

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.01.2025

Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami RV 3, s.r.o. a Dolné mesto, s.r.o.

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

V Trenčíne dňa 10.1.2025

Dôvodová správa:

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 376 v časti A/ zo dňa 21.11.2023 bola Medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 zo dňa 10.10.2024, predmetom ktorej je:

a) budúca zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty k zbernému dvoru Soblahovská“ a realizáciou investičného zámeru – výstavba obytného súboru „Dolné mesto“, ktorých investorom a stavebníkom je spoločnosť RV 3, s.r.o.

b) budúca kúpa stavebných objektov: SO – 02 – Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Soblahovská, SO – 04 – Predĺženie chodníka, SO – 05 – Verejné osvetlenie, SO – 06 – Odvodnenie cesty a SO – 07 – Preložka oplotená, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/ stavebných objekt.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 376 v časti B/ zo dňa 21.11.2023 bola Medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2024 zo dňa 28.11.2024, predmetom ktorej je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutým stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty k zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. a to podľa podmienok Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023.

Dňa 07.01.2025 doručila Mestu Trenčín spoločnosť RV 3, s.r.o. žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 na nadobúdateľa – spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, ktorá má rovnakú vlastnícku štruktúru ako spoločnosť RV 3, s.r.o. Dôvodom žiadosti o súhlas s prevodom práv a povinností z predmetnej zmluvy na novú spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. je požiadavka banky financujúcej projekt investora.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.1.2025 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne udeliť súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 a Nájomnej zmluvy č. 26/2024 uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. **a schváliť** uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 a Nájomnej zmluvy č. 26/2024 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.1.2025

A/ udeľuje súhlas

1. s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122, zo spoločnosti RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702,

2. s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 26/2024 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122, zo spoločnosti RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702,

B/ schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, na základe ktorej spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023,

2. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 26/2024 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, na základe ktorej spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. z Nájomnej zmluvy č. 26/2024.