





7.2.	09211	633: ZŠ Dlhé Hony - materiál	15 875	1 000	16 875
7.2.	09211	610: ZŠ Hodžova - mzdy	1 162 010	259	1 162 269
7.2.	09211	620: ZŠ Hodžova - poisťné	443 005	91	443 096
7.2.	09211	633: ZŠ Hodžova - materiál	73 986	1 000	74 986
7.2.	09211	610: ZŠ Kubranská - mzdy	709 420	259	709 679
7.2.	09211	620: ZŠ Kubranská - poisťné	263 325	91	263 416
7.2.	09211	633: ZŠ Kubranská - materiál	16 254	1 000	17 254
7.2.	09211	610: ZŠ Novomeského - mzdy	1 066 507	259	1 066 766
7.2.	09211	620: ZŠ Novomeského - poisťné	385 843	91	385 934
7.2.	09211	633: ZŠ Novomeského - materiál	56 330	1 000	57 330
7.2.	09211	610: ZŠ Na dolinách - mzdy	656 533	259	656 792
7.2.	09211	620: ZŠ Na dolinách - poisťné	250 234	91	250 325
7.2.	09211	633: ZŠ Na dolinách - materiál	16 300	1 000	17 300
7.2.	09211	610: ZŠ Veľkomoravská - mzdy	883 992	259	884 251
7.2.	09211	620: ZŠ Veľkomoravská - poisťné	286 252	91	286 343
7.2.	09211	633: ZŠ Veľkomoravská - materiál	22 650	1 000	23 650
7.2.	09211	610: ZŠ Východná - mzdy	379 657	259	379 916
7.2.	09211	620: ZŠ Východná - poisťné	134 317	91	134 408
7.2.	09211	633: ZŠ Východná - materiál	8 120	1 000	9 120

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť**

**1. pozmeňujúci návrh k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička,  
Ing.Mária Kebísková, Mgr.Marián Bohuš

Proti : 0

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 ako celok**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička,  
Ing.Mária Kebísková, Mgr.Marián Bohuš

Proti : 0

### **K bodu 3/ Majetkové prevody MHS**

**Ing. Roman Jaroš**

***A. k zámer organizácie prenajať časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj mrazených výrobkov, snackového automatu a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.***

Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu je od júna 2025 do konca augusta 2025 (predpokladaný termín pre sezónu 2025 je od 20.6. do 31.8. vrátane - 73 prevádzkových dní).

Prenájom nebytových priestorov a pozemkov budeme realizovať prostredníctvom elektronickej aukcie, tak ako v roku 2024.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 041/2024, vypracovaného Ing. Karolom Palačikom a upravená o mieru inflácie za rok 2024.

Ide o:

### 1.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,41 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	16,00	2,00	32,00	<b>12,41</b>	<b>198,56</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2025.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 360,- € za energie za sezónu a 63,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2024 bola vyvolávacia cena stanovená na **55,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2025** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*2,72 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2024 o 2,8% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2024) **pre sezónu 2025 na sumu 57,00 €/prevádzkový deň.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## 2.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu, určeného na predaj **balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.)** o výmere 1,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,41 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Betónová plocha	1,50	2,00	3,00	<b>12,41</b>	<b>18,62</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2025.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 100,- € za energie za sezónu a 37,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2024 bola vyvolávacia cena stanovená na **14,- € za prevádzkový deň.** Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2025** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*0,26 €/prevádzkový deň.**

**\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.**

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2024 o 2,8% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2024) **pre sezónu 2025 na sumu 14,50 €/prevádzkový deň.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard  
                    Ščepko, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### 3.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď.** o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,41 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	60,00	2,00	120,00	<b>12,41</b>	<b>744,60</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2025.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 50,- € za energie za sezónu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2024 bola vyvolávacia cena stanovená na **15,- € za prevádzkový deň.** Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2025** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*10,20 €/prevádzkový deň.**

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2024 o 2,8% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2024) **pre sezónu 2024 na sumu 15,40 €/prevádzkový deň.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4            MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard  
                    Ščepko, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### 4.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia **na prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal, vodný valec, vodné bubliny, bumper balls a pod.** o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,41 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	160,00	2,00	320,00	12,41	1.985,60

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2024.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 210,- € za energie za sezónu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2024 bola vyvolávacia cena stanovená na **27,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2025** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu upravenej o mieru inflácie za rok 2024 vychádza **27,20 €/prevádzkový deň**.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii vyvolávaciu cenu ponechať na úrovni všeobecnej hodnoty nájmu upravenej o mieru inflácie **pre sezónu 2025 nastaviť na sumu 27,20 €/prevádzkový deň**.

Návrh komisie : **nájom upraviť o infláciu na 27,80 €**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 4            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k bodu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard  
Ščepko, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### ***B. informatívna správa o úprave Cenníka MHSL:***

Organizácia ďalej predkladá informáciu o úprave cenníka, ktorý nadobudol účinnosť od 16.1.2025, v rámci ktorej boli upravené o mieru inflácie za rok 2024 (2,8%) poplatky za prenájom trhových stánkov, za prenájom predajných zariadení na trhovisku Družba a počas príležitostných trhov, poplatky za prenájom nebytových priestorov v objekte hospodárskej budovy na stredisku Soblahov, pri stredisku zimný štadión bola doplnená nová položka, ktorá rieši jednoduchový prenájom objektu na účel kultúrno-športového podujatia a ďalej boli upravené sadzby sortimentov surového dreva podľa aktuálnych trhových cien daných komodít. Úpravy sú uvedené v Prílohe č. 1.

Návrh komisie : **pri prenájme nebytových priestorov zimného štadióna na komerčný účel odporúča nájomné vo výške 7.500,- €/deň**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 5            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :



Stanovisko k bodu B/ ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k bodu B/ ako celku:

Za: 5            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**Doplnok :**

**Ing. Roman Jaroš**

Návrh na prenájom nebytových priestorov o výmere 81,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží objektu krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia na základe doručenej žiadosti zo dňa 27.01.2025 od **CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541**, v ktorej žiadateľ požaduje prenájom na dobu 12 mesiacov a výraznú zľavu z nájomného, vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu doterajších priestorov na ul. Farská 12, prípadne odpustiť nájomné v plnej výške 100 %.

Ide o nebytové priestory na 1 nadzemnom podlaží –priestory uvoľnené po prevádzke bufetu, ktoré sa organizácii nepodarilo opakovane prenajať.

Minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vo výške **3.253,00 € ročne bez energií**.

Pre informáciu uvádzame, že bola vyčíslená všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 a upravená o mieru inflácie za rok 2024 o 2,8 % je stanovená na sumu 5.549,21 €/ročne bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu. V prípade poskytnutia zľavy z nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok starší ako deväť mesiacov, ak hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € /§9aa, ods. 2, písm. e), bod 3/ Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí.

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
110	33,00	Kancelársky priestor	70	2 310,00	119,57	3.945,81
112b	11,20	sklad	40	448,00	68,18	763,62

112c	2,50	sociálne zariadenia	30	75,00	51,43	128,58
126	35,00	terasa prislúchajúca k NB	12	420,00	20,32	711,20
<b>Spolu</b>	<b>81,70</b>			<b>3 253,00</b>		<b>5.549,21</b>

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na **1.800,00 €/ročne zálohovo** s ročným vyúčtovaním.

Ak Finančná a majetková komisia rozhodne o udelení zľavy z nájomného, bude poskytnutie zľavy posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Podľa Centrálného registra IS SEMP subjekt už bol prijímateľom štátnej pomoci.

Žiadateľ v písomnej žiadosti požaduje prenájom iba na 12 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V prípade schválenia zľavy Finančnou a majetkovou komisiou, organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Žiadateľom je občianske združenie zamerané na podporu rodiny, ktorému záleží na každej rodine či úplnej, alebo neúplnej, či šťastnej alebo v kríze. Cieľom združenia je podporovať manželstvo, rodinu, medziľudské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy pre rodičov, starých rodičov, prednášky na rodinné témy, podpora pre závislých a rozvedených, poradňa (koučing, smútkové, psychologické, právne, sociálne a pastorálne poradenstvo), zoznamka pre nezadaných, kurzy pre snúbencov a manželov.

Z programov pre deti, dospelých a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

**Stanovisko komisie : odporúča prenájom nebytových priestorov vo výške 1,- € a uzatvorenie samostatnej zmluvy na energie a ostatné služby**

Hlasovanie :

Za: 5            MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**K bodu 4/ Návrh na určenie výšky regulovaného nájmu bytov a Návrh na určenie výšky finančnej zábezpeky k nájomným bytom**

**Ing. Gabriela Vanková, MBA Veronika Ďurechová**

**1/ určenie výšky regulovaného nájmu bytov**

Dňom 01.01.2025 nadobudla účinnosť Vyhláška MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorou sa ustanovil postup určenia – navýšenia hodnoty bytu a cena ročného nájmu a zrušilo sa opatrenie Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v zmysle ktorého boli určené výšky nájmov bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V zmysle Vyhlášky č. 281/2024 Z. z. vyplýva mestu povinnosť navyšovať hodnotu bytu, na ktorú nadväzuje určenie max. výšky regulovaného nájmu. Max. výška regulovaného nájmu sa určuje najviac vo výške 5% z hodnoty bytu. Určenie výšky nájmu jednotlivých bytov je v kompetencii samotnej obce s dodržaním ustanovenia vyhlášky, že výška nájmu bytu nemôže presiahnuť 5% z určenej hodnoty bytu.

Hodnota bytu sa v roku 2025 stanoví:

- pre byty skolaudované od 01.02.2001 sa obstarávacia cena navýši o koeficient vyjadrujúci medziročnú mieru rastu spotrebiteľských cien medzi termínom kolaudácie bytu a rokom 2024

- pre byty skolaudované do 31.01.2001 použitím stanoveného nákladu na obstaranie v sume 1.620,00 €/1m<sup>2</sup>

Od roku 2026 sa hodnota bytu bude zvyšovať v prípade ak za obdobie posledných 2 po sebe nasledujúcich kalendárnych rokoch presiahne priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien 2%. Hodnota bytu sa navýši o tento priemer.

Z prepočítanej hodnoty bytu je následne možné určiť novú výšku nájmu až do max. výšky 5% hodnoty bytu.

Cena nájmu bytu pri nájme, ktorý vznikol pred účinnosťou tejto vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti, môže byť zvýšená najviac o 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku. Takýto postup, rozloženia navyšovania nájmu (navyšuje sa každoročne max. o 20% až kým nedosiahne výšku nájmu, ktorú si obec určila) sa uplatňuje aj v prípade, že s jedným nájomcom je uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú aj opakovane.

V prípade nového nájomcu a uzatvorenia novej nájomnej zmluvy po nadobudnutí účinnosti tejto vyhlášky, sa výška nájmu určí v zmysle § 1 ods. 1 – max. vo výške 5% z hodnoty bytu (výšku nájmu si určuje obec, avšak 5% je maximálna hranica).

Súčasná výška nájmu bytov je určená v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008:

- pre byty v bytovom dome na ulici Východná 6690/31 a 33 je nájom určený v maximálnej možnej výške – 5% z obstarávacej ceny bytu
- pre byty v bytovom dome na ulici Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17 je nájom určený vo výške 3,5% z obstarávacej ceny bytov na 3 roky pri 1. nájme (t. j. 70% z celkovej možnej výšky nájmu) a v maximálnej výške 5% z obstarávacej ceny bytov po uplynutí 3 rokov nájmu
- pre byty v obytnom dome na ulici Kasárenská 1725/5A je nájom určený vo výške 2,5% z obstarávacej ceny bytov (t. j. 50% z celkovej možnej výšky nájmu)
- pre montované obytné bunky na ulici Kasárenská 1725/5A je nájom určený vo výške 4,7% z obstarávacej ceny 1-izbových buniek (t. j. 94% z celkovej možnej výšky nájmu) a 3,9% z obstarávacej ceny 2-izbových buniek (t. j. 78% z celkovej možnej výšky nájmu)
- pre náhradné nájomné byty je nájom určený vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhrádza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny bytu

- pre ostatné nájomné byty bol nájom určený individuálne podľa postupu zohľadňujúceho kvalitatívne rozdelenie bytov, priestorového rozdelenia bytov, ich zariadení, príslušenstva, vybavenia a podlahových plôch.

Návrh určenia výšky regulovaného nájmu:

- navrhujeme ponechať výpočet regulovaného nájmu pre náhradné nájomné byty 1,00 € + skutočné náklady hradené mestom, pri dodržaní max. možnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z.
- navrhujeme určiť výšku regulovaného nájmu v maximálnej možnej výške, t. j. vo výške 5% z hodnoty bytu pre všetky byty s výnimkou bytov a buniek na ulici Kasárenská 1725/5A, pre ktoré by bol nájom vo výške 3,5% z hodnoty bytu/bunky
- navrhujeme, aby výška regulovaného nájmu bola v nájomných zmluvách stanovená v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. v maximálnej výške 5% (pre byty) a 3,5% (pre byty/bunky Kasárenská) z hodnoty bytu/bunky. Zároveň navrhujeme do zmlúv doplniť indexačnú doložku:
  - pre byty, kde nie je možné zvýšiť aktuálne nájomné na 5% (alebo 3,5 % pre byty/bunky Kasárenská) z hodnoty bytu/bunky z dôvodu obmedzenia max. 20% medziročného zvýšenia pri opakovaných nájmoch – každoročne zvýšenie o 20% až do dosiahnutia max. ceny nájomného
  - pri bytoch, kde je možné dohodnúť v zmluve už maximálnu cenu nájmu upraviť indexačnú doložku rovnako, ako bude zvyšovaná hodnota bytu podľa vyhlášky 281/2024 Z. z.
- navrhujeme zrušiť uznesenia MsZ, ktorými boli schválené výšky regulovaných nájmov pre byty Kasárenská, Východná, Veľkomoravská: Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 252 zo dňa 28.11.2002, Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 64 zo dňa 19.06.2007 a Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022 a nenavrhnúť nové na schválenie MsZ, nakoľko každá výška nájmu sa schvaľuje pri schvaľovaní nájmu konkrétnemu nájomcovi
- Nájomné pre obytné bunky Kasárenská bolo stanovené Uznesením MsR v Trenčíne č. 886 zo dňa 19.05.2005. Nakoľko aktuálne MsR nie je zriadená a Finančná a majetková komisia je príslušným orgánom na prerokovávanie prenájmu majetku mesta, rozhodnutím FMK bude nahradený cenník schválený MsR v Trenčíne.

**Návrh komisie :**

1/ **vypustiť** z návrhu určenia výšky regulovaného nájomného text v prvej odrážke „navrhujeme ponechať výpočet regulovaného nájomu pre náhradné nájomné byty 1,00 € + skutočné náklady hradené mestom, pri dodržaní max. možnej výšky nájomu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z.“ a na ďalšie rokovanie FMK prehodnotiť a upraviť návrh tak, aby bolo 1,- € + skutočné náklady bez toho, aby výška nákladov bola schvaľovaná v MsZ, ale bude automaticky indexovaná, alebo ak to nie je možné a MsZ musí schvaľovať sumu, tak túto sumu nastaviť tak, aby bola najskôr vyššia, následne sledovať ako náklady postupne dobiehajú stanovenú výšku a resetovať až vtedy, keď dôjde k bodu, že by za vybrané obdobie išlo mesto do mínusu

Hlasovanie k návrhu :

Za: 5 MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

2/ **doplniť** v návrhu určenia výšky regulovaného nájomného text v druhej odrážke „navrhujeme určiť výšku regulovaného nájomu v maximálnej možnej výške, t. j. vo výške 5% z hodnoty bytu pre všetky byty s výnimkou bytov a buniek na ulici Kasárenská 1725/5A, pre ktoré by bol nájom vo výške 3,5% z hodnoty bytu/bunky a **s výnimkou náhradných nájomných bytov**“

Hlasovanie k návrhu :

Za: 5 MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie komisie k materiálu ako celku :

Za: 5 MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

## 2/ určenie výšky finančnej zábezpeky

Pre nájomné byty na ulici Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17 a Východná 6690/31 a 33 je určená úhrada finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájomného pred podpisom nájomnej zmluvy. Výška 1-mesačného nájomu je pri niektorých bytoch 70,00 – 150,00 €.

V súlade s § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. je možné požadovať finančnú zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného.

Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania nájomného bytu.

V prípade ukončenia nájmu sú nájomcovia zaviazaní odovzdať byt vypratany, hygienicky vybielený a v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade sú povinní uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, s ktorými sa byt uvedie do stavu spôsobilého k riadnemu užívaniu.

V niektorých prípadoch dochádza zo strany nájomcov k odovzdaniu bytu bez hygienického vybielenia – vymaľovania, upratania, niekedy s menšími závadami a odmietnu odstrániť závady. Prvotne teda náklady na odstránenie závady znáša mesto Trenčín, do doby kým si uplatní ich náhradu u nájomcu, čo v prípade ich neuhradenia znamená ich vymáhanie súdnou cestou. Zároveň, ak dôjde k úmrtiu nájomcu, náklady na úpravu bytu do užívania schopného stavu znáša prenajímateľ. Na základe uvedeného, z dôvodu predísť problémom s úhradou nákladov na úpravu bytu po jeho odovzdaní prenajímateľovi – mestu Trenčín a v nadväznosti na určenie výšky regulovaného nájmu v zmysle vyhlášky č. 281/2024 Z. z. navrhuje úpravu výšky finančnej zábezpeky.

Návrh určenia výšky finančnej zábezpeky:

- navrhujeme určiť jednotnú výšku finančnej zábezpeky pre dané byty a to vo výške 250,00 €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie komisie:

Za: 5            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
                    Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

### **K bodu 5/ Majetkové prevody UMM**

**Ing. Gabriela Vanková**

#### **I. Prenájom, predaj, kúpa, vecné bremená, výpožička**

**1/prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č. 2432** orná pôda o výmere 5108 m<sup>2</sup> a **E-KN parc.č. 2435** orná pôda o výmere 5740 m<sup>2</sup>, pre **Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2033, za obvyklú výšku nájomného určeného pre príslušné katastrálne územie v zmysle

zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín.

Dňa 31.01.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Ročné nájomné nesmie byť nižšie ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2023 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Obvyklá výška nájomného za rok 2023 zverejnená príslušným katastrálnym úradom pre k.ú. Trenčín predstavuje **37,15 €/ha**. Údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa zverejňuje každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok.

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo kúpnu zmluvou v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Stanovisko komisie : **odporúča**

Za: 5 MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhD.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**2a/uzatvorenie dodatku** k Nájomnej zmluve č. 24/2024 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym samosprávnym krajom ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom časti pozemkov vrátane spevnených plôch, časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“.

Predmetom dodatku bude navýšenie celkovej výmery prenajatých pozemkov a to z pôvodných 121 m<sup>2</sup> na novú **výmeru 170 m<sup>2</sup>**.

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o navýšenie výmery na pozemku C-KN parc.č. 3238/1 nachádzajúcom sa na Palackého ulici v Trenčíne, na



ktorom bude realizovať stavebný objekt **SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu** v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Ostatné časti Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Za: 5            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhD.  
                    Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**2b/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, pre potreby rekonštrukcie objektu, sanácie spodnej stavby, rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a realizácie SO 40 Spevnené plochy a komunikácie, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebného objektu súvisiaceho s investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne ktorý bude vybudovaný na pozemku, ktorý je predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnenú plochu chodníka, ktorý je predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Palackého v Trenčíne, popri objekte Galérie M.A.Bazovského. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Za: 5            MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**2c/ predaj spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti 6/8-in na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 101,25 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 417,75 m<sup>2</sup> pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou investičných akcií TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,-€**, za nasledovných podmienok :**

- I. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m<sup>2</sup> bude zriadené **bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v práve verejného vstupu, prechodu peších a prejazdu cyklistov **na pozemkoch v celom rozsahu**, čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK

- II. Na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> **v celom rozsahu bude zriadené bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Trenčín
- a) vybudovanie, umiestnenie a existenciu verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín – miestnej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať prepojenie Ul. Palackého a Ul. Hasičskej v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a odsúhlasenej projektovej dokumentácie na pozemkoch **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> **v celom rozsahu**,
  - b) Uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou uvedenou v bode a)
  - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnoprospešnej stavby vrátane inžinierskych sietí uvedenej v bode a) a b) a jej odstránenie,
  - d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK

- III. Kúpna zmluva medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako kupujúcim nadobudne účinnosť za kumulatívneho splnenia podmienok:
- ❖ Zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv
  - ❖ Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín ako oprávneného z vecného bremena a TSK ako povinného z vecného bremena podľa bodu I. a II.
- IV. Návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný súčasne spolu s Návrhom na začatie katastrálneho konania –vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €**

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 písm. 9 aa) bod 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhD.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**3/prenájom časti pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť **C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.727 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 5295 vo vlastníctve Mesta Trenčín, o približnej výmere 727 m<sup>2</sup> v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ pre spoločnosť **TN Invest, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“, za cenu nájmu 1,-€/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

- po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“ prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje.....**1,- €**

Spoločnosť TN Invest, s.r.o. ako investor stavebných objektov „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku za účelom výstavby stavebných objektov. Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“ vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt , pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za: 2            Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 3    MBA Hošták PhD, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

**4/ prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť C KN parc. č. 1480/5** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 516 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ pre spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod, SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu**, v súlade

so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje.....**1,- €**

Spoločnosť Nová Merina, s.r.o. ako investor stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Ide o časť pozemku nachádzajúci sa na Ul. Železničná, na ktorom bude vybudovaný vjazd do novovybudovaného polyfunkčného objektu v areáli bývalého závodu Merina a budú v ňom umiestnené časti inžinierskych sietí verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená s investorom budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt , pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**5/ predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 190/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, pre **MaSTAV, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 34,53 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok – nespevnenú plochu nachádzajúci sa v lokalite Ul. Brnianska medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a spoločnosti MELMAT s. r. o.. Pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli spoločnosti MaSTAV, s.r.o.. Odkúpením pozemku si spoločnosť tento pozemok majetkovoprávne vysporiada podľa jeho skutočného užívania.

Spoločnosť MELMAT s. r. o. ako vlastníik susednej nehnuteľnosti na základe písomného vyjadrenia nemá záujem o odkúpenie dotknutého pozemku.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa,

nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 242/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Fišárek Jiří predstavuje sumu 587,01 €.

Celková kúpna cena predstavuje .....**587,01 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhD.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**6/ predaj pozemkov** v k. ú. Zlatovce:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 20/365** ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29
- novovytvorená **C-KN parc. č. 20/364** ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29

evidované na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rastislava Briestenského** a manželku **Denisu Brienskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárске účely, za kúpnu cenu 10,54 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**5.270,- €**

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. L. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedené pozemky sú predmetom Nájomnej zmluvy č 5/17 a Nájomnej zmluvy č. 3/19 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rastislavom Brienským a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemkov na záhradkárске účely. Ide o pozemky, na ktorých boli v minulosti umiestnené čierne skládky ( stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemky si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10%



a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m<sup>2</sup>. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 10,54 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je **5.270,- €**.

Stanovisko komisie:

**7/ predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce:, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/363** ostatná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloša Domáňa** a manželku **Mgr. Zuzanu Domáňovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely, za kúpnu cenu 10,54 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**2.108,- €**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 4/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Milošom Domáňom a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky ( stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....),náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m<sup>2</sup>. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 10,54 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je **2.108,- €**.

Stanovisko komisie:

**8/ predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/362** ostatná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Oto Blaschke** a manželku **Ing. Viera Blaschke** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely, za kúpnu cenu 10,54 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**2.108,- €**

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 19/2017 v znení dodatku, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ottom Blaschke a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky ( stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....),náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m<sup>2</sup>. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 10,54 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková suma je **2.108,- €**.



znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 4.850,00 €.

Celková kúpna cena predstavuje .....4.848,48 €

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za: 2                      Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko

Proti : 1                      MBA Hošťák PhD

Zdržal sa : 2                      PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

**10/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou v súvislosti so stavbou „Rozšírenie CZT na sídlisku JUH v Trenčíne – I. etapa“ **v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **CKN parc.č. 2180/4** zastavaná plocha o celkovej výmere 18954 m2, **diel 1 o výmere 232 m2**
- **C-KN parc.č. 2180/266** zastavaná plocha o celkovej výmere 2149 m2, **diel 2 o výmere 31 m2**
- **C-KN parc.č. 1675/70** zastavaná plocha o celkovej výmere 541 m2, **diel 3 o výmere 10 m2**
- **C-KN parc.. 2180/265** zastavaná plocha o celkovej výmere 5311 m2, **diel 4 o výmere 30 m2**
- **C-KN parc.č. 2180/269** zastavaná plocha o celkovej výmere 9489 m2, **diel 5 o výmere 129 m2**
- **C-KN parc.č. 2180/268** zastavaná plocha o výmere 8446 m2, **diel 6 o výmere 93 m2**
- **C-KN parc.č. 2180/51** zastavaná plocha o celkovej výmere 23617 m2, **diel 7 o výmere 950 m2**
- **C-KN parc.č. 2180/276** zastavaná plocha o celkovej výmere 851 m2, **diel 8 o výmere 7 m2**
- **C-KN parc.č. 2175/3** zastavaná plocha o celkovej výmere 11970 m2, **diel 9 o výmere 8 m2**
- **C-KN parc.č. 2180/277** zastavaná plocha o celkovej výmere 4832 m2, **diel 10 o výmere 193 m2, diel 11 o výmere 18 m2**
- **C-KN parc.č. 2189/208** zastavaná plocha o celkovej výmere 13180 m2 **diel 12 o výmere 98 m2, diel 13 o výmere 51 m2**
- **C-KN parc.č. 2180/532** zastavaná plocha o celkovej výmere 74 m2, **diel 14 o výmere 11 m2**

- **C-KN parc.č. 2189/211** zastavaná plocha o celkovej výmere 6833 m<sup>2</sup>, **diel 15 o výmere 13 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2189/210** zastavaná plocha o celkovej výmere 6951 m<sup>2</sup>, **diel 16 o výmere 288 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2189/5** zastavaná plocha o celkovej výmere 4783 m<sup>2</sup>, **diel 17 o výmere 13 m<sup>2</sup>**

zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a LV č. 10946 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v správe Základná škola L. Novomeského, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 17 a predstavuje výmeru **spolu 2175 m<sup>2</sup>, v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby – „Rozšírenie CZT na sídlisku JUH v Trenčíne – I. etapa“**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- stavebník je povinný rešpektovať investičnú akciu Mesta Trenčín „Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha“
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla pre napojenie časti sídliska Juh I na rozvody z biomasovej kotolne Východná.

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za: 2                      Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 3              PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, MBA Hošťák PhD

**11/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „Predĺženie rozvodu tepla z CTZ Východná pre Dolné mesto Trenčín“ **v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **E-KN parc.č. 2229/1** orná pôda o celkovej výmere 354 m<sup>2</sup>, **diel 1 o výmere 36 m<sup>2</sup>**
- **E-KN parc.č. 3403** ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m<sup>2</sup>, **diel 2 o výmere 5 m<sup>2</sup>** a **diel 3 o výmere 296 m<sup>2</sup>**
- **E-KN parc.č. 3404/2** ostatná plocha o celkovej výmere 53 m<sup>2</sup>, **diel 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>**
- **E-KN parc. 3441/1** ostatná plocha o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>, **diel 5 o výmere 41 m<sup>2</sup>** a **diel 6 o výmere 33 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2237/388** zastavaná plocha o celkovej výmere 2279 m<sup>2</sup>, **diel 7 o výmere 100 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2337/20** zastavaná plocha o výmere 1458 m<sup>2</sup>, **diel 8 o výmere 44 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2237/20** zastavaná plocha o celkovej výmere 2556 m<sup>2</sup>, **diel 9 o výmere 121 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2237/1** zastavaná plocha o celkovej výmere 19453 m<sup>2</sup>, **diel 10 o výmere 223 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 3488/20** ostatná plocha o celkovej výmere 10097 m<sup>2</sup>, **diel 11 o výmere 78 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 3441** zastavaná plocha o celkovej výmere 539 m<sup>2</sup>, **diel 12 o výmere 539 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2243/1** zastavaná plocha o celkovej výmere 19591 m<sup>2</sup>, **diel 13 o výmere 2 m<sup>2</sup>**

- **C-KN parc.č. 2264/3** ostatná plocha o celkovej výmere 1604 m<sup>2</sup>, **diel 14 o výmere 3 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 2509/21** zastavaná plocha o celkovej výmere 3600 m<sup>2</sup>, **diel 15 o výmere 9 m<sup>2</sup>**

zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 15 a predstavuje výmeru **spolu 1531 m<sup>2</sup>, v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby „Predĺženie rozvodu tepla z CTZ Východná pre Dolné mesto Trenčín“**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla

pre napojenie plánovanej výstavby obytného súboru Dolné Mesto z biomasovej kotolne Východná.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhD.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**12/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „Teplovodný prepoj z Kotolne 28. októbra 3058 do Kotolne krátka 2412, Trenčín“ **v prospech** spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o..**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **C-KN parc.č. 2009/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.923 m<sup>2</sup>, **diel 1** o výmere **182 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 3390/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.428 m<sup>2</sup>, **diel 2** o výmere **16 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13.591 m<sup>2</sup>, **diel 3** o výmere **24 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 3378** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.348 m<sup>2</sup>, **diel 4** o výmere **16 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22.513 m<sup>2</sup>, **diel 5** o výmere **724 m<sup>2</sup>**
- **C-KN parc.č. 1849/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4.290 m<sup>2</sup>, **diel 6** o výmere **77 m<sup>2</sup>**

zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 6 a predstavuje výmeru **spolu 1.039 m<sup>2</sup>, v prospech** spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj z Kotolne 28. októbra 3058 do Kotolne krátka 2412, Trenčín“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**



**c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla pre teplovodný prepoj kotolní na Ul. 28. októbra a kotolne na Ul.Krátka 2412.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5            MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhD.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

**13/návrh na zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“OBCHODNÉ CENTRUM“** vybudovanie **IO-10.A prívod VN do trafostanice, IO-09 prekládka distribučného káblového vedenia NN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- **C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.727 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-007/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-007/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 10 m<sup>2</sup>,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **TN Invest, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.44566727-007/2025 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 16 m<sup>2</sup>.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená Znaleckým posudkom, ktorý bude doložený na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5            MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

#### **14/ Ponuka spoločnosti RV 3 s.r.o.:**

- a) na predaj pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1904/930 za celkovú kúpnu cenu 1,- €
- b) na predaj pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 2064/205 za celkovú kúpnu cenu 1,- €
- c) na predaj projektovej dokumentácie **pre stavbu „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“ – SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II.**

**etapa** – sídlisková komunikácia – vetva E (časť pod cyklochodníkom) vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom a projektovej dokumentácie **pre stavbu „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“ – SO 27 – Multifunkčné ihrisko – Pumptrack** vypracovanej projektantom Ing. Martinom Tomášom za celkovú kúpnu cenu 1,- € vrátane licencie na použitie projektovej dokumentácie Mestom Trenčín

d) prevod práv z vydaných právoplatných stavebných povolení pre stavebníka RV 3 s.r.o. v prospech nadobúdateľa Mesta Trenčín, a to :

- Stavebné povolenie pre stavbu „**Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce**“ – **SO 27 – Multifunkčné ihrisko – Pumptrack** vydané Mestom Trenčín dňa 20.4.2022, právoplatné 23.05.2022

- Stavebné povolenie pre stavbu „**Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce**“ – **SO 06 – Komunikácie, parkoviská a chodník II. etapa – vetva E** vydané Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 20.4.2022, právoplatné 23.05.2022

- Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pre stavbu „**Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce**“ – **SO 06 – Komunikácie, parkoviská a chodník II. etapa – vetva E** vydané Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie dňa 14.7.2023, právoplatné 14.08.2023

Účelom prevodu nehnuteľností - pozemkov, projektovej dokumentácie a práv z vydaných právoplatných stavebných povolení je realizácie stavebných objektov – **SO 27 – Multifunkčné ihrisko – Pumptrack a SO 06 – Komunikácie, parkoviská a chodník II. etapa – vetva E (cyklochodník)** Mestom Trenčín na základe schváleného rozpočtu mesta.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5            MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

## II. BYTY

**žiadosť nájomcov – Ľuboš Praženka a Mária Praženková na ukončenie Zmluvy o nájme č. 7/2024 zo dňa 20.05.2024**, ktorej predmetom je prenechanie 2 – izbovej montovanej obytnej bunky č. 23 na ulici Kasárenska v Trenčíne, do užívania nájomcom na dobu určitú do 22.05.2026. Nájomcovia požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 14.02.2025, z dôvodu zabezpečenia si iného ubytovania.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení zmluvy o nájme podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5            MBA Hošťák PhD., Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko, PhDr.  
Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :

### **K bodu 6 Rôzne**

**Ing. Gabriela Vanková –**

- na zasadnutie FMK 22.4.2025 je naplánovaná špeciálna téma „Most Fiesta“ a „KS Dlhé Hony“ – ako sa budú vyberať prevádzkari, aké budú výdavky vs. príjmy, aká bude ponuka aktivít. V mesiaci apríl nebude možné podať žiadne informácie, nakoľko sa chystá ešte len rokovanie v rámci úradu ako sa budú chystať podmienky obchodnej verejnej súťaže. Z uvedeného dôvodu žiada o posunutie termínu. Keď budeme mať všetky informácie, tieto budú predložené FMK, resp. bude FMK informovaná priebežne.
- Informovala, že Mesto Trenčín požiadalo SVP, š.p. o odkúpenie pozemkov v areáli zimného štadióna, vzhľadom k tomu, že teraz prebieha investičná akcia mesta v súvislosti s prístavbou zimného štadióna, zateplením a pod., SVP, š.p. nám zaslalo nájomnú zmluvu, aby mesto malo iné právo k pozemkom v zmysle stavebného povolenia a nájomné je určené vo výške 2.985,- € bez DPH. Nájom bude hradený z bežných výdavkov, keďže tieto výdavky nie sú v rozpočte na rok 2025, musíme sa s nimi vysporiadať v rámci rozpočtu.

Zapísal :

Za majetkovú časť :Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť :Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD.**  
**predseda**