

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.02.2025

**N á v r h**

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech Výroba tepla, s.r.o. (Juh)**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „Rozšírenie CZT na sídlisku JUH v Trenčíne – I. Etapa“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín:

- **CKN parc.č. 2180/4** zastavaná plocha o celkovej výmere 18954 m<sup>2</sup>, **diel 1 o výmere 232 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2180/266** zastavaná plocha o celkovej výmere 2149 m<sup>2</sup>, **diel 2 o výmere 31 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 1675/70** zastavaná plocha o celkovej výmere 541 m<sup>2</sup>, **diel 3 o výmere 10 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.. 2180/265** zastavaná plocha o celkovej výmere 5311 m<sup>2</sup>, **diel 4 o výmere 30 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2180/269** zastavaná plocha o celkovej výmere 9489 m<sup>2</sup>, **diel 5 o výmere 129 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2180/268** zastavaná plocha o výmere 8446 m<sup>2</sup>, **diel 6 o výmere 93 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2180/51** zastavaná plocha o celkovej výmere 23617 m<sup>2</sup>, **diel 7 o výmere 950 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2180/276** zastavaná plocha o celkovej výmere 851 m<sup>2</sup>, **diel 8 o výmere 7 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2175/3** zastavaná plocha o celkovej výmere 11970 m<sup>2</sup>, **diel 9 o výmere 8 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2180/277** zastavaná plocha o celkovej výmere 4832 m<sup>2</sup>, **diel 10 o výmere 193 m<sup>2</sup>, diel 11 o výmere 18 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2189/208** zastavaná plocha o celkovej výmere 13180 m<sup>2</sup> **diel 12 o výmere 98 m<sup>2</sup>, diel 13 o výmere 51 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2180/532** zastavaná plocha o celkovej výmere 74 m<sup>2</sup>, **diel 14 o výmere 11 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2189/211** zastavaná plocha o celkovej výmere 6833 m<sup>2</sup>, **diel 15 o výmere 13 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2189/210** zastavaná plocha o celkovej výmere 6951 m<sup>2</sup>, **diel 16 o výmere 288 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2189/5** zastavaná plocha o celkovej výmere 4783 m<sup>2</sup>, **diel 17 o výmere 13 m<sup>2</sup>**

zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a LV č. 10946 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, správca Základná škola, m.r.o.

Novomeského 11, Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený

pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 17 a predstavuje výmeru **spolu 2175 m<sup>2</sup>, v prospech Výroba tepla, s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – „Rozšírenie CZT na sídlisku JUH v Trenčíne – I. Etapa“**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- stavebník je povinný rešpektovať investičnú akciu Mesta Trenčín „Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha“
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla pre napojenie časti sídliska Juh I na rozvody z biomasovej kotolne Východná.

Napojenie okruhov 3 jednotlivých kotolní na zamýšľaný rozvod z biomasovej kotolne

Východná zabezpečí dodávku tepla z udržateľného zdroja tepla – biomasy. Výmenou pôvodného a uložením nového potrubia s účinnejšou izoláciou dôjde k neporovnateľne nižším stratám v rozvodoch tepla.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Novomeského

Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.01.2025

Stanovisko FMK : zo dňa 05.02.2025 hlasovaním Za : 2, Zdržal sa :  
3 neprijala uznesenie

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

