

Zápisnica
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa
08.01.2025 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, PhDr Erik Kubička

Neprítomní: Ing. Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško

Program:

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 20.11.2024**
- 2. Majetkové prevody-MHSL**
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková
- 3. Majetkové prevody-UMM**
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková
- 4. Návrh na prerokovanie obsahu tematických oblastí FMK na rok 2025**
Predkladá: MBA. Peter Hošták PhD. ,členovia FMK
- 5. Rôzne**

MBA Peter Hošták PhD. na základe návrhu na doplnenie materiálu Ing. Máriou Capovou o Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.navrhoval doplniť predmetný návrh do programu ako bod č.2 nasledovne:

Program:

- 1 Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 20.11.2024**
- 2 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025**
Predkladá: Ing. Mária Capová
- 3 Majetkové prevody-MHSL**
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková
- 4 Majetkové prevody-UMM**
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková
- 5 Návrh na prerokovanie obsahu tematických oblastí FMK na rok 2025**
Predkladá: MBA. Peter Hošták PhD. ,členovia FMK
- 6 Rôzne**

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu na doplnenie programu

Hlasovanie : Za : 4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Hlasovanie k programu ako celku

Hlasovanie : Za : 4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 20.11.2024

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Ing. Mária Capová podrobne odprezentovala nasledovný predmetný návrh, pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 **vyplýva z presunov v časti bežného rozpočtu programu Vzdelávanie. Celková výška príjmov ani výdavkov sa nemení.**

Týka sa

Programu 7. Vzdelávanie 0 €

1. Podprogram 2. Základné školy 0 €

Zmeny rozpočtu vyplývajú z úpravy rozpočtu Základnej školy Bezručova, pričom celková výška rozpočtu sa nemení. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2025 došlo k výmene rozpočtu medzi 1. a 2. stupňom základnej školy. Zároveň zmeny rozpočtu predložila v spracovanej tabuľke. Takto by to išlo aj do vývesky.

Diskusia :

MBA. Peter Hošták MBA- aké sú normatívy?

Ing. Mária Capová-

- normatívy mat. škôl nemáme oficiálne a ani neprišla dotácia
- MF SR zverejnilo prognózu podielových daní kde je uvedené necelých 180 000 eur viac ako máme v rozpočte-
- do rozpočtu sme dali 3400 eur na žiaka ,
- na žiaka by sme mohli dostať 100 eur, alebo 50 eur
- decembrové výplaty platíme ešte z mestských peňazí

Ing. Jaroslav Pagáč-informoval

- že, z hľadiska zimného štadióna bude potrebná zmena rozpočtu, pretože keď sa schvaľovala rekonštrukcia, Dukla tvrdila že upraví VIP priestory vrátane osadenia komplexnej vzduchotechniky a taktiež aj šatní, vetrania, náterov, úprava slaboprúdu, náterov
- keď už žiadosť bola podaná tak začali tvrdiť , že na to nemajú
- bude potrebné investovať spolu cca 1 mil. eur z rezervného fondu
- priestory budú reprezentačné aj pre medzinárodné podujatia
- suma bude upresnená
- pozmeňujúci návrh bude predložený pravdepodobne na MsZ

Ing. Mária Capová

- na rok 2025 máme na ZŠ narozpočtované 11 200 745 eur, v príjmoch 10 840 870 eur, okolo 360 000 eur by malo ísť z vlastných zdrojov a toto celé sa bude meniť
- celkovo po zohľadnení všetkých výdavkov bude mesto investovať do ZŠ cca 1.4.mil.eur, pri celkovej hodnote ZŠ cca 8 mil. eur

Ing. Richard Ščepko- sa spýtal čo tvorí väčšiu nákladov stavebná časť, alebo technológie a či sa to bude súťažiť

Ing. Jaroslav Pagáč-

- stavebná časť nákladov a technológie je rozdelená zhruba na polovicu
- z hľadiska vysúťaženia sa po posúdení vyjadrí útvar právny

Stanovisko komisie : **-odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, PhDr Erik Kubička

Proti : 0

Ing. Roman Jaroš Žiadosť o stanovisko k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne

Návrh na rozšírenie predmetu prenájmu schváleného uznesením MsZ v Trenčíne č. 560 dňa 18.4.2024, na základe ktorého bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 115/26010/2024, o ďalšie nebytové priestory o výmere 96,00 m², nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom rozšírenia prevádzkovaných činností centra regenerácie (zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi), pre **MAYO tech, s.r.o., IČO: 46975691, registrovaný sociálny podnik, so sídlom Súvoz 732/1, 911 01 Trenčín** na dobu **do 30.4.2029** v súlade s doručenou žiadosťou zo dňa 12.12.2024.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom o určovaní minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu, stanovená vo výške **3.790,00 €/rok** bez energií nasledovne:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Stanovená všeobecná hodnota €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
309		Sociálny priestor	30	150,00	54,79	273,95

	5,00					
311	91,00	Zdravotnícka činnosť (kancelária)	40	3 640,00	109,58	9 971,78
Spolu	96,00			3 790,00		10 245,73

Všeobecná hodnota nájmu bola vyčíslená podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 z novembra 2023 a upravená o mieru inflácie za rok 2023 o 10,5 %, čo predstavuje sumu vo výške **10.245,73 €/rok** bez energií.

Žiadateľovi navrhujeme poskytnúť 50% zľavu z minimálneho nájmu, v súlade s doručenou žiadosťou, v zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí zakotvenej v § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike.

Ročný nájom bude potom vo výške **1.895,00 €/rok** bez energií.

Na základe uvedeného organizácia navrhuje prenájom schváliť v zmysle §9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 9 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako formu investičnej pomoci.

Poskytnutie zľavy z nájomného, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Výška pomoci na obdobie od 17.2.2025 do 30.4.2029 predstavuje sumu 35.073,07 €.

Žiadateľ prevádzkuje v nateraz prenajatých nebytových priestoroch sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov. V uvedených priestoroch má záujem rozšíriť činnosť o zriadenie ďalšieho pracoviska pre poskytovanie masáží nevidiacimi masérmi a rozšírenie priestoru telocvične pre cvičenie klientov s fyzioterapeutmi a ďalej vykonávať rehabilitácie pod vedením skúsených fyzioterapeutov. Naďalej bude žiadateľ spolupracovať so strednou zdravotnou školou a umožňovať prax študentom v daných oboroch.

Prevádzka v doteraz prenajatých priestoroch má pozitívny ohlas u širokej verejnosti a zároveň rozšírila kapacity pre obyvateľov mesta Trenčín o uvedený typ poskytovaných služieb.

Energie a ostatné služby spojené s rozšírením prenájmu budú riešené dodatkom ku Zmluve o úhrade za energie a služby č. 619/26010/2024 a ich výška je stanovená na 5.000,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Za:5

MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,
PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :0

K bodu 4 Majetkové prevody ÚMM

Ing. Gabriela Vanková

Predaj, vecné bremená

1/predaj pozemku v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 2337/362

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom 48035637-098-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Aleš Kouřím a manž. Dagmar** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla za celkovú kúpnu cenu vo výške **939,18 €**.

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup resp. vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov a na parkovanie osobného motorového vozidla za nasledovných podmienok:

- 1/ kupujúci sú povinní strpieť na pozemku odvodňovacie vpuste,
- 2/ kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením,
- 3/ kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility,
- 4/ kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla,
- 5/ kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže,
- 6/ kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4/ a 5/ týchto podmienok,
- 7/ v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5/ alebo 6/ týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti (garáž) ako prístup resp. vjazd do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle odborného vyjadrenia č. 81/2024 zo dňa 29.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 35,74 €/m² a všeobecná hodnota stavby - spevnená plocha predstavuje sumu 260,12 €.

Celková kúpna cena predstavuje939,18 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Za:5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,
PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :0

2/návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín – SO 301 Rozšírenie NN rozvodu** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá:

- **C-KN parc. č. 2294/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.024 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-177-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere **254 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **BAMAPLAST SLOVAKIA s.r.o.**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **Zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená
Znaleckým posudkom č. 227/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom a predstavuje
sumu **6.105,35 €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Za:4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička,
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :0

Nehlasoval : 1 Ing. Richard Ščepko

3/návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti
s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ – **SO 301 Rozšírenie NN**
rozvodu na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.066 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 16 m²,
- **C-KN parc. č. 3228/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 97 m²,
- **C-KN parc. č. 3336/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**
(investor **Sky Towers s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený
Geometrickým plánom č. 51291185-125-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu**
o výmere 114 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na
predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 215/2024 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom a predstavuje sumu **5.343,09 €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Za:4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička,
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :0

Nehlasoval : 1 Ing. Richard Ščepko

4/návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul., Trenčín**“ **SO 103 Prekládka STL plynovodu – vetva DN200 PN10** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc. č. 767** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 197 m²,
- **C-KN parc. č. 769/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 3341** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.588 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP - distribúcia, a.s.** (investor **SKL 109 s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-160-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 207 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-160-24 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.11.2024**
- b) **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských**

zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 102/2024 vyhotoveným Ing. Evou Bučkovou a predstavuje sumu **3.358,43 €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Za:5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,
PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :0

5/ stanovisko k prijatiu/neprijatiu dedičstva po poručiteľovi: Jozef Tuška, ktorému Mesto Trenčín vybavovalo a hradilo sociálny pohreb, pričom náklady predstavovali 480,- Eur.

Ide o majetok nepatrnej hodnoty a to spoluvlastnícky podiel na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Komárno, k.ú. Zlatná na Ostrove a to :

LV č. 1506

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-ina na pozemkoch :

E-KN parc.č. 1734 trvalý trávnatý porast vo výmere 273 m², E-KN parc.č. 1735 trvalý trávnatý porast o výmere 522 m², E-KN parc.č. 1736 orná pôda o výmere 4701 m², E-KN parc.č. 1778 orná pôda o výmere 1471 m² E-KN parc.č. 1779 trvalý trávnatý porast o výmere 1514 m², E-KN parc.č. 1780 orná pôda o výmere 4687 m², **spoluvlastníckemu podielu 1/24 prislúcha výmera 548,66 m² vo všeobecnej hodnote vo výške 438,93 Eur.**

LV č. 1507

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/240-ín na pozemkoch :

E-KN parc.č. 1402 orná pôda o výmere 237 m², E-KN parc. 1403 vodná plocha o výmere 2550 m², E-KN parc.č. 1404 orná pôda o výmere 4564 m², **spoluvlastníckemu podielu 3/240-ín prislúcha výmera 91,88 m² vo všeobecnej hodnote vo výške 73,50 Eur**

Stanovisko komisie :**odporúča neprijat' dedičstvo**

Za:5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,
PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :0

Doplnok

1/ V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 376 v časti A/ zo dňa 21.11.2023 bola Medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 zo dňa 10.10.2024, predmetom ktorej je:

a) budúca zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty k zbernému dvoru Soblahovská“ a realizáciou investičného zámeru – výstavba obytného súboru „Dolné mesto“, ktorých investorom a stavebníkom je spoločnosť RV 3, s.r.o.

b) budúca kúpa stavebných objektov: SO – 02 – Úprava miestnej cesty ku zbernému dvoru Soblahovská, SO – 04 – Predĺženie chodníka, SO – 05 – Verejné osvetlenie, SO – 06 – Odvodnenie cesty a SO – 07 – Preložka oplotenia, ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/ stavebných objekt.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 376 v časti B/ zo dňa 21.11.2023 bola Medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2024 zo dňa 28.11.2024, predmetom ktorej je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutým stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty k zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. a to podľa podmienok Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023.

Dňa 07.01.2025 doručila Mestu Trenčín spoločnosť RV 3, s.r.o. žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 na nadobúdateľa – spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, ktorá má rovnakú vlastnícku štruktúru ako spoločnosť RV 3, s.r.o. Dôvodom žiadosti o súhlas s prevodom práv a povinností z predmetnej zmluvy na novú spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. je požiadavka banky financujúcej projekt investora.

Návrh uznesenia:

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.1.2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne

A/ udeliť súhlas

1. s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122, zo spoločnosti RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702,

2. s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 26/2024 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122, zo spoločnosti RV 3, s.r.o. na spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702,

B/ schváliť

1. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, na základe ktorej spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 188/2023,

2. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 26/2024 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47341122 a spoločnosťou Dolné mesto, s.r.o. so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56276702, na základe ktorej spoločnosť Dolné mesto, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti RV 3, s.r.o. z Nájomnej zmluvy č. 26/2024.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Za:5

MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,
PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :0

K bodu 5 Návrh na prerokovanie obsahu tematických oblastí FMK na rok 2025

MBA Peter Hošták PhD.- v rámci tematických oblastí navrhol nasledujúce termíny:

1/ 25.03.2025 -mimoriadne zasadnutie FMK s uvedenou tematikou

Téma- Projektový zásobník IÚS MFO Trenčín

-aktuálny stav a stratégia pre budúce aktualizácie

Téma-Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu

- Program. 6.1. Autobusová doprava
 - doplniť o základné finančné ukazovatele
 - / výdavky vs príjmy, štruktúra príjmov, výdavkov / aj kvalitatívne
- Program. 6.2.2. Statická doprava
 - zvážiť detailnejšiu štruktúru informácií o type kariet
- Program. 7 Vzdelávanie
 - doplniť o informácie finančné/príjmy od štátu a rodičov vs. výdavky /aj kvalitatívne / ZŠ monitor, ZUŠ-nemá žiadne ukazovatele /,sledovať vyťaženosť kapacít, možno aj súkromných, vykazovanie spokojností rodičov je výsmech
 - 7.1.-Materské školy
 - 7.2.-Základné školy
 - 7.3.-CVČ a ZUŠ
- Program. 9 podprogram 9.5.CK KP Hviezda-doplniť finančné ukazovatele- príjmy vs. výdavky, vysvetliť štruktúru príjmov a poskytnúť detailnejšie informácie o dopyte po službách-počet hodín poskytnutých služieb
- Program. 10 podprogram 10.2. Odpadové a vodné hospodárstvo

22.4.2025 -riadne zasadnutie FMK s uvedenou tematikou v rámci bežného programu

/komisia plánovaná na 23.4.2025 sa týmto presúva na 22.4.2025/

Téma-Kultúrne zariadenia-výber prevádzkovateľov a podmienky prevádzky

- jestvujúce zariadenia vo vypôžičke- vyhodnotenie monitorovania aktivít
- nová infraštruktúra
- Most Fiesta ako vyberieme prevádzkarov, aké budú výdavky vs. príjmy, aká bude ponuka aktivít
- Dlhé Hony-ako vyberieme prevádzkarov ,aké budú výdavky vs príjmy ,aká bude ponuka aktivít
- OOCR TNO-informácia o činnosti

22.10.2025 -riadne zasadnutie FMK s uvedenou tematikou v rámci bežného programu

Téma- Autobusová doprava, integrovaná doprava

- Vyhodnotenie po roku- zmeny v cenníku, grafikone
- Integrovaná doprava-vstup d IDZK-očakávané aktivity pre rok 2025

K bodu 7/: Rôzne

Mgr. Ján Forgáč-

- k prediskutovávanej tematike o znaleckých posudkoch v rámci majetkových prevodov navrhol prizvať znalca na odkonzultovanie spôsobu realizácií znaleckých posudkov

Zapísal :

Za majetkovú časť :Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť :Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD.
predseda