

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.01.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre MAYO tech, s.r.o., Súvoz 732/1, 91101 Trenčín, IČO: 46975691**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 15.01.2025

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 9 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov o výmere 96,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží (NP) v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre **MAYO tech, s.r.o., IČO: 46975691, registrovaný sociálny podnik, so sídlom Súvoz 732/1, 911 01 Trenčín** na dobu určitú do 30.4.2029 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom rozšírenia prevádzkovaných činností centra regenerácie (zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi, za **cenu 1.895,00 €/rok**:

Nebytový priestor	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru	Cena nájmu €/m²/rok	Nájom spolu za rok v €
309	5	Sociálny priestor	15	75,00
311	91	Zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	1 820,00
Spolu	96			1 895,00

Odôvodnenie:

Ide o prenájom uvoľnených nebytových priestorov o výmere 96,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4.

Minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom o určovaní minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu, bola stanovená vo výške 3.790,00 €/rok bez energií.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 vypracovaného znalcom: Ing. Juraj Sedláček – RINA, z novembra 2023, upravená o mieru inflácie za rok 2023 o 10,5% predstavuje sumu vo výške 10.245,73 €/rok bez energií.

V zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí, zakotvenej v § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike, požiadala spoločnosť MAYO tech, s.r.o. o zníženie minimálneho nájomného o 50%.

Na základe uvedeného organizácia navrhuje prenájom schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako formu investičnej pomoci.

Žiadateľ prevádzkuje v nateraz prenajatých nebytových priestoroch sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov. V uvedených priestoroch má záujem rozšíriť činnosť o zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi a ďalej vykonávať rehabilitácie pod vedením

skúsených fyzioterapeutov. Naďalej bude žiadateľ spolupracovať so strednou zdravotnou školou a umožňovať prax študentom v daných odboroch.

Prevádzka v doteraz prenajatých priestoroch má pozitívny ohlas u širokej verejnosti a zároveň rozšírila kapacity pre obyvateľov mesta Trenčín o uvedený typ poskytovaných služieb.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 5.000,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Stanovisko FMK: zámer bol odporúčaný zo dňa 08.01.2025

Stanovisko VMČ Sever: zámer bol odporúčaný zo dňa 09.01.2025

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.