

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.02.2025

Návrh

**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 zo dňa 29.10.2024
na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku
vo vlastníctva Mesta Trenčín pre spoluvlastníkov pozemku uvedených LV
č. 5875**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 24.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie č. 776 zo dňa 29.10.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín** na nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc .č. 1531/160** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m², pričom spoluvlastníckemu podielu pripadá výmera 144,91 m², evidovaný na LV č. 5875, ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 43/100-ín, **do podielovéhoho spoluvlastníctva** spoluvlastníkov Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala zapísaných na LV č. 5875, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je spoločný dvor, za kúpnu cenu vo výške 77,69 €/m², nasledovne:

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/400 pre **Štefana Hôrku**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 56,45 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **4.385,60 €**
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/400 pre **Ing. Adama Blahovca**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 11,80 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **916,74 €**
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 41/400 pre **PhDr. Martinu Matuškovú**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 34,54 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **2.683,41 €**
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Mgr. Petra Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**
5. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Romana Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa Ul. Šoltésovej, vo dvore bloku podnikateľských objektov. Ide o priestor pre zásobovanie a parkovanie vozidiel pre príslušné objekty podnikateľského charakteru.

Mesto Trenčín ako spoluvlastník pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/160 vo veľkosti 43/100-ín zaslalo v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov všetkým spoluvlastníkom uvedeným na LV č. 5875 ponuku na uplatnenie zákonného predkupného na svoj spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu vo výške 77,69,- €/m².

Spoluvlastníci pozemku Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala si zákonom stanovenej lehote uplatnili predkupné právo na vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na pozemku. Spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín bol medzi kupujúcimi rozdelený pomerne podľa veľkosti podielov, ktoré majú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 43/100-ín na pozemku **C-KN parc.č. 1531/160** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 77,69,- €/m² t.j. celková hodnota spoluvlastníckeho podielu predstavuje zaokrúhlene **11.258,- €**.

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „**v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa**“

Po úprave teda bude návrh uznesenia znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín** na nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc .č. 1531/160** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m², pričom spoluvlastníckemu podielu pripadá výmera 144,91 m², evidovaný na LV č. 5875, ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 43/100-ín, **do podielového spoluvlastníctva** spoluvlastníkov Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala zapísaných na LV č. 5875, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je spoločný dvor, za kúpnu cenu vo výške 77,69 €/m², nasledovne :

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/400 pre **Štefana Hôrku**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 56,45 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **4.385,60 €**

2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/400 pre **Ing. Adama Blahovca**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 11,80 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **916,74 €**
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 41/400 pre **PhDr. Martinu Matuškovú**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 34,54 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **2.683,41 €**
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Mgr. Petra Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**
5. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Romana Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.