

=Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 09.januára 2025
v priestoroch KS Opatová Trenčín

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco
Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martin Petřík
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art
JUDr. Martin Smolka
Ing. Ladislav Matejka

Nepřítomní členovia:

Ing. Miloš Mičega - ospravedlnený

Prítomný garant komisie :Zdena Šavelová

Ostatní přítomní : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín
Ing. Roman Jaroš – riaditeľ MHSL

Program:

1. Úvod -15:59 hod
2. Majetkové prevody- MHSL
3. Prevádzka KD Opatová
4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznamoval, že poslanec **Ing. Miloš Mičega** sa ospravedlnil. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 6 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí.. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Poslanec **Mgr. Bystrický** doplnil bod programu č. 3 - Prevádzka KS Opatová. Dal hlasovať o doplnenom bode.

Uznesenie:01/01/25: VMČ SEVER schvaľuje navrhnutý bod programu KD Opatová.

HLASOVANIE

Za : 6 (Baco, Petřík ,Bystrický, Mišáková, Smolka, Matejka) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Následne prečítal body programu. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:02/01/25: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý

HLASOVANIE

Za : 6 (Baco, Petrík ,Bystrický, Mišáková, Smolka, Matejka) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Riaditeľ útvaru MHSL predniesol majetkové prevody.

2. MAJETKOVÉ PREVODY :

1. Žiadosť o stanovisko k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne

majetkové prevody – Krytá plaváreň

žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne v Trenčíne

Návrh na rozšírenie predmetu prenájmu schváleného uznesením MsZ v Trenčíne č. 560 dňa 18.4.2024, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 115/26010/2024, o ďalšie nebytové priestory o výmere 96,00 m², nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom rozšírenia prevádzkovaných činností centra regenerácie (zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi), pre **MAYO tech, s.r.o., IČO: 46975691, registrovaný sociálny podnik, so sídlom Súvoz 732/1, 911 01 Trenčín** na dobu **do 30.4.2029** v súlade s doručenou žiadosťou zo dňa 12.12.2024.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom o určovaní minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu, stanovená vo výške **3.790,00 €/rok** bez energií nasledovne:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Stanovená všeobecná hodnota €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
309	5,00	Sociálny priestor	30	150,00	54,79	273,95
311	91,00	Zdravotnícka činnosť (kancelária)	40	3 640,00	109,58	9 971,78
Spolu	96,00			3 790,00		10 245,73

Všeobecná hodnota nájmu bola vyčíslená podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 z novembra 2023 a upravená o mieru inflácie za rok 2023 o 10,5 %, čo predstavuje sumu vo výške **10.245,73 €/rok** bez energií.

Žiadateľovi navrhujeme poskytnúť 50% zľavu z minimálneho nájmu, v súlade s doručenou žiadosťou, v zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí zakotvenej v § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike.

Ročný nájom bude potom vo výške **1.895,00 €/rok** bez energií.

Na základe uvedeného organizácia navrhuje prenájom schváliť v zmysle §9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 9 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako formu investičnej pomoci.

Poskytnutie zľavy z nájomného, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Výška pomoci na obdobie od 17.2.2025 do 30.4.2029 predstavuje sumu 35.073,07 €.

Žiadateľ prevádzkuje v nateraz prenajatých nebytových priestoroch sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov. V uvedených priestoroch má záujem rozšíriť činnosť o zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi a ďalej vykonávať rehabilitácie pod vedením skúsených fyzioterapeutov. Naďalej bude žiadateľ spolupracovať so strednou zdravotnou školou a umožňovať prax študentom v daných oboroch. Prevádzka v doteraz prenajatých priestoroch má pozitívny ohlas u širokej verejnosti a zároveň rozšírila kapacity pre obyvateľov mesta Trenčín o uvedený typ poskytovaných služieb.

Energie a ostatné služby spojené s rozšírením prenájmu budú riešené dodatkom ku Zmluve o úhrade za energie a služby č. 619/26010/2024 a ich výška je stanovená na 5.000,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Uznesenie 03/01/25: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa stanoviska k návrhu prenájmu nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne v Trenčíne.

HLASOVANIE

Za : 6 (Baco, Petrík, Bystrický, Mišáková, Smolka, Matejka) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené

3. Prevádzka KS Opatová

Poslanec Bystrický vravel že už roky sa nič nedeje a rád by vedel ako pokračujú rokovania exekutívy primátora so zástupcami Jednoty či sa to bude diať či sa to nebude, majú informácie že správa tohto objektu po technickej stránke nie je vyhovujúca, vypadáva tu električka, prenájmom priestorov ktoré sa nevyužívajú a platí sa za ne a podobne. Bol by rád aby sa ako výbor uzniesli a požiadali exekutívu aby nejakým spôsobom jasne pomenovala čo plánuje v tomto roku robiť s objektom, a pokiaľ ho neplánuje kúpiť, tak aby minimálne zabezpečila o efektívnu a správnu prevádzku tohto priestoru hlavne po technickej stránke. Vravel že je tu problém s kúrením. Keď si chcete prenajať priestory sú chladné a nevykúrené, je tu problém s ističom. Môže sa tu stať nejaká havária a potom bude problém keď sa niečo stane. Poslanec Baco vravel že zástupcovia Jednoty nezdvíhajú telefón a nemajú chuť niečo robiť ohľadne majetkovému prevodu. Občania sa sťažujú že po právnej stránke keď si niekto niečo prenajíma malo by to byť vo vyhovujúcom stave a nie dezolátnom, že tu nefunguje ani elektrina vyhlasovňa, ohrievače keď tu vypadne elektrina. Keď sú tu deti majú nácvik je tu zima a muzikanti čo idú po nich, ani nemôžu dlhšie ako hodinu hrať lebo je tu strašná zima. Klub dôchodcov tu tiež nemôže nič podniknúť dlhšie ako jednu hodinu lebo je tu zima.

Teda kultúrny dom je v dezolátnom stave a je potrebné aby sa niečo konečne dialo. Občania chcú aby to len fungovalo aby sa tu mohli stretávať a mohli tu fungovať.

Uznesenie 04/01/25: VMČ SEVER žiada MÚ v Trenčíne o vypracovanie správy o riešení prevádzky kultúrneho domu Opatová riešenia aktuálneho negatívneho technického stavu a budúceho majetkovo právneho riešenia tohto objektu a nech je to v zmysle riadneho programu najbližšieho mestského zastupiteľstva zaradené ako bod programu, ak by potrebovali viac času treba upozorniť poslancov o tom.

HLASOVANIE :

Za : 6 (Baco, Petřík ,Bystrický, Mišáková, Smolka, Matejka) Proti : 0 Zdržal sa:0

Uznesenie bolo schválené.

5.ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

6.NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

- **požiadavky občanov:**

4245:Občania: žiadajú aby školský autobus č.4 sa točil okolo kostola po ulici Potočnej a zobral deti do školy pri kostole a išiel až po Hasičskú ulicu.

4246:Občania: žiadajú aby víkendové spoje č.4 chodili tak ako chodil pred tým, aby stíhali do kostola na omšu a nie o 8:40 príde prvý autobus ku kostolu.

4247: Občania : žiadajú opraviť chodník pri potoku, pred zástavkou Dubová na pravej strane Potočnej ulice, od KD smerom po most je tam sama jama a je to poprepádané.

4248: Občania: opätovne žiadajú vyčistiť potok na Potočnej ulici je to veľmi zarastené.

4249: Občania: žiadajú na Opatovskej ulici od KD po Dobrú, opraviť 2 diery na ceste sú veľké a autá tam majú problémy.

4250: Prevádzkovateľ: žiada väčšiu nádobu na smeti, na futbalovom ihrisku Opatová.

4251: Občania: žiadajú opätovne orezanie častí stromov(konáre stromov brezy)za BD M. Turkovej 1727/9, konkrétne vzadu od vnútrobloku tak, aby konáre neprevísali ponad strechu nášho BD.

4252Občania: opätovne žiadajú orezať na Sibírskej č.16 a18 stromy.

4253:Občania: opätovne žiadajú orezať na Pádivéhoč.6 a 8 stromy .

4258:Občania: žiadajú posunutie, alebo pridanie ranného spoja MHD od PD Opatová z ôsmej na deviatu. Zamestnanými, ani školákmi už nie je využívaný a dôchodcom nevyhovuje, je priskoro.

- **požiadavky poslancov:**

4254: VMČ SEVER žiada MÚ v Trenčíne o vypracovanie správy o riešení prevádzky kultúrneho domu Opatová riešenia aktuálneho negatívneho technického stavu a budúceho majetku právneho riešenia tohto objektu a nech je to v zmysle riadneho programu najbližšieho mestského zastupiteľstva zaradené ako bod programu., ak by potrebovali viac času treba upozorniť poslancov o tom.(Uznesenie 6-za)

4255: VMČ SEVER žiada orezať a vyrezať stromy na futbalovom ihrisku Opatová. Chceli by vedieť či bol vypracovaný dendrologický posudok k výrubu stromov. Stromy ohrozujú ľudí a autá.

7. Diskusia

Občania sa sťažujú na dopravu v Opatovej vôbec ráno nechodia tak aby deti stíhali prísť do školy na čas. Autobus ktorý chodí o 7 je skoro a 7:40 je neskoro . Dokonca ide len po Hodžovu ulicu. Vôbec nechodí okolo kostola v Opatovej a deti musia kilometer každé ráno chodiť pešo na Maják. Potom autobus čo chodil ráno v nedeľu do kostola teraz vôbec nechodí. Chcú aby víkendové spoje č.4 chodili tak ako chodil pred tým, aby stíhali do kostola na omšu a nie o 8:40 príde prvý autobus ku kostolu.

Občania žiadajú posunutie, alebo pridanie ranného spoja MHD od PD Opatová z ôsmej na deviatu. Zamestnanými, ani školákmi už nie je využívaný a dôchodcom nevyhovuje, je priskoro. Pani tlmočila viacerých obyvateľov ulice K Ihrisku.

Poslanec Baco vravel že sa bude opravovať zábradlie okolo potoka na Potočnej ulici, sú tam nejaké problémy, ale budú sa snažiť aby sa urobilo čo najviac.

Chodník na Potočnej ulici na pravej strane od KD po most je v najhoršom stave treba ho opraviť lebo je to nebezpečné pre ľudí.

Občania opätovne žiadajú orezanie častí stromov(konáre stromov brezy)za BD M. Turkovej 1727/9, konkrétne vzadu od vnútrobloku tak, aby konáre neprevísali

Ponad strechu nášho BD. Brezy im svojím lístím spôsobujú upchávanie odkvapov a rín, i napriek niekoľkým čisteniam od lístia, ktoré si zabezpečili ako BD sám.

Občania by chceli poprosiť mesto aby už konečne orezali stromy na ul. Sibírska 16a 18 a Podivného 6 a 8.

Občania sa informujú ohľadne stavby na bývalom družstve ako to bude všetko z výstavbou aj z novou cestou keď sa bude stavať .Občania chcú aby sa tam vybudovala stavebná cesta. Mali by brať ohľad na ľudí lebo tam nie je chodník cesta je úzka, teraz tam vozia materiál na cyklotrasu a už to je dosť náročné.

17:21 odchádza p. Petrik.

Poslanec p. Baco ukončil VMČ o 17:40 hod.

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **06.februára** v priestoroch Denného centra Sihof'.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 17:40 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 09.01.2025

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER