

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **CKN parc.č. 1127/267** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-133-24 z pôvodnej CKN parc. č. 1127/230 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikačného priestoru ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 31,08 €/m², za nasledovných podmienok:

- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete, a je povinný ich strpieť a sprístupniť správcom týchto sietí v súlade s platnou legislatívou
- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti, a to v rozsahu geometrického plánu č. 36335924-167-24 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti so stavbou „*Rezidencia Karpatská Trenčín*“, ktoré bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy, a je povinný toto vecné bremeno rešpektovať.

Celková kúpna cena predstavuje **4.848,48 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Karpatská v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep, s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Karpatská č. 54A v Trenčíne.

Spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. opätovne požiadala o odkúpenie dotknutého pozemku, ktorý je pre nich kľúčový na vybudovanie komunikačného priestoru k príľahlým nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a ich scelenie. Svoju opätovnú žiadosť odôvodňujú nasledovne:

- cez dotknutý pozemok vedú inžinierske siete vrátane stĺpu vysokého napätia a je zaťažený vecným bremenom, ktoré musí spoločnosť rešpektovať; tieto skutočnosti výrazne obmedzujú jeho využitie pre iné komerčné subjekty a akékoľvek samostatné využitie bez príľahlých nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti;
- plán spoločnosti na vybudovanie parkoviska a skultúrnenie priestoru nie je možné realizovať, pokiaľ by pozemok zostal vo forme nájmu; bez vlastníctva pozemku nie

je možné získať potrebné stavebné povolenia a vykonať úpravy, ktoré by prispeli k zlepšeniu organizácie dopravy a parkovania v lokalite;

- realizácia zámerov spoločnosti prispeje k estetickému úprave lokality a podporí funkčnosť daného územia, ktoré je dnes čiastočne nevyužitú a má obmedzenú hodnotu pre iné účely; zároveň prevádzka prispieva k podnikateľskému prostrediu v Trenčíne a robí dobré meno mestu.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 31,08 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ pozemky v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/365** ostatná plocha o výmere 250 m² a novovytvorená **C-KN parc. č.20/364** ostatná plocha o výmere 250 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rastislav Briestenský s manželkou Denisou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárské účely za kúpnu cenu vo výške **5.270,- €**.

Celková kúpna cena predstavuje5.270,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedené pozemky sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 5/2017 a Nájomnej zmluvy č. 3/2019 uzatvorených medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rastislavom Briestenským s manželkou Denisou ako nájomcami, za účelom využívania pozemkov na záhradkárské účely. Ide o pozemky, na ktorých boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.),náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemky si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkami susednej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle odborného vyjadrenia č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **10,54 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

3/ pozemok v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/363** ostatná plocha o výmere 200 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloš Domáň s manželkou Zuzanu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely za kúpnu cenu vo výške **2.108,- €**

Celková kúpna cena predstavuje2.108,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 4/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Milošom Domáňom s manželkou Zuzanou ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárске účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **10,54 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

4/ pozemok v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/362** ostatná plocha o výmere 200 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Oto Blaschke s manželkou Vierou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely za kúpnu cenu vo výške **2.108,- €**

Celková kúpna cena predstavuje2.108,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 4/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Oto Blaschke s manželkou Vierou ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárске účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **10,54 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

5/ pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 190/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MaSTAV, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 34,53 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 587,01 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – nespevnenú plochu nachádzajúci sa v lokalite Ul. Brnianska medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a spoločnosti MELMAT s. r. o.. Pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli spoločnosti MaSTAV, s.r.o.. Odkúpením pozemku si spoločnosť tento pozemok majetkovoprávne vysporiada podľa jeho skutočného užívania.

Spoločnosť MELMAT s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti na základe písomného vyjadrenia nemá záujem o odkúpenie dotknutého pozemku.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 242/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Fišárek Jiří predstavuje sumu 587,01 € (34,53 €/m²).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2024.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová