

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28. januára 2025 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č. 857

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V bežných príjmoch **MHSL m.r.o. položku 292 006: Z náhrad z poistného plnenia navrhujem znížiť o mínus – 2.500 €, t.j. na 4.000 €.**
2. V bežných príjmoch **MHSL m.r.o. – Správa a údržba pozemných komunikácií položku 292 006: Z náhrad z poistného plnenia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.500 €.**
3. V bežných príjmoch **MHSL m.r.o. – Stredisko Soblahov položku 223 001: Za predaj výrobkov, tovarov a služieb navrhujem znížiť o mínus – 49.000 €, t.j. na 152.500 €.**
4. V bežných príjmoch **MHSL m.r.o. – Stredisko Brezina položku 223 001: Za predaj výrobkov, tovarov a služieb navrhujem zvýšiť o plus + 49.000 €, t.j. na 50.000 €.**
Zreálnenie bežných príjmov podľa očakávanej skutočnosti.
5. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. – Verejná zeleň 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 171.000 €, t.j. na 177.620 €.**
6. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. – Verejná zeleň 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 171.000 €, t.j. na 641.490 €.**
Presun v rámci bežných výdavkov na dodávateľskú údržbu verejnej zelene (na výsadbu stromov a krov vysádzaných v rámci náhradnej výsadby, kosenie a pod.)
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, **položku 640: ŠJ pri Piaristickom gymnáziu J.Braneckého navrhujem znížiť o mínus – 317 €, t.j. na 27.043 €.** Zníženie z dôvodu zmeny výšky jednotkového koeficientu.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávanie, položku **642: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení navrhujem znížiť o mínus – 2.727 €, t.j. na 169.380 €.**
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku **640: CVČ pri Piaristickom gymnáziu J.Braneckého navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.044 €.** Obnovenie činnosti CVČ pri Piaristickom gymnáziu.
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **640: ŠJ pri ZŠ L.Novomeského 11 (stravovanie SZŠ pre žiakov s autizmom) navrhujem znížiť o mínus – 6.120 €, t.j. na 0 €.**

11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Novomeského 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 6.120 €, t.j. na 239.040 €**. Presun výdavkov na ZŠ Novomeského na zabezpečenie stravovania pre žiakov s autizmom, finančné prostriedky na stravovanie môžu byť poskytnutí iba zariadeniam školského stravovania zaradeným v Sieti škôl a školských zariadení SR.
12. V bežných príjmoch položku **312: Príspevok na ubytovanie odídencov z Ukrajiny navrhujem narozpočtovať vo výške 150.000 €**.
13. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 2. Jednorázová dávka sociálnej pomoci, položku **642: Príspevok za ubytovanie odídencov z Ukrajiny navrhujem narozpočtovať vo výške 150.000 €**.
Výdavky na príspevok za ubytovanie odídencov z Ukrajiny poskytnutý zo štátneho rozpočtu. Predpoklad na 1.polrok 2025.
14. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: TJ Družstevník Opatová – dotácia na činnosť navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 0 €**.
15. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Trenčiansky futbalový klub Opatová – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €**. Oprava názvu futbalového klubu v Opatovej.

2/

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, **položku ZŠ Na dolinách 716: Obnova základnej školy navrhujem znížiť o mínus – 98.536 €, t.j. na 0 €**.
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, **položku ZŠ Na dolinách 717: Rekonštrukcia elektroinštalácie 1.etapa navrhujem zvýšiť o plus + 98.536 €, t.j. na 198.536 €**. Výdavky na rekonštrukciu elektroinštalácie na ZŠ Na dolinách.

3/

1. V kapitálových príjmoch položku **322: Dotácia na rekonštrukciu Zimného štadión Pavla Demitru navrhujem znížiť o mínus 3.973.987 €, t.j. na 6.866.883 €**. Zníženie na základe predpokladanej výšky nenávratného finančného príspevku.
2. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **717: Rekonštrukcia zimného štadióna Pavla Demitru navrhujem znížiť o mínus – 2.773.987 €, t.j. na 8.426.758 €**. Zníženie na základe aktuálnej predpokladanej výšky výdavkov na rekonštrukciu objektu.

Vo výdavkoch na rekonštrukciu sú zapracované aj výdavky vo výške 1.100.000 €, ktoré zahŕňajú prístavbu, doplnenie vzduchotechniky pre šatne s oknami, potrubie pre budúce odvetranie prevádzok, odstránenie náteru násobnej hrúbky, zvýšenie ceny za L profily, dodatočné rekonštrukcie statických narušení profilov, odstránenie OSB a JAKL, doplnky pre výplne otvorov – mliečne + bezpečnostné + otváracie, doplnenie a úprava slaboprúdov, doplnenie žľabov pre trasy v súlade s novým usporiadaním.

3. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný HV navrhujem zvýšiť o plus + 1.200.000 €, t.j. na 5.605.215 €**.
4. Zmena návrhu na uznesenie:

Pôvodný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu

Nový návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1.200.000 € na úhradu
 - kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov

Uznesenie č. 858

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Aleš Kouřím s manželkou Dagmar.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2337/362** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-098-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Aleš Kouřím s manželkou Dagmar**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý je využívaný ako prístup resp. vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla za celkovú kúpnu cenu vo výške **939,18 €** za nasledovných podmienok:

- 1/ kupujúci sú povinní strpieť na pozemku odvodňovacie vpuste,
- 2/ kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením,
- 3/ kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility,
- 4/ kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla,
- 5/ kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže,
- 6/ kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviažu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4/ a 5/ týchto podmienok,
- 7/ v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5/ alebo 6/ týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup resp. vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako prístup do garáže a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 81/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **35,74 €/m²** za pozemok a vo výške **260,12 €** za spevnenú plochu.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.01.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2337/362** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-098-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Aleš Kouřim s manželkou Dagmar**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý je využívaný ako prístup resp. vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla za celkovú kúpnu cenu vo výške **939,18 €** za nasledovných podmienok:

- 1/ kupujúci sú povinní strpieť na pozemku odvodňovacie vpuste,
- 2/ kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením,
- 3/ kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility,
- 4/ kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla,
- 5/ kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže,
- 6/ kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4/ a 5/ týchto podmienok,

7/ v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5/ alebo 6/ týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje 939,18 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako prístup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 81/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **35,74 €/m²** za pozemok a vo výške **260,12 €** za spevnenú plochu.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.01.2025.

Uznesenie č. 859

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Sky Towers s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ – **SO 301 Rozšírenie NN rozvodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.066 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 16 m²,
- **C-KN parc. č. 3228/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 97 m²,
- **C-KN parc. č. 3336/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.

51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Sky Towers s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 114 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 215/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom a predstavuje sumu **5.343,09 €.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Sky Towers s.r.o. ako investor stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 301 Rozšírenie NN rozvodu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska.

Uznesenie č. 860

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre SPP - distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín**“ **SO 103 Prekládka STL plynovodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 767** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 197 m²,
- **C-KN parc. č. 769/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 3341** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.588 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP - distribúcia, a.s.** (investor **SKL 109 s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 207 m²**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-160-24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.11.2024
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 102/2024 vyhotoveným Ing. Evou Bučkovou a predstavuje sumu **3.358,43 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SKL 109 s.r.o. ako investor stavby **“Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín”**, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 103 Prekládka STL plynovodu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Soblahovská, na ktorých sa nachádzajú prevažne chodníky.

Uznesenie č. 861

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **„Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín“ – SO 304 Distribučný rozvod NN, SO 304.1 Chránička HDPE**, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá:

C-KN parc. č. 2294/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.024 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-177-24 zo dňa 28.11.2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 **o výmere 254 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom a predstavuje sumu **6.105,35 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. ako investor stavby „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 304 Distribučný rozvod NN, SO 304.1 Chránička HDPE. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. K zábraniu.

Uznesenie č. 862

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami RV 3, s.r.o. a Dolné mesto, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ udeľuje súhlas

1. s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122, zo spoločnosti RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702,

2. s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 26/2024 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122, zo spoločnosti RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702,

B/ schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, na základe ktorej spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. vstúpi do všetkých práv

a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023,

2. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 26/2024 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, na základe ktorej spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. z Nájomnej zmluvy č. 26/2024.

Uznesenie č. 863

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nová Sihoť s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o. v súvislosti so stavbou „Obytná zóna Bobrovnická sihoť, Nozdrkovce“ v k.ú. Trenčianske Biskupice nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- SO 300 Vodojem
- SO 301 – SO 308 Predĺženie verejného vodovodu (vetvy 1 až 8)
- SO 310 – Prípojky vody
- SO 401 – SO 408 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie (vetvy 1 až 8)
- SO 410 Prípojky splaškovej kanalizácie

(ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Obytná zóna Bobrovnická sihoť, Nozdrkovce**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia,**
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytná zóna Bobrovnícka síhoť, Nozdrkovce**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia,**
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **Nová Sihot' s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Obytná zóna Bobrovnícka sihot', Nozdrkovce**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu bytovej zóny v mestskej časti Biskupice – Nozdrkovce, na území bývalého štrkoviska VOD-EKO a.s.. Súčasťou územia je aj jestvujúce jazero.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej

kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č. 864

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613 zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

A/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 57,19 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájomu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájomu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4

na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,19 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 686,28 €.

Uznesenie č. 865

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613 zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

B/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 118,77 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 118,77 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.425,24 €.

Uznesenie č. 866

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613 zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

C/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 613 zo dňa 06.07.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,54 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 11 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,54 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....690,48 €.

Uznesenie č. 867

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 613 zo dňa 06.07.2016 č. 422 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

D/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 83,19 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 83,19 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....998,28 €.

Uznesenie č. 868

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MAYO tech, s.r.o., Súvoz 732/1, 91101 Trenčín, IČO: 46975691.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 9 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 96,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží (NP) v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre MAYO tech, s.r.o., IČO: 46975691, registrovaný sociálny podnik, so sídlom Súvoz 732/1, 911 01 Trenčín** na dobu určitú do 30.4.2029 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom rozšírenia prevádzkovaných činností centra regenerácie (zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi, za **cenu 1.895,00 €/rok**:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru	Cena nájmu €/m ² /rok	Nájom spolu za rok v €
309	5	Sociálny priestor	15	75,00
311	91	Zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	1 820,00
Spolu	96			1 895,00

Odôvodnenie:

Ide o prenájom uvoľnených nebytových priestorov o výmere 96,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4.

Minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom o určovaní minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu, bola stanovená vo výške 3.790,00 €/rok bez energií.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 vypracovaného znalcom: Ing. Juraj Sedláček – RINA, z novembra 2023, upravená o mieru inflácie za rok 2023 o 10,5% predstavuje sumu vo výške 10.245,73 €/rok bez energií.

V zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí, zakotvenej v § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike, požiadala spoločnosť MAYO tech, s.r.o. o zníženie minimálneho nájomného o 50%.

Na základe uvedeného organizácia navrhuje prenájom schváliť zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako formu investičnej pomoci.

Žiadateľ prevádzkuje v nateraz prenajatých nebytových priestoroch sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov.

V uvedených priestoroch má záujem rozšíriť činnosť o zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi a ďalej vykonávať rehabilitácie pod vedením skúsených fyzioterapeutov. Naďalej bude žiadateľ spolupracovať so strednou zdravotnou školou a umožňovať prax študentom v daných odboroch.

Prevádzka v doteraz prenajatých priestoroch má pozitívny ohlas u širokej verejnosti a zároveň rozšírila kapacity pre obyvateľov mesta Trenčín o uvedený typ poskytovaných služieb.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 5.000,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Uznesenie č. 869

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

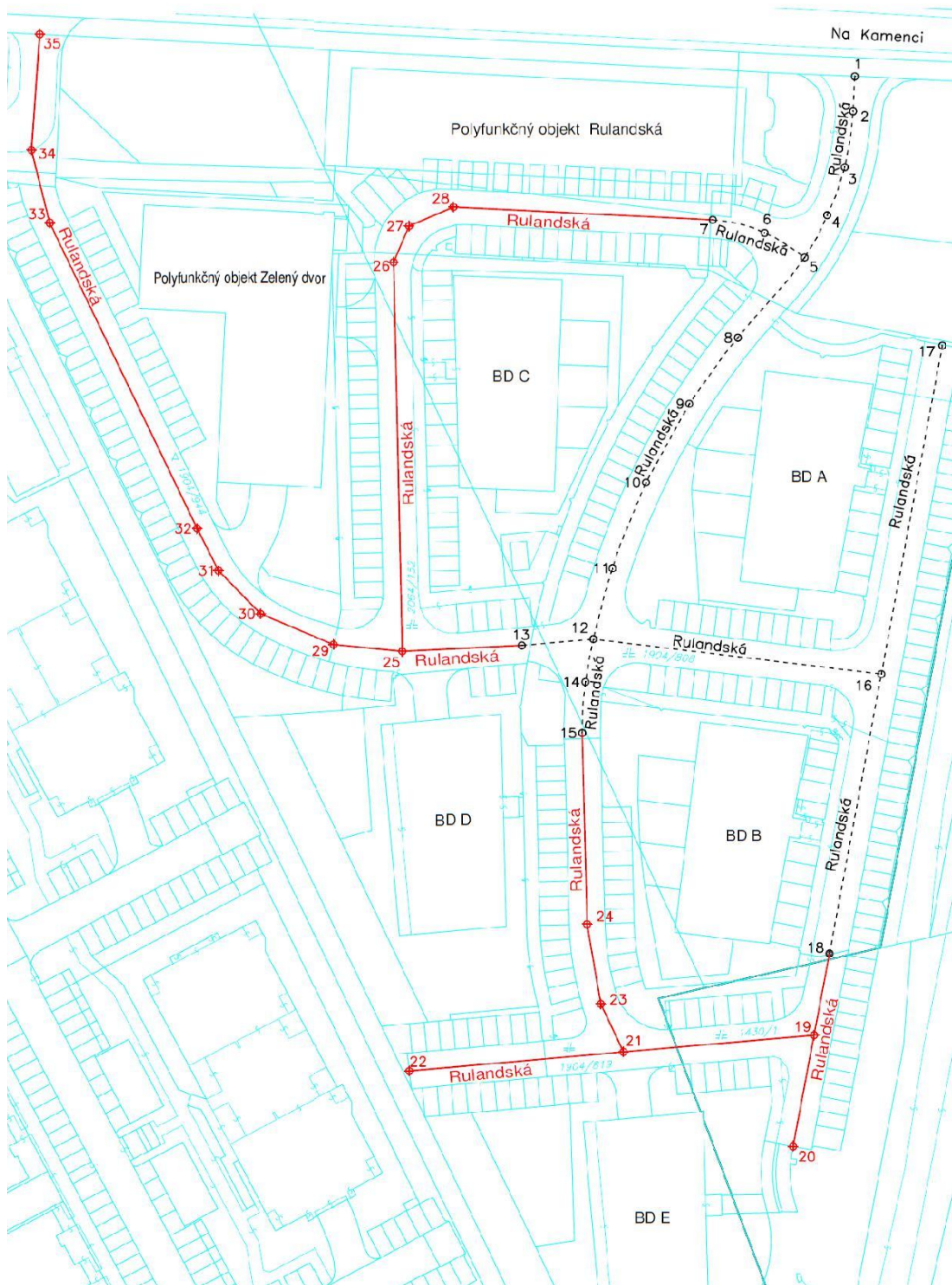
vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

takto:

1.V článku 3 sa dopĺňa nový ods.3, ktorý znie:
„3.VZN č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.01.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.Znenie grafickej prílohy č.3 sa mení nasledovne:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č. 870

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 571 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 571 zo dňa 29.05.2024, a to tak, že **dátum uvedený v odkladacej podmienke účinnosti, t.j. „31.01.2025“ sa nahrádza dátumom „30.04.2025“.**

Uznesenie č. 871

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 570 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 570 zo dňa 29.05.2024, a to tak, že **dátum uvedený v odkladacej podmienke účinnosti, t.j. „31.01.2025“ sa nahrádza dátumom „30.04.2025“.**

Uznesenie č. 872

k Návrhu na schválenie zástupcu mesta Trenčín do dozornej rady spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zástupcu Mesta Trenčín do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja s.r.o.: Ing. Jaroslava Pagáča.

Uznesenie č. 873

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.939 bod 2 zo dňa 10.05.2017 - k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 939 bod 2 zo dňa 10.05.2017, a to tak, že na koniec zoznamu sa dopĺňa text „Meracie pásmo s kalibračným protokolom“.

Uznesenie č. 874

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Ing. Miloš Mičega

Dňa

Mgr. Martin Petřík

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 03.02.2025