

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.02.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.
na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024
na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku- pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha o výmere 204 m², **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, – za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot: Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, pre potreby rekonštrukcie objektu, sanácie spodnej stavby, rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a realizácie SO 40 Spevnené plochy a komunikácie, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebného objektu súvisiaceho s investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne ktorý bude vybudovaný na pozemku, ktorý je predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájmná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnenú plochu chodníka, ktorý je predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Palackého popri budove a dvore Galérie M.A.Bazovského. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. I) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha o výmere 204 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, – za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, pre potreby rekonštrukcie objektu, sanácie spodnej stavby, rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a realizácie SO 40 Spevnené plochy a komunikácie, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebného objektu súvisiaceho s investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra

Bazovského v Trenčíne ktorý bude vybudovaný na pozemku, ktorý je predmetom nájmu

- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnenú plochu chodníka, ktorý je predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu

Odôvodnenie :

Ide o prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Palackého popri budove a dvore Galérie M.A.Bazovského. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B / mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Zmena sa týka :

- **navýšenia celkovej výmery** prenajatých pozemkov a to z pôvodných 121 m² **na novú výmeru 170 m²**
- **rozšírenia účelu nájmu o realizáciu stavebných objektov SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/2024, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3237/1 a časť C-KN parc.č. 3238/1, za účelom vysporiadania pozemkov vrátane spevnených v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete.

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o navýšenie výmery na pozemku C-KN parc.č. 3238/1 nachádzajúcom sa na Palackého ulici v Trenčíne, na ktorom bude realizovať stavebný objekt SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“.

Navýšenie výmery pozemku ako aj rozšírenie účelu nájmu bude realizované formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2024, pričom ostatné podmienky zmluvy ostanú nezmenené.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Zmena sa týka :

- **navýšenia celkovej výmery** prenajatých pozemkov a to z pôvodných 121 m² na novú výmeru **170 m²**
- **rozšírenia účelu nájmu o realizáciu stavebných objektov SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu**

O d ô v o d n e n i e k z m e n e u z n e s e n i a :

Dňa 31.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/2024, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3237/1 a časť C-KN parc.č. 3238/1, za účelom vysporiadania pozemkov vrátane spevnených v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete.

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o navýšenie výmery na pozemku C-KN parc.č. 3238/1 nachádzajúcom sa na Palackého ulici v Trenčíne, na ktorom bude realizovať stavebný objekt SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“.

Navýšenie výmery pozemku ako aj rozšírenie účelu nájmu bude realizované formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2024, pričom ostatné podmienky zmluvy ostanú nezmenené.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

C/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 písm. 9 aa) bod 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti 6/8-ín na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 101,25 m² a **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m², pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 417,75 m², zapísaných na LV č. 1025 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou investičných akcií TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,-€ **za nasledovných podmienok :**

- I. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m² bude zriadené **bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v práve verejného vstupu, prechodu peších a prejazdu cyklistov **na pozemkoch v celom rozsahu**, čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK
- II. Na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² a **C-KN parc.č. 64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere

64 m² v celom rozsahu bude zriadené bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Trenčín

- a) vybudovanie, umiestnenie a existenciu verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín – miestnej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať prepojenie Ul. Palackého a Ul. Hasičskej v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a odsúhlasenej projektovej dokumentácie na pozemkoch **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² a C-KN parc.č. 64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² **v celom rozsahu,**
- b) uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou uvedenou v bode a)
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnoprospešnej stavby vrátane inžinierskych sietí uvedenej v bode a) a b) a jej odstránenie,
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK

- III. Kúpna zmluva medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako kupujúcim nadobudne účinnosť za kumulatívneho splnenia podmienok:
 - ❖ Zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv
 - ❖ Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín ako oprávneného z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako povinného z vecného bremena podľa bodu I. a II. týchto podmienok
- IV. Návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný súčasne spolu s Návrhom na začatie katastrálneho konania –vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e :

V rámci Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje investičné akcie „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná

Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne. Uvedené investičné akcie budú zasahovať aj do pozemkov C-KN parc.č. 65/3 a C-KN parc.č. 65/4, ktorých spoluvlastníkom je Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín. V rámci rekonštrukcie Verejnej knižnice Michala Rešetku bude asanovaný železničiar sky domček nachádzajúci sa na parc.č. 65/3 a následne bude vybudovaný nový vjazd a spevnené plochy pre potreby knižnice a to na pozemkoch parc.č. 65/3 a parc.č. 65/4.

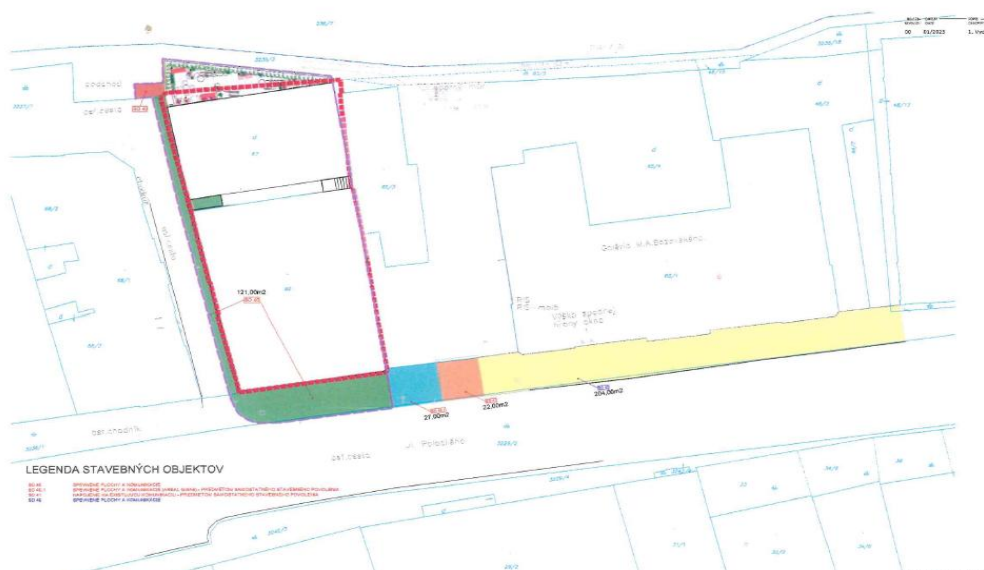
Na spoločných rokovaní ach zástupcov Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja bolo dohodnuté, že Mesto Trenčín predloží Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na vyššie uvedených pozemkoch do výlučného vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja a to za podmienok, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schváli pre Mesto Trenčín zriadenie bezodplatného vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Palackého
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.02.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

K bodu A/ a bodu B/



K bodu B/



K bodu C/

