



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant – VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2025/3260/8401/FoP

Pavol Forgáč
032/6504 445

03.02.2025

Vec: Žiadosť o stanovisko.

Žiadame Vás o stanovisko k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže, ktorej predmetom bude predaj pozemku v **k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 109 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý sa nachádza medzi záhradami rodinných domov a evanjelickým cintorínom.

Vlastník susednej nehnuteľnosti p. Peter Marček požiadal o odkúpenie predmetného pozemku za účelom rozšírenia príslušného pozemku a realizácie nového oplotenia (oporného múru).

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 23.04.2024 prerokovali predmetnú žiadosť a odporučili odpredaj časti pozemku s podmienkou súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností (Ivan Ďurík a Ing. Marián Podpera), tak aby bol dodržaný zákon o majetku obcí.

Dňa 23.07.2024 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť p. Ďuríka (susedného vlastníka), ktorý prejavil záujem o odkúpenie časti predmetného pozemku.

Útvar majetku mesta dňa 24.07.2024 zvolal pracovné rokovanie, na ktoré boli prizvaní všetci susední vlastníci predmetného pozemku, za účelom dosiahnutia dohody o predaji pozemku vo vlastníctve mesta. Rokovania sa zúčastnil p. Peter Marček a Ing. Marián Podpera. Na pracovnom stretnutí bolo účastníkom oznámené, že vzhľadom k tomu, že viacerí požiadali o odkúpenie pozemku, je potrebné zo strany žiadateľov dohodnúť sa na jeho rozdelení. V prípade, že nedôjde k dohode, pozemok bude predávaný formou

vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a to v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o stanovisku k predaju pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 109 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s platnou legislatívou.

Konkrétne podmienky predaja predmetného pozemku vo vlastníctve mesta formou OVS budú predložené v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta