



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN  
SOBLAHOVSKÁ 65  
912 50 TRENČÍN

## **MHSL m.r.o., Trenčín má zámer vypožičať nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p.:**

**1./ nebytové priestory** nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne o výmere 81,70 m<sup>2</sup>, **pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541**, za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 12 mesiacov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### **Odôvodnenie:**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží (uvoľnené priestory po prevádzke bufetu).

Nájomca – občianske združenie pripravuje rekonštrukciu doterajších priestorov na ul. Farská 12 a pre svoju ďalšiu činnosť potrebuje náhradné nebytové priestory.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny, záleží mu na každej rodine či úplnej, alebo neúplnej, či šťastnej alebo v kríze. Cieľom združenia je podporovať manželstvo, rodinu, medziľudské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy pre rodičov, starých rodičov, prednášky na rodinné témy, podpora pre závislých a rozvedených, poradňa (koučing, smútkové, psychologické, právne, sociálne a pastorálne poradenstvo), zoznamka pre nezadaných, kurzy pre snúbencov a manželov.

Z programov pre deti, dospievajúcich a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

Organizácia navrhuje prenájom realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. g), nakoľko ide o prenájom majetku ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 predstavuje sumu 5.549,21 €/rok.

Prenájom bude realizovaný za predpokladu vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného o 5.548,21 € predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 1.800,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním.