

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ **pozemky** v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 163/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 163/4
- novovytvorená C-KN parc. č. 165/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 836 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 165
- novovytvorená C-KN parc. č. 3228/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 3228/4

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-51/24 zo dňa 4.7.2024, zapísané na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** za účelom realizácie investičnej akcie TSK pre Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne – stavby „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. **za celkovú kúpnu cenu 1,- €, za nasledovných podmienok:**

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy,
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Nešporova za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje investičnú akciu „Vybudovanie telocvične pre gymnázium“, nakoľko súčasné priestory telocvične nedosahujú dostatočnú priestorovo vhodnú kapacitu. Projektová dokumentácia pre

stavbu „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ vypracovaná spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. bola odsúhlasená hlavným architektom mesta Trenčín.

Predaj pozemkov bude realizovaný v zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Predajom pozemku si stavebník - Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, resp. v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 30.8.2024 vypracovaného Ing. Antonom Filínom predstavuje sumu 183,82 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jozefa Hrvola** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²) a **Emíliu Kostifalovú** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu vo **výške 217,50 €** za nasledovných podmienok:

a) na pozemku, ktorý je predmetom predaja bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb,

b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu,

c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, a to len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta

Celková kúpna cena predstavuje217,50 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Partizánska vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorom sa nachádza prekrytie vstupu do dvora prislúchajúceho k rodinnému domu žiadateľov. Vyššie uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 19/2014 zo dňa 14.07.2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jozefom Hrvolom a Emíliou Kostifalovou ako nájomcami od roku 2014, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 240,- €. Jozef Hrvol a Emília Kostifalová požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2024 prerokovali uvedenú žiadosť a po prehodnotení a objasnení dopravných situácií v predmetnej lokalite odporučili predaj pozemku.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup na pozemok a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 7,25 €/m², t.j. celková suma je **217,50 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

3/ pozemky v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/365** ostatná plocha o výmere 250 m² a novovytvorená **C-KN parc. č.20/364** ostatná plocha o výmere 250 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rastislav Briestenský s manželkou Denisou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely za kúpnu cenu vo výške **5.270,- €**.

Celková kúpna cena predstavuje 5.270,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 5/2017 a Nájomnej zmluvy č. 3/2019 uzatvorených medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rastislavom Briestenským s manželkou Denisou ako nájomcami, za účelom využívania pozemkov na záhradkárске účely. Ide o pozemky, na ktorých boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.),náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemky si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkmi susednej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle odborného vyjadrenia č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **10,54 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025

4/ pozemok v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/363** ostatná plocha o výmere 200 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-

ina, pre **Ing. Miloš Domáň s manželku Zuzanu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely za kúpnu cenu vo výške **2.108,- €**

Celková kúpna cena predstavuje2.108,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 4/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Milošom Domáňom s manželkou Zuzanou ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **10,54 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

5/ pozemok v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/362** ostatná plocha o výmere 200 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Oto Blaschke s manželkou Vierou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely za kúpnu cenu vo výške **2.108,- €**

Celková kúpna cena predstavuje2.108,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 19/2017 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Oto Blaschke s manželkou Vierou ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **10,54 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová