

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č. 808 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 10.12.2024**

V procese prípravy kúpnej zmluvy zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že zo strany kupujúceho bol doložený geometrický plán č. 50183630-52-24 úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 12.02.2025 pod č. 87/25, pričom v uznesení č. 808 zo dňa 10.12.2024 je číslo geometrického plánu citované z pracovnej verzie geometrického plánu č. 50183630-51-24. Správne číslo geometrického plánu je 50183630-52-24. Ostatné údaje geometrického plánu zostali nezmenené.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

**sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 808 zo dňa 10.12.2024**

opravuje takto:

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Stanislava Foltína.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako

vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite ( podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....533,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite ( podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

### **sa nahrádza textom:**

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Stanislava Foltína.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-52-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite ( podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-52-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....533,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite ( podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa: .....

Dňa: .....