

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
10. decembra 2024 / utorok/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Martin Petřík, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A, Eva Struhárová, MBA Peter Hošťák, PhD., Ing. Ladislav Matejka, JUDr. Martin Smolka, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Michal Moško, MBA, Mgr. Kamil Bystrický, Martin Barčák, Mgr. Marián Bohuš

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Ing. Drahoslav Bočák

Overovatelia zápisnice

Mgr. Ján Forgáč, Patrik Žák B.S.B.A

Skrutátori

Eva Struhárová, Ing. Tomáš Vaňo

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, poslanci, prosím o prezentáciu. Pán poslanec Bystrický, prosím ťa o prezentáciu. Kamil, prosím ťa o prezentáciu, keby si bol taký láskavý. Aj Vás, pán poslanec Hošťák, poprosím. Pán poslanec Moško, prosím ťa, o prezentáciu, ďakujem. Okej, takže dovoľte, aby som teda otvoril zastupiteľstvo a potom by som poprosil ešte predtým, než začneme... Takže vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení páni viceprimátori, vážena pani hlavná kontrolórka, vážení hostia, vážený pán prednosta, na základe § 13 ods. 4 písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás všetkých srdečne vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva. Z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 21 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Bočák, počas zasadnutia príde pán poslanec Matejka, pán poslanec Ščepka a pán poslanec Mičega. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána viceprimátora Forgáča a pána viceprimátora Žáka. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pani poslankyňu Struhárovú a pána poslanca Vaňa. Dávam hlasovať o tomto návrhu ako o jednom, spoločne. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže predtým, než prejdeme ďalej, ešte potom v rámci teda už toho zastupiteľstva samotného, poprosím ešte tak, ako je dobrým zvykom v našom meste pred Vianocami pozvať koledníkov z folklórneho súboru Radosť k nám. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne za tento skvelý vstup folklórneho súboru Radosť a môžeme pokračovať ďalej. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím, teda o odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 – 2027

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024

Predkladá: Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta MsÚ v Trenčíne

- 4. Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. v znení dodatku č. 1 a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023**

Predkladá: Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta MsÚ v Trenčíne

- 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

- 6. Návrh na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024, ktorým sa schvaľuje predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

7. Majetkové prevody

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,
Ing. Janka Sedláčková, kultúrno-informačných služieb,
Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

- 8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

- 9. Návrh Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva**

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

10. Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín – Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2024, o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

14. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

15. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987

Predkladá: Patrik Žák B.S.B.A., zástupca primátora

16. Návrh na schválenie vstupu Mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

17. Návrh na vyjadrenie súhlasu so zmenou územia - katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce a návrh na schválenie uzatvorenia dohody medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce

o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a o majetkovo právnom vysporiadaní

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

18.Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2025

Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta

19.Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

20.Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2024

Predkladá: Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta MsÚ v Trenčíne

21.Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Jaroslav Pagáč, prednosta MsÚ v Trenčíne

22.Interpelácie

23.Rôzne

24.Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Nehlasoval 1.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalej prechádzame k Návrhu na zmeny a doplnky programu, dovoľte mi, aby som začal. V programe rokovania navrhujem o pôvodnom bode číslo 5. Návrh navrhujem ako bod číslo 5 Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 30/24, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady teda rokovať hneď po otvorení a schválení programu. Zostávajúce body sa následne prečísliť. Čiže nie ako bod číslo 5, ale bod číslo 5 navrhujem presunúť na bod číslo 2. Takže hneď, aby sme začali týmto bodom, ktorý je nevyhnutný k tomu, aby sme vôbec mohli rokovať o rozpočte. Zároveň, zároveň mi dovoľte, aby som ako posledný bod, bod s názvom Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2025, ktorý teda bol odoslaný pani doktorkou Mrázovou dňa 5. decembra a budem ho predkladať ja, takže zostávajúce, takže tento bude ako posledný ako bod číslo 22 pred interpeláciami. Ďakujem pekne. Ďalší predloží pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi doplniť 2 nové body do programu. Ako bod číslo 7 dopĺňam Návrh na schválenie zámeru rekonštrukcie župného domu v Trenčíne a ako bod číslo 8 dopĺňam Návrh na schválenie žiadosti obnova Mariánskeho námestia, Trenčín. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Prijemné ráno, dámy a páni. Materiál, ktorý som aj ja avizoval vopred e-mailom, myslím, že v piatok, ktorý sa nazýva Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu výdajných školských zariadení v nešťátnych materských školách. A poprosím, keby sme to mohli dať po bode pani hlavnej kontrolórky, pôvodne by to bol teda bod 19, ale teda potom, ako pán Forgáč predkladal 20 a 21, takže to neprečíslujeme. Dobre, tak okej, ten môj je pred твоjím. Takže bod číslo 19.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto nehlási do, do rozpravy, tak končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam teraz hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý som predložil ako bod číslo 2, teda presunúť bod číslo 5 ako bod číslo 2. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o presunutie pôvodného bodu č. 5 ako bod č. 2

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Tomáš Vaňo	
--------------------------	-----------------------------	------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasovali 2, konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Druhý pozmeňovací návrh predložil, teda ďalšie 2 pozmeňovacie návrhy predložil pán viceprimátor Forgáč, prvý bol. Aha, pardon, ešte harmonogram, prepáčte, prepáčte, ešte harmonogram, takže ako posledný bod, teda bod pred, pred interpeláciami a rôznym ešte harmonogram Mestského zastupiteľstva Trenčín. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 25 - Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší predložil pán viceprimátor Forgáč a síce ako bod číslo 7. Návrh na vyhlásenie

VO na Rekonštrukciu Župného domu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 7 - Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, nehlasoval, konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A ďalší bod predložil ako bod číslo 8 Návrh na predloženie revitalizácie Mariánskeho námestia v Trenčíne ako na nenávratný finančný príspevok NŠP. Nech sa páči, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 8 - Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí

o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu s kódom PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Ďalší pozmeňovací, pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Žák v súvislosti so zaradením do siete, do siete jedální, škôlok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, hlasujte. Ako bod číslo 21.“

Číslo hlasovania: 7

Číslo bodu: Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu p. Žáka, B.S.B.A. o doplnenie nového bodu č. 21 - Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu výdajných školských jedální v neštátnych materských školách

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že aj tento návrh ste, ste schválili. Dovoľte mi ešte, aby som ako vždy prečítal Návrh na možnosť vystúpenia na dnešné MsZ požiadal pán Jozef Sjekel prostredníctvom doručenia elektronickej žiadosti, že zo dňa 2. decembra 24. Vystúpiť chce v tomto bode, ktorý práve prerokovávame k téme odhŕňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby MsZ schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil v rámci bodu Rôzne. Prosím, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **5**

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 16

Prítomní: 23

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	MBA Peter Hošťák	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Michal Moško			

Proti:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, proti 1, zdržal sa 1, nehlasovali 16. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Týmto, vážení páni poslanci, poslankyne, vážení páni poslanci, vážení páni viceprimátori, považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené.“

BOD číslo 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 2. Je to Všeobecne záväzného nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 14/2013 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné, stavebné odpady. Zmeny v predložennom, v predložennom VZN sa týkajú hlavne úpravy elektronických služieb, zároveň menia sa sadzby z dane z nehnuteľnosti a z dane, z dane za užívanie verejného priestranstva. Zvýšenie predmetných sadzieb zodpovedá výške inflácie za rok 2024, ktorú predpokladáme na úrovni 3 percentá a zvýšenej výšky dane z pridanej hodnoty o 3 percentá. V nadväznosti teda na uvedené navrhujeme zvýšiť predmetné sadzby o 6 %. Menia sa aj sadzby poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady. V tomto prípade sme navrhli oficiálne zvýšenie sadzby poplatku za komunálne odpady o 6 % pre fyzické osoby a množstvový zber o 10 %. A v tejto chvíli, teda toto sa bude meniť, verím. Zároveň sadzby poplatku za bioodpady ostávajú, ostávajú nezmenené, zároveň sa mení, zároveň teda všetko ostáva tak, ako ste dostali predložené. Takže je to nevyhnutný krok aj z toho dôvodu, že potrebujeme udržať rozvoj mesta aspoň v tej miere ako v tomto roku, ak nie ešte vo vyššej a domnievame sa, že zvýšenie týchto poplatkov o infláciu a o dani z pridanej hodnoty, ktorý je daný vonkajšími okolnosťami, je prijateľné a aj týmto spôsobom má logiku. Čiže prosím vás, v prípade hlasovania o podporu tohto návrhu. Otváram diskusiu. Pardon, ešte chcem len povedať, že neprišli v rámci 15-dňovej lehoty, neprišli žiadne, pardon. K predmetnému návrhu predkladám pozmeňujúci návrh, pardon, prišla jedna pripomienka, poprosím pani Capovú, nech teda vysvetlí, v akom v slova zmysle prišla táto pripomienka k VZN. Nech sa páči. Ďakujem. Čiže v tejto pripomienke sme nevyhoveli. Otváram diskusiu, dovoľte mi, otváram diskusiu a v tejto chvíli mi dovoľte, aby som ja navrhol pozmeňujúci návrh. V súvislosti s tým,

že neboli prijaté, nakoniec bol pán prezident podpísal, podpísal Zákon o odpadoch, ktorým sa vlastne oddialila mechanicko-biologická úprava odpadu až do začiatku roku 2027. Tak navrhujem, aby sme sadzbu poplatku za komunálne odpady za paušálny poplatok vlastne navrhli zvýšiť len o 3 percentá, teda, tzn. pôvodný návrh, ktorý je predložený, znížiť o 3 percentá z pôvodných 6 % na 3 % a sadzba poplatku za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu pre fyzické osoby, právnické a podnikajúce osoby platiace množstvom, zberom, ktorú sme navrhli zvýšiť o 10 %, chceme ju znížiť na 5 %, čiže tam sa to znižuje a tým pádom navrhujeme ju zvýšiť o +5 %. Čiže pôvodné sadzby navrhnuté 6 a 10 sa menia na 3 a 5 %.

Ďakujem, nech sa páči. Ak sa nikto nehlási do diskusie, dovoľte mi, aby som dal hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle aj schváleného pozmeňovacieho. Ešte som nedal hlasovať, ešte som taký celkom rýchly. Tak prepáčte dnes tak ako nejako, no, takže dávam ešte najprv hlasovať v tom mojom pozmeňovacom návrhu, prepáčte mi to, dávam hlasovať, nech sa páči. Som nejaký rýchly.“

Číslo hlasovania: 9

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Rybníčka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili a teraz dávam hlasovať o uznesení. VZN schvaľuje VZN mesta Trenčín číslo 32/24, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle aj schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 10

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		
----------------------------	---------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, nehlasoval 1, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh VZN ste schválili.

Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.799/

BOD číslo 3

Návrh programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 – 2027

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame z bodu číslo 2 na bod číslo 3. Návrh programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027. Vážení páni viceprimátori, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážená pani hlavná kontrolórka, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som na prerokovanie a schválenie predložil Návrh rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - 2027. Národná rada Slovenskej republiky schválila 3. decembra 2024 Zákon o štátnom rozpočte na rok 2024, ktorý reflektuje schválené konsolidačné opatrenia na zníženie deficitu verejných financií. Samosprávy, podľa môjho názoru, nie sú zodpovedné za vysoký verejný dlh, napriek tomu sa na schválené konsolidačné opatrenia aj ďalšie zmeny zákonov prijaté v roku 2024 výrazne dotknú a ohrozujú finančnú stabilitu samospráv. Spomeniem napr. zvýšenie dane z pridanej hodnoty, plnenie mzdových záväzkov, napr. z titulu rastu minimálnej mzdy, či vyplatenia odmien vo výške 800 EUR na jedného zamestnanca, transakčnú daň, športové poukazy, pokračujúcu infláciu či neisté ceny energií. Aby toho nebolo málo, štát od 1. januára 2025 mení systém financovania materských škôl, ktorých financovanie okrem jedálni pri materských školách prechádza pod štát. Týmto rozhodnutím nám budú znížené podielové dane a na materské školy budeme od štátu dostávať dotáciu podľa počtu detí. Podľa aktuálnych informácií bude dotácia nižšia ako potrebujeme na ich fungovanie v roku 2025. Doplatok mesta z iných zdrojov bude teda na úrovni 700 000 EUR. Koncom minulého roka, keď som predkladal rozpočet na rok 2024 som konštatoval, že mestá najviac doplácajú na dlhodobé neriešené problémy a upozorňoval som na dôležitosť reformy verejných financií. Solidárny vzorec, ktorým sa mestám rozdeľujú príjmy, dane z príjmov fyzických osôb, nezohľadňuje daňovú silu, daňovú silu miest, v ktorých pracujú, žijú a trávia svoj voľný čas aj občania okolitých miest, obcí a cudzinci a veľké mestá dostávajú menej peňazí, ako by mali. Rovnako som na roku, na konci roku 2023 upozorňoval na Zákon o dlhovej brzde, 2024, ktorý má zabrániť nadmernému zadlžovaniu a podporiť finančnú stabilitu a zodpovednosť verejného sektora. Do 21.

11. 2025 musia byť teda rozpočty na roky 2025 - 2027 platné a platí aj výnimka na uplatňovanie sankcií pre samosprávy. V prípade, že začnú tieto sankčné opatrenia platiť, mestá môžu tento zákon dostať do kritickej situácie, pretože, dovoľím si tvrdiť, že dokonca ho môžu až paralyzovať, pretože už nebude žiadna možnosť alebo teda bude len jediná možnosť zmeniť tento zákon ústavným zákonom, je to ústavný zákon. Tzn. že by sa v Národnej rade muselo nájsť 90 a viac poslancov na to, aby sa zákon o dlhovej službe menil a pri súčasnom, súčasnej situácii a v Národnej rade Slovenskej republiky to považujeme za menej pravdepodobné. Preto sa môže teda stať, že rok 2026 môže byť z pohľadu dlhovej brzdy a ústavného zákona o dlhovej brzde pomerne kritický pre celú samosprávu a teda vrátane mesta, mesta Trenčín. Bude to samozrejme tlak na znižovanie kvality, ale aj rozsahu služieb pre obyvateľov a zároveň to bude aj ďalšia vec súvisiaca s rozvojom mesta, ktorá môže byť výrazným spôsobom obmedzovaná. Aj v kontexte tejto situácie sme bohužiaľ museli opäť pristúpiť k nepopulárnym opatreniam a zvýšiť miestne dane o 6 %, čo zodpovedá, ako som už povedal, súčtu predpokladanej miery inflácie na tento rok a zvýšenie sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá bude platiť od 1. januára 2025. Nepovažujeme, alebo teda osobne musím povedať, ale myslím si, že hovorím za všetkých nás, ktorí sme tu, nepovažujeme za systémové a ani za správne zvyšovať miestne dane a poplatky skokovo po dlhšom období. Preto v priebehu roka 25 bude na odborné komisie predložený Návrh na úpravu ďalších poplatkov, aby v prípade, že táto kritická situácia s financiami verejnými bude pokračovať, čo bude, samozrejme, a všetci to veľmi dobre vieme, tak, aby sme všetky tieto poplatky naozaj zvyšovali po malej, malých krokoch a mierne tak, aby to bolo pre ľudí zvládnuteľné, aby sme to ale nenechávali tak, že potom sa o rok, o 2 to skokovo zvýši zase v niekoľkých percentách, v desiatkach percent, lebo to nebudeme ako mesto schopní zvládať. Preto sme v prípade poplatku za komunálny odpad pôvodne navrhovali, aj keď jeho zvýšenie o 6 % za paušálny poplatok a o 10 % za množstvový zber, pretože to vyplývalo z potreby štátu a zvyšku a výšky z príjmu poplatku, aby sme pokryli výdavky za zvoz a odvoz odpadu. Nakoľko bola na poslednú chvíľu zmenený zákon, tak preto ďakujem, že ste schválili nižšie poplatky za odpady vo výške 3 a 5 percent. Nie tak, ako to bolo pôvodne navrhnuté. Za seba poviem ešte, že vzhľadom k tomu, že myslíme si, že pohár už

pretiekol a aj za Úniu miest Slovenska musím konštatovať, že, že ďalej sa takto fungovať nedá, tak v januári my predložíme Návrh na zmenu financovania územnej samosprávy miest a obcí na Slovensku s tým, že budeme považovať za spravodlivé, aby sa dane v mestách a obciach rozdeľovali podľa daňovej sily jednotlivých miest a obcí a zároveň, aby regionálne rozdiely, ktoré vznikajú v rámci Slovenska, na ne nedoplácali v tejto chvíli v rámci solidarity mesta, pretože už to považujeme za solidaritu, ktorá vôbec neplní svoj účel. Pretože regionálne rozdiely sa dlhodobo zvyšujú a chýbajú peniaze aj mestám, ktoré sú solidárne, ale zároveň aj tým obciam, ktoré tie peniaze dostávajú v rámci prerozdelenia na základe vzorca, ktorý je dnes schválený. Tento návrh bude myslieť predovšetkým na mestá a obce a myslím si, že bude jasný a zrozumiteľný a drvivej väčšine miest a obcí zabezpečí stabilnejšie a vyššie príjmy, ako je tomu teraz. Verím, že sa tým bude vláda Slovenskej republiky zaoberať a my urobíme všetko pre to, aby sa o tejto téme čo najviac hovorilo, pretože ak to zostane v tomto stave, tak si myslíme, že financovanie samospráv do budúcnosti je neudržateľné. Návrh rozpočtu na rok 2025 sme pripravovali od júla 2024, teda v čase, kedy sa postupne zverejňovali navrhnuté konsolidačné opatrenia a tiež nové zákony, ktoré nám zvyšujú výdavky. Všetky schválené opatrenia a zákony nebolo možné relevantne premietnuť do návrhu rozpočtu na rok 2025. Vyplýva to zo skutočností, že občania oprávnené požadujú, aby sa minimálne v rovnakom rozsahu a kvalite zabezpečovali služby súvisiace napr. aj s údržbou verejných priestranstiev, nových vnútroblokov, športovísk, chodníkov, cintorínov, zelene či kultúrnych domov. V roku 2025 preto budeme iniciovať poskytnutie dodatočných zdrojov pre samosprávy na krytie výdavkov vyplývajúcich zo schválených opatrení a zákonov. Pomáhať formou dotácií, kultúre, športu, sociálnej oblasti či mládeže chceme aj na úrovni schváleného rozpočtu na rok 2024. Tzn. chceme minimálne v tomto udržať služby tak, ako boli udržiavané v tomto roku a poskytované dotácie. Z pohľadu rozvoja mesta budú v roku 2025 prebiehať v našom meste asi najväčšie investície za posledné desiatky rokov. Je to predovšetkým vďaka získanému titulu Európske hlavné mesto kultúry 2026 a dvom schváleným úverom z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu verejného osvetlenia v dvoch etapách. Tieto úvery sa nezapočítavajú do dlhovej služby samosprávy. Z najväčších investičných akcií bude v roku 2025 pokračovať realizácia

rekonštrukcií ulíc Hviezdoslavova, Vajanského a Jaselská, ktorá by mala byť ukončená najneskôr do jesene budúceho roka. Zároveň ďalšia etapa rekonštrukcie zimného štadióna, ktorý by mal byť hotový najneskôr do konca mája, resp. na prelome mája a júna budúceho roka. Budovy, rekonštrukcia budovy detských jasí, výmena palubovej podlahy a tribún športovej haly a keď všetko pôjde podľa plánu a veríme, že už sme tesne pred cieľom, tak v januári by sa mala začať rekonštrukcia starého železničného mosta. V rámci prvej etapy rekonštrukcie prvej etapy verejného osvetlenia budú vymenené všetky konvenčné svietidlá verejného osvetlenia v Trenčíne za LED osvetlenia. Predpokladaná úspora nákladov na elektrickú energiu osvetlenia sa odhaduje na úrovni cca 60 %. Verím, že v roku 2025 sa podarí urobiť aj niečo z prác, ako som povedal, na revitalizácii železničného mosta. Tam ale treba povedať, že ak sa začne podľa nás v januári, tak revitalizácia bude najskôr hotová v lete v roku 2026. Zároveň verím aj v začatie revitalizácie ulíc 1. mája, Námestie svätej Anny, Župného domu či rekonštrukcie komunitného centra Dlhé hony. Kapitálové výdavky sú preto pre rok 2025 rozpočtované vo výške neuveriteľných 92 000 000 EUR, ktoré by sa mali preinvestovať alebo začať preinvestovávať v meste Trenčín. Keď si vezmete a prepočítate to na slovenské koruny, tak je to cez 2,5 miliardy slovenských korún. Na ich financovanie rozpočtujeme nenávratné finančné príspevky a dotácie zo zdrojov Európskej únie a od štátu vo výške viac ako 60 000 000 EUR a dva úvery z Environmentálneho fondu vo výške 15 000 000 EUR. Spomeniem ešte niekoľko základných údajov z návrhu rozpočtu na rok 2025. Celkové príjmy a výdavky sú navrhnuté na úrovni 167 000 000 EUR. Bežný rozpočet je zostavený s prebytkom 1,8 milióna eur, kapitálový rozpočet so schodkom -30 000 000 EUR. Bežné príjmy sú navrhnuté vo výške takmer 74 000 000 EUR a bežné výdavky takmer 72 000 000 EUR. Kapitálové príjmy vo výške 61,7 milióna eur, kapitálové výdavky vo výške viac ako 92 000 000 EUR. Príjmové finančné operácie sú rozpočtované vo výške 31,5 milióna eur a na splátky úverov sme vyčlenili takmer 3 000 000 EUR. V časti bežného rozpočtu pôjde viac ako 34 000 000 EUR na vzdelávanie, materské školy a základné školy, školské kluby detí a jedálne, Základnú umeleckú školu a Centrum voľného času a tiež pre neštátne školy a školské zariadenia. Na mestskú hromadnú dopravu, kde je premietnutý aj nový grafikon, pôjde 4,6 milióna eur. Na sociálne služby je vyčlenených takmer 6 000

000 EUR, 3 000 000 EUR na údržbu komunikácií a parkovísk, na športovú infraštruktúru 2 a pol milióna eur a 2,3 milióna eur je vyčlenených na kultúru. Na financovanie spoluúčasti na rozvojových strategických projektoch mesta a na nové investície navrhujeme nový bankový úver vo výške 6 000 000 EUR. Z roku 2024 do roku 2025 sa z objektívnych dôvodov presúva dočerpanie úverov z roku 2023 a 2024 vo výške 6,67 milióna eur. V rozpočte na rok 2025 počítame aj so zapojením Rezervného fondu mesta vo výške 3,2 milióna eur. Predpoklad celkového dlhu mesta na konci roku 2025 bude vo výške 28,47 milióna eur. Dlhová služba definovaná Zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v rámci neskorších predpisov bude na úrovni 29,6 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo je úplne v súlade aj s rozvojom, aj s udržateľnosťou financovania mesta. Návrh programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 25 - 27 bol v súlade s paragrafom 9 ods. 2 číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. K predloženému návrhu neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Návrh bol predložený na prerokovanie odborným komisiám pri mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, ktoré ho prerokovali, odporučili schváliť, resp. zobrali na vedomie. Chcel by som ale predniesť stanovisko komisie športu, ktorá prerokovala Návrh programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 a uvedený návrh síce berie na vedomie, ale odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť za podmienky, že bude zapracovaná požiadavka na zníženie finančného príspevku na prevádzku športovej haly o 30 000 EUR, ktoré navrhuje presunúť na riadok dotácie na výnimočné akcie. Komisia športu dospela k záveru, že pri zostavovaní rozpočtu neboli zohľadnené požiadavky športovej komisie na navýšenie dotačného programu o 20 %, preto komisia navrhuje, aby sa z prevádzky športovej haly z položky 363 Nájom za nájom, ktorá počas rekonštrukcie nebude v plnej prevádzke, zobralo 30 000 EUR a presunuli sa na dotácie na výnimočné akcie. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, sme si vedomí viacerých rizík, ktoré nám v rámci rozpočtu 25 vyplývajú napr. z príjmov rozpočtovaných od štátu, zo zdĺhavých procesov pri verejných obstarávaníach a jeho kontrolách, či s riadiacimi orgánmi pred podpismi zmlúv o nenávratných finančných príspevkoch. V súvislosti s realizáciou všetkých

investičných akcií, predovšetkým rekonštrukciami, nám môžu vzniknúť ďalšie neoprávnené výdavky. Dôraz preto budeme klásť na predbežné monitorovanie príjmov a výdavkov. Predpokladám, že v priebehu roka predovšetkým pri schvaľovaní záverečného účtu za rok 2024 dôjde k revízii a k zrealneniu príjmov a výdavkov časti rozpočtu. Na druhej strane, s ohľadom na možné dopady dlhovej brzdy pre samosprávy v roku 2026 považujem rok 2025 za kľúčový pre pokračovanie rozvoja mesta. Zároveň by som sa vám chcel veľmi úprimne poďakovať všetkým za veľmi konštruktívne rokovania v tejto ťažkej situácii, za vaše návrhy investičných akcií do jednotlivých mestských častí, ako aj za pripomienky, ktoré ste nám dávali počas schvaľovania rozpočtu. Ďakujem všetkým komisiám za ich konštruktívny prístup pri prerokovávaní rozpočtu a za pripomienky, ktoré nám boli zapracované a všetky podľa našich možností a schopností sme zapracovali. Čo by som chcel extrémne oceniť, je zapojenie sa do prípravy rozpočtu, tak ako každý rok, vedúcej útvaru ekonomického, Majke Capovej, ktorá teda odviedla obrovský kus práce aj napriek teda tomu, že nie všetky okolnosti sú ideálne a veríme, že Majka teda bude ďalej pokračovať v tejto práci a chcel by som jej naozaj úprimne veľmi pekne poďakovať za všetko, čo urobila. A ja, ak sa nenahneváte, ja by som bol veľmi rád, keby sme jej mohli aj zatlieskať. Veľká vďaka samozrejme patrí aj vedeniu mesta, viceprimátorom, prednostovi, hlavnej kontrolórke a všetkým vedúcim zamestnancom mesta, ktorí sa tiež spolupodieľali na príprave rozpočtu a bez ktorých by sme nemali šancu ten rozpočet sem predložiť a ja by som tu nemohol bez nich vôbec stáť. Takže veľká vďaka aj vám všetkým. Dovoľte mi, prosím, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, aj v zmysle dopadov dlhovej brzdy pre samosprávu v roku 2026 a na základe nevyhnutnosti rozvoja mesta v roku 2025, pretože od toho sa potom bude rozvíjať aj výdavková časť v roku 2026. Podľa toho, ako máme schválený rozpočet, sa budeme môcť správať aj v roku 2026. Poprosím vás veľmi zdvorilo a úctivo o schválenie tohto rozpočtu na rok 2025. Ďakujem veľmi pekne za pozornosť. Ešte by som poprosil pani hlavnú kontrolórku, aby predniesla Správu k Návrhu rozpočtu na Trenčín na roky 2025 - 2027. Ďakujem.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)

„Vážený pán primátor, páni viceprimátori, dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som

v zmysle § 18 f), ods. 1 písmena c) Zákona o obecnom zriadení predložila odborné stanovisko k Návrhu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026 a 2027 pred jeho schválením v zastupiteľstve. Podrobné stanovisko vám bolo zaslané, teraz si dovoľím zhrnúť tie najpodstatnejšie závery. Pri spracovaní stanoviska som vychádzala z posúdenia Návrhu programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 27, ktorý bol spracovaný podľa § 9 ods. 1 zákona č. 583/2024 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet mesta predstavuje plán hospodárenia, ktorým mesto riadi svoje financie. Obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu podnikateľom pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na území mesta Trenčín. V návrhu rozpočtu sú uvedené údaje v súlade s čl. 9 ods. 1 ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti. Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, tzn. že zdôrazňuje vzťah medzi rozpočtovanými výdavkami, očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtovaných programov a podprogramov. V návrhu rozpočtu je rozpočtovaných 12 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov, v rámci nich sú stanovené ciele mesta na roky, na rok 2025. Pri zostavovaní návrhu rozpočtu mesta na roky 2025 - 2027 Útvar ekonomický zohľadnil zodpovedne makroekonomické a daňové prognózy. Významným faktorom, ktorý je v návrhu zohľadnený sú aktuálne zmeny financovania materských škôl, pri ktorých sa prechádza na normatívne financovanie na žiaka a fakticky klesne čiastka príjmu mesta, ktorou môžu obce disponovať pri financovaní svojich výdavkov. V neposlednej rade návrh rozpočtu počítá s dopadom konsolidačného balíčka, ktorý schválila vláda v roku 2024 a významne vplýva na výdavky v roku 2025 najmä z dôvodu zvýšenej DPH. Návrh rozpočtu na rok 2025 bežných a kapitálových príjmov a výdavkov na rok 2025 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi mesta Trenčín a zodpovedá príslušným predpisom. Je zostavený podľa predpísanej rozpočtovej klasifikácie a spĺňa predpísanú štruktúru. Návrh rozpočtu bol verejne prístupný obvyklým spôsobom, v zákonom stanovenej lehote, tzn. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov. Konštatujem, že predkladaný Návrh rozpočtu na rok 2025 zabezpečuje financovanie základných funkcií samosprávy mesta Trenčín a preneseného výkonu štátnej správy. Na základe uvedených skutočností odporúčam Mestskému zastupiteľstvu mesta Trenčín návrh rozpočtu na rok 2022 5 v predložennom znení schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2026 - 27 zobrať na vedomie. Zároveň mi dovoľte poďakovať sa všetkým, ktorí participovali na tvorbe a zostavení rozpočtu mesta Trenčín, tak vám poslancom, ako aj vedeniu mesta a zamestnancom mesta, teda najmä pani Majke Capovej, pre ktorú to bolo v tomto roku mimoriadne náročné, ale zvládla to úplne perfektne, bravúrne. Tento rok bol plný zmien, ktoré sa prejavili vo zvýšených nárokoch na zostavenie rozpočtu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pani hlavnej kontrolórke za jej správu a stanovisko a teraz mi dovoľte, aby som otvoril diskusiu. Nech sa páči, pán poslanec Hošťák.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo, vážený pán primátor, kolegovia, kolegyne. Tak ako je niekedy mojím zvykom, aj tento rok si neodpustím ako predseda finančnej a majetkovej komisie pár poznámok k predloženému rozpočtu a dúfam, že to so mnou vydržíte. Začal by som tým, že sa zamyslím nad východiskovou situáciou a Slovensko aj Trenčín majú byť na čo hrdé. Sme krajina, kde väčšina ľudí ťažko pracuje a vytvárajú sa tu mnohé hodnoty. Ukážkou toho boli aj tie deti, ktoré nám tu tak krásne za koledovali a za tou zdanlivo ľahkou koledou je, je kus poctivej práce a mňa to napĺňa nádejou, že v tomto meste naozaj žije veľa ľudí a vyrastajú aj nová generácia, ktorá pristupuje k životu poctivým spôsobom. Zároveň sme krajinou a mestom, ktoré má potenciál, ale zatiaľ ho plne nevyužilo. Nie sme najvyspelejšou krajinou alebo mestom na svete, máme sa stále k čomu obracať a hľadať vzory za naším plotom a s pokorou prijať to, že ak chceme ísť vpred, tak musíme hľadať spôsoby, ako to robiť lepšie, ako vytvárať hodnoty, ako zvyšovať produktivitu, takže mohlo by byť aj lepšie a to, ako bude, je v rukách nás všetkých. Budúci rok nebude ľahký, tak ako zaznelo v úvodnom preslove pána primátora. Štát rieši ťarchu fiškálnej konsolidácie

a to najmä prostredníctvom príjmovej stránky, čo bude mať vplyv na občanov, podnikateľské subjekty aj mestá a obce. Ale preto som začal tak obširne, že ako krajina, aj ako mesto máme schopnosť sa s tým vysporiadať, len naozaj, ak sa chceme posúvať vpred, tak musíme sa aj čoraz viac snažiť. Ak si štát pýta čoraz viac, ako som spomenul, ďalší rast je podmienený rastom produktivity a tých prác a inováciami, ak nechceme byť len montážnymi halami. Tak tu už prejdeme potom v úvode k rozpočtu nášho mesta. Bežný rozpočet je prebytkový, čo je dobrá správa, dokážeme vykryť svoje bežné výdavky, ale je to najmä vďaka občanom a podnikateľským subjektom, od ktorých si vypýtame viac peňazí, či už to bude cez dane z nehnuteľností, ale aj cez poplatky, ktorých výšku priebežne valorizujeme. Zároveň tak, ako som spomenul, že máme byť na čo hrdí, tak aj občania očakávajú určitý štandard služieb, a preto si pýtame tie peniaze, aby sme ten štandard služieb mohli udržať. Väčšina tých valorizácií sa snaží kopírovať infláciu. S tým, že si ale pýtame viac peňazí, súvisí aj zodpovednosť. Za peniaze, ktoré od tej našej trenčianskej komunity vyberieme musíme priniesť občanom primeranú hodnotu, ak máme byť schopní dlhodobo zabezpečiť rast miezd zamestnancom verejnej správy, musíme hľadať spôsoby, ako zvyšovať produktivitu práce. Vždy, keď bolo na stole napr. zvyšovanie miezd zamestnancom na Mestskom úrade, ja som to vždy podporil, ale k tomu išiel aj dovetok, že áno, ale budeme očakávať vyššiu produktivitu práce. Inak sa to jednoducho nedá. Ak sa chceme posúvať ďalej od toho, čo už sme dosiahli, musíme byť lepší, musíme vytvárať viac hodnôt a toto je niečo, čo sa musíme snažiť aj my ako mesto. K tomu by som ako určitý + spomenul napr. memorandum o spolupráci s klubmi pri prevádzke, v prevádzke zimného štadióna. Myslím si, že pomaly začína prinášať prvé ovocie, že začali sa sledovať náklady, vyhodnocuje sa to a prevádzkar si robí svoju domácu úlohu, kluby si robia svoju domácu úlohu, ale naozaj, toto je z môjho pohľadu pozitívny príklad toho, ako hľadať tie, tie rezervy, lebo je to čoraz náročnejšie. Rovnako finančná a majetková komisia strávila nemálo času diskusiou o tom, ako prevádzkovať kultúrne centrá, najmä tie, ktoré sú vo výpožičke. Začíname monitorovať to, čo sa deje v týchto centrách práve preto, aby cítili tlak, že chceme vidieť, aby v nich vznikalo čo najviac hodnoty a tento poviem, projekt je osobitne dôležitý aj preto, že nás čaká výzva, keď sa zrekonštruujú Dlhé Hony a postaví železničný most, stále nevieme, ako budeme vyberať budúcich

prevádzkarov a aké modely nastavíme na to, aby tieto prevádzky boli dané do užívania udržateľným spôsobom. S tým by som chcel spomenúť aj určité rezervy, ktoré vnímam, či už je to kultúrno-kreatívne centrum Hviezda, kde prevádzkový deficit presahuje 700 000 EUR, čo je osobitne podľa mňa také zarážajúce, že aspoň z pohľadu finančnej a majetkovej komisie tam nevidím dostatočné synergie za tímom EHMK. Zároveň tím EHMK má vysokú mieru autonómie a je ich zodpovednosťou hľadať spôsob, ako do tohoto programu čo najviac participatívnym spôsobom zapojiť tú trenčiansku komunitu. Tak, aby to nebolo, ono časť tej kultúry naozaj príde a odíde, ale ten prvok participatívnosti, on bol súčasťou toho projektu a myslím si, že si zaslúži pozornosť a je to na tom tíme. Je to v ich rukách, či sa im to podarí, ja im držím palce. Takže s pánom primátorom sme aj mali nejakú debatu, že možno na jeseň bude treba pozrieť sa na to, ako funguje Hviezda, čo sa tam podarilo, čo je efektívne, akým spôsobom hľadať spôsob, zabezpečiť udržateľnosť. Zadlžením mesta Trenčín práve s tým, že je spomenutá hrozba dlhovej brzdy a ktorá dopadne aj na mestá a obce, ktoré sa v minulých obdobiach snažili hospodáriť zodpovedne, tak ja podporujem ten predložený návrh rozpočtu. Napokon nový úver čerpáme vo výške 6 000 000. Zároveň splátky úverov sú tento rok rozpočtované na 2,8 milióna. Keď to dáme do pomeru k tým naozaj zásadným investíciám, ktoré sa v meste idú realizovať a je to vďaka schopnosti exekutívy využívať rôzne príležitosti, ako podporiť investície v meste, tak myslím si, že tá hodnota, ktorú prinesieme v tej oblasti investičnej je viac ako primeraná ak, ak sa to spraví správnym spôsobom. Tu naozaj ako taký mínus roka spomeniem 25% korekciu za nedodržanie postupov VO pri Hviezdoslav, rekonštrukcii Hviezdoslavovej ulice a to zabolí. Ak vezmem, že nie je to ani poriadne vyčíslené v tom pozmeňujúcom návrhu, ale ak vezmem, že teraz je niekde na celú, na úrovni 6,6 rozpočtovaná táto akcia, tak sa bavíme o 1,65 milióna. Neviem, či som to dobre narátal, ale to už je suma, ktorá chýba a určite si to zaslúži analýzu a nápravné opatrenia, ktoré minimalizujú riziká. Tu nechcem teraz nikoho ani obviňovať, ani nič. Ja si nemyslím, že niekto úmyselne spraví chybu takéhoto rozsahu, ale treba to vyhodnotiť a sa z toho podľa možnosti poučiť. Ku kapitálovým výdavkom, mestá majú kúriť a svietiť, takže naozaj chcem zdôrazniť a oceňujem, že sa realizuje obnova verejného osvetlenia, to bude investícia, ktorá je pre budúce generácie naozaj veľmi významná. Zároveň je to aj významné navýšenie nášho dlhu,

aj keď sa to nezarátava do tých dlhových ukazovateľov, ale bude to dlh, ktorý budeme musieť splatiť. Našťastie je to investícia, ktorá sa samo splatí vďaka zvýšeniu energetickej efektívnosti celého tohto systému. A teda ako obrovskú výzvu vnímam zrealizovať plánované kapitálové výdavky tak, aby sme sa vyhli prípadným neoprávneným výdavkom, ale aj aby jednotlivé investičné akcie boli zrealizované v primeranej kvalite, čo bude obrovská výzva na exekutívu. Teraz bude už len čas využiť to, čo sa investovalo do prípravy a teda s týmto súvisí aj to, ako som povedal, že okrem ukazovateľov zadĺženosti máme aj ten nový úver, ktorý súvisí s investíciami do verejného osvetlenia, takže celková zadĺženosť mesta sa začína blížiť k úrovni, ktorá je primeraná, ale nedá sa nejakým zásadným spôsobom do budúcnosti navyšovať, čo nám asi dlhová brzda aj tak nedovolí. Takže aby som to zhrnul, snažil som sa povedať, že nie je to zlé. Máme byť na čo hrdí aj ako mesto, aj ako krajina. Čaká nás rok, ktorý nebude ľahký a pre mesto je to rok, ktorý je obrovskou príležitosťou a naša úloha ako poslancov je, myslím si, že byť tu ako podpora exekutívy, v ktorej rukách je to, ako sa podarí tie príležitosti využiť. No a napokon naozaj taká povinnosť nás všetkých hľadať spôsoby, ako zvyšovať efektívnosť a prinášať za zdroje, ktoré vyberieme od občanov, primeranú hodnotu. Toľko z mojej strany a ja predložený návrh rozpočtu podporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne predsedovi finančnej a majetkovej komisie, pánovi Petrovi Hošťákovi za jeho príspevok a pokračujeme ďalej. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu programu. Návrh znižuje bežné príjmy z poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o čiastku vo výške -200 000 EUR. O rovnakú sumu sa znižujú bežné výdavky na položke služby rozpočtované na zvoz a odvody odpadu. Ďalej presúva bežné výdavky rozpočtované na služby na zvoz a odvoz odpadu financované z príspevku z environmentálneho fondu vo výške -2 643 EUR na zvýšenie rozpočtu na projektový zámer Centra pre

ekologické spracovanie odpadov, položku služby vo výške +2 643 EUR. To ide o zvýšenie DPH. Ďalej presúva bežné výdavky rozpočtované na služby, na činnosť a prevádzku MÚ vo výške 3000, -3 000 EUR na poskytovanie, na poskytnutie dotácie pre SHUFFLEBEAR s.r.o. na Záhradkára 2025 vo výške +3 000 EUR. Ďalej upravuje rozpočtovanú výšku bežných výdavkov, príspevkov neštátnym subjektom prevádzkujúcim školské jedálne pri materských školách z dôvodu zmeny financovania od 1.1.2025. Súčasne sa zvyšuje rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení o +26 750 EUR. Ďalej mení názov investičnej akcie. Mariánske námestie - rekonštrukcia na Obnova Mariánskeho námestia v Trenčíne v kapitálových príjmoch a v kapitálových výdavkoch v zmysle vypracovaného projektu a presúva túto investičnú akciu v kapitálových výdavkoch z programu a podprogramu 6.3 Výstavba a rekonštrukcie pozemných komunikácií na 8.4 Detské ihriská a oddychové zóny. Ďalej znižuje kapitálové príjmy rozpočtované ako nenávratný finančný príspevok na revitalizáciu Hviezdoslavovej ulice o -3 169 261 EUR a súčasne znižuje kapitálové výdavky rozpočtované na realizáciu tejto investičnej akcie o -2 040 000 EUR. Upresnenie predpokladaných príjmov a výdavkov v roku 2025 na základe predpokladaných príjmov a výdavkov v roku, v roku 2024 a upravenej výšky nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky MIRRI. Prečítam aj zdôvodnenie: Pri výkone kontroly verejného obstarávania zo strany Úradu pre verejné obstarávanie bolo konštatované porušenie zákona č. 343/2015 roku Zbierky zákonov o verejnom obstarávaní, na ktorej sa v zmysle jednotnej príručky pre žiadateľov, resp. prijímateľov k procesu verejného obstarávania viaže finančná úprava vo výške 25%. Na základe týchto skutočností bola zo strany MIRRI ako poskytovateľa NFP udelená mestu korekcia vo výške 25% zo sumy oprávnených výdavkov. Mesto Trenčín využilo opravný prostriedok podľa § 184 Zákon o verejnom obstarávaní, kedy požiadalo MIRRI ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku o podanie podnetu proti výsledku kontroly uvedenej zákazky na Úrade pre verejné obstarávanie. Podnet bol zo strany MIRRI podaný, avšak nebolo mu, bohužiaľ, vyhovené. Ďalej tento pozmeňujúci návrh zvyšuje kapitálové výdavky o investičné akcie, ktoré prechádzajú z roku 2024 nasledovne. Realizácia výmeny okien v novej budove MÚ +13 693 EUR, dokončenie akcie z roku 2024, projektové

dokumentácie na cyklotrasy +32 000 EUR, presun nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024, projektové dokumentácie na nové parkovacie miesta +25 200 EUR, presun nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024, realizácia rekonštrukcie mestskej komunikácie J. Halašu +128 650 EUR, takisto, testov alebo dokončenie z dvadsiateho štvrtého, projektová dokumentácia na obnovu Základnej školy Na dolinách + 98 536 EUR a projektová dokumentácia na zníženie energetickej náročnosti objektu zariadenia pre seniorov na Lavičkovej ulici +118 000 eur. Návrh ďalej zvyšuje prevod z rezervného fondu o +1 545 000, 340, pardon, 1 545 340 EUR a upravuje Návrh na uznesenie bodu 2 nasledovne: prevod z rezervného fondu vo výške 4 405 215 EUR na úradu kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Dominik Gabriel, nech sa páči.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobrý deň prajem. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, ja sa pripájam, predkladám pozmeňujúci návrh, ktorý je zároveň spoločnou prácou poslancov mestskej časti Juh, ktorý v programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku 717 s názvom Juh suma na rozdelenie pre mestskú časť navrhujem znížiť o -500 000, na 0 EUR a tieto prostriedky navrhujem prerozdeliť nasledovne: na nákup pozemkov v programe 323 položka 711 pre účely vysporiadania pozemkov so spoločnosťou Monolit, na ulici Liptovská pre výstavbu ihriska verejného priestoru navrhujem zvýšiť o 118 300 EUR. Ďalej priechod pre chodcov a osvetlenie na križovatke Novomeského, Halašu, Šmidkeho 15 000 EUR, nový priechod pre chodcov Mateja Bela 20 000 EUR, nový chodník z ulice gen. Svobodu na ulicu Halalovka pri bytovom dome 2839. Ide o realizáciu bezbariérovej alternatívy ku schodisku a vo výške 43 000 EUR, rekonštrukcia chodníka Šmidkeho 20 000 EUR, rekonštrukcia schodov na Mateja Bela 29, 10 000 EUR, bezbariérové prepojenie od bytového domu. Chýba tu, chýba tu názov ulice, ale 2711/12 smerom ku schodom a k ihrisku vo výške 20 000 EUR

a rekonštrukcia komunikácie Šmidkeho 18 – 22, 70 000 EUR, zabezpečenie križovatky pri zásobovaní Billa za Južankou vo výške 3 200 EUR, to je projektová dokumentácia. Východná ulica, začiatkový rádius okolo kostola, rekonštrukcia chodníka 15 000 EUR, chodníky za Generála Svobodu 3-11 vo výške 15 000 EUR, Materská škola Novomeského, multifunkčné ihrisko vo výške 18 000 EUR, Materská škola Šafárikova, rekonštrukcia sociálnych zariadení vo výške 15 000 EUR, Materská škola Šmidkeho, rekonštrukcia sociálnych zariadení 18 000 EUR, Základná škola Novomeského, rekonštrukcia šatní, prvá etapa vo výške 29 500 EUR, Základná škola Východná rekonštrukcia kotolne 60 000 EUR. Park pod juhom, bočný chodník pri podchode 10 000 EUR. Jedná sa spolu teda o sumu 500 000 EUR a prosím o podporu tohto návrhu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pánovi poslancovi Gabrielovi a zároveň ďakujem všetkým poslancom za Mestskú časť Juh za veľmi konštruktívny prístup a veľmi správne a užitočné rozdelenie finančných prostriedkov pre obyvateľa, obyvateľov tohto sídliska. Vám veľká vďaka. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Michal Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Dobrý deň, vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte mi teda pokračovať v tejto, v tomto seriáli pozmeňovacích návrhov k rozpočtu, v tomto prípade za mestskú časť Stred. Rád by som sa tiež teda poďakoval za totálne konštruktívny prístup všetkým členom nášho výboru, mestskej časti. Tá zhoda na následne prezentovaných investičných akciách, ktoré by sme radi realizovali budúci rok, bola veľmi vzácna a krásna. Pokúsime sa týmto spôsobom aspoň trochu znížiť ten investičný dlh a navrhujeme teda, aby sme v programe 1 manažment a plánovanie, podprogram tri strategické plánovania znížili položku -500 000 na rozdelenie pre mestské časti a tieto, túto celkovú sumu rozdelili na kapitálové výdavky na nasledovné investičné akcie. Všetko sú to realizácie, čiže všetko je to položka 717. V prvom prípade tejto realizácie druhej etapy oporného múru na Cintorínskej ulici vo výške 180 000. Druhá akcia Rekonštrukcia mestskej komunikácie Karpatská - Jesenského v podjazde pod Električnou ulicou s realizáciou

pešieho prepojenia s Jilemnickou ulicou a s realizáciou definitívnej verzie zastávok mestskej hromadnej dopravy na Jesenského ulici, vrátane riešenia križovatky Jesenského - Dolný Šianec vo výške 100 000. Ďalšou akciou je rekonštrukcia chodníka a komunikácie od Legionárskej k podchodu na noviny pri jazykovej škole, kde dochádza k veľkému, k veľkým konfliktom medzi hlavne teda motoristami a pešími. Táto investička je nacenená na 84 000 EUR. Ďalej vyvýšený priechod pre chodcov s príslušenstvom na ulici Bezručova pred základnou školou vo výške 50 000 EUR, na Materskej škole Legionárska realizácia dvoch parkovacích miest pre zamestnancov v areáli Materskej školy a rekonštrukcia dvoch terás vo výške 20 000 EUR, rekonštrukcia chodníku v areáli Materskej školy na Stromovej ulici 10 000 EUR. A nakoniec ešte bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia, bližšie nešpecifikovaných chodníkov mestskej časti Stred, čo bude ešte v budúcnosti vecou výboru mestskej časti Stred vo výške 56 000 EUR. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Rovnako by som sa chcel poďakovať pánom, pani poslankyniam za Mestskú časť Stred, za ich prácu a za pomoc, ktorú nám poskytli a za to, že dopredu vieme sa pripraviť a zrealizovať všetko, čo bude treba v budúcom roku načas a opäť na akcie, ktoré sú pre naozaj obyvateľov a obyvateľky mestskej časti Stred veľmi prospešné. Takže všetkým vám veľmi pekne ďakujem. Pán poslanec Vaňo, nech sa páči.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte, aby som aj ja predniesol za našu najmenšiu mestskú časť Západ Návrh na rozdelenie sumy 500 000 EUR v rozpočte. Poslanci mestskej časti Západ sa rozhodli, že viac ako polovica finančných prostriedkov poputuje na rekonštrukciu komunikácií, chodníkov, parkovísk, priechodov pre chodcov našej mestskej časti. Čiže navrhujem prerozdeliť do programu 6.3 a položky 717 sumu 135 000 EUR, kde sú nešpecifikované presné komunikácie, ale zároveň v tom istom programe a v tej istej položke aj špecifikujeme chodník na ulici Staničnej v sume 55 000 EUR a povrch cesty na ulici Michala Kíšša za 75 000 EUR. A zároveň pridávame už k preneseným financiám z minulého

rozpočtu na Základnej škole Na dolinách na prvú etapu rekonštrukcie elektroinštalácie 100 000 EUR a na projektovú dokumentáciu na kultúrne stredisko Istebník 40 000 EUR, to vlastne už je taká posledná finálna projektová dokumentácia na úplne dokončenie poslednej etapy tohto kultúrneho strediska a posledná položka je na realizáciu investičnej akcie pump-trackového ihriska na Vinohradoch. Tu by som vysvetlil, že sme tam v minulosti robili taký pekný projekt tejto novej časti spoločne aj s investorom, kde sme vlastne tak na polovicu v súčinnosti s investorom urobili pekné detské ihrisko a v tejto istej časti, kde teda po dohode s investorom, ktorý by nám previedol za 1 euro pozemok a ktorý by nám, ktorý by nám aj daroval projektovú dokumentáciu, by sme zrealizovali pump-trackové ihrisko, ktoré v tejto časti sa aj hodí, takže to je za mestskú časť Západ všetko. Ďakujem pekne a ďakujem aj pani inžinierke Capovej, aj celému úradu za tvorbu takto ťažkého rozpočtu a aj vedeniu mesta za konštruktívnu diskusiu, ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, rovnako ďakujem vám, pani poslankyne a páni poslanci z Mestskej časti Západ za veľmi konštruktívnu spoluprácu, aj za veľmi rozumné a dôležité rozloženie finančných prostriedkov do mestskej časti, ktorá síce je zatiaľ najmenšia, ale pri spôsobe rýchlosti, ako sa rozvíja, možno už dlho nebude. Takže veľká vďaka za to a som naozaj rád, že prišlo k spoločnej zhode a že na prvom mieste sú aj v tomto prípade obyvatelia a obyvatelky Mestskej časti Západ. Veľká vďaka za to. Nech sa páči, pán poslanec Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Dobrý deň všetkým. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte, aby sme sa aj my pripojili za Mestskú časť Sever a dnes vám predkladám Pozmeňovací návrh k Návrhu programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027. Táto zmena, ktorú za chvíľku prečítam, je výsledkom dohody všetkých siedmich poslancov za mestskú časť Sever, za čo chcem veľmi pekne poďakovať, lebo po dlhej dobe naozaj máme, sme našli nejaký konsenzus a všetci sme sa teda zhodli a veľmi pekne ďakujem za vecnú a konštruktívnu debatu pri tejto príprave. V programe 1 Manažment a plánovanie, podprogram 3 Strategické plánovanie mesta navrhujeme

položku 717 Sever na znížiť o -500 000 nasledovne: program 1 položka 717 funkčná klasifikácia 111 Sever, suma na rozdelenie pre mestskú časť 23 174, program 323, položka 711, funkčná klasifikácia 111 navrhujeme výkup pozemkov pre nový cintorín v Opatovej 25 000 EUR. Program 4.6, položka 716 Funkčná klasifikácia 840 navrhujeme pre investičnú akciu Dom smútku Kubrica vypracovanie projektovej dokumentácie sumu 5 000 EUR. Program 5.2 položka 717, funkčná klasifikácia 640 navrhujeme osvetlenie Zelnica vyčleniť sumu 10 000 EUR. Program 3.4, položka 717, funkčná klasifikácia 620, drobné zásahy v Opatovej, navrhujeme vyčleniť sumu 20 000 EUR. Program 6.3, položka 717, funkčná klasifikácia 451 navrhujeme na investičnú akciu chodník Rázusová- Nábřežná sumu 41 000 EUR. Program 7.1, položka 717, funkčná klasifikácia 911. Materská škôlka Považská rekonštrukcia elektroinštalácie, navrhujeme sumu 6450. Program 7.1, položka 717, funkčná klasifikácia 911 navrhujeme Materská škôlka Považská, Považská výmena podláh sumu 4 482 euro. Položka 7.1, funkčná klasifikácia 911 navrhujeme Materská škôlka Považská Rutina, štandardná údržba sumu 3 000 EUR. Položka 7, podprogram 717 navrhujeme Materská škôlka Švermová, rekonštrukcia kúpeľne a WC na poschodie sumu 4 144 EUR. Položka 7.1, funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre Materskú škôlku M. Turkovej rekonštrukcia opletenia sumu 13 750 EUR. Položka 7.1 funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre Materskú škôlku na ulici Opatovská rekonštrukcia pieskoviska v sume 15 000 EUR. Položka 7.1, funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre materskú škôlku na ulici Niva herné prvky v sume 10 000 EUR. Položka 7.1 funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre materskú škôlku na ulici Opatovská nový chodník, zadný vstup do materskej škôlky, vyčleniť sumu 20 000 EUR. Položka 7.2, funkčná klasifikácia 9.2.11. navrhujeme pre Základnú školu Hodžová výmena tartanu v sume 75 000 EUR. Položka 7.2, funkčná klasifikácia 92.11. navrhujeme pre Základnú školu Kubránsku zateplenie telocvičenie vyčleniť sumu 90 000 EUR. Položka 7.4, funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre Materskú škôlku Švermová kuchynský robot vyčleniť sumu 3 500 EUR. Položka 7.4, funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre materskú škôlku na ulici Kubranská na nákup konvertomatu vyčleniť sumu 5 800 EUR. Položka 7.4 funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre Materskú škôlku Kubranská na nákup škrabky na zemiaky vyčleniť sumu 1 800 EUR. Položka 7.4, funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre Materskú škôlku Kubranská,

rekonštrukcia oplotenia muriko vyčleniť sumu 10 000 EUR. To je položka 7.4, funkčná klasifikácia 9601 navrhujeme pre Materskú škôlku na ulici Turkovej na nákup kuchynského robotu vyčleniť sumu 2 900 EUR. Položka 832, funkčná klasifikácia 810 navrhujeme pre futbalový klub TFK Opatová rekonštrukcia areálu vyčleniť sumu 10 000 EUR. Položka 833, funkčná klasifikácia 810 navrhujeme na investičnú akciu Pamätník Pavla Demitra vyčleniť sumu 30 000 EUR. Položka 8.4, funkčná klasifikácia 810, Clementisová ulica, mobiliár, navrhujeme vyčleniť sumu 10.000 EUR. Položka 8.4, funkčná klasifikácia 8.10 navrhujeme na investičnú akciu detské ihrisko Žilinská herné prvky vyčleniť sumu 10 000 EUR. Položka 8.4, funkčná klasifikácia 810 navrhujeme investičnú akciu Detské ihrisko Kubrica, herné prvky, vyčleniť sumu 10 000 EUR. Položka 8.4, funkčná klasifikácia 810, investičná akcia detské ihrisko k výstavisku herné prvky navrhujeme vyčleniť sumu 10 000 EUR. Položka 9.3, funkčná klasifikácia 820 navrhujeme na investičnú akciu, prístrešok na prekrytie pódia v kultúrnom stredisku v Kubre vyčleniť sumu 30 000 EUR. Ďakujem. Dúfam, že som teda...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne a veľmi, to isté platí aj pre poslancov najväčšej mestskej časti v Trenčíne, Mestskej časti Sever, ktorí, samozrejme, majú svoju mestskú časť pomerne rozsiahlu a veľkú a aj rozľahanú, tak chcel by som sa im veľmi pekne poďakovať za tento spôsob konštruktívny aj prerozdelenie finančných prostriedkov, ktoré je vidieť, že sú naozaj veľmi rozumné a že sú po veľmi zložitej diskusii rozdelené do potrebných vecí pre obyvateľov tejto najväčšej mestskej časti v Trenčíne, čiže Mestskej časti Sever. A veľká vďaka aj za to, že ste sa na tom zhodli úplne všetci, čo je naozaj vynikajúca správa pre všetkých, nás, aj pre celú mestskú časť. Dovoľte mi ešte, aby som ja na záver predložil pozmeňovací návrh, je to pozmeňovací návrh, ktorý upravuje rozpočet v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Župný dom a rekonštrukcia nasledovne zvyšuje kapitálové príjmy rozpočtované ako nenávratný finančný príspevok o + 460 000 EUR a znižuje kapitálové výdavky rozpočtované na implementáciu projektov Európskej únie o -90 000 EUR, čo je spoluúčasť mesta a zvyšuje kapitálové výdavky rozpočtované na túto investičnú akciu o + 550 000 EUR. Zvýšenie je z dôvodu aktualizácie ceny stanovenej

projektantom a zvýšenej dane z pridanej hodnoty. Investičná akcia bude financovaná z fondov Európskej únie, s 8 % spoluúčasťou mesta. Čiastka vo výške 50 000 EUR celkovej aktualizovanej ceny je určená na archeologický dohľad, dozor a prípadné reštaurátorské doskúmvanie a bude financovaná zo zdrojov, zo zdrojov mesta. Ak sa už nikto iný nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dovoľte mi, aby som dal teraz hlasovať o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Prvý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Forgáč. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 11

3. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Druhý pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Gabriel. Prosím, hlasujte.

Ďakujem “

Číslo hlasovania: 12

3. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027 -

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 p. Gabriela

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že aj tento pozmeňovací návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Medal. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

3. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027 -

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Mgr. Medala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že aj tento pozmeňovací návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Vaňo. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

**3. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Ing. Vaňo**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A ďalší pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Baco, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

3. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 5 Mgr. Baca

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A posledný pozmeňovací návrh som predložili ja. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

3. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 6 Mgr. Rybníčka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Programový rozpočet mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Prevod z rezervného fondu vo výške 2 859 875 EUR na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Po tretie prevod z rezervného fondu vo výške 205 200 EUR na dofinancovanie projektovej dokumentácie most Orechové. Po štvrté, prevoz z rezervného fondu vo výške 127 189 EUR na dofinancovanie výmeny palubovky, palubovej podlahy a mobilných príjmov športovej hale. Po piate, prijatie bankového úveru vo výške 6 000 000 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s prehľadným rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2024. Po šieste dočerpanie bankového úveru, úveru SLSP z roku 2024 do výšky 2 988 836 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s predaným rozpočtom mesta Trenčína 2025. Po siedme dočerpanie bankového úveru ČSOB z roku 2023 do výšky 3 683 590 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025. Po ôsme prijatie úveru z environmentálneho fondu do výšky 6 490 000 EUR zabezpečeného blanko zmenkou na financovanie prvej etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia. Po deviate

prijatie úveru z Environmentálneho fondu do výšky 8 460 000 EUR zabezpečeného blanko zmenkou na financovanie druhej etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia. Po desiate čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB, akciovej spoločnosti do výšky 2 500 000 EUR. Berie na vedomie zároveň programový rozpočet mesta Trenčín na roky 26 - 27 v zmysle predloženého materiálu. Dovoľte, aby som dal hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

3. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že rozpočet mesta Trenčín na rok 2025 a s vyhlídkou na 26 a 27 sme schválili. Veľmi pekne vám ďakujem, ďakujem vám veľmi pekne.“

/Uznesenie č.800/

BOD číslo 4

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k ďalšiemu bodu rokovania programu a tým je Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024. Predkladá prednosta MÚ Jaroslav Pagáč, nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Dobrý deň prajem všetkým, dovoľte mi predložiť Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024. Predložený Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 vyplýva zo zmien časti bežného a kapitálového rozpočtu výdavkových finančných operácií nasledovne. Bežné príjmy sa zvyšujú o +185 130 EUR, kapitálové príjmy sa nemenia, bežné výdavky sa zvyšujú o +148 290 EUR. Kapitálové výdavky sa zvyšujú o +36 840 EUR, príjmové finančné operácie sa nemenia a výdavkové finančné operácie sa taktiež nemenia.

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške +317 072 EUR, kapitálový rozpočet schodkový vo výške -27 012 222 EUR a saldo finančných operácií predstavuje prebytok +26 695 150 EUR. Navrhované zmeny ste dostali v prílohe, ktoré vám boli zaslané. A ešte mi dovoľte k tomu povedať, že v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva, zverejnený, vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 v zákonnej stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle, v zmysle § 6, ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Finančná a majetková komisia pri mestskom zastupiteľstve na svojom zasadnutí dňa 20. novembra 2024 odporúča mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predmetný materiál schváliť. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo

v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 v zmysle predloženého materiálu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Predkladám pozmeňovací návrh, ktorý vám bol zaslaný 7. decembra popoludní. Je to také zhrňujúca správa alebo jedná sa aj o upratanie rozpočtov škôl, tam je asi 300 riadkov, takže to bude také zhrnuté. Takže pozmeňujúci návrh presúva bežné výdavky Mestskej polície vo výške 36 000 EUR z miest na poistné, presúva bežné výdavky sociálnych služieb mesta Trenčín z bežných transferov zariadenia pre seniorov vo výške -6150 na zariadenie pre seniorov materiál vo výške +1000, na dopravné vo výške +150 a na služby o +2000. Zároveň na zariadenie opatrovateľskej služby na materiál vo výške 3 000 EUR. A teda taký ten veľmi skrátenejší opis väčšieho množstva tabuliek, zvyšuje bežné príjmy na vzdelávanie o čiastku vo výške +1 717 735 EUR. O rovnakú sumu sa zvyšujú výdavky bežné aj kapitálové v programe vzdelávanie a sú to tieto dôvody. Zmeny výšky štátnej dotácie a opravu výšky normatív na prevádzku škôl, rekreačné poukazy, úpravu nenormatívnych finančných prostriedkov a pod. Zvýšenie príjmov, výdavkov o dary a granty, zvýšenie výdavkov na opravu, údržbu priestorov ZŠ Novomeského, zvýšenie výdavkov na výmenu linolea Základnej školy Východná. Úprava príjmov a výdavkov školskej jedálne Dlhé Hony na potraviny a z ďalších úprav vyplývajúcich zo skutočného predpokladaného čerpania výdavkov do konca roka. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto iný nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 18

4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 -

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Žáka, B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte, aby som dal teraz hlasovať o uznesení, ktoré bolo predložené s tým, že mení sa v ňom len, že bude, že tento program, tento, táto zmena sa schvaľuje aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
---------------------------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že túto zmenu rozpočtu ste schválili, veľmi pekne ďakujem.“

/Uznesenie č.801/

BOD číslo 5

Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. v znení dodatku č. 1 a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 5. Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku číslo 2 k Zmluve o účelovom úvere uzatvorenej s ČSOB v znení dodatku číslo 1 na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva. Nech sa páči, pán Pagáč, prednosta MÚ.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Tak dobrý deň ešte raz, tak predkladám vám Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie Dodatku číslo 2 k zmluve a účelovom úvere číslo 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou v znení Dodatku číslo 1 a na zmenu uznesenia číslo 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023. V tomto dátume vlastne mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy s Československou obchodnou bankou, kde výška úveru bola 9 000 000. Vzhľadom k tomu, že účelový úver nebude v tomto roku vyčerpaný v plnej výške, bude uzatvorený Dodatok číslo 2 k predmetnej zmluve. Zmena podmienok bude vlastne sa týkať hlavne výšky splátok istiny a lehota čerpania bude už len do 3. 6. 2025. Vzhľadom na uvedené navrhujem Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie Dodatku číslo 2 k zmluve o účelovom úvere číslo 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou v znení dodatku číslo 1 a zmenu uznesenia číslo 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023 tak, že po prvé, pôvodná podmienka, splátka istiny mesačne od januára 2025 vo výške 83 333 EUR mesačne, posledná splátka vo výške 83 369 EUR sa mení na podmienku, splátka istiny mesačne od júla 2025 vo výške 88 235 EUR

mesačne, posledná splátka vo výške 88 265 EUR v decembri 2033. Po druhé, pôvodná podmienka, lehota na čerpanie úveru bola do 31.12. 2024 sa mení na podmienku lehota na čerpanie úveru do 3.6.2025. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu, končím diskusiu, dám hlasovať o uznesení tak, ako bolo prednesená, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

5. Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. v znení dodatku č. 1 a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.802/

BOD číslo 6

Návrh na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024, ktorým sa schvaľuje predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008- 2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 6, ktorý predkladá pán Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám Návrh na zmenu uznesenia číslo 690 zo dňa 26. 9. 2024. Návrh je v súlade s programom rozvoja mesta Trenčín 2023+. Dňa 26. 9. 2024 Mestské zastupiteľstvo Trenčín schválilo uznesením číslo 60 Návrh na predloženie žiadosti mesta o poskytnutie NFP v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách park v prírode Alúvie a Orechovského potoka a Návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Tento bod, ktorý predkladám, je o de facto jednoduchšej veci, o navýšení DPH vzhľadom k tomu teda, že od 1.1.2025 sa navyšuje DPH z 20 % na 23. Podrobne máte vysvetlené jednotlivé sumy v materiáli. V časti B sa pôvodné uznesenie číslo 690 nemení, nakoľko na zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nemá sadzba DPH vplyv. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 690 z 26. 9. 2024 tak, že v písmene A bod b) sa suma spolufinancovania projektu t.j. 131 250 EUR aj 82 centov nahrádza sumou 134 580 EUR. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 21

6. Návrh na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024, ktorým sa schvaľuje predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.803/

BOD číslo 7

Návrh na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024, ktorým sa schvaľuje predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008- 2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 7, ktorý predkladá vedúci Útvoru interných služieb mesta Trenčín, pán Benjamín Lisáček. Týka sa Župného domu. Nech sa páči.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň všetkým. Predkladám Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, zákazku na uskutočnenie stavebných prác rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť zákazku na uskutočnenie stavebných prác rekonštrukcia župného domu v Trenčíne, ktorej predmetom je rekonštrukcia interiéru, exteriéru župného domu pozostávajúca najmä z rekonštrukcie rozvodov elektriny, kúrenia, plynu, kotolne, zdravotníckej, EPS, SS a rozvodov, okien, dverí, sociálnych zariadení, podláh, osvetlenia, fasád, sanácie vlhkosti vjazdu a nádvoria, čiastočne krov a strechy. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je maximálne 2 967 479,67 EUR bez DPH. Financie na uskutočnenie tejto zákazky sú v Návrhu rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 vo výške 3 950 000 EUR s DPH na výdavkovej strane a vo výške 3 588 000 EUR s DPH na príjmovej strane. Financovanie cez NFP s 8-percentným spolufinancovaním. Financovanie tejto zákazky sa predpokladá z nenávratného finančného príspevku v rámci programu Slovensko, konkrétne v rámci opatrenia 516 Európske hlavné mesto kultúry 2026. Toto opatrenie sa realizuje, realizuje cez systém integrovanej územnej investície. Dňa 16. 9. 2024 bol Kooperačnou radou Trenčín schválený projektový zámer s názvom Kultúrny hotspot Župný dom. V rámci tohto projektu sa predpokladá, sa

predpokladá spolufinancovanie výške 8 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov. Predmetom tohto materiálu je zámer na vyhlásenie verejného obstarávania na stavebnú časť rekonštrukcie župného domu v Trenčíne, následne po dopracovaní dokumentácie interiérovej časti vybavenia objektu bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na schválenie predloženia, ŽONFP na celý projekt Župného domu v Trenčíne, ako aj návrh na schválenie spolufinancovania projektov. V zmysle zásad hospodárenia, takýto zámer by mal byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom. Vzhľadom na vyššie uvedené vám predkladám Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku na uskutočnenie stavebných prác a rekonštrukcia župného domu v Trenčíne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán vedúci, len veľmi stručne, keďže ide o druhú najvýznamnejšiu pamiatku v meste Trenčín po Trenčianskom hrade, tak len veľmi stručne, keby si mohol podpísať nejaký časový plán tej rekonštrukcie v prípade obdržania tých finančných prostriedkov a ako to, ako to ty osobne vidíš? Ďakujem, stručne, samozrejme, ale ďakujem.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Predpokladáme, že prvých 5 mesiacov v roku 2025 sa budeme zaoberať verejným obstarávaním, samozrejme a schválení financií s Bratislavou, následne prideme k realizácii, ktorá by podľa odhadov mala byť nejakých 6-7 mesiacov. Takže ak všetko pôjde hladko, tak by sme do konca roku chceli zrealizovať celkovú rekonštrukciu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem pekne. Ktorá teda bude pozostávať z rekonštrukcie vnútorných priestorov tak, aby sa už potom začala dať využívať táto budova. Hej?“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Tak ako som hovoril, interiér, exteriér, naozaj je to komplexná rekonštrukcia. Alfou a omegou sú tam naozaj všetky siete, ktoré sú tam naozaj v zlom stave. V súčasnosti

sú tam gamaty, tie pôjdu preč, všade budú radiátory, bude tam rozšírená kotolňa, no, budú tam okná, samozrejme, buď zrepasované alebo vymenené, vo veľkej časti s dvojsklami, takže pamiatkari nám naozaj vychádzali v ústrety v tejto stavbe, takže bude tam strecha, ktorá je momentálne tiež v takom zlom stave, že zateká, spravená, čiže bude nová, bude tam drevo vymenené a podlahy budú prebrúsené. Prvé nadzemné podlažie v podstate bude v užívaní mesta Trenčín, tam to bude takisto na kompletu prerobené a nádvorie bude tiež spravené úplne nanovo aj s vjazdom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Samozrejme, s tým, že samozrejme budeme zdieľať túto budovu aj s Trenčianskym múzeom tak, ako sme sľubovali, ale bude to vlastne už rozdelené tak, že nie iba Trenčianske múzeum, ale využívať ho bude môcť aj mesto Trenčín, aj verejnosť, nejaké časti a nejaké časti bude Trenčianske múzeum, takže celá táto budova naozaj sa otvorí verejnosti úplne naplno a budeme ju využívať aj my ako nové reprezentačné priestory pre vedenie mesta, pre poslancov mesta, aj pre kohokoľvek, kto bude potrebovať. Takže veľká vďaka aj za tvoju prácu, Benjamín, lebo je to naozaj významná národná kultúrna pamiatka, ktorá zase pozdvihne toto mesto na vysokú úroveň a od začiatku viem, že si pri nej a že na nej tvrdo pracuješ. Aj tebe, aj Petrovi Kohoutovi. Veľká vďaka za to a verím, že sa to všetko podarí, takže veľká vďaka.“

Ing. Benjamín Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poprosím teraz o diskusiu, otváram diskusiu, nech sa páči. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte mi, aby som za dal hlasovať o uznesení tak, ako ho predložil pán vedúci útvaru interných služieb, Benjamín Lisáček. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

7. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.804/

BOD číslo 8

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu s kódom PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi, aby som teraz prešiel bodu číslo 8. Návrh na schválenie na Mariánske námestie. Predkladá pán Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie, predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu z mechanizmu integrovanej územnej investície, obnova Mariánskeho námestia Trenčín a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Návrh je v súlade s programom rozvoja mesta Trenčín 2023+. Predmetom projektu Obnova Mariánskeho námestia v Trenčíne je komplexná rekonštrukcia tohto verejného priestoru. Ministerstvo MIRRI ako riadiaci orgán pre program Slovensko vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry prírodného dedičstva a cestovného ruchu. Výzva bola vyhlásená 9. 9. 2024. Jedná sa o výzvu, ako som už teda uviedol, v ktorej sa uplatňuje mechanizmus integrovaných územných investícií. Táto otvorená výzva napĺňa jednu z priorit integrovanej územnej stratégie mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029. Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy. Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu pre ÚMR Trenčín je 4 018 329 EUR. Financie celkových

oprávnených výdavkov projektu, financovanie, pardon, celkových oprávnených výdavkov projektu je zo zdrojov Európskej únie 85%, štátny rozpočet 7% a spolufinancovanie prijímateľa 8 %. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov je v sume 916 021 EUR aj 21 centov. Z toho priame výdavky na stavebné práce na základe rozpočtu 23-percentnou sadzbou DPH dosahujú čiastku 781 028 EUR aj 49 centov. Priame výdavky na prípravu projektovej dokumentácie predstavujú sumu 39 900 EUR a priame výdavky na stavebný dozor predstavujú sumu 15 620 EUR aj 57 centov. Máme v rámci rozpočtovej rezervy 2,5 %.

Projektový zámer bol predložený na rokovanie Kooperačnej rady ÚMR Trenčín dňa 2. 12. 2024 a tento projektový zámer bol schválený. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je maximálne 634 982 EUR aj 51 centov bez DPH. Uskutočnenie je finančne kryté rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025. Vzhľadom na vyššie uvedené vám predkladám Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Dovolím si len opísmo. Návrh na uznesenie budeme schvaľovať predloženie žiadosti o NFP, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektu a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín a v časti B uznesenia budeme schvaľovať zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, podlimitnú zákazku, schválenie zákazky 634 982 EUR aj 51 centov bez DPH a zmluvy, ktoré vzídu z verejného obstarávania, budú mať odkladovacie podmienky. V súlade s občianskym zákonníkom za prvé teda povinné zverejňovanie zmluvy a taktiež nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorené medzi mestom a riadiacim orgánom MIRRI. Bude vlastne, bude naviazaná účinnosť na to zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku. V prípade, že by odkladacia podmienka účinnosti nebola splnená v lehote do 30. 9. 2025, tak zmluvy, ktoré vzídu z verejného obstarávania, zaniknú. Materiál, resp. návrh na uznesenie, tak ako vám bol zaslaný v písomnej podobe. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako ho prečítal pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 23

8. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu s kódom PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17 konštatujem, 1 nehlasoval, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.805/

BOD číslo 9
Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k jednému z najobľúbenejších bodov Mestského zastupiteľstva. To sú majetkové prevody. Pripravte si prosím svoje prsty a ideme na to, nech sa páči. Vedúca útvaru majetku, Gabika Vanková.“

K bodu 9A Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Macka a MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne, prajem všetkým dobrý deň. V rámci majetkových prevodov vám pod bodom 9A predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín o výmere 14 m² pre Martina Macka za účelom vysporiadania prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 41 EUR za meter štvorcový, je to pozemok na ulici Cintorínska, nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Martina Macka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku

zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1

evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martina Macka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje574,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená

C-KN parc. č. 1981/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 41,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 41,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje533,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivu vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 21.03.2024
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.06.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

9A. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Macka a MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili, teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25
9A. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Macka a MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.806/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V písmene B tohto materiálu, predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov výmere 13 m² pre doktora Jána Bartu a doktorku Ľubicu Bartovú za účelom vysporiadania prístupu do garáže na Cintorínskej ulici za kúpnu cenu 41 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja vás len teraz prosím, aby sme sa nepomýlili, lebo je nás presne 15. Tak keby náhodou, tak phoz potom neprejde a bol by to problém teda tých občanov. Tak phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

9A. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Macka a MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Môžte prosím vytiahnuť Martinovi Barčákovi kartu? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

9A. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Macka a MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.807/

K bodu 9B Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku taktiež na Cintorínskej ulici o výmere 13 m štvorcových pre Ing. Stanislava Foltína za účelom vysporiadania prístupu do garáže za kúpnu cenu 41 EUR za meter štvorcový.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9B. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku taktiež na Cintorínskej ulici o výmere 13 m štvorcových pre Ing. Stanislava Foltína za účelom vysporiadania prístupu do garáže za kúpnu cenu 41 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje533,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 10.07.2024
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.06.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz. Áno, phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

9B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Stanislava Foltína - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Návrh ako celok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

9B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Stanislava Foltína

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.808/

K bodu 9C N á v r h na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z.n.p. pre Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9C, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Záblatie o výmere 1 m² a v katastrálnom území Zlatovce o výmere 19 m² pre Maroša Dopjera a Mateja Hermana, každému v jednej polovici za účelom vysporiadania pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťami, spoluvlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 34,53 EUR za meter štvorcový. Ide o pozemok, úzky pás zelene, ktorý sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a chodníkom v križovatke ulíc Kožušnícka a Brnianska.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Záblatie **C-KN parc. č. 801/38** ostatná plocha o výmere 1 m² a v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 134/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-018/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**, každému v podiele ½ -ica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 34,53 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky tvoriace úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich a chodníkom v križovatke ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja bude zriadený vjazd

a oplotenie k budúcemu rodinnému domu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, evidované na LV č. 3032.

Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkami susedných nehnuteľností a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 10.09.2024 predstavuje sumu vo výške 34,53 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Záblatie **C-KN parc. č. 801/38** ostatná plocha o výmere 1 m² a v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 134/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-018/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**, každému v podiele 1/2 -ica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 34,53 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 690,60 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky tvoriace úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich a chodníkom v križovatke ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja bude zriadený vjazd a oplotenie k budúcemu rodinnému domu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, evidované na LV č. 3032.

Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

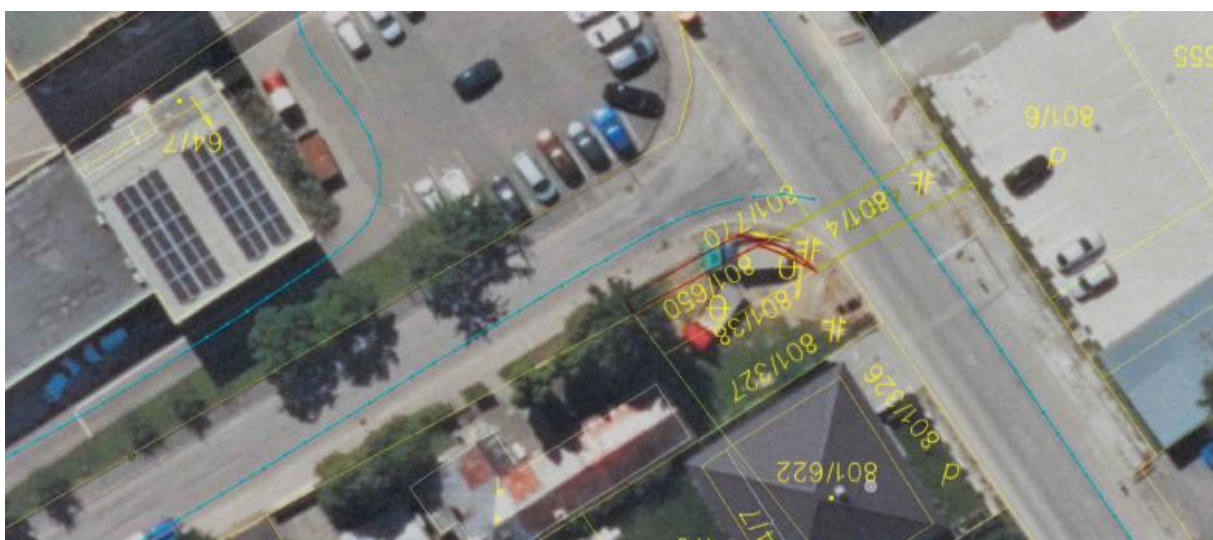
Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 10.09.2024 predstavuje sumu vo výške 34,53 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku : k. ú. Záblatie, ul. Kožušnícka
k. ú. Zlatovce, ul. Brnianska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.08.2024
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 28.08.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

9C. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

9C. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.809/

K bodu 9D Návrh na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ján Trúnek)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9D. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností medzi mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, ktoré sa nachádzajú v lokalite ulice Bavlárska v katastrálnom území Hanzlíkova. Pozemok vo vlastníctve Jána Trúneka v katastrálnom území Hanzlíkova je o výmere 174 m². Znaleckým posudkom bola stanovená hodnota v celkovej výške 25 832,04. Pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín je o výmere 219 m² a znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota tohto pozemku vo výške 25 546,35 EUR. Podmienkou zámeny je vysporiadanie bez finančného vyrovnania, ide o zámenu pozemkov, ktorá bola, ktorý tento návrh je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov výbor mestskej časti Západ s cieľom riešiť v budúcnosti statickú dopravu v lokalite Bavlárskej ulice. Účelom zámeny pozemkov mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie pozemku za účelom prípravy riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru a Ján Trúnek si majetkoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíkova nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíkova:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €**

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- výmaz ľarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvár mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlnárskej ulice na parkovisko na Kožušníckej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie

statickej dopravy na Bavlárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov). Pozemok vo vlastníctve Jána Trúneka bude využitý na prípravu riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, nakoľko nemá zabezpečený prístup z miestnej komunikácie.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne:**

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €**

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- výmaz ľarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvar mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušnickej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlnárskej ulice na parkovisko na Kožušnickej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlnárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam

neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Pozemok vo vlastníctve Jána Trúneka bude využitý na prípravu riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, nakoľko nemá zabezpečený prístup z miestnej komunikácie.

Účelom zámeny pozemkov je:

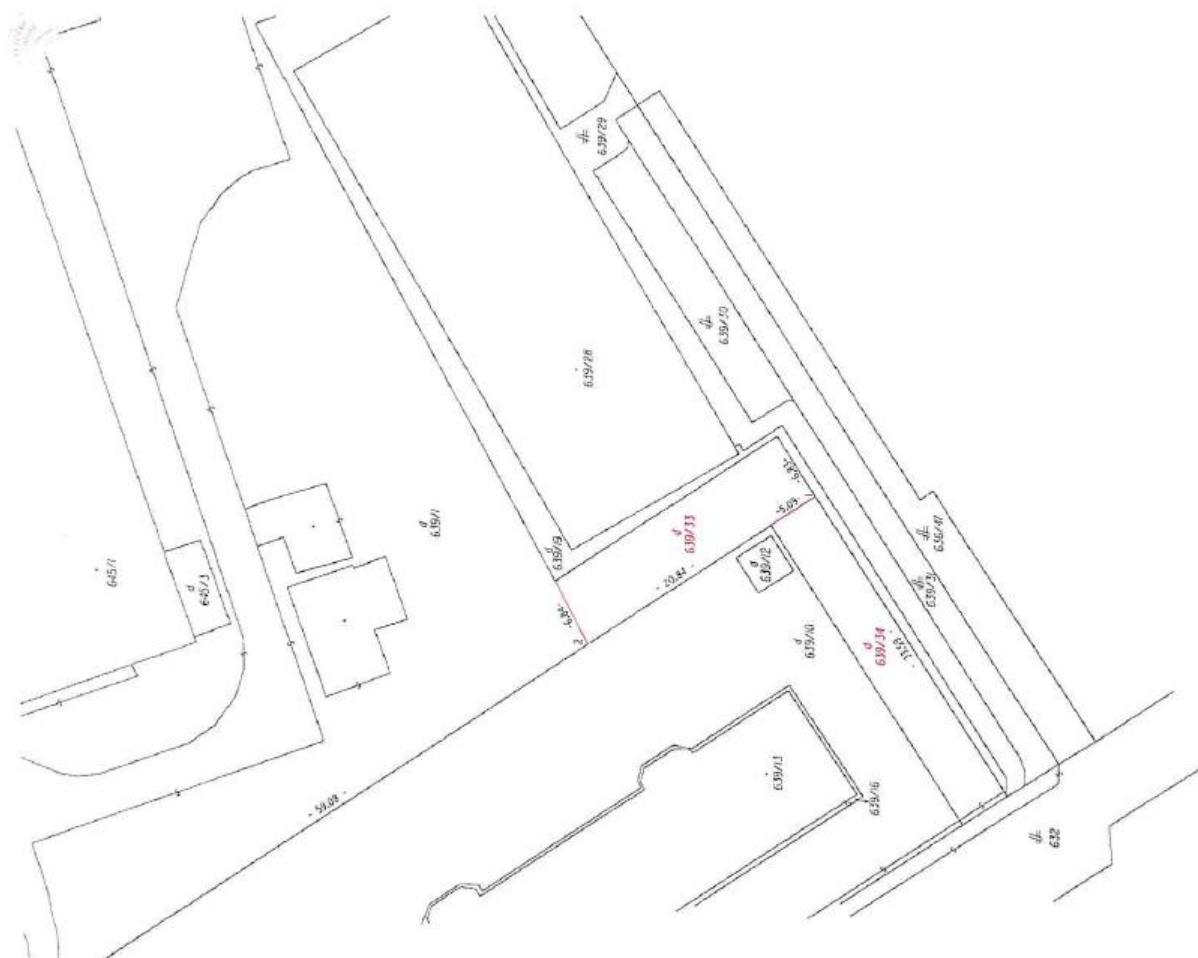
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemkov	: ulica Bavlnárska
Stanovisko útvaru mobility	: odporúča
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.10.2024
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

9D. Návrh na zmenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ján Trúnek) - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák

JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

9D. Návrh na zmenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ján Trúnek)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.810/

K bodu 9E Návrh

A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9E sa skladá z viacerých častí. V bode A) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Monolit Slovakia. Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Monolit Slovakia sú v celkovej výmere 1977 m² a pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je vo výmere 220 m². Podmienky tejto zámeny sú nasledovné: spoločnosť Monolit sa zaväzuje na pozemkoch, ktoré nadobudne mesto Trenčín do svojho vlastníctva vybudovať stavebné objekty, detské ihrisko, oddychová zóna a chodník do Dušovej doliny na Brezine v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Ďalej sa zaväzuje, že v lehote 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia predloží na príslušný orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov celkovej výmere 1757 m² bude riešený finančným vyrovnaním podľa znaleckého posudku v prospech spoločnosti Monolit. Finančné vyrovnanie podľa tohto znaleckého posudku predstavuje 118 298,81 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- **C-KN parc.č. 2342/3** ostatná plocha o výmere 369 m²
- **C-KN parc.č. 2342/1** ostatná plocha o výmere 770 m²
- **novovytvorená C-KN parc.č. 2354/163** ostatná plocha o výmere 236 m² a
-**novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164** ostatná plocha o výmere 602 m²,
odčlenené GP č. 44566727-107/2024 z pôvodnej C-KN parc.č. 2354/162, zapísanej na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje **1977 m²**.

za

pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **220 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
za nasledovných podmienok :-

- a) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva vybuduje stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, a to v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín
- b) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v lehote 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- c) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že súčasne s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby podľa písm. b), podá na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia,

ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

- d) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 1757 m² a bude riešený finančným vyrovnaním podľa znaleckého posudku v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č.69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu **67,33 €/m²**.

Finančné vyrovnanie za výmeru 1757 m² predstavuje sumu 118.298,81 € v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje stavebné objekty, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt a to :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/3 a C-KN parc.č. 2180/476 stavebný objekt SO 10 Detské ihrisko a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1 a novovytvorená C-KN parc.č. 2354/16 stavebný objekt SO 09 Oddychová zóna, a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. predĺženie chodníka do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne

Pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádzajú na Ul. Liptovskej v Trenčíne a pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Východnej pri „Obytnom súbore Nad lesíkom“. Na spoločnom rokovaní Výboru Mestskej časti Juh so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. bola dohodnutá zámena pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- **C-KN parc.č. 2342/3** ostatná plocha o výmere 369 m²
- **C-KN parc.č. 2342/1** ostatná plocha o výmere 770 m²
- **novovytvorená C-KN parc.č. 2354/163** ostatná plocha o výmere 236 m² a

- **novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164** ostatná plocha o výmere 602 m², odčlenené GP č. 44566727-107/2024 z pôvodnej C-KN parc.č. 2354/162, zapísanej na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina
Celková výmera pozemkov predstavuje **1977 m²**.

za

pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **220 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
za nasledovných podmienok :-

- a) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva vybuduje stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, a to v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín
- b) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v lehote 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- c) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že súčasne s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby podľa písm. b), podá na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- d) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 1757 m² a bude riešený finančným vyrovnaním podľa znaleckého posudku v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č.69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu **67,33 €/m²**.

Finančné vyrovnanie za výmeru 1757 m² predstavuje sumu 118.298,81 € v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje stavebné objekty, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt a to :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/3 a C-KN parc.č. 2180/476 stavebný objekt SO 10 Detské ihrisko a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1 a novovytvorená C-KN parc.č. 2354/16 stavebný objekt SO 09 Oddychová zóna, a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. predĺženie chodníka do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne

Pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“

Odôvodnenie :

Pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádzajú na Ul. Liptovskej v Trenčíne a pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Východnej pri "Obytnom súbore Nad lesíkom". Na spoločnom rokovaní Výboru Mestskej časti Juh so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. bola dohodnutá zámena pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09

Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

B)

po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², **C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², **C-KN parc.č. 2342/3** ostatná plocha o výmere 369 m², **C-KN parc.č. 2342/1** ostatná plocha o výmere 770 m², **C-KN parc.č. 2354/163** ostatná plocha o výmere 236 m², **C-KN parc.č. 1354/164** ostatná plocha o výmere 602 m², výmera spolu predstavuje 2728 m², **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu vo výške 1,- € počas celej doby výstavby, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami :

- a) nájomca sa zaväzuje, že v lehote 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- b) nájomca sa zaväzuje, že súčasne s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby podľa písm. a), podá na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- c) nájomca je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v bode a) a b) previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- d) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- e) nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí ich údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na realizáciu stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2022. Vzhľadom k tomu, že pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa pod časťou tohto stavebného objektu, t.j. pod chodníkom k Dušovej doline na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 7/2022

v znení Dodatku č. 1 a zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 42/2022, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník, v bode D) a E) tohto materiálu je predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č.1165 bod A) a bod B) zo dňa 23.03.2022.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku- pozemkov** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², **C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², **C-KN parc.č. 2342/3** ostatná plocha o výmere 369 m², **C-KN parc.č. 2342/1** ostatná plocha o výmere 770 m², **C-KN parc.č. 2354/163** ostatná plocha o výmere 236 m², **C-KN parc.č. 1354/164** ostatná plocha o výmere 602 m², výmera spolu predstavuje 2728 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu vo výške 1,- € počas celej doby výstavby, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské

ihrisko a SO 09 Oddychová zóna do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami :

- a) nájomca sa zaväzuje, že v lehote 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- b) nájomca sa zaväzuje, že súčasne s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby podľa písm. a), podá na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- c) nájomca je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v bode a) a b) previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- d) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- e) nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí ich údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na realizáciu stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2022. Vzhľadom k tomu, že pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa pod časťou tohto stavebného objektu, t.j. pod chodníkom k Dušovej doline na Brezine

vrátane chodníka v oddychovej zóne, sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 7/2022 v znení Dodatku č. 1 a zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 42/2022, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník, v bode D) a E) tohto materiálu je predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č.1165 bod A) a bod B) zo dňa 23.03.2022.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

C)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) **SO 10 Detské ihrisko**, ktoré sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/3 a C-KN parc.č. 2180/476 v k.ú. Trenčín
- b) **SO 09 Oddychová zóna**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1 a novovytvorená C-KN parc.č. 2354/16 v k.ú. Trenčín
- c) časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, ktorý sa bude nachádzať na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 v k.ú. Trenčín**

v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, tieto previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie :

Na spoločnom rokovaní Výboru Mestskej časti Juh so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. bola dohodnutá zámena pozemkov tak, ako je uvedené v bode A) tohto návrhu. Podmienkou zámeny pozemkov je, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

D) ruší

s účinnosťou od 10.12.2024 uznesenie MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), **do nájmu pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov *SO 04 Zásobovanie teplotom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy* – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1**

rok a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky vrátane spevnených plôch na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, investor prevedie časť stavebného objektu t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov *SO 04 Zásobovanie teplom a SO 07 Komunikácia a spevnené*

plochy – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková cena nájmu predstavuje1,- €

Odôvodnenie :

Ide o pozemky vrátane spevnených plôch na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, investor prevedie časť stavebného objektu t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie k zrušeniu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa ruší z dôvodu uzatvorenia nového zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. tak, ako je uvedené v bode B) tohto návrhu.

E) ruší

s účinnosťou od 10.12.2024 uznesenie MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. **chodník** na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie spevnené plochy“, t.j. **chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou

za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, t.j. **chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie :

Ide o stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu, t.j. chodník za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Odôvodnenie k zrušeniu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa ruší z dôvodu uzatvorenia nového zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. tak, ako je uvedené v bode C) tohto návrhu.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica, Východná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 06.11.2024
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.11.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024

s podmienkou, že materiál bude doplnený o mechanizmus, ktorý zabezpečí

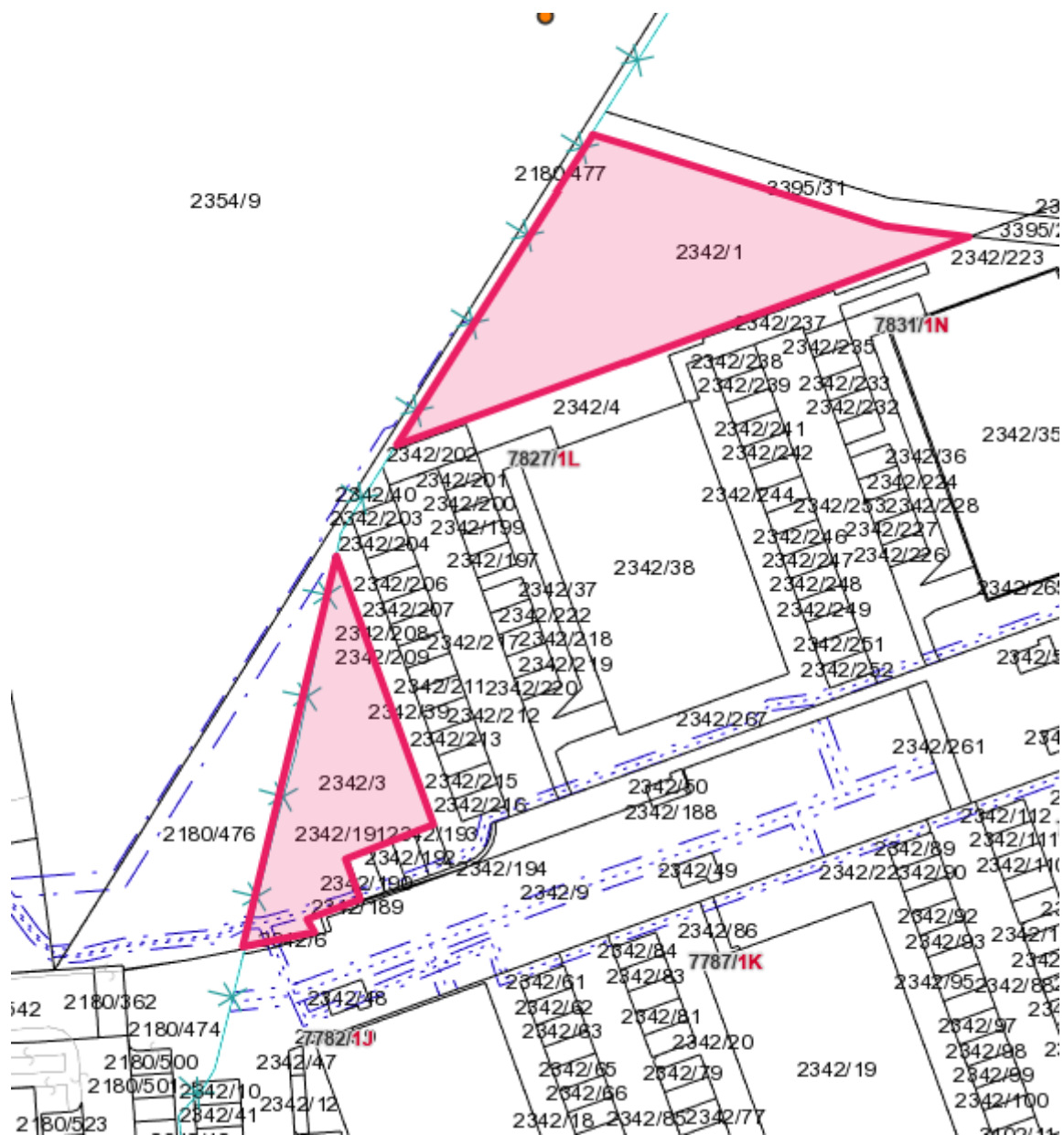
vymožiteľnosť realizácie výstavby
stavebných objektov.

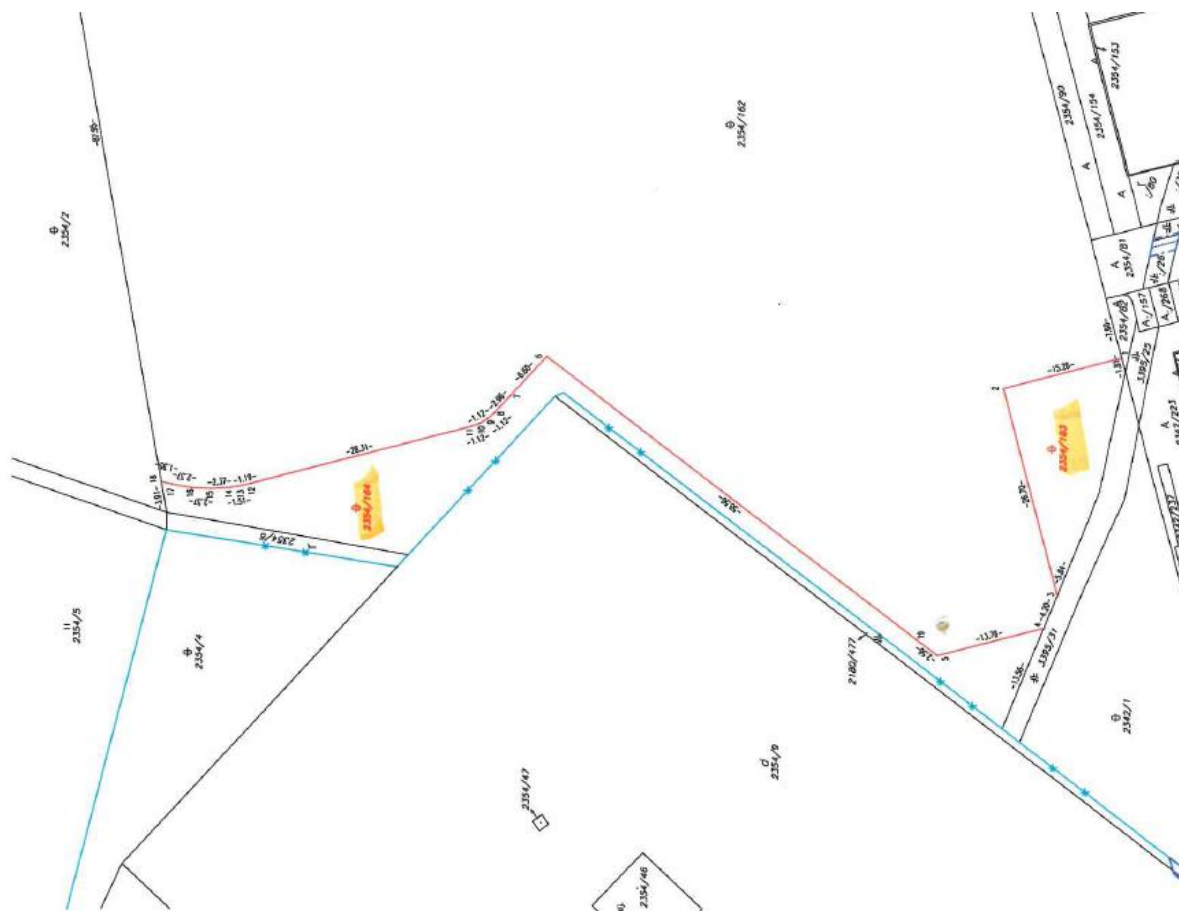
Dopad na rozpočet : v bode A) výdaj
: v bode B) príjem
: v bode C) budúci výdaj

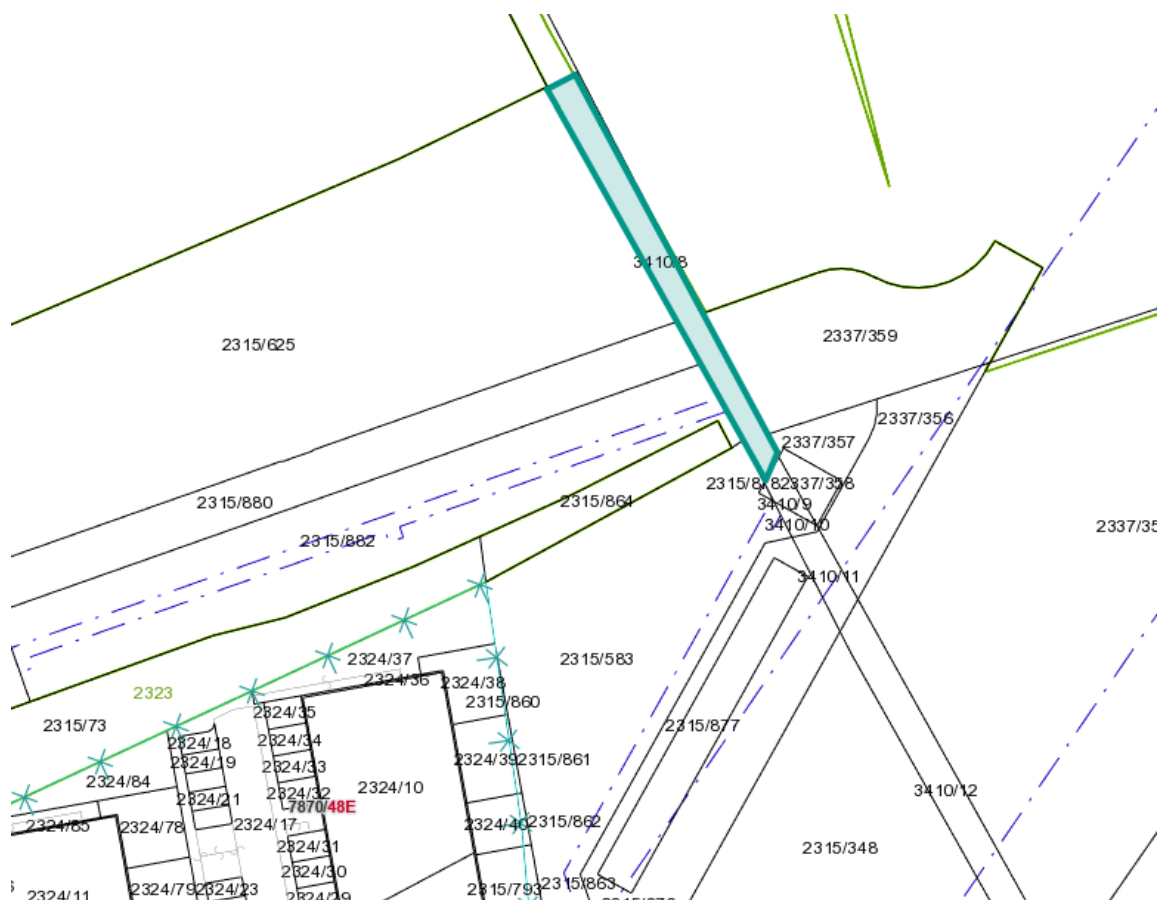
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,
ako je uvedené v návrhu.

K bodu A/ zámena

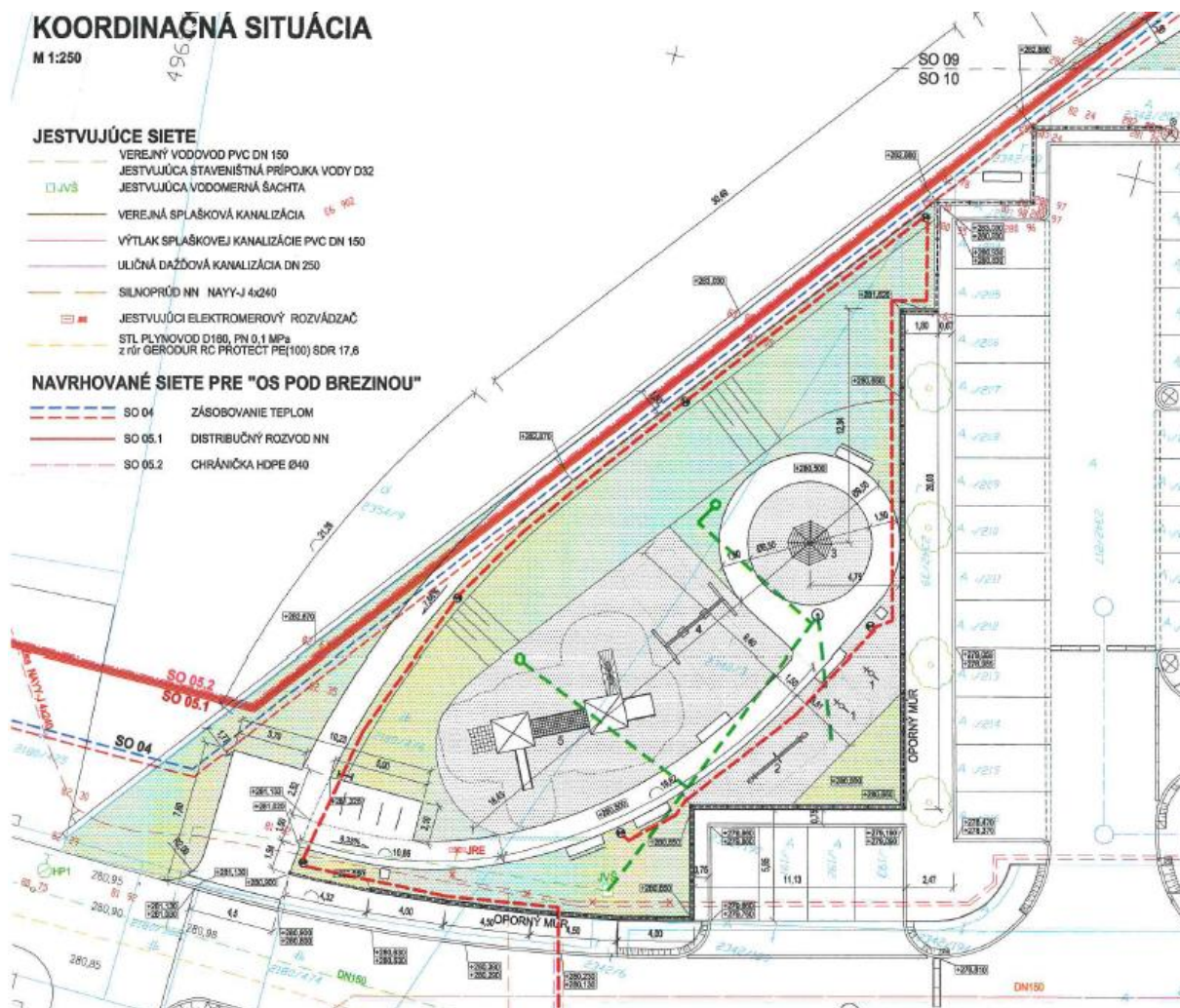


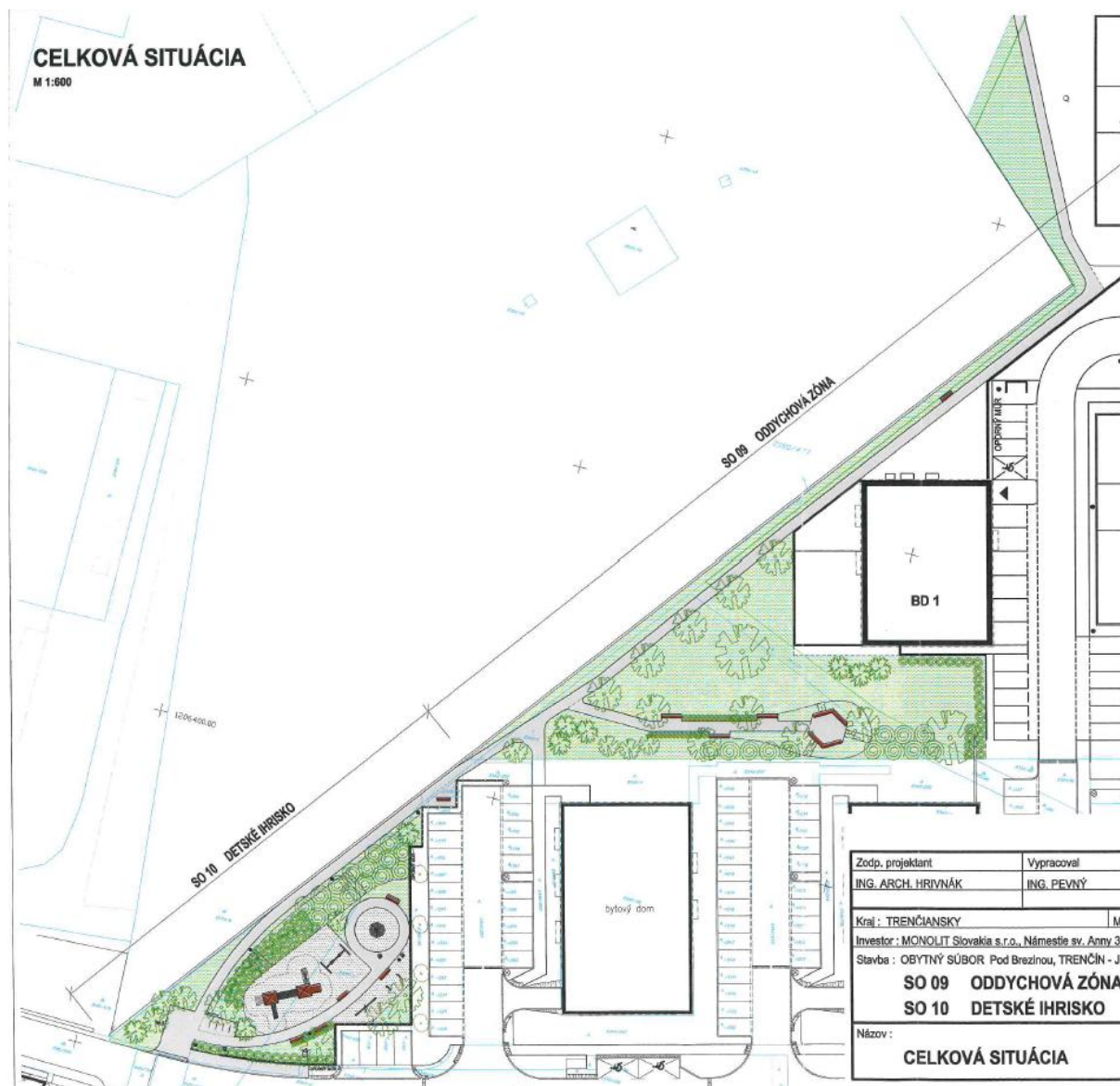




K bodu B/ prenájom







Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím. Pán Forgáč, nech sa páči. Neskoro, rýchlejšie.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Tu mám.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Potom budeš dávať k bodu 5.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„OK. Takže k bodu A) v predloženom návrhu za a) na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín vo vlastníctve Monolit Slovakia, s. r. o. A za b). Ten prenájom až potom?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Takže navrhujeme za prvé v písmene a) bode 1 a 2 predloženého materiálu, zrušiť podmienky uvedené v písmene A) až D) a nahradiť ich novými podmienkami nasledovne. Za A) spoločnosť Monolit Slovakia s. r. o. sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré nadobudne mesto Trenčín do svojho vlastníctva, vybuduje stavebné objekty SO10 detské ihrisko, SO9 oddychová zóna a časť S07 komunikácie spevnenej plochy t.j. podnik do Dušovej doliny a Breziny. Za B) spoločnosť Monolit Slovakia, s. r. o. sa zaväzuje, že najneskôr v lehote 90 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom predloží na príslušný správny orgán úplnú žiadosť na vydanie stavebného povolenia oprávňujúceho spoločnosť uskutočniť dohodnutý druh výstavby stavebných objektov SO10 detské ihrisko a SO09 oddychová zóna. Za C) spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v lehote 10 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby. Za D) spoločnosť Monolit Slovakia sa zaväzuje, že v stanovenej lehote uvedenej v písmene C) súčasne predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým povoľuje užívanie stavby S07 komunikácie spevnenej plochy. Za E) spoločnosť Monolit Slovakia, s. r. o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania, najviac však do výšky predpokladaných nákladov na realizáciu stavby, to jest do výšky 180 000 EUR. Za F) spoločnosť Monolit Slovakia s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia uhradí mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov

na realizáciu stavby, to jest vo výške 180 000 EUR. Za G) spoločnosť Monolit Slovakia sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov tieto odpredá MS Trenčín za 1 euro. A za H) finančné vyrovnanie vo výške 118 298 EUR aj 81 centov bude spoločnosti Monolit Slovakia, s.r.o. uhradené do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam. Tento bod 2 je....“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A ten predstavíš teraz ty, pani vedúca, tak ho predstav, prosím ťa, potom dám hlasovať.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Treba hlasovať o zámene“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aha, dobre, tak pani poslankyňa Struhárová, faktická, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja by som sa len chcela spýtať zjednodušene to, čo pán viceprimátor predložil, ten pozmeňovák, to je vlastne tá podmienka, čo máme v materiáloch, že materiál bude doplnený o mechanizmus, ktorý zabezpečí vymožitelnosť realizácie výstavby stavebných objektov?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor, reakcia.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Áno, ďakujem. Je to tak, ako ste povedali, to vlastne cez finančnú, majetkovú komisiu tento bod prešiel s tým, že vlastne komisia zaviazala úrad, aby sme toto

nastavili a de facto aj vyrokovali s protistranou, s druhou zmluvou stranou a my sme to nastavovali podľa modelu, ktorý sme v minulosti tiež na juhu s touto spoločnosťou vlastne aplikovali v zmluve 4 roky, myslím, dozadu a vtedy sa toho zúčastňovali aj kolegovia z mestskej časti Juh, takže my sme vlastne aplikovali tie isté princípy aj na tento, na tento prípad.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, dovoľte mi, aby dal hlasovať o tomto návrhu, ktorý predniesol pán viceprimátor Forgáč. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

9E. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča v bode A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili, tento pozmeňovák ste schválili. Nech sa páči. Teraz zámenu ako celok hlasovať.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ako phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako phoz, takže ideme hlasovať o phoz-e. Bod A). Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 35

9E. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili. A teraz tento návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 36

9E. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022
E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 -
A/ so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

MBA Peter Hošták			
-------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19 hlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.811/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Teraz predložím bod B). Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetmi schválenej zámery, predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov spolu o celkovej výmere 2728 m² pre spoločnosť Monolit Slovakia za účelom realizácie stavebných objektov detského ihriska, oddychovej zóny a chodníka do Dušovej doliny za cenu nájmu 1 euro počas celej doby výstavby s podmienkou, že nájomca sa zaväzuje, že v lehote 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia predloží na príslušný orgán návrh

na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán Forgáč, viceprimátor, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Teda aj k písmenu B k druhej časti tohto materiálu predkladám pozmeňujúci návrh. V písmene B v bode 1 a 2 predloženého návrhu zmeniť podmienku uvedenú v písmene A) z pôvodných 18 mesiacov na 10 mesiacov nasledovne. Za A) nájomca sa zaväzuje, že v lehote 10 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov predloží na príslušný správny orgán Návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby. A toto odôvodnenie, pani kolegyňa je k obom?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„K obom, áno.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Mám ho prečítať?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta mesta)

„Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o pozmeňovacím návrhu pána viceprimátora Forgáča, k bodu B). Prosím, hlasujte, ďakujem“

Číslo hlasovania: 37

9E. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča v bode B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že pozmeňovací návrh, nehlasoval 1, ste schválili.“

/Uznesenie č.811/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

A teraz návrh ako celok. Bod B) prosím.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ako phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako phoz, teda pardon. Za 20, phoz ste schválili.“

Číslo hlasovania: 38

9E. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a

vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

A teraz bod B) ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

9E. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 -

B/ soschváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.812/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiáli v bode C) tohto materiálu predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Monolit Slovakia, predmetom ktorej bude odkúpenie stavebných objektov po ich zrealizovaní a skolaudovaní stavebný objekt detského ihriska, oddychovej zóny a chodníka do Dušovej doliny za kúpnu cenu 1 euro.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím, hlasujte o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 40

9E. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.813/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„No ešte máme v tomto materiáli bod D) a E), ktorým rušíme pôvodné uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktoré sa týkajú výstavby týchto stavebných objektov na základe toho, že boli teraz schválené nové podmienky, takže bod D) a môžeme hlasovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A môžeme spolu? Dobré, takže budeme hlasovať teraz spolu o bode D) a E). Dobré, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

9E. Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 - - D/, E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Tento návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.814/

K bodu 9F Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Pohrebná služba Ribbon, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9F. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku o výmere 1 m² pre pohrebnú službu Ribbon, s.r.o. za účelom umiestnenia informačnej tabule parte skrinky pri Dome smútku Juh na dobu neurčitú za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v zeleni pri vstupe do areálu Domu smútku Juh na ulici Saratovská.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť pozemku C-KN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**, za účelom umiestnenia informačnej tabule – parte skrinky pri Dome smútku Juh, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v zeleni pri vstupe do areálu Domu smútku Juh na ulici Saratovská. Informačná tabula – parte skrinka bude umiestnená v línii s jestvujúcimi dvoma skrinkami smerom k vstupu do domu smútku.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod informačnou tabuľou. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod III) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 6 písm. c) a ods. 6. písm. d) bod III) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť pozemku C-KN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele

1/1-ina, pre **Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**, za účelom umiestnenia informačnej tabule – parte skrinky pri Dome smútku Juh, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m² ročne**,

Celková nájomné predstavuje **12,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v zeleni pri vstupe do areálu Domu smútku Juh na ulici Saratovská. Informačná tabula – parte skrinka bude umiestnená v línii s jestvujúcimi dvoma skrinkami smerom k vstupu do domu smútku.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod informačnou tabuľou. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod III) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájomu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Trenčín, ul. Saratovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.10.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

9F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Pohrebná služba Ribbon, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Phoz ste schválili teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 43

9F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.815/

K bodu 9G Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a pre BAMAPLAST SLOVAKIA, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 9G, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov v katastrálnom území Kubrá, vrátane spevnenej plochy komunikácie o výmere 208 m² pre spoločnosť BAMAPLAST SLOVAKIA za účelom realizácie stavebných objektov, predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou ubytovacie zariadenie, Ulica k Zábraniu, Trenčín za cenu nájmu 1 euro za celý predmet nájmu s podmienkou, že po kolaudácii budú stavebné objekty, predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku**—časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v k.ú. Kubrá, **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o približnej výmere 208 m²** evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. K zábraniu z dôvodu

vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia. Úprava vjazdu bude riešená napojením na miestnu komunikáciu. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovaného ubytovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 24.07.2023, predmetom ktorej je prevod stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt , pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským_zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku - časť**

pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v k.ú. Kubrá, **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o približnej výmere 208 m²** evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu**

cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. K zábraniu z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia) Úprava vjazdu bude riešená napojením na miestnu komunikáciu. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovaného ubytovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako budúcim predávajúcim Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 24.07.2023, predmetom ktorej je prevod stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt , pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

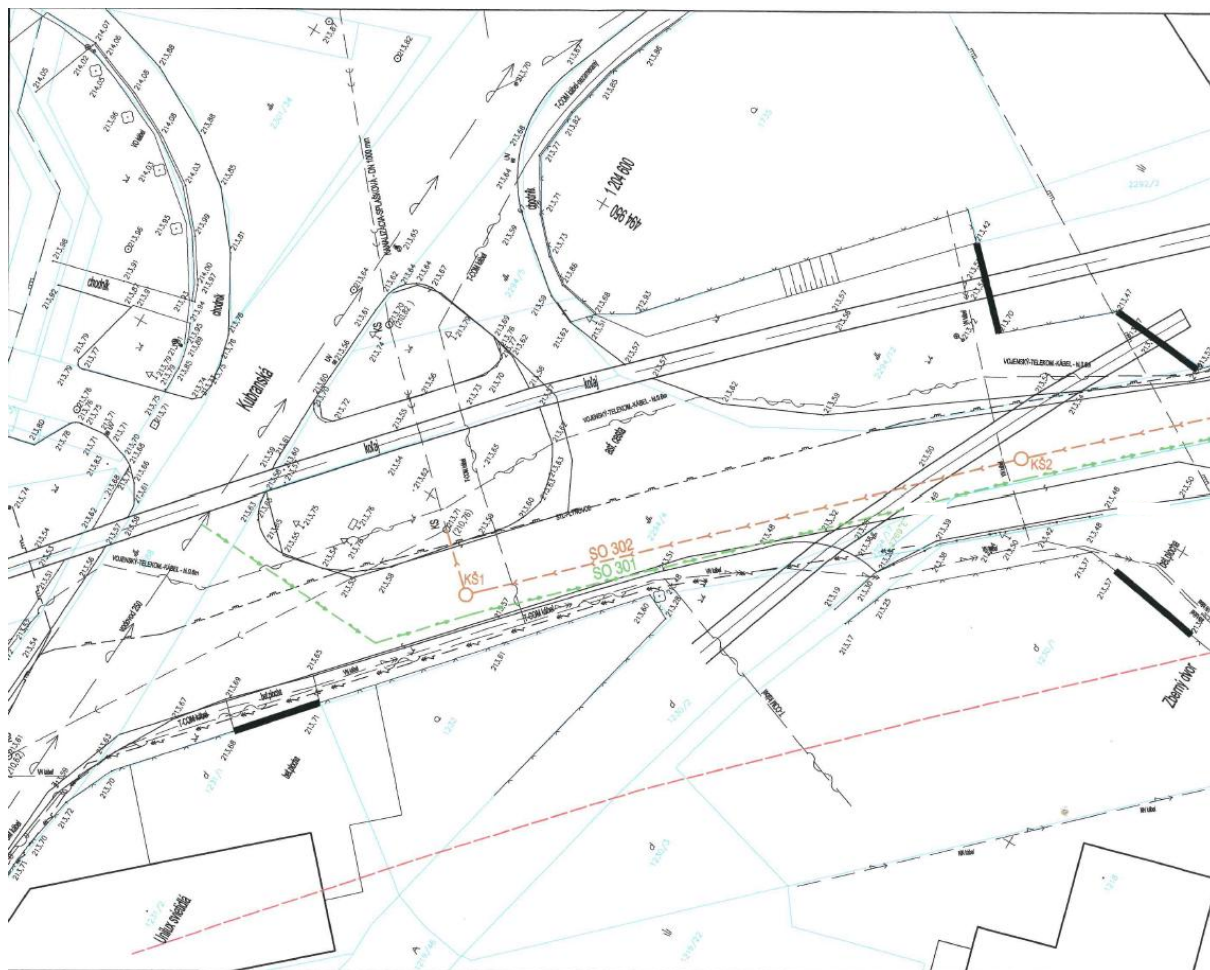
Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

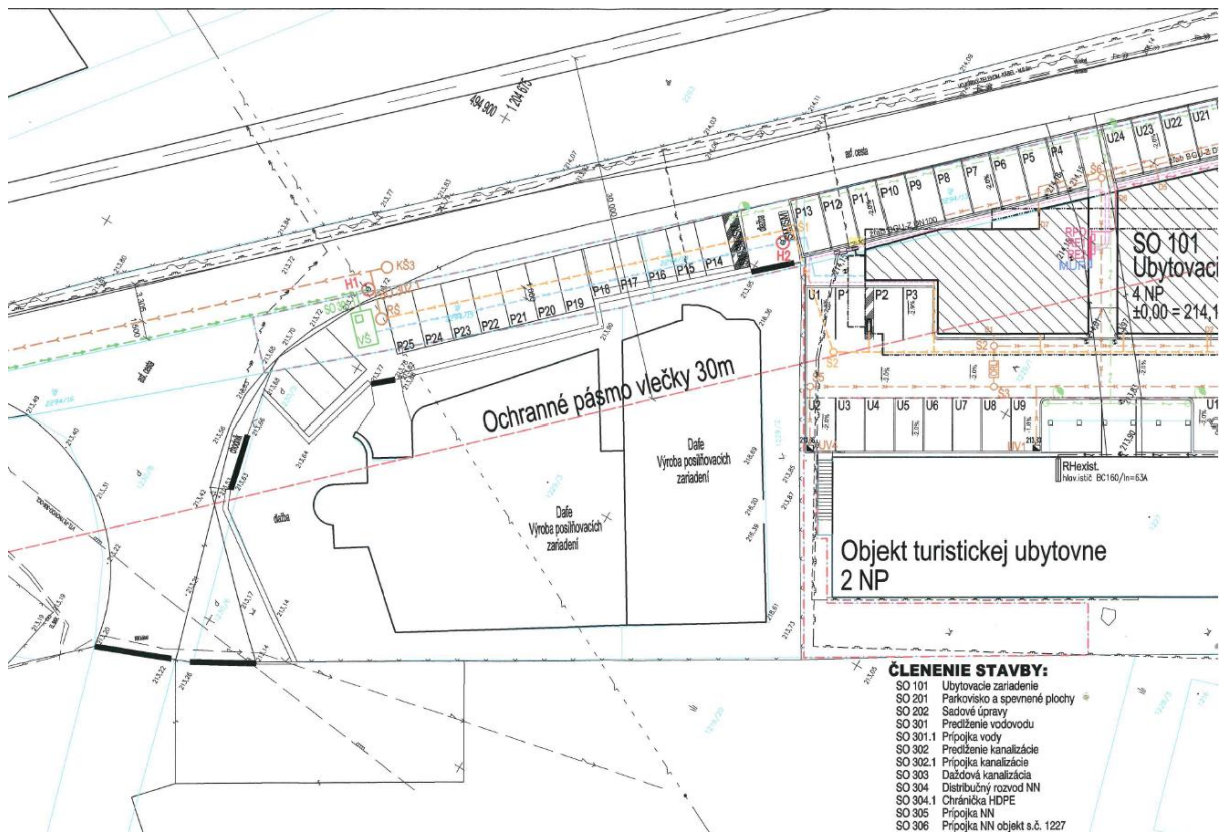
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Ul. K zábraniu
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 15.10.2024
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 07.11.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otvorenú diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, tak prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 44

9G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a pre BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **19**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

9G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a pre BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.816/

K bodu 9H Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre spoločnosť Sky Towers s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9H. Je to návrh chváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov, vrátane spevnenej plochy, chodníka a komunikácie, ktoré sa nachádzajú na Legionárskej ulici o výmere 53 m² pre spoločnosť Sky Towers, s.r.o. za účelom realizácie výstavby stavebného objektu, parkovisko a spevnené plochy, rekonštrukcie chodníka pre peších za cenu nájmu 1 euro za celý predmet nájmu na dobu určitú 2 mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác, rekonštrukcie existujúceho chodníka. Najskôr však, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Ide o rekonštrukciu existujúceho chodníka pre peších, ktoré sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Tento pozemok bude slúžiť ako vjazd na pozemok, na ktorom bude realizovaná výstavba bytové domy, ulica Legionárska, napojenie chodníka na miestnu komunikáciu bude realizované cez znížený obrubník a povrch chodníka bude realizovaný podľa podmienok stanovených útvaram mobility.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti pozemkov** vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3228/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3228/31** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3336/18** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu o **výmere 53 m²**, evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ **do nájmu** pre spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku počas realizácie výstavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. rekonštrukcie chodníka pre peších, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú – dva (2) mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác – rekonštrukcie existujúceho chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne začatie stavebných prác – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.).
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu chodníka bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** ako investor stavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu úpravy chodníka. Ide o rekonštrukciu existujúceho chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude slúžiť aj ako vjazd na pozemok. Napojenie chodníka na miestnu komunikáciu bude realizované cez znížený obrubník a povrch chodníka bude realizovaný podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne. Podľa vyjadrenia zodpovedného projektanta bude výstavba chodníka pre peších prebiehať vo finálnej fáze výstavby rezidenčného komplexu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, **t.j. chodník pre peších** v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“ protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemkov** vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie v k.ú. Trenčín, **C-KN**

parc. č. 3228/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3228/31** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3336/18** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu o **výmere 53 m²**, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ pre spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie výstavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. rekonštrukcie chodníka pre peších, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú – dva (2) mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác – rekonštrukcie existujúceho chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne začatie stavebných prác – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.).

- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu chodníka bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje 1,-€

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** ako investor stavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu úpravy chodníka. Ide o rekonštrukciu existujúceho chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude slúžiť aj ako vjazd na pozemok. Napojenie chodníka na miestnu komunikáciu bude realizované cez znížený obrubník a povrch chodníka bude realizovaný podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne. Podľa vyjadrenia zodpovedného projektanta bude výstavba chodníka pre peších prebiehať vo finálnej fáze výstavby rezidenčného komplexu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

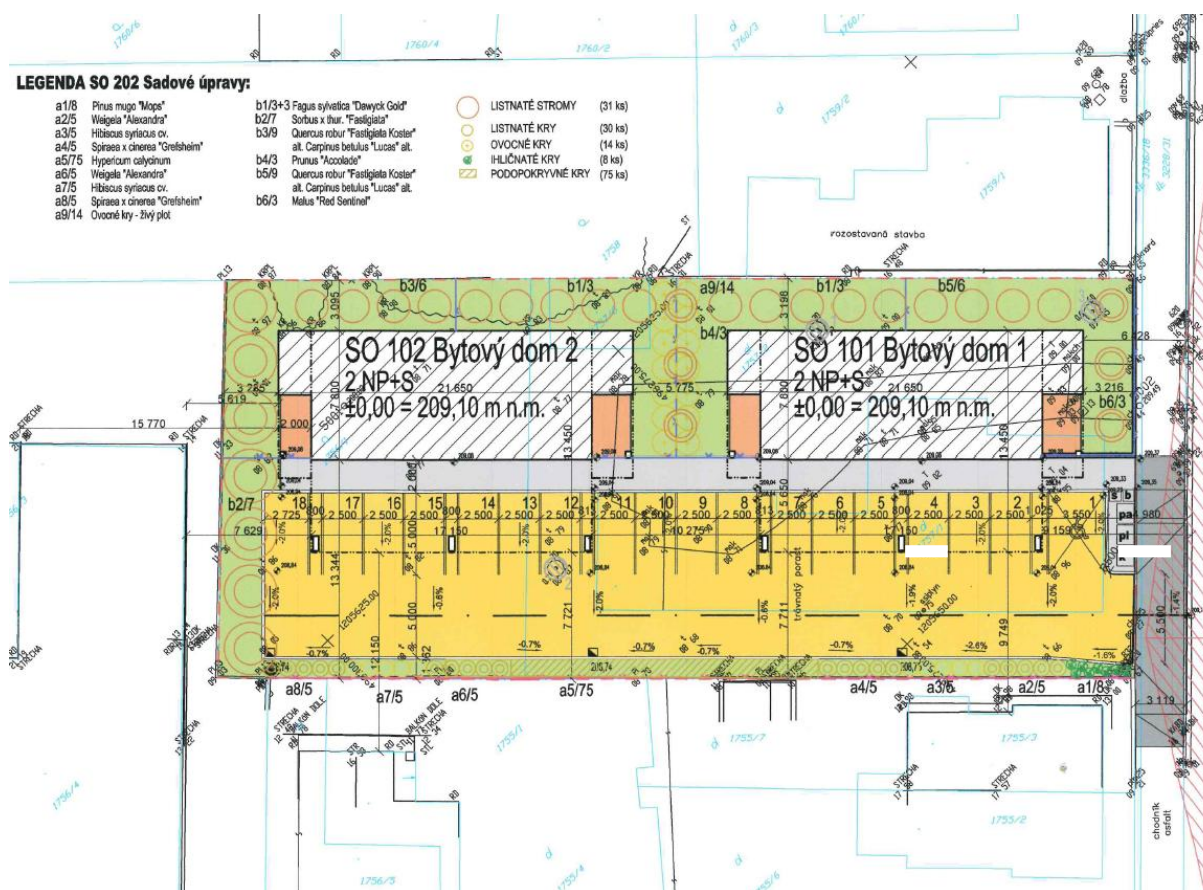
Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, **t.j. chodník pre peších** v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“ protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
 Stanovisko ÚSZ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 15.10.2024
 Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.11.2024
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

9H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre spoločnosť Sky Towers s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, phoz ste schválili, teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47

9H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre spoločnosť Sky Towers s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.817/

K bodu 9I Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SFZ Event, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9I. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku pozemkov v katastrálnom území Trenčín, ktoré sa nachádzajú na Mládežníckej ulici o výmere 30 m² pre spoločnosť SFZ Event, s.r.o. za účelom umiestnenia propagačného nosiča lodného kontajnera, ktorý bude zo štyroch strán brandovaný vizuálom šampionátu majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 30. 6. 2025. Mesto Trenčín je jedným z hosťujúcich miest budúročného šampionátu, ktorý sa na Slovensku uskutoční od 11. 6. do 28. 6. 2025 a predmetný propagačný nosič bude súčasťou širšej propagácie doma aj v zahraničí, vrátane propagácie mesta Trenčín ako hostiteľského mesta v rámci televíznych prenosov.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú Trenčín, časť CKN

parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 30 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **SFZ Event s.r.o.**, za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5x12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov, na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 30.06.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Mládežnícka v Trenčíne. Spoločnosť má záujem dotknuté pozemky využívať za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5x12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Mesto Trenčín je jedným z hostujúcich miest budúcoročného šampionátu, ktorý sa na Slovensku uskutoční v dňoch od 11.06. do 28.06.2025. Predmetný propagačný nosič bude súčasťou širšej propagácie doma aj v zahraničí, vrátane propagácie mesta Trenčín ako hostiteľského mesta v rámci televíznych prenosov. Pre adresovanie informácie o tomto podujatí pre domáce publikum, predovšetkým obyvateľov mesta Trenčín, spoločnosť požiadala o výpožičku dotknutých pozemkov, nakoľko je potrebné využiť viaceré komunikačné platformy propagácie tohto podujatia.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. c) a g), a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 30 m², pre spoločnosť **SFZ Event, s.r.o.**, za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5x12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov.

Odôvodnenie:

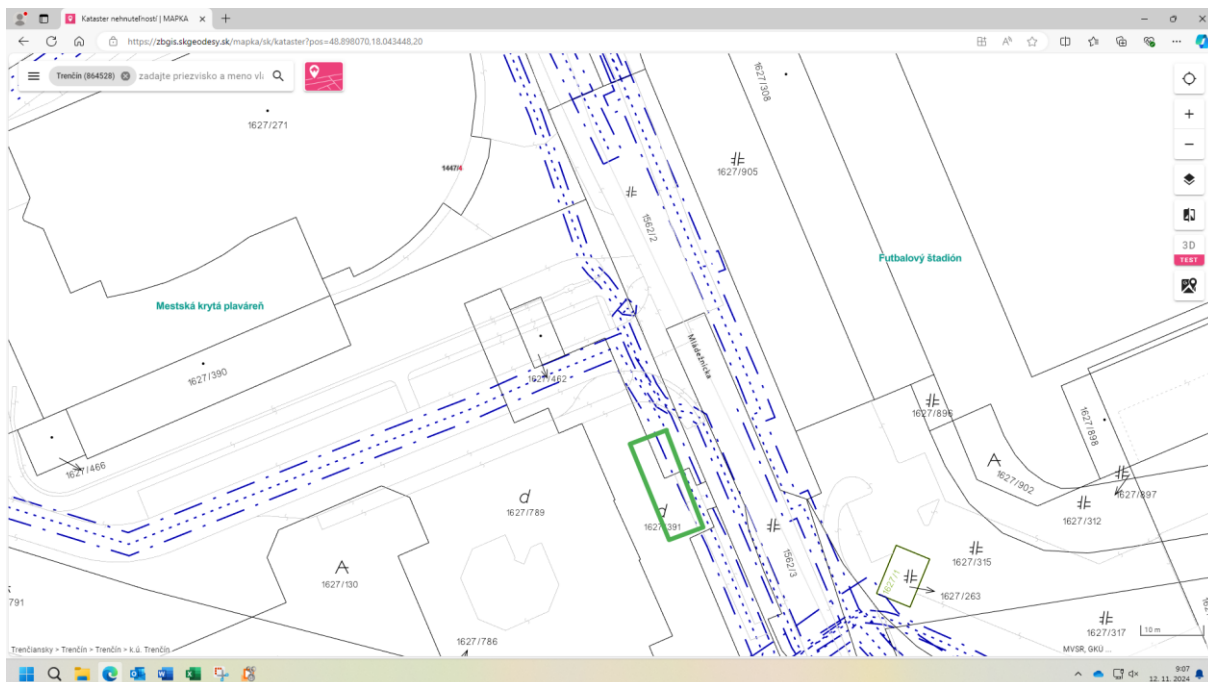
Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Mládežnícka v Trenčíne. Spoločnosť má záujem dotknuté pozemky využívať za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5x12m, na ktorom bude vizuál šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Mesto Trenčín je jedným z hostujúcich miest budúcoročného šampionátu, ktorý sa na Slovensku uskutoční v dňoch od 11.06. do 28.06.2025. Predmetný propagačný nosič bude súčasťou širšej propagácie doma aj v zahraničí, vrátane propagácie mesta Trenčín ako hostiteľského mesta v rámci televíznych prenosov. Pre adresovanie informácie o tomto podujatí pre domáce publikum, predovšetkým obyvateľov mesta Trenčín, spoločnosť požiadala o výpožičku dotknutých pozemkov, nakoľko je potrebné využiť viaceré komunikačné platformy propagácie tohto podujatia.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Mládežnícka
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 07.11.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



CONTAINER

BRANDING FOR A SHIP CONTAINER IN SIZE OF EACH 605,8 x 243,8 m.

Two containers next to each other | Visual 01



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

9I. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SFZ Event, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

9I. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SFZ Event, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.818/

K bodu 9J Návrh na kúpu nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9 j sa skladá z dvoch častí. V bode A) predkladáme Návrh na uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy medzi budúcim kupujúcim, mestom Trenčín a predávajúcim - Železnicami Slovenskej republiky. Predmetom zmluvy bude prevod pozemku v katastrálnom území Zlatovce o výmere 783 m² za kúpnu cenu 51 774 EUR. Podmienkou zmluvy bude, že kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že na prevod prevádzanej nehnuteľnosti bude v súlade so zákonom o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby udelený a zároveň aj budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu. Ďalšou podmienkou bude, že kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom vysporiadania pozemku na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou mesta Trenčín Zelený most, ulica a na budúce dopravné napojenie prepojenie ulice Ľudovíta Starka a Radlinského ulice v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín. Ďalej budeme zaviazaní zachovať tento verejnoprospešný účel najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, povolení vkladu a zároveň po túto dobu 10 rokov Mesto Trenčín nepreviedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby. V bode B) predkladáme Návrh na uzatvorenie

už riadnej kúpnej zmluvy za tých istých podmienok, ktoré boli predložené v návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

A/ uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²

3. Kúpna cena: 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH

4. Podmienky zmluvy:

a) Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že na prevod prevádzanej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 43.145,- € bez DPH bude v súlade s § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb.

o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov udelený a zároveň aj budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.

b) Kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 10% z kúpnej ceny. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí budúcemu predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy prvú splátku kúpnej ceny,

uhradí v dôsledku porušenia tejto povinnosti budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €.

- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny vo výške 90% z kúpnej ceny
- c)** Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín – „Zelený most – ulica“ a na budúce dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín.
- d)** V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci zaviazaný zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzanej nehnuteľnosti najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- e)** V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:
- zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzanú nehnuteľnosť
 - umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a bicyklami cez prevádzanú nehnuteľnosť
 - v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka
 - v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode d) a/alebo e) bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- €
- f)** V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

- zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku železničnej dráhy
- v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť tieto záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti
- v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúceму predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €

5. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúceму kupujúceму kúpnu zmluvu do 30 dní po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a jeho doručení budúceму predávajúceму, pričom budúci kupujúci je povinný do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť budúceму predávajúceму. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný budúci kupujúci uhradiť budúceму predávajúceму náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny. V prípade, že v lehote do 31.12.2025 nebude budúceму predávajúceму udelený a zároveň aj doručенý súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká a budúceму kupujúceму bude vrátená prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10% kúpnej ceny.

B/ kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce zapísaný na LV č. 713:

- C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²

od vlastníka Slovenskej republiky, správcu Železnice Slovenskej republiky za celkovú kúpnu cenu vo výške 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH

za nasledovných podmienok:

1. kupujúci kupuje prevádzanú nehnuteľnosť vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín – „Zelený most – ulica“ a na budúce dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín.
2. kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzanej nehnuteľnosti najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
3. kupujúci sa zaväzuje zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzanú nehnuteľnosť
4. kupujúci sa zaväzuje umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a bicyklami cez prevádzanú nehnuteľnosť
5. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť záväzky z kúpnej zmluvy uvedené v bode 2., 3. a 4. na nového vlastníka
6. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 2.a/alebo v bode 3. a/alebo v bode 4. a/alebo v bode 5. bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- €
7. kupujúci sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
8. kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôsobiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku železničnej dráhy
9. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť tieto

záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti

10. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 7. a/alebo v bode 8. a/alebo v bode 9. bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 16.8.2024 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² zapísaný na LV č. 713.

Mesto Trenčín prejavilo záujem o prevod predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v roku 2022 za účelom jeho vysporiadania v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou „Zelený most – ulica“, na ktorom budú umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN. Zároveň je predmetný pozemok v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín určený na dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 26.9.2024 uznesením č.708 schválilo zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, na základe ktorého bol zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Dňa 4.11.2024 bol zo strany ŽSR Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou je i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² zapísaný na LV č. 713, ktorých podmienky uzatvorenia sú uvedené v návrhu na uznesenie. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s §

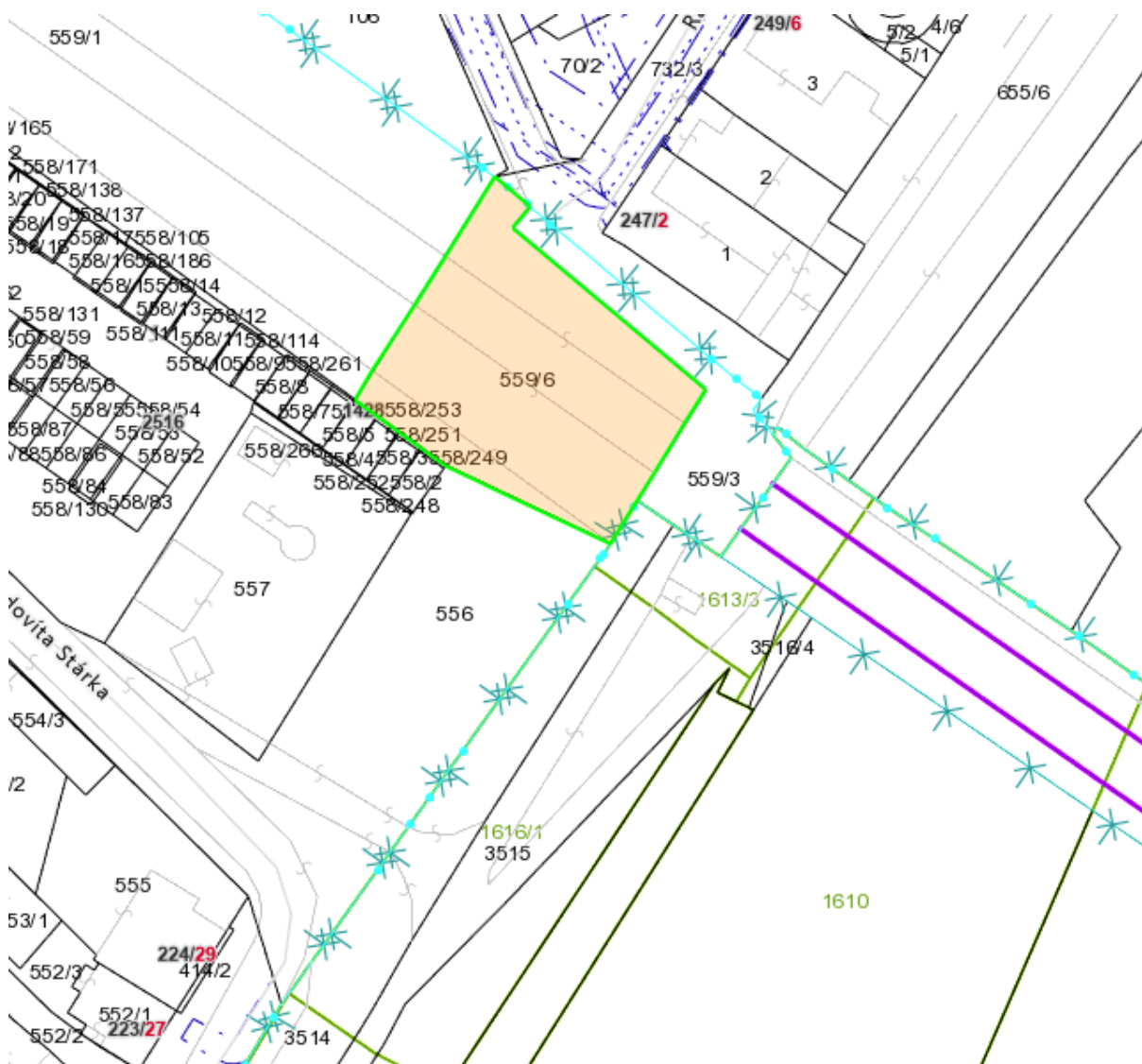
45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 4.9.2024

Dopad na rozpočet: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Nie je to phoz. Dávam hlasovať o návrhu, prosím, hlasujte.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, ešte teraz aj druhé hlasovanie alebo to sme celé? Dobre, takže to je jedno. Ďakujem pekne. Môžeme pokračovať ďalej.“

Číslo hlasovania: 50

9J. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín - A/, B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

/Uznesenie č.819/

K bodu 9K Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín (stavba „Parkovisko pri Trenčianskom luhu)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9K. Máme tu tiež 2 časti. V bode 1 predkladáme návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v katastrálnom území Zlatovce vo výmere 13 m² od vlastníka DOLCE FUTURUM za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie mesta Trenčín stavby parkovisko pri Trenčianskom Juhu v súlade s

odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 38,57 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 248/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrický plánom č. 54027802-037/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 248/1 zapísaný na LV č. 3192 ako **vlastník DOLCE FUTURUM, s.r.o.**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 38,57 €/m².

Celková kúpna cena je stanovená vo výške 501,41 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o., ktorá bude realizovaná v lokalite ulice Ľ. Stárka. Navrhované parkovisko bude slúžiť návštevníkom chráneného územia Trenčianskeho luhu, ktorý bude využívaný na rekreačno-vzdelávacie účely a pobrežné pásmo ako zóna lovu rýb.

Podľa projektovej dokumentácie časť stavby – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy zasahuje i do pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 248/1 zapísaný na LV č. 3192 ako vlastník DOLCE FUTURUM s.r.o. v podiele 1/1. Podľa platného územného plánu mesta je predmetný pozemok definovaný ako dopravný koridor – mestská komunikácia.

Za účelom realizácie predmetnej stavby a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať a to formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 248/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² odčlenená geometrický plánom č. 54027802-038/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 248/27 zapísaný na LV č. 2762 ako **vlastník PH KONZULTA, s.r.o.**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 38,57 €/m².
Celková kúpna cena je stanovená vo výške 694,26 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o., ktorá bude realizovaná v lokalite ulice Ľ. Stárka. Navrhované parkovisko bude slúžiť návštevníkom chráneného územia Trenčianskeho luhu, ktorý bude využívaný na rekreačno-vzdelávacie účely a pobrežné pásmo ako zóna lovu rýb.

Podľa projektovej dokumentácie časť stavby – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy zasahuje i do pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 248/27 zapísaný na LV č. 2762 ako vlastník PH KONZULTA, s.r.o. v podiele 1/1. Podľa platného územného plánu mesta je predmetný pozemok definovaný ako dopravný koridor – mestská komunikácia.

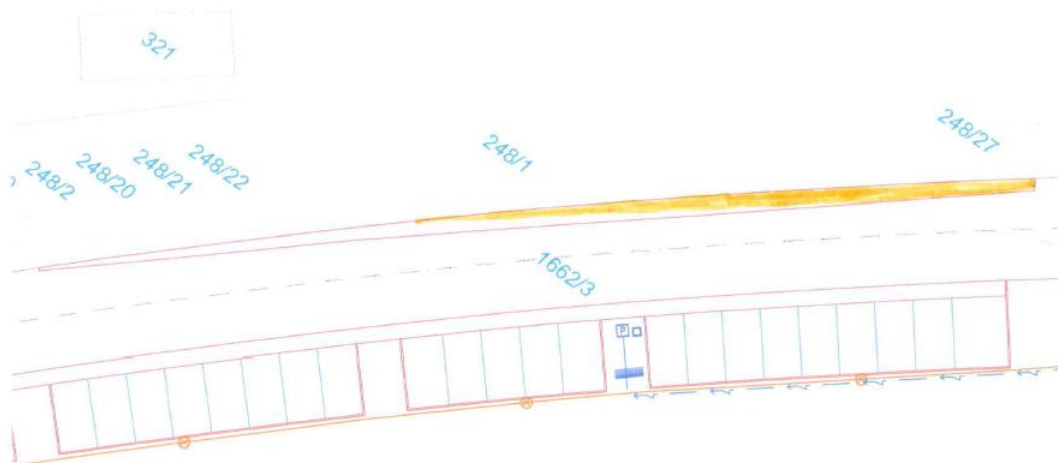
Za účelom realizácie predmetnej stavby a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať a to formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: ulica Ľ. Stárka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

K bodu 1/a 2/



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

9K. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín (stavba

„Parkovisko pri Trenčianskom luhu) - 1/ DOLCE FUTURUM, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 2 tohto materiálu predkladáme návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín o výmere 18 m² od vlastníka PH Konzulta za účelom realizácie tejto investičnej akcie za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 38,57 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dávam, otváram diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

9K. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín (stavba „Parkovisko pri Trenčianskom luhu) - 2/ PH KONZULTA, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.820/

K bodu 9L Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín (TN Invest, s.r.o.)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9L, je to návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1136/22 920 na pozemku v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice od spoluvlastníka TN Invest, s.r.o. za účelom prípravy a realizácie verejnoprospešnej stavby mesta Trenčín, záchytné parkovisko Trenčín Západ Biskupická v súlade s projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 65,98 EUR za meter štvorcový. Celková kúpna cena za tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 8 917,86 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1136/22920 na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2727 m² zapísaný na LV č. 5295 ako **vlastník TN Invest, s.r.o.** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 65,98 €/m².

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1136/22920 predstavuje sumu 8.917,86 €.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice v lokalite Biskupickej ulice. Prevažná časť pozemku je v súčasnosti využitá ako parkovisko a komunikácia s otočom autobusov MHD. Podľa platného územného plánu mesta je časť predmetného pozemku definovaná regulatívom PZ 02 – Polyfunkčné územie – výrobné- obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP a časť pozemku je definovaná regulatívom UZ 01B – Verejné parky a parkové úpravy, s nulovou výškou zástavby.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o., ktorá zasahuje i do pozemku C-KN parc. č. 1127/10, je potrebné za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadať spoluvlastnícky podiel na dotknutom pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TN Invest, s.r.o.

Lokalizácia pozemku	: ulica Biskupická
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Nie je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

9L. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín (TN Invest, s.r.o.)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **19**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.821/

K bodu 9M Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. (investor STAT-KON s.r.o.)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9M. Je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou rezidencia Karpatská Trenčín. Ide o stavebný objekt, úprava na VN strane rozvodov na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na výmeru 37 m² v prospech Západoslovenská distribučná. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie tohto vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 411,25 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“Rezidencia Karpatská Trenčín“ – SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- C-KN parc. č. 1127/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-167-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 37 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (investor STAT-KON s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 239/2024 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje sumu **411,25,- €**.

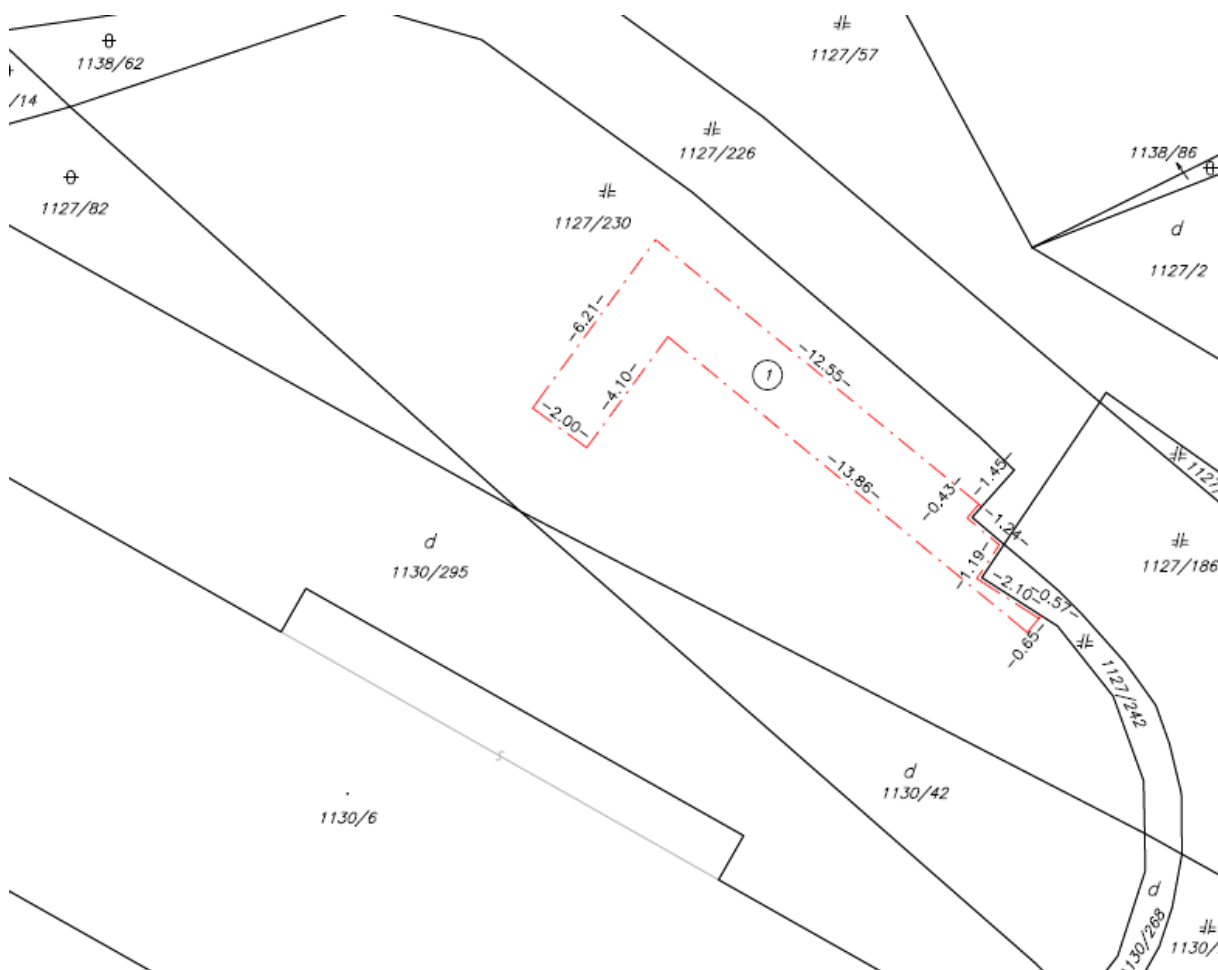
O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť STAT-KON s.r.o. pripravuje realizáciu stavby „Rezidencia Karpatská Trenčín“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Na základe stanoviska ZsD, a.s. je potrebné v súvislosti s uvedenou stavbou realizovať stavebný objekt **SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40**, pričom je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu **SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40** a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku : ulica Karpatská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, ukončujem diskusiu, nie je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

9M. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. (investor STAT-KON s.r.o.)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.822/

K bodu 9N Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Sheep, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9N, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice o výmere 156 m² pre Coffee Sheep, s. r. o. za účelom vybudovania komunikačného priestoru k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 31,08 eura za meter štvorcový s nasledovnými podmienkami: kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete a je povinný ich strpieť a sprístupniť správcom týchto sietí a ďalej si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej v súvislosti so stavbou rezidencia Karpatská Trenčín

a je povinný toto vecné bremeno rešpektovať.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **CKN parc.č. 1127/267** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-133-24 z pôvodnej CKN parc. č. 1127/230 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Coffee Sheep s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikačného priestoru ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 31,08 €/m², za nasledovných podmienok:

- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete, a je povinný ich strpieť a sprístupniť správcom týchto sietí v súlade s platnou legislatívou
- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti, a to v rozsahu geometrického plánu č. 36335924-167-24 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti so stavbou „*Rezidencia Karpatská Trenčín*“, ktoré bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy, a je povinný toto vecné bremeno rešpektovať.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Karpatská v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep, s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Karpatská č. 54A v Trenčíne. Nakoľko má spoločnosť záujem o majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie dotknutého pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, požiadala Mesto Trenčín o jeho odkúpenie.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 31,08 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **CKN parc.č. 1127/267** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-133-24 z pôvodnej CKN parc. č. 1127/230 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikačného priestoru ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 31,08 €/m², za nasledovných podmienok:

- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete, a je povinný ich strpieť a sprístupniť správcom týchto sietí v súlade s platnou legislatívou
- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti, a to v rozsahu geometrického plánu č. 36335924-167-24 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti so stavbou „Rezidencia Karpatská Trenčín“, ktoré bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy, a je povinný toto vecné bremeno rešpektovať.

Celková kúpna cena predstavuje **4.848,48 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Karpatská v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep, s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Karpatská č. 54A v Trenčíne. Nakoľko má spoločnosť záujem o majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie dotknutého

pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, požiadala Mesto Trenčín o jeho odkúpenie.

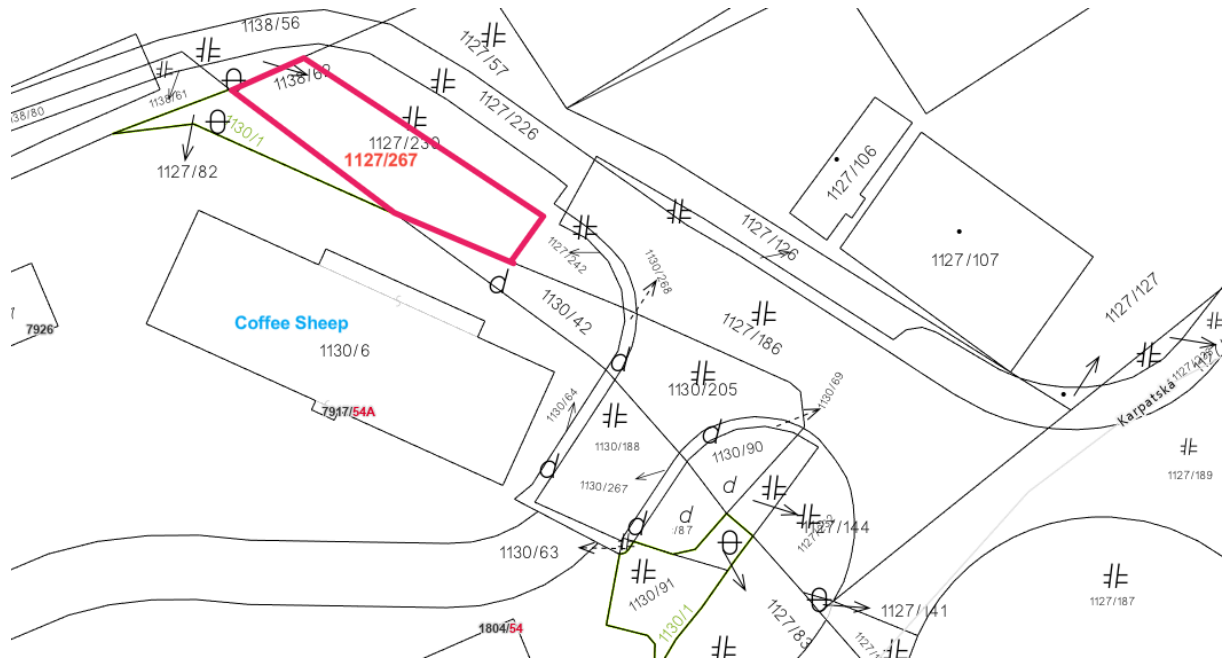
Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 31,08 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 03.10.2024
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.11.2024
Stanovisko FMK : hlasovaním 3 za 3 zdržal sa neprijala uznesenie
zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

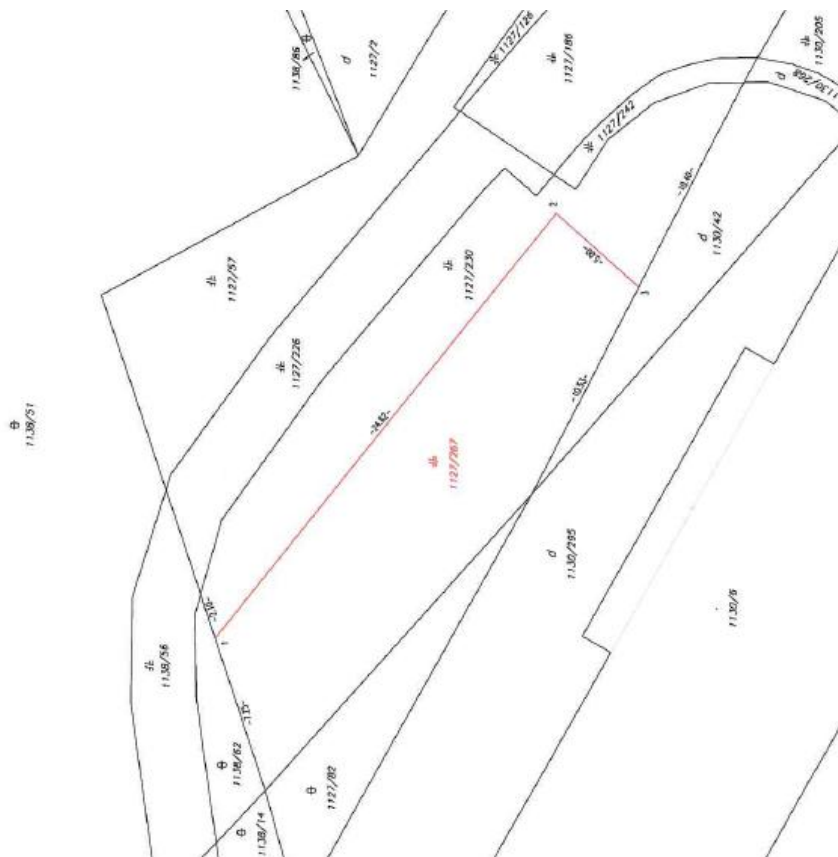
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



V Ý K A Z V Ý M E R														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo pozemku	Výmera ha	Druh pozemku	Diel k pozemku	Číslo parcely	Číslo parcely	Číslo parcely	Číslo parcely	Výmera ha	mz	Druh pozemku	Výmera ha	mz	Vlastník (no opravn. osoba) adresa, (stálo)	
1	1127/230	261	zast.pl.	1127/230	1127/230			105	zast.pl.	22	156	zast.pl.	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2 mesto	
Spolu:		261						261						

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu vyučtrnenia pozemku - 22 Pôjzok, na ktorom je postavené súčasná stavba - cestná, miestna a úložná komunikácia, terén cesty, púť cesty, chodník, nerybné parkovisko a iné účelové



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pán poslanec Hošťák, nech sa páči.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Keďže tento bod nebol odporúčaný finančnou a majetkovou komisiou, tak len tak stručne zhrniem niektoré výhrady, ktoré k nemu zazneli. Jedna otázka sa týka vôbec, že či pri hrádzi je tak nevyhnutné vzdávať sa tohto 156 m² priestoru, ktorý je v koridore a teda pri hrádzi, kde dnes parkujú autá, ktoré idú na jednej strane do prevádzky, na druhej strane možno využívajú tu hrádzu aj na nejaké rekreačné športové účely, zároveň nie je to úplne taký hnilý kút mesta, keďže vieme, že v bezprostrednej blízkosti aj na Karpatskej, aj cez ulicu, čo bolo bývalé ihrisko, bude pomerne intenzívna bytová výstavba, ktorá je plánovaná. No a, takže to je k lokalite a k samotnej cene, ktorá teda je podľa znaleckého posudku, zároveň platí to, že dnes to prenajímame, aspoň časť tých pozemkov za 12 EUR na meter štvorcový, ako, to máme predať za 31? No tak radšej dajme zľavu na nájmu, na nájme a asi to

možno podržme a k tej všeobecnej hodnote, to bude debata aj na ďalšiu finančnú a majetkovú komisiu. Ono tie znalecké posudky vychádzajú zo sadzieb, ktoré boli stanovené v roku 2004 a medzičasom tá dynamika cien už je zásadne inde a k tomu mám aj nejaké cenové mapy NBS, ale ako, ak štát bol pomaly v tom, že to nevalorizoval, no tak dnes už je niekde trh na 2,5 násobku oproti stavu v roku 2004, ale, to je taká dlhšia debata, ktorú. Takže ja sa pri tomto návrhu zdržím, nie preto, že by som bol úplne proti, ale neviem sa stotožniť s tou cenou aj vzhľadom na to, že to je pomerne značná výmera. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ak môžem ešte.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ja len ešte k tej cene. V zásadách hospodárenia, nakladania s majetkom mesta máme pri stanovení kúpnych cien alebo možnosti znížiť kúpnu cenu, máme tam stanovené, že môžeme ísť s kúpnu cenou nižšie, ako je znalecký posudok, až do výšky 50 %, ak sa tam nachádzajú inžinierske siete a tuto ten prípad je, dokonca musí on rešpektovať, že sú tam inžinierske siete a aj tam zriadujeme vecné bremeno podľa predchádzajúceho materiálu, že tam bude ťahaná električka, s čím on súhlasí a bude musieť to rešpektovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán Forgáč, nech sa páči, viceprimátor, faktická.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja by som chcel len poprosiť vzhľadom k tomu, čo povedal pán kolega Peter Hošťák, že ja teda podporím tento návrh, ale v prípade, že by neprišiel,

tak by som naozaj podporil, aby sme sa vrátili k tomu nájmu na najbližšej finančnej majetkovej komisii a nejakým spôsobom nastavili tú výšku nájmu, lebo predpokladám alebo teda verím vzhľadom k tomu, že podľa mňa táto spoločnosť robí dobré meno mestu, že tam tá prevádzka bude udržiavaná, že tam proste ostanú a rád by som nastavil tú výšku nájmu tak, aby to nebolo likvidačné, nech, ja neviem, nevysplácajú kúpnu cenu za 5 rokov. Proste nech to je také nejaké spravodlivé. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť diskusii. Je to phoz, takže dávam hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

9N. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Sheep, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**

Proti: 0

Zdržali sa: 10

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 9, zdržali sa 10, phoz neprešiel. Ďalej.“

Poznámka: Uznesenie k tomuto prevodu nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.

K bodu 90 Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre SPP - distribúcia, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 90. Je to návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby mesta Trenčín, revitalizácia pešej zóny na Hviezdoslavovej ulici a ide o umiestnenie stavebného objektu, prekládka STO plynu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech oprávneného z vecného bremena SPP distribúcia.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova, Inžinierske siete“ – SO 31 – Prekládka STL plynu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 107 m² a dielom 4 o výmere 240 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 316 m²
- C-KN parc. č. 3271/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 111 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 zo dňa 23.9.2024;
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

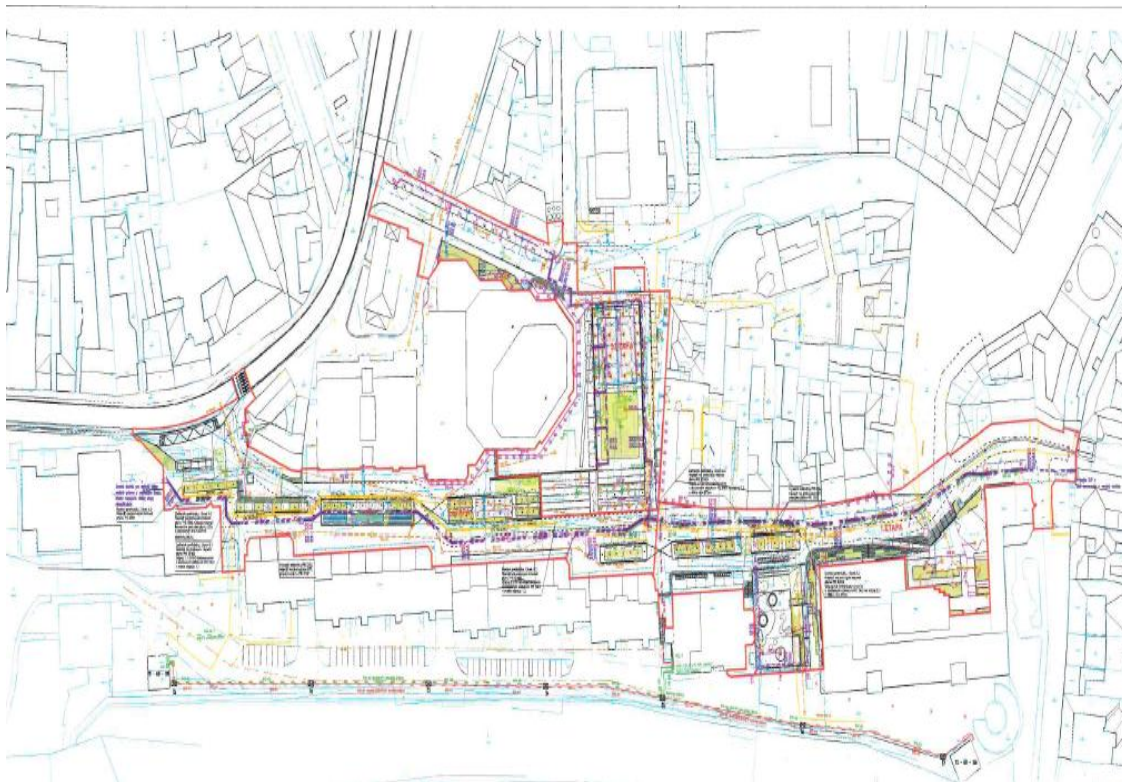
O d ô v o d n e n i e:

V rámci realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín “**Revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova, Inžinierske siete**“ je potrebné zabezpečiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu **SO 31 – Prekládka STL plynu** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jánom Kubišom a to na základe požiadaviek SPP - distribúcia, a.s.

Lokalizácia pozemku : ulica Hviezdoslavova
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, nie je to phoz.“

Číslo hlasovania: 56

90. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre SPP - distribúcia, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		
-----------------	--------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Ľubomír Vavruš			
---------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Prosím, môžete vytiahnuť pánovi Vavrušovi hlasovaciu kartu? Ďakujem veľmi pekne. Poďme ďalej, nech sa páči.“

/Uznesenie č.823/

K bodu 9P Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s., investor Tespra Trenčín s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9P sa skladá z dvoch častí. V bode A) predkladáme návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou IBV Kasárenská Trenčín a ide o umiestnenie stavebného objektu, predĺženie STO plynovodu a pripojovacích plynovodov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v katastrálnom území Zlatovce v prospech oprávneného vecného bremena SPP distribúcia za odplatu podľa znaleckého posudku vo výške 1 193,15 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

A) zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IBV Kasárenská Trenčín“, vybudovaním **SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc.č. 1404/32** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 69 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie inžinierskej siete SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov, nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1404/32 v celom rozsahu,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2024 vyhotovený Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu **1.193,15 €**

Odôvodnenie :

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu **SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení v prospech SPP Distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Kasárenská.

B) zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, vybudovanie **SO 06 Prekládka VN a SO 09 Distribučný rozvod NNK**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce a k.ú. Istebník nasledovne :

SO 06 Prekládka VN

- **C-KN parc.č. 1404/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 16 m²,

- **C-KN parc.č. 1404/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 72 m².

SO 09 Distribučný rozvod NNK

- **C-KN parc.č. 1404/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 25 m²,
- **C-KN parc. č. 584/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², k. ú. Istebník, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-51/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 76 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete Elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 73/2024 a Znaleckým posudkom č. 76/2024, vyhotovené Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu **3.268,15 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebných objektov **SO 06 Prekládka VN a SO 09 Distribučný rozvod NNK**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Kasárenská.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, k.ú. Istebník, ul. Kasárenská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.08.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

9P. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s., investor Tespra Trenčín s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.824/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B) tohto materiálu predkladáme Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, súvislosti so stavbou IBV Kasárenská na umiestnenie stavebných objektov, prekládka VN a distribučný rozvod NNK na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná za jednorazovú odplatu vo výške znaleckého posudku 3 268,15 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, dávam hlasovať o bode b). Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

9P. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s., investor Tespra Trenčín s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Môžem vás poprosiť vyťahnuť kartu pánovi poslancovi Štepkovi? Ďakujem, pán poslanec, môžeme ísť ďalej.“

/Uznesenie č.825/

K bodu 9R Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Formula 2P, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9R. Je to Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou revitalizácia areálu Penziónu Formula a ide o umiestnenie stavebného objektu distribučný rozvod NN na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech oprávneného z vecného bremena západoslovenská distribučná za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená vo výške 10 788,96 EUR na základe stanoviska finančnej a majetkovej komisie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penzionu Formula**“, SO 301 Distribučný rozvod NN – ZMENA, SO 301.1. Chránička HDPE – NOVÉ, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 1902/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.237 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 38 m²,
- **C-KN parc.č. 1905/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6.500 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 318 m²
- **C-KN parc.č. 1905/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.732 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 16 m²
- **C-KN parc.č. 1977/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.023 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 252 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Formula 2P, a.s.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na pozemky o **spolu o výmere 624 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 10.788,96 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Formula, a.s. ako investor stavby „**Revitalizácia areálu Penzionu Formula**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 301 Distribučný rozvod NN – ZMENA, SO 301.1. Chránička HDPE – NOVÉ. Vecné bremeno bude

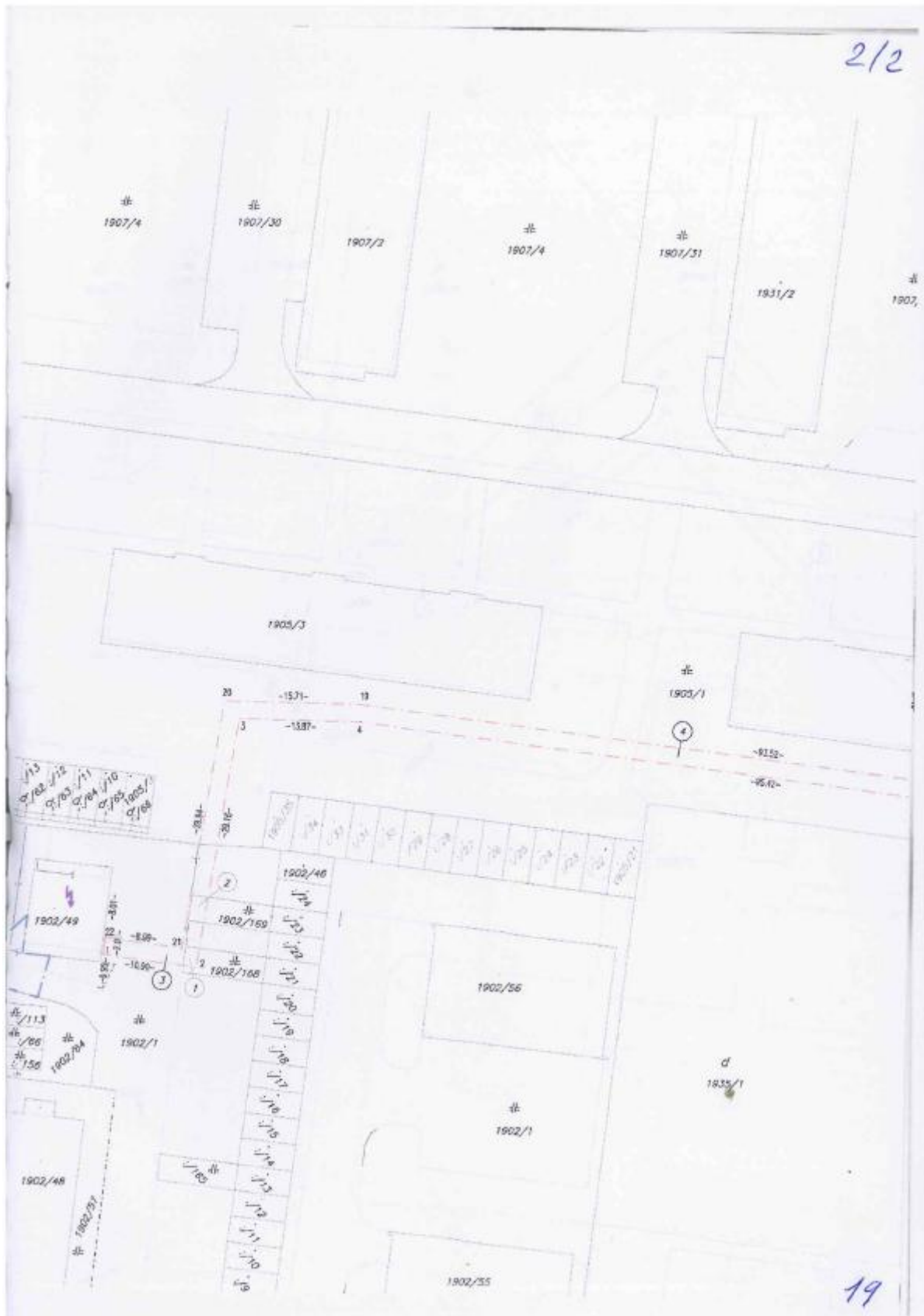
spočítvať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky – zeleň a spevnené plochy nachádzajúce sa v lokalite ulíc Strojárskejš a Soblahovská.

V zmysle Znaleckého posudku č. 71/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje 1.560,- € (2,50 €/m²). Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 20.11.2024 odporučila jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **10.788,96 €**.

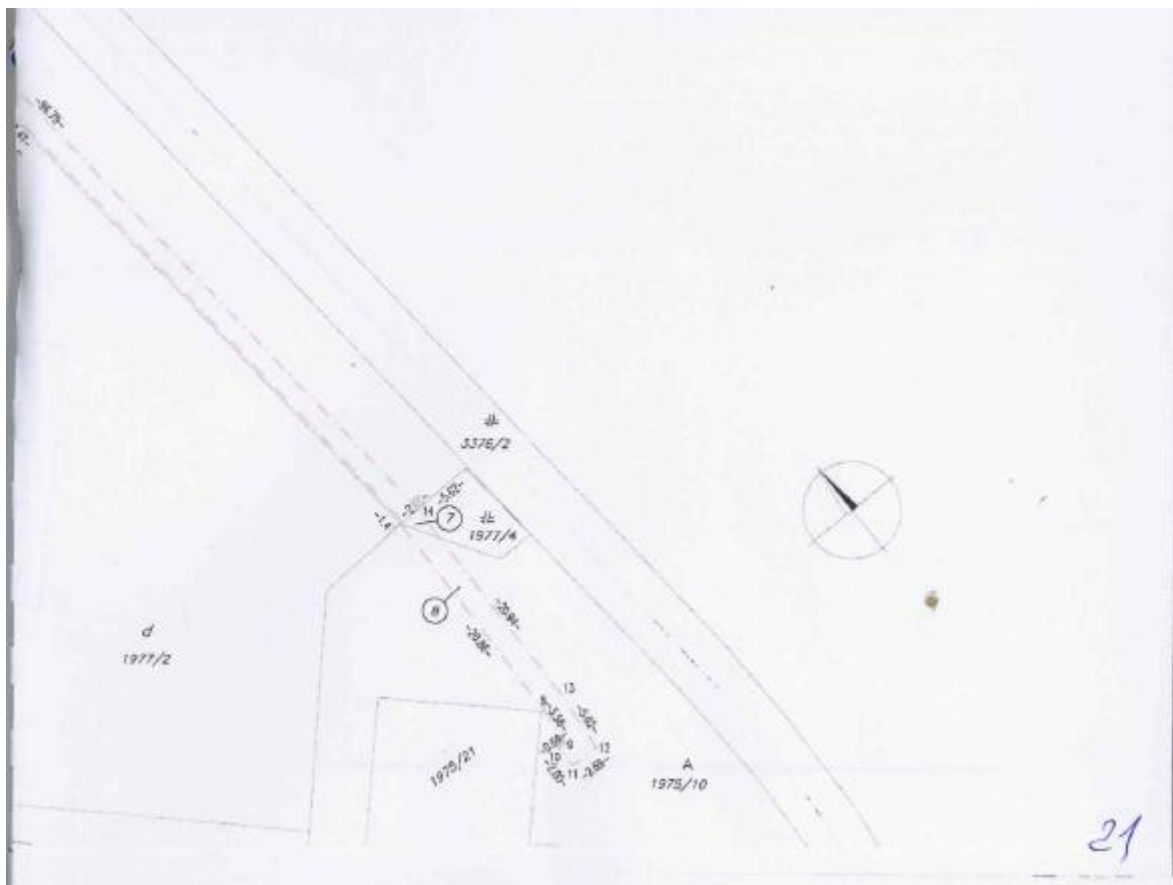
Lokalizácia pozemku : Ul. Strojárskejš a Ul. Soblahovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 15.10.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024 za jednorazovú
odplatu vo výške 17,29 €/m²
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.







Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

9R. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Formula 2P, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.826/

K bodu 9S Návrh A/ na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ARETE Trencin s.r.o. B/ na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 783 zo dňa 29.10.2024

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9S zakladá z dvoch častí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, Gabika.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem. V bode A) predkladáme Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou ARETE park Trenčín, hala 1 a ide o umiestnenie vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, plynovodu a pripojovacieho plynovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v prospech každodobého vlastníka objektu, servisno-skladovacej haly a všetkých pozemkov, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie za výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku vo výške 14 511 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

A/s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“, vybudovanie SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly so súp.č. 859 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 811/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.953 m² a **priľahlých pozemkoch C-KN parc. č. 811/2** orná pôda o výmere 3.850 m², **C-KN parc. č. 811/3** ostatná plocha o výmere 3.119 m², **C-KN parc. č. 811/5** ostatná plocha o výmere 209 m², **C-KN parc. č. 811/9** ostatná plocha o výmere 94 m², **C-KN parc. č. 811/11** ostatná plocha o výmere 94 m², **C-KN parc. č. 811/15** ostatná plocha o výmere 22 m², **C-KN parc. č. 811/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc. č. 811/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN parc. č. 811/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.604 m², **C-KN parc. č. 811/22** ostatná plocha o výmere 202 m², **C-KN parc. č. 811/23** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaných na LV č. 2878 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník **ARETE Trencin s.r.o.**) nasledovne:

SO 04.1 vodovodná prípojka:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 38 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha o výmere 1.348 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 10 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 928 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.482 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 324 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 204 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 13 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 06.1 pripojovací plynovod

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na pozemky o výmere **1.546 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- d) existenciu inžinierskej siete SO 04.1 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/74, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,
- e) existenciu inžinierskej siete SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/68, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,

- f) existenciu inžinierskej siete SO 06.1 pripojovací plynovod nachádzajúci sa na pozemku E-KN parc. č. 432/8
- g) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – c) a ich odstránenie,
- h) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2024 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **14.511,- €**.

Odôvodnenie:

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/2022 zo dňa 24.03.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Arete Omega SK s. r. o. (od 08.06.2022 ARETE Trencin s.r.o.) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

B/ r u š í

s účinnosťou od 10.12.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 783 zo dňa 29.10.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“, vybudovanie SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly so súp.č. 859 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 811/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.953 m²**, zapísanej na LV č. 2878 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník **ARETE Trencin s.r.o.**) nasledovne:

SO 04.1 vodovodná prípojka:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 38 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

- **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha o výmere 1.348 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 10 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 928 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.482 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 324 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 204 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 13 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 06.1 pripojovací plynovod

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023

a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na pozemky o výmere **1.546 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- i) existenciu inžinierskej siete SO 04.1 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/74, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**
- j) existenciu inžinierskej siete SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/68, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**
- k) existenciu inžinierskej siete SO 06.1 pripojovací plynovod nachádzajúci sa na pozemku E-KN parc. č. 432/8,**
- l) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – c) a ich odstránenie,**
- m) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2024 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **14.511,- €**.

Odôvodnenie :

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/2022 zo dňa 24.03.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Arete Omega SK s. r. o. (od 08.06.2022 ARETE Trencin s.r.o.) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva vypracoval útvar majetku mesta návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bol zaslaný dňa 14.11.2024 žiadateľovi - spoločnosti ARETE Trencin s.r.o.. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech každodobého

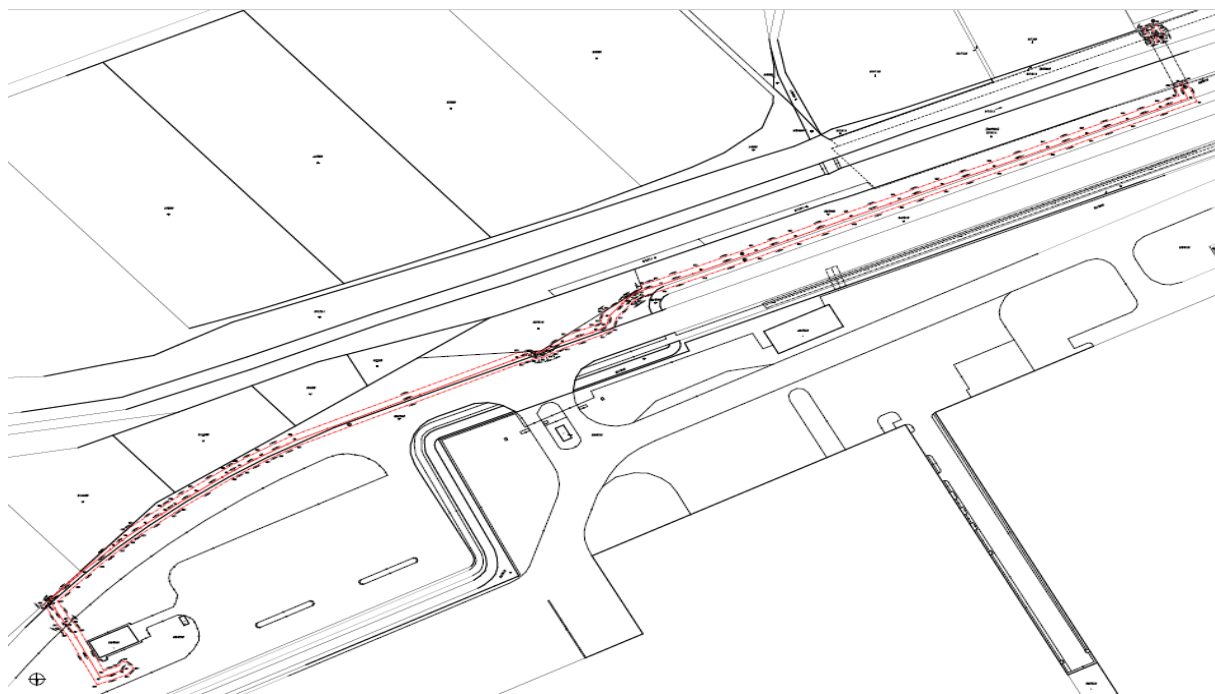
vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno–skladovej haly so súp.č. 859, ktorá sa nachádza na pozemku C-KN parc. č. 811/18 zastavaná plocha a nádvorie. Spoločnosť ARETE Trenčín s.r.o. požiadala, aby vecné bremeno nebolo limitované len v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly ale aby bolo rozšírené aj na príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti ARETE Trenčín s.r.o..

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.10.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode a).“

Číslo hlasovania: 60

9S. Návrh A/ na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ARETE Trencin s.r.o.

B/ na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 783 zo dňa 29.10.2024 - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„18. Návrh ste schválili, bod A.“

/Uznesenie č.827/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B) rušíme pôvodné uznesenie, ktorým bolo schválené odplatné vecné bremeno na základe žiadosti spoločnosti Arete.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, takže bod B). Hlasujte, prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

9S. Návrh A/ na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ARETE Trencin s.r.o.

B/ na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 783 zo dňa 29.10.2024 - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, ďakujem“

/Uznesenie č.828/

K bodu 9T Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Simona Aninová

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9T. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim, Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim, Ing. Simonou Aninovou v súvislosti so stavbou RD na lúke v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice a predmetom je prevod stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom budúceho prevádzkovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim Ing. Simona Aninová v súvislosti so stavbou „RD NA LÚKE“ v k.ú. Trenčianske Biskupice nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

Etapu A:

SO 103 A – Verejná splašková kanalizácia kmeňová stopka, SO 104 A Verejná splašková kanalizácia vedľajšie stopky, SO 106 A Verejná kanalizácia čerpacia stanica a výtlačné potrubie, SO 107 A Verejný vodovod hlavná vetva, SO 108 A Verejný vodovod vedľajšie vetvy

Etapu B:

SO 103 B – Verejná splašková kanalizácia kmeňová stopka, SO 104 B Verejná splašková kanalizácia vedľajšie stopky, SO 106 B Verejná kanalizácia čerpacia stanica a výtlačné potrubie, SO 107 B Verejný vodovod hlavná vetva, SO 108 B Verejný vodovod vedľajšie vetvy

(ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**RD NA LÚKE**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,

- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RD NA LÚKE**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho

charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

7/ Súhlas s prevodom vlastníckeho práva:

Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá na základe dohody s budúcim predávajúcim ako prevodcom nadobudne všetky práva a preberie všetky povinnosti budúceho predávajúceho, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť pri prevode práv a povinností v zmysle tohto bodu zmluvy a zaväzujú sa oznamovať si všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto okolnostiach a informáciách dozvedia.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **Ing. Simona Aninová** má zámer realizovať stavbu „**RD NA LÚKE**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o bytovú výstavbu rodinných domov v lokalite na okraji mesta Trenčín, mestská časť Belá.

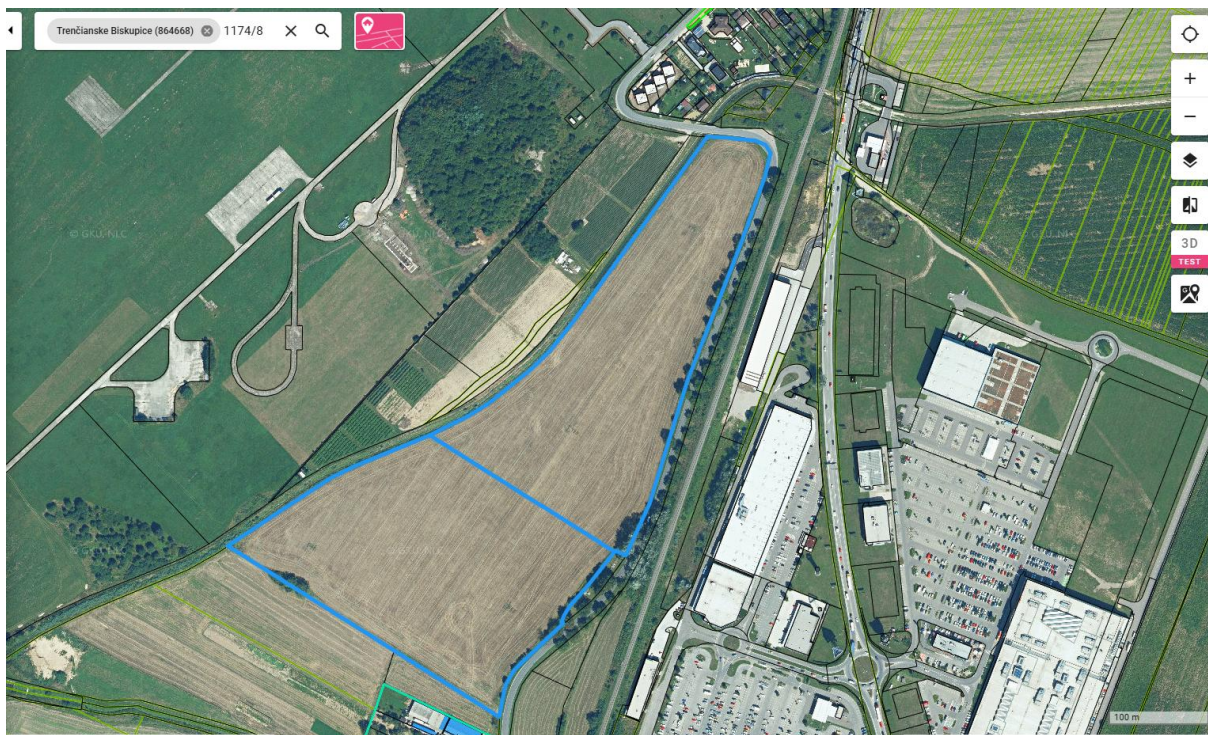
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, mestská časť Belá

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Dávam hlasovať o tejto zmluve, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

9T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Simona Aninová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.829/

K bodu 9U Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 582 zo dňa 29.05.2024

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9U. Uvediem najskôr dôvodovú správu. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 29. mája 2024 schválilo uznesenie, ktorým súhlasilo s uzatvorením dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťou Gabio a TRENINVEST. Nakoľko Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, oznámil mestu Trenčín, že zmena v osobe oprávneného z vecného bremena v zmysle schváleného uznesenia je možná len uzatvorením dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio a uzatvorením novej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST, je potrebné zmeniť pôvodné uznesenie tak, že prevod práv a povinností zo zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sa bude týkať výlučne časti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zároveň sa v uznesení doplní schválenie uzatvorenia dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST. Čiže celý tento návrh na zmenu uznesenia je

pripravený na základe stanoviska katastrálneho odboru. Na základe uvedeného predkladáme návrh.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 29.05.2024 v súvislosti s uzatvorením Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami Gabio, s.r.o. a TRENINVEST-PPTN, s.r.o. schválilo nasledujúce uznesenie:

A/ schvaľuje

neuplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 15.579,- €, na uplatnenie ktorej vznikol mestu Trenčín nárok pre porušenie článku III ods. 4 písm. c) Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o., so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 v znení dodatku č. 1 a 2

B/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,

C/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o., pričom súčasťou zmluvy musí byť aj záväzok spoločnosti Gabio, s.r.o. postúpiť všetky práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu spoločnosti TRENINVEST-PPTN, s.r.o.,

D/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou

TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, predmetom ktorého bude:

1. zmena označenia oprávneného z vecného bremena a budúceho kupujúceho,
2. zmena znenia účelu výstavby z „výrobnej a skladovej haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárkej výroby v súlade s platným územným plánom mesta“ na „zriadenie investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta“,
3. zmena znenia článku III. ods. 4 písm. b), c) a d) a ich nahradenie novým znením nasledovne:

„b) Oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 k zmluve podať na príslušný orgán návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného konania, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).

c) Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b) tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom

d) Oprávnený z vecného bremena je povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom

v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

E/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien č. 125/2018 uzatvorenej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,

F/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien číslo 125/2018 medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o..

Nakoľko Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor oznámil Mestu Trenčín a spoločnostiam Gabio, s.r.o. a TRENINVEST-PPTN, s.r.o., že zmena v osobe oprávneného z vecného bremena v zmysle schváleného uznesenia je možná len uzatvorením dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. a uzatvorením novej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o., navrhujeme zmenu uznesenia č. 582 zo dňa 29.05.2024 tak, že prevod práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sa bude týkať výlučne časti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zároveň sa v uznesení doplní schválenie uzatvorenia dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. za rovnakých podmienok ako bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Gabio, s.r.o. (s výnimkou zmeny účelu výstavby, tak ako bol schválený uznesením č. 582 dňa 29.05.2024).

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení uznesenie č. 582 zo dňa 29.05.2024 tak, že po zmene uznesenie znie:

A/ schvaľuje

neuplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 15.579,- €, na uplatnenie ktorej vznikol mestu Trenčín nárok pre porušenie článku III ods. 4 písm. c) Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o., so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 v znení dodatku č. 1 a 2,

B/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275, v časti týkajúcej sa Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy,

C/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v časti týkajúcej sa Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o. v časti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom súčasťou zmluvy musí byť aj záväzok spoločnosti Gabio, s.r.o. postúpiť všetky práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu spoločnosti TRENINVEST-PPTN, s.r.o.,

D/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, v časti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorého bude:

1. zmena označenia budúceho kupujúceho,
2. zmena znenia účelu výstavby z „výrobnej a skladovej haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárskej výroby

v súlade s platným územným plánom mesta“ na „zriadenie investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta“,

E/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o., s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej je uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419,

F/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu určitú 12 rokov odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² v prospech **TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419** za účelom zriadenia investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch a inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne len za podmienky**, že medzi zmluvnými stranami dôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, k nehnuteľnostiam, ku ktorým bude toto vecné bremeno zriadené. V prípade, ak ku splneniu tejto podmienky nedôjde uhradená kúpna cena v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude predstavovať odplatu za zriadenie vecného bremena v súlade s touto zmluvou.
- b) Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b. tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.
- d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne

právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

- e) V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov oprávneného, tj. ak nedodrží účel zriadenia vecného bremena alebo podmienky uvedené v bodoch b., c., alebo d. tohto odseku, je povinný z vecného bremena v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom v znení **oprávnený odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy 155.790,- €**, čo predstavuje sumu **15.579,- €**, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

G/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien č. 125/2018 uzatvorenej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,

H/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien číslo 125/2018 medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o..

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu.

Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 63

9U. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 582 zo dňa 29.05.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.830/

K bodu 9V Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5
zo dňa 18.11.2015

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 9 V. Je to návrh na zmenu uznesenia, ktorá sa týka regulovaného nájmu na trojizbovom byte číslo 4 v dome na ulici Mateja Bela pre nájomcu Zdenka Donková a zmena sa týka zvýšenia regulovaného nájmu z 87,50 na 88,94 eura mesačne na základe doručeného nového predpisu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

mení

s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 88,94 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 277,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 88,94 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.067,28 €

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu ako celku. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

9V. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.831/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Struhárová. Môžete aj z miesta podľa môjho názoru. No, tak môžete pokojne z miesta. Ďakujem veľmi pekne, pani poslankyňa Struhárová.“

K bodu 9W Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13 a Východná 6690/31

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem pekne. V tomto bode 9W materiál obsahuje 2 návrhy. Bod 1 - jedná sa o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 47 v dome číslo 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Natáliu Minárikovú na dobu určitú od 19. 2. 2025 do 18. 2. 2028 za cenu regulovaného nájmu 190,68 EUR za mesiac. Jedná sa o opakovaný prenájom nehnuteľnosti a je to phoz.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 47** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Natália Mináriková** na dobu určitú - odo dňa 19.02.2025 do 18.02.2028, za cenu regulovaného nájmu **190,68 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného

nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 1/2022 zo dňa 16.02.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **190,68 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 47** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Natália Mináriková** na dobu určitú - odo dňa 19.02.2025 do 18.02.2028, za cenu regulovaného nájmu **190,68 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 1/2022 zo dňa

16.02.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **190,68 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 15** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú - odo dňa 21.03.2025 do 20.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
 - riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP bol evidovaný nedoplatok vo výške 298,28 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2022 zo dňa 16.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 15** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú - odo dňa 21.03.2025 do 20.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **99,52 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP bol evidovaný nedoplatok vo výške 298,28 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2022 zo dňa 16.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby

spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Stanovisko KSVaVP:

- 1-B/ - 2-B/ odporúča zo dňa 06.11.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pardon, áno, otváram diskusiu, končím diskusiu.

Prosím, phoz, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65

9W. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13 a Východná 6690/31 - phoz - 1/ Natália Mináriková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 66

9W. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13 a Východná 6690/31

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.832/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 2 sa jedná o Návrh na prenájom nehnuteľnosti, a je to dvojizbový byt číslo 15 v dome číslo 6690, orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Jana Mešková na dobu určitú od 21. 3. 2025 do 20. 3. 2027 za cenu regulovaného nájmu 99,52 EUR za mesiac. Toto je pridelenie obsadeného nájomného bytu v zmysle VZN. Tiež je to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

9W. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13 a Východná 6690/31 – phoz - 2/ Jana Mešková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste, phoz ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem. Janka Sedláčková, môžete prísť medzitým.“

Číslo hlasovania: 68

9W. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13 a Východná 6690/31

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne pani poslankyni Struhárovej, vedúcej, teda predsedníčke verejného poriadku, sociálnych vecí, resp. sociálnych vecí a verejného poriadku. A prosím Janku Sedláčkovú.“

/Uznesenie č.833/

K bodu 9X Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín

Ing. Janka Sedláčková (vedúca útvaru kultúrno-informačných služieb)

„Dobrý deň. Ja tu mám pre vás návrh pod číslom 9X. Je to prípad hodný osobitného zreteľa: Návrh na prenájom majetku pre Súkromnú Základnú umeleckú školu Novomeského 11, Trenčín. Je to prenájom majetku s 25-percentnou zľavou z ceny nájmu v priestoroch tanečného štúdia v kultúrno-kreatívnom centre Hviezda na ich pravidelné nácviky, ktoré sa budú konať každý pondelok v určených časoch, a to počas celého roka 2025. A táto súkromná Základná umelecká škola spĺňa všetky podmienky pre zníženie nájmu, ktoré sú určené výzvou kultúrno kreatívneho centra Hviezda podľa podmienok projektu centrum CKKP, ktorý vychádza z integrovaného regionálneho operačného programu. Takže je to prípad hodný osobitného zreteľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenájmu majetku s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky

účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečné štúdio" KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Tanečné štúdio bude využívané každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín pripravuje práve budúcich pracovníkov kultúrno-kreatívneho priemyslu (KKP). Každý rok majú úspešných absolventov, ktorí sú prijatí na vyššie stupne umeleckých škôl v SR, alebo aj v zahraničí, alebo idú priamo do praxe. Pri škole pôsobí Divadelný súbor Talent (DS Talent), ktorého členovia majú 15 – 28 rokov. Členmi DS Talent sú aj bývalí absolventi školy, ktorí sú už študentmi VŠMU alebo aj VŠ umeleckých smerov v zahraničí, no stále v súbore pôsobia a získavajú tak potrebnú prax a budujú svoje portfólio, ktoré je nevyhnutné na zaradenie sa do plne profesionálneho života, pripravujú sa na svoje profesionálne pôsobenie v oblasti KKP. V minulosti členovia DS Talent pripravili viacero skvelých inscenácií. DS Talent pracuje ako bežný divadelný súbor a jeho členovia sa podieľajú na scenári, dramaturgii, réžii, scénografii, výrobe kostýmov a pod. Škola realizuje v rámci svojho Školského vzdelávacieho programu unikátny systém vzdelávania, kde na vyučovaní v literárno-dramatickom odbore využíva úzku spoluprácu s pedagógmi tanca a hudby tak, aby boli adepti komplexne pripravení na umelecké školy vyššieho stupňa, alebo aby boli schopní zvládnuť komparzové a menšie úlohy v seriáloch či v profesionálnom divadle.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2. / v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do prenájmu pre subjekt Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, „Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch“. Služba „Prenájom priestorov“ je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín pripravuje práve budúcich pracovníkov kultúrno-kreatívneho priemyslu (KKP). Každý rok majú úspešných absolventov, ktorí sú prijatí na vyššie stupne umeleckých škôl v SR, alebo aj v zahraničí, alebo idú priamo do praxe. Pri škole pôsobí Divadelný súbor Talent (DS Talent), ktorého členovia majú 15 – 28 rokov. Členmi DS Talent sú aj bývalí absolventi školy, ktorí sú už študentmi VŠMU alebo aj VŠ umeleckých smerov v zahraničí, no stále v súbore pôsobia a získavajú tak potrebnú prax a budujú svoje portfólio, ktoré je nevyhnutné na zaradenie sa do plne profesionálneho života, pripravujú sa na svoje profesionálne pôsobenie v oblasti KKP. V minulosti členovia DS Talent pripravili viacero skvelých inscenácií. DS Talent pracuje ako bežný divadelný súbor a jeho členovia sa podieľajú na scenári, dramaturgii, réžii, scénografii, výrobe kostýmov a pod. Škola realizuje v rámci svojho Školského vzdelávacieho programu unikátny systém vzdelávania, kde na vyučovaní v literárno-dramatickom odbore využíva úzku spoluprácu s pedagógmi tanca a hudby tak, aby boli adepti komplexne pripravení na umelecké školy vyššieho stupňa, alebo aby boli schopní zvládnuť komparzové a menšie úlohy v seriáloch či v profesionálnom divadle.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Stanovisko FMK:

odporúča schváliť zo dňa 20.11.2024

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otvára diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

9X. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **20**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1, návrh ste schválili, phoz. A teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70
9X. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nech sa páči, ďalší bod.“

/Uznesenie č.834/

K bodu 9Y Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečná skupina GOONIES

Eva Struhárová (poslankyňa)

„A ako ďalší predkladám bod 9Y, takisto ako prípad hodný osobitného zreteľa. Je to návrh na prenájom majetku pre tanečnú skupinu GOONIES. Je to takisto prenájom so zľavou z ceny nájmu priestorov malej sály, takisto je to pre celý rok 2025 na ich nácviky každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 a rovnako tak aj tanečná skupina GOONIES si spĺňa všetky podmienky určené výzvou na prenájom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenájmu majetku so 40% zľavou z ceny nájmu priestorov Malej sály v KKC Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na “ Prenájom priestorov Malá sála“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Malá sála bude využívaná každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Tanečná skupina GOONIES** za účelom jej využitia pre tanečné nácviky.
- b) Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajíateľa a nespôsobené prenajíateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo

- opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajíateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajíateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajíateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
 - d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
 - e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
 - f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajíateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečná skupina GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečná skupina GOONIES pôsobí v Trenčíne od roku 1996. Hlavným cieľom združenia je podpora a rozvoj kultúry v meste Trenčín a to najmä zapájaním detí a mládeže do činnosti tanečného súboru a tým v nich podnecovať záujem o tanečné

umenie. Skupina dlhé roky pôsobila vo Hviezde a chcela by naďalej využívať dané priestory.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 40% stanovená na 42,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2. / v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom so 40% zľavou z ceny nájmu priestorov Malej sály v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Malá sála“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do prenájmu pre subjekt Tanečná skupina GOONIES za účelom jej využitia pre tanečné nácviky.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečná skupina GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, „Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch“. Služba „Prenájom priestorov“ je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve

o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečná skupina GOONIES pôsobí v Trenčíne od roku 1996. Hlavným cieľom združenia je podpora a rozvoj kultúry v meste Trenčín a to najmä zapájaním detí a mládeže do činnosti tanečného súboru a tým v nich podnecovať záujem o tanečné umenie. Skupina roky pôsobila vo Hviezde a chcela by naďalej využívať dané priestory.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 40% stanovená na 42,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Stanovisko FMK:	odporúča schváliť zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet:	bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71

9Y. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa

ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečná skupina GOONIES - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72

9Y. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečná skupina GOONIES

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.835/

K bodu 9Z Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečný klub AURA DANCE

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Pod číslom 9Z predkladám takisto ako prípad hodný osobitného zreteľa návrh na prenájom majetku pre tanečný KLUB AURA DANCE. Je to prenájom majetku v kultúrno-kreatívnom centre Hviezda, takisto so zľavou v tanečnom štúdiu a je to na ich pravidelné nácviky pre rok 2025 každý piatok v čase od 15-tej do 17-tej hodiny. Tanečný klub AURA DANCE takisto spĺňa všetky podmienky, ktoré určuje výzva, taká cena priestorov, prenájom priestorov so zľavou. Je to prípad hodný osobitného zreteľa.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenájmu majetku s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečné štúdio" KKC Hviezda,

zverejnenej na www.hviezda.eu, za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Tanečné štúdio bude využívané každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Tanečný klub AURA DANCE** za účelom jeho využitia pre tanečné návčky daného klubu.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné návčky daného klubu každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečný klub AURA DANCE spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečný klub AURA DANCE pôsobí v Trenčíne už 28 rokov a spolupracuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má už veľké množstvo tanečníkov, z ktorých sú mnohí úspešní a známi.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2. / v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: využívané každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do prenájmu pre subjekt Tanečný klub AURA DANCE za účelom jeho využitia pre tanečné nácviky daného klubu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky daného klubu každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečný klub AURA DANCE spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečný klub AURA DANCE pôsobí v Trenčíne už 28 rokov a spolupracuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má už veľké množstvo tanečníkov, z ktorých sú mnohí úspešní a známi.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Stanovisko FMK:

odporúča schváliť zo dňa 20.11.2024

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 73

9Z. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečný klub AURA DANCE - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74

9Z. Návrh na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečný klub AURA DANCE

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili. Ďakujem pekne, ďakujem pani vedúcej, Janke Sedláčkovej.

/Uznesenie č.836/

K bodu 9AA Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

A prichádza Roman Jaroš, riaditeľ mestského hospodárstva a správy lesov s ďalším návrhom na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre hokejový klub Dukla Trenčín, a. s. Nech sa páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Vážený pán primátor, vážený prítomní, dovoľte mi predložiť Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre hokejový klub Dukla Trenčín, a. s. V zmysle zákona o majetku obcí a v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta navrhujeme spôsob prenechania nehnuteľného majetku, nebytových priestorov a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov do výpožičky pre hokejový klub Dukla Trenčín, a. s. za účelom výkonu činnosti športového klubu na dobu určitú pre rok, pre kalendárny rok 2025. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Výpožička

bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska protimonopolného úradu Slovenskej republiky zo dňa 14. 11. 2024. Tento materiál bol prerokovaný na finančnej majetkovej komisii, aj na výbore mestskej časti Sever a na základe uvedeného mestského hospodárstva Správa lesov Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 763,88 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.865,70 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 56
	30,78	kanc č. 60
	15,39	kanc č. 61
	15,39	kanc č. 62
	15,39	kanc č. 63
	12,00	VIP I č. 75
	12,00	VIP II č. 76
	5,56	sklad č. 66
	5,13	sklad č. 70
	6,44	sklad č. 73
	86,40	zadný vestibul č. 26
	3,68	brusiareň č.31
	27,90	vodoliečba č. 37
	102,40	rehabilitácia č.38
	192,00	Skyboxy č.1-13,mimo 7
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
17,36	brusiareň č.19	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	68,89	zasadačka č.58
	15,39	kancelária č.59
Spolu	763,88	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	17,98	Soc.priestory č.2
	70,68	šatňa č. 3
	15,68	šatňa č. 32
	11,27	šatňa č. 33
	13,23	šatňa č. 34
	78,96	šatňa č. 35
	32,90	soc. priestory č. 36
Spolu	1 865,70	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) vypožičiavateľ v rámci výpožičky užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 763,88 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.865,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 56
	30,78	kanc č. 60
	15,39	kanc č. 61
	15,39	kanc č. 62
	15,39	kanc č. 63
	12,00	VIP I č. 75
	12,00	VIP II č. 76
	5,56	sklad č. 66
	5,13	sklad č. 70
	6,44	sklad č. 73
	86,40	zadný vestibul č. 26
	3,68	brusiareň č.31
	27,90	vodoliečba č. 37
	102,40	rehabilitácia č.38
	192,00	Skyboxy č.1-13,mimo 7
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
12,60	tech. priestory č. 11	
17,36	brusiareň č.19	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	68,89	zasadačka č.58
	15,39	kancelária č.59
Spolu	763,88	
	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	17,98	Soc.priestory č.2
	70,68	šatňa č. 3
	15,68	šatňa č. 32
	11,27	šatňa č. 33
	13,23	šatňa č. 34
	78,96	šatňa č. 35
	32,90	soc. priestory č. 36
Spolu	1 865,70	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) vypožičiavateľ v rámci výpožičky užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

9AA. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, 1 nehlasoval, phoz ste schválili. Môžete, prosím Vás, Zuzane vytiahnuť kartu? Ďakujem. A teraz návrh ako celok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 76

9AA. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
-----------------	---------------------	--------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.837/

K bodu 9AB Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ako ďalší predkladáme návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre hokejový klub Dukla Trenčín, nezisková organizácia. V zmysle zákona o majetku obcí a v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta navrhujeme, navrhujeme spôsob prenechania nehnuteľného majetku, nebytových priestorov a ľadovej plochy s ňou súvisiacich priestorov do výpožičky pre hokejový klub Dukla Trenčín, nezisková organizácia za účelom výkonu činnosti športového klubu na dobu určitú pre rok 2025.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 340,73 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.022,26 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	15,39	kanc č. 52

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 53
	15,39	kanc č. 54
	10,53	kanc č. 57a
	66,00	fitnes
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
	68,89	zasadačka č.58
15,39	kancelária č.59	
Spolu	340,73	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	5,85	Šatňa č.8a
	19,35	Šatňa č.9
	35,68	Šatňa č.14
	40,50	Šatňa č.16
	40,50	Šatňa č.17
	55,80	Šatňa č.18
	35,34	Šatňa č.21
	16,12	Šatňa č.22
	74,40	Šatňa č.23
	32,40	soc priestoryč.8b
	12,60	soc priestoryč.10
	12,60	soc priestoryč.15
16,12	soc priestoryč.24	
Spolu	2 022,26	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1075/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiatel' nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiatel' zabezpečí pre vypožičiatel'a energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,

- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 340,73 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.022,26 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 52
	15,39	kanc č. 53

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	15,39	kanc č. 54
	10,53	kanc č. 57a
	66,00	fitnes
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
	68,89	zasadačka č.58
	15,39	kancelária č.59
Spolu	340,73	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	5,85	Šatňa č.8a
	19,35	Šatňa č.9
	35,68	Šatňa č.14
	40,50	Šatňa č.16
	40,50	Šatňa č.17
	55,80	Šatňa č.18
	35,34	Šatňa č.21
	16,12	Šatňa č.22
	74,40	Šatňa č.23
	32,40	soc priestoryč.8b
	12,60	soc priestoryč.10
	12,60	soc priestoryč.15
16,12	soc priestoryč.24	
Spolu	2 022,26	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,

- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 77

9AB. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78

9AB. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.838/

K bodu 9AC Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ako ďalší bod predkladáme návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín pre FRYSLA Slovakia. Navrhujeme spôsob prenechania nehnuteľného majetku, ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov do výpožičky pre FRYSLA Slovakia za účelom výkonu činnosti športového klubu na dobu určitú 2025. Tento materiál bol takisto prerokovaný, ako aj tieto ostatné na finančnej majetkovej komisii a výbore mestskej časti Sever a navrhujeme schváliť uznesenie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.725,00 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6
Spolu	1 725	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje

všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.725,00 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6
Spolu	1 725	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,

- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte,

ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79

9AC. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80

9AC. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
---------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.839/

K bodu 9AD Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ako ďalší a posledný návrh predkladáme na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín, pre Kraso Trenčín. Navrhujeme spôsob prenechania nehnuteľného majetku, ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov do výpožičky pre Kraso Trenčín pre, za účelom výkonu činnosti športového klubu na dobu určitú pre rok 2025. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.644,84 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory súvisiace s LP	19,84	Šatňa č.4
Spolu	1 644,84	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723, za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Občianske združenie svojou činnosťou dlhodobo podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Nádejné talenty sa zúčastňujú rôznych pretekov na organizovaných na Slovensku, alebo na medzinárodnej úrovni. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície. Záujem o krasokorčuľovanie je neustály, prostredníctvom občianskeho združenia je možnosť korčuľovať ako profesionálny pretekár, rekreačne alebo sa iba naučiť základy korčuľovania.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.644,84 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové riestory súvisiace s ĽP	19,84	Šatňa č.4
Spolu	1 644,84	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Občianske združenie svojou činnosťou dlhodobo podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Nádejné talenty sa zúčastňujú rôznych pretekov na organizovaných na Slovensku, alebo na medzinárodnej úrovni. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície. Záujem o krasokorčuľovanie je neustály, prostredníctvom občianskeho združenia je možnosť korčuľovať ako profesionálny pretekár, rekreačne alebo sa iba naučiť základy korčuľovania.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 81

9AD. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 82

9AD. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem, pán riaditeľ.“

/Uznesenie č.840/

BOD číslo 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 9, pardon, 10. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín číslo 26/2024, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu IBORELAX Bufet. Tento návrh s schválila Finančná majetková komisia, je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja mesta a bude zabezpečovať po schválení príjem rozpočtu mesta. 28. 10. 2024 bola na MÚ v Trenčíne doručená žiadosť od obchodnej spoločnosti IBO, s.r.o. ohľadne schválenia trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu. IBORELAX Bufet, lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži Ibovka. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý rok v mesiacoch január a marec až december, hlavne počas slnečných dní od 10: 00 do 22:00. Správcom príležitostného trhu IBORELAX Bufet je IBO, s.r.o. so sídlom v Trenčíne. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 26/2024, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu IBORELAX Bufet lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži Ibovka na pozemku parcely registra C zapísaného na LV číslo 1671, parc. č. 700/9, k. ú. Orechové v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu. A ešte, ak dovoľíte, a to predkladateľ VZN: v súlade s § 6, ods. 3 zákona 369 z 90-teho roku Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN číslo 26/2024, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu IBORELAX Bufet, lokalizovaného pri prístupovej

komunikácii k vyhladkovej veži Ibovka, ktorý je predmetom dnešného rokovania MSZ, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických ani právnických osôb. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 83

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhladkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.841/

BOD číslo 11

Návrh Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pokračujeme ďalej v rokovaní tak. Alebo potrebujete prestávku? Ako to cítite? Ešte to potiahneme chvíľku? Dobre, takže prosím vás, podme k bodu číslo 11. Nech sa páči, pani Mlynčeková. Návrh znenia doplnkového čísla 9 územného plánu mesta Trenčín, Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a plocha odpadového hospodárstva. Máte slovo, nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, dámy, páni, dovoľte, aby som teda predložila materiál, zmeny a doplnky číslo 9 územného plánu mesta Trenčín, Lokality Ozeta, Kara a Poľnohospodárske družstvo Opatová a plocha odpadového hospodárstva. Ak dovoľíte, vzhľadom na to, že dôvodová správa je veľmi dlhá, ja si dovoľím teda vypichnúť tie zásadné veci, ktoré tam sú. Takže nasledovne. Procesu zmien a doplnkov číslo 9 územného plánu mesta Trenčín predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie. Všetky 3 lokality: Ozeta, Kara aj Poľnohospodárske družstvo Opatová sú tzv. brownfieldy, tzn., že ide o zmenu pôvodných priemyselných území, v prípade poľnohospodárskeho družstva Opatová ide o územie bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktoré v súčasnosti už neplnia svoje funkcie. Predmetom samostatných zmien a doplnkov číslo 9 územného plánu je zmena funkčného využitia výškovej regulácie záujmových území s cieľom ich novej transformácie a regulácie na obytno-vybavenostné funkcie. Tento proces bol teda začatý alebo zahájený uznesením z 26. septembra 2023, ktorým sa schválilo obstaranie týchto predmetných zmien. Následne sa dopĺňala plocha odpadového hospodárstva, ktoré, ktorej predchádzalo teda podnet zo strany odborných útvarov a týka sa vysoko riešenej aktuálnej problematiky odpadového hospodárstva. Rovnako uznesením zo dňa 26. marca 2024 schválilo zastupiteľstvo obstaranie teda a doplnenie tohto podnetu. Celý proces zmien na doplnkov bežal

alebo išiel štandardným postupom v zmysle teda príslušnej legislatívy. Absolvovali sme viacero rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a následne po teda ukončení celého procesu bol materiál predložený na záverečné stanovisko Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne, ktorý odporučil ho schváliť. Takže ja by som si dovoľila len takto v stručnosti, pretože materiál je naozaj dlhý a je tam potom aj návrh na uznesenie. Ďakujem pekne.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, takže otváram diskusiu k tomuto bodu, nech sa páči. Pán kolega Medal, nech sa páči, riadny príspevok.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja sa teda dotknem problematiky tej plochy odpadového hospodárstva, čo teda je v zásade plocha určená pre výstavbu spaľovne odpadu. Ja som presvedčený o tom, že prevoz tohto typu do mesta nepatrí, a to ani v tej pôvodne zamýšľanej kapacite 50 000 ton a o to viac teda k tej aktuálne navrhovanej kapacite 100 000 ton ročne. Ako občan a člen centra environmentálnych aktivít som sa zúčastňoval celého procesu pripomienkovania zmien na doplnkov územného plánu a túto svoju pripomienku som opakovane zdôvodňoval, a teda to i na pôde komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánu, ktorá v konečnom dôsledku teda tento návrh odporučila na svojom poslednom zasadaní. Ja rešpektujem všetky tie pripomienky, ktoré sa týkajú zmyslu alebo potreby zabezpečenia ekonomickej návratnosti takejto investície prípadnej do spaľovne odpadu a aj teda to zdôvodnenie, prečo sa išlo z 50 000 na 100 000 ton ročne a tým pádom sa teda zvyšuje nejaká spádová, zväčšuje spádová oblasť, z ktorej je treba teda odpad zväžľať, aby tá, tá spaľovňa bola ekonomicky v pluse. Ale v porovnaní s tým, tak, ako nám teda aj prišlo v materiáli, produkcia odpadu, teda mesta Trenčín, je v porovnaní s tým nižšia, tzn. že jednoznačne sa jedná o spaľovňu, ktorá bude nejakého takého nadregionálneho, alebo minimálne regionálneho významu. Spaľovne odpadu, akokoľvek technologicky moderné, a tomu verím, tá, tá technológia ide úžasne dopredu, napriek tomu znamenajú svojou prevádzkou zásadnú environmentálnu záťaž a aj v prípade teda emisií zo samotného spaľovania,

ale hlavne teda čo sa týka negatív vyplývajúcich z dovozu odpadu, zo skladovania toho odpadu pred samotným spálením a z odvozu zvyškov po spálení, t. j. či už ide o popol alebo tú strusku. A ja znova opakujem, čím som začal a tým tiež skončím: takáto prevádzka, si myslím, že by nemala byť v meste, mala by byť, a býva to tak logicky, umiestnená mimo obce, mimo mesta, v dostatočnej vzdialenosti od domov, kde bývajú ľudia. Ja si myslím, že ideálne by takáto prevádzka mala byť umiestnená v blízkosti skládky, kde nakoniec teda aj tých 20-30 % zvyškov po spálení aj tak musí byť vyvezený. Takže ja osobne za tieto zmeny a doplnky z tohto dôvodu zahlasovať nemôžem. A som presvedčený o tom, že si tu zarobíme na probléme, keď si sem do miesta privedieme takúto, aj keď lákavú investíciu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja zareagujem aj preto, lebo pokyn na prípravu všetkých týchto materiálov týkajúce sa spracovania odpadu som podal ja ako primátor a inicioval som to ja ako primátor, takže beriem za to aj zodpovednosť ako primátor. Chcem povedať, že je to príprava územia v prípade, že vôbec niečo také bude umožnené aj vzhľadom k tomu, že predstava štátu je zatiaľ cez ministra životného prostredia vybudovať nejaké 3 obrovské spaľovne na Slovensku. V Bratislave, asi na strednom Slovensku, neviem kde a na východnom Slovensku asi v Košiciach, kde sa teda má odpad podľa nich zväzť vlakom a ja neviem čo, že tam má ísť nejaká doprava atď., neviem si to dosť dobre predstaviť, ako si to štát predstavuje a v podstate potom znamená, že my by sme vozili náš odpad do Bratislavy niekde do spaľovne, asi predpokladám do Mol alebo tam, kde to teraz chcú vybudovať v Slovnafte, čo teda je nejakých slušných 130, resp. 260 km hore-dole. Tak akože otvorene poviem, že samozrejme, možnože štát si to takto presadí a nič iné nám nezostane, ale budú to proste šialené finančné náklady na platenie toho odvozu, aj tej vzdialenosti a zároveň toho spracovania a vzhľadom k tomu, že vieme do akej miery dokáže štát takéto veľké vízie naplniť, tak ja som si proste povedal, že vždy je dobré, aby sme boli pripravení ako mesto na to, keď nás Európska únia bude dosť zásadným spôsobom tlačiť do spracovania odpadu, aby sme boli na to ako mesto pripravení, pretože áno, poskytneme servis aj okolitým obciam, to je pravda. Koniec koncov, inak by to nemalo zmysel. To má mať nadregionálny charakter a zároveň si ale myslím, že

na to môže mesto výrazným spôsobom aj finančne profitovať v budúcnosti z hľadiska príjmov, keďže si myslím, že do prípadnej investície, ktorá bude musieť byť zjavne súkromná, pretože sa bavíme o výške možno 30 000 000, možno viac, môže vstúpiť mesto možno nejakými percentami, nejakou spoluúčasťou a vlastne prijímať výnosy z tohto zariadenia do rozpočtu, čo teda môže výrazným spôsobom pomôcť a zároveň tak, ako ste povedali, tie technológie dnes idú tak ďaleko, že toto je v priemyselnom parku, nie je to v nejakej zásadnej blízkosti obytných zón alebo obytnej zóny, je to v priemyselnom parku, kde je, kde je proste podľa môjho názoru na to priestor a ideálne miesto. Vôbec si nemyslím, že by ktokoľvek dovolil niekde, a teraz, prosím, prosím, berte to, ja to myslím v dobrom, a niekde za obcou, v nejakej lúke alebo na nejaké, v nejakom, medzi lesom alebo neviem čo dokázal postaviť takéto zariadenie a súhlasil by s tým. To proste nie je podľa môjho názoru možné. A ja som preto presvedčený, že máme využiť tú príležitosť, aby sme to dotiahli, aby sme boli pripravení. Nikto nehovorí, že sa to ide stavať, na to nie je ani investor, ani nič, my si len vytvoríme, vytvárame priestor do budúcnosti, opakujem, nakoniec nám to bude možno na 2 veci. Keď štát zrovná, v tomto prípade splní svoju túžbu, tak to budeme vozit' všetci do Bratislavy za šialené peniaze a tým pádom sa potom tento pozemok kludne môže zase zmeniť na niečo iné. Ale ja považujem za strategické, realistické a rozumné, aby sme boli ako mesto pripravení na to, aby sme, aby sme z toho aj profitovali a zároveň neohrozovali občanov, pretože si myslím, že to je miesto, ktoré nie je v dotyku s obyvateľmi mesta. Ďakujem pekne. Pán Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja by som rád okomentoval iba jednu časť toho, čo bolo povedané, a to je údajné navýšenie tonáže z 50 000 na 100 000. Tak ako pravda je taká, že dnes regulatív, ktorý máme v špeciálnom územnom pláne, hovorí o tom, že ak by sa na tom existujúcom vymedzenom pozemku v priemyselnej zóne malo umiestňovať zariadenie na zhodnocovanie odpadu, tak ak by zhodnocovalo nad 50 000 ton, tak to podlieha to, že nad 50 000 ton podlieha schvaľovaniu mestským zastupiteľstvom. Prežiením to, 700 000 ton by muselo schváliť toto Mestské zastupiteľstvo. Tento regulatív špeciálne, ktorý sa navrhuje, hovorí, že maximálne 100 000 ton. Tzn., že to vôbec nie je pravda, nejde o to, je to pravdepodobne zle pochopené, neviem,

prečo. Toto nie je navýšenie o 50 000 ton, to je úplne iná logika. A ja, takto, že ja nie som odborník na túto tému, nechcem dlho mudrovať, ale podľa mňa zdravá nejaká rozumná stredná cesta, že. Nemyslím si, že je správne robiť niekoľko jednotiek, povedzme 3 mega, keď sa bavíme o spaľovni, spaľovní na území Slovenska a nemyslím si, že je dobré robiť ani veľké množstvo malých, myslím si, že zhruba nejak tieto objemy, že možno 10, 12 do 15 na celé územie Slovenska by vedelo takýchto, to územie pokryť a ten odpad zhodnotiť a už mi nevyjde čas, takže ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Žák, potom pán poslanec Medal.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka. Ešte teda jeden aspekt, a teda aj ten, že dnes máme sumy, resp. poplatky za obyvateľov niekde okolo, zaokrúhlím to 40 EUR na osobu. Je predpoklad, že ak sa bude legislatíva a požiadavky rôznych typov bude pokračovať, tak táto suma bude prirodzene rásť. Dôvod vlastne, prečo sa spracováva, či už príprava čisto ekonomická, lebo tento územný plán je stať sa ako keby súčasťou dodávateľského reťazca nakladania s odpadom. A teda výhľadovo, keď jedného dňa povedzme by mali narásť o 10 rokov poplatky dvojnásobne, tak vďaka tomu, keby sme boli súčasťou dodávateľského reťazca, tak tam môže dochádzať k značným ušetreniam, resp. až k ziskovosti. Ak by sme dokázali teda adekvátne, tak ako bolo naznačené v spolupráci so Slovenskou republikou, týchto umiestniť, týchto zariadení na energetické zhodnocovanie odpadov niekoľko po Slovensku. Zás asi nie príliš veľa malých, ale nejaký adekvátny počet stredne veľkých, nazveme to tak, takže je tam za tým aj značná ekonomika a to častokrát pri tej debate o týchto typoch zariadeniach až tak nepadne, lebo keď sa potom bežných ľudí opýtame, že no dobre, ale pre vás to bude znamenať, že nebudeš platiť 90 EUR za odpady, ale možno 55, tak tí ľudia potom už začnú trochu pozerať aj na tie ostatné aspekty. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem. Ja len pár poznámok k tomu. Naša zásadná snaha, ja súhlasím s tým, že tie poplatky budú rásť stále teda aj v tej súvislosti s tým, naša zásadná snaha by mala byť o maximálnu minimalizáciu množstva teda vyprodukovaných odpadov o ich čo najväčšie vytriedenie tak, aby teda či na skládku, či do spaľovne, či na akýkoľvek iný spôsob spracovania toho zvyškového komunálneho odpadu zvýšilo čo najmenej. Takže to by mala byť naša snaha a ja sa obávam, a ukazujú to aj skúsenosti z iných miest, kde tieto spaľovne sú, že tam, kde sa spaľuje odpad, nie je až taký tlak na tú minimalizáciu odpadu, pretože potrebujeme nakrmiť tie spaľovne dostatočným množstvom odpadu tak, aby boli ekonomicky zaujímavé. Ja si myslím, že je to trošku vec aj kraja, ten by do toho mal asi vniešť nejakú svoju víziu. Znovu opakujem, ja si myslím, že mala by byť, mala by byť táto spaľovňa niekde v blízkosti skládky, pretože napríklad, keď budeme zväzovať odpad z Považskej Bystrice, z Dubnice a potom zase na Lúžtek odvážať ten zvyšok toho odpadu, to sú úplne zbytočné kilometre. Jednoduchšie by bolo, keby skutočne taká prevádzka by bola umiestnená tam, kde má svoju logiku, nie v priemyslovom parku, v blízkosti teda aj stále si myslím, že v dosť nebezpečnej blízkosti, v blízkosti domu. Áno, 50 000, resp. 100 000. Ja som to pochopil správne, pán viceprimátor, pôvodne tam bolo 50 000 s možnosťou navýšenia, teraz je tam 100 000 s možnosťou navýšenia, s možnosťou navýšenia. Teraz je tam 100 000 natvrdo, áno, súhlasím, ale ja som teda v tom, v celom tom procese navrhoval, keď už, tak zostaňme natvrdo pri tých 50-tisícoch ton ročne, čo mi prišlo pre mňa a pre Trenčín dostatočné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, ale platí, pán poslanec, že o tom vždy môžu hlasovať poslanci, vždy. Môžu. Nemôžeme to urobiť, vedenie mesta, akékoľvek vedenie mesta bez súhlasu mestského zastupiteľstva. Čiže tých 50 000 je dnes schválený mestským zastupiteľstvom, je to dané a nemôžeme nič iné urobiť. Vytvárame si samozrejme nejakú možnú rezervu v prípade, že by, že by sa ukázalo to výhodnejšie alebo lepšie alebo niečo podobné. A prosím vás, stále je to niečo, že vytvárame priestor, naozaj

nemáme ani investora, ani nikoho, že tam ideme robiť, ale robme si, prosím vás, ten priestor. Dobre, tak možno by to možno robil kraj, ale my sme proste krajské mesto a ja si myslím, že my máme prevziať túto iniciatívu na seba a máme nejakým spôsobom sa pripraviť do budúcnosti, aby, aby jednoducho si myslím, že tí obyvatelia v budúcnosti neplatili 100, 150 EUR za odvoz odpadu, ale možno naozaj iba 55 alebo 60 a ešte k tomu aj budeme možno mať príjmy, ktoré nám pomôžu rozvíjať to mesto v iných oblastiach a stále si myslím, že ako som povedal, je to v lokalite, ktorá podľa môjho názoru nie je nebezpečná pre obyvateľov. Ale jasné, samozrejme, ja rozumiem Vaším názorom, v konečnom dôsledku by som sa divil, keby ste s tým súhlasili, to ani nebolo od začiatku možné, takže z tohto pohľadu je váš postoj logický a má logiku a je v podstate očakávaný. Pán viceprimátor Žák, ďakujem. “

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Len také praktické poznámky, plne s Vami súhlasím. Minimalizovanie tvorby odpadu by malo byť ideálnym cieľom. Avšak vidíme, že tomu minimalizovaniu odpadu dochádza naozaj iba počas ekonomických kríz. Jednoducho to ľudské správanie je také, aké je. Nerozporujem, čo vravíte, ale myslím si, že je od nás zodpovedné byť pripravený na realitu. A teda tu uvidíme trendovo v tých počtoch a objemoch odpadu na obyvateľa a čo sa týka povedzme, že bližšie ku existujúcim skládkam a presne ako povedal pán primátor, mať aj prípadný príjem, povedzme prípad Dubnica nad Váhom, ktorá má vlastne zo skládky slušný príjem a vďaka tomu sa pánovi primátorovi tam celkom darí investovať do mesta, tak toto je podobný model a teraz je vlastne otázka na nás, že či chceme my byť ten regionálny líder a mať z toho aj ekonomické benefity alebo to povedzme teda chceme nechať nejakému vedľajšiemu mestu, ktoré bude pribojnejšie, nazvem to takýmto jednoduchým spôsobom, a to už či nejakých povedzme 10 % z dostatku materiálu po energetickom zhodnotení sa musí previesť povedzme do Dubnice alebo do podobnej skládky, ktorá je po diaľnici, koľko? 16 km? Tak to už naozaj sú economy zo Scale a to už si môžeme potom na konkrétnej debate a v exceli chceli povedať, ale je to, dovoľm si tvrdiť, menšia časť tých, výrazne menšia časť tých nákladov ako čokoľvek ostatné a tie benefity, ktoré by pre nás, ak by sme našli financovanie jedného dňa a opäť, ak by bola súhra

so štátom, mohli z toho čerpať všetci. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja len dopoviem, čo som predtým zistil. Tá maximálna tonáž 100 000 ton je pre zariadenie na zhodnocovanie odpadu. Keď sa bavíme o spaľovni, tak to je niečo viac, ak si dobre pamätám ako 60 % z toho, tzn. že áno, 100 000 ton na zariadenia, zariadenia na zhodnocovanie odpadu, ale musia tam byť aj zariadenia, ktoré súvisia s energetickým zhodnocovaním, ak by tam išlo o energetické zhodnocovanie. Takže je to, je to zhruba v týchto, v týchto intenciách. A takto, pán kolega, neberte to ako poučovanie, prosím, ty si múdry, kultivovaný človek, ale ešte raz. Akýkoľvek dnešný špeciálny regulatív hovorí, že aký, akákoľvek tonáž, ale nad 50 000 so schválením mestským zastupiteľstvom. Tento návrh v zmenách a doplnkoch 9 hovorí. Na tomto mieste maximálne 100 000, to je zariadenia, zhodnocovanie odpadu. To je veľký rozdiel. Tie 2 výroky sú úplne v inej logike, sú úplne iné. To proste nie je možné zjednodušiť tak, že z 50 na 100, lebo tie čísla tak vyzerajú. To nie je pravda. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Asi už to netreba ďalej rozoberať, akože ja si myslím, že si rozumieme. Áno, aj tých 100 000 je možné zmeniť zase ďalšou zmenou územného plánu, ale teraz je to proste nastavené na 100 000, na tom sa zhodneme. To je fakt a podľa môjho názoru už som v podstate všetko povedal, nebudem sa opakovať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, pán poslanec Hošťák, faktická.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem. Ja len zareagujem ešte, možno zopakujem to, čo už aj pán primátor povedal. V zmysle dôvodovej správy je povedané, uvedené, že ide o parcely, ktoré sú z väčšej časti vo vlastníctve mesta, takže ak ide o pozemky vo vlastníctve mesta, čokoľvek sa na nich bude diať, bude nakoniec aj tak podliehať skrutíniu a rozhodovaniu mestských poslancov, takže v tomto, v tomto smere som ja spokojnejší, ako keby to bolo schvaľované na pozemkoch už sú v tejto chvíli súkromným vlastníctvom, lebo ten proces by bol ako keby uzavretý. Týmto naozaj ešte ostáva, myslím si, aj do budúcnosti, priestor na to, aby sa akýkoľvek prípadný návrh investičný v tejto oblasti vyhodnotil a myslím si, že tu zazneli legitímne výhrady k tomu, že akákoľvek investícia musí podliehať veľmi kvalitnej priestorovej analýze, aby tá spaľovňa bola vybudovaná na mieste, kde to dáva zmysel ekonomicky aj ekologicky. Čiže ono to ide našťastie možno aj ruka v ruke, lebo keď sa minimalizujú tie náklady na zvoz a prevoz, tak vtedy je to aj ekonomicky aj ekologické. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja len záverom, že tak ako tu sme v tomto zastupiteľstve, ale aj v iných predtým vyriešili veľmi ťažké veci, ako bola napr. regulácia parkovania, ktorí sme boli prví na Slovensku a dnes fungujeme už dlhodobo a opreli sme sa o odborníkov, nie o nejaké politické chute, ale proste to bola, či to bolo pri MHD, kde dnes rieši MHD naozaj skupina ľudí, ktorí tomu absolútne rozumie a sú v tom odborníci, tak aj v tomto prípade sme sa spoľahli na odborníkov, nie na nejaké naše úvahy, či je tam Zuzka Čachová alebo pán kolega, ktorý sedí vedľa, je to človek z Trenčína, je to človek, ktorý tu žije, je to expert na prípravu takýchto materiálov, intenzívne s nimi dvomi spolupracujeme, intenzívne s nimi dvomi robíme, intenzívne pre nás vlastne sú pripravované tieto materiály ľuďmi, ktorí tu žijú a ľuďmi, ktorí sú v tom profesionáli, takže ja. A sú to slušní ľudia, obidvaja absolútne v tom slova zmysle, že im dôverujem absolútne aj v tom, že by určite nedovolili vo vlastnom meste čokoľvek, čo by mohli tomuto obyvateľstvu nášmu ublížiť, pretože to nie sú ľudia zameraní na nejaké zisky a financie, ale zameraní na absolútnu odbornosť celej tejto oblasti. Takže aj preto som vám chcel povedať, že keby ste aj potrebovali sa potom porozprávať, alebo chcete, aby vystúpili, to je jedno. Sú tam, sedia tam, tu sú, aby ste ich aj videli, že to nie sú nejakí abstraktní ľudia, ale sú to ľudia, ktorým

dôverujeme, vážime si ich a naozaj na základe toho aj ja poviem otvorene za seba som sa rozhodol, že uvoľním a dám rozhodnutie naštartovaniu tohto procesu ako primátor, lebo boli sme na to dotazovaní, sedeli sme tomu naozaj veľa ľudí ako vedenie mesta, zvažovali sme to rozhodnutie a nakoniec po všetkých tých úvahách som sa rozhodol ako štatutár mesta, že pôjdeme do tohto procesu až sem, aby sme ako tak boli pripravení, nie, že hneď ideme stavať a tak, ako povedal pán poslanec Hošťák, na vlastných pozemkoch, čiže viete, že to je o tom, že z toho mesto má profitovať po všetkých stránkach, aj do budúcnosti svojimi rozhodnutiami, nie niekto iný, ktorý si tu niečo presne postaví a bude z toho profitovať, profitovať a nás zdierať. Takže z tohto pohľadu ja to považujem v tejto situácii za najracionálnejšie riešenie a zase si myslím, že budeme medzi prvými, ktorí budeme pripravení v rámci Slovenska na prípadné ťažkosti, ktoré by mal štát a Slovenská republika, ktorá s tým zatiaľ nesúhlasí, aby tu boli takéto zariadenia, chce vybudovať tri. Podľa mňa je to nezmysel, ale chce vybudovať tri na celom Slovensku. Tak to sme zatiaľ v rozpore s tým, čo chce štát, takže zatiaľ je to len príprava, ktorá sa možno ani neuskutoční. Len sme chceme, chceli byť na ňu pripravení. Toľko z mojej strany, len aby ste vedeli ešte, že kto to pre nás pripravuje, o koho sa opierame a kto sú tí ľudia, ktorým dôverujeme. Áno, presne hovorím, že časovo. Ďakujem pekne a nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ak dovoľíte ešte, pán primátor, zabudla som pri predložení materiálu uviesť, že zmeny a doplnky číslo 9 sa schvaľujú ako VZN-ko, ktoré bolo teda zverejnené v zákonnej lehote a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, takže ja vás veľmi pekne prosím o podporu tohto dokumentu, aj vzhľadom k ostatným veciam, ktoré sú tam predložené a ktoré pomôžu rozvoju mesta. A pán poslanec Medal, podľa môjho názoru sú, je tam dostatočné množstvo brzd na to, aby sme dokázali čomukoľvek zlému zabrániť. To je aj to, čo mňa presvedča o tom, že to má zmysel, že to nie je uvoľnenie si rúk do niečoho, čo nebudeme mať pod kontrolou. Toto je niečo, čo ma tak upokojuje. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Nebol tam žiadny pozmeňovací návrh, čiže dávam hlasovať“

a uznesení tak, ako ste ho dostali predložené. Ďakujem veľmi pekne. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 84

11. Návrh Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 2

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Richard Medal		
-----------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, proti 2. Konštatujem, že tento návrh ste schválili, ďakujem veľmi pekne.

/Uznesenie č.842/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Ďalší návrh. Je 12 hodín. Tak. Keďže je to tak, že sme pre vás pripravili, aby ste nemuseli prípadne odchádzať, keď evidentne nemáte nikde objednané stoly, tak tu v kancelárii primátora je pripravené pre vás občerstvenie, čiže nejaké jedlo malé a niečo na pitie, aby ste povedzme nemuseli odchádzať, aby sme eventuálne nemuseli dávať hodinové prestávky, ale povedzme rýchlo, lebo si myslím, že dokážeme to zvládnuť potom rýchlo. Čiže ak dovoľíte, ja by som dal teraz návrh na vyhlásenie

a teraz poviem tak, že 30 minútovej prestávky, do pol jednej, dobre? A s tým, že vás chcem poprosiť, kludne, keď nechcete odísť, tu vedľa kancelárie je pre vás pripravené občerstvenie, dobre? Takže dávam návrh na vyhlásenie 30-minútovej prestávky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 85

12. Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024 - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 30 min. prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Tak konštatujem, že o pol jednej sa vidíme, prosím vás, o presnosť, aby sme mohli čím skôr skončiť. Ďakujem. Pozývam vás sem vedľa, nech sa páči.“

BOD číslo 12

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín – Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poprosím o prezentáciu, pani poslankyne, páni poslanci, aby sme vedeli, koľko nás tu je. Takže môžeme pokračovať v rokovaní. Je nás 14, sme uznášaniaschopní. Takže v tejto chvíli by som poprosil pani inžinierku, architektku Adriánu Mlynčekovú, vedúcu útvaru územného plánovania, aby predstavila na bod číslo 12 zmeny a doplnky číslo 10 územného plánu. Nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Dovoľte mi teda, aby som v krátkosti predstavila materiál s názvom Zmeny a doplnky číslo 10. Je to vlastne pokyn na obstaranie veľkej aktualizácie alebo zmena doplnkov číslo 10. Opäť by som si dovoľila teda nečítať celú Dôvodovú správu, ale teda vypichnúť tie podstatné veci, zmeny a doplnky číslo 10. Samotnému procesu zmien a doplnkov číslo 10 predchádzali teda viaceré kroky, ktoré možno špecifikovať nasledovne. Zverejnili sme informácie o zmenách a doplnkoch číslo 10 Územného plánu mesta Trenčín a možnosti podať podnety zo strany verejnosti. Bolo to v lehote od 1. decembra 2023 do 31. januára 2024. Následne sme všetky tieto podnety spracovali, sumarizovali do tabuľkovej a teda grafickej podoby. Ďalšie podnety sa týkali našich vlastných pracovných, vyšli z našich vlastných pracovných konzultácií, investičných zámerov, vlastných odborných podnetov nášho útvaru. Celý tento materiál bol spracovaný teda do grafickej a textovej podoby, tabuľkovej podoby, predkladali sme ho teda pre všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva na samostatnom stretnutí, ktoré sa konalo 19. novembra 2024 a takisto aj na komisiu životného prostredia územného plánovania z 3. decembra. Stanovisko komisie teda odporučila tento materiál. Je to vlastne sumarizácia podnetov k tomu, aby sme mohli zahájiť veľkú, obstaranie teda veľkej aktualizácie, čiže je to pokyn na veľkú aktualizáciu. To je všetko z mojej strany.

Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, čiže je to vlastne pokyn na začatie ďalšej diskusie od približne 76 organizácií štátnych aj iných, ktoré teraz budú pripomienkovať tento územný plán, takže princíp je vydať pokyn bez toho to nemôžeme ďalej robiť. Ďakujem. Otváram diskusiu, samozrejme. Končím diskusiu. Dovoľte mi, aby, môžete prečítať uznesenie, prosím Vás?“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak nie je nejaké šialene dlhé, samozrejme. Je dlhé?“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Skúsím ho skrátiť. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu zmeny a doplnky číslo 10 územného plánu mesta Trenčín berie na vedomie zmeny a doplnky číslo 10 územného plánu. Dôvodová správa v plnom znení a tabuľková príloha a grafická časť a schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov číslo 10 územného plánu mesta Trenčín v zmysle príslušných legislatív a všetkých doterajších zmien a doplnkov, ktoré sme mali schválené.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 86

12. Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Tomáš Vaňo			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Prosím, môžete Tomášovi Vaňovi vybrať kartu len zo zariadenia? Alebo teda neviem, že. Áno, tam sem. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.843/

BOD číslo 13

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, poďme teda ďalej. Bod číslo 12, pardon, bod číslo 13 opäť predkladá pani Ing. Adriana Mlynčeková, Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktoré sa mení a dopĺňa VZN o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín. Nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Takže dovoľím si predložiť tento materiál, tak ako povedal pán primátor, nasledovne. S predloženým návrhom sa zužuje počet plôch na vykonávanie špecifických výtvarných aktivít na plochách vo vlastníctve mesta Trenčín, ktoré sú vymedzené vo VZN mesta Trenčín 24/2024 o povoľovaní, vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve. Zo znenia VZN navrhujeme vypustiť 3 plochy - podchod a podjazd na noviny pod ulicou Električná a Železničnou medzi ulica Jesenského a ulicou Karpatská, plocha vymedzená v prílohe číslo 1. Po schválení VZN sa na základe vzájomnej konzultácie s TSK ohľadne vlastníctva a správcovstva podchodu a podjazdu zistilo, že mesto je vlastníkom a správcom len miestnej komunikácie a chodníkov, nie samotného, samotného mostného objektu. Avšak v našej evidencii bol zmätočný záznam, ktorý sme, na ktorý sme sa spoliehali a ktorý sa ukázal ako nesprávny. Potom druhý bod. Časť múru za obchodným centrom Max oproti garážam nad ulicou pod Sokolicami, plocha vymedzená tiež v prílohe číslo 1. Dodatočne pri detailnom pohľade do technickej mapy sme zistili, že múr je zakreslený až za hranicou nášho pozemku, t. j. nie je súčasťou miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta a teda nemôže byť predmetom úpravy vo VZN. A tretí bod, fragment starého osvetlenia futbalového štadiónu, tzv. lízatko na pozemku medzi mestskou krytou plavárňou a štadiónom,

rovnako plocha vymedzená v prílohe číslo 2. Až dodatočne po schválení pôvodného VZN bolo rozhodnuté, že fragment starého osvetlenia futbalového štadiónu bude odstránený a teda táto plocha zanikne. Ostatné ustanovenia a podmienky pre povoľovanie a vykonávanie špecifických výtvarných aktivít sa nemenia. Keďže je to VZN-ko, takisto bolo zverejnené v zmysle teda platnej legislatívy a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, uznesenie, prosím, tak, ako bolo predložené. Tak?“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, takže hlasujte o uznesení tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87

13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.844/

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne.“

BOD číslo 14

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Prechádzame k bodu číslo 14, návrh VZN mesta Trenčín číslo 29 o určení názvu ulíc v mestskej časti Západ a návrh novelizácie štatútu mesta Trenčín.

Predkladá doktorka Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť 3 návrhy novelizácii všeobecne záväzných nariadení. Úvodom teda poviem, že všetky 3 nariadenia boli vyvesené na úradnej tabuli mesta Trenčín 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva, pričom obyvatelia k nemu mohli vzniesť pripomienky. Ani k jednému z tých troch nariadení, ktoré budem teraz predkladať, neboli vznesené pripomienky od fyzických a právnických osôb. Pôjdem teda porade. Ako prvé Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určí názov Novej ulice v mestskej časti Západ, a to z dôvodu prebiehajúcej výstavby.

Na základe žiadosti stavebníka PD Váh, s. r. o. vlastne sme prijali žiadosť, na základe ktorej výbor mestskej časti rozhodoval o tom, akým spôsobom bude táto nová ulica pomenovaná s tým, že vlastne návrh tejto, tohto pomenovania je ulica Silvánska. Takisto aj výbor mestskej časti na svojom zasadnutí navrhol pomenovať ulicu tak, ako požiadal žiadateľ. Na základe tohto sme teda vypracovali Návrh všeobecne záväzného nariadenia na pomenovanie novej ulice s tým, že zároveň treba znovelizovať aj štatút mesta Trenčín a doplniť túto novovzniknutú ulicu do štatútu mesta Trenčín, takže to je jediná, jediný cieľ tohto všeobecne záväzného nariadenia, na základe ktorého pomenujeme novú ulicu v mestskej časti Západ názvom Silvanova, Silvánska, pardon.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu k tomuto návrhu. Končím diskusiu k tomuto návrhu. Katka, môžeš prečítať uznesenie, prosím ťa?“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 29/2024 po určení názvu ulice mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu číslo 1 k tomuto uzneseniu a po druhé, schvaľuje novelizáciu Štatútu mesta v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu číslo 2.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 88

14. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2024, o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.845/

BOD číslo 15

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 15. Opäť predkladá pani doktorka Katarína Mrázová, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Predloženým návrhom vám vlastne predkladáme Návrh na predĺženie ulice, tzn. už sme v minulosti všeobecne záväzným nariadením 2/2022 určili názov ulice Rizlingová, ale z dôvodu prebiehajúcej výstavby, ktorá pokračuje, sa navrhuje predĺženie tejto ulice o novopostavenú výstavbu, novopostavené domy. Na základe žiadosti tiež stavebníka PD Váh, s.r.o. výbor mestskej časti odporučil vyhovieť tejto žiadosti a pomenovať alebo teda predĺžiť ulicu Rizlingovú o novopostavenú výstavbu tak, ako je uvedené v grafickom návrhu, ktorý je súčasťou materiálu. Takže na základe tejto skutočnosti týmto nariadením novelizujeme pôvodné nariadenie o určení ulice a meníme len grafické vyobrazenie prílohy, kedy tú ulicu predlžujeme o novú výstavbu. Návrh na uznesenie potom teda znie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 2/2022 o určení názvov ulíc mestskej časti Západ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 89

15. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.846/

BOD číslo 16

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 16. Opäť, pani doktorka Mrázová, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Posledné nariadenie, ktoré vám dnes predkladáme, je veľmi podobné tomu predchádzajúcemu, kedy tiež z dôvodu pokračujúcej výstavby, tzn. už existujúcej ulici Marhuľová a ulica Ríbezľová, kde prebieha ďalšia výstavba, je potrebné predĺžiť. Takže z dôvodu pokračujúcej výstavby nám opätovne bola doručená žiadosť stavebníka PD Váh, s. r. o. s tým teda, že výbor mestskej časti tejto žiadosti vyhovel a súhlasil s tým, aby sa tieto ulice predĺžili a teda týmto Všeobecne záväzným nariadením zmeníme to, ktorým sme pôvodnú ulicu graficky vymedzili a vlastne znovelizujeme a predĺžime tieto 2 ulice. Tzn. ide len o predĺženie ulice Marhuľovej a ulice Ríbezlovej v mestskej časti Západ, tzn. v k. ú. Zlatovce. Takisto teda uznesenie znie, že Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesto Trenčín číslo 31 z roku 2024, ktorým teda novelizujeme Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2024 o určení názvov ulíc mestskej časti Západ v zmysle návrhu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Pardon. Richard Ščepko, nech sa páči, pán poslanec. Faktická.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Ja som sa chcel spýtať, nie je to úplne predmetom tohto prípadu alebo tohto bodu, ale reálne sa niekto zaoberá v tej, v tej vašej mestskej časti Západ tými názvami ulíc, kde by boli pomenované podľa významnejších alebo významných obyvateľov? Lebo ja mám stále pocit, že to tak akože celkom evokuje takéto vidiecke prostredie. Pritom tá nová zástavba tomu úplne nie nasvedčuje. Tak, tak len som sa

chcel spýtať, že či sa týmto niekto... Lebo bolo mi povedané, že áno, že je to predmetom nejakých debát, ale de facto ďalší názov ulíc nesie názov skôr odrody viniča, ak sa nemýlim? Takže, no. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ja teraz za nás poviem, že my o tom, o tom Vašom názore vlastne na to, aby boli pomenovávané ulice, vieme a vždy, keď vlastne dávame požiadavku na výbor mestskej časti, tak poslancov o tom informujeme. To, že vlastne sa rozhodnú vyhovieť tej žiadosti stavebníka, už je druhá vec, samozrejme. Ale my teda na nich vždycky tú vašu požiadavku prednesieme ďalej, takže my ju považujeme stále za aktuálnu, Vy ste ju naozaj na zastupiteľstve predložili, ale ten spôsob, akým výbor mestskej časti rozhodne, už je samozrejme na nich, takže. Tie zvyšné 2 ulice sú len predĺženie už existujúcich. Tam je situácia iná.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Martin Barčák. Faktická, pán poslanec.“

Martin Barčák (poslanec mesta)

„Tuná máme uzavretú históriu tým, že sú to Vinohrady, tak sme rešpektovali, že v tejto časti budeme postupovať podľa návrhu investora, s čím problém nemáme a máme pripravených v zásobníkoch v iných častiach buď historické názvy alebo názvy osobností, tiež sme ale teraz akoby vyčerpali. Keby prišiel nejaký podnet, tak s tým nemáme žiadny problém.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, Martin Barčák a pardon, Richard Šepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. No ono to nebolo úplne na pani Mrázovú smerované, ale ďakujem každopádne. Ja som skôr mal na mysli poslancov za mestskú časť Západ. S tou

otázkou každopádne, dobre, akceptujem to, ja si úplne nemyslím, že nie je, že nie sú osobnosti, ktoré by boli hodné názvu nejakej ulice, ale teda áno, nechcem vám zas úplne do toho kecať, keď to tak poviem trošku vulgárne, ale akceptujem to. Ja len, ja už by som možno aj bol rád, keby že krajské mesto už uzavrelo tú kapitolu toho viniča, lebo myslím si, že aj v nejakých starých dokumentoch sa uvádza, že v Trenčíne bolo to víno celkom kyslé, čiže nemyslím si, že sme úplne zahviezdili s tým viničom, tak len na margo tohoto. Ale ďakujem, že sa tým budete zaoberať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vďaka. Pani poslankyňa Lorencová.“

JUDr., Mgr. Nad'a Lorencová (poslankyňa)

„Ja teda, aby som aj ja na toto zareagovala, skutočne sme sa zaoberali touto otázkou dokonca na Výbore mestskej časti, keď prišli tieto návrhy, sme na to reagovali. Pamätáme si, keď ste tento návrh dával, že aby tieto ulice boli pomenovávané po osobnostiach. Poslali nám dokonca z mesta aj zoznam týchto osobností, ale tu sme naozaj postupovali tak, že sme chceli zachovať to predĺženie tých ulíc a bola to vinohradnícka oblasť na základe toho sme pokračovali v pomenovávaní ulíc. Takže áno, samozrejme, prednedávnom sme pomenovali ulicu podľa Márie Zajacovej a budeme v tom určite pokračovať, pokiaľ sa to hodí do toho prostredia, v ktorom sa ulica bude vytváraná. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja mám tiež, pán poslanec Ščepko jeden sen, ktorý by som chcel ešte nejakým spôsobom uskutočniť, tak potom ti o ňom poviem, nechcem to teraz otvárať. Ale tiež mám jedno meno, nie, nie, nie, tiež mám jedno meno, ktoré by som bol rád, aby sme v meste mali. Len musí to mať dôstojné miesto. Potom ti to poviem, že nechcem to tu zatiaľ takto verejne hovoriť, ale je to taký môj vnútorný sen zase ho mať tú ulicu. Ale to sme mali, aj keď sme chceli meniť Mierové námestie na Námestie Marka Aurélia. To nejako neprešlo. Tak to ako uvidíme. Takže, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 90

16. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19 nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.847/

BOD číslo 17

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 17. Nech sa páči, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Ako každý rok, aj teraz musíme schváliť návrh na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n. o, a teda finančné prostriedky budú poskytnuté vykonávateľovi na základe zmluvy na realizovanie projektu Európskeho hlavného mesta na vlastnú prevádzku a teda samozrejme bude dodržiavať subjekt zmluvne dohodnutý podiel príspevku, ktorý možno na vlastnú prevádzku vykonávateľa použiť. Táto zmluva je v znení, ktoré umožňuje pracovať Kreatívnemu inštitútu s financiami od mesta ako spoluzakladateľa organizácie tak, aby sa mohol realizovať EHMK projekt v súlade s viacerými parametrami projektu. Súčasťou dôvodovej správy je aj samostatná príloha, informácia o použití finančných prostriedkov od mesta. Dňa 20. 11. tohto roku finančná majetková komisia na zasadnutí odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie tejto zmluvy a ja som avizoval minulý týždeň v piatok e-mailom, že máme ešte pozmeňovací materiál k tomuto bodu, ktorý upravuje zmluvu s Kreatívnym inštitútom tak, aby organizácia mohla vyhlásiť avizované grantové kolo pre organizácie v kultúrno-kreatívnom priemysle, resp. prostredí v Trenčíne vo výške maximálne 100 000 EUR z finančných prostriedkov poskytnutých mestom a samozrejme táto možnosť je v súlade so zákonom EHMK. Rovnako tak bola táto vec prejednaná s predsedom, s pánom predsedom EHMK bez námietok, takže zároveň teda predkladám aj pozmeňovací materiál, ktorý som poslal v piatok mailom a ten upravuje odsek 6 a je tam vlastne a, b, c, ktoré teda explicitne umožňuje garantovanie 100-tisícovej finančnej schémy na kultúrno-kreatívny priemysel, resp. subjekty, ktoré pôsobia v meste Trenčín. Takže vás poprosím aj o podporu materiálu a rovnako tak aj toho pozmeňovacieho návrhu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Žák. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 91

17. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili a teraz uznesenie. Dávam schváliť uznesenie aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte. Ďakujem pekne.“

Číslo hlasovania: 92

17. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, ďakujeme aj pani finančnej riaditeľke, že sem prišla sa pozrieť. Aj za Vašu prácu, držíme vám palce, dobre? Majte sa pekne a ďakujeme. Dovidenia, majte sa. Ďakujem. Ďalší predkladá, pán viceprimátor.“

/Uznesenie č.848/

BOD číslo 18

Návrh na schválenie vstupu mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod číslo 18 predkladá pán viceprimátor Forgáč, Návrh na schválenie vstupu mesta do integrovaného dopravného systému. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie vstupu mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému. Stanovisko finančnej majetkovej komisie, komisia odporučila schválenie návrhu, stanovisko komisie životného prostredia, v materiáli máte, že bude oznámená na zasadnutí, ale odporučila tiež, tam som sa zúčastnil. Kvalita, kvalitná verejná osobná doprava je základným predpokladom trvalo udržateľnej mobility, zvyšuje záujem o investície podnikateľských subjektov, podporuje cestovný ruch, je výrazne šetrnejšia k životnému prostrediu. Jedným z nástrojov udržateľného rozvoja dopravnej obsluhy územia je vytváranie integrovaných dopravných systémov v rámci regiónu. Ide o systémové prepojenie medzi linkami a spojmi jednotlivých dopravcov s aktívnou pozíciou železníc a systémom mestskej hromadnej dopravy, štatutárneho mesta a ostatných miest, a to postupným uplatnením cestovných poriadkov na báze pravidelnej taktovej dopravy. Na základe strategického plánu rozvoja dopravnej infraštruktúry Slovenskej republiky bolo podpísané spoločné memorandum o spolupráci medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a Žilinským samosprávnym krajom so zámerom vytvoriť spoločný integrovaný dopravný systém, pripojenie sa do existujúcej integrovanej dopravy ŽSK a mesta Žilina. Je efektívnejšie ako vytváranie samostatného IDS, keďže táto integrovaná doprava má dlhodobo nastavené procesy pri vytváraní riadení integrovanej dopravy. Zapojením sa do integrovanej dopravy Žilinského samosprávneho kraja a mesta Žilina spolu s Trenčianskym samosprávnym krajom prinesie najmä vytvorenie zónovej tarify, získanie know-how v rámci existujúceho integrovaného systému, zrýchlenie

autobusovej dopravy, efektívnejšie vynakladanie nákladov, koordinácia so železničnej dopravy a MHD v mestách, vytvorenie garantovaných nadväzností medzi rôznymi druhmi dopravy, vyššia váha a sila organizátora, vlastné dispečerské riadenie, možnosť podielu na existujúcom výnose existujúceho subjektu IDŽK, z dlhodobého hľadiska aj viac testujúcich v prostriedkoch hromadnej dopravy a zníženie individuálnej dopravy na úkor hromadnej dopravy. Spoločnosť Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. v pozícii organizátora pri výkone svojej činnosti v rámci integrovaného dopravného systému plní najmä tieto úlohy. Za a) vydáva spoločné technicko-prevádzkové štandardy pravidelnej dopravy po dohode s objednávatelom. Za b) vydáva spoločný prepravný poriadok a tarifu po dohode s objednávatelom, za c) prevádzkuje dispečing, za d) organizuje a koordinuje služby pravidelnej dopravy, za e) poskytuje prevádzkové údaje vo forme a rozsahu podľa § 25, odseku 2 zákona, ak ho tým dopravca poverí a za e) zabezpečuje rozúčtovanie tržieb. Zapojenie sa do systému integrovanej dopravy navrhujeme tak, aby mesto Trenčín aj nadobudlo obchodný podiel spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja. V prípade, ak zastupiteľstvá súčasných spoločníkov, teda Žilinského samosprávneho kraja a mesta Žiliny schvália deklarovaný záujem, mali by sa uskutočniť nasledovné zmeny. Za prvé, spoločnosť by mala zmeniť názov na Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja, s.r.o. Za druhé, rozšírenie spoločníkov spoločnosti o TSK a Mesto Trenčín, za tretie schválenie navýšenia základného imania spoločnosti z 50 000 dnešných na 100 000, pričom výška peňažných vkladov by korešpondovala s veľkosťou podielov, teda ŽSK 35 000 EUR, TSK 35 000 EUR, mesto Žilina 15 000 EUR a mesto Trenčín 15 000 EUR. To jest mestu Trenčín v prípade schválenia nadobudnutia obchodného podielu spoločnosti bude povinné uhradiť peňažný vklad v sume 15 000 EUR. A za štvrté, výška obchodných podielov je teda taká, ako som hovoril v percentuálnom vyjadrení oproti eurám. Samosprávne kraje po 35 % a Mesto Žilina a Mesto Trenčín po 15 %. Mestu Trenčín nadobudnutím obchodného podielu spoločnosti vznikne aj povinnosť podieľať sa na výdavkoch spoločnosti v pomere podľa veľkosti obchodného podielu. Podľa predpokladaného rozpočtu na rok 2025 by náklady mesta Trenčín mali byť v sume cca 108 337 EUR. Ten rozpočet sme vám ako pracovný podklad vyložili podľa § 11 ods. 4 písmena e) zákona č. 36 z 1990-teho roku zberky v obecnom

zriadení. Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne Návrh na schválenie majetkovej účasti v obchodnej spoločnosti integrovaná doprava Žilinského kraja so sídlom v Žiline. Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje vstup mesta Trenčín do obchodnej spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s. r. o so sídlom pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina, IČO 51110369 vo forme splatenia peňažného vkladu vo výške 15 000 EUR predstavujúcemu obchodným podielom vo výške 15 % základného imania spoločnosti. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem pekne. Ja by som sa len chcela tak na predkladateľa opýtať, alebo teda, že či by sa to dalo v nejakej úplne zjednodušenej a skrátenej forme vysvetliť, že či to a ako to bude výhodné pre Trenčín. Lebo je to tak veľmi zložito a veľa toho popísaného a neviem teda, či kolegovia tomu až tak rozumejú, že čo nám to prinesie. Ale ozaj tak akože úplne v skrátenej forme. No neviem, ak ostatní tomu rozumejú, tak...“

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Sú aj teda, sú tu aj páni, pán Staško z tej spoločnosti. Takže on to bude tiež vedieť vysvetliť, takže dám zatiaľ slovo pánovi viceprimátorovi a potom dám hlasovať o tom, aby mohol vystúpiť a... Nech sa páči...“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja zatiaľ veľmi stručne, že proste treba zintegrovať tie rôzne typy hromadnej dopravy v území a je tu spoločnosť, ktorá toto robí v Žilinskom kraji už od roku 2018. Tá spoločnosť má odborníkov kvalifikovaných s know-how, so skúsenosťami a má za sebou výsledky. A teraz to, že, to smeruje, jak som tam čítal tú stratégiu Slovenskej republiky k tomu, aby sa zintegrovala hromadná verejná doprava ako celok krajiny, tak to, že tam to smeruje, je dôkazom toho je napr. 2 kraje - Prešovský a Košický, ktoré zintegrované sú a že predstava, že by sme to mali robiť nejak, že

na vlastnú päsť alebo jak to nazvať, ja netvrdím, že to nie je možné, ale som presvedčený o tom, že by to bolo neefektívnejšie, zdĺhavejšie a ak nie za väčšie peniaze, tak práve za takéto, toto si myslím. Keď si, my sme niekoľkokrát sa snažili obsadzovať za posledné roky napr. pozíciu šéfa mobility alebo rôzne referentské pozície na mobilite. Je to proste obrovský problém získať kvalifikovaného človeka na trhu, ktorý toto vie robiť. A vie to robiť dobre a má skúsenosti. A aj keď aj keby sa to podarilo, že keby ste takého získali, tak je otázka, či ich viete získať taký počet, aby ste toto vedeli celé manažovať povedzme pod úradom alebo pod vlastnou novovytvorenou nejakou spoločnosťou. A tuto je to práve tá výhoda, že toto už je zabehnuté a funguje ako to, že Žilinský kraj bude zintegrovaný, ono to ide postupne po okresoch, po mestách, tam sa pridávajú, pridávajú ďalšie a ďalšie mestá a oblasti a to, že sa blížia už k Považskej a k Trenčianskemu kraju, to, ono, že iný výsledok alebo iné smerovanie ako to, že sa budeme integrovať so susedným krajom ani nie je možné. Ako integrovať si nevieme sami. A proste, že toto ja vnímam ako tú najväčšiu výhodu. Ešte raz opakujem a už nechám odborníkov. Tie peniaze, ktoré som čítal v tom predkladanom materiáli, momentálne na rok 2025 je to 108 000 EUR. Tak keď si to prepočítam na nejaké, ja neviem, že osobu, hodiny alebo že odborník na rok povedzme, tak ja si myslím, že veľmi ťažko teda, ako som povedal, by sa zháňali takí odborníci, pochybujem, že so skúsenosťami, že by sa učili a že je to adekvátne tomu, čo vlastne dostaneme finančne, čo dostaneme, keď vstúpime do tejto spoločnosti a budú to robiť tí manažéri z nej. Je to eseročka zložená zo štyroch subjektov verejného práva, ona podlieha všetkým možným kontrolingom, čo nás napadne práve tým, že ju tvoria samosprávy, takže v podstate, že vykonávajú agendu alebo manažujú to na pokyn, že je to bezpečné. To, že je to eseročka, to neznamená, že to dávame nejak do vonkajšieho prostredia. Zatiaľ takto, ale nech sa páči.“

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ešte predtým dám možnosť vystúpiť pánovi poslancovi Hošťákovi s faktického poznámkou. Počkáte, hej? Dávam hlasovať o tom, že či môže vystúpiť na mestskom zastupiteľstve pán Staškovan. Prosím, hlasujte o tom, pán Staškovan. To je Žilina.“

Číslo hlasovania: 93

18. Návrh na schválenie vstupu Mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Staškovana

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Richard Rybníček (primátor mesta)

„18 za, nech sa páči, pán Staškovan, môžete vystúpiť.“

Ing. Richard Staškovan (konateľ Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.)

„Dobrý deň, pán primátor, pán viceprimátor, vážené panie poslankyne, poslanci.

Ďakujem v prvom rade za možnosť a slovo vystúpiť vo vašom zastupiteľstve. Moje meno je Richard Staškovan a som konateľom existujúcej integrovanej dopravy Žilinského kraja. No čo dodať k tomu z tej odbornej stránky? Pán viceprimátor to asi zhodnotil veľmi, veľmi pozitívne, tak rovno tak nastúpiť k nám na nejakú odbornú, manažérsku pozíciu. Ale prakticky, čo mám na to odpovedať možno z tej odbornej stránky, asi v tom duchu, že na Slovensku 25 rokov alebo vyše 25 rokov si verejnú dopravu žili svojím životom. Prímestská autobusová doprava objednáva kraj svoje pravidlá, mestské dopravy svojimi pravidlami, železničná doprava svojimi pravidlami

a našou úlohou to je celé spojiť a znova dať 1 celok, tzn. rovnaké cestovné alebo spoločné lístky, my ich rozdeľujeme v rámci clearingového systému, dodržiavanie nadväznosti v systéme, aby tie cestovné poriadky boli nadväzné, jednotlivé módy dopravy na seba nadväzovali, my to strážime. Takže toto je ten celý prínos tej verejnej dopravy, skonsolidovanie späť a spojeniu V1 celok. Čo to pre vás ako krajské mesto prináša? Ona tá odpoveď, je ťažko teraz odpovedateľné, že čo za tých 100 000 prinesieme? Vy máte právo nás kontrolovať a samozrejme na konci roka tak urobíte a budeme sa zodpovedať za to, čo teda pre to mesto a mestské dopravy prinášame. Princiipiálne integrované systémy hlavne v mestách. Čo máme svoju skúsenosť a skúsenosť aj od kolegov z Čiech, tak mestské dopravy sú principiálne na tom ziskové, pretože sa rozdeľujú tržby ako keby v celej zóne, mestskej zóne a všetko, čo tam vchádza, tak podlieha delbe tej tržieb a tým pádom tí cestujúci môžu cestovať čímkoľvek. Čiže možno toto je z tej odbornej stránky, že čo je to naša práca a čo sa snažíme urobiť. A ten prínos, samozrejme, budeme zodpovedať na nejakom, za nejaké to časové obdobie, hej? Padlo tu presne, že musíme vychovať nejakých ľudí, prijať odborníkov, ktorí sa vedia o to starať. Takže ono to není jednoduché. A aby sme začali a výsledky mali po mesiaci - dvoch? V Žilinskom kraji to trvalo možno nejaké mŕtve 2, 3, 4 roky, kým sme naštartovali ten proces, čiže verím, že to know-how tuná v Trenčianskom kraji a meste Trenčín bude omnoho rýchlejšie a zdatnejšie prinášať výsledky. Za mňa asi toľko, ak môžem.“

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ešte pán poslanec Hošťák, nech sa páči, faktická.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Pani kolegyňa sa svojím spôsobom spýtala to, čo som sa chcel spýtať aj ja a ja kvitujem, že zaznelo nahlas to, že budete skladať účty, lebo myslím si, že to je dôležité. Tak, ako som pri debate o rozpočte hovoril o tom, že musíme hľadať spôsob, ako prinášať hodnotu za peniaze, tak to sa týka aj prípadných dotácií, ktorými bude mesto podporovať integrovanú dopravu, pretože ako 15- percentný akcionár sa momentálne stávame podielnikom na strate, tak ako to ten modelový rozpočet aj ukázal. K tomu sa mal aj pripomenku a ja ju zopakujem, lebo si myslím,

že má svoje ráció. Stávame sa rovnakým podielnikom ako mesto Žilina, pričom už len z titulu veľkosti miest a regiónov ten prínos pre mesto Trenčín a kraj určite nebude rovnocenný, ako je prínos pre región, ktorý je, ktorý je väčší. Možno aj to by sa malo zohľadňovať pri tých dotáciách, ktorými sa budú vykrývať prípadné straty. A ešte poviem jednu vec, vzhľadom na naše skúsenosti z TSK, ja dúfam, že vy prelomíte tie ľady, lebo tam je dôležité zmeniť mentalitu. Ja očakávam jeden prínos v integrovanej doprave, a to je viac pasažierov vo verejnej doprave. Lebo k tomuto má v podstate sledovať, poskytnúť taký komfort, aby ľudia chceli využívať dopravu. Preto napriek svojim výhradám, ktoré odzneli počas rokovania komisie, ja tento návrh podporím, ale zároveň budem pozorne sledovať, čo sa vám podarí dosiahnuť a s akými výsledkami za nami prídete, takže držím palce.“

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ak chcete reagovať. Ak nie, tak ja neviem. Ja mám jednu poznámku, že pán poslanec Hošťák veľmi správne poukázal na to, že sa prelomia ľady v TSK, pretože mne sa zdá laicky, že v iných krajoch krajskí poslanci vnímajú úplne prirodzene svoje hlavné mestá v kraji ako prirodzene, že Žilina je pre proste poslancov kraja, tak vidím, že to je tak v Prešovskom kraji, atď. v Trenčianskom to tak celkom dobre nefunguje, v Trenčianskom kraji je mesto Trenčín považované za rovnaké mesto, ako je Považská Bystrica alebo ako je Púchov alebo ako je akékoľvek iné mesto z tých 18, čo nie je úplne férové, aj celkovo okres Trenčín je tam zastúpený tak, že nie úplne, nie úplne férové sa deje voči okresu Trenčín v kraji všetko, takže tá mentalita, je tu trochu taká zvláštna, že ten Trenčín nie je pre tých všetkých poslancov v tom kraji taká nejaká kľúčová mantra, ktorú treba podporiť, tak preto hovorím a chceli sme vás len poprosiť, aby možnože sa vám podarí aj v rámci tej integrovanej dopravy byť objektívni a v prípade, že by prišli snahy o tom zvýhodňovať kohokoľvek v tom celom procese a v kraji, aby sa myslelo proste na to, že aj v tomto prípade je to mesto Trenčín ako krajské mesto, ako hlavné mesto kraja, v podstate kľúčové v tomto celom. My samozrejme chceme, aby sa rozvíjala integrovaná doprava aj v okolitých mestách, ale aby to nebolo teda tak, že, že blízkosť Považskej Bystrice so Žilinou bude výhodnejšia potom ako pre mesto Trenčín napr. Lebo rozumieme tej polohe, ako sú tam tie hranice atď. Čiže o toto vás

chceme poprosiť a tu sa prikláňam k pánovi poslancovi Hošťákovi, aby ste nám, prosím vás, toto nejakým spôsobom dokázali nieže garantovať, ale aspoň zabezpečiť alebo myslieť na to, keď budete pracovať na tej integrovanej stratégii. Ďakujem.“

Ing. Richard Staškovan (konateľ Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.)

„Ak môžem teda zareagovať, ak môžem si dovoliť, tak možnože odpoveď aj pánovi primátorovi, pánu poslancovi je presne tá, že to krajské mesto, proste krajské mesto a Trenčín je pre nás preto táto, nechcem to nazvať ani ponukou, možnosťou, ale my v hlavách dopravných máme nastavené tie funkčné regióny, ako to nastavil niekedy štát vo svojej stratégii. Má to zmysel z toho dopravného hľadiska, hlavne z pohľadu železničnej dopravy, kde ten prienik medzi samotným Trenčínom, Žilinou je obrovský, Považie je ešte väčšie. Ale Trenčín považujeme za to krajské stredisko v tom vašom kraji a budeme ho tak vždy považovať a vždy bude pre nás tá najspádovejšia oblasť, ktorá z pohľadu verejnej dopravy ľudia využívajú aj krajské úrady na to všetko a tá naša práca je presne odborná, že áno, výsledok je taký, že my musíme zrovnoprávniť podmienky na území mesta, krajské mesto je niečo, čo všetko doňho vchádza, chodí tu za prácou, nie som odtiaľto z tohto kraja, ale ja si myslím, že to funguje tak, ako sa kedysi rozdelili kraje, možno viacerí z nás nesúhlasia, že na možno menšie celky, ako by si to prialo a z dopravy určite, ale určilo svoje strediská a vlastne tým strediskom je Trenčín.“

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, ja vám ďakujem pekne. Treba prihlásiť, nie? Tak nech sa páči, tuto je predkladateľ, tak on chce ešte doplniť. Tak nech sa páči, pán predkladateľ.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja ak dovoľíte ešte, ja som to predtým preskočil, ale chcem, aby to zaznelo a zdôrazním to, v rámci tej spoločnosti, spoločenská zmluva, také právne nastavenie tej firmy, hlasuje sa vo valnom zhromaždení troma štvrtinami, každý vlastne ten subjekt, ktorý je spoločníkom, má 1 hlas, ale sú nastavené veci, kde musí byť konsenzuálne, tzn. všetci štyria a toto možno je dôležité si pozrieť. Ja som to nechcel naťahovať, ale je tam napr. tarifná politika, áno? Že sú tam kľúčové veci, aj

v spoločnosti ako takej, vymenovanie, odvolanie konateľa, schvaľovanie koncepcie rozvoja, IDS atď., ale sú tam aj tieto technické dôležité veci, ako napr. tá tarifná politika. Nebudem to celé čítať, máte to v tom materiáli a ako toto je tiež istá forma alebo istý stupeň bezpečnostný, že keď to štyria nedohodnú, tak to nebude možné meniť tarifnú politiku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Baco. “

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len s krátkosťou, ja by som len dal takú informáciu mestskému zastupiteľstvu, že poslanci Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom poslednom riadnom zasadnutí schválili vstup do spomínaného integrovaného dopravného systému. “

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Nechcem nejako zdržiavať a ani s týmto samotným nemám problém. Keď som si ten materiál prechádzala a bola mi to teda ako nová vec, nevedela som o tom. Ja možno tak na odľahčenie, tá jedna veta, čo zaznela vo Vašom príspevku, že budem teda, áno, uspokojuje ma to, že na konci toho bude to výhodnejšie pre ľudí, pre občanov či Trenčianskeho alebo Žilinského kraja alebo oblasti. To je ako super, ale možnože je to aj tým, že človek už trochu viacej toho pamätá, že v podstate mi z toho vychádza to, ako ste povedali, že nie je to celkom šťastné, že v podstate tieto veci ako doprava v takej malej krajine sa úplne roztrhali a rozdrobili na drobné. Čiže my to teraz ideme zase dávať trochu dokopy a spájať to. A ľudovo sa tomu hovorí, že objavujeme teplú vodu. Ale verím tomu, že to bude, že to bude dobre. Ja to určite to podporím, tento návrh, ale hovorím, toto mi tak zarezonovalo, že, aha, že, že niekedy sa to rozdrobilo a teraz to zase trochu ideme stmeliť, aby to fungovalo lepšie. Ďakujem pekne “

Richard Rybníček (primátor mesta)

„Súhlasím, pani poslankyňa. Ono je to aj tak, že sú veci, ktoré treba decentralizovať a sú veci, ktoré treba centralizovať a napr. aj samospráva, štát, ktorý má 2895 obcí, si myslím, že má byť, nemá mať toľko obcí. Takže ako myslím si, že sa to vtedy rozdrobilo a teraz sa to teraz bude musieť zase spájať do nejakých municipalít. Tak máte absolútne pravdu, ale v tomto zmysle ja myslím, že to je dobrý krok pre mesto, že vstupujeme do takéhoto systému so Žilinou, lebo tá nám je prirodzene bližšie aj z pohľadu regionálneho ako povedzme Trnava alebo niekto, hej? Takže vďaka za to. No ja myslím, že akože. Richard Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Ja som sa chcel spýtať, okrem toho, že samotnú integráciu veľmi podporujem a myslím si, že už teraz je neskoro a na druhej strane som sa chcel spýtať, ak sa nemýlim, opravte ma, tak Žilina je v nejakej fáze, v podstate, pardon, dokončenia integrácie dopravného systému, tak som sa chcel spýtať, že v akej fáze je a koľko rokov trvalo sa do tejto fázy dostať? Ďakujem.“

Ing. Richard Staškovan (konateľ Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.)

„Spoločnosť bola založená v roku, koncom roka 2017, kým prišli nejaké prvé rozpočty, prvé schválenie, peniaze na zastupiteľstve, rok 2018 bol taký administratívny a v 2020-tom sme spustili pilotné územie, teraz sme v štádiu viac ako pol kraja, Kysuce, Horné Považie, Turiec a teraz v lete 2025 chceme dokončiť v jednej fáze Liptov a Oravu, takže v lete by sme mali mať integrovaný celý kraj už. A verím, že sa budeme plne venovať aj s kolegami tuná z Trenčína Trenčianskemu kraju ako takému.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Máte pocit, že tie skúsenosti zo Žiliny, samozrejme, to je vždycky na území, že budete vedieť povedzme ten proces skrátiť, alebo si myslíte, že to bude trvať takisto aj v Trenčianskom kraji?“

Ing. Richard Staškovan (konateľ Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.)

„Ja verím, že to bude omnoho kratšie. Hlavne tie skúsenosti, ktoré sme nadobudli, tak verím, že ich dokážeme, kým sme vybudovali clearingové centrum, dispečerské centrum, tak toto sa dá ľahšie rozširovať a pre vás asi lacnejšie ako...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čiže tu očakávate, že práve tá skúsenosť zo Žiliny môže skrátiť proces v Trenčianskom kraji?“

Ing. Richard Staškovan (konateľ Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.)

„Verím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Fajn. Richard Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja už to fakt nechcem naťahovať, lebo ma tu kolegovia ubijú, ale chcel som sa spýtať ešte jednu vec. Ktorý dopravný, integrovaný dopravný systém je pre Vás vzorom? Takým nejakým v rámci Európskej únie, resp. Európy? A dúfam, že nepoviete českej, lebo tí Česi sa tiež učia len od, z iných krajov, resp. iných štátov. Máte nejakú takú vlajkovú loď?“

Ing. Richard Staškovan (konateľ Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.)

„Prvý dopravný zväz vznikol v nejakých päťdesiatych rokoch v Nemecku. Ale myslím, že na piedestále celej EÚ, celej ako takej európskej verejnej dopravy, asi Švajčiarsko, kde tá verejná doprava, ak máte niekto možnosť sa tam voziť alebo previesť a urobiť si nejaký okruh verejnou dopravou? Tak tam to funguje teda tak, ako to má a veľmi nakročené má to Rakúsko. Pretože hlavne z pohľadu železničnej dopravy a infraštruktúry sú omnoho, omnoho niekde ďalej a keď funguje tá kostrová doprava železničná, tak funguje všetko ostatné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán Staško Vám veľmi pekne za to, že ste prišli a že ste prišli nám teda predstaviť spoločnosť aj odpovedať na otázky. Ďakujem veľmi pekne.“

Ing. Richard Staškovan (konateľ Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak nikto sa už nehlási do diskusie, končím možnosť vystupovať v diskusii a dávam schváliť uznesenie tak, ako bolo predložené viceprimátorom Janom Forgáčom.

Takže prosím, hlasujte za uznesenie, tak, ako bolo predložené, myslím, že tu nebol žiadny pozmeňovací návrh, takže nech sa páči, hlasujte za uznesenie, ďakujem pekne.“

Číslo hlasovania: 94

18. Návrh na schválenie vstupu Mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Tomáš Vaňo			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh. Nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh sme schválili. Ďakujem veľmi pekne. Tomáš Vaňa, karta, prosím Vás, keby ste mohli vytiahnuť Tomáša Vaňu kartu. Ďakujem, ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.849/

BOD číslo 19

Návrh na schválenie postupu posunu hraníc katastrálneho územia medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 18. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného, pardon, 19, ešte pán Forgáč, ešte nie je pani hlavná kontrolórka, ja som sa, ja sa ospravedlňujem to, ešte pán viceprimátor Forgáč, bod číslo 19. Nech sa páči. Zamarovce.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Skoro som prišiel o hlas. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pôvodne bod 17, teraz bod 19. Návrh na vyjadrenie súhlasu so zmenou územia katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a Zamarovce atd'., dobre? Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, tak dovoľte mi predložiť tento bod, uviedol ho pán primátor, jeho názov: Mestské zastupiteľstvo 26. 9. 2024 schválilo uznesením číslo 760 postup pri zmene katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce. Predmetom schváleného postupu veľmi zjednodušene bola situácia, kde na hranici medzi dvoma územnými pôsobnosťami beží cesta, ktorá je pozdĺžne časťou v meste a druhou časťou v obci Zamarovce. Zmena katastrálnej hranice bude vykonaná tak, že uvedená časť cesty, komunikácie, ktorá aktuálne spadá do katastrálneho územia obce Zamarovce bude po posune katastrálnej hranice spadať do katastrálneho územia mesta Trenčín, pričom budú na mesto Trenčín prevedené aj dotknuté pozemky obce Zamarovce. Mesto Trenčín bude po tejto zmene znášať všetky náklady na bežnú zimnú, stavebnú alebo akúkoľvek inú údržbu dotknutej komunikácie a pozemkov. Na zabezpečenie vykonania uvedenej zmeny katastrálnej hranice bude musieť byť na Okresný úrad v Trenčíne predložená žiadosť o vykonaní zmeny alebo inej zmeny územia obce a táto musí obsahovať okrem iného aj, budem to zjednodušovať, výmeru územia, dohodu susediacich obcí o zámene alebo

odstúpení územia a majetko-právnom vyrovnaní obcí, kópiu katastrálnej mapy s výkazom, výmer dotknutých pozemkov alebo geometrický plán, v našom prípade máme geometrický plán a uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase so zmenou územia obce, teda oboch zastupiteľstiev. Navrhujeme, aby uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o súhlase so zmenou územia nadobudlo účinnosť až po dni, v ktorom bude zmena katastrálnej hranice prerokovaná, odsúhlasená v oboch zastupiteľstvách, teda bude tam podklad účinnosti, v zastupiteľstve obce Zamarovce by to malo byť v januári. My sme im samozrejme pomohli a informácie a nejaké pripravené podklady sme im poskytli. Súčasťou tohto návrhu je aj návrh Dohody o odstúpení územia a majetko-právnom vysporiadaní obce Zamarovce a mesta Trenčín. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne: a) súhlasí so zmenou územia, b) schvaľuje uzatvorenie Dohody medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce odstúpení územia obce mesto Trenčín a o majetko-právnom vysporiadaní v znení tak, ako je to vymedzené v prílohe číslo 2 k tomuto návrhu. Za c) schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Trenčín za 1 euro. To sú tie pozemky, o ktorých som hovoril. Toto uznesenie nadobúda účinnosť až po dni, kedy bude schválené aj v obecnom zastupiteľstve obce Zamarovce. A prílohou sú technické podklady, dostali ste ich v samostatných dokumentoch. Ja som návrh na uznesenie prečítal voľne, samozrejme, predkladám ho tak, ako vám bol zaslaný v písomnej podobe. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Nech sa páči, pán predkladateľ.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja ešte len dopoviem, že teda väčšina tých pozemkov pod tou cestou je mestských a patriacich obci Zamarovce, sú tam aj nejaké pozemky, ktoré sú súkromné, máme k tomu elaborát od geodetov, sú to také časti, ktoré bežia pod, budúcu cestu istej časti, v takej tej zadnej časti tej cesty. A chcel som, aby to bolo objektívne, aby ste počuli aj toto, že my, keď budeme realizovať rekonštrukciu tej cesty, lebo ona si vyžaduje, ono je to teraz len také spevnené, niekoľkokrát zhutnené kamenivo, to nazvem, takže budeme robiť povrch a budeme v rámci tej investičnej akcie, ktorú

zafinancuje mesto, potrebovať aj vysporiadať niektoré tie kúsočky, to nazvem laicky, ale práve vzhľadom k tomu, že to bude iba v našej územnej pôsobnosti, tak to budeme vedieť zrealizovať v prípade akéhokoľvek problému vieme aplikovať aj postupy podľa zákona o vyvlastnení. Tak len aby ste mali komplexnú informáciu, vrátane tohto. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem predkladateľovi materiálu. Ak sa už nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dám hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 95

19. Návrh na vyjadrenie súhlasu so zmenou územia - katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce a návrh na schválenie uzatvorenia dohody medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a o majetkovo právnom vysporiadaní

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.850/

BOD číslo 20

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 20. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2025. Predkladá Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta. Nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážené dámy a páni, poslanci, dovoľte mi, aby som v zmysle § 18 ods. 1 písmena b) zákona o obecnom zriadení predložila Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2025. Plán kontrolnej činnosti bol v súlade s platnou legislatívou riadne zverejnený, do dnešného dňa neboli k plánu vznesenia žiadne pripomienky. Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie prvého polroka 2025 vychádza zo systematického monitorovania plnenia cieľov, dodržiavania hospodárnosti a účelnosti využívania verejných finančných prostriedkov samosprávy mesta Trenčín. Z pohľadu vnútorného kontrolného systému je potrebné zdôrazniť dôležitosť zabezpečenia účinnosti vnútorného kontrolného systému ako významného článku systémového riadenia v samospráve. Návrh plánu je zameraný na kontrole v súlade s ustanovením § 18, d, ods. 1 a 2 zákona o obecnom zriadení a zákona o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorých účelom je najmä kontrola plnenia vybraných ukladacích uznesení Mestského zastupiteľstva, kontrola dodržiavania hospodárnosti verejných finančných prostriedkov na vykonávanie činnosti, obstaranie tovarov, prác a služieb, a to v správnom čase, vo vhodnom množstve, kvalite a za najlepšiu a najvýhodnejšiu cenu. Kontrola bude posudzovať najmä hospodárenie a nakladanie so zverejneným majetkom, príjmy, výdavky a finančné operácie. Cieľom je, aby kontrola obsahovala všetky atribúty profesionality, odbornosti, objektívnosti a zrozumiteľnosti, a to tak za odbornú, ale aj laickú verejnosť občanov mesta Trenčín. Do návrhu plánu kontrolnej činnosti teda boli

zaradené kontroly, kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva v zmysle čl. 15, bod 1 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ďalej kontrola v súlade s § 18 f), ods. 1 písmena c) zákona o obecnom zriadení a to k návrhu záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024. Ďalej kontrola hospodárenia na lesných pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín a kontrola nakladania s vyťaženou drevnou hmotou. Ďalej kontrola stavu nedokončených investícií evidovaných na účte 042, ďalej kontrola vybavovania sťažností a petícií v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Toľko teda k návrhu kontrolnej, plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pani hlavnej kontrolórke, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako vám bolo predložené, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 96

20. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem, pani hlavná kontrolórka.“

/Uznesenie č.851/

BOD číslo 21

Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu výdajných školských jedální v neštátnych materských školách

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 21. Nech sa páči, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Takže toto je úplne nový bod programu, dostali ste ho e-mailom v piatok pred desiatou. My sme mali zasadnutie školskej komisie v utorok minulý týždeň, na ktorom sa, sme predebatovali jednu takú logickú žiadosť, ktorú teda som aj vysvetľoval v e-maili a prečítam teda ten text v krátkosti pre vysvetlenie, ale teda jedná sa o zaradenie dvoch kuchýň do siete škôl a teda je to v materskej škole blaženej Tarzície, Olbrachtova 28, Trenčín a druhá je súkromnej Materskej školy Motýlik pri parku 51. A teda v súvislosti so zmenou financovania materských škôl od 1. 1.2025 financovanie školských jedální v materských školách zostáva ako originálna kompetencia obce, teda nás. Vzhľadom ku skutočnosti, že mesto môže poskytnúť finančné prostriedky z dane, z daní na stravovanie detí iba zriaďovateľovi výdajne školskej jedálne, školskej jedálne alebo súkromnému stravovaciemu zariadeniu, ktoré je zaradené v sieti škôl a školských zariadení. Tak ale viacerým materským školám vzniká problém so získaním finančných prostriedkov z podielových daní mesta na zabezpečovanie stravovania detí v materských školách. Výdajné školské jedálne pri týchto dvoch materských školách by boli zriadené v priestoroch daných materských škôl, oni tam vlastne technicky vzato už sú, len teda neboli zaradené v sieti. Predpokladaný počet stravníkov na Olbrachtovej 28 je 48 detí a v súkromnej materských škole Motýlik, Pri parku 51 je odhadovaných 25. Vec bola prejednaná aj s pánom predsedom FMK bez námietok, pretože výdavky na financovanie týchto jedální už počítame vo zverejnenom návrhom rozpočtu. Ten materiál je v podstate za nás súhlasné stanovisko pre Ministerstvo školstva, aby tieto inštitúcie naďalej mohli vybavovať zaradenie do siete, ktoré dostali predbežne prisľubované k 1.2. ale tak to ešte teda záleží na ministerstve školstva. Tak ďakujem

pekne za podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pani poslankyňa, otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Jasné, že podporíme túto žiadosť, ale ja by som sa len chcela spýtať, že máme tu omnoho viacej tých súkromných materských škôl, ktoré sú zaradené do siete škôl a tí nejdú riešiť toto? Tie výdajne stravy, teda ako aby boli zaradené do siete škôl?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor?“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„To je správna otázka, aby sme sa tým zaoberali, ale najmä teda pani vedúca, ktorá sa tiež hlási, ale poviem, čo viem, prípadne ma doplň potom. Aj na komisii sme to otvárali, že teraz ilustračne poviem, že týchto súkromných zariadení je, povedzme, myslím, že 20, z toho 1/3 nahrubo už to má zaradené. Jedna konkrétna škôlka sa ozvala, že má s tým problém, na základe toho pani Horňáčková vyzvala všetkých, o ktorých vedela, že môžu mať problém, že či to chcú ešte zaradiť do tohto zastupiteľstva, a preto sú tu tieto 2, lebo sa ozvali tie 2 a tie ostatné, ktoré nemajú záujem, tak doposiaľ neprejavili záujem. My sme vykonali dobrú vôľu, že teda pani Horňáčková kontaktovala, koho vedela a zvyšok už teda som povedal. Chceš doplniť niečo k tomu, či?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Musíte to prísť ale vysvetliť na mikrofón, aby občania počuli, lebo to je aj priamy prenos a aby teda občania mali informácie.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň prajem všetkým. Tak obec zmenu financovania materských škôl od 1. januára 2025 prešlo financovanie materských škôlok ako prenesený výkon štátnej správy, to sa vzťahuje aj na neštátne na neštátne materské školy. Stravovanie ostalo pod obcou, tzn. to, čo sme vždycky schvaľovali na obidvoch komisiách. Vzniká tu však problém, že obec môže poskytovať finančné prostriedky na stravovanie iba školským jedálňam a výdajným školským jedálňam alebo stravovacím zariadeniam, ktoré sú zaradené v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Tu vznikol mnohým neštátnym materským školám problém, pretože niektoré vôbec nemajú zaradenú výdajnú školskú jedáleň alebo školskú jedáleň, ale viacerým poskytuje stravu súkromné stravovacie zariadenie, ktoré je zaradené v sieti škôl a školských zariadení, takže tam nebude v tomto prípade dostávať peniaze tá materská škôlka, ale bude dostávať finančné prostriedky, to súkromné stravovacie zariadenie. Nikto o nič nepríde, bude to finančne kryté, je to v poriadku. Pri týchto dvoch materských školách však vzniklo, ktoré aktuálne požiadali, vznikol ten problém, že nemajú ani školskú jedáleň zaradenú v sieti, ani výdajnú školskú jedáleň, ani stravu im neposkytuje stravovacie zariadenie, ktoré je zaradené v sieti škôl a školských zariadení. A ešte máme jednu materskú školu súkromnú, ktorým sme pred rokom dávali súhlas. Vy ste tu odhlasovali schválenie alebo odsúhlasenie žiadosti o zaradenie do siete stravovacieho zariadenia, ale vtedy to nebolo potrebné, pretože my sme stravovacie zariadenie ako také nefinancovali, ale teraz tú žiadosť môžu poskytnúť, takže keď si vybaví ďalšie písomnosti, môžu s tým potvrdením spreď roka podať žiadosť na Ministerstvo školstva a výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja len zareagujem teraz s počudovaním na tú informáciu, že teda tie škôlky, ktoré nebudú mať alebo nemajú to zaradenie výdajne stravy, ktoré nemajú zaradenie do siete škôl a školských zariadení a bude to mať ten dodávateľ stravy, tak nepotrebujú toto. A ako nemôže mať nejaká škôlka výdajňu stravy?“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„No toto, ja neviem.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ako toto, toto neviem pochopiť, ako nemôže mať niektorá škôlka výdajňu stravy? Ved' ten dodávateľ tú stravu tam donesie a čo? Oni zákonite musia byť výdajňa a musia mať výdajňu stravy.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„No podľa toho tí, ktorí ma kontaktovali, majú odsúhlasený výdaj stravy hygienou regionálnym úradom verejného zdravotníctva. Naše mestské škôlky majú všetky školské jedálne alebo výdajné, my toto nie sme povinní kontrolovať, my sme doteraz dávali ten, tie finančné prostriedky na základe koeficientu pre materské školy, tam sa to nedelilo na materské školy a školské jedálne. Až teraz od 1. januára sa to delí a tým vznikol tento problém niektorým.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Lebo teda, ak môžem pokračovať, tak ak tá škôlka vydáva tú stravu, tak musí mať vydané povolenie Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ako výdajňa stravy.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Nemusí mať ako výdajňa, môžem mať podľa toho, čo ma kontaktovali, tak to nepoviem, že nemusí. Mali odsúhlasené, lebo niektorým dodáva jedna nemenovaná reštaurácia. Sú s ňou veľmi spokojní, vraj to majú odsúhlasené s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Jasné, to je vec štátu, toto nie je štátna.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A súkromných škôlok. Dobre, ďakujem veľmi pekne. Ak nikto iný vystupuje v diskusii, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené viceprimátorom Žákom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 97

21. Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu výdajných školských jedální v neštátnych materských školách

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.852/

BOD číslo 22

Správa o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame ďalej k bodu číslo 22. Predkladá Roman Jaroš, riaditeľ MHSL. Správa o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Nech sa páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Vážení prítomní, Memorandum o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne nadobudlo účinnosť dňa 8.3.2023 a Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne zaviazalo mestské hospodárstvo a správu lesu ako správcu objektu v súlade s článkom 1 odo dňa účinnosti tohto memoranda vykonávať pravidelne odpočty meradiel energie na najnižšej možnej úrovni, viesť o nich riadny písomný záznam a tento záznam pravidelne predkladať na vedomie mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne. Na základe uvedeného predkladáme výsledky vlastne týchto meraní. V materiáli bolo, sú tabuľky, kde je vidno elektrickú energiu, ktorou chladíme a svietime, spotrebu alebo energiu, čo sa týka plynu, tým kúrime a ohrievame teplú vodu a tretie médium, spotrebu vody. Pre také prehľadné demonštrovanie týchto spotrieb sme pridali ešte grafy, z ktorých je prehľadnejšie vidieť vlastne jednotlivé výkyvy. Síce máme, v porovnaní necelé, necelý už druhý rok, ale 2 roky porovnáваме, kde sú, musíme konštatovať aj výrazné zásahy do samotnej stavby, ktoré ovplyvnili jednotlivé tieto výsledky meraní. Tie opatrenia, ktoré sme vykonali na zníženie spotreby, tie možno vidieť už teraz pri tom druhom vlastne meraní a porovnaní s tým prvým, že už sú tam badateľné rozdiely smerom k šetreniu elektrickej energie alebo plynu alebo aj vody. Takže to naplnenie memoranda, myslím si, že splnilo účel. Viac budeme vedieť samozrejme po ďalších rokoch, kde budeme mať viac tých možností porovnávať jednotlivé ukazovatele. No a záverom Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke zimného štadióna

Pavla Demitru v Trenčíne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o uznesení tak, ako bolo prečítané. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 98

22. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že ste zobrali na vedomie túto správu. Ďakujem pekne, pán riaditeľ, nech sa páči, pán Jaroslav Pagáč, prednosta MsÚ.“

/Uznesenie č.853/

BOD číslo 23

Informácia o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín 30. 9. 2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod. Bod číslo 23. Nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Dobrý deň. Takže informácia o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín 30. 9. 2024. Celkový dlh mesta Trenčín k 30. 9. 2024 vo výške 16 000 000 EUR, čo predstavuje 269 EUR na jedného obyvateľa. Pohľadávky mesta Trenčín k 30. 9. 2024 sú vo výške 14,97 milióna eur v nadväznosti na splatnosti miestnych daní a poplatkov za odpad. Celková suma dlhu mesta Trenčín definovaná ods. 6, § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je k 30. 9. 2024 vo výške 11 467 825 EUR, čo predstavuje 16,21 % bežných príjmov miesta za rok 2023. Mesto Trenčín hospodárillo k 30. 9. 2024 s prebytkom vo výške +11,2 milióna eur. Podrobný materiál ste dostali všetci, mailom a v prílohách. Takže návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Informácie o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 30. 9. 2024 v zmysle predloženého materiálu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení ako bolo prečítané. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 99

23. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.854/

BOD číslo 24

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalšia správa, teda ďalšia Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta, bod číslo 24 opäť predkladá prednosta MÚ Jaroslav Pagáč. Nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Takže informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. V zmysle čl. 6 ods. 10 Všeobecno-záväzného nariadenia číslo 1/2015. V zásade nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín si vás dovoľujeme informovať, že primátor mesta Trenčín vykonal nasledovné rozpočtové opatrenia v čase od 29. 10. 2024 do 28. 11. 2024. Boli to, celkovo to boli 4 zmeny programového rozpočtu, 2 vám boli zaslané priamo a 2 body po termíne zaslaných materiálov. Čiže bola to zmena programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 24, číslo 29, 30, 31 a 32. 30, teda pardon 31 a 32 vám boli poslané ešte potom dodatočne elektronicky. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o uznesení tak, ako bolo prečítané. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 100

24. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.855/

BOD číslo 25

Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 25, Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktorý ste teda dostali, prepáčte, trochu neskôr, ale potreboval som si tam nejaké veci premyslieť, tak nech sa páči, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne berie na vedomie harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2025. Prosím o hlasovanie. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 101

25. Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 856/

BOD číslo 26

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 26 Interpelácie. Nech sa páči, pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja už teda v súvislosti s tou dnes zmieňovanou potrebou minimalizácie odpadu v meste by som chcel poprosiť o takú informáciu, ako je systémovo zabezpečené triedenie odpadu na školách? V prvom rade teda na tých školách, ktoré sú bez zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a v druhom rade aj tých ostatných. Mám totiž informácie, že aj naše školy v podstate nemajú nádoby na triedený odpad a myslím si, že teda v tomto by sme mali ísť zásadne príkladom. Konkrétny posledný mám teraz dokonca teda podnet z jednej školy, kde nemajú ani bio nádoby na to, aby mohli likvidovať bioodpad a hádžu ho do bežného odpadu, čo je v podstate aj nelegálne. Takže chcel by som teda ako nejakú zásadnú a systémovú informáciu o tom, ako je toto zabezpečené najmä na našich školách, ale aj ako je zabezpečené, keď o toto majú záujem aj iné školy, ktoré nie sú v našej zriaďovateľskej pôsobnosti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„OK, ďakujem. Takže otázka je teda, že poskytnúť informáciu, akým spôsobom je systémovo zabezpečené na školách triedenie odpadov na základných školách, hlavne v pôsobnosti mesta Trenčín ako zriaďovateľa, ale aj teda prípadne v iných školách, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, aj v materských školách, samozrejme. Nech sa páči, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Samozrejme, dostanete odpoveď písomne, ale teda mám aktuálnu informáciu od Zuzany Čachovej, že teda všetky základné a materské školy majú nádoby na triedený, na triedený zber a je zákonnou povinnosťou kuchyne a teda priamo vedúce

kuchyne jedální zabezpečovať dodávateľsky vlastne likvidáciu odpadu z jedální. My sme sa tomu aj venovali v minulosti, oni dostali pokyny už roky dozadu. Takže, samozrejme, dostanete písomnú odpoveď a ak máte konkrétne niečo, tak čokoľvek pošlite priamo na nás, aby sme to preverili a ad hoc vyriešili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Moju odpoveď dostanete a. Ďakujem.“

BOD číslo 27

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak nie sú ďalšie interpelácie, prechádzame k bodu Rôzne. Bod 27. Otváram diskusiu, dovoľte, aby som ju začal ja. Chcel by som vám povedať, že vzhľadom k tomu, že považujem, považujem štart mestskej hromadnej dopravy a nového grafikonu z môjho pohľadu za uspokojivý a z môjho pohľadu za profesionálne zvládnutý, tak chcem rovno povedať, že neuvažujem ako primátor mesta, ani s vedením mesta o akomkoľvek návrate do pôvodného stavu MHD, pretože si myslím, že požiadavka obyvateľov, tých obyvateľov, je to požiadavka podstatne menšej časti obyvateľov oproti tým, ktorí sú spokojní. Hovorím to za seba aj ako primátor mesta, napriek tomu, že budeme možno vyhodnocovať tú petíciu, ktorá tu ešte ale oficiálne nie je a nemáme ju. Zároveň chcem povedať, že všetky požiadavky, ktoré prichádzajú od obyvateľov, sú automaticky posielané pani vedúcej útvaru mobility, tá ich automaticky posiela na pánom a dámam z dopravy na Považí a tí automaticky sa týmto zaoberajú a zapracovávajú tieto pripomienky do grafikonu. Zároveň chcem povedať, že považujem aj MHD, aj celý tento proces za úplne prirodzené, že sa musí vylepšovať v rámci praxe, pretože nastaviť ideálny model podľa môjho názoru nie je možné. Je dôležité ho spustiť čo najlepšie pripravený, ale samozrejme vychytávať muchy a rôzne veci, ktoré sú nepredvídateľné a ktoré ukazuje sám život, čo sa podľa mňa mestu v spolupráci s dopravou na Považí darí veľmi úspešne. Ja za seba musím povedať, že ako primátor plne stojím za celým týmto projektom, som naozaj rád, že ho máme zavedený. Považujem ho za moderný, považujem ho za dobrý a správny a zároveň som presvedčený o tom, že bude možno trvať nejaký čas, že si ľudia budú musieť naňho zvyknúť, pretože zvyk na staré, aj keď možno horšie, je železná košeľa. Prestupovať v 55-tisícovom meste si myslím, že má byť úplne normálne. Nemalo by sa tu uvažovať o tom, že toto nie je dedina, ktorá má 3 ulice, kde sa autobusom z jednej časti dediny dostanete na druhú časť dediny za 22 sekúnd a vystúpíte. Toto je 55-tisícové mesto, kde je úplne normálne, že sa prestupuje tak, ako sa prestupuje vo všetkých iných mestách

na svete, ktoré majú viac ako 50 000 obyvateľov a zároveň ešte sú takto, ako hovorí náš hlavný architekt, postavené do vejára. Tzn. nemáme to šťastie, ako to vždy hovorím, ako Trnava, kde krúžite do kolečka, lebo je tak postavená a nemusíte tak veľa ujazdiť kilometrov, ako je to v Trenčíne. Takže z tohto pohľadu ja za seba musím povedať, že som presvedčený o tom, že postupne tieto muchy budeme vychytávať. Ale potreboval som za potrebné povedať, že neuvažujem nad tým, že by sme čokoľvek vracali späť. Naopak, ja považujem zavedenie MHD v Trenčíne, nový grafikon, za profesionálne zvládnutý. A všetky chyby, ktoré sa tam normálne mali stať, budú napravené k spokojnosti občanov. Od 15. decembra sa posilňujú ďalšie spoje. Takže celý tento proces ja považujem za dobre zvládnutý. Toľko z mojej strany. Chcel som, aby to verejne zaznelo aj smerom k obyvateľom mesta, podobne ako od primátora mesta. Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Hošťák, faktická.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo, rovnako zareagujem na pána primátora, tak aj na pani Struhárovú. Ja vlastne som rád, že MHD je pod kuratelou mesta, lebo to je práve tá možnosť, princíp subsidiarity, že musíme si to vyladovať sami, lebo je dobré, keď to je priblížené občanom. A ako každá zmena, aj táto zmena vyvolala určite odpor a je to prirodzené a normálne a zároveň, určite nebude dokonalá a je dôležité optimalizovať a zbierať dáta, vyhodnocovať. V tomto smere to môžem len podporiť, že treba k tomu pristupovať citlivo, ten odpor treba spracovať aj s tým, že veci treba odkomunikovať a vysvetliť a zároveň by som rád dal aj určitý podnet na zváženie. Nemal som ho nejako premyslený, ale, no časť ľudí reaguje možno aktívne, to sú tí nespokojní, časť tým, že cestujú MHD, veľa ľudí je pasívna a možno na to, aby sa reprezentatívnejšie dokázali zistiť názory obyvateľstva, možno toto by mohol byť zaujímavý podnet pre činnosť inštitútu participácie, ktorý sa práve špecializuje aj na túto oblasť, v podstate zisťovanie informácií, lebo týmto spôsobom tie informácie máme, buď dáta, alebo teda nespokojných občanov, ale bolo by dobré zistiť to tak obširnejšie. Takže ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem. Považujem túto pripomienku za maximálne konštruktívnu

a určite zadáme inštitútu participácie, aby na tom začal robiť. Takže ďakujem, pán poslanec, považujem to za dobrý nápad a zadáme to hneď, ako to bude možné. Pán poslanec, Ščepko, faktická.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Taktiež súhlasím s pánom primátorom, v tom, čo povedal, ale chcel by som sa zamerať na jednu vec, ktorá viem, že celkom hapruje a nie z pohľadu logiky toho systému, ale pravdepodobne, a preto hovorím pravdepodobne, lebo nie som si tým úplne istý, svojvôľou niektorých vodičov, ktorí v podstate pri garantovaných prestupoch ako keby tie vozidlá odchádzajú skôr, než by z daných zastávok tých kľúčových mali, čiže o to by som chcel poprosiť, aby, a myslím si, že to už útvary mobility vie, ale chcem tomu dať určitú vážnosť, lebo potom, ak máme v cestovnom poriadku garantované prestupy a tí vodiči pravdepodobne svojvoľne opustia tú zastávku skôr, než príde garantovaný spoj, tak celá tá koncepcia v danom úseku v daných linkách sa ako keby rozpadá a logicky tí cestujúci buď presadnú na iný typ dopravy alebo potom sa hromadia pripomienky. A to si stále myslím a súhlasím s tebou, pán primátor, že veľkosť tohto mesta je hodná aj niektorých prestupových uzlov a myslím si, že tá Trnava, aj keď je väčšia, tak tú MHD-čku, a to o nej trochu viem, je tak skôr hračkárska. Pánovi Bročkovi by sa to síce nepáčilo, ale ja si za tým stojím. Čiže, a preto by som tú vážnosť tej Trenčianskej MHD naozaj chcel, aby sa na to útvary mobility pozrel aj s Transdevom ako dopravcom. A ešte napr., ešte jedna taká poznámka. Tak mám pár sekúnd, že boli zavedené po dlhšej dobe 3 nočné linky a dáta, ktoré sú inak veľmi kľúčové v celom tom systéme z pohľadu vyhodnocovania, tak tie dáta ukazujú, že tie nočné linky na to, že to bolo spustené de facto v novembri, teraz dobre, vianočné trhy, tak tí ľudia nimi cestujú a to ešte nie je tá sezóna letného typu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem ďalšia, ďakujem za veľmi rozumnú pripomienku. Budeme o tom s Transdevom hovoriť čo najskôr a budem sa o to osobne zaujímať, lebo je to niečo, čo si myslím, že môže byť reálne, aj sa to deje a budeme si to musieť nejakým spôsobom vydiskutovať. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ďakujem, ja zareagujem. Chcel som v podstate podobnú vec povedať, ako povedal pán Ščepko, takže to nechám tak, považujem to, že sa tým budete zaoberať. Čo sa týka tých garantovaných prestupov, lebo tiež som mal zopár takých podnetov na túto tému, ja možno, čo sa týka dopravy, ešte by som sa rád prihovoril za niečo také, že vytvorme možno ešte nejakú dobu priestor, povedzme v infe alebo na webstránke, lebo ja som v tom neni úplne zorientovaný, ale keď napr. nejaký problém konkrétny sme riešili a ľudia, ktorí sú v tom úplne doma, že vedia akoby poradiť praktickú radu, tak moja skúsenosť je taká, že povedzme, že tá zóna, kde žijem ja, tak sú tam starší ľudia, ktorí sa možno nevedia v tom úplne tak ľahko zorientovať, je to nové pre nich ako úplne koncepčne a zrazu proste, ja neviem, konkrétna vec bola, že od nás zo Zámotia sa nedá dostať do Laugarícia, hej? Napríklad. No a bolo úplne jednoduché vysvetlenie, že s nejakým tým autobusom, neviem číslo, sa neprevezte iba ku nemocnici, ale prevezte sa až, ja neviem, na Beckovskú a tam ide každých 15 minút autobus do Laugarícia. Čiže možno takéto vychytávky, typy proste, že z tých podnetov, ktoré ľudia píšu, že by tá informovanosť bola taká ešte podržaná, hej, že...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Na najbližšie porade sa tomu budeme venovať. Ešte pán poslanec Paška, nech sa páči, ďalej, dajte mu, prosím Vás, ešte priestor.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ja by som sa ešte možno prihováral, ja neviem, že neni som odborník cez dopravu, ale povedzme, že po polroku si možno pozvať pánov z dopravy, nech dajú nejaký výstup, čo to prinieslo, to by mňa potešilo osobne a potom mám ešte jednu vec mimo dopravu, ktorú sa chcem opýtať, že ako sme na tom, čo sa týka autobusovej stanice, že či tam tie lehoty prebehli, či sme, proste, či to ide tak, ako sme si predstavovali, to by som bol rád za nejakú informáciu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja, my sme, myslím si, že aj sme vstupovali do, do nového grafikonu s tým, že

najneskôr po roku vyhodnotíme a tak ako povedal aj pán poslanec Rišo Ščepko, že, že dáta sú absolútne najkľúčovejšou stratégiou. Čiže ja si myslím, že budeme mať vyhodnotenie jednoznačne po väčšom, dlhšom čase, keďže sme naozaj mesiac možno v celom režime, ale na to sa spoľahnite a samozrejme môžete sa spoľahnúť a môžeme sa všetci spoľahnúť na tom a hlavne obyvatelia, že čokoľvek sa tam ukáže ako zlé, tak to zmeníme. To je proste fakt. To je tak, že to nie je žiadna mantra, ktorá sa tu teraz bude nasilu tlačiť, ale to presne o tom, že si to musíme vyhodnotiť. S tým, s tou informovanosťou absolútne súhlasím, budeme robiť všetko pre to, aby sme pokúsili sa ešte vrátiť tú informovanosť, minimálne teda do týchto častí, kde žije väčšina starších obyvateľov alebo starší obyvatelia, ktorí sa potrebujú zorientovať. Nájdeme spôsob, ako aj možno s účasťou inštitút participácie, ale aj s dopravou na Považí, to určite budeme riešiť na najbližšej porade. A autobusová stanica, áno, mali sme takú, akože dúfali sme v predstave, že sa to začne už do konca roka. Tam sa, ale tam sa nedohodli s prvým zhotoviteľom, až teraz s druhým zhotoviteľom, už sú vlastne tesne pred podpisom zmluvy, lenže v decembri už nezačnú, tzn. že máme prísľub jasný, že začnú hneď, ako to bude možné na budúci rok podľa počasia, ale na jar určite. S tým, že stále nám bolo povedané, že pokiaľ sa nič zásadnejšieho nevyskytne, tak si myslia, že do konca roka 2025 bude zrekonštruovaná autobusová stanica. Keby sa náhodou niečo udialo, tak najneskôr do začiatku roka 2026 bude zrekonštruovaná autobusová stanica. To platí, na tom sa nič nemení a myslím si, že sa to aj zrealizuje, pretože zmluva už je podľa môjho názoru buď tesne pred podpisom alebo už s ďalším zhotoviteľom podpísaná. A čiže len kvôli počasiu sa nezačína, logicky. A druhá vec, ešte vám chcem k tomuto dať informáciu, že v januári má byť podľa informácie, ktorú máme priamo od generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky, dodaná Železniciam Slovenskej republiky projektová dokumentácia hotová na rekonštrukciu železničnej stanice v Trenčíne s tým, že následne potom by sa mali začať povoloňacie procesy na, na začiatok. A v budúcom roku by sa malo zrealizovať už aj verejné obstarávanie s tým, že teda vzhľadom k tomu, že čerpanie eurofondov nie je úplne ideálne v Slovenskej republike a budú sa realokovať možné zdroje, tak zatiaľ je rozhodnutie, že železničná stanica v Trenčíne sa bude financovať z európskych fondov, na ktoré bude čerpať peniaze Slovenská republika ako štát, železnice, s tým, že celá táto práca sa robí pod

schváleným uznesením vlády zo zasadnutia z Trenčína. Takže ideálny scenár začatia rekonštrukcie je jeseň 2025. Ten negatívny scenár, nazvem to, ktorý môže súvisieť napr. s predĺžením verejného obstarávania alebo niečoho, tak začiatok, jar a teda začiatok roka 2026 s tým, že celá železničná stanica by mala byť zrekonštruovaná buď do konca roku 2026 alebo najneskôr do začiatku roku 2027. Dúfam, že sa toto všetko podarí, ale aj tento proces beží, čiže autobusová stanica bude prvá a verím, že železničná stanica bude druhá do dvoch rokov hotová. Toľko len z našej strany. A poslednú informáciu, že keď hovorím, aby potom som dal slovo ďalším je, že predseda Úradu pre verejné obstarávanie vlastne na 83 stranách po 17 mesiacoch uznal všetky naše odvolania, tzn. potvrdil všetky pripomienky mesta týkajúce sa procesu verejného obstarávania pri vylučovaní víťaza v tejto súťaži. Žiaľ, trvalo to teda 17 mesiacov, kým sme sa dopracovali k tomuto výsledku. Momentálne, aby sme neurobili žiadnu chybu, tak logicky pokračujeme v dopytovaní sa informácie druhého v poradí, aby to teda splnil a pokiaľ sa, pokiaľ v lehote, ktorá je dôležitá, odpovie na naše dopyty a naše otázky, ktoré sú logické, tak a všetko by išlo podľa plánu, tak ja verím, že do konca roka, ak by to šlo, uvidíme, podľa termínov, by sme mohli mať podpísanú zmluvu so zhotoviteľom. Ak by sa zase niečo udialo, tak verím, že najneskôr v januári, s tým, že ja predpokladám, že v januári, resp. možno na prelome januára, februára sa začne s rekonštrukciou železničného mosta na Fiesta most. S tým, že dnes už je teda ale isté, že keďže je tam doba zhotovenia, v tom prvom prípade bolo až 22 mesiacov, budeme sa to snažiť skrátiť na 16-18 mesiacov, tak predpoklad dokončenia, ak sa to začne hneď na začiatku budúceho roka, je niekedy leto 2026, že by mal byť hotový Fiesta most s tým, že do konca roka 2026 si myslím, že sa ešte podarí a čo si myslím, že určite podarí zrealizovať aj niekoľko podujatí v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry na tomto moste. Takže aj toto je proces, ktorý bol v tejto chvíli spustený a mal by sa v budúcom roku realizovať. Toľko z mojej strany. Nech sa páči, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja sa teda ešte s dovolením vrátim k tej MHD-čke. Chcem teda poďakovať za Vaše slová, vážim si ich, pán primátor. On ten systém, tak ako ste aj Vy povedal, nikdy nebude stopercentný a nebude vyhovovať úplne stopercentne

všetkým, ale vnímam absolútnu snahu všetkých zúčastnených o to, aby sme ten systém vymakali do stavu, kedy bude vyhovovať maximálnej väčšine ľudí a kedy vychytáme teda tie muchy a verím, že sa to podarí. My sme hneď na komisii po zavedení teda toho nového systému mali prezentáciu vlastne nejakých takých aktuálnych čísel, ktoré naznačujú, že fakt akože cestujúca verejnosť sa medziročne dokonca zvyšuje. Dúfam, že sa tento trend teda potvrdí a chcem teda aj na margo toho, čo už zaznelo, povedať, že my sme sa na komisii dohodli, na komisii životného prostredia, dopravy, investície, územného plánovania, že po polroku fungovania, tzn. niekedy na prelome možno apríl, máj, že by sme radi urobili k tomuto teda extra komisiu, kde zase za pomoci alebo za účasti odborníkov zhodnotili tie dáta, ako polroka teda tento systém nový funguje a chcem už teraz vás, kolegovia poslanci a kolegyne poslankyne pozvať, na toto zasadnutie našej komisie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec Paška, nech sa páči, faktická.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ešte by som sa rád opýtal, keď sa plánuje, povedzme, že v januári by sa začala rekonštrukcia starého železničného mosta, uvažuje sa, že hneď od začiatku bude úplne uzatvorený pre cyklistov a peších? A doplním to, potom teda v nadväznosti na to, ja sa priznám, že neviem úplne, aký je aktuálny stav tých schodísk na starom cestnom moste, ale teda tá záťaž z našej mestskej časti bude asi pomerne, pre nás to bude v podstate jediný prechod na pešo, hej, na stranu mesta, že či toto je nejakým spôsobom koordinované, neni, že či sa s tým niekto zaoberá? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, takto, že za seba môžem povedať len to, že mám informáciu, že zaoberajú sa tým všetci, ktorí sa tomu zaoberajú technicky. Pravda je teda taká, že my až dnes reálne ako kvázi ešte skúmame zhotoviteľa. Ako prosím, ja už pripúšťam čokoľvek, že sa ukáže, že proste viete, my musíme dávať veľký pozor aj na to, že aj to, čo sa nám, úprimne poviem, stalo s Hviezdoslavovu ulicou, to je proste, akože to je ako tak poviem, že tam je to šialené proste, tak my nechceme urobiť ďalšiu chybu, že nám

niekto zase príde a povie, že tu máte korekciu. Takže dávam si pozor na úplne každý krok aj potom, čo sme zažili na Hviezdoslavovej. Čiže radšej sme opatrní. Keď náhodou tú zmluvu podpíšeme, tak okamžite si sadneme a budeme sa vlastne rozprávať o tom, kedy ako plán organizácie výstavby bude ten most urobený. Začať sa má otryskávaním. A ja v tejto chvíli Vám neviem povedať, či to znamená, že sa zakryje celý, lebo on sa musí obaliť aj zospodu, aby to otryskávanie nepadalo do Váhu, lebo to je ekologické a či sa zavrie celý, alebo či sa tam nejaký priestor dá. A napríklad ten chodník, či sa dá nechať voľný, keď sa bude otryskávať celý ten, ten objekt alebo tie objekty. Takže ja Vás budem určite na začiatku januára o všetkom informovať mailom a budem Vám dávať informácie, čo sa bude diať a budeme komunikovať s verejnosťou. Dobré? Neviem byť v tejto chvíli konkrétny, prepáčte, lebo ešte nemáme uzavretú zmluvu a nemáme dokončený proces verejného obstarávania. Ďakujem. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja len možno jednu poznámku k tomu, čo som sa pýtal kolega Paška. My sme sa na cyklokomisii zaoberali napr. debarierizovaniu jednej časti, ako keby nájazdovej časti na starý cestný most a práve v kontexte toho, že by reálne mohlo dôjsť alebo pravdepodobne dôjde k uzavretiu celého železničného mosta bývalého, čiže áno, aj, aj technicky sme v podstate preberali možnosti, ktoré boli primárne určené pre cyklistov, na druhej strane, nikto nevie zakázať, aby tam prešli mamičky s kočíkom alebo, alebo peši a podobne. Čiže áno, aj týmto. A myslím si, že je to aj relevantné, aby sme sa tým, lebo my to sami na komisii nemáme uzavreté a bude fajn tieto, tieto odpovede dostať priamo aj z mesta. Čiže dobrá otázka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Hošťák a potom pán viceprimátor Forgáč.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ja len teda nadvižem, že áno, tak, že možno teraz je ten čas začať rozmýšľať o nejakých konkrétnych termínoch ako sprístupniť ten starý cestný most, lebo s tým nebude mať ten zhotoviteľ železničného mosta pravdepodobne žiadnu priamu

súvislosť a to je niečo, o čo sa musí postarať, ak sa dá teda mesto. A ja som veľmi rád, že v cyklistickej komisii už k tomu zazneli aj veľmi zaujímavé impulzy, ak som ich dobre pochopil.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Mňa ohľadne tejto veci teda informoval, aj sa ma na to pýtal Richard Medaľ. Bolo to koncom jari. Ja som toto komunikoval aj s kolegami na útvare mobility, ale najmä teda zatiaľ neformálne sme to rozoberali aj na pôde SST, kde, že nebude problém s tým, za predpokladu, že to bude financovať mesto. Takže zatiaľ neformálne máme proste výsledok ten, že áno, že to akože nikto nebude brániť tomu, ale budeme to musieť nejakým spôsobom zrealizovať my a ja som sa, vtedy, neviem, či si pán predseda komisie spomenie, ale keď si mi to Richard hovoril, tak moja jedna z kľúčových otázok bola, že ako sprístupniť, ale tzn. že aj tí cyklisti budú musieť zísť z bicykla a vytlačiť ho hore, lebo zas nejaké rampy si neviem predstaviť ani ekonomicky, ani asi časovo a z pohľadu povoľovania, takže upraviť to tak, aby to bolo bezpečné, aby sa dalo to, to si predstaviť viem a to si vedia predstaviť aj oni, ak to zaplatíme. Ale budeme na tom pracovať, lebo je to úplne na mieste pripomienka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Richard Ščepko, nech sa páči, faktická.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja už vážne končím, len jedna poznámka, že my sme ešte sa bavili na cyklokomisii práve o možnosti ako keby dočasného, dočasnej drevenej konštrukcie typu, ktorá je tu nájazdová rampa v podstate realizovaná pre potreby zabezpečenia prístupu po rekonštrukcii Hviezdoslavovej ulice, čiže možno aj takáto, že nie možno tá konštrukcia roštového typu, lebo aj tá bola v hre, jednak je nákladnejšia, ale že možnože by to dočasne bolo riešením aj takáto nejaké spracovanie. Čiže, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Sľubujem, že keď dotiahneme proces VO-čka do konca a budeme mať teda totálnu istotu, že ideme do toho, tak okamžite ideme začať to celé riešiť a budeme vás o tom informovať. Na to sa určite spoľahnite, to, bez tohoto nepôjde. Dobré, vážené kolegyne, kolegovia, vážené panie poslankyne, páni poslanci, pán prednosta, pani kontrolórka, dovoľte mi, aby som sa vám poďakoval za dnešný deň. Ďakujem vám za konštruktívne rokovanie Mestského zastupiteľstva. Pri tom, čo sa deje v Slovenskej republike, v Národnej rade Slovenskej republiky, si myslím, že toto je proste príklad toho, ako sa má pracovať pre občanov a pre ľudí a čo je dôležité. Takže vám za to úprimne ďakujem, lebo som za to veľmi rád. A zároveň mi dovoľte, aby som vám poprial pekné Vianoce, aby som vám poprial požehnané Vianoce v kruhu najbližších, aby ste si to užili najlepšie, ako sa dá, aby ste si oddýchli všetci a aby sme sa mohli zase v januári pustiť, koncom januára do práce. A samozrejme, dovoľte mi, aby som vás pozval ešte na malé posedenie do sobášnej siene aj s vedúcimi útvarov, aby sme teda nejakou spoločne ukončili tento rok aj nejakou neformálnou diskusiou a ešte takým špeciálnym vzájomným poďakovaním za celoročnú prácu, ktorú sme odvedli pre obyvateľov mesta, ktorá je dnes na každom kroku, myslím si, v každej jednej mestskej časti zásadným spôsobom aj vidieť. Takže veľká vďaka za všetko, ďakujem vám, pekné Vianoce a vidíme sa sobášnej miestnosti. Budem rád, keď prijmete moje pozvanie. Ďakujem vám pekne, všetko dobré.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

Mgr. Ján Forgáč
poslanec
mesta Trenčín

Patrik Žák B.S.B.A.
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
10.12.2024

V bode 2 **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

K návrhu VZN č.32/2024 navrhujeme nasledovné zmeny:

1.V článku 35 sa mení odst. 1 písm. a) nasledovne:

a/0,1122 eura na osobu a kalendárny deň v zmysle § 78 ods.1 písm. a/ zákona fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť, ktorá nevyužíva množstvový zber bytové domy

2.V článku 35 sa mení odst. 1 písm. b) nasledovne:

b/nevážený množstvový zber komunálneho odpadu v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

právnickej osobe, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie

- podnikateľovi, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania

-fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a býva v bytovom dome, kde je zavedený množstvový zber nasledovne:

objem zbernej nádoby v litroch	frekvencia vývozu	sadzba poplatku v € / 1 liter KO	poplatok v € / 1 rok
120	1x za dva týždne	0,025824	80,57
120	1x týždenne	0,025824	161,14
120	2x týždenne	0,025824	322,28
240	1x týždenne	0,024277	302,97
240	2x týždenne	0,024277	605,95
1100	1x týždenne	0,013943	797,53
1100	2x týždenne	0,013943	1595,07
1100	3x týždenne	0,013943	2392,61
100 vrecia	1x týždenne	0,028035	145,78
100 vrecia	1x denne	0,028035	1023,27

3000	1x týždenne	0,012680	1978,08
5000	1x týždenne	0,012680	3296,80

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín

3.V článku 35 sa mení odst. 1 písm. c) nasledovne:

„c/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a bude využívať vlastný kompostovací zásobník –
rodinné domy

Komunálny odpad s bio nádobou

- Rodinný dom bude mať dve nádoby (na komunálny odpad a na bioodpad)

Minimálny objem nádoby KO v litroch / frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v € / 1 liter KO	Objem nádoby BIO	Sadzba poplatku v € / 1 liter BIO	Poplatok v € / 1 rok
120 litrov / 1xmesačne	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	94,01
120 litrov / 1x14 dní	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	137,39
120 litrov / 1 x týždenne	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	217,96
240 litrov / 1 x týždenne	0,024277	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	359,80
240 litrov / 2 x týždenne	0,024277	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	662,77

4.V článku 35 sa mení odst. 1 písm. d) nasledovne:

d/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a bude využívať vlastný kompostovací zásobník –
rodinné domy

Komunálny odpad bez nádoby na bio odpad s vlastným kompostovacím zásobníkom

- Rodinný dom bude mať iba nádobu na komunálny odpad, pričom bude využívať vlastný kompostovací zásobník. Občan je **povinný** doložiť správcovi dane podpísané čestné prehlásenie, že domácnosť má vlastný kompostovací zásobník dostatočnej kapacity. Vzor čestného prehlásenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN v prílohe č. 7.

Minimálny objem nádoby KO v litroch / frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v € / 1 liter KO	Poplatok v € / 1 rok
120 litrov / 1x mesačne	0,025824	37,18
120 litrov / 1x14 dní	0,025824	80,57
120 litrov / 1x týždenne	0,025824	161,14
240 litrov / 1x týždenne	0,024277	302,97
240 litrov / 2x týždenne	0,024277	605,95

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

***Rodinným domom** rozumieme budovu určenú predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. (zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) , § 43b).

Odôvodnenie všetkých navrhovaných zmien:

1. Pozmeňovacím návrhom k Všeobecne záväznému nariadeniu o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej VZN) sa mení
 - ✓ výška sadzby poplatku za komunálne odpady za paušálny poplatok
 - ✓ výška sadzby poplatku za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu

Navrhujeme:

1. zníženie sadzby poplatku za komunálne odpady z pôvodných 6% pre fyzické osoby platiace paušálny poplatok na 3%
2. zníženie sadzby poplatku za komunálne odpady z pôvodných 10% pre fyzické osoby, právnické a podnikajúce osoby platiace množstvovým zberom a zvýšenie sadzby na 5%

Zmenu výšky sadzieb poplatku navrhujeme tak, aby pokryl infláciu a zvýšenú daň z pridanej hodnoty. Vzhľadom na to, že zákon nám neurčuje zaviesť úpravu poplatku pred skládkovaním, poplatok preto nemusíme zvyšovať v takej miere, ako bolo pôvodne navrhnuté.

Príloha k navrhovaným zmenám - VŠEOBENE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA TRENČÍN č. 14/2013 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 35

Sadzba poplatku

1.Správca dane ustanovuje sadzbu poplatku :

a/ **0,1155 0,1122** eura na osobu a **kalendárny deň** v zmysle § 78 ods.1 písm. a/ zákona fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť, ktorá nevyužíva množstvový zber - bytové domy

b/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods.5 zákona

- právnickej osobe, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie
- podnikateľovi, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania
- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a býva v bytovom dome, kde je zavedený množstvový zber nasledovne:

objem zbernej nádoby v litroch	frekvencia vývozu	sadzba poplatku v € / 1 liter KO	poplatok v € / 1 rok
420	1x za dva týždne	0,027053	84,40
120	1x za dva týždne	0,025824	80,57
420	1x týždenne	0,027053	168,81
120	1x týždenne	0,025824	161,14
420	2x týždenne	0,027053	337,62
120	2x týždenne	0,025824	322,28
240	1x týždenne	0,025433	317,40
240	1x týždenne	0,024277	302,97
240	2x týždenne	0,025433	634,80
240	2x týždenne	0,024277	605,95
4400	1x týždenne	0,014607	835,52
1100	1x týždenne	0,013943	797,53
4400	2x týždenne	0,014607	1671,04
1100	2x týždenne	0,013943	1595,07
4400	3x týždenne	0,014607	2506,56
1100	3x týždenne	0,013943	2392,61
400—vrecia	1x týždenne	0,029370	152,72
100 vrecia	1x týždenne	0,028035	145,78
400—vrecia	4x denne	0,029370	1072,00
100 vrecia	1x denne	0,028035	1023,27
3000	1x týždenne	0,013284	2072,30
3000	1x týždenne	0,012680	1978,08

5000	1x týždenne	0,013284	3453,84
5000	1x týždenne	0,012680	3296,80

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín

„c/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

-fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a bude využívať vlastný kompostovací zásobník –
rodinné domy

Komunálny odpad s bio nádobou

Rodinný dom bude mať dve nádoby (na komunálny odpad a na biodpad)

Minimálny objem nádoby KO v litroch / frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v € / 1 liter KO	Objem nádoby BIO	Sadzba poplatku v € / 1 liter BIO	Poplatok v € / 1 rok
120 litrov / 1xmesačne	0,027053	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	95,78
120 litrov / 1xmesačne	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	94,01
120 litrov / 1x14 dní	0,027053	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	141,23
120 litrov / 1x14 dní	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	137,39
120 litrov / 1 x týždenne	0,027053	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	225,63
120 litrov / 1 x týždenne	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	217,96
240 litrov / 1 x týždenne	0,025433	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	374,22
240 litrov / 1 x týždenne	0,024277	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	359,80
240 litrov / 2 x týždenne	0,025433	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	691,63
240 litrov / 2 x týždenne	0,024277	120 litrov	0,01353	662,77

		35 vývozov ročne	
--	--	------------------	--

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín

d/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a bude využívať vlastný kompostovací zásobník –
rodinné domy

Komunálny odpad bez nádoby na bio odpad s vlastným kompostovacím zásobníkom

Rodinný dom bude mať iba nádobu na komunálny odpad, pričom bude využívať vlastný kompostovací zásobník. Občan je **povinný** doložiť správcovi dane podpísané čestné prehlásenie, že domácnosť má vlastný kompostovací zásobník dostatočnej kapacity. Vzor čestného prehlásenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN v prílohe č. 7.

Minimálny objem nádoby KO v litroch / frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v € / 1 liter KO	Poplatok v € / 1 rok
120 litrov / 1x mesačne	0,027053	38,95
120 litrov / 1x mesačne	0,025824	37,18
120 litrov / 1x14 dní	0,027053	84,40
120 litrov / 1x14 dní	0,025824	80,57
120 litrov / 1x týždenne	0,027053	168,81
120 litrov / 1x týždenne	0,025824	161,14
240 litrov / 1x týždenne	0,025433	317,40
240 litrov / 1x týždenne	0,024277	302,97
240 litrov / 2x týždenne	0,025433	634,80
240 litrov / 2x týždenne	0,024277	605,95

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

***Rodinným domom** rozumieme budovu určenú predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. (zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) , § 43b).

e/ sadzba pre bionádoby

Objem nádoby BIO	Sadzba poplatku	Poplatok
------------------	-----------------	----------

	v € / 1 liter BIO	v € / 1 rok
120 litrov, 35 vývozov ročne	0,01353	56,82
240 litrov, 35 vývozov ročne	0,01243	104,41
120 litrové vrecia	0,01925	2,31€ / 1 vreca

Vrecia na bioodpad si môže poplatník dokúpiť v Klientskom centre Mestského úradu Trenčín ako doplnkový vývoz. Systém zberu bioodpadu na adrese nahlásený do 31.12. predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia je pre nasledujúci kalendárny rok záväzný. Žiadosti o zmenu vývozu bioodpadu na adrese podané poplatníkom počas kalendárneho roka budú účinné k 1.1. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia. Vývoz vriec sa bude uskutočňovať v súlade s harmonogramom vývozov bioodpadov.

f) 0,09932€/kg za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu v zmysle § 78 ods.1 písm. d/.

2. Výpočet poplatku za KO a DSO za zdaňovacie obdobie sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

V bode 3 **Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 - 2027** bolo schválených šesť pozmeňujúcich návrhov:

1/

1. V bežných príjmov položku **133: Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady navrhujem znížiť o mínus – 200.000 €, t.j. na 3.350.000 €.**
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 200.000 €, t.j. na 3.366.000 €.** Zníženie bežných príjmov a bežných výdavkov vyplýva z pozmeňujúceho návrhu k VZN č.32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Predmetný návrh reflektuje predpokladané nižšie náklady v nadväznosti na odklad povinnosti úpravy odpadu pred skládkovaním.
3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2., prvok 1. Zvoz a vývoz odpadu, položku **637: Služby z príspevku z Environmentálneho fondu navrhujem znížiť o mínus – 2.643 €, t.j. na 97.357 €.**
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2., prvok 1. Zvoz a vývoz odpadu, položku **637: Projektový zámer Centra pre ekologické spracovanie odpadov Trenčín navrhujem zvýšiť o plus + 2.643 €, t.j. na 152.643 €.** Zvýšenie výdavkov z dôvodu zvýšenia DPH z 20% na 23%.
5. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 347.000 €.**
6. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, položku **640: SHUFFLEBEAR s.r.o. - Záhradkár 2025 navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.000 €.**
7. **V bežných výdavkoch na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem nasledovnú zmenu z dôvodu zmeny financovania školských jedální pri materských školách od 1. 1. 2025.**
Mesto poskytne finančný príspevok z podielu na dani z príjmov fyzických osôb zriaďovateľovi výdajnej školskej jedálne, školskej jedálne alebo zariadeniu školského stravovania zaradeného v Sieti škôl a školských zariadení SR na základe zmluvy podľa § 9aa zákona č. 596/2003 Z. z., z ktorých sa budú financovať režijné náklady na prípravu stravy pre deti MŠ.

Program		Návrh rozpočtu 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po úprave
7.4.	ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie	153 540	43 750	197 290
7.4.	ŠJ pri SZŠ pre žiakov s autizmom	6 120	-6 120	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ M. Turkovej 22	15 250	-15 250	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ Janka Kráľa 14	5 500	-5 500	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ Motýlik	6 250	-6 250	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ Best Friends Kids Club	20 000	-20 000	0
7.4.	ŠJ pri C MŠ Bl. Tarzície	11 750	-11 750	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ Legionárska 79	6 000	-6 000	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ 2M	5 750	-5 750	0
7.4	ŠJ pri ZŠ, L. Novomeského 11 (stravovanie SZŠ pre žiakov s autizmom)	0	6 120	6 120
7.5.	Rezerva na financovanie neštatných školských zariadení	145 357	26 750	172 107

8. V kapitálových príjmoch položku **322: Mariánske námestie – rekonštrukcia s rozpočtom 763.600 € navrhujem zmeniť názov položky na 322: Obnova Mariánskeho námestia v Trenčíne**. Zmena názvu v zmysle projektu, ktorý bude financovaný z nenávratného finančného príspevku.
9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Mariánske námestie – rekonštrukcia navrhujem znížiť o mínus – 830.000 €, t.j. na 0 €**. Zmena názvu položky a zmena programu a podprogramu, z ktorého sa bude financovať.
10. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Obnova Mariánskeho námestia v Trenčíne navrhujem narozpočtovať vo výške 830.000 €**.
Jedná sa o zmenu názvu v zmysle projektu, ktorý bude financovaný z nenávratného finančného príspevku a zároveň sa akcia presúva na podprogram Detské ihriská a oddychové zóny.
11. V kapitálových príjmov položku **322: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem znížiť o mínus – 3.169.261 €, t.j. na 4.834.739 €**.
12. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem znížiť o mínus – 2.040.000 €, t.j. na 6.660.000 €**.
Upresnenie predpokladaných príjmov a výdavkov v roku 2025 na základe predpokladanej výšky príjmov (prijatý nenávratný finančný príspevok) a výdavkov

(uhradené faktúry za realizáciu) v roku 2024 a upravenej výšky nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

Pri výkone kontroly verejného obstarávania „TRENČÍN REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY-1. ETAPA Hviezdoslavova - Jaselská – Vajanského - Sládkovičova“ zo strany Úradu pre verejné obstarávanie bolo konštatované porušenie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej aj len „ZVO“), na ktoré sa v zmysle Jednotnej príručky pre žiadateľov/prijímateľov k procesu verejného obstarávania viaže finančná oprava vo výške 25%. Na základe týchto skutočností bola zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej aj len „MIRRI“) ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku udelená mestu korekcia vo výške 25% zo sumy oprávnených výdavkov. Mesto Trenčín využilo opravný prostriedok podľa § 184y ZVO, kedy požiadalo MIRRI ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku o podanie podnetu proti výsledku kontroly uvedenej zákazky na Úrad pre verejné obstarávanie. Podnet bol zo strany MIRRI podaný, avšak nebolo mu vyhovené.

13. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **717: Výmena okien v novej budove MsÚ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 13.693 €**. Dokončenie investičnej akcie z roku 2024.
14. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Cyklotrasy navrhujem zvýšiť o plus + 32.000 €, t.j. na 72.000 €**. Presun nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024.
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nové parkovacie miesta navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.200 €**. Presun nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024.
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK J.Halašu – rekonštrukcia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 128.650 €**. Dokončenie investičnej akcie z roku 2024.
17. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **716: ZŠ Na dolinách – obnova základnej školy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 98.536 €**. Presun projektovej dokumentácie z roku 2024.
18. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **716: Zníženie energetickej náročnosti objektu zariadenia pre seniorov na Lavičkovej ulici navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 118.000 €**. Presun PD z roku 2024.
19. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný hospodársky výsledok za rok 2024 navrhujem zvýšiť o plus + 1.545.340 €, t.j. na 4.405.215 €**.

20. Návrh na uznesenie, bod 2 navrhujem upraviť nasledovne:

2. Prevod z rezervného fondu vo výške 4.405.215 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

2/

V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Juh – suma na rozdelenie pre mč. navrhujem znížiť o mínus – 500.000 €, t.j. na 0 €**. Prerozdelenie kapitálových výdavkov na nasledovné investičné akcie:

Program	Položka	Funkčná klas.	Názov	Návrh rozpočtu 2025	Pozmeňovací návrh	Návrh rozpočtu 2025 s pozmeňovacím návrhom
3.2.3.	711	0111	Nákup pozemkov	563 100	118 300	681 400
			Vysporiadanie pozemkov so spoločnosťou Monolit na ulici Liptovská pre výstavbu ihriska a verejného priestoru			
6.3.	717	0451	Priechod pre chodcov a osvetlenie na križovatke Novomeského-Halašu-Šmidkeho	0	15 000	15 000
			Realizácia priechodu pre chodcov a osvetlenia na križovatke Novomeského - Halašu - Šmidkeho, v blízkosti Brooklynu			
6.3.	717	0451	Nový priechod pre chodcov M.Bela	0	20 000	20 000
			Realizácia nového priechodu pre chodcov M.Bela, spodná časť smerom k základnej škole			
6.3.	717	0451	Nový chodník z ulice Gen. Svobodu na ulicu Halalovka pri BD 2839	0	43 000	43 000
			Realizácia nového chodníka (bezbarierová alternatíva ku schodisku) z ulice Gen. Svobodu na ulicu Halalovka pri bytovom dome 2839			
6.3.	717	0451	Rekonštrukcia chodníka Šmidkeho	0	20 000	20 000
			Rekonštrukcia chodníka Šmidkeho v blízkosti vjazdu do garáže (lokalita stará tržnica)			
6.3.	717	0451	Rekonštrukcia schodov M.Bela 29	0	10 000	10 000
			Rekonštrukcia schodov M. Bela 29 (pri mäsiarstve)			
6.3.	716	0451	Bezbariérové prepojenie od bytového domu 2711/12 smerom ku schodom a k ihrisku	0	20 000	20 000
			Vypracovanie projektovej dokumentácie na bezbariérové prepojenie od bytového domu 2711/12 smerom ku schodom a ku ihrisku v blízkosti bytového domu			
6.3.	717	0451	Rekonštrukcia komunikácie Šmidkeho 18-22	0	70 000	70 000
			Rekonštrukcia komunikácie ul. Šmidkeho 18-22 z dôvodu zatekania garáží			
6.3.	716	0451	Zabezpečenie križovatky pri zasobovaní Billa - Južanka	0	3 200	3 200
			Vypracovanie projektovej dokumentácie na zabezpečenie križovatky pri zásobovaní Billa - Južanka			
6.3.	717	0451	Východná ul. - začiatkový rádius okolo kostola	0	15 000	15 000
			Východná ul. - začiatkový rádius okolo kostola, asphalt			
6.3.	717	0451	Chodníky za Gen Svobodu 3-11	0	15 000	15 000
			Realizácia chodníkov za Gen Svobodu 3-11			
7.1.	717	09111	MŠ Novomeského - Multifunkčné ihrisko	0	18 000	18 000
			Realizácia multifunkčného ihriska			
7.1.	717	09111	MŠ Šafárikova - Rekonštrukcia sociálnych zariadení	0	15 000	15 000
			Rekonštrukcia sociálnych zariadení			
7.1.	717	09111	MŠ Šmidkeho - Rekonštrukcia sociálnych zariadení	0	18 000	18 000
			Rekonštrukcia sociálnych zariadení			
7.2.	717	09212	ZŠ Novomeského - Rekonštrukcia šatní, 1. etapa	0	29 500	29 500

			Rekonštrukcia šatní, 1.etapa			
7.2.	717	09212	ZŠ Východná - Rekonštrukcia kotolne	0	60 000	60 000
			Rekonštrukcia kotolne			
10.1.	717	0620	Park pod Juhom - bočný chodník pri podchode	0	10 000	10 000
			Realizácia bočného chodníka pri podchode smerom k AMANNU			
			SPOLU		500 000	

3/

V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Stred – suma na rozdelenie pre mč. navrhujem znížiť o mínus – 500.000 €, t.j. na 0 €**. Prerozdelenie kapitálových výdavkov na nasledovné investičné akcie:

Program	Položka	Funkčná klas.	Názov	Návrh rozpočtu 2025	Pozmeňovací návrh	Návrh rozpočtu 2025 s pozmeňovacím návrhom
10.1.	717	0620	Oporný múr Cintorínska ul. - 2. etapa	0	180 000	180 000
			Realizácia 2. etapy			
6.3.	717	0451	MK Karpatská - Jesenského v podjazde pod Električnou ulicou	0	100 000	100 000
			Rekonštrukcia mestskej komunikácie Karpatská - Jesenského v podjazde pod Električnou ulicou s realizáciou pešieho prepojenia s Jilemnickou ulicou, s realizáciou zastávok MHD na Jesenského ulici, riešenie križovatky Jesenského - Dolný Šianec (rozšírenie + zriadenie priechodu pre chodcov).			
6.3.	717	0451	Chodník a komunikácia Legionárska - podchod na Noviny	0	84 000	84 000
			Rekonštrukcia chodníka a komunikácie Legionárska - podchod na Noviny pri jazykovej škole			
6.3.	717	0451	Vyvýšený priechod pre chodcov s príslušenstvom na ul. Bezručova	0	50 000	50 000
			Realizácia vyvýšeného priechodu pre chodcov s príslušenstvom (výsadba, posunutie zábradlí) pri 6. Základnej škole na ul. Bezručova			
7.1.	717	09111	MŠ Legionárska - parkovacie miesta, terasa	0	20 000	20 000
			Realizácia 2 parkovacích miest pre zamestancov v areáli materskej školy, rekonštrukcia 2 terás			
7.1.	717	09111	MŠ Stromova - rekonštrukcia chodníkov	0	10 000	10 000
			Rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy			
6.3.	717	0451	Chodníky v MČ Stred	0	56 000	56 000
			Rekonštrukcia chodníkov v mestskej časti Stred			

4/

V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Západ – suma na rozdelenie pre mč. navrhujem znížiť o mínus – 500.000 €, t.j. na 0 €**. Prerozdelenie kapitálových výdavkov na nasledovné investičné akcie:

Program	Položka	Funkčná klas.	Názov	Návrh rozpočtu 2025	Pozmeňovací návrh	Návrh rozpočtu 2025 s pozmeňovacím návrhom
8.4.	717	0810	Pumptrack Vinohrady	0	95 000	95 000
			Realizácia investičnej akcie			

3.4.	716	0620	KS Istebník - projektová dokumentácia	0	40 000	40 000
			Vypracovanie projektovej dokumentácie na dokončenie KS Istebník			
6.3.	717	0451	MČ Západ - komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov	0	135 000	135 000
			Rekonštrukcie komunikácií, chodníkov, parkovísk, priechodov pre chodcov v mestskej časti Západ			
7.2.	717	09211	ZŠ Na dolinách - rekonštrukcia elektroinštalácie 1.etapa	0	100 000	100 000
6.3.	717	0451	Chodník Staničná	0	55 000	55 000
6.3.	717	0451	M.Kišša - povrch cesty	0	75 000	75 000

5/

V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Sever – suma na rozdelenie pre mč. navrhujem** prerozdeliť nasledovne:

Program	Položka	Funkčná klas.	Názov	Návrh rozpočtu 2025	Pozmeňovací návrh	Návrh rozpočtu 2025 s pozmeňovacím návrhom
1.3.	717	0111	Sever - suma na rozdelenie pre m.č.	500 000	-476 826	23 174
3.2.3.	711	0111	Výkup pozemkov pre cintorín v Opatovej	0	25 000	25 000
4.6.	716	0840	Dom smútku Kubrica – vypracovanie projektovej dokumentácie	0	5 000	5 000
5.2.	717	0640	Osvetlenie Zelnica	0	10 000	10 000
3.4.	717	0620	Drobné zásahy v Opatovej (informačné tabule, pamätník, zábradlie pri potoku, stojisko na bicykle, vyznačenie priechodu pre chodcov a pod.)	0	20 000	20 000
6.3.	717	0451	Chodník Rázusova - Nábřežná	0	41 000	41 000
7.1.	717	0911	MŠ Považská - Rekonštrukcia elektroinštalácie(kuchyňa, chodba)	0	6 450	6 450
7.1.	717	0911	MŠ Považská - Výmena podláh	0	4 482	4 482
7.1.	635	0911	MŠ Považská - rutinná a štandardná údržba (opravy omietok a maľovanie po rek.elektroinštalácie)	0	3 000	3 000
7.1.	717	09111	MŠ Švermova - Rekonštrukcia kúpeľne a wc na poschodí	0	4 144	4 144
7.1.	717	09601	MŠ Turkovej – Rekonštrukcia oplatenia	0	13 750	13 750
7.1.	717	09601	MŠ ul. Opatovská - Rekonštrukcia pieskoviska	0	15 000	15 000
7.1.	713	09601	MŠ ul. Niva – Herné prvky	0	10 000	10 000
7.1.	717	09601	MŠ ul. Opatovská - Nový chodník zadný vstup do MŠ	0	20 000	20 000
7.2.	717	09211	ZŠ Hodžova - Výmena tartanu	0	75 000	75 000
7.2.	717	09211	ZŠ Kubranská - Zateplenie telocvične	0	90 000	90 000
7.4.	713	09601	MŠ Švermova - Kuchynský robot	0	3 500	3 500
7.4.	713	09601	MŠ Kubranská - Konvektomat	0	5 800	5 800
7.4.	713	09601	MŠ Kubranská - Škrabka na zemiaky	0	1 800	1 800
7.4.	717	09601	MŠ Kubranská - Rekonštrukcia oplatenia, múrikov	0	10 000	10 000
7.4.	713	09601	MŠ Turkovej - Kuchynský robot	0	2 900	2 900
8.3.2.	717	0810	Futbalový klub TFK Opatová – rekonštrukcia areálu	0	10 000	10 000
8.3.3.	717	0810	Pamätník P. Demitra	0	30 000	30 000
8.4.	717	0810	Clementisova ulica - mobiliár	0	10 000	10 000
8.4.	713	0810	Detské ihrisko Žilinská - herné prvky	0	10 000	10 000

8.4.	713	0810	Detské ihrisko Kubrica - herné prvky	0	10 000	10 000
8.4.	713	0810	Detské ihrisko K výstavisku - herné prvky	0	10 000	10 000
9.3.	717	0820	Prístrešok na prekrytie pódia v Kubrej	0	30 000	30 000
SPOLU				500 000	0	500 0

6/

1. V kapitálových príjmoch položku **322: Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 460.000 €, t.j. na 3.588.000 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 90.000 €, t.j. na 1.410.000 €.**
3. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **717: Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 550.000 €, t.j. na 3.950.000 €.**

Zvýšenie z dôvodu aktualizácie ceny stanovenej projektantom a zvýšenej DPH.

Investičná akcia bude financovaná z fondov EU s 8% spoluúčasťou mesta.

Čiastka vo výške 50.000 € z celkovej aktualizovanej ceny je určená na archeologický dohľad, dozor a prípadné reštaurátorské doskúmanie a bude financovaná zo zdrojov mesta.

V bode 4 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 36.000 €**, t.j. na **984.000 €**.
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 36.000 €**, t.j. na **360.000 €**.
Presun finančných prostriedkov na základe predpokladaného čerpania výdavkov do konca roka.
3. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku SSMT m.r.o. **640: Bežné transfery navrhujem znížiť o mínus – 6.150 €**, t.j. na **26.550 €**.
4. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku SSMT m.r.o. **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €**, t.j. na **23.000 €**. Zakúpenie nepremokavých plachiet.
5. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku SSMT m.r.o. **634: Dopravné navrhujem zvýšiť o plus + 150 €**, t.j. na **1.950 €**. Výdavky na pohonné hmoty.
6. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku SSMT m.r.o. **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €**, t.j. na **202.000 €**. Výdavky na tvorbu sociálneho fondu.
7. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položku SSMT m.r.o. **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €**, t.j. na **69.070 €**. Zakúpenie tonerov, nepremokavých plachiet.
8. V programe 7. Vzdelávanie navrhujem nasledovné zmeny:
 - úpravu výdavkov z dôvodu zmeny výšky štátnej dotácie o úpravu výšky normatívu na prevádzku škôl, rekreačné poukazy, úprava nenormatívnych finančných prostriedkov na žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia, na energie, ukrajinské deti, učebnice, dopravné, dohodovacie konanie na osobné náklady a pod.,
 - zvýšenie príjmov a výdavkov o dary a granty,
 - zvýšenie výdavkov na opravy a údržbu priestorov ZŠ Novomeského a školskej jedálne – montáž sadrokartónu, výmena svietidiel, maliarske a natieračské práce, výmena ventilov na radiátoroch.
 - zvýšenie výdavkov na výmenu linolea ZŠ Východná.
 - úprava príjmov a výdavkov školskej jedálne Dlhé Hony na potraviny,
 - ďalšie úpravy vyplývajú zo skutočného a predpokladaného čerpania výdavkov do konca roka.

Bežné príjmy sa zvyšujú spolu o plus + 1.717.735 € nasledovne:

Subjekt	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
ZŠ Východná	212 003: Z prenajatých budov, priestorov, objektov	5 000	2 400	7 400
ZŠ Novomeského	212 003: Z prenajatých budov, priestorov, objektov	63 052	12 278	75 330
ZŠ Dlhé Hony	223 001: Za stravné	42 315	10 000	52 315
	312: Hmotná núdza	0	3 150	3 150
	312: Refundácia výdavkov z metodického poradenského centra	718 770	-67 731	651 039
	312: Školstvo - prenesené kompetencie	12 994 830	1 469 248	14 464 078
	312: Strava pre deti - obedov zadarmo	1 373 705	285 850	1 659 555
ZŠ Na dolinách	311: Granty	0	2 039	2 039
ZŠ Veľkomoravská	311: Granty	10 284	500	10 784
SPOLU			1 717 734	

Bežné výdavky a kapitálové výdavky sa zvyšujú spolu o plus + 1.717.735 € nasledovne:

Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
7.1. Materské školy					
MŠ Švermova	09111	633: Materiál	19 164	2 583	21 747
MŠ Legionárska	09111	633: Materiál	27 386	1 722	29 108
MŠ Považská	09111	633: Materiál	27 412	861	28 273
MŠ Osvienčimská (Turkovej)	09111	610: Mzdy	206 059	-795	205 264
MŠ Osvienčimská (Turkovej)	09111	620: Poistné	77 982	-285	77 697
MŠ Osvienčimská (Turkovej)	09111	633: Materiál	27 755	4 305	32 060
MŠ Soblahovská	09111	633: Materiál	23 179	1 722	24 901
MŠ Šmidkeho	09111	633: Materiál	34 230	5 166	39 396
MŠ Novomeského	09111	633: Materiál	33 907	6 027	39 934
MŠ Stromová	09111	633: Materiál	19 649	861	20 510
MŠ Kubranská	09111	633: Materiál	31 899	4 305	36 204
MŠ Medňanského	09111	633: Materiál	21 065	861	21 926
MŠ Niva	09111	633: Materiál	16 211	1 722	17 933
MŠ 28. októbra	09111	633: Materiál	13 732	1 722	15 454
MŠ Na dolinách	09111	633: Materiál	45 652	1 148	46 800
MŠ Šafáriková	09111	610: Mzdy	461 724	-2 500	459 224
MŠ Šafáriková	09111	620: Poistné	171 685	2 500	174 185
MŠ Šafáriková	09111	633: Materiál	52 463	4 305	56 768
7.2. Základné školy					
	09121	637: Služby	6 000	-525	5 475
ZŠ Veľkomoravská	09121	610: Mzdy	710 020	-11 077	698 943
ZŠ Veľkomoravská	09121	620: Poistné	239 624	-3 983	235 641
ZŠ Veľkomoravská	09121	636: Prenájom	3 500	-1 900	1 600
ZŠ Veľkomoravská	09121	637: Služby	16 150	1 900	18 050
ZŠ Veľkomoravská	09211	610: Mzdy	849 762	60 006	909 768
ZŠ Veľkomoravská	09211	620: Poistné	286 960	63 502	350 462
ZŠ Veľkomoravská	09211	632: Energie, voda, komunikácie	39 670	-12 000	27 670
ZŠ Veľkomoravská	09211	633: Materiál	23 450	52 245	75 695
ZŠ Veľkomoravská	09211	637: Služby	100 134	37 639	137 773

Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
ZŠ Veľkomoravská	09211	640: Bežné transfery	21 200	-1 583	19 617
ZŠ Veľkomoravská	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	18 700	-1 642	17 058
ZŠ Bezručova	09121	610: Mzdy	299 004	19 640	318 644
ZŠ Bezručova	09121	620: Poistné	103 414	12 368	115 782
ZŠ Bezručova	09121	632: Energie, voda, komunikácie	73 434	-40 400	33 034
ZŠ Bezručova	09121	633: Materiál	8 610	17 171	25 781
ZŠ Bezručova	09121	634: Dopravné	1 059	-987	72
ZŠ Bezručova	09121	637: Služby	22 808	3 524	26 332
ZŠ Bezručova	09121	640: Bežné transfery	1 903	866	2 769
ZŠ Bezručova	09211	610: Mzdy	480 195	111 413	591 608
ZŠ Bezručova	09211	620: Poistné	167 011	44 643	211 654
ZŠ Bezručova	09211	632: Energie, voda, komunikácie	61 238	-44 920	16 318
ZŠ Bezručova	09211	633: Materiál	14 224	27 067	41 291
ZŠ Bezručova	09211	634: Dopravné	3 609	-2 337	1 272
ZŠ Bezručova	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	8 543	-300	8 243
ZŠ Bezručova	09211	637: Služby	35 475	4 415	39 890
ZŠ Bezručova	09211	640: Bežné transfery	2 417	-97	2 320
ZŠ Kubranská	09121	631: Cestovné	300	155	455
ZŠ Kubranská	09121	632: Energie, voda, komunikácie	47 350	-18 000	29 350
ZŠ Kubranská	09121	633: Materiál	7 150	39 858	47 008
ZŠ Kubranská	09121	634: Dopravné	1 500	142	1 642
ZŠ Kubranská	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	18 600	-9 100	9 500
ZŠ Kubranská	09121	636: Prenájom	500	360	860
ZŠ Kubranská	09121	637: Služby	32 350	35 250	67 600
ZŠ Kubranská	09121	640: Bežné transfery	3 000	946	3 946
ZŠ Kubranská	09211	610: Mzdy	792 850	47 750	840 600
ZŠ Kubranská	09211	620: Poistné	282 715	14 383	297 098
ZŠ Kubranská	09211	631: Cestovné	781	3 321	4 102
ZŠ Kubranská	09211	632: Energie, voda, komunikácie	52 150	-3 000	49 150
ZŠ Kubranská	09211	633: Materiál	15 294	61 749	77 043
ZŠ Kubranská	09211	634: Dopravné	0	500	500
ZŠ Kubranská	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	26 133	28 917	55 050
ZŠ Kubranská	09211	636: Prenájom	500	360	860
ZŠ Kubranská	09211	637: Služby	58 809	57 133	115 942
ZŠ Kubranská	09211	640: Bežné transfery	48 776	-10 844	37 932
ZŠ Kubranská	1040	640: Bežné transfery	0	17	17
ZŠ Východná	09121	610: Mzdy	210 436	13 777	224 213
ZŠ Východná	09121	620: Poistné	74 987	7 707	82 694
ZŠ Východná	09121	632: Energie, voda, komunikácie	25 120	-3 000	22 120
ZŠ Východná	09121	633: Materiál	4 750	7 765	12 515
ZŠ Východná	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	0	57 747	57 747
ZŠ Východná	09121	636: Prenájom	0	100	100
ZŠ Východná	09121	637: Služby	11 510	2 140	13 650
ZŠ Východná	09121	640: Bežné transfery	5 181	-4 081	1 100
ZŠ Východná	09211	610: Mzdy	322 979	31 513	354 492
ZŠ Východná	09211	620: Poistné	115 470	12 423	127 893
ZŠ Východná	09211	632: Energie, voda, komunikácie	64 240	-4 000	60 240

Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
ZŠ Východná	09211	633: Materiál	7 700	9 350	17 050
ZŠ Východná	09211	637: Služby	24 580	2 750	27 330
ZŠ Východná	09211	640: Bežné transfery	4 490	-2 323	2 167
ZŠ Novomeského	09121	610: Mzdy	571 940	10 052	581 992
ZŠ Novomeského	09121	620: Poistné	200 917	6 501	207 418
ZŠ Novomeského	09121	632: Energie, voda, komunikácie	24 180	-2 000	22 180
ZŠ Novomeského	09121	633: Materiál	23 505	536	24 041
ZŠ Novomeského	09121	636: Prenájom	1 700	800	2 500
ZŠ Novomeského	09121	637: Služby	37 429	-9 000	28 429
ZŠ Novomeského	09121	640: Bežné transfery	10 300	2 505	12 805
ZŠ Novomeského	09211	610: Mzdy	1 004 195	114 455	1 118 650
ZŠ Novomeského	09211	620: Poistné	367 968	42 988	410 956
ZŠ Novomeského	09211	631: Cestovné	120	120	240
ZŠ Novomeského	09211	632: Energie, voda, komunikácie	228 333	-12 035	216 298
ZŠ Novomeského	09211	633: Materiál	50 660	21 493	72 153
ZŠ Novomeského	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	16 711	29 364	46 075
ZŠ Novomeského	09211	636: Prenájom	2 600	900	3 500
ZŠ Novomeského	09211	637: Služby	78 769	4 893	83 662
ZŠ Novomeského	09211	640: Bežné transfery	12 000	-191	11 809
ZŠ Novomeského	1040	640: Bežné transfery	0	67	67
ZŠ Dlhé Hony	09121	610: Mzdy	437 870	22 985	460 855
ZŠ Dlhé Hony	09121	620: Poistné	161 459	9 260	170 719
ZŠ Dlhé Hony	09121	632: Energie, voda, komunikácie	32 300	-5 350	26 950
ZŠ Dlhé Hony	09121	633: Materiál	11 450	14 850	26 300
ZŠ Dlhé Hony	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	7 750	350	8 100
ZŠ Dlhé Hony	09121	637: Služby	25 870	4 840	30 710
ZŠ Dlhé Hony	09121	640: Bežné transfery	1 750	750	2 500
ZŠ Dlhé Hony	09211	610: Mzdy	793 956	66 554	860 510
ZŠ Dlhé Hony	09211	620: Poistné	296 192	25 794	321 986
ZŠ Dlhé Hony	09211	631: Cestovné	900	100	1 000
ZŠ Dlhé Hony	09211	632: Energie, voda, komunikácie	27 850	-2 550	25 300
ZŠ Dlhé Hony	09211	633: Materiál	17 150	12 000	29 150
ZŠ Dlhé Hony	09211	636: Prenájom	0	300	300
ZŠ Dlhé Hony	09211	637: Služby	57 100	650	57 750
ZŠ Dlhé Hony	09211	640: Bežné transfery	5 500	3 107	8 607
ZŠ Hodžova	09121	610: Mzdy	502 270	39 605	541 875
ZŠ Hodžova	09121	620: Poistné	176 515	25 136	201 651
ZŠ Hodžova	09121	633: Materiál	9 180	19 423	28 603
ZŠ Hodžova	09121	637: Služby	33 200	3 678	36 878
ZŠ Hodžova	09121	640: Bežné transfery	15 040	-11 890	3 150
ZŠ Hodžova	09211	610: Mzdy	1 057 865	64 965	1 122 830
ZŠ Hodžova	09211	620: Poistné	382 007	38 618	420 625
ZŠ Hodžova	09211	631: Cestovné	100	90	190
ZŠ Hodžova	09211	633: Materiál	158 193	5 001	163 194
ZŠ Hodžova	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	37 730	6 082	43 812
ZŠ Hodžova	09211	637: Služby	78 665	-3 044	75 621
ZŠ Hodžova	09211	640: Bežné transfery	24 570	-13 693	10 877
ZŠ Hodžova	1040	633: Materiál	0	285 850	285 850
ZŠ Na dolinách	09121	610: Mzdy	289 203	17 811	307 014
ZŠ Na dolinách	09121	620: Poistné	109 495	9 484	118 979
ZŠ Na dolinách	09121	633: Materiál	5 070	15 433	20 503

Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
ZŠ Na dolinách	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	1 300	11 303	12 603
ZŠ Na dolinách	09121	637: Služby	18 735	8 676	27 411
ZŠ Na dolinách	09121	640: Bežné transfery	9 790	-8 629	1 161
ZŠ Na dolinách	09211	610: Mzdy	595 726	7 097	602 823
ZŠ Na dolinách	09211	620: Poistné	213 709	13 482	227 191
ZŠ Na dolinách	09211	632: Energie, voda, komunikácie	106 294	6 000	112 294
ZŠ Na dolinách	09211	633: Materiál	21 666	23 495	45 161
ZŠ Na dolinách	09211	634: Dopravné	20	30	50
ZŠ Na dolinách	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	8 300	7 713	16 013
ZŠ Na dolinách	09211	637: Služby	34 054	15 386	49 440
ZŠ Na dolinách	09211	640: Bežné transfery	31 565	-6 479	25 086
ZŠ Na dolinách	1040	633: Materiál	0	50	50
7.3. Voľno časové vzdelávanie					
Základná umelecká škola	0950	633: Materiál	33 450	1 680	35 130
Základná umelecká škola	0950	637: Služby	88 385	2 000	90 385
Centrum voľného času	0950	620: Poistné	66 996	104	67 100
Centrum voľného času	0950	633: Materiál	14 100	2 664	16 764
Centrum voľného času	0950	637: Služby	56 472	-104	56 368
ZŠ Veľkomoravská	0950	620: Poistné	77 186	1 500	78 686
ZŠ Veľkomoravská	0950	640: Bežné transfery	7 500	-1 500	6 000
ZŠ Bezručova	0950	620: Poistné	48 982	-47	48 935
ZŠ Bezručova	0950	640: Bežné transfery	720	47	767
ZŠ Hodžova	0950	620: Poistné	101 250	55	101 305
ZŠ Hodžova	0950	640: Bežné transfery	5 640	-55	5 585
ZŠ Novomeského	0950	632: Energie, voda, komunikácie	16 100	-600	15 500
ZŠ Novomeského	0950	633: Materiál	5 462	600	6 062
7.4. Školské jedálne					
ZŠ Bezručova	09602	610: Mzdy	48 402	5 639	54 041
ZŠ Bezručova	09602	633: Materiál	100 531	-7 666	92 865
ZŠ Bezručova	09602	620: Poistné	18 822	2 027	20 849
ZŠ Bezručova	09603	640: Bežné transfery	250	353	603
ZŠ Bezručova	1040	640: Bežné transfery	0	2 633	2 633
ZŠ Novomeského	09603	632: Energie, voda, komunikácie	20 260	-2 100	18 160
ZŠ Novomeského	09603	633: Materiál	292 540	1 578	294 118
ZŠ Novomeského	09603	713: Elektrický kotol	4 500	522	5 022
ZŠ Dlhé Hony	09602	633: Materiál	93 700	10 000	103 700
ZŠ Veľkomoravská	09603	620: Poistné	23 565	1 230	24 795
ZŠ Veľkomoravská	09603	640: Bežné transfery	4 440	-1 230	3 210
ZŠ Na dolinách	09602	610: Mzdy	54 400	-207	54 193
ZŠ Na dolinách	09602	620: Poistné	19 374	110	19 484
ZŠ Na dolinách	09602	640: Bežné transfery	250	97	347
ZŠ Na dolinách	09603	610: Mzdy	53 258	-102	53 156
ZŠ Na dolinách	09603	620: Poistné	19 766	45	19 811
ZŠ Na dolinách	09603	640: Bežné transfery	3 160	57	3 217
SPOLU				1 717 734	

V bode 9E **Návrh A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022

E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022 bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predložennom návrhu :

A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

navrhujeme

1/. v písm. A/ v bode 1) a 2) predloženého materiálu zrušiť podmienky uvedené v písm. a) až d) a **nahradiť ich novými podmienkami** nasledovne :

- a) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva vybuduje stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, a to v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín
- b) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že najneskôr v lehote **90 dní** odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny, predloží na príslušný správny orgán úplnú žiadosť na vydanie, stavebného povolenia, oprávňujúceho spoločnosť uskutočniť dohodnutý druh výstavby stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna
- c) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v lehote **10 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- d) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v stanovenej lehote uvedenej v písm.c) súčasne predloží na príslušný správny orgán návrh

na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07
Komunikácie a spevnené plochy

- e) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna, uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania, najviac však do výšky predpokladaných nákladov na realizáciu stavby, t.j. do výšky 180.000,- €
- f) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na realizáciu stavby, t.j. vo výške 180.000,- €,
- g) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- h) Finančné vyrovnanie vo výške **118.298,81 €** bude spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. uhradené do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

2/ v písm. B/ v bode 1) a 2) predloženého návrhu **zmeniť podmienku** uvedenú v písm a) z pôvodných 18 mesiacov **na 10 mesiacov** nasledovne :

- a) nájomca sa zaväzuje, že v lehote **10 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

Odôvodnenie k pozmeňovaciemu návrhu:

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 20.11.2024 odporučila zámenu a prenájom pozemkov s podmienkou, že materiál bude doplnený o mechanizmus, ktorý zabezpečí vymožitelnosť realizácie výstavby stavebných objektov. Na pracovnom stretnutí dňa 26.11.2024 so zástupcom spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. boli dohodnuté podmienky zámeny a prenájmu tak, ako je uvedené v tomto pozmeňovacom návrhu.

V bode 17 **Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1. V texte Návrhu Zmluvy o poskytnutí príspevku sa v Článku II odsek 6 mení nasledovne:

„6. Vykonávateľ je oprávnený:

- a. sám použiť príspevok alebo jeho časť na realizáciu jednotlivých aktivít projektu EHMK ako priamy realizátor, v prípadoch nepodliehajúcich pravidlám štátnej pomoci, a to v súlade s § 5 zákona č. 196/2023 Z. z.,*
- b. v súlade s § 5 zákona č. 196/2023 Z. z. poskytnúť časť poskytnutého príspevku na základe osobitnej zmluvy o realizácii a financovaní projektu formou príspevku priamemu realizátorovi na realizáciu jednotlivých aktivít projektu EHMK, pričom osobitná zmluva medzi vykonávateľom a priamym realizátorom musí obsahovať minimálne náležitosti podľa § 5 ods. 3 zákona č. 196/2023 Z. z. a povinnosť priameho realizátora postupovať pri použití financií z príspevku podľa osobitného zákona upravujúceho proces verejného obstarávania,*
- c. použiť ako vyhlasovateľ grantovej výzvy časť poskytnutého príspevku vo výške maximálne do 100 000,- € za účelom vyhlásenia a následnej implementácie grantovej výzvy na rok 2025 zameranej výlučne na programové a umelecké aktivity projektu Európskeho hlavného mesta kultúry.“*

Ostatné ustanovenia Návrhu Zmluvy o poskytnutí príspevku zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Tento pozmeňovací návrh sa predkladá z dôvodu zabezpečenie súladu so zákonom o EHMK, v ktorom je jednoznačne zadefinovaný ako jeden zo strategických cieľov podpora subjektov v odvetví kultúrneho a kreatívneho priemyslu formou grantov, mikrograntov a otvorených výziev na rezidenčné pobyty.

Dlhodobým strategickým cieľom je tvorba systému financovania sektoru v zmysle medzinárodných štandardov, transparentnosti a rozvojového potenciálu podporných mechanizmov, ako aj udržateľnosti projektu a nových výziev po roku 2027.

KIT 2026 v zmysle víťazného projektu, jeho vízie a napĺňania strategických cieľov, pripravuje niekoľko otvorených výziev, grantov pre subjekty pôsobiace v odvetví kultúrneho a kreatívneho odvetvia (KKP), mikrograntov pre rozvoj komunit ako aj výziev pre medzinárodné mobility a rezidenčné pobyty. V rokoch 2025-2027 KIT, n.o. pripravuje takéto výzvy pre mesto Trenčín aj Trenčiansky samosprávny kraj.

Tieto budú postupne každoročne zverejňované KIT, n.o. s cieľom:

- zabezpečenie obsahu a kontinuity implementácie projektu
- dlhodobej udržateľnosti jeho základných cieľov

- stabilizácia a podpora subjektov pôsobiacich v sektore KKP
- spolupráca so subjektami KKP
- mapovanie sektora
- vytváranie podmienok pre jeho rozvoj, rozvoj komunít a občianskej participácie
- podpora sieťovania
- podpora medzinárodných a cezhraničných spoluprác a mobilit

Jednou z takýchto grantových schém bude aj otvorená výzva pre subjekty pôsobiace v KKP mesta Trenčín pre rok 2025. Vyhlasovateľom výzvy a administrátorom výzvy bude KIT, n.o.

Zámerom grantovej výzvy bude podpora a rozvoj talentu a kultúrneho dedičstva prostredníctvom podpory projektov organizácií pôsobiacich v kultúrnom a kreatívnom sektore v meste Trenčín. Organizácie zriaďované obcou, samosprávou alebo štátom nebudú patriť medzi oprávnených žiadateľov. Grantová výzva bude určená výlučne pre projekty, ktoré sa primárne týkajú kultúry a kreatívnych odvetví.

Pôsobnosť a realizácia projektov sú striktne viazané na územie mesta Trenčín.