

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	UMM-P/2024/48259/123414/GAS	Ing. Gáborová	14.02.2025
	UMM-P/2025/38939/10137/GAS	032/6504 445	

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju časti pozemku

Žiadame Vás o vyjadrenie k odpredaju časti pozemku C-KN parc. č. 20/29 k.ú. Zlatovce nasledovne:

- 1/ Na základe novej žiadosti o odpredaj **Ing. Milan Bobák s manž. Ing. Janou Bobákovou** žiadajú o odpredaj časti pozemku **C-KN parc. č. 20/29** o výmere cca 130 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom) v k.ú. Zlatovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady a užívanie pozemku výlučne na záhradkárske účely. Predmetný pozemok v súčasnosti žiadatelia užívajú ako nájomcovia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 9/2018 výlučne na záhradkárske účely, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.
- 2/ Opätovné prerokovanie žiadosti o odpredaj od **Rastislav Briestenský s manž. Denisou Briestanskou**, ktorí žiadajú odkúpenie pozemkov - novovytvorená **C-KN parc. č. 20/365** ostatná plocha o výmere 250 m² a novovytvorená **C-KN parc. č. 20/364** ostatná plocha o výmere 250 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely. Predmetné pozemky v súčasnosti žiadatelia užívajú ako nájomcovia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 5/2017 a Nájomnej zmluvy č. 3/2019, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.
- 3/ Opätovné prerokovanie žiadosti o odpredaj od **Ing. Miloš Domáň s manželkou Zuzanu Domáňovou**, ktorí žiadajú odkúpenie pozemku - novovytvorená **C-KN parc. č. 20/363** ostatná plocha o výmere 200 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely. Predmetný pozemok v súčasnosti užívajú žiadatelia ako nájomcovia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 4/2019 výlučne na záhradkárske účely, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.

- 4/ Opätovné prerokovanie žiadosti o odpredaj od **Ing. Oto Blaschke s manž. Vierou Blaschke**, ktorí žiadajú o odpredaj pozemku - novovytvorená **C-KN parc. č. 20/362** ostatná plocha o výmere 200 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely. Predmetný pozemok v súčasnosti užívajú žiadatelia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 19/2017, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.

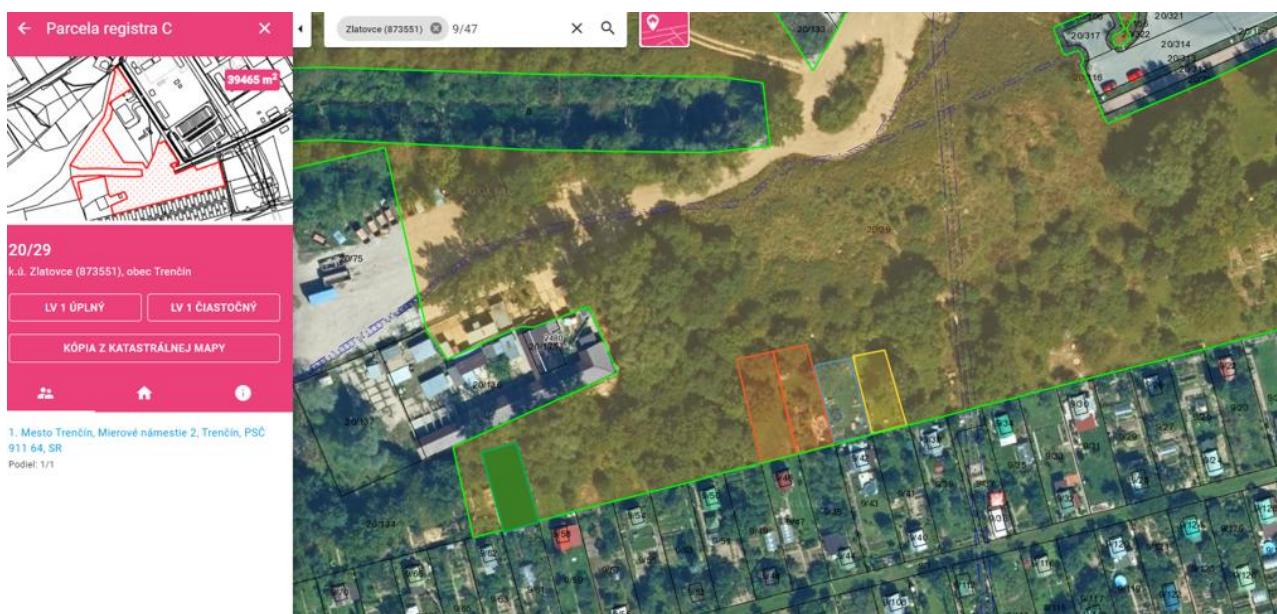
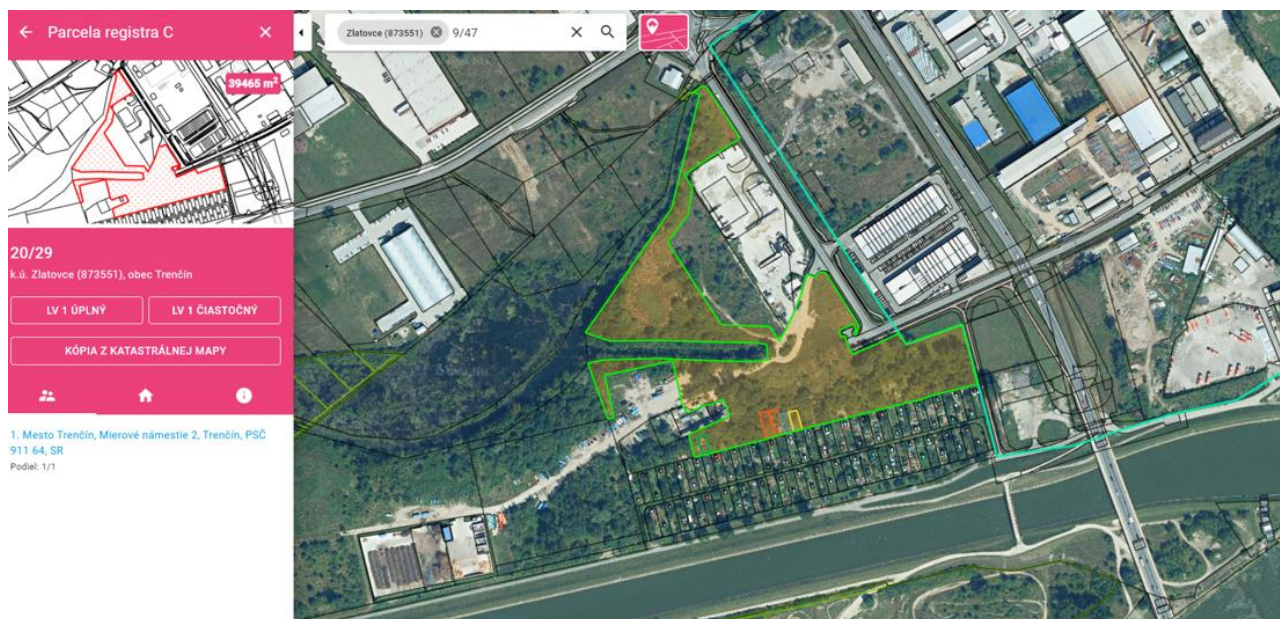
Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica), na ktorých boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok C-KN parc. č. 20/29 definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkárske osady s maximálnou výškou výstavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80 %. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 05.12.2024 (Briestenský, Ing. Domáň, Ing. Blaschke) a dňa 14.02.2024 (Bobák) odporučili predaj častí pozemkov podľa priloženej situácie za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetné žiadosti.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta



Červená - časť pozemku o výmere 2 x 250 m², žiadateľ Rastislav Briestenský s manž. Denisou

Modrá – časť pozemku o výmere 200 m², žiadateľ Ing. Miloš Domáň s manž. Zuzanou

Žltá – časť pozemku o výmere 200 m², žiadateľ Ing. Oto Blaschke s manž. Vierou

Zelená – časť pozemku o výmere 130 m², žiadateľ Ing. Milan Bobák s manž. Janou