

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.02.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 14.02.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541:**

Nebytový priestor	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
110	33,00	Kancelársky priestor
112b	11,20	Sklad
112c	2,50	Sociálne zariadenia
126	35,00	Terasa
Spolu	81,70	

za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 12 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží (uvoľnené priestory po prevádzke bufetu).

Nájomca – občianske združenie pripravuje rekonštrukciu doterajších priestorov na ul. Farská 12 a pre svoju ďalšiu činnosť potrebuje náhradné nebytové priestory.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny, záleží mu na každej rodine či úplnej, alebo neúplnej, či šťastnej alebo v kríze. Cieľom združenia je podporovať manželstvo, rodinu, medziľudské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy pre rodičov, starých rodičov, prednášky na rodinné témy, podpora pre závislých a rozvedených, poradňa (koučing, smútkové, psychologické, právne, sociálne a pastorálne poradenstvo), zoznamka pre nezadaných, kurzy pre snúbencov a manželov.

Z programov pre deti, dospelých a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 predstavuje sumu 5.549,21 €/rok. V prípade poskytnutia zľavy z nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok starší ako deväť mesiacov, ak hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje v obciach nad 30 000 obyvateľov 15 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (§9aa, ods. 2, písm. e), bod 3 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí).

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.2.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541:**

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
110	33,00	Kancelársky priestor
112b	11,20	Sklad
112c	2,50	Sociálne zariadenia
126	35,00	Terasa
Spolu	81,70	

za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 12 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží (uvoľnené priestory po prevádzke bufetu).

Nájomca – občianske združenie pripravuje rekonštrukciu doterajších priestorov na ul. Farská 12 a pre svoju ďalšiu činnosť potrebuje náhradné nebytové priestory.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny, záleží mu na každej rodine či úplnej, alebo neúplnej, či šťastnej alebo v kríze. Cieľom združenia je podporovať manželstvo, rodinu, medziľudské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy pre rodičov, starých rodičov, prednášky na rodinné témy, podpora pre závislých a rozvedených, poradňa (koučing, smútkové, psychologické, právne, sociálne a pastorálne poradenstvo), zoznamka pre nezadaných, kurzy pre snúbencov a manželov.

Z programov pre deti, dospelých a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 predstavuje sumu 5.549,21 €/rok. V prípade poskytnutia zľavy z nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok starší ako deväť mesiacov, ak hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje v obciach nad 30 000 obyvateľov 15 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (§9aa, ods. 2, písm. e), bod 3 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí).

Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.2.2025.

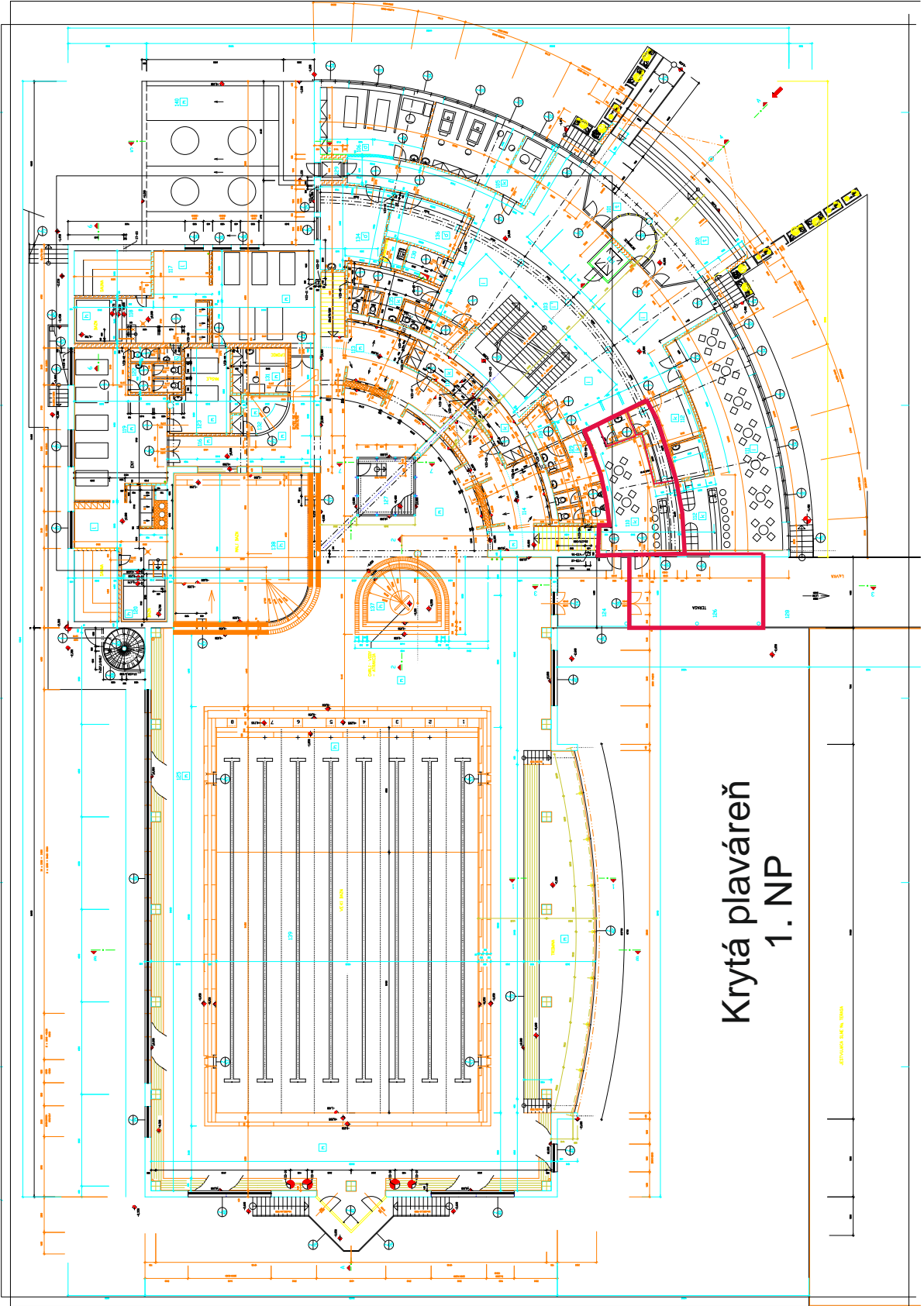
Stanovisko FMK: zámer bol odporúčaný zo dňa 05.02.2025

Stanovisko VMČ Sever: zámer bol odporúčaný zo dňa 06.02.2025

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Krytá plaváreň 1. NP

STAVBA S.R.L. STAV