



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková  
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UJM-  
P/2025/261/4437/FaBa

Ing. Faltýnková  
032/6504445

21.01.2025

## VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice - časť **C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.727 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 5295 vo vlastníctve Mesta Trenčín, o približnej výmere 727 m<sup>2</sup> v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ pre spoločnosť **TN Invest, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“ v zmysle projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Motyčka, z dátumu 11/2024.

Spoločnosť **TN Invest, s.r.o** ako investor stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. Biskupická z dôvodu vybudovania stavebných objektov „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Prenájmom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“, budú stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.01.2025 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta