

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 03.12.2024

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš (prišiel neskôr), p. Mgr. Janka Pondušová

Ospravedlnená: p. Bc. Kristína Milová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 3. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Pridelenie uvoľneného 1 - izbového bytu na ul. Východná č. 33**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 5. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 6. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025**
Predkladá: PhDr. Patrik Čech, Ing. Edita Prekopová
- 7. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

PhDr. Čech navrhol do programu rokovania komisie doplniť nový bod č. 7 s názvom „Prerokovanie petície od obyvateľov mestských nájomných bytov na ul. Kasárenská 1725/5A“ a následne pôvodný bod č. 7 s názvom „Rôzne“ posunúť ako bod č. 8.

Komisia jednohlasne odsúhlasila návrh PhDr. Čecha a program zasadnutia ako celok:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Na zasadnutie komisie sa dostavil p. Mgr. Ľubomír Vavruš.

K bodu č. 2: Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľ: Škrovánek Ján

UZNESENIE Č. 108

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Ján Škrovánek** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 8 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 14.05.2025 do 13.05.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 13.05.2025 na 1-izbový byt č. 8 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatok na nájomnom,
- počas trvania nájomnej zmluvy riadne platil nájomné a služby spojené s nájmom bytu.

K bodu č. 3: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Jurkovcová Miriam: má podanú žiadosť od 11.11.2024 a má záujem o 1 alebo 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že je vlastníčkou nehnuteľnosti, je potrebné, aby komisia rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 109

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **1 proti** (p. Eva Struhárová), **4 sa zdržali hlasovania** (p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Jana Pondušová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš),

z 5 prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Miriam Jurkovcová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 4: Pridelenie uvoľneného 1 - izbového bytu na ul. Východná č. 33

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 1-izbový byt na ul. Východná č. 33 v Trenčíne: Kalabová Tatiana, Toráčová Anna, Šidlová Marta, Machajdík Juraj, Petráš Mináriková Ľuba, Lišková Magdaléna, Kubicová Mária, Janega Jozef, Mojžišová Helena, Marcinko Ján, Rybár Ján, Jakušová Slávka, Vlasková Irena, Kračmarová Terézia, Pecková Eva, Varényiová Anna, Fraňová Eva, Zámečník Vladimír, Miklovič Koloman, Vulgan Martin, Štifilová Anna, Coníková Barbora, Veliký Denis, Redžepiová Magdaléna, Podperová Pavlína, Gregušová Oľga, Čičvarová Anna, Gregor Marián a Bistriakova Iveta, Šavelová Patrícia, Mutala Dominik, Štefánková Zuzana, Šajnovský Jozef, Roncová Daniela, Novotná Monika, Blažejová Anna, Batla Jozef.

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Novotná Monika a p. Zámečník Vladimír. Títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií prideľovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 110

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Patricia Šavelová** o prenájom 1-izbového bytu č. 38 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Múčka Sebastian

K bodu č. 5: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia: Dubeň Peter a Dubeňová Jarmila

UZNESENIE Č. 111

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Peter Dubeň**

a Jarmila Dubeňová o prenájom k 2-izbovému bytu č. 40 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 01.04.2025 do 31.03.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.03.2025 na 2-izbový byt č. 40 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 30.11.2024 nedoplatok nemá),
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Vladimír Kučmín

Žiadateľka: Vašíčková Martina

UZNESENIE Č. 112

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Martina Vašíčková** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 37 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 01.04.2025 do 30.09.2026.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.03.2025 na 1-izbový byt č. 37 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, (k 30.11.2024 nemá nedoplatok)
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Michaela Vašíčková

Žiadateľka: Faltínková Kristína

UZNESENIE Č. 113

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Kristína Faltínková** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 36 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 06.04.2025 do 05.04.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 05.04.2025 na 3-izbový byt č. 36 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Kristína Barteková
- dcéra Karin Barteková
- matka Agnesa Faltínková

Žiadateľka: Orságová Katarína

UZNESENIE Č. 114

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Katarína Orságová** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 2 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 28.03.2025 do 27.03.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 27.03.2025 na 3-izbový byt č. 2 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 30.11.2024 nemá nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Dominik Orság
- syn Lucas Kucharovič

Žiadateľky: Kučerová Mária a Beňová Alžbeta

UZNESENIE Č. 115

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mária Kučerová a Alžbeta Beňová** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 64 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 11.05.2025 do 10.05.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 10.05.2025 na 1-izbový byt č. 64 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

K bodu č. 6: Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025

Predložili: PhDr. Patrik Čech, Ing. Edita Prekopová

PhDr. Čech: uviedol, že Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 sa skladá z 2 častí. Prvá je za Útvar sociálnych vecí MsÚ TN a druhá je za SSMTN, m.r.o. Následne PhDr. Čech a Ing. Prekopová detailne oboznámili komisiu o jednotlivých položkách Programu 11: Sociálne služby Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 (PhDr. Čech za ÚSV a Ing. Prekopová za časť SSMTN, m.r.o.). Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 tvorí prílohu č. 1 k zápisnici.

P. Struhárová: opäť upozornila na neprehľadnosť Programu č. 11: Sociálne služby – je tam pomiešaný rozpočet pre Útvar soc. vecí MsÚ a SSMTN, m.r.o. Opakovane upozorňuje, že by bolo dobré to oddeliť pre lepšiu prehľadnosť. Následne

pozna menala, že na grantové kolo na aktivity v zdravotnej a sociálnej oblasti je v rozpočte vyčlenených 34 tisíc €.

Zo zasadnutia komisie sa ospravedlnila a odišla p. Mgr. Pondušová.

Ing. Prekopová: dodala, že výstavba nákladného výťahu v ZOS na ul. Piaristická a taktiež rekonštrukcia detských jaslí prebiehajú veľmi dobre, boli vybraté dobré firmy, s ktorými sú spokojní. Nákladný výťah v ZOS na ul. Piaristická by mal byť hotový do konca marca. Starý výťah je zrekonštruovaný a tento nový bude evakuačný – pre imobilných klientov, záchranárov.

UZNESENIE Č. 116

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Program č. 11: SOCIÁLNE SLUŽBY Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025.

K bodu č. 7: Prerokovanie petície od obyvateľov mestských nájomných bytov na ul. Kasárenská 1725/5A

Predložil: PhDr. Patrik Čech

PhDr. Čech: uviedol, že na Mestský úrad v Trenčíne bola doručená petícia od obyvateľov mestských nájomných bytov na ul. Kasárenská 1725/5A proti nájomníčke bytu č. 14 – p. Ružene Mišurovej. Obyvatelia poukázali na vulgárne správanie tejto nájomníčky, nadávanie ostatným nájomcom, a taktiež uviedli, že u p. Mišurovej sa stretávajú drogovovo závislé osoby a na ulici sa kradnú bicykle a kolobežky. Ostatní nájomcovia sa boja v noci vychádzať von, nakoľko sa tam pohybujú rôzne „individua“. Žiadajú mesto o vysta hovanie tejto nájomníčky.

P. Ďurechová, MBA: uviedla, že cca pol roka dozadu ich kontaktovali z mestskej polície, že v byte u p. Mišurovej bývajú iné osoby. Z Útvaru majetku mesta tam boli na neohlásenej kontrole. Byt bol čistý a v byte sa nachádzala len p. Mišurová s deťmi. Nič nenasvedčovalo tomu, že by tam prebýval niekto iný a že by p. Mišurová bola pod vplyvom drog. Na výpoveď z nájmu bytu musí byť dôvod a dôkazy.

PhDr. Čech: navrhol nasledovný postup:

- vyžiadať stanovisko z MsP TN, či evidujú sťažnosti na danú nájomníčku;
- vykonať v predmetnom byte kontrolu zo strany Útvaru majetku mesta, či tam neprebývajú cudzie osoby a nedošlo k poškodeniu bytu;
- porozprávať sa o veci s pani Mišurovou, prípadne ju zavolať na nasledujúce zasadnutie komisie;
- ďalšie kroky a možnosti prekonzultovať s útvarom právnym.

Mgr. Vavruš: súhlasil, že je potrebné si vyžiadať záznamy, priestupky na p. Mišurovú, a taktiež je potrebné informovať štátnu políciu, nakoľko je tam podozrenie z trestnej činnosti.

P. Struhárová: uviedla, že je potrebné, aby títo obyvatelia okamžite privolali mestskú alebo štátnu políciu v prípade, keď sa dejú veci, ktoré popísali v petícii alebo keď je nejaký problém.

UZNESENIE Č. 117

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **berie na vedomie** petíciu od obyvateľov mestských nájomných bytov na ul. Kasárenská 1725/5A.

K bodu č. 8: Rôzne

1.

PhDr. Čech: predstavil Návrh Harmonogramu zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku na rok 2025. Zasadnutia komisie sú v r. 2025 plánované na: 15. január, 5. február, 5. marec, 2. apríl, 7. máj, 4. jún, 2. júl 2024, 6. august, 3. september, 1. október, 5. november, 3. december. Zasadnutia budú spravidla začínať v čase o 14:30 hod. a budú realizované vo Veľkej zasadacej miestnosti MsÚ TN (miesto a čas budú vždy presne uvedené v pozvánke).

UZNESENIE Č. 118

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **berie na vedomie** Návrh Harmonogramu zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku na rok 2025.

2.

P. Ďurechová, MBA: informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov. S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú a vyzývajú ich k úhradám.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. Poprialala všetkým pekné a požehnané Vianoce.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 12.12.2024