

**Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:**

**1/ pozemok vrátane spevnenej plochy** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2337/362** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-098-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Aleš Kouřim s manželkou Dagmar**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy, ktorý je využívaný ako prístup resp. vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla za celkovú kúpnu cenu vo výške **939,18 €** za nasledovných podmienok:

- 1/ kupujúci sú povinní strpieť na pozemku odvodňovacie vpuste,
- 2/ kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením,
- 3/ kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility,
- 4/ kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla,
- 5/ kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže,
- 6/ kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4/ a 5/ týchto podmienok,
- 7/ v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5/ alebo 6/ týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 939,18 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľov a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako prístup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle odborného vyjadrenia č. 81/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom je stanovená vo výške **35,74 €/m<sup>2</sup>** za pozemok a vo výške **260,12 €** za spevnenú plochu.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.01.2025.

**Mgr. Richard Rybníček, v.r.**  
**primátor mesta**

Schválil : Ing. Gabriela Vanková  
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová