



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová  
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UJM-  
P/2025/836/4446/FoP

Pavol Forgáč  
032/6504445

22.01.2025

## VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – časti pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1480/5** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, o približnej výmere 516 m<sup>2</sup> v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ pre spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod, SO 601 Úprava miestnej cesty UI. Železničná v zmysle projektovej dokumentácie, spracovateľ Sadovský & Architects s.r.o., Marko and Placemakers s.r.o., z dátumu 11/2024.

Spoločnosť Nová Merina, s.r.o. ako investor stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku za účelom výstavby predmetných stavebných objektov. Ide o časť pozemku nachádzajúci sa na UI. Železničná, na ktorom bude vybudovaný vjazd do novovybudovaného polyfunkčného objektu v areáli bývalého závodu Merina a budú v ňom umiestnené inžinierske siete verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu.

Prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájmovná zmluva zaniká.

Prenájmom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná, budú stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.01.2025 odporúčili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta