

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 28.01.2025

### Návrh

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 571 zo dňa 29.5.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“**

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Ivana Latkóczyová  
Kancelária prednostu

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+), Priorita 4.1 – Kľúčová infraštruktúra pre EHMK 2026, Opatrenie 4.1.1 - Revitalizácia ulíc a verejných priestorov, Aktivita 4.1.1.4 - Revitalizácia zelenej infraštruktúry (parku) na námestí Sv. Anny

Trenčíne, dňa 14.01.2025

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 571 dňa 29.5.2024 **schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“**

Revitalizácia Námestia Sv. Anny je vymedzená cestnými komunikáciami, ktoré nadväzujú na Legionársku, Súdnu a Jilemnického ulicu.

Centrálny priestor tvorí park aktuálne bez možnosti aktívneho využitia. Povrch je trávnatý s lokálnymi výsadbami bylín a siedmymi vzrastlými lipami so značnou spoločenskou a ekologickou hodnotou. V roku 2009 bol na námestí realizovaný pamätník obetiam komunizmu, pod ktorým sú autorsky podpísaní akademický sochár Igor Mosný a architekt Pavol Balaščák. Pamätník je situovaný na os hlavného vstupu do budovy Krajského súdu a tvorí dominantný akcent v príľahlom parteri. Ako budova súdu, tak kompozícia pamätníka je silne formálna a kompozične symetrická.

Snahou návrhu je transformovať funkciu z dopravného a pešieho koridoru na čiastočne oddychovú pešiu zónu. Územie bude mať charakter mestského parku menších rozmerov („pocket park“), pričom hlavná oddychová plocha vznikne pod jestvujúcimi vzrastlými lipami.

Projekt nadväzuje na existujúce investície mesta Trenčín (cyklotrasy, revitalizované verejné priestranstvá). Uvedený verejný priestor sa stane Oázou zvedavosti v rámci programu EKMH 2026 a spolu s ďalšími nadväzujúcimi realizovanými verejnými a kultúrnymi priestormi bude prispievať k zvyšovaniu kultúrneho potenciálu mesta aj regiónu. Realizáciou projektu vybudovaním parku mestského typu a úpravou okolitých plôch prinesie do danej lokality zvýšenú kvalitu a štandard verejného priestoru. Vznikne prirodzené centrum s pridanou hodnotou ekologického riešenia. Okrem pozitívneho vplyvu na miestne životné prostredie vznikne priestor aj na voľné stretávanie ľudí hľadajúcich miesto relaxu.

V prípade tohto verejného priestoru sa predpokladá financovanie z Programu Slovensko v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026 .

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max. 900 000,- € bez DPH (t.j. 1 080 000,- Eur s DPH). Uskutočnenie tejto zákazky je finančne kryté rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 vo výške 1 080 000,- EUR s DPH.

Na základe Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne schváleného zámeru č. 571 zo dňa 29.05.2024 má byť výsledkom verejného obstarávania uzavretie zmlúv s úspešnými uchádzačmi s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

-povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.01.2025, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.

V zákazke boli víťazným uchádzačom zaslané informácie o výsledku a výzvy na poskytnutie súčinnosti – doručenie podpísaných zmlúv. V čase zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne by zmluvy mali byť uzatvorené. Ku dnešnému dňu však nebola splnená druhá podmienka nadobudnutia účinnosti zmlúv, ktorá sa týka nadobudnutia účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky. Vzhľadom na naše doterajšie skúsenosti a rozsiahlu prax pri čerpaní fondov nepredpokladáme, že do 31.01.2025 budú kumulatívne splnené všetky vyššie uvedené podmienky účinnosti Zmluvy. Teda Mesto Trenčín s určitosťou nebude mať do 31.01.2025 uzatvorenú a účinnú zmluvu s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V zmysle vyššie uvedeného sa ako najlepšie riešenie javí predĺžiť termín, v ktorom majú zmluvy nadobudnúť účinnosť do 30.04.2025, nakoľko predmetné predĺženie termínu by malo poskytnúť dostatočný časový priestor na splnenie vyššie uvedenej podmienky, t.j. úspešné uzavretie zmluvy s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko..

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 571 zo dňa 29.05.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“, a to tak, že navrhujem zmeniť odkladaciu podmienku účinnosti, tak, že pokiaľ táto nebude splnená v lehote do **30.04.2025**, tak zmluvy, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **mení**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 571 zo dňa 29.05.2024, a to tak, že **dátum uvedený v odkladacej podmienke účinnosti, t.j. „31.01.2025“ sa nahrádza dátumom „30.04.2025“.**

## Príloha č. 1

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### schvaľuje

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 900 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.01.2025, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.