

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 15.01.2025

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová, p. Mgr. Janka Pondušová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 3. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová.
V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie.
Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľ: Mgr. Kurincová Eva

UZNESENIE Č. 1

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mgr. Eva Kurincová** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 53 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 11.05.2025 do 10.05.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 10.05.2025 na 2-izbový byt č. 53 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Branislav Kurinec

Žiadateľ: Veliká Kariková Jana

UZNESENIE Č. 2

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Jana Veliká Kariková** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadatelia: Bernátek Ján s Bernátková Tatiana

UZNESENIE Č. 3

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Ján Bernátek a Tatiana Bernátková** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 17 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 02.05.2025 do 01.05.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2025 na 3-izbový byt č. 17 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Kristína Bernátková
- syn Šimon Bernátek

Žiadateľ: Gálik Viktor

UZNESENIE Č. 4

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo 6 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Viktor Gálik** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 44 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 01.06.2025 do 31.05.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2025 na 1-izbový byt č. 44 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadatelia: Habaj Erik a Habajová Gabriela

UZNESENIE Č. 5

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo 6 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Erik Habaj a Gabriela Habajová** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 32 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 02.05.2025 do 01.11.2026.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2025 na 3-izbový byt č. 17 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Chiara Gabriela Habajová

Žiadateľka: Tomeková Mária

UZNESENIE Č. 6

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mária Tomeková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 45 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 15.05.2025 do 14.05.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 14.05.2025 na 2-izbový byt č. 45 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- vnuk Adrián Kováčik

Žiadateľka: Veliká Emília

UZNESENIE Č. 7

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, 1 proti** (p. Eva Struhárová) zo **6** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Emília Veliká** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Nespalová Ľubica

UZNESENIE Č. 8

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za, 2 sa zdržali hlasovania** (p. Mgr. Jana Pondušová, p. Bc. Kristína Milová), zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Ľubica Nespalová** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 31 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 24.05.2025 do 23.05.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2025 na 3-izbový byt č. 31 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Daniela Nespalová
- dcéra Laura Nespalová

K bodu č. 3: Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Držíková Lenka: Je nájomcom 2-izbového bytu č. 68 na ul.

Veľkomoravská 2839/11. Byt užíva od 03.12.2024. Nájomná zmluva je platná do 03.12.2027.

Dňa 04.12.2024 sa p. Lenka Držíková obrátila na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu na ul. Veľkomoravská 2839/11 partnera – Peter Vánik. Ako dôvod pani Držíková uvádza, že pán Vánik je jej partnerom a otcom jej dvoch detí.

UZNESENIE Č. 9

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **6 za**, zo 6 prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Vánik Peter do Zmluvy o nájme bytu Držíková Lenka.

K bodu č. 4: Rôzne

1.

P. Struhárová: informovala, že aktuálne prebiehajú okrúhle stoly - rokovania ku komunitnému centru, ktoré by sa v budúcnosti mohlo vybudovať v Zlatovciach. Prebiehajú diskusie s jednotlivými cieľovými skupinami obyvateľov (školsťvo, zástupcovia náboženských cirkví v TN, zástupcovia organizácií a združení, ktorí sa venujú občanom s rôznymi druhmi zdravotného znevýhodnenia), ktorým sa bližšie predstavuje projekt „Inkluzívneho komunitného centra pre mládež a rodiny s deťmi (IKC)“. Architekti i p. Ingrid Souhradová očakávajú od účastníkov týchto diskusií spätnú väzbu, na základe ktorej sa zisťujú potreby navrhovaných cieľových skupín a samotná opodstatnenosť ísť do takéhoto náročného projektu. P. Struhárová sa vyjadrila, že ju to teší, že projekt sa takto rozbieha, že je potrebné, aby bol projekt pripravený aj pre prípadnú možnosť získať prostriedky z eurofondov.

Bc. Milová: doplnila, že v rámci okrúhlych stolov prebieha „upratanie“ a doplnenie projektu. Komunity sa stretnú medzi sebou, poprepájajú sa kontakty. Snažili sa pozývať komunity, pre ktorých by to mohlo byť zaujímavé a mohlo by sa ich to dotýkať. V komunitnom centre sa ráta so všetkými generáciami, mohli by sa tam poprepájať generácie.

2.

P. Struhárová: Vzhľadom k chladnému zimnému počasiu sa spýtala na aktuálnu situáciu v NDC a Nocľahárni na ul. M. Nešpora.

Mgr. Barinec: odpovedal, že priemer za posledné 3 mesiace je 20 klientov, z toho 19 mužov a 3 až 6 žien. Ak by boli extrémne mrazy, sú pripravení, ľudia môžu prečkať noc aj v jedálni na stoličke pri radiátore. Ak u nich klienti absolvujú poradenstvo, veľa sa v ich živote zmení. Snažia sa klientom nájsť ubytovanie alebo nejaké zariadenie.

P. Struhárová: spýtala sa, či na poradenstvo chodia aj klienti, ktorých odoslali z komisie.

Mgr. Barinec: odpovedal, že áno. Následne popísal konkrétne situácie niektorých klientov, ktorí boli odoslaní z komisie. Ďalej uviedol, že poradenstvo je pre ľudí veľmi dôležité, aby vedeli kam a na koho sa obrátiť a ako riešiť svoju nepriaznivú životnú situáciu.

P. Struhárová: Bolo by vhodné dať aj do Infa informáciu o možnosti poradenstva v NDC na ul. M. Nešpora a taktiež informáciu, s čím sa ľudia môžu na NDC obrátiť, nakoľko málo ľudí o tejto možnosti vie. Aby tí, ktorí to naozaj potrebujú, boli o tejto možnosti informovaní.

Mgr. Barinec: Na stránke mesta je uvedený telefonický kontakt na sociálne poradenstvo, na základe ktorého ľudia volajú a dohodnú si stretnutie. Poradenstvo poskytujú aj na úrovni kraja, volajú im aj z FNTN, z iných miest a obcí a taktiež obyvatelia z iných miest a obcí.

3.

P. Ďurechová, MBA: informovala, že z Útvaru majetku mesta boli na kontrole na ul. Kasárenská 1725/5A, Trenčín, v montovanej bunke pridelenej p. Berkymu, ktorého prepustili z väzenia. Našli tam rodinu s maloletým dieťaťom. Bunku im vraj p. Berky prenajal za 50 €. Chodia tam vraj na noc, cez deň sú v Dubnici. Neoprávnení užívatelia z bunky odišli a o prípade bol upovedomený i UPSV a R – Oddelenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

4.

P. Struhárová: spýtala sa, ako pokračuje rekonštrukcia detských jaslí.

Ing. Prekopová: odpovedala, že do konca mesiaca by mali práce dokončiť, ešte im zostávajú 2 pavilóny materskej školy. Niektoré dni sa nedalo pracovať vonku z dôvodu nepriaznivého počasia, o pár dní sa to posunie.

5.

PhDr. Čech: informoval, že dnes bolo vyhlásené grantové kolo na dotácie na aktivity v zdravotnej a sociálnej oblasti s tým, že podávanie žiadostí bude možné výhradne v elektronickom systéme a v termíne od 15.01.2025 do 28.02.2025 do 23.59 hod. Na

webovej stránke mesta budú tieto informácie zverejnené a rovnako aj kritériá komisie pre poskytovanie dotácií.

6.

P. Struhárová: informovala, že v kultúrno-kreatívnom centre Hviezda sa má uskutočniť školenie pre širokú verejnosť ohľadne podávania žiadostí a písania grantových žiadostí z rôznych zdrojov.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 24.01.2025