

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Sky Towers
s.r.o.**

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora Mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.01.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2025

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ – **SO 301 Rozšírenie NN rozvodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.066 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 16 m²,
- **C-KN parc. č. 3228/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 97 m²,
- **C-KN parc. č. 3336/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Sky Towers s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 114 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 215/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom a predstavuje sumu **5.343,09 €.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Sky Towers s.r.o. ako investor stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 301 Rozšírenie NN rozvodu. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia

elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska.

Lokalizácia pozemku : Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 05.12.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.01.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

