

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.02.2025

N á v r h

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na
nehnutel'nom majetku Mesta Trenčín
v prospech Výroba tepla, s.r.o. (Dolné mesto)**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Predĺženie rozvodu tepla z CTZ Východná pre Dolné mesto Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 2229/1** orná pôda o celkovej výmere 354 m², **diel 1 o výmere 36 m²**
- **E-KN parc.č. 3403** ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m², **diel 2 o výmere 5 m²** a **diel 3 o výmere 296 m²**
- **E-KN parc.č. 3404/2** ostatná plocha o celkovej výmere 53 m², **diel 4 o výmere 1 m²**
- **E-KN parc. 3441/1** ostatná plocha o celkovej výmere 76 m², **diel 5 o výmere 41 m²** a **diel 6 o výmere 33 m²**
- **C-KN parc.č. 2237/388** zastavaná plocha o celkovej výmere 2279 m², **diel 7 o výmere 100 m²**
- **C-KN parc.č. 2337/20** zastavaná plocha o výmere 1458 m², **diel 8 o výmere 44 m²**
- **C-KN parc.č. 2237/20** zastavaná plocha o celkovej výmere 2556 m², **diel 9 o výmere 121 m²**
- **C-KN parc.č. 2237/1** zastavaná plocha o celkovej výmere 19453 m², **diel 10 o výmere 223 m²**
- **C-KN parc.č. 3488/20** ostatná plocha o celkovej výmere 10097 m², **diel 11 o výmere 78 m²**
- **C-KN parc.č. 3441** zastavaná plocha o celkovej výmere 539 m², **diel 12 o výmere 539 m²**
- **C-KN parc.č. 2243/1** zastavaná plocha o celkovej výmere 19591 m², **diel 13 o výmere 2 m²**
- **C-KN parc.č. 2264/3** ostatná plocha o celkovej výmere 1604 m², **diel 14 o výmere 3 m²**
- **C-KN parc.č. 2509/21** zastavaná plocha o celkovej výmere 3600 m², **diel 15 o výmere 9 m²**

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 15 a predstavuje výmeru **spolu 1531 m², v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Predĺženie rozvodu tepla z CTZ Východná pre Dolné mesto Trenčín“**

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

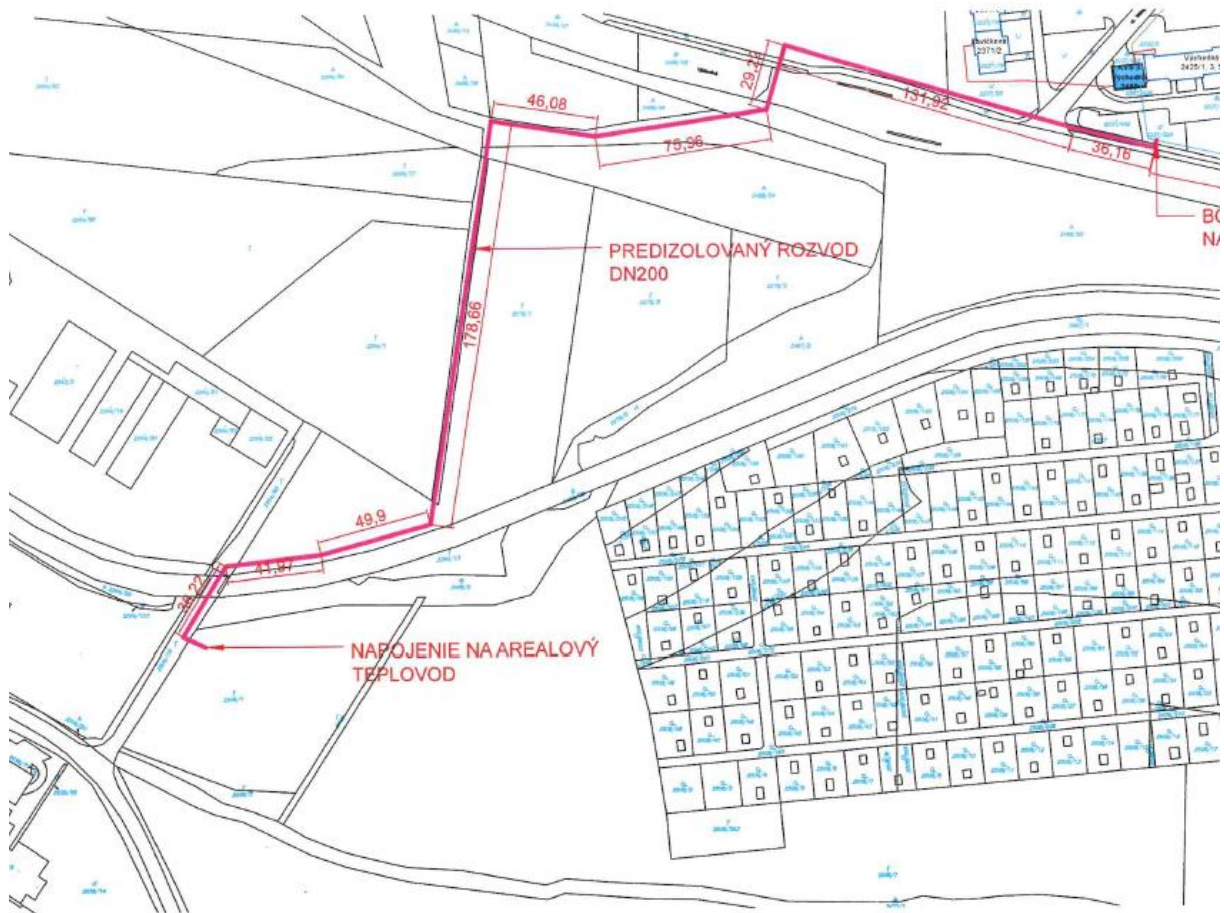
Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla pre napojenie plánovanej výstavby obytného súboru Dolné Mesto z biomasovej kotolne Východná. Napojenie na jestvujúci rozvod tepla na okruhu JUH Trenčín zabezpečí dodávku tepla z udržateľného zdroja tepla – biomasy a nevyvolá výstavbu niekoľkých domových kotolní, prípadne väčšej kotolne v mieste budúcej výstavby.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Východná
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet : budúci príjem

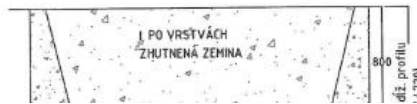
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



- primárne teplovodné potrubie
- sekundárne teplovodné potrubie
- Nový potrubný rozvod DN200
- BK - bloková kotoňa

REZ VÝKOPOM



HIP:	Zodpovedný
Ina. J	Ina. Viktor R