

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.02.2025

Návrh

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Výroba tepla,
s.r.o. (28. októbra)**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Teplovodný prepój z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín“ pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **C-KN parc.č. 2009/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.923 m², **diel 1** o výmere **182 m²**
- **C-KN parc.č. 3390/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.428 m², **diel 2** o výmere **16 m²**
- **C-KN parc.č. 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13.591 m², **diel 3** o výmere **24 m²**
- **C-KN parc.č. 3378** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.348 m², **diel 4** o výmere **16 m²**
- **C-KN parc.č. 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22.513 m², **diel 5** o výmere **724 m²**
- **C-KN parc.č. 1849/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4.290 m², **diel 6** o výmere **77 m²**

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 6 a predstavuje výmeru **spolu 1.039 m², v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepój z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín“**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie :

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.. ako investor stavby „**Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodný prepoj dvoch kotolní na Ul. 28. októbra a Ul. Krátka 2412, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prepojenie týchto dvoch kotolní bude realizované v nadväznosti na rekonštrukciu kotelne na Ul. 28. októbra a jej celkovou modernizáciou a zníženiu strát v preprave tepla. Kotelňa na Ul. Krátka bude slúžiť ako záloha na vykurovanie v prípade poruchy kotelne na Ul. 28. októbra. Využívaním jednej kotelne tak dôjde k zníženiu emisií v danej oblasti a k zracionalizovaniu strát v teplovodných rozvodoch.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

| | |
|---------------------------|--|
| Lokalizácia pozemku | : Ul. 28.okóbra, Ul. Soblahovská, Ul. Krátka |
| Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM | : odporúča zo dňa 16.01.2025 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 05.02.2025 |
| Dopad na rozpočet | : budúci príjem |

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

