

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 26. 2. 2025

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
Viceprimátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Martin Sedláček
Technický sekretariát Kooperačnej rady UMR Trenčín
Ing. Benjamín Lisáček
Útvar interných služieb
Ing. Milan Ovseník
Kancelária prednostu

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (**Program rozvoja mesta Trenčín 2023+**)

Opatrenie 4.1.2 Obnova kultúrnych budov
Aktivita 4.1.2.3 Obnova Národnej kultúrnej pamiatky Župný dom

V Trenčíne, dňa 20. 2. 2025

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027, vyhlásilo v rámci Priority 5P1 Moderné regióny, Špecifického cieľa RSO5.1 Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach, opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026 výzvu na **predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026** s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR.

Výzva PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR bola vyhlásená dňa 17.7.2024 v súlade s §14 a následne zákona č. 121/2022 Z.z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v úplnom znení. Jedná sa o výzvu, v ktorej sa **uplatňuje mechanizmus integrovaných územných investícií** v programovom období 2021 – 2027 v Programe Slovensko. Táto výzva bola dňa 30.1.2025 aktualizovaná pričom došlo k praktickému zlúčeniu s výzvou č. PSK-MIRRI-007-2024-UMR-EFR.

Táto otvorená výzva pre opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026 napĺňa jednu z priorít **Integrovannej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“**

Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu v znení aktualizácie č. 1 pre územie Udržateľného mestského rozvoja (UMR) Trenčín je **16 115 219,70 € (Zdroj EÚ)**.

Výzva je určená na zlepšenie využívania kultúrnych pamiatok pre kultúrne a voľnočasové aktivity obyvateľmi a turistami v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 (ďalej aj „EHMK 2026“). Ambíciou opatrenia je, aby sa vlajkový projekt EK v oblasti kultúry – EHMK 2026 stal súčasťou nového európskeho Bauhausu.

Oprávnenými žiadateľmi sú: mesto Trenčín a ďalšie subjekty, ktoré sú identifikované v rámci schválenej Integrovannej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín (v Prílohe č. 1 IÚS: Projektový zásobník IÚS MFO Trenčín).

Oprávneným územím v rámci menej rozvinutého regiónu je mestská funkčná oblasť Trenčín (katastrálne územie mesta Trenčín a obcí Opatovce, Skalka nad Váhom, Soblahov, Trenčianska Teplá, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce, Zamarovce).

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu (ďalej len „COV“) je v rámci tejto výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania **pre menej rozvinutý región**, a to nasledovne – zdroje EÚ (EFRR): 85 %; štátny rozpočet: 7 %; spolufinancovanie prijímateľa: 8%, v prípade subjektov mimo schémy štátnej pomoci, alebo **podľa výsledkov finančnej analýzy**.

Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov (COV) za projekt „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ je v sume 4.260.156,44 Eur.

Z toho priame výdavky na stavebné práce, na základe realizačného rozpočtu stavby dosahujú čiastku 3 640 787,97 Eur. Priame výdavky na interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie predstavujú sumu 249 646,95 Eur.

Na rezervu na nepredvídateľné výdavky vo výške 2,5% zo stavebných prác rozpočtuje žiadateľ sumu vo výške 91 019,70 Eur. Žiadateľ vyhradil na nepriame výdavky projektu sumu v hodnote 278 701,82 Eur, čo predstavuje 7 % z oprávnených priamych nákladov.

Základnou podmienkou predloženia projektu vo forme Žiadosti o nenávratný finančný príspevok je schválenie príslušného projektového zámeru Kooperačnou radou udržateľného mestského rozvoja Trenčín (ďalej aj „KR UMR“).

Projektový zámer **„ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“** ktorý je zahrnutý v Priorite 4 - Moderná životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy ***Integrovanej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“*** bol predložený na rokovanie Kooperačnej rady UMR Trenčín a dňa 16.9.2024 tento **projektový zámer bol prijatím uznesenia KR UMR schválený.**

Predmetom projektu **„ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“** je jeho premena na multifunkčný, reprezentatívny a výstavný priestor.

Projekt bude realizovaný v zmysle projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“, generálny projektant KFK Slovakia s. r. o. a bude pozostávať najmä z týchto častí:

- obnova interiérov, sociálnych zariadení, výmeny, príp. renovácie okien, dverí, podláh, čiastočná debarierizácia 1. NP
- rekonštrukcia elektroinštalácie, bleskozvodov, EZS, EPS, kamerového systému, osvetlenia, lan rozvodov, wifi
- rekonštrukcia zdravotníckej
- rekonštrukcia vykurovania a rozvodu plynu
- rekonštrukcia kotolne
- rekonštrukcia nádvoria a vjazdu
- obnova, príp. reštaurovanie fasád a omietok
- sanácia vlhkosti
- rekonštrukcia časti strechy a krovu
- interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie

Z hľadiska funkčného využitia budú 1.NP a 1.PP využívané ako univerzálne výstavné a galerijne priestory zamerané na vizuálne umenie, interdisciplinárne výstavy, vrátane multimediálnych foriem prezentácie umenia. Okrem priestorov slúžiacich na implementáciu programov EHMK, bude 1.NP spolu s nádvorím slúžiť aj ako priestor prvého kontaktu s návštevníkmi programu Trenčín 2026, Trenčianskeho múzea a v budúcnosti pre turistov a návštevníkov mesta. Univerzalitu využitia priestorov budú dopĺňať funkcie kultúrnych prezentácií, workshopov, či umeleckých rezidencií. Okrem vizuálneho a multimediálneho umenia budú priestory slúžiť aj ako menšie pódia pre doplnkové hudobné podujatia, vernisáže, literárne stretnutia a podobne.

Okrem hlavných výstavných priestorov je prevádzka týchto dvoch galerijných podlaží doplnená o nevyhnutné obslužné a technické priestory. Na 1. NP bude situovaná aj miestnosť prvého kontaktu s návštevníkmi Župného domu, v ktorej sa budú predávať vstupenky do celého objektu vrátane Trenčianskeho múzea. V tomto priestore budú návštevníkom k dispozícii aj propagačné a odborné materiály, publikácie, predmety, ktoré sa týkajú jednotlivých tematických výstav a rovnako aj expozícii Múzea. Tento priestor nadväzuje a funkčne komunikuje aj s átriom objektu, ktoré bude rovnako využívané ako kultúrny priestor pre výstavy a sprievodné podujatia. Doplnkovou funkciou ku kultúrnej náplni tohto podlažia bude aj servisný a cateringový priestor v prípade konania podujatí a návštevy výstav. V 1.PP je navrhovaný výstavný multimediálny priestor s možnosťou projekcie a prezentácie digitálnych foriem umenia, spolu s obslužným technickým zázemím.

Jedným z hlavných cieľov rekonštrukcie je aj debarierizácia objektu (1. NP) vrátane zväčšených sociálnych zariadení pre návštevníkov.

Predmetom projektu je stavebná časť, ako aj interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie daného objektu. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na stavebnú časť, bol z ohľadom na časové súvislosti, schválený Mestským zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 10.12.2024.

Predmetom tohto materiálu je schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku na dodanie tovarov s názvom: „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max. 202 965,00 € bez DPH (t. j. 249 646,95 € s DPH).

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmen aa) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorej je verejný obstarávateľ povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov alebo nadlimitnú zákazku v závislosti od jej predpokladanej hodnoty. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – na podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Schvaľuje

A/

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 340 815,00 EUR.
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B/

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 202 965,00 bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.