



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková  
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
29.01.2025	MSÚTN-UMM- P/2025/3134/6692/hud	Bc. Eva Hudecová/ 6504462	31.01.2025

### Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

V súvislosti s pripravovanými investičnými akciami Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, Vás žiadame o vyjadrenie k nasledovným majetkovým prevodom :

**1/ uzatvorenie dodatku** k Nájomnej zmluve č. 24/2024 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym samosprávnym krajom ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov vrátane spevnených plôch, časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“.

Predmetom dodatku bude navýšenie celkovej výmery prenajatých pozemkov a to z pôvodných 121 m<sup>2</sup> na novú **výmeru 170 m<sup>2</sup>**.

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o navýšenie výmery na pozemku C-KN parc.č. 3238/1 nachádzajúcom sa na Palackého ulici v Trenčíne, na ktorom bude realizovať stavebný objekt **SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu** v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Ostatné časti Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**2/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. **3238/1** zastavaná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša

Alexandra Bazovského v Trenčíne, pre potreby rekonštrukcie objektu, sanácie spodnej stavby, rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a realizácie SO 40 Spevnené plochy a komunikácie, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebného objektu súvisiaceho s investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne ktorý bude vybudovaný na pozemku, ktorý je predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnenú plochu chodníka, ktorý je predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Palackého v Trenčíne, popri objekte Galérie M.A.Bazovského. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

**3/ predaj spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti 6/8-in na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 101,25 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 417,75 m<sup>2</sup> pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou investičných akcií TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a „Európske hlavné

mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,-€**, za nasledovných podmienok :**

- I. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m<sup>2</sup> bude zriadené **bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v práve verejného vstupu, prechodu peších a prejazdu cyklistov **na pozemkoch v celom rozsahu**, čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK
  
- II. Na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> **v celom rozsahu bude zriadené bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Trenčín
  - a) vybudovanie, umiestnenie a existenciu verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín – miestnej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať prepojenie Ul. Palackého a Ul. Hasičskej v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a odsúhlasenej projektovej dokumentácie na pozemkoch **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> **v celom rozsahu**,
  - b) Uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou uvedenou v bode a)
  - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnoprospešnej stavby vrátane inžinierskych sietí uvedenej v bode a) a b) a jej odstránenie,
  - d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK

- III. Kúpna zmluva medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako kupujúcim nadobudne účinnosť za kumulatívneho splnenia podmienok:
  - ❖ Zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv
  - ❖ Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín podľa bodu I. a II.

- IV.** Návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný súčasne spolu s Návrhom na začatie katastrálneho konania –vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

V zmysle vyjadrenia hlavného architekta Mesta Trenčín sú vyššie uvedené investičné akcie v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
**vedúca útvaru majetku mesta**