

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre SPP - distribúcia, a.s.**

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora Mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.01.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2025

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “**Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín**“ **SO 103 Prekládka STL plynovodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 767** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 197 m²,
- **C-KN parc. č. 769/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 3341** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.588 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP - distribúcia, a.s.** (investor **SKL 109 s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 207 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-160-24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.11.2024**
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 102/2024 vyhotoveným Ing. Evou Bučkovou a predstavuje sumu **3.358,43 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SKL 109 s.r.o. ako investor stavby “**Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu

stavebného objektu SO 103 Prekládka STL plynovodu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Soblahovská, na ktorých sa nachádzajú prevažne chodníky.

Lokalizácia pozemku : ulica Soblahovská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.01.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

