

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
28. januára 2025 / utorok/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Mgr. Nad'a Lorencová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Martin Petrík, Ing. Tomáš Vaňo, Patrik Žák B.S.B.A, Eva Struhárová, MBA Peter Hošták, PhD., Ing. Ladislav Matejka, JUDr. Martin Smolka, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Kamil Bystrický, Martin Barčák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ľubomír Vavruš

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Bc. Mária Machová, Ing. Drahoslav Bočák, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Michal Moško, MBA,

Overovatelia zápisnice

Ing. Miloš Mičega, Mgr. Martin Petrík

Skrutátori

Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Marián Bohuš

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, prosím vás, keby ste sa mohli zaprezentovať. Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč. Ďakujem, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia. Na základe § 13 ods. 4, písmeno a) zákona SNR číslo 469/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás srdečne vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 16 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnili: pán poslankyňa Machová, pán poslanec Bočák, pán poslanec Ščepko a pán poslanec Vavruš. Počas zasadnutia príde pani poslankyňa Mišáková, pán poslanec Paška, pán poslanec Smolka, pán poslanec Moško, pán poslanec Moško. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Mičegu a pána poslanca Petrika. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Bohuša a pána poslanca Baca. Prosím, keby ste boli tak láskaví a odhlasovali spolu overovateľov aj skrutátorov. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda o odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Ďakujem pekne, prosím, hlasujte.“

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Predkladá: Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta MsÚ v Trenčíne

3. Majetkové prevody

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

5. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 571 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

6. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 570 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Ulice 1. mája“

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

7. Návrh na schválenie zástupcu mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

8. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.939 bod 2 zo dňa 10.05.2017 - k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2016

Predkladá: Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta MsÚ v Trenčíne

9. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta MsÚ v Trenčíne

10. Interpelácie

11. Rôzne

12. Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že nehlasoval 1, konštatujem, že návrh ste schválili. Dovoľte mi teraz, aby som otvoril bod číslo 1, to je návrh na teda otvorenie, nie bod ale diskusiu k bodu číslo 1. Otvorenie a schválenie programu. Má niekto návrhy na doplnenie programu alebo vypustenie nejakého bodu z programu? Ak nie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte mi zároveň, aby som vás informoval, že o možnosť vystúpenia požiadal pán Sjekel prostredníctvom doručenej pošty z 21. januára. Vystúpiť chce v tomto bode k téme odhrňanie snehu, kosenie verejnej zelene

a dlhodobé parkovanie na chodníku. Podľa § 9 ods. 15 rokovania rokovacieho poriadku je potrebné, aby ste schválili, či umožníte pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určili ste bod, v ktorom môže vystúpiť. Ja navrhujem, aby v prípade mestského, ak schválite toto vystúpenie, aby pán Sjekel vystúpil v rámci bodu Rôzne. Ak nemá nikto k tomuto nejakú pripomienku, tak dávam hlasovať o tomto návrhu, že pokiaľ pán Sjekel bude môcť vystúpiť, vystúpi v bode Rôzne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 9

Prítomní: 17

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová		

Proti:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

MBA Peter Hošťák			
-------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Miloš Mičega	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 6, proti 1, zdržal sa 1, nehlasovali 9. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

*Týmto, vážení páni, poslanci a poslankyne, považujem dnešné zasadnutie
Mestského zastupiteľstva za otvorené.“*

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte, aby som pristúpil k bodu číslo 2. Návrh na zmenu programu rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predkladá Jaroslav, Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta Mestského úradu v Trenčíne. Nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Dobrý deň prajem všetkým. Dovoľte mi, prosím, návrh, predložiť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predložený návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 vyplýva z presunov v časti bežného rozpočtu programu vzdelávanie. Celková výška ani výdavkov, príjmov, ani výdavkov sa nemení. Finančná a majetková komisia pri mestskom zastupiteľstve v Trenčíne tento návrh prerokovala a na svojom zasadnutí dňa 8. 1. 2025 a odporúča mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predmetný materiál schváliť. V súlade s § 9, ods. 2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva. Potom, dňom vyvesenia návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025, to jest 10. 1. 2025 začala plynúť najmenej 10-dňová lehota. V návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 v zákonnej, v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 odseku 4. Zákon číslo 360/1990 Zbierky o obecnom zriadení. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne za slovo, dobrý deň všetci tu, aj tí, čo sledujú doma. Ja teda mám pozmeňovací návrh, ktorý poslala pani vedúca Capová včera na obed. Ten môj teda obsahuje najmä také praktické položky a teda presúva bežné príjmy rozpočtu MHSL, príjmy z náhrad z poistného vo výške 2,5 tisíca presúva na príjmy z náhrad z poistného zo správy a údržby pozemných komunikácií. Príjmy za predaj výrobkov, tovarov a služieb rozpočtované pod strediskom Soblahov vo výške 49 000 presúvajú pod stredisko Brezina. Ďalším je presun bežných výdavkov v rozpočte mestského hospodárstva, ktoré sú na verejnú zeleň vo výške 171 000 na položky materiál z položky materiál na položku rutinná štandardná údržba. Ďalej presúva bežné výdavky programu vzdelávanie, znižuje dotáciu pre školskú jedáleň pri Piaristickom gymnáziu Jozefa Braneckého o 317 EUR a rozpočtuje dotáciu na Centrum voľného času pri Piaristickom gymnáziu vo výške +3044 na základe obnovenia činnosti a znižuje rezervu na financovanie neštátnych školských zariadení o -3 727 EUR. Ďalej presúva bežné výdavky rozpočtované na školské jedálne vo výške 6120 z dotácie pre školskú jedáleň ZŠ Novomestského a na materiál pre školskú jedáleň ZŠ Novomeského. Ďalej sú to rozpočty, bežné príjmy a bežné výdavky, príspevok na ubytovanie odídencov z Ukrajiny vo výške +150 000. Tento finančný príspevok zo štátneho rozpočtu je na prvý polrok 2025 a posledná je oprava názvu futbalového klubu v Opatovej, ktorý má rozpočtovanú dotáciu na činnosť vo výške 10 000 EUR. Z tej je Družstevník Opatová na Trenčiansky futbalový klub Opatová. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Vaňo, nech sa páči.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, vážený pán primátor. Kolegyne, kolegovia, dovoľte, aby som predložil pozmeňujúci návrh za Výbor mestskej časti Západ. Najprv sa chcem ospravedlniť, že sme, že som ho neposlal včera elektronicky, lebo trochu sme aj tuto s kolegami sa, mali také nočné rokovanie na zastupiteľstve krajskom a som nemal so sebou notebook, takže teraz som si dovoľil ho rozdať ráno, alebo teda kolegovia. A stručne vysvetlím, jedná sa o základnú školu Na dolinách, kde sme mali ešte v minulom kalendárnom roku narozpočtované v minuloročnom rozpočte sumu 98

535 EUR, ktorá bola pôvodne na projektovú dokumentáciu na kompletnú rekonštrukciu tejto školy. Tento rok sme si dali do rozpočtu opäť sumu 100 000 a vzhľadom k tomu, že je tam havarijný stav elektroinštalácie a po takom dôkladnom vyhodnotení viacerých rokovaniach s vedením školy, s pani riaditeľkou aj so všetkými kolegami poslancami tejto mestskej časti sme sa rozhodli, že teda k tým deväťdesiatim ôsmim tisícom presunieme, resp. tých 98 000 presunieme k tým 100 000, ktoré sme rozpočtovali tento rok, čiže v programe 7. Vzdelávanie, Základná škola Na dolinách 600, 716 navrhujeme znížiť o 98 536 a presunúť do programu takisto 7. vzdelávanie a položka ZŠ Na dolinách, ale 717, čiže rekonštrukcia, elektroinštalácie navrhujem zvýšiť o +98 536. Čiže dohromady je to suma 198 536 EUR. Pripomínam, že projektovú dokumentáciu máme hotovú, sme ju dali robiť pred asi dvoma alebo tromi rokmi a teda je to odkomunikované aj s pánom vedúcim oddelenia, teda Útvaru investícií, s pánom Korienkom, takže by som vás chcel za výbor mestskej časti poprosiť. Je to veľa peňazí, ale aktuálne je teda tá situácia havarijná, začínajú sa tam samé od seba chytať a horieť zásuvky. Takže sme po dôkladnom teda vyhodnotení aj všetkých kolegov sa dohodli, že, že investujeme tieto peniaze do tejto našej základnej školy Na dolinách. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dovoľte, aby som teda predložil jeden pozmeňovací návrh aj ja. Ja ho najprv prečítam a potom vám vysvetlím, prečo som ho predložil, prečo ho predkladám. Upravuje rozpočet kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov rozpočtovaných v rámci investičnej akcie, Rekonštrukcia zimného štadióna Pavla Demitru nasledovne: kapitálové príjmy sa znižujú o 3 973 987 EUR na 6 866 883 na základe predpokladanej výšky nenávratného finančného príspevku. Kapitálové výdavky sa znižujú o 2 773 987 EUR na 8 426 758 EUR na základe aktuálnej predpokladanej výšky výdavkov na rekonštrukciu. Vo výdavkoch na rekonštrukciu, na rekonštrukciu sú zapracované aj výdavky vo výške 1 100 000 EUR, ktoré zahŕňajú prístavbu, doplnenie vzduchotechniky pre šatne s oknami, potrubie pre budúce odvetranie prevádzok, odstránenie náteru násobnej hrúbky, zvýšenie ceny za L profily, dodatočnej rekonštrukcie staticky narušených profilov, odstránenie OSB aj JAKL doplnky pre výplne otvorov, mliečne + bezpečnostné otváracé, doplnenie a úprava slaboprúdov, doplnenie žľabov pre trasy v súlade s novým

usporiadaním. Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o +1 200 000 EUR na 5 605 215 EUR. Mení sa návrh na uznesenie nasledovne. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu. Prevod z rezervného fondu vo výške 1 200 000 na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Dovoľte mi, aby som predložil tento, teda, aby som vysvetlil tento svoj návrh. Pôvodne ešte keď bolo predchádzajúce vedenie Dukly Trenčín, tak sme sa s nimi rozprávali o tom a oni mali v pláne zainvestovať do rozšírenia nielen teda VIP zóny, ktorá tam je, teda toho priestoru, ktorý tam je, ale oni chceli ešte aj nadstavovať a hore dokonca chceli ešte postaviť nejaké 2 - 3 apartmány pre hokejistov a malo to byť z ich financií. Potom sa ale samozrejme vymenilo celé vedenie Dukly Trenčín, úplne nastali nové podmienky a z tohto celého vzišlo. Medzitým my sme získali peniaze na rekonštrukciu zimného štadióna z plánu obnovy a odolnosti s tým, že aj tam nám už boli neuznané výdavky vo výške 700 000 EUR, ktoré nám, ktoré nám odmietli s tým, že my sme vtedy, pôvodne to mali byť také tie LED obrazovky a my sme povedali, že radšej investujeme do bezpečnosti a teda bude sa riešiť otázka bezpečnosti a turniketov za nejakých 350 000, ktoré boli ako neoprávnené výdavky na zlepšenie bezpečnosti na tom zimnom štadióne. Potom sme sa rozprávali ešte ďalej s Duklou, aj, aj so Slovenským zväzom ľadového hokeja, keďže nám sľúbili, že aj tento rok vlastne, keď stihneme rekonštrukciu, sa uskutoční opäť v Trenčíne Hlinka-Gretzky cup, čo je jedna z najprestížnejších vlastne akcií mládežníckych na svete a v podstate asi najprestížnejšia, ktorú sme tu už u nás absolvovali a povedali sme si, že aj vzhľadom k oplášteniu, že možnože vybudovanie tej, tej prístavby, na ktorú by sa potom, samozrejme, položili aj tie zariadenia vzduchotechniky, by svojím spôsobom vyriešilo niekoľko vecí. Jedna z vecí je, že tým pádom by sme zvýšili hodnotu našej budovy a zároveň do toho priestoru by sme mohli napr., keďže na zimnom štadióne, mení sa tam aj akustika, čiže zimný štadión sa zmení aj na priestor, kde sa budú môcť diať aj kultúrne podujatia a kde vlastne samozrejme každý potrebuje nejaké svoje zázemie. Každá taká väčšia akcia, keď sa zide niekoľko tisíc ľudí, potrebuje aj zázemie pre hostí, sponzorov a rôznych VIP hostí. Tak a my sme si povedali, že by sme mohli vytvoriť tento priestor pre to, aby sme zlepšili komfort aj na organizáciu a príjmy, ktoré by sme mohli mať z kultúrnych podujatí. Zároveň je tam napr. aj problém v tej

časti s toaletami, sú tam len pánske toalety, nie sú tam dámske toalety, dámy v podstate musia chodiť na toalety úplne niekde inde, čiže radi by sme rozšírili aj sociálne zariadenia, aby teda lepší priestor mali, aj teda, aby sme mali aj toalety pre mužov, aj pre ženy, aby sme zlepšili aj v tomto prípade komfort. Zároveň sme chceli svojím spôsobom aj poistiť si ten Hlinka-Gretzky cup ako túto medzinárodnú akciu, že by sa konala vždy v Trenčíne a urobiť z toho také pevné miesto, pretože sme hokejové mesto a sem proste chodia významní, vznikla tu škola hokejová, máme ďalší zimný štadión atď. čiže zdalo sa nám, že by sme mali urobiť všetko pre to, aby sme udržali tento, tento turnaj tu a zároveň, aby sme mohli sem prijímať aj viac medzinárodných hokejových zápasov, najmä prípravných, lebo samozrejme, ten štadión nespĺňa iné kritériá na, na seniorské majstrovstvá sveta, ale napr. majstrovstvá sveta hráčov do 18 rokov alebo nižšej kategórie ten štadión, ten štadión spĺňa. No a samozrejme, že tým pádom, ako som povedal, by sa zvýšila hodnota nášho majetku. Samozrejme, že je pravda tá, že stále podporujeme trenčiansky hokej tím, že sú našich priestoroch v podstate za 1 euro a môže vystáť, samozrejme, úplne legitímna otázka aj, že zase investujeme do niečoho, na čom sa hokejisti nijakým spôsobom nespoluúčajú. Táto diskusia si myslím, že je stále do budúcnosti otvorená a mohli by sme sa začať rozprávať o tom, že časť tých priestorov možno by bolo dobré, keby v budúcnosti sa Dukla Trenčín ako hokejový klub začal spolupodieľať na nákladoch na správu tohto zimného štadióna. A ešte tá posledná vec je, že samozrejme, že keď sa, nič sa nestane, keď to aj neprejde, alebo že, ja som chcel o tom s vami diskutovať, to nie je teraz žiadna mantra, že to musí prejsť za každú cenu, aby ste to nevnímali, prosím, niečo teraz, že keď to neprejde, je zle atď. Nie je to tak. Ja som to predložil len preto, aby sme o tom podiskutovali, aby som sa vás prípadne snažil presvedčiť. A samozrejme, keď to neprejde, vysporiadame sa s tým tak, že tú prístavbu nepristavíme, dajú sa tam nejaké konzoly, tzn. počítajte, prosím vás, s tým, že nejaké investície navyše tam ešte pôjdu v nejakých státisícoch, pretože sa tam potom musia postaviť konzoly, na tie konzoly sa musia dať tie vzduchotechnika a tie zariadenia atď. A + platí, že to opláštenie sa dokončí a keď sa raz niekto niekedy rozhodne, že tú výhybku rozšíri a či už to bude Dukla alebo mesto, tak zase musíme počítať s tým, že sa potom bude musieť zase časť toho opláštenia odstraňovať, na tú budovu sa bude musieť nalepiť tá súčasná budova, ktorá by sa pristavovala a potom by sa to zase muselo meniť. Čiže my sme

si proste povedali, že keď už do toho investujeme, že spravme to v jednom, v jednom, ako keby „v jednej rane“ a budeme mať pokoj aj do budúcnosti a rozšíri sa nám priestor na lepšie využitie tejto budovy aj pre iné ako len športové, športové udalosti. Súťaž, keďže je to akoby nový výdavok, tak tá suma podľa nového zákona o verejnom obstarávaní je taká, že súťaž je, nebude musieť byť cez vestník, je to súťaž, kde sa oslovia traja zhotovitelia podľa nového zákona, takže z časového hľadiska ani z hľadiska výberu by to nemal byť nejaký väčší problém, tá súťaž bude podľa nového zákona pomerne rýchla a na oslovenie troch záujemcov, čo nám umožňuje zákon o verejnom obstarávaní. Takže ani z pohľadu nejakého času alebo vysúťaženia by to nemal byť žiadny problém. Toľko z môjho strany. Prosím vás, otváram k tomuto môjmu návrhu diskusiu, keďže som s nikým s vami o tom takto do detailu nedebatoval a nediskutoval, preto vám, prosím hovorím, že chcem sa tu o tom porozprávať a snažil som sa vás nejakým spôsobom presvedčiť, prečo to takto sme urobili, ale som úplne otvorený diskusii a môžeme si to tu kludne prebrať. Takže otváram teraz diskusiu k celému zmenu, k celej zmene návrhu programového rozpočtu mesta Trenčín. Pokiaľ už nikto iný nemá nejaký návrh. Ďakujem. Nech sa páči, pán poslanec Hošťák.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Vážení, vážený pán primátor, kolegovia, poslanci, ďakujem za slovo. Ja by som chcel nadviazať na pozmeňujúci návrh, ktorý predložil pán primátor a vážim si, že vlastne nás vyzval do diskusie o tomto návrhu a za seba by som chcel sa vyjadriť k štyrom aspektom toho návrhu, ktorý sme dostali na to k finančnému, informačnému, obsahovému a potom aj k obstarávaniu. V niektorých aspektoch len zopakujem, dúfam, že dobré informácie, ktoré tu odzneli ústne a ak sa v niečom pomýlim, tak sa ospravedlňujem a budem rád, keď to pán primátor skoriguje. Začal by som tým finančným aspektom. V schválenom rozpočte na rok 2025 máme na investičnú akciu rekonštrukcia Zimného štadióna Pavla Demitru rozpočet vo výške 11,2 milióna, z toho 10,8 milióna by bola dotácia a rozdiel krytý z rozpočtu mesta. Zaokrúhľujem to zhruba vo výške 360 000. V rámci verejného obstarávania sa podarilo vysúťažiť tú investičnú akciu podstatne lacnejšie a vlastne z toho dochádza, z tohto titulu dochádza k zníženiu tej predpokladanej dotácie na rekonštrukciu

Zimného štadióna z 10,8 milióna o -3 973 000 na 6 866 000. To je príspevok, ktorý dostaneme z plánu obnovy. Zároveň ale, ak bude schválený predložený pozmeňovací návrh, tak tie práce navyše a vybudovanie prístavby VIP zóny bude znamenať to, že ten rozdiel krytý z rozpočtu mesta narastie z 360 000 na 1 559 875 EUR. A celá akcia by mala rozpočet 8 426 000. Nie sú to triviálne sumy. A je navrhnuté, aby sa vlastne kryli tieto výdavky presunom z rezervy. A tu by som prešiel k tomu informačnému aspektu, ale práve preto to vnímam tak, že dnes je možnosť diskutovať viac ako možno rozhodovať. Takže ten informačný aspekt, dovoľím si povedať, že vzhľadom na to, že v krátkej dobe v priebehu dvoch mestských zastupiteľstiev rozpúšťame rezervu. Minulé mestské zastupiteľstvo to bolo v súvislosti s pokutou za obstarávanie Hviezdoslavovej cez 1,5 milióna. Aj ten návrh bol relatívne diétne pripravený a dnes takisto písomný návrh bol relatívne stručný, vzhľadom na tú sumu a 2,7 milióna, keď to vezmem dokopy z rezervy, to už dosť podstatné peniaze, pretože sú to peniaze, ktoré musia byť vygenerované už z tých príjmov mesta. Nie sú to, nie sú to dotačné peniaze. Takže 1,2 milióna nie je zanedbateľná suma a aj v kontexte tých rozhodnutí, ktoré robíme v posledných zasadnutiach si zaslúži našu pozornosť. No a podstatnou časťou tohto výdavku je teda rozšírenie VIP zóny. Ale chcel by som sa vyjadriť aj k tomu, čo nesúvisí. Samozrejme výdavky, ktoré sú neoprávnené v zmysle výzvy a sú nevyhnutné v zmysle zdravého rozumu, t. zn. nejaká investícia do bezpečnosti, to ako práce navyše musíme jednoducho akceptovať a s tým žiť. Na druhej strane mi je ľúto, ak dochádza k výdavkom, ktoré vznikli len preto, že projektová dokumentácia nebola vypracovaná v dostatočnom detaile alebo sa na nejaké veci zabudlo, pretože tá alokácia dotácie bola dostatočne vysoká, to mohlo byť kľudne kryté z tých zdrojov a v podstate tak ako, áno, chyba, chybička se vloudí, ale tak ako je škoda, keď sme museli z rezervy sanovať pokutu z Úradu verejného obstarávania, tak tu je, je mi ľúto, musíme z rozpočtu sanovať chyby, ktoré vznikli z dôvodu nie dostatočne detailne pripravenej projektovej dokumentácie. K samotnej VIP zóne. Vlastne neviem úplne, že v akej výške, v tom predloženom materiáli, akú výšku finančných prostriedkov, z toho 1,2 milióna, ktoré presúvame z rezervy, predstavuje investícia do VIP zóny. Ale naozaj by som chcel povedať, že ten zimný štadión už dnes má skyboxy, ktoré tiež v konečnom dôsledku zafinancovalo mesto a dokážu poslúžiť na ten účel. Takže nie je to, že v dnešnej situácii tam nedokážeme nejakým spôsobom zabezpečiť aj to,

aby nejakí hostia, ktorí si to zaslúžia, neboli primerane, aby nebolo o nich primerane postarané. A potom je otázka, áno, vzhľadom na výšku investície, koľko teda takých akcií na tom zimnom štadióne bude prebiehať a ako naozaj bude, bude využitá takáto investícia z mestských peňazí a či teda vzhľadom na tú výšku peňazí je tam, bude vytvorená primeraná hodnota za tie peniaze, ktoré by mesto malo investovať. A toto je niečo, čo mi dostatočne jasné nie je a myslím si, že si zaslúži, aby bolo jasne zadefinované už v materiáli, keď je predkladaný a preto dnes ja mám problém tento materiál podporiť. Zároveň som rád, že odznelo, že vlastne táto prístavba v zmysle obstarávania je vlastne samostatnou investičnou akciou, lebo som mal veľké obavy z toho, akoby takáto práca navyše, keď je to prístavba, bola obhájiteľná a či by sme nešli do ďalšieho rizika nejakej pokuty. Takže toto ma pán primátor ukludnil, že vlastne tá prístavba je samostatná investičná akcia a tiež teda taký, neviem, či som to dobre pochopil, ale vlastne v konštrukčnom riešení sa ráta s prístavbou ako, ako konštrukciou, na ktorom má byť ukotvená nejaká vzduchotechnika, pričom táto prístavba neexistuje. Tak tiež to bolo tak asi zvláštne projektované, neviem. Pritom, v projekčnom riešení, že ako toto bolo ustrážené. Takže toľko z mojej strany. To sú otázky a určité, by som to povedal, výhrady, ktoré som chcel vyjadriť a ďakujem za to, ak niektoré z nich budú zodpovedané. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, dovoľte, ja len by som reagoval, že v čase vlastne podávania, podávania toho návrhu a jak tu bola tá pôvodná dohoda s Duklou a tá sa nenaplnila, čiže v čase podávania návrhu my sme nemali vlastne ešte vypracovanú tú dokumentáciu alebo žiadosti o NFP, tú prístavbu, čiže to sa naťahovalo, čiže tam to nebolo akoby možné a ani sme to nežadávali projektantom, to bola akože vyplynulo potom vo všetkých tých diskusiách s vedením Dukly Trenčín. To len na vysvetlenie, že to nebola chyba v projektantoch, len že sme proste my nedokázali to tam už zapasovať. Ďalšia vec, tá, áno, tie, tie neschválené investície pôvodne boli tzv. perimetre, to to bolo také, že ako vidíte na tých zimných štadión v Kanade, že to sú, to sú ako keby tie svetlá, ktoré prúdia okolo, okolo zimáku. Ale my sme si povedali, že to sme ako keby odhodili a povedali sme si, že sumu z našich peňazí radšej investujeme do turniketov a do bezpečnostného systému napočítavania ľudí v, v, otváranie dverí atď. Čiže

vyslovene sme si povedali, že nebudeme robiť perimetre, čiže ako keby šou, ale radšej to investujeme z našich peňazí do tých turniketov, to je tých 365 000. Ďalšia vec, otázka teda, ktorá padla je, že samotná prístavba z tej sumy 1 200 000 je 670 000, to len ako na dovysvetlenie presné, že tých 1 200 000 je prístavba 670 000 a zvyšok sú potom tie, tie ďalšie veci. No a s tým samozrejme, k verejnému obstarávaniu som povedal, že to je vlastne nová stavba, ktorá má byť, ktorá má byť vysúťažená. Ako som povedal, komunikoval som aj s technikmi. Ak to neurobíme, tak samozrejme tam je riešenie, existujú nejaké technické, tzn. tu sú nejaké tie konzoly, čo tam majú stáť, tie, potom tá vzduchotechnika buď bude stáť na konzolách alebo na zemi, na nejakom špeciálnom zariadení. V podstate to zostane tak, ako to je teraz a nejaké peniaze tam ale treba bude dávať, to si ešte povedzme, že ešte nejaké, ten rozdiel tam budeme musieť nejakým spôsobom dofinancovať. Ale technicky to riešiteľné je. Ja sám tu pred všetkými hovorím, že toto bola moja iniciatíva, ja sa k nej priznávam, ja som si proste povedal, poďme to spraviť, poďme to skúsiť. Ja poviem a ešte poslednú vetu, aby som vás nezdržoval. Ja na jednej strane chápem, že je konsolidácia, na druhej strane teda sú ťažké situácie, na druhej strane mám pocit, že akoby tie investície do rozvoja alebo aj, áno, samozrejme, aj tá pokuta, to bolo, toto nám vysvetľovali, že to sme nevedeli nejako ovplyvniť, že sú to investície do rozvoja, tzn. sú to investície, ktoré zostávajú v meste v podobe buď námestia, alebo v podobe zvýšenia hodnoty majetku v zimnom štadióne, čiže sú to investície do rozvoja, ktoré vlastne prúdia do toho mesta. A mám pocit, že v tejto dobe, síce zbesilej, že čím viac, samozrejme v rámci slušnosti a možností sa investuje teraz, tak zbavíme sa vlastne problémov do budúcnosti v rámci ďalších tlakov na investície, ktoré tu určite budú a už si to potom mesto nebude môcť vôbec nejak dovoliť, pretože samozrejme logicky platí, že tá situácia zatiaľ vyzerá, že sa bude, môže výrazným spôsobom z hľadiska príjmov do budúcnosti zhoršovať. Takže asi taká tá moja filozofia je taká, že ešte investujme, aj keď môžeme. Neni to za hranou, je to samozrejme stále blízko hrany, je to ešte také, že je zvládnuteľné, ale, ale samozrejme, že ja budem absolútne rešpektovať názor mestského zastupiteľstva, preto som to sem predložil, prosím, ako na diskusii. Nemal som veľa času s vami o tom hovoriť. Bolo tesne po sviatkoch, potom sme boli rozbehaní. Čiže prosím, vnímajte to ako debata, ktorá je otvorená, keď to prejde, prejde, keď to neprejde, vieme sa s tým vysporiadať a bude to. Potom sa ten pozmeňovák bude musieť znížiť o tú prístavbu, tzn. o tých

670 000. Boli by sme potom radi, keby ten zvyšok tam mohol zostať, ale o tú prístavbu tých 670 000 by sme tu, tu, by sme ten, by sme ten môj návrh znížili. Ďakujem pekne. To len na vysvetlenie z mojej strany. Okej, ak sa, pán poslanec Hošťák, nech sa páči.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za vysvetlenie. Naozaj, myslím, že je to významná investícia, zaslúži si väčšiu pozornosť. Ja sa preto dnes zdržím, lebo tie informácie naozaj boli na poslednú chvíľu. Ale chcel by som sa spýtať, či nie je treba potom procesne nejako dať ešte ďalší pozmeňovací návrh, ak by náhodou neprešiel tento a potom je otázka, že ja to napočítať neviem. Možno si dajme prestávku a nech ho pripraví, alebo ak to viete, tak. Nechcem teraz, snažím sa konštruktívne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Áno, ja rozumiem presne to, čomu hovoríte a v prípade, že by to teda neprešlo, tak by som. Okej. Čiže teraz dávame prestávku. Však bude. Teraz musíme len, by musel dať niekto ďalší pozmeňovák. Áno, o ktorom sa bude hlasovať, o mojom a keď nepríde. Okej, tak myslím, že sme to vyriešili. Dobre, takže pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, takže po krátkej porade mi dovoľte dať štvrtý pozmeňujúci návrh. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 3. Zimný štadión, položka 717. Rekonštrukcie zimného štadióna Pavla Demitru navrhujem znížiť o teraz, takže o -3 443 987 EUR, to je o znížení výdavkov a v príjmových finančných operáciách položku 454 prevod z rezervného fondu predpokladaný HV navrhujem zvýšiť o +530 000.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Ok. Prepáčte, za chvíľku zdržania. Ďakujem pekne. Ak sa teda nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dovoľte mi teraz ísť po porade, tak, ako boli predkladané pozmeňovacie návrhy. Prvý predložil pán poslanec Žák, pán viceprimátor Žák. To bol jeden, však? Vcelku. Takže prosím, keby ste hlasovali

o pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Žáka, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka B.S.B.A.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová			
--------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Druhý pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Vaňo. Týkal sa teda obnovy školy. Už je v poriadku? A okej, v poriadku. Prosím, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Vaňa. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Ing. Vaňa**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili, tretí pozmeňovací návrh som predložil ja, čiže prosím, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Mgr. Rybníčka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 7

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Miloš Mičega	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Mgr. Richard Medal
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka		
-----------------------------	------------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 10, zdržalo sa 7, nehlasovali 2. Konštatujem, že tento návrh prešiel.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. A teraz ešte štvrtý pozmeňovací, tak ale hlasovať asi treba o každom jednom, no. Nie, musíme o ňom, musíme o ňom dať hlasovať. Čiže ešte potom o štvrtom pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Forgáča, ktorý vlastne navrhol znížiť túto sumu len, teda zvýšiť o zníženie výdavkov o 670 000. Ďakujem, prosím, hlasujte o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca, pána viceprimátora Forgáča. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 9

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega		
---------------------------	--------------------------	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, zdržali sa 2, nehlasovali 9, konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh neprešiel. Dovoľte mi teraz, aby som teda prečítal návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu, v zmysle predloženého materiálu a prevod z rezervného fondu vo výške 1 200 000 EUR na úhradu. Nie, takto, zmenu programového rozpočtu mesto Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov a prevod z rezervného fondu vo výške 1 200 000 na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s projektom rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

„Za 18, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 857/

BOD číslo 3
Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podľa mňa ďalej. Majetkové prevody. Predkladá pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

**K bodu 3A Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z.n.p. pre Aleš Kouřím s manželkou Dagmar**

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor. Vážené dámy, vážení páni, sme v bode 3. Predkladám bod 3A Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín. P. Aleš Kouřím a manželka Dagmar. Budeme schvaľovať spôsob prevodu pozemku, vrátane spevnenej plochy o výmere 19 m² predajom pre Aleš Kouřím s manželkou Dagmar za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku, vrátane spevnenej plochy, ktorý je využívaný ako prístup, resp. vjazd do garáže a na parkovisko osobného motorového vozidla za celkovú kúpnu cenu vo výške 939,18 EUR. Ide prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o pozemok vrátane splnenej plochy nachádzajúci sa na Ulici Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup, resp. výjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov a parkovanie osobného motorového vozidla, predmetný pozemok je pre mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. Ďakujem.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.01.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy
v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2337/362** zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 19 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-098-24 z pôvodnej C-
KN parc. č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastní

Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Aleš Kouřim s manželkou Dagmar**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý je využívaný ako prístup resp. vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla za celkovú kúpnu cenu vo výške **939,18 €** za nasledovných podmienok:

- 1/ kupujúci sú povinní strpieť na pozemku odvodňovacie vpuste,
- 2/ kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením,
- 3/ kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility,
- 4/ kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla,
- 5/ kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže,
- 6/ kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4/ a 5/ týchto podmienok,
- 7/ v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5/ alebo 6/ týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup resp. vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako prístup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 81/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **35,74 €/m²** za pozemok a vo výške **260,12 €** za spevnenú plochu.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.01.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2337/362** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-098-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Aleš Kouřím s manželkou Dagmar**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý je využívaný ako prístup resp. vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla za celkovú kúpnu cenu vo výške **939,18 €** za nasledovných podmienok:

- 1/ kupujúci sú povinní strpieť na pozemku odvodňovacie vpuste,
- 2/ kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením,
- 3/ kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility,
- 4/ kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla,
- 5/ kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže,
- 6/ kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4/ a 5/ týchto podmienok,
- 7/ v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5/ alebo 6/ týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 939,18 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako prístup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 81/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **35,74 €/m²** za pozemok a vo výške **260,12 €** za spevnenú plochu.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.01.2025.

Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Ul. Mateja Bela
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 28.05.2024
Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 03.06.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.01.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

3A. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Aleš Kouřim s manželkou Dagmar - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

3A. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Aleš Kouřim s manželkou Dagmar - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č. 858/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ďalší.“

K bodu 3B Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Sky Towers s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Bod 3B. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. investor Sky Towers, s.r.o. Schvaľujeme zriadenie odplatného vecného bremena dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby bytové domy ulice Legionárska, ESO 301, rozšírenie NN rozvodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v katastrálnom území Trenčín v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., investor Sky Towers, s.r.o. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere 114 m². Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje 5 343,09 eura. Nejde o.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2025

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy ulica Legionárska“ – SO 301 Rozšírenie NN rozvodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.066 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.

51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 16 m²,

- **C-KN parc. č. 3228/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 97 m²,
- **C-KN parc. č. 3336/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Sky Towers s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 114 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 215/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom a predstavuje sumu **5.343,09 €.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Sky Towers s.r.o. ako investor stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 301 Rozšírenie NN rozvodu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska.

Lokalizácia pozemku : Ul. Legionárska

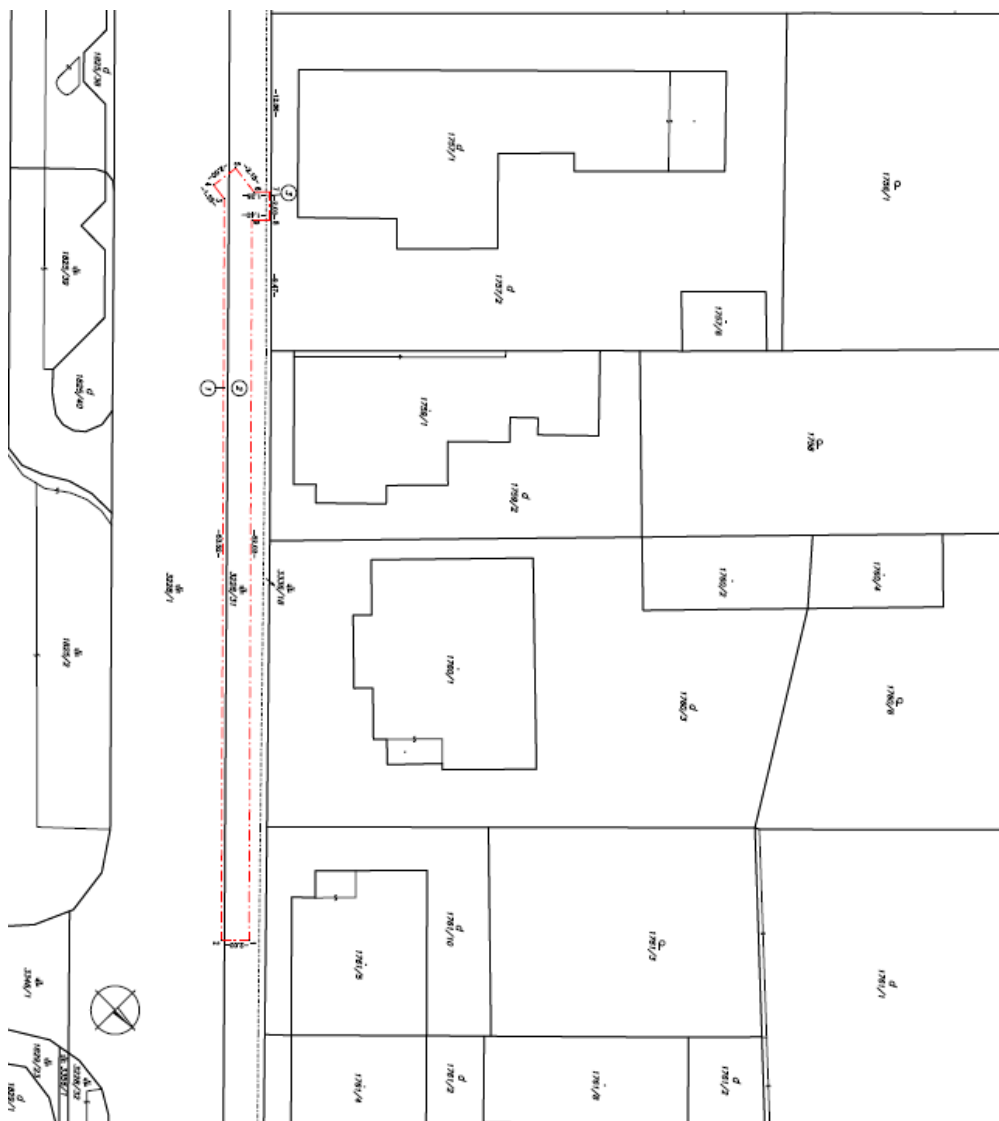
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 05.12.2024

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.01.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Nejde o phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

3B. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Sky Towers s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 859/

K bodu 3C Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre SPP - distribúcia, a.s.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Bod 3C. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, to je SPP distribúcia a. s. Schvaľujeme zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Polyfunkčný bytový dom Soblahovská ulica Trenčín, ESO 103, prekládka STO plynovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, k.ú. Trenčín v prospech oprávneného z vecného bremena SPP distribúcia, a. s. Investor SK EO 109, s.r.o. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere 207 m². Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom na 3 358,43 EUR. Nejde o phoz.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2025

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín“ SO 103 Prekládka STL plynovodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 767** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 197 m²,
- **C-KN parc. č. 769/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 3341** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.588 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP - distribúcia, a.s.** (investor **SKL 109 s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 207 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-160-24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.11.2024**
- b) **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 102/2024 vyhotoveným Ing. Evou Bučkovou a predstavuje sumu **3.358,43 €**.

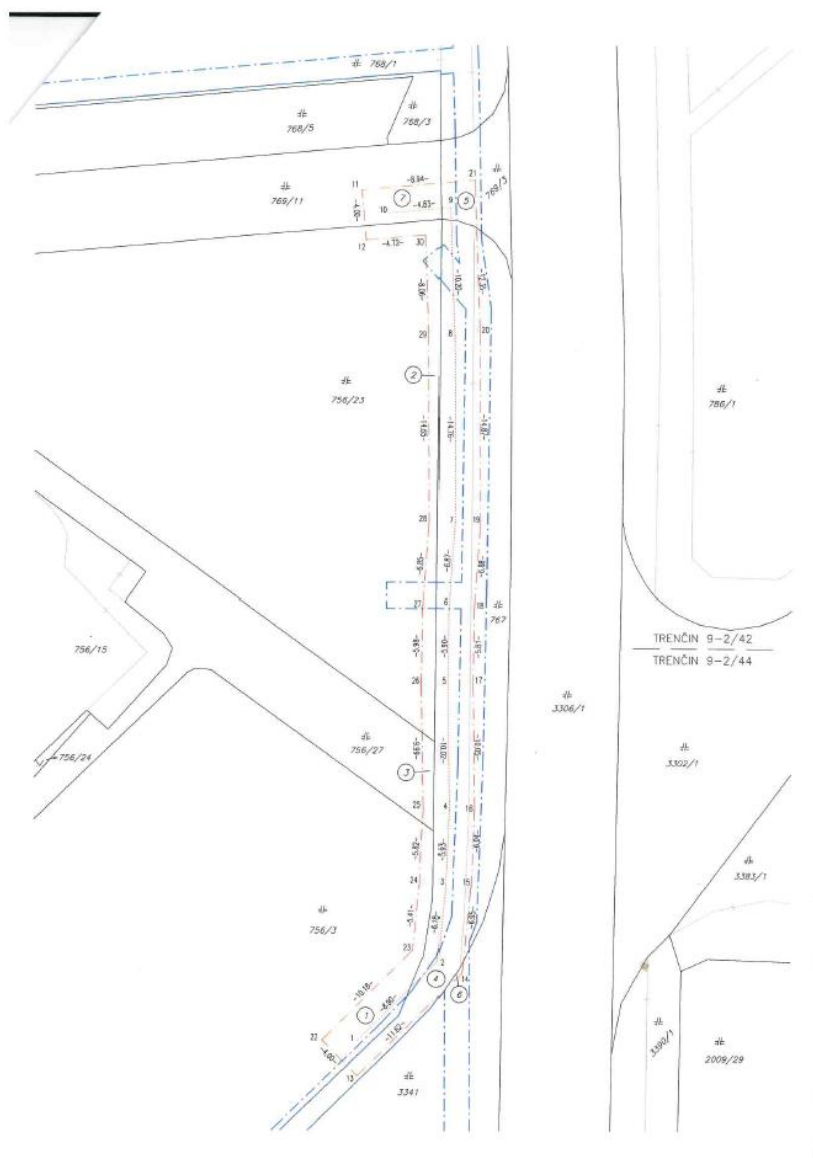
Odôvodnenie:

Spoločnosť SKL 109 s.r.o. ako investor stavby **“Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín”**, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 103 Prekládka STL plynovodu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Soblahovská, na ktorých sa nachádzajú prevažne chodníky.

Lokalizácia pozemku	: ulica Soblahovská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.01.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

3C. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre SPP - distribúcia, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 860/

K bodu 3D Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Bod 3D Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Investor Bamaplast Slovakia, s.r.o. Schvaľujeme zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby ubytovacích zariadení ulica Galvániho, Trenčín SO 304, distribučný rozvod NN SO 304.1. HDPE na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v katastrálnom území Kubrá, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 254 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s. Investor Bamaplast, Slovakia, s. r. o. Výška jednorazovej platy za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 6 105,35 EUR. A nejde o phoz.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2025

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“ – **SO 304 Distribučný rozvod NN, SO 304.1 Chránička HDPE**, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá:

C-KN parc. č. 2294/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.024 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-177-24 zo dňa 28.11.2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere **254 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom a predstavuje sumu **6.105,35 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. ako investor stavby „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu **SO 304 Distribučný rozvod NN, SO 304.1 Chránička HDPE**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. K zábraniu.

Lokalizácia pozemku : Ul. K zábraniu

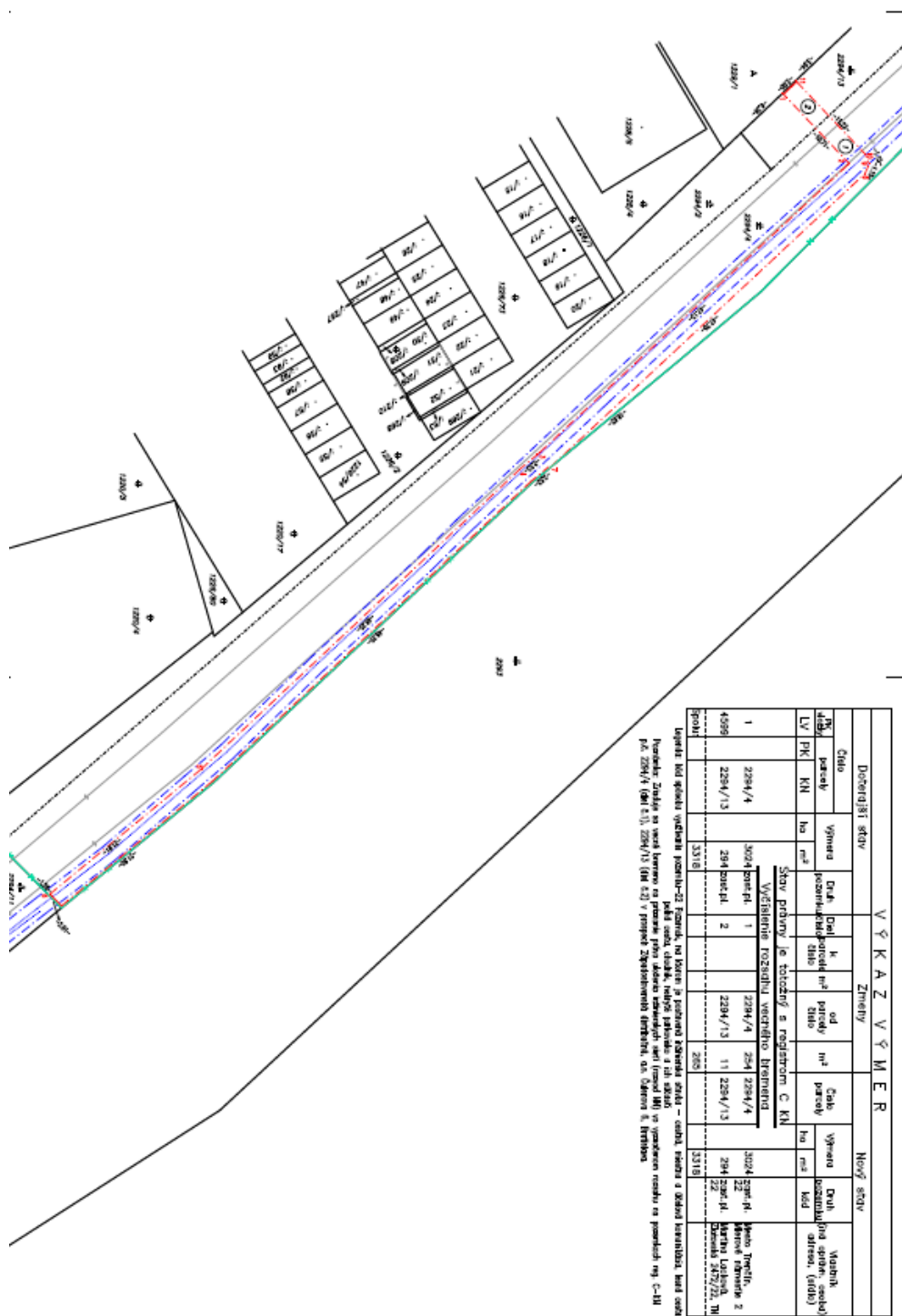
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 05.12.2024

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.01.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujete, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

3D. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku

**Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor
BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh sme schválili.“

/Uznesenie č. 861/

**K bodu 3E Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv
a povinností so spoločnosťami RV 3, s.r.o. a Dolné mesto, s.r.o.**

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Bod 3E: Návrh na schválenie uzatvorenia dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťou RV 3, s.r.o. a Dolné mesto, s.r.o. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. uzatvorená zmluva o budúcej zámennej zmluve a zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy číslo 108/2023 zo dňa 10. 10. 2024, predmetom ktorej je za a) budúca zámena nehnuteľností. Za b) budúca kúpa stavebných objektov. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 376 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV3, s.r.o. uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je prenájom pozemkov v katastrálnom území Trenčín za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočného iného

práva k pozemkom dotknutým stavbou. A to stavbou rozšírenie križovatky a úprava cesty k zbernému dvoru Soblahovská. Podľa podmienok zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy typu 183/2023. Dňa 7.1.2025 doručila mestu Trenčín spoločnosť RV 3, s. r. O. Žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy číslo 188/2023 a nadobúdateľa, teda spoločnosť Dolné mesto, s.r.o., ktorá má rovnakú vlastnícku štruktúru ako spoločnosť RV 3, s.r.o. Dôvodom žiadosti o súhlas s prevodom práv a povinností k predmetnej zmluve na novú spoločnosť, teda Dolné mesto, s.r.o. je požiadavka banky financujúcej. Finančná majetková komisia na svojom zasadnutí 8. 1. 2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu udeliť súhlas s odstúpením práv a schváliť uzatvorenie dohody o prevode práv a povinností zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zmluvy o uzatvorení zmluvy, zmluvy o budúcej kúpe číslo 188/2023 a nájomnej zmluvy číslo 26/2024 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s. r. O. A spoločnosťou Dolné Mesto, s. r. O. Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28. 1. 2025 za a) udeľuje súhlas 1) s postúpením práv a povinností zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy číslo 188/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s. r. o. Na spoločnosť Dolné Mesto, s. r. O. 2) S postúpením práv a povinností nájomnej zmluvy číslo 26/2024 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné Mesto, s.r.o. a za b) bod 1 Uzatvorenie dohody o prevode práv a povinností zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy číslo 18/2023 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. a spoločnosťou Dolné Mesto, s.r.o. na základe ktorej spoločnosť Dolné Mesto, s. r. o. Vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. Zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy číslo 183/2023. A za 2) uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z nájomnej zmluvy číslo 26/2024 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3 s.r.o. a spoločnosťou Dolné Mesto, s.r.o., na základe ktorej spoločnosť Dolné Mesto, s. r. o. Vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s. r. o. Nájomnej zmluvy číslo 25/2024.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.1.2025

A/ udeľuje súhlas

1. s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122, zo spoločnosti RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702,

2. s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 26/2024 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122, zo spoločnosti RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702,

B/ schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, na základe ktorej spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023,

2. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 26/2024 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, na základe ktorej spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. z Nájomnej zmluvy č. 26/2024.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Dáme hlasovať o A) aj B) samostatne.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Jedno hlasovanie stačí, či každé? Áčko, béčko zvlášť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Dobre, takže nie je to, nie je to phoz? Takže ideme hlasovať najprv o bode A).
Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

Číslo hlasovania: 14

3E. Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami RV 3, s.r.o. a Dolné mesto, s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 18. Konštatujem, že bod A) ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz poprosím o bod B) toho istého návrhu.“

Číslo hlasovania: 15

3E. Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami RV 3, s.r.o. a Dolné mesto, s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, aj bod B) ste schválili. Ďakujem pekne, poďme ďalej.“

/Uznesenie č. 862/

K bodu 3F Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nová Sihoť s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Bod 3F. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nová Sihoť, s.r.o. Budeme schvaľovať uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim spoločnosťou Nová Sihoť, s.r.o. V súvislosti so stavbou obytná zóna Bobrovnicka, Sihoť, Nozdrkovce v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice, a to nasledovne: za prvé: predmet zmluvy a kúpna cena SO 300 vodojem, SO 301 až SO 308 predĺženie verejného vodovodu, SO 310 prípojka vody, SO 401 až SO 408 predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 410 prípojky splaškovej kanalizácie, ďalej len verejný vodovod a verejná kanalizácia za kúpnu cenu vo výške 1 euro za stavebný objekt. A za druhé, účel zmluvy je zabezpečenie ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Túto zmluvu predpokladá tento zákon. Som prečítal, že nejde o.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.01.2025

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcimi predávajúcim spoločnosťou **Nová Sihot' s.r.o.** v súvislosti so stavbou „**Obytná zóna Bobrovnická sihot', Nozdrkovce**“ v k.ú. **Trenčianske Biskupice** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- **SO 300 Vodojem**
- **SO 301 – SO 308 Predĺženie verejného vodovodu (vetvy 1 až 8)**
- **SO 310 – Prípojky vody**
- **SO 401 – SO 408 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie (vetvy 1 až 8)**
- **SO 410 Prípojky splaškovej kanalizácie**

(ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Obytná zóna Bobrovnická sihot', Nozdrkovce**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytná zóna Bobrovnicka sihoť, Nozdrkovce**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,

e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **Nová Sihot' s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Obytná zóna Bobrovnicka sihot', Nozdrkovce**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu bytovej zóny v mestskej časti Biskupice – Nozdrkovce, na území bývalého štrkoviska VOD-EKO a.s.. Súčasťou územia je aj jestvujúce jazero.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, mestská časť Nozdrkovce

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujete o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

3F. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nová Sihot' s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 863/

**K bodu 3G Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2
zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613
zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016**

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, bod 3G, Návrh na zmenu uznesení alebo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 776. Uznesením číslo, tento materiál sa týka zmien v štyroch nájomných, náhradných nájomných bytoch, a to zmeny výšky regulovaného nájmu na základe doručených nových predpisov k jednotlivým bytom, ktorými boli upravené položky zahrnuté do výpočtu výšky regulovaného nájmu. Takže teraz k bodu a). Uznesením číslo 776, časť 1.2 a 2.2 zo dňa 8. 2. 2017 v znení o neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti trojizbového bytu číslo 19 na ulici k výstavisku v Trenčíne pre nájomcov Ivan Orságh a manželka Božena. Zmena sa týka za prvé: zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 51,94 eura na mesiac na 57,19 eura na mesiac, za druhé zvýšenie celkového ročného nájomného zo 623,28 EUR na 686,28. Ja by som navrhol hlasovať, toto je bod A), odhlasujeme, potom pôjdeme na bod B).“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2025 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

mení

A/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,19 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,19 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve

bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....686,28 €

B/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 118,77 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 118,77 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.425,24 €

C/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 613 zo dňa 06.07.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,54 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 11 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,54 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....690,48 €

D/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 83,19 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 83,19 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 998,28 €

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, bod A) odhlasovať. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

3G. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613 zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016 - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že bod A) ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č. 864/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, teraz bod B) tohoto bodu. Uznesením číslo 315 zo dňa 18. 11. 2015 Mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľnosti dvojizbového bytu číslo 6 v dome na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu Viera Meravá. Zmena sa týka za prvé: zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 117,97 EUR mesačne na 118,77 EUR mesačne, za druhé zvýšenia celkového ročného nájomného z 1415,64 eura na 1 425,24 EUR. Nejde o phoz, prosím, hlasujte.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o bode B), ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

3G. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613 zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016 - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste, bod B) ste schválili.“

/Uznesenie č. 865/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, teraz bod C) tohto bodu uznesením číslo 613 zo dňa 6. 7. 2016 Mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľnosti dvojizbového bytu číslo 11 v dome na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu Ing. Ingrid Mikulová. Zmena sa týka za prvé zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 49,88 eura mesačne na 57,54 eura mesačne, zvýšenie, teda za druhé zvýšenie celkového ročného nájomného z 598,56 na 690,48 eura. Nejde o phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Bod C). Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

3G. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613 zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016 - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že bod C) ste schválili.“

/Uznesenie č. 866/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem a bod D) tohoto bodu. Uznesením číslo 422 zo dňa 17.2. 2016 Mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľnosti trojizbového bytu číslo 20 v dome na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana. Zmena sa týka za prvé zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 74,77 eura mesačne na 83,19 eura mesačne, za druhé zvýšenia celkového ročného nájomného z 897,24 EUR na 998,28 EUR. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

3G. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613 zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016 - D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že bod D) ste schválili. Ďakujem pekne. Nech sa páči, pán riaditeľ MHSL.“

/Uznesenie č. 867/

K bodu 3H Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MAYO tech, s.r.o., Súvoz 732/1, 91101 Trenčín, IČO: 46975691

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Vážený pán primátor, vážení prítomní, dovoľte mi predložiť Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte krytej plavárne pre spoločnosť MAYO tech registrovaný sociálny podnik. Jedná sa o doplnenie už jestvujúceho nájomného vzťahu o 96 m², kde jestvujúci nájomný vzťah funguje od apríla 2024 minulého roku a má prenajatých na treťom nadpodlaží, na druhom nadpodlaží 393 m². Tento návrh kopíruje všetky podmienky už jestvujúcej zmluvy, čiže bude ukončený tým istým dátumom 30. 4. 2029. Tvorba ceny za nájom bola určená z minimálnej ceny, žiadal nájomca polovicu v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a jedná sa o sumu 3 895 EUR za rok. K tomuto bude samostatná zmluva k zálohovým platbám na energie a ostatné služby a bude rovnako zohľadnená aj inflácia za predošlé roky v tom celom období. Jedná sa o formu investičnej pomoci a nie je to phoz. Návrh podporila finančná majetková komisia aj výbor mestskej časti Sever a navrhujeme ho schváliť tak, ako je predložený.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2025

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 9 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov o výmere 96,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží (NP) v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre **MAYO tech, s.r.o., IČO: 46975691, registrovaný sociálny podnik, so sídlom Súvoz 732/1, 911 01 Trenčín** na dobu určitú do 30.4.2029 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom rozšírenia prevádzkovaných činností centra regenerácie (zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi, za **cenu 1.895,00 €/rok**:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru	Cena nájmu €/m ² /rok	Nájom spolu za rok v €
309	5	Sociálny priestor	15	75,00
311	91	Zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	1 820,00
Spolu	96			1 895,00

Odôvodnenie:

Ide o prenájom uvoľnených nebytových priestorov o výmere 96,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4.

Minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom o určovaní minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu, bola stanovená vo výške 3.790,00 €/rok bez energií.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 vypracovaného znalcom: Ing. Juraj Sedláček – RINA, z novembra 2023, upravená o mieru inflácie za rok 2023 o 10,5% predstavuje sumu vo výške 10.245,73 €/rok bez energií.

V zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí, zakotvanej v § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike, požiadala spoločnosť MAYO tech, s.r.o. o zníženie minimálneho nájomného o 50%.

Na základe uvedeného organizácia navrhuje prenájom schváliť zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako formu investičnej pomoci.

Žiadateľ prevádzkuje v nateraz prenajatých nebytových priestoroch sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov. V uvedených priestoroch má záujem rozšíriť činnosť o zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi a ďalej vykonávať rehabilitácie pod vedením skúsených fyzioterapeutov. Naďalej bude žiadateľ spolupracovať so strednou zdravotnou školou a umožňovať prax študentom v daných odboroch.

Prevádzka v doteraz prenajatých priestoroch má pozitívny ohlas u širokej verejnosti a zároveň rozšírila kapacity pre obyvateľov mesta Trenčín o uvedený typ poskytovaných služieb.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 5.000,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Stanovisko FMK: zámer bol odporúčaný zo dňa 08.01.2025

Stanovisko VMČ Sever: zámer bol odporúčaný zo dňa 09.01.2025

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam návrh na hlasovanie. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

3H. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MAYO tech, s.r.o., Súvoz 732/1, 91101 Trenčín, IČO: 46975691

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 868/

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Páni poslanci, môžete vybrať Mariánovi Bohušovi kartu, prosím vás? Ďakujem veľmi pekne.“

BOD číslo 4

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 4. Pani doktorka Mrázová, nech sa páči. Návrh VZN, BOD číslo 1/25, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 2/22 o určení názvov ulíc mestskej časti Západ. Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť ďalší Návrh všeobecne záväzného nariadenia. Ide v podstate o návrh, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2022, pričom týmto pôvodným návrhom sme pomenovali ulicu mestskej časti alebo teda v k.ú. Zlatovce. Ide o, o ulicu Rulandská, kde vlastne na základe žiadosti stavebníka RV 3, s.r.o. sme boli požiadaní, aby došlo k rozšíreniu tejto ulice, nakoľko tam prebehla nová výstavba, tzn. že s týmto návrhom Všeobecne záväzného nariadenia len graficky, ale aj tým nariadením rozšírime tú ulicu ako tak, ako je vymedzené vlastne v grafickej prílohe. K predmetnému Všeobecne záväznému nariadeniu, ktoré bolo vyvesené od 10. januára 2025, neboli mestu Trenčín doručené žiadne pripomienky fyzických a právnických osôb a výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 27. 11. 2024 odporučil schváliť toto predĺženie ulice tak, ako ho máte predložené v grafickej prílohe. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Nech sa páči, pán poslanec Hošták, faktická.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja návrh podporím, keďže prešiel tým pripomienkovaným konaním, ale napriek tomu dávam možno na zamyslenie, keď som si pozrel tú grafickú časť, tak ono to nevyzerá ako jedna ulica. Viem, že už žijeme v časoch, kedy navigácie nás vedú dostať priamo na konkrétne číslo domu, ale že či aj toto by sa nemalo nejako zvažovať, keď sa určujú tie názvy ulíc, lebo toho grafického je to tak

trošku, nie úplne. Možno v tomto prípade to bude v poriadku, keďže je to taký ucelený blok ako keby, ale možno aj toto je aspekt, ktorý by sa mal brať do úvahy, že kedy ešte má zmysel ulice rozširovať a kedy má zmysel už možno ich členiť, aby to bolo prehľadnejšie. Ďakujem.“

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, nech sa páči. Pani Mrázová chce reagovať.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ja by som vysvetlila, že úplne súhlasím s týmto Vaším názorom. My keď sme vlastne pozerali ten návrh, tak, ako nám bol predložený aj po grafickej stránke, presne nad týmto sme sa zamýšľali. Na druhej strane v tomto prípade vlastne ide o to, že sú tam vlastne tie existujúce veľké vlastne domy, čiže ako keby ucelený ten blok tých domov sme už nechceli naozaj, že tam niekde robiť nejaké ostré zákruty a lámať to, čiže v tomto prípade sme vlastne si povedali, že určite by bol lepšie, aby celý ten blok tých domov, kde sa vlastne dostavali 2 tie polyfunkčné objekty, bol ucelený a pomenovaný tak, že budú aj tí ľudia vedieť, že táto oblasť je pomenovaná ako rovnaká ulica. My sme, keď sme sa nad týmto zamýšľali, aj som poprosila vlastne kolegynku, že keď nám príde nabudúce od investora nejaký plán na pomenovanie úplne novej ulice, že ich skúsime poprosiť, aby nám dali aj nejaký výhľad, ako to plánujú do budúcnosti, lebo možno by sme sa niekedy pod vplyvom toho, ak budeme vedieť, ako bude pokračovať tá výstavba, rozhodli inak. Ale v tom, čiže toto do budúcnosti už robiť budeme, ale v tomto prípade sme rozmýšľali a povedali sme si, že príde nám to ako ucelený blok, a preto sme to nechali pomenované touto jednou ulicou. Ale rozumiem tomu a aj tak vlastne budeme k tomu v budúcnosti pristupovať, a tak sme na to pozerali pri tejto jednej ulici.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne za vysvetlenie. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prosím o hlasovanie. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 869/

BOD číslo 5

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 571 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 5. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Bod číslo 5 a síce Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 571 zo dňa 29. 5. 2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, zákazku na uskutočnenie stavebných prác, Revitalizácia Námestia svätej Anny. Návrh je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja mesta Trenčín. Mestské zastupiteľstvo uznesením 571 dňa 29. 5. 2024 schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na túto zákazku a zmena uznesenia sa týka de facto jednej veci. A síce dal tomu uvedené v odkladacej podmienke účinnosti. Ten sme pôvodne schválili na 31. 1. 2025 a teraz ho navrhujeme nahradiť dátumom 30. 4. 2025. Dôvodom je to, že došlo zo strany riadiaceho orgánu k zmenám a výzvy, ktoré boli vlastne 2, myslím, že si budete pamätať, že jedna výzva bola na verejné priestory a druhá bola na budovy, tak sa teraz opäť zlučujú. Tzn., že my musíme počkať na to nové zlúčenie výziev a do 30. 4. majú tí kolegovia odkomunikované 2025 by sme teda dotiahli tú druhú podmienku odkladacu účinnosti zmlúv. Z našej strany de facto problém nie je, lebo my máme verejné obstarávanie za sebou a na toto proste musíme čakať. Takže nebudem čítať návrh na uznesenie, je veľmi jednoduché. V tom zmysle teda, že dátum uvedený v podkladacej podmienke účinnosti, t. j. 31. 1. 2025 to nahrádza dátumom 30. 4. 2025. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

5. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 571 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystričský	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„17 za, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 870/

BOD číslo 6

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 570 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Ulice 1. mája“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 6. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Bod číslo 6, Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 570 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, zákazku na uskutočnenie stavebných prác, Revitalizácia ulice 1. mája. Opäť súlad s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja. A toto je rovnaká, rovnaká vec ako v predošlom bode. Teda opäť dátum v odkladacej podmienke tejto zmluvy, teda týkajúce sa ulice 1. mája pôvodne schválený a 31.1. 2025 sa nahrádza dátumom 30. 4. 2025 z rovnakého dôvodu, ako som vysvetľoval predtým. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 24

6. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 570 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Ulice 1. mája“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
----------------------------	-----------------------	----------------------------	---------------------------

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili. Na zdravie.“

/Uznesenie č. 871/

BOD číslo 7**Návrh na schválenie zástupcu mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti
Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne, bod 7. Opäť, pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Predkladám Návrh na schválenie zástupcu mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024 uznesením číslo 849 schválilo vstup mesta Trenčín do obchodnej spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. V súlade so zákonom o obecnom zriadení je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo delegovalo a schválilo zástupcu mesta Trenčín v dozornej rade. Dozorná rada, tak, ako je to určené tejto spoločnosti, v spoločenskej zmluve má piatich členov, z ktorých každý zo spoločníkov navrhuje jedného a potom piateho, navrhuje ten piaty je zástupcom zamestnancov spoločnosti. My navrhujeme ako zástupcu mesta Trenčín schváliť pána v dozornej rade, pána Ing. Jaroslava Pagáča, prednostu MÚ v Trenčíne, takže návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zástupcu mesta Trenčín do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.: Ing. Jaroslava Pagáča. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25**7. Návrh na schválenie zástupcu mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti
Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 872/

BOD číslo 8

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.939 bod 2 zo dňa 10.05.2017 - k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2016

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 8 predkladá pán Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta MÚ, nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Dobrý deň prajem. Je to návrh, ktorý vlastne hovorí o prostriedkoch, ktoré môže využívať Mestská polícia. Tak vlastne ten materiál, ktorý ste dostali, tam je rozpísané všetky tie, tie jednotlivé prvky, ktoré môže využívať alebo tie prostriedky a tento zoznam je potrebné rozšíriť o ďalší technický prostriedok používaný mestskou políciou, a to meracie pásmo s kalibračným protokolom, a preto predkladáme na schválenie uvedený návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva. Návrh na uznesenie: mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie mestského zastupiteľstva číslo 939 bod 2 zo dňa 10. 5. 2017 a to tak, že na koniec zoznamu sa dopĺňa text: meracie pásmo s kalibračným protokolom. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

8. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.939 bod 2 zo dňa 10.05.2017 - k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2016

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 873/

BOD číslo 9

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší návrh, bod číslo 9 predkladá pán Pagáč, prednosta mestského úradu, nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Takže ďalší návrh je Informácie o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Trenčín. Zmeny boli vlastne 2, prvá zmena programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 bola číslo 34, potom druhá bola číslo 35. Vykonané zmeny rozpočtu predkladáme v prílohe, po termíne odoslania materiálu bola schválená zmena rozpočtu na rok 2025 číslo 1. Všetky zmeny boli poslancom Mestského zastupiteľstva zaslané elektronicky. Zmena programového, aha, takto, pardon. Limit, ktorý má bežné výdavky na rok 2024 a kapitálové výdavky, čerpanie limitu na zmenu rozpočtu, ktoré mohol urobiť v kompetencii pán primátor, bolo v percentuálne bežné výdavky 84,53, kapitálové 21,7 %.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram. Ešte, pardon, prepáčte.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Áno, návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

9. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 874/

BOD číslo 10

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10 Interpelácie, nech sa páči. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Dobrý deň. Ja by som 2 veci chcel poprosiť. Prvú, či by som vedel dostať alebo sme možno vedeli dostať na VMČ Západ aspoň nejaký všeobecný plán, ktorý je aktuálne dostupný ohľadne napojenia nového plánovaného mosta s vyústením do Orechového. Lebo viacero požiadaviek od občanov mám, že by chceli vedieť hlavne nejaké veci tých napojení, výškopisov atď., ako sa ich to dotkne? Tam ide o v podstate, pardon, o ten rok Vlárskej a Hrádzovej ulice, takže hlavne o tých, o tých ľuďoch, že či by sme niečo takéto mohli dostať? A druhú vec sa chcem opýtať, tak nejak to vnímam, že sme tesne pred zavretím železničného mosta starého, že teda či existuje aj, alebo bolo nejaké rokovanie alebo je nejaká predstava toho, že ideme posilniť napojenie z hrádze na starý cestný most nejakou rampou z tejto strany v smere od Zamaroviec alebo teda či tam je nejaká predstava o tom, že trošku pomôžeme tomu starému mostu, aby sme zjednodušili tým ľuďom z našej mestskej časti pešiu komunikáciu smerom do mesta a z mesta. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Na prvú otázku odpovieme písomne, dobre? A na druhú asi písomne, ale zodpovie ju aj pán viceprimátor Žák, nech sa páči“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Toto bol aj samostatný bod včerajšej cyklokomisie. Prebehla tam taká dlhšia debata, bola tam aj pani vedúca mobility, pani Múdra, dnes vlastne z toho mosta vedie, myslím, že 6 alebo 7 schodísk, z toho jedno je uzatvorené úplne, to má naozaj statické dôvody a to nevieme opraviť. Všetky ostatné tam, kde to je možné, sú opatrené lyžinami pre bicykle alebo kočíky. My sme to boli obzrieť, rovnako to bol obzrieť a skontrolovať pán Roman Jaroš, vedúci mestského hospodárstva, ktorý

vlastne má na starosti údržbu a máme za to teda aj na tej komisii, že ten dnešný stav je vyhovujúci. Riešili sme tam aj otázku naozaj takej, že veľmi dlhej nájazdovej plošiny, najmä v tej časti ako je Ľudovíta Starka, pripojenie na hrádzu, ale naozaj sme vyhodnotili, že sú tam aj problémy, čo sa týka šírky existujúcich schodísk a dopojenie nejakej rampy v zmysle noriem a šírkových noriem a zábradlí a pod. Druhá je dĺžka tej rampy, tretia by bola cena vo výškach desiatkach tisíc eur a posledná, to je najmä tá bezpečnosť, že predsa len to by bolo T-čkové križovanie z 1/61 a, resp. že to by bola rampa priamo akože kolmo na most, čo nepovažujeme za veľmi bezpečné z pohľadu ľudí, ktorí teda jazdia rôznym spôsobom, takže pre zatiaľ to zostáva v stave, ktorý je dnes, bude sa to monitorovať a v najbližších dňoch budú vytvorené také obchádzkové mapy, ktoré budeme zverejňovať. To vlastne bola aj konkrétna úloha včera na útvár mobility. Zatiaľ to budeme pozorovať. Ešte sme riešili otázku, ako so Slovenskou správou ciest upraviť dopravné značenie na moste kvôli zvýšenému počtu chodcov a cyklistov. To rovnako tak dostala mobilitu za úlohu dopracovať túto časť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne a ešte pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ja len nadviažem. Lebo aj z druhej strany Váhu tie otázky počúvame. Takže to sprístupnenie Starého mosta v rámci možností je po tom dopyt a len by som sa chcel spýtať ešte k samotnej investičnej akcii rekonštrukcia železničného mostu, že či bude uzavretý most počas celého trvania tej akcie alebo či sa prijali opatrenia tak, aby aspoň nejaký koridor bol sprístupnený možno už skôr. Samozrejme viem, že sú to technické otázky, ale je to téma, ktorá rezonuje a je podľa mňa vhodné informovať o tých obmedzeniach proaktívne. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Žiaľ, nevieme úplne na to teraz odpovedať, lebo to záleží od vlastne priebehu tých prác. Zatiaľ platí, že ten most bude uzavretý hneď a celý a podľa toho, ako sa budú vyvíjať práce, tak podľa mňa budeme to riešiť v priebehu, v priebehu toho, ako to bude, zatiaľ nevieme úplne presne túto situáciu určiť. A pýtali sme sa aj my na to, samozrejme, teraz to nebude vôbec možné, lebo teraz ako sa to bude

otryskávať, takže to by mohlo ohrozovať ľudí, ale časom, keby sa, keďže tá lávka sa bude rozširovať na cyklolávku, keby povedzme bola hotová skôr, tak budeme sa snažiť, aby sme to sprístupnili aj my. Máme o to záujem, ale odpovedať, že či to bude a kedy to bude nie. Oficiálna informácia zatiaľ je taká, že má byť uzavretý vlastne na celý priebeh rekonštrukcie, to je oficiálna informácia, s ktorou, ktorá, o ktorej zatiaľ vieme, ale samozrejme, budeme robiť všetko pre to, aby sa ten čas skrátil a sme to riešili. Ďakujem. Pán poslanec Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Dobrý deň. Ja by som mal jeden taký návrh, resp. takú myšlienku. Na začiatku roka, predpokladám, že všetci zachytili informáciu, že nás opustil olympijský víťaz, Ján Zachara, ktorý pochádzal z našej mestskej časti Sever, konkrétne rodák z Kubrej. Že či by sme sa nezaoberali takou myšlienkou, že možno in memoriam, že by sme po ňom pomenovali základnú školu, prípadne športovú halu, bolo by to naozaj také pekné gesto a takto by sme si aj uctili nášho slávneho rodáka a športovca.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Môžeme sa samozrejme nad tým zamyslieť. My sme pri vlastne jeho smrti, aj pri smrti pána psychiatra vlastne vyvesili čiernu vlajku na MÚ, takže takýmto gestom sme vlastne uctili pamiatku. A toto má nejaký proces, to s právnym prejdeme a môžeme sa nad tým zamyslieť, samozrejme. Nejakú logiku to má, sú tam nejaké pravidlá, ale nevidím v tom ja osobne problém, takže budeme sa o tom s právnym rozprávať a včas dáme vedieť, dobre? Ďakujem. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Iba krátka otázka, že aký je teraz ten zmluvný termín dokončenia?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Oficiálny je 20 mesiacov. Samozrejme platí aj v tomto prípade, že veríme tomu, že to bude kratšie, ale oficiálny je 20 mesiacov podľa zmluvy, keď sa pýtate. Ďakujem.“

BOD číslo 11

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak sa už nikto nehlási interpelácie, prichádzame na bod Rôzne. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč sa ide hlásiť, sa hlási.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ja teda by som rád, ale urobím to veľmi stručne, lebo sú tu dvaja kolegovia z mestskej časti Sever. Budem hovoriť o kultúrnom stredisku Opatová, takú naozaj a prepáč, traja, budem hovoriť o kultúrnom stredisku Opatová, teda poskytnem informáciu o tom, že v akom stave je to pripravované a plánované odkúpenie časti, ktorú prenajímame. Na poslednom zasadnutí výboru mestskej časti Sever bola na túto tému diskusia. Mestská časť sa na nás obrátila s troma otázkami. V tomto zmysle, čo teraz poviem, tak Vám príde aj odpoveď, myslím, že zajtra. Odpoveď na prvú otázku ohľadom správcu toho kultúrneho strediska alebo tej časti budovy, ktorú takto užívame. Zostáva to tak, ako to bolo doteraz, je to ten istý pán, ten istý správca, ako bol predtým. Druhá otázka spočívala v nejakom, že vyhodnotení technického stavu tej budovy. Tak na tú časť, ktorú my ako mesto užívame cez nájomnú zmluvu uzatvorenú s vlastníkom, máme všetky revízne správy, ktoré sú aktuálne a nie je možné prehlásiť alebo nejakým spôsobom spochybníť, že využívanie tej časti, ktorú my máme v nájme, nebolo bezpečné. Ono bezpečné je. Už potom, samozrejme, druhá otázka znie, že či vlastne budova ako taká má, ja to trochu preženiem, vôbec niečo spokojné, niečo spoločné s pojmom energetická efektivita? Lebo samozrejme, že nemá. Tá budova je proste vykurovaná spôsobom, ktorý energeticky efektívny nie je, nie je zateplená, je zastaralá, treba určite do nej urobiť veľkú investíciu, ale z pohľadu bezpečnosti a súčasného technického stavu, revízne správy sú aktuálne, ešte raz to opakujem, a sú platné. A tá tretia vec je vlastne prevod alebo nadobudnutie tej časti budovy do vlastníctva mesta. Tak toto je príbeh, ktorý začal v januári 2016. Vtedy nás vlastník Coop Jednota, vlastne my sme vtedy vyzvali vlastníka Coop jednota ohľadne závad na objekte a potom vo februári toho istého roku nám Coop Jednota oznámila, že teda nemá v úmysle robiť nejaké investície do budovy a že skôr opačne uvažuje nad tým, že by predala tie priestory

a teda vyzvala mesto, že nech sa vyjadrí, že čo by, čo by na to mesto povedalo? Mesto sa obratom 16. 2. 2016 vlastne obrátilo na Coop jednota s otázkou, že akou formou by si to vlastník predstavoval, ten odpredaj. Coop Jednota zareagovala po roku. 8. 3. 2017 bolo mestu oznámené, že predstavenstvo Coop Jednota schválilo vlastne odpredaj tých nebytových priestorov a teda ako prvému ich ponúka mestu, ako nájomcovi, ak teda o ne má záujem. My sme už vtedy, bolo to niekoľko rokovaní, väčšina tých rokovaní bežala pod pánom prednostom, niektorých som sa zúčastnila aj ja, najmä tých technických častí, my sme už v tej dobe vyhodnotili túto možnú transakciu takým spôsobom, že budova je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Coop Jednota. V budove ako takej sa nachádza niekoľko prevádzok, to nazvem, alebo je tam niekoľko častí, ktoré sa nejakým spôsobom užívajú, sú tam potraviny, je tam pohostinstvo a potom zvyšok je táto časť, ktorú my užívame ako kultúrne stredisko + je tam v tej našej časti aj priestory, ktoré užíva súkromná ZUŠ-ka, ktorá tam má elokované pracovisko a my sme toto vyhodnocovali aj s právnikmi a aj s technikmi. Záver je taký, bol taký, aj dnes je taký, že jediný režim, ktorý pripadá do úvahy je rozdeliť, toto je taký, poviem v úvodzovkách dávam, tú budovu do režimu zákona o bytových a nebytových priestoroch, teda 182 z 93. roku, kde by tak ako máte, že máte bytovku a máte tam zapísané byty a tie sú vlastnené v jednej jedine a ku každému bytu prislúcha podiel na spoločnej časti a zariadeniach v tej, toho bytového domu, tak aj v tomto prípade by sa to urobilo tak, že by vlastne jednotlivé nebytové priestory boli vlastnené v jednej jedine, že by sa to rozdelilo. Ten list vlastníctva by vyzeral tak, ako sme zvyknutí pri tých bytovkách. A na tomto sme sa vtedy dohodli, bolo určené po vzájomnej dohode nejakým spôsobom ustálené, že tam vznikne 6 nebytových priestorov. Lebo zákon hovorí, že musia byť minimálne 4 a bolo teda dohodnuté, že ktoré by po vzájomnom vysporiadaní patrili mestu a ktoré spoločnosti Coop Jednota. Zhruba 34 celá niečo, necelých 35 % tej budovy, keď to dáme na percentá na plochu by patrilo mestu, zvyšok by zostalo Coop Jednote. Potom sa bohužiaľ udialo, je tu, ja tu mám tých odrážok strašne veľa dátumov, ale nechcem vás tým zaťažovať, ja to poviem zjednodušene, že potom sa, bohužiaľ, udialo to, že došlo, nazvem to v úvodzovkách k "transformácii" tej, toho spotrebného družstva Coop Jednota Trenčín, kde boli nejaké vnútorné problémy, ktoré nebudem komentovať, u tohto partnera v družstve a toto bohužiaľ trvalo 5 rokov. Toto začalo niekedy v roku 2018 a de facto sa to dotiahlo alebo 4 roky, niekedy v dvadsiatom

druhom. To je v podstate jedno, ale z pohľadu komunikácie s týmto partnerom nejakých určitých prejavov sa tie 4, takmer 5 rokov nič neudialo. Coop Jednota v roku 2023, bolo to 5.10. podala na Okresný úrad návrh na zápis nebytových priestorov na základe znaleckého posudku, ktorý si dala vyhotoviť. Tuto len veľmi v krátkosti, že tento proces, kde chceme rozdeliť budovu, ktorá je, budovu, ktorá nie je v režime zákona o bytoch, keď už chceme rozdeliť na byty a alebo nebytové priestory, tak si to vyžaduje de facto 2 kroky. 1 krok je tzv. rekolaudácia, ľudovo povedané, ale je to zmena účelu užívania stavby, to sa robí na stavebnom úrade a potom druhý krok je zápis na katastri, kde ešte k tejto rekolaudácii ako verejnej listine sa prikladá znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, ktorý nebytové priestory určí a vymedzí ich podiely na tých spoločných častiach zariadenia. Po tom 2023. roku na základe vtedy platných postupov, to treba uznať, na katastri, že teda boli prípady, kde to bolo uznané, Coop Jednota podala návrh na zápis, ale bez tej rekolaudácie bez toho rozhodnutia. De facto preskočili ten 1 krok, neurobili tú zmenu účelu užívania, podali znalecký posudok s tým napočítaním tých podielov a tam vlastne odborník konštatoval, že tie priestory sú naozaj nebytovými priestormi a sú spôsobilé. To bol pokus vlastne nerobiť ten 1 krok na stavebnom úrade a toto teda bohužiaľ na katastrálnom úrade na okrese neprešlo a okresný úrad vo februári 24 vlastne túto vec vrátil Coop Jednota, teda vlastníčkovi s tým, že ich požiadal alebo dožiadal si doplnenie toho rozhodnutia o zmene účelu užívania. Odvtedy sa opäť nejako akože moc veci nepohli, nič, moc sa teda neudialo, opakujem, zo strany vlastníka. Až sa niekedy v štvrtom mesiaci 2024 dostala táto vec na finančnú majetkovú komisiu opäť po rokoch. Bolo to na základe toho, že nás právny zástupca spoločnosti Coop Jednota vyzval, že nám ponúkajú, aby sme tú budovu odkúpili do podielového spoluvlastníctva. Tzn., že návrat tých 8 rokov dozadu alebo 7 rokov dozadu, kde, vnímame to zmenené na nebytové priestory, tak kúpte si to ako spoluvlastnícky podiel. Ten výsledok, keby sme na toto pristúpili, by bol taký, že bola by budova, ja neviem, polyfunkčná budova a mesto by vlastnilo, ja neviem, 34 stotín a Coop Jednota zvyšok, 66 stotín. Z právneho pohľadu je to komplikovaný režim, z viacerých pohľadov, nebudem to zaťažovať všetkými, ale aj z pohľadu odpredaja, zákonné predkupné právo ostatných spoluvlastníkov aj z pohľadu nejakého, že investovania do budovy, lebo keď investujem do svojej časti, ktorú užívam, zhodnocujem budovu ako celok atď. atď. Právnicki by vedeli povedať možno 10 ďalších argumentov. My

sme teda, že nepristúpili na toto. Finančná majetková komisia sa na svojom rokovaní nakoniec zhodla, že nie, do podielového spoluvlastníctva to nechceme, chceme, aby to bolo tak, ako je to už 8 rokov dohodnuté, teda rozdeliť na nebytové priestory, zapísať a potom kupovať ten nebytový priestor ako v jednej jedine. Ale toto sme teda oznámili, tento výsledok finančnej majetkovej komisie aj partnerovi, Coopu Jednota.

14. 1. 2025 kontaktoval teda po výzve výboru mestskej časti Sever pán prednosta pána doktora Kasanu ako zástupcu Coopu Jednota, aby sme si teda dovysvetlili a nejakým spôsobom, aby nám oni zdôvodnili, že prečo nežiadajú alebo prečo nepostupujú ďalej teda v tom dohodnutom procese. Ja som sa s pánom Kasanom stretol včera. My sme telefonovali, pán prednosta mi dohodol stretnutie a v podstate na včerajšom rokovaní sa dohodlo, že sa bude ďalej postupovať v tom procese. My sme si ešte raz všetko vysvetlili. Pán Kasana nie je tá, tá osoba, tá persona, s ktorou sme tie prvé 2 roky rokovali, ale je to tá istá spoločnosť právne, ale je to iný, iný pán. Takže celé sme si to ešte raz celé vysvetlili, zadefinovali, zdôvodnili, dohodli sme sa na tom teda, že sú ochotní, budú pokračovať v tomto procese. Ja si myslím, že je to záležitosť na niekoľko mesiacov, ja z mojej praxe, z minulosti to tak 3-6 mesiacov vie takýto, takýto proces trvať. Takže nie je to vec, ktorá prebehne rýchlo. Ale tá ochota a vôľa teda ďalej v tomto pokračovať je jasná. Doplním ešte jednu vec. V súčasnosti vlastne to máme, že my si prenajímame ich priestory v kultúrnom stredisku alebo v ich budove a pre nich zase pod Sokolicami, naše pozemky, ktoré oni užívajú, aby obhospodarovali ten Coop jednota, tú budovu, tak to si prenajímajú zase oni od nás a my započítavame ten nájom, takže teraz sme vybalansovali, že na nule my užívame ich vec, oni užívajú u nás. A vlastne v budúcnosti ten, ten záver by mal byť aj takýto, že vzájomne sa vysporiadame s doplatkom mesta, lebo tá hodnota tej časti budovy bude určite vyššia ako tá hodnota tých našich pozemkov. A posledná informácia, pán doktor Kasana ma informoval o tom, že s bývalým nájomcom v tej budove je spoločnosť, alebo družstvo Coop Jednota v spore. Ten spor sa nás de facto netýka, lebo sa týka nájomného vzťahu na ten iný priestor, jeden z tých troch a na Okresnom súde už vyhrali, je to neprávoplatné, lebo sa odvolal ten, ten pán alebo ten bývalý nájomca. Nejaký čas to ešte potrvá. Ja to spomínam hlavne preto, že aj toto môže spôsobovať nejaké časové problémy, najmä z pohľadu sprístupnenia tých priestorov pohostinstva, o ten priestor sa jedná. Ale samozrejme, že sú právne dôvody na to, aby vlastník sa aj v takejto situácii dostal, ale nemusí to byť okamžité.

Takže toto len dávam za okraj, že očakávame, že do šiestich mesiacov by sa toto mohlo vysporiadať. My sme ponúkli ako mesto, že budeme maximálne súčinní tak, aby vedeli podať všetky podklady na stavebný úrad, aby ten spis bol úplne iný, aby sa to dalo, dalo zdekolovať. Takže toto je v skratke k tejto téme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vlastne týmto spôsobom, nechceli sme to dávať ako samostatný bod programu, ako nás žiadalo VMČ Sever, ale sme to týmto spôsobom chceli vyriešiť v bode Rôzne, poskytnúť vám komplexnú informáciu o tejto veci, lebo by sme to neboli bývali stihli pripraviť ako materiál, ktorý by mal byť, lebo včera prebehlo stretnutie s pánom Kasanom, čiže preto sme to riešili týmto spôsobom, lebo bol by to bod bez toho, aby sme vám čokoľvek predložili, čiže preto sme to riešili v bode Rôzne. Dobré, pán poslanec Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ďakujem pánovi viceprimátorovi za obsiahlu informáciu. Ja to zoberiem trošku z takého ľudského hľadiska v zmysle tej optiky tých občanov, ktorí žijú v Opatovej. Naozaj je to problém, ktorý je dlhé roky, ja len tak naozaj by som veľmi pekne poprosil a apeloval, aby sa to naozaj v priebehu tých šiestich mesiacoch doriešilo. Je tam badať na tých výboroch už rezignácia tých občanov, naozaj budem hovoriť, z toho ľudského hľadiska, je to problém, ktorý trvá naozaj ako x rokov a oni už v podstate sú rezignujúci a pripravení aj na to, že možno prídu o ten kultúrny dom, takže ja by som len veľmi pekne poprosil aj vedenie mesta, aj zastupiteľstvo, aby sme túto otázku naozaj vyriešili, ideálne v tomto roku do toho pol roka, čo by bolo podľa mňa ideálny prípad. Ďakujem pekne. Ďakujem, reakcia, pán viceprimátor, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja sa môžem len pridať k tomuto, čo si povedal, pán kolega, len chcem zdôrazniť, že spoločne apelujeme na vlastníka Coop Jednota, áno? Nie je potrebné apelovať na mesto, lebo disponuje tým rozhodovaním ten vlastník. A my robíme všetko preto a myslím si, že keď dostanete ten materiál, tak, ako bude pripravený, tak to aj uznáte a pochopíte, že naozaj teda apelujme spoločne na toho

vlastníka na Coop Jednota, aby toto naozaj sa dotiahlo a čo najskôr sa ukončilo. Ešte jedna krátka poznámka a potom nás čaká bolestná fáza 2 a ja to naschvál takto hovorím a tá bude vlastne o tom, že tú budovu bude treba zrekonštruovať a určite to budú státisíce. Ja teraz to nechcem preháňať, ani nejakým spôsobom odhadovať, ale budú to státisíce eur. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, ja ale, ja nebudem to preháňať, ale z toho, čo sme sa len tak bavili priebežne, keď sa už bavíme teda, že apelácia, to sa bude blížiť, to bude viac ako 600 000 EUR určite. Možno sa budeme blížiť k miliónu eur v rámci rekonštrukcie, takže len chcem teda povedať, že to bude do budúcnosti záležať aj na poslancoch, či budú ochotní dať 1 000 000 EUR do rekonštrukcie kultúrneho domu v Opatovej pre Opatovanov. To je samozrejme debata, aby sme si povedali aj b). To nás čaká do budúcnosti. Pán poslanec Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ja chcem len potvrdiť teda všetky slová, ktoré tu povedal pán viceprimátor, že mňa včera kontaktoval aj pán Kasana, o všetkom ma teda informoval a teda chcel len poďakovať, že tie rokovania pokračujú a teda, že sa vyvíjajú tým správnym smerom a len dúfam a chcem aj za výbor mestskej časti a za všetkých občanov ešte raz vyzvať vedenie, aby sme naozaj spravili všetky kroky, aby sme toto dotiahli do úspešného a zdarného konca. A je pravda, áno, ťahám tento spor, tento majetkový prevod už, ja som tu od tretieho volebného obdobia, naozaj od začiatku, ako sme nastúpili, tak sa pokúšame tieto nebytové priestory dostať pod správu mesta Trenčín a naozaj, ťahá sa to už deviaty rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, len to, čo povedal pán viceprimátor, že by bolo naozaj dobré, aby sme si ujasnili tie fakty, tzn. nie my, ale, ale ten súkromný majiteľ musí urobiť kroky tak, aby sa to vyriešilo. Či to bude za 6 mesiacov alebo za 10 mesiacov, to my v tejto chvíli povedať nevieme. Vieme povedať iba to, že budeme robiť všetko pre to, aby sme to ďalej riešili. A s tou perspektívou, ktorú, ktorú sme povedali, to znamená, tá časť by patrila nám ako mestu a s tým, že predpokladám, že v tejto chvíli netreba zatvárať

kultúrne stredisko, nehrozí táto možnosť a ďalej sa v ňom môže fungovať. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne za slovo. Pozorne som počúvala teda tento proces, ktorý určite nie je ľahký a v podstate, čo povedal, neviem teraz, či pán primátor, áno, že potom nás bude čakať bolestný proces rekonštrukcie ako krok číslo 2. A ja by som možnože dodala, že možnože ešte predtým budeme musieť aj poriešiť konečne ešte bolestnejší proces vôbec fungovania prevádzky všetkých kultúrnych domov. Čiže zoberieme si ďalšie bremeno, odkúpime, možno zrekonštruujeme a stále valíme pred sebou tento nedoriešený problém, ktorý si myslím, že naozaj by stál za to ešte predtým sa k tomu postaviť, ako odkúpime ďalší kultúrny dom. Ďakujem pekne.“

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Myslím, že na finančnej majetkovej komisii sa tento problém už začal diskutovať aj riešiť, takže možno pán poslanec Hošták k tomu niečo viacej povie. Nech sa páči, pán predseda FMK.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja sa stotožňujem s tým, čo bolo povedané, že je to problém, ktorý treba riešiť a tie riešenia dúfam, že sa postupne začínajú črtiť a jeden z takých prvých krokov, ktorý iniciovala finančná a majetková komisia, bolo vytvorenie takýchto kalendárov, digitálnych, elektronických, aby sa evidovalo to, čo sa v jednotlivých zariadeniach deje a ako sú využívané, lebo ani táto základná informácia nebola systematicky zhromažďovaná a v dnešnej dobe to vôbec nie je nejaká otázka, ktorá by sa nedala vyriešiť. Takže niečo sa rozbehlo a komisia sa tomu bude venovať v nasledujúcich mesiacoch. Takže je to, je to minimálne na programe rokovaní komisie a keď budeme vedieť nejakým spôsobom vyhodnotiť ten účel a ako sú prevádzkované, potom z týchto informácií sa dajú, sa dá vychádzať pre ďalšie rozhodovania a návrhy, ako ďalej. No a samozrejme, potom je tu ten druhý prvok, že všetko to potrebuje aj nejaký konsenzus a to je na nás, aby sme naozaj našli dobrú vôľu v sebe a skúsili sa vyriešiť toto spôsobom, ktorý bude nejaký nejaký udržateľný a bude zmysluplný pre toto miesto. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem, ja len v krátkosti zareagujem na kolegu pána Hošťáka. Áno, zachytila som, možnože tak zhruba pred nejakým trištvrte rokom sme dostali také krátke správy alebo nejakú štatistiku o vyťaženosť tých jednotlivých kultúrnych stredísk. Takže, ale odvtedy v podstate zase jedine možnože teda komisia o tom rokuje, či finančná, majetková a kultúrna, ale bola by som rada teda, kebyže sme všetci zapojení do tej nielen diskusie, ale do tých informácií, čiže keď budú mať nejaké nové štatistiky alebo informácie, aby sa posunuli všetkým. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, len som chcel poďakovať aj výboru mestskej časti Sever za aktivitu, ktorú vyvinuli aj obyvateľom Opatovej za aktivitu, ktorú vyvinuli aj voči mne, pani Lišková mi písala. A ďakujem Jánovi Forgáčovi, ktorý sa toho chopil a spolu s prednostom vlastne hlavne Jano sa spojil s právnikom, s ktorým si to prešli po tejto technickej stránke a pokračujeme ďalej v tom procese, čiže už to nie je otázka toho, ako sme museli čakať, keďže tam boli spory u toho súkromníka medzi sebou, ale pokračujeme v tom ďalej. Čiže ten odkaz je aj, že aj preto sme to chceli urobiť tu, aby aj tento vlastne návrh alebo to, čo bolo povedané, si mohli potom pozrieť aj Opatovania v rámci, v rámci záznamu. Čiže aj keby potom sa niekto vás pýtal v rámci výborov mestskej časti, tak aj preto sme tu robili, aby to ostalo zachované v zázname, aby si to mohli potom v klude pozrieť a nechať si to vlastne viceprimátorom vysvetliť. To len pre vás, aby ste vedeli potom reagovať v zmysle požiadaviek od obyvateľov Opatovej, dobre? Ďakujem, ja ešte dovoľíte, jednu vec vám chcem povedať, že my sa máme vo štvrtok, dnes je v utorok, myslím, že vo štvrtok, vo štvrtok sa máme stretnúť v hoteli Bôrik na výzvu aj predsedu vlády, aj teda toho útvaru, čo rieši nájomné bývanie s tým, že chcú vlastne nám s tou agentúrou, ktorá bola zriadená, chcú nám vlastne predstaviť, dokonca by tam mal byť aj premiér, ktorý tu má ako osobitnú tému, chcú nám vlastne predstaviť možnosť budovania nájomných bytov v rámci Slovenska, v Košiciach už teda dohodli nejaký model vybudovania niekoľko 1000 nájomných bytov. Ja som sa chcel len teda v krátkosti opýtať, my tam ideme

s pánom Forgáčom. Bola to aj výzva pre Úniu miest Slovenska, lebo v podstate sa to hlavne týka slovenských veľkých miest a teda aj okresných miest. Takže tam ideme a my tam ideme s Janom aj preto, lebo ak by sa to ukázalo ako niečo, čo má zmysel a celé by to financovala teda agentúra atď., tak môžeme, prosím vás, nehovorím, že to tam zaznie, ale chcel som sa vás opýtať, že či môžeme za istých okolností hovoriť na tom mieste aj o tom, že Trenčín za istých okolností, samozrejme po vašej diskusii a s vaším súhlasom by možno otázku nájomného bývania mohol riešiť. Na tých pozemkoch, ktoré máme pod Juhom po MHSL, myslím, že tam je 18 ha, pardon, pardon, 18 000 m, 18 000 m, kde teda tento pozemok stále držíme, je v podstate pripravený na tento typ výstavby a v prípade, že by, že by sme vedeli cez štát a cez tú agentúru to urobiť a budeme možno hovoriť o tom, že ten pozemok len prenajmeme, nemusíme ho predávať nikomu. Možnože táto vec, tak vychádzalo nám, že okolo 100 - 120 nájomných bytov by tam mohlo vyrásť z tohto pohľadu, tak sme sa vám len chceli povedať, že ideme si to tam vypočítať a chcem len povedať, že za istých okolností sa nás to môže dotýkať, lebo sa hlavne bavíme o nejakých voľných pozemkoch, ktoré mestá majú, lebo vláda to chce teda významným spôsobom spustiť nielen v Košiciach, tak len vás chcem informovať, že tam ideme s viceprimátorom a pokúsime sa možno hovoriť aj o tomto pozemku, že či by to vôbec bolo možné. Chcem sa len spýtať, otvaram diskusiu, či to považujete za rozumný nápad alebo nie. Aby sme vedeli, že či je to možnosť. S tým, že bola by to výstavba nájomných bytov za tých podmienok, ktoré tá agentúra má, aj tak, jak ja hovorím, že my nemáme toľko priestoru voľných pozemkov na to, ale tento jeden je na to určený a zdá sa nám, že by to mohlo byť celkom zaujímavé a tých 100, 120 nájomných bytov by mohlo v Trenčíne vyrásť. Tak sa chcem opýtať v rámci diskusie, že či môžeme týmto spôsobom. Ja nehovorím, že tak bude na 100 %, ale či môžeme uvažovať na tom stretnutí aj týmto spôsobom. Je to OK, hej? Že keby, beriem to tak, že hej, že keby ste boli proti, tak sa prihlásite, takže okej. Budeme sa snažiť rozvíjať túto myšlienku a budeme vás informovať o tom, či sa to dá, nedá, ako je to reálne a aké sú ďalšie postupy. Je to zatiaľ len v tejto rovine. Dobré, ďalšiu vec, ktorú som vám chcel povedať, je len to, že máme vysúťažенú definitívne a ideme predkladať projekt 1. mája aj Námestie svätej Anny. Keď všetko pôjde podľa plánu, záleží na Ministerstve regionálneho rozvoja a investícií, tak verím tomu, že niekedy v apríli by sme mohli začať s Lidlom a rekonštrukciami, rovnako ideme na budúci

týždeň vyhlásovať verejné obstarávanie na župný dom, ktorý by sme chceli realizovať. A zároveň, zároveň teda sme tesne pred finále, už máme aj teda vysúťažené, ale ešte dobiehajú nejaké ďalšie detaily, ktoré verím, že dopadnú dobre v súvislosti s aluviou u Malachovského potoka, ktorý verím tomu, že tiež by sme na jar mali začať rekonštruovať ako aktivitu a máme už otvorené obálky, aj súťaž na KC Dlhé Hony, ktorú ešte teraz musíme podopytovať, ale aj tam to vyzerá tak, že by sme mohli byť v poriadku a mali by sme byť teda pripravení, čiže za nás už by sme mali potom predkladať návrh na NFP za vysúťažené ceny, nie za PHZ, ktoré tam boli. Úzko spolupracujeme aj s Trenčianskym samosprávnym krajom, ktorý má schválených už niekoľko projektov na hrade, ktoré by mal začať robiť, takže je to v súčinnosti. Platí, že diskutujeme s ministerstvom regionálneho rozvoja aj o tom, aby nám ešte priliali finančné prostriedky do tohto plánu, pretože je pravda tá, že, že chýbajú tam nejaké financie, ale keďže máme informácie, že nie úplne ideálne sa čerpá, tak sme presvedčení o tom, že tí, ktorí budeme vedieť čerpať a budeme vedieť tie peniaze aj investovať. Rovnako takisto začíname verejné obstarávanie na Mariánske námestie, to predpokladám, že by sme mohli začať realizovať v lete s tým, že do konca roka by malo byť hotové aj Mariánske námestie, to je ďalšia taká investícia dôležitá, teda by mala byť do konca roka hotová. Predložili už projekty aj Centrum pre rodinu a aj synagóga, čiže aj tam už sa čaká na schválenie týchto projektov, aby sa robili aj tam. Je predpoklad, že by mohli byť do minimálne jari budúceho roka hotoví, kde sa tiež teda predpokladajú akcie v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry v obidvoch objektoch. A v podstate v tejto chvíli je to asi všetko. Určite nestihneme do EHMK, to sa bude robiť až podľa môjho názoru od dvadsiateho siedmeho roku revitalizovať kompletne park Milana Rastislava Štefánika do novej podoby, ale ten sa už do EHMK nestihne. A nechceme to rozbíjať v dvadsiatom šiestom. A to je v rámci ÚMR, čiže to sa dočerpáva do konca 27, takže treba to vnímať tak, že ešte park Milana Rastislava Štefánika sa v dvadsiatom siedmom roku bude dať bez problémov celý zrevitalizovať a zrekonštruovať. To je pre vás taká dôležitá informácia, keby sa vás niekto pýtal na tieto investičné akcie s tým, že sa pripravujú teda investičné akcie, ktoré ste schválili aj vy ako mestské časti, ako poslanci, takže aj do tých sa veľmi rýchlo pôjde, do tých rýchlo zrealizovateľných, aby sme, aby sme všetko stihli. Budeme sa to snažiť robiť tak, že uvidíme, lebo pokiaľ sa stane to, že vláda Slovenskej republiky bude pokračovať

a povedzme, že nebudú predčasné voľby, tak v novembri začne platiť ústavná dlhová brzda, tzn. že budeme musieť mať vyrovnané rozpočty a budeme musieť proste riešiť otázku ústavného zákona. Ak by vláda nevydržala, tak samozrejme platí ten model, že sa to zase bude posúvať o 2 roky, lebo vždy je to od schváleného programového vyhlásenia vlády ďalšie 2 roky. Keďže nevieme teraz predvídať, čo bude, tak sa pripravujeme na ten variant toho, že od novembra začína platiť dlhová brzda, preto sa budeme snažiť čo najviac akcií začať robiť tak, aby sa v novembri alebo ešte v priebehu už bežali, aby sa nerozbiehali na konci roka, ale aby sa rozbehli v priebehu tohto roka a do toho novembra sme to stihli, pokiaľ teda vláda Slovenskej republiky bude pokračovať. Toľko asi k takým aktuálnym informáciám, ktoré sa týkajú investícií, investícií v meste a ktoré sa týkajú aj tých nájomných bytov, čo, čo som vás informoval? Toľko, ak by vás ešte samozrejme niečo zaujímalo, tak rád vám odpoviem aj ja alebo kolegovia viceprimátori. Ďakujem. Nevieť či som na niečo zabudol alebo nie. Myslím, že nie. Ďakujem.“

BOD číslo 12**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

Ak už nie sú ďalšie otázky do diskusie, ďakujem vám veľmi pekne, vážené panie poslankyne, poslanci, za účasť na dnešnom zastupiteľstve a teším sa na ďalšie zastupiteľstvo. Keby ste, prosím vás, čokoľvek potrebovali, píšete, volajte, môžeme sa kedykoľvek stretnúť. Dobré, ďakujem pekne, dovidenia. Všetko dobré.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Ing. Miloš Mičega
poslanec
mesta Trenčín

.....
Mgr. Martin Petřík
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
28.01.2025

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025** boli schválené tri pozmeňujúce návrhy:

1/

1. V bežných príjmoch **MHSL m.r.o. položku 292 006: Z náhrad z poistného plnenia navrhujem znížiť o mínus – 2.500 €, t.j. na 4.000 €.**
2. V bežných príjmoch **MHSL m.r.o. – Správa a údržba pozemných komunikácií položku 292 006: Z náhrad z poistného plnenia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.500 €.**
3. V bežných príjmoch **MHSL m.r.o. – Stredisko Soblahov položku 223 001: Za predaj výrobkov, tovarov a služieb navrhujem znížiť o mínus – 49.000 €, t.j. na 152.500 €.**
4. V bežných príjmoch **MHSL m.r.o. – Stredisko Brezina položku 223 001: Za predaj výrobkov, tovarov a služieb navrhujem zvýšiť o plus + 49.000 €, t.j. na 50.000 €.**
Zreálnenie bežných príjmov podľa očakávanej skutočnosti.
5. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. – Verejná zeleň 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 171.000 €, t.j. na 177.620 €.**
6. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. – Verejná zeleň 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 171.000 €, t.j. na 641.490 €.**
Presun v rámci bežných výdavkov na dodávateľskú údržbu verejnej zelene (na výsadbu stromov a krov vysádzaných v rámci náhradnej výsadby, kosenie a pod.)
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, **položku 640: ŠJ pri Piaristickom gymnáziu J.Braneckého navrhujem znížiť o mínus – 317 €, t.j. na 27.043 €.** Zníženie z dôvodu zmeny výšky jednotkového koeficientu.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávanie, položku **642: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení navrhujem znížiť o mínus – 2.727 €, t.j. na 169.380 €.**
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku **640: CVČ pri Piaristickom gymnáziu J.Braneckého navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.044 €.** Obnovenie činnosti CVČ pri Piaristickom gymnáziu.
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **640: ŠJ pri ZŠ L.Novomeského 11 (stravovanie SZŠ pre žiakov s autizmom) navrhujem znížiť o mínus – 6.120 €, t.j. na 0 €.**

11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Novomeského 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 6.120 €, t.j. na 239.040 €**. Presun výdavkov na ZŠ Novomeského na zabezpečenie stravovania pre žiakov s autizmom, finančné prostriedky na stravovanie môžu byť poskytnuté iba zariadeniam školského stravovania zaradeným v Sieti škôl a školských zariadení SR.
12. V bežných príjmoch položku **312: Príspevok na ubytovanie odídencom z Ukrajiny navrhujem narozpočtovať vo výške 150.000 €**.
13. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 2. Jednorázová dávka sociálnej pomoci, položku **642: Príspevok za ubytovanie odídencom z Ukrajiny navrhujem narozpočtovať vo výške 150.000 €**.
Výdavky na príspevok za ubytovanie odídencom z Ukrajiny poskytnutý zo štátneho rozpočtu. Predpoklad na 1.polrok 2025.
14. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: TJ Družstevník Opatová – dotácia na činnosť navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 0 €**.
15. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Trenčiansky futbalový klub Opatová – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €**. Oprava názvu futbalového klubu v Opatovej.

2/

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, **položku ZŠ Na dolinách 716: Obnova základnej školy navrhujem znížiť o mínus – 98.536 €, t.j. na 0 €**.
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, **položku ZŠ Na dolinách 717: Rekonštrukcia elektroinštalácie 1.etapa navrhujem zvýšiť o plus + 98.536 €, t.j. na 198.536 €**. Výdavky na rekonštrukciu elektroinštalácie na ZŠ Na dolinách.

3/

1. V kapitálových príjmoch položku **322: Dotácia na rekonštrukciu Zimného štadión Pavla Demitru navrhujem znížiť o mínus 3.973.987 €, t.j. na 6.866.883 €**. Zníženie na základe predpokladanej výšky nenávratného finančného príspevku.
2. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **717: Rekonštrukcia zimného štadióna Pavla Demitru navrhujem znížiť o mínus – 2.773.987 €, t.j. na 8.426.758 €**. Zníženie na základe aktuálnej predpokladanej výšky výdavkov na rekonštrukciu objektu.
Vo výdavkoch na rekonštrukciu sú zapracované aj výdavky vo výške 1.100.000 €, ktoré zahŕňajú prístavbu, doplnenie vzduchotechniky pre šatne s oknami, potrubie

pre budúce odvetranie prevádzok, odstránenie náteru násobnej hrúbky, zvýšenie ceny za L profily, dodatočné rekonštrukcie statických narušení profilov, odstránenie OSB a JAKL, doplnky pre výplne otvorov – mliečne + bezpečnostné + otváracie, doplnenie a úprava slaboprúdov, doplnenie žlabov pre trasy v súlade s novým usporiadaním.

3. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný HV navrhujem zvýšiť o plus + 1.200.000 €, t.j. na 5.605.215 €.**

4. Zmena návrhu na uznesenie:

Pôvodný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu

Nový návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1.200.000 € na úhradu
 - kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov