



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN  
SOBLAHOVSKÁ 65  
912 50 TRENČÍN

VMČ SEVER  
Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO  
MHSL /2025

VYBAVUJE / LINKA  
Ing. Jarabý/0902911040

TRENČÍN  
27.01.2025

VEC

### **Žiadosť o stanovisko k prenájmu pozemkov – letné kúpalisko**

Žiadame Vás o stanovisko k predloženému materiálu:

***k zámeru organizácie prenajať časti pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj mrazených výrobkov, snackového automatu a na poskytovanie služieb - zábavných atrakcií.***

Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu je od júna 2025 do konca augusta 2025 (predpokladaný termín pre sezónu 2025 je od 20.6. do 31.8. vrátane - 73 prevádzkových dní).

Prenájom nebytových priestorov a pozemkov budeme realizovať prostredníctvom elektronickej aukcie, tak ako v roku 2024.

Propagáciu vyhláseného prenájmu zabezpečíme na mestskom webe, facebook, v mesačníku INFO.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 041/2024, vypracovaného Ing. Karolom Palačikom a upravená o mieru inflácie za rok 2024.

Jedná sa o:

#### **1.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.**

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykatelného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj **mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov** o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,41 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	16,00	2,00	32,00	<b>12,41</b>	<b>198,56</b>

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2025.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 360,- € za energie za sezónu a 63,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2024 bola vyvolávacia cena stanovená na **55,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2025** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*2,72 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2024 o 2,8% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2024) **pre sezónu 2025 na sumu 57,00 €/prevádzkový deň**.

## 2.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska B.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/3, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu, určeného na predaj **balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.)** o výmere 1,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na **2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,41 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Betónová plocha	1,50	2,00	3,00	12,41	18,62

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2025.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 100,- € za energie za sezónu a 37,- € za poskytovanie služieb za sezónu (odvoz odpadu). Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2024 bola vyvolávacia cena stanovená na **14,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2025** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*0,26 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2024 o 2,8% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2024) **pre sezónu 2025 na sumu 14,50 €/prevádzkový deň**.

### 3.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska D.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na **prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď.** o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je **minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na 2 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,41 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	60,00	2,00	120,00	12,41	744,60

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2025.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 50,- € za energie za sezónu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2024 bola vyvolávacia cena stanovená na **15,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2025** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu vychádza **\*\*10,20 €/prevádzkový deň**.

\*\*Znalcom stanovená cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prenajímaného pozemku aj napriek zadaniu, čo bude predmetom predaja alebo poskytovania služby na predmetnom pozemku.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii zvýšiť vyvolávaciu cenu z roku 2024 o 2,8% (zohľadnenie miery inflácie za rok 2024) **pre sezónu 2024 na sumu 15,40 €/prevádzkový deň**.

#### 4.) Prenájom pozemku v areáli letného kúpaliska E.

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia **na prevádzku doplnkových vodných atrakcií napr. vodný futbal, vodný valec, vodné bubliny, bumper balls a pod.** o celkovej výmere 160 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“.

V súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena za prenájom časti pozemkov v pásme II. stanovená na 2 €/m<sup>2</sup>/rok.

Cena všeobecnej hodnoty nájmu stanovená znaleckým posudkom za prenájom časti pozemkov je stanovená na **12,41 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Časť pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Trávnatá plocha	160,00	2,00	320,00	12,41	1.985,60

Trvanie zmluvného vzťahu navrhujeme na obdobie 1 roka – jednej sezóny 2024.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhradiť zálohu vo výške 210,- € za energie za sezónu. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií sa vykoná po ukončení sezóny.

Pri poslednom výbere nájomcu v roku 2024 bola vyvolávacia cena stanovená na **27,- € za prevádzkový deň**. Za prevádzkový deň bol považovaný ten deň, kedy bola prevádzka plavárne otvorená minimálne 3 hodiny.

Vyvolávacia cena prepočítaná **na počet prevádzkových dní pre sezónu 2025** (predpoklad 73 prevádzkových dní) podľa všeobecnej hodnoty nájmu upravenej o mieru inflácie za rok 2024 vychádza **27,20 €/prevádzkový deň.**

Z uvedeného dôvodu navrhujeme komisii vyvolávaciu cenu ponechať na úrovni všeobecnej hodnoty nájmu upravenej o mieru inflácie **pre sezónu 2025 nastaviť na sumu 27,20 €/prevádzkový deň.**

Materiál bude predložený na zasadnutie FMK dňa 5.2.2025.

S pozdravom

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ organizácie

**Prílohy:** Situačný náčrt prenajímaných nebytových priestorov  
a pozemkov na LK