

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.02.2025

**Návrh**

**na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Tomáš Barták – TOBA, IČO: 41445554, 913 21 Trenčianska Turná 342**

**Predkladá:**

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracovali:**

Bc. Gabriela Chorvátová  
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 14.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025 podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **schvaľuje**

**prenájom časti nehnuteľnosti** – priestor vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, o celkovej výmere **2,25 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Krytej plavárne, na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, za účelom prevádzkovania dvoch automatov – **snackového automatu** - určeného na **predaj balených nealkoholických nápojov, balených bagiet a sendvičov, balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.)** a **nápojového automatu** určeného na **predaj horúcich nápojov (káva, čaj, horúca čokoláda)** na účel zabezpečenia občerstvenia a nápojov pre návštevníkov objektu pre **Tomáš Barták – TOBA, 913 21 Trenčianska Turná 342, IČO:41445554, na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena za nájom je **1.450,00 €/rok**.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 310,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

## **Odôvodnenie:**

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť nehnuteľnosti – priestor nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Krytej plavárne, za účelom prevádzkovania automatov (snackového a nápojového). Vyhlásená minimálna cena nájmu na úrovni všeobecnej hodnoty nájmu bola stanovená vo výške 307,49 €/rok podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 vypracovaného znalcom: Ing. Juraj Sedláček – RINA, z apríla 2024. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku.

Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené dve cenové ponuky spĺňajúce kritériá vyhláseného zámeru. Komisia na vyhodnotenie doručených ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať uvedený priestor subjektu Tomáš Barták – TOBA, 913 21 Trenčianska Turná 342, IČO: 41445554, ktorý predložil najvyššiu ponuku a splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

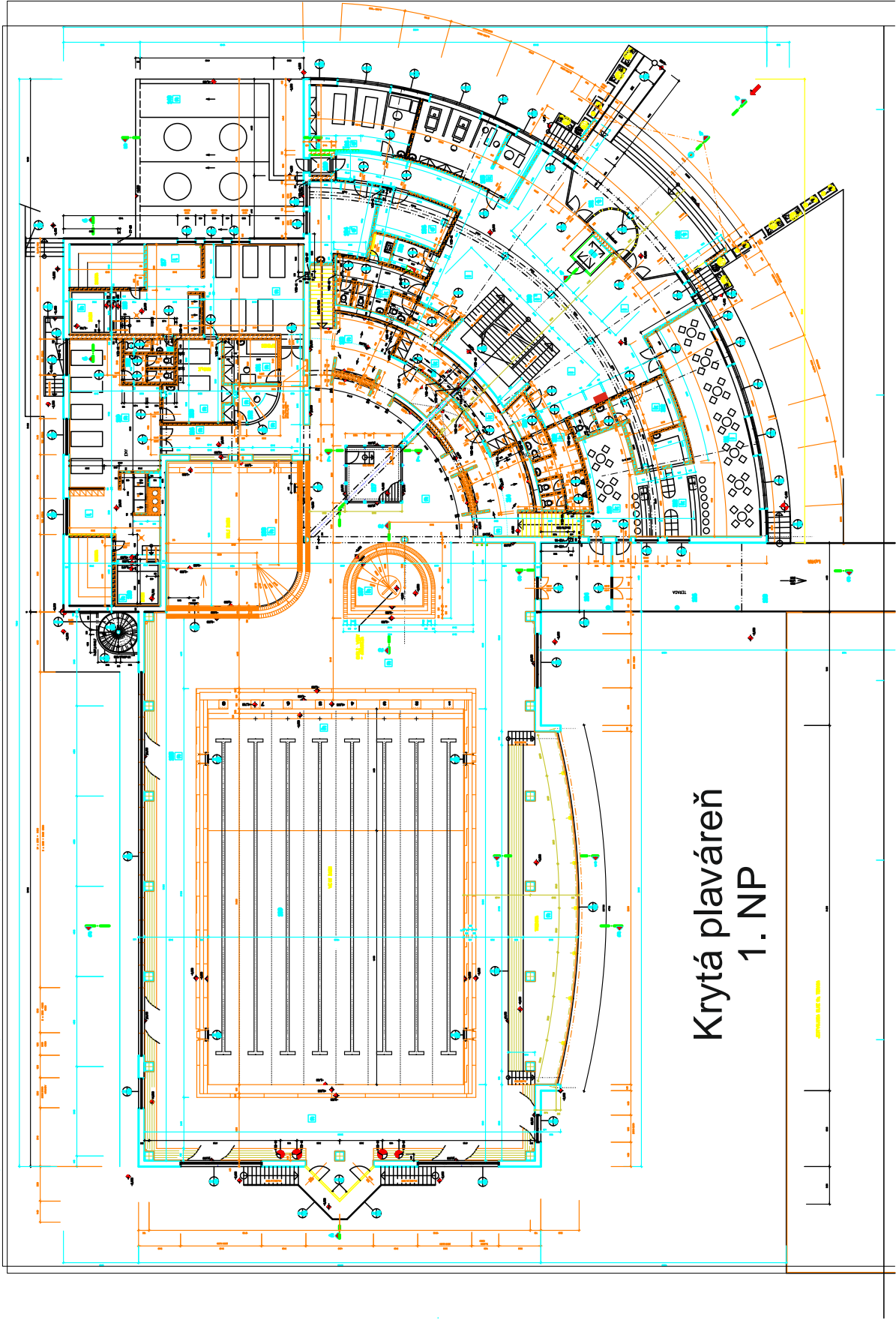
Stanovisko FMK:                    odporúča zo dňa 20.11.2024

Stanovisko VMČ Sever:        odporúča zo dňa 05.12.2024

Dopad na rozpočet:            príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Krytá plaváreň  
1. NP

STAVBA NA ZÁKLADĚ