



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-  
P/2025/138/10307/FaBa

Ing. Faltýnková  
032/6504445

17.01.2025

## VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o stanovisko k žiadosti Združenia majiteľov pozemkov v Záblatí pri Trenčianskej univerzite zo dňa 13.11.2024 k odovzdaniu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o pozemok – prístupovú komunikáciu, nachádzajúci sa v lokalite Ku kyselke C-KN parc.č. 873/24 ostatná plocha o výmere 8305 m<sup>2</sup>.

Na vybudovanie prístupovej komunikácie bolo v roku 2004 vydané Mestom Trenčín stavebné povolenie, nakoľko stavba tejto komunikácie nebola zo strany združenia začatá, stavebné povolenie stratilo platnosť.

Združenie majiteľov pozemkov v Záblatí pri Trenčianskej univerzite ponúka mestu bezodplatné odovzdanie pozemku C-KN parc.č. 873/24v k.ú. Záblatie do vlastníctva Mesta Trenčín. Zároveň združenie požaduje od Mesta Trenčín vybudovanie prístupovej komunikácie (na náklady mesta), ktorá zabezpečí prístup už pre existujúce rodinné domy ako aj pre sprístupnenie ďalšej lokality.

Podľa aktuálneho Výpisu z listu vlastníctva č.2370 je ponúkaný pozemok zaťažený Záložnými právami jednotlivých bánk na podiely viacerých spoluvlastníkov. Pri spoluvlastníckom podiele Milana Gabriša a manž. Anny je v časti *Poznámky* zapísané oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorej navrhovateľom je VÚB, a.s..

Dňa 19.12.2024 zaslal pán Vladimír Begáň na Mesto Trenčín informáciu, že dňa 18.12.2024 podal v súlade so Zmluvou o združení výpoveď zo Združenia majiteľov pozemkov v Záblatí pri Trenčianskej univerzite, pričom súčasťou výpovede bolo aj odvolanie doteraz udelených súhlasov, poverení, splnomocnení.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o stanovisko k prevzatiu pozemku C-KN parc.č. 873/24 ostatná plocha o výmere 8305 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trenčín a k následnému vybudovanie prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku.

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta