

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor BAMAPLAST
SLOVAKIA, s.r.o.**

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora Mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.01.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2025

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“ – **SO 304 Distribučný rozvod NN, SO 304.1 Chránička HDPE**, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá:

C-KN parc. č. 2294/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.024 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-177-24 zo dňa 28.11.2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 254 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 227/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom a predstavuje sumu **6.105,35 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. ako investor stavby „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 304 Distribučný rozvod NN, SO 304.1 Chránička HDPE. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. K zábraniu.

Lokalizácia pozemku	: Ul. K zábraniu
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 05.12.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.01.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

