



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,  
územného rozvoja, ekológie a informatiky

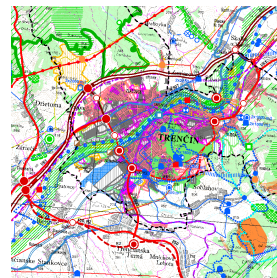
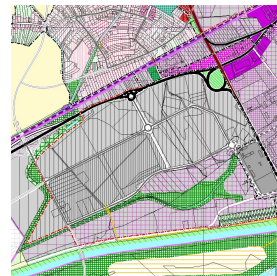
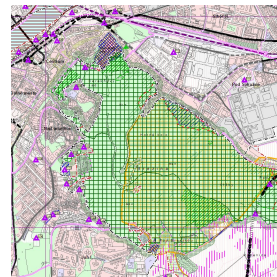
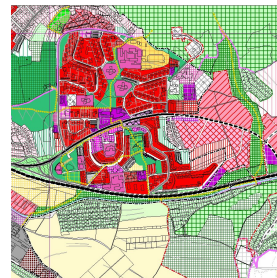
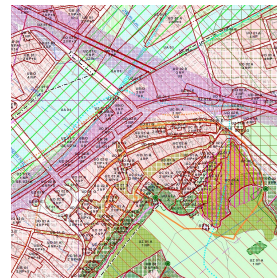
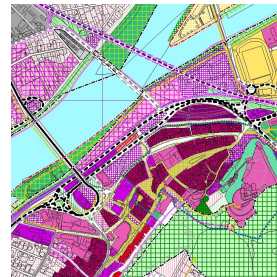
# Územný plán mesta Trenčín



## Záväzná časť

**v znení zmien  
a doplnkov č. 1 - 9**

december 2024



Názov dokumentácie: **Územný plán mesta Trenčín**  
v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

## Záväzná časť

Obstarávateľ:

**Mesto Trenčín**

Spracovateľ:

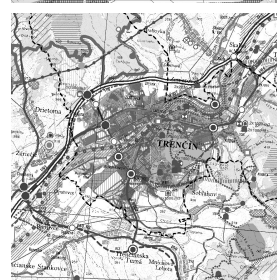
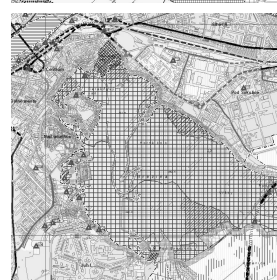
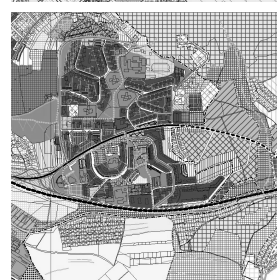
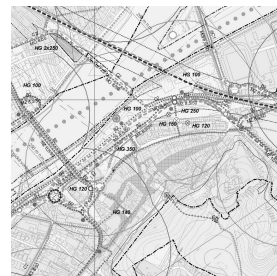
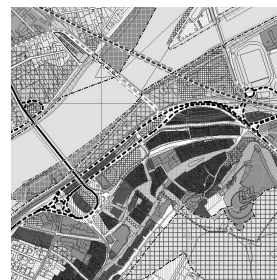
**AUREX, spol. s r.o.,  
Bratislava**

Spracovateľ úplného  
znenia ÚPN:

Ing.arch. Marek Adamczak

Dátum spracovania:

**december 2024**



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č.1-9

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Spracovateľ úplného znenia ÚPN:

Ing.arch. Marek Adamczak

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

O B S A H  
strana

<b>C.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>	
<b>C.1.</b>	<b>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>4</b>
C.1.1.	Zásady a regulatívy širších vzťahov	4
C.1.2.	Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie	5
C.1.3.	Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	9
<b>C.2.</b>	<b>Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta</b>	<b>14</b>
C.2.1.	Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta	14
C.2.2.	Regulatívy a limity funkčného využitia územia	19
	Regulačné listy	20
C.2.3.	Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia	65
C.2.4.	Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	82
C.2.5.	Regulatívy intervenčných zásahov do územia	87
C.2.6.	Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín	88
<b>C.3.</b>	<b>Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia</b>	<b>94</b>
<b>C.4.</b>	<b>Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</b>	<b>96</b>
C.4.1.	Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia	96
C.4.2.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia	103
	– vodné hospodárstvo	
C.4.3.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika	106
<b>C.5.</b>	<b>Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</b>	<b>110</b>
C.5.1.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt	110
C.5.2.	Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov	112
C.5.3.	Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny	112
C.5.4.	Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability	114
C.5.5.	Zásady, regulatívy a limity zelene	116
C.5.6.	Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín	117
<b>C.6.</b>	<b>Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>119</b>
C.6.1.	Hlukové regulatívy a limity	119
C.6.2.	Regulatívy a limity znečistenia ovzdušia	119
C.6.3.	Regulatívy a limity znečistenia pôdy	119
C.6.4.	Regulatívy a limity radónového rizika	119

C.6.5.	Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi	119
<b>C.7.</b>	<b>Ostatné zásady, regulatívy a limity</b>	<b>120</b>
C.7.1.	Regulatívy a limity poľnohospodárstva	120
C.7.2.	Regulatívy a limity lesného hospodárstva	121
C.7.3.	Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva	121
C.7.4.	Zásady, regulatívy a limity obrany štátu	122
C.7.5.	Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva	122
C.7.6.	Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany	123
C.7.7.	Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami	123
<b>C.8.</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia mesta</b>	<b>124</b>
<b>C.9.</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>125</b>
C.9.1.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody	125
C.9.2.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva	125
C.9.3.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti	126
C.9.4.	Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a pohrebísk	127
C.9.5.	Vymedzenie ochranných pásem lesa	127
C.9.6.	Vymedzenie ochranných pásem dopravy	127
C.9.7.	Vymedzenie ochranných pásem energetiky	129
C.9.8.	Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií	132
C.9.9.	Vymedzenie ochranných pásem ASR	132
<b>C.10.</b>	<b>Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</b>	<b>132</b>
C.10.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby	132
C.10.2.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	133
C.10.3.	Plochy na asanáciu	133
C.10.4.	Plochy na chránené časti krajiny	133
<b>C.11.</b>	<b>Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny</b>	<b>134</b>
<b>C.12.</b>	<b>Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	<b>135</b>
C.12.1.	Verejnoprospešné stavby dopravné	135
C.12.2.	Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva	140
C.12.2a.	Verejnoprospešné stavby technického vybavenia	141
C.12.3.	Verejno-prospešné stavby energetiky a spojov	141
C.12.4.	Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva	143
C.12.5.	Verejno-prospešné stavby bytové	143
C.12.6.	Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia	143
C.12.7.	Verejnoprospešné stavby verejnej zelene	145
<b>C.13.</b>	<b>Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</b>	<b>146</b>

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

#### C.1.1. Zásady a regulatívy širších vzťahov

##### C.1.1.1. Medzinárodné súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska medzinárodných súvislostí najmä nasledovné princípy:

- v zmysle zásad Európskej perspektívy priestorového rozvoja (ESDP) ďalej spresnených v projektoch ESPON a PlaNet CenSE rozvíjať mesto Trenčín ako tzv. funkčné mestské územie (FUA) medzinárodného až národného významu ako jedno z najvýznamnejších európskych miest,
- medzinárodný význam mesta rozvíjať vzhľadom na jeho polohu najmä prostredníctvom cezhraničnej spolupráce s mestami v západnej časti ČR,
- okrem trás dopravnej infraštruktúry všestranne podporovať aj budovanie trás technickej infraštruktúry s medzinárodným významom,
- hodnoty prírodného prostredia mesta a jeho záujmového územia zhodnocovať aj z hľadiska rozvoja atraktivít medzinárodného cestovného ruchu,
- rešpektovať v rámci ochrany prírody a tvorby krajiny Európsky dohovor o krajine, základnú kosť ekologické stability širšieho územia mesta vyjadrenú v systéme európskej ekologickej siete EECONET a prvky zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

##### C.1.1.2. Celoštátne súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska celoštátnych súvislostí najmä nasledovné princípy:

- rešpektovať záväznú časť KÚRS 2001 v znení KÚRS 2011 - Zmien a doplnkov č. 1, týkajúcu sa mesta Trenčín v podobe priemetu jednotlivých regulatívov do riešeného územia,

tak ako sú zohľadnené v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

##### C.1.1.3. Regionálne súvislosti

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín uplatňovať z hľadiska regionálnych súvislostí najmä nasledovné princípy:

- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov, týkajúcu sa mesta Trenčín, v kontinuite s rozvojom trenčianskeho ťažiska osídlenia v podobe priemetu jednotlivých regulatívov do riešeného územia,
- rozvíjať mesto Trenčín v súlade s jeho postavením ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR - mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- rozvíjať mesto Trenčín ako centrum trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny
- rozvíjať mesto Trenčín ako mesto ležiace pri križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- rozvíjať mesto Trenčín ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akceleratorov

všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím - vidieckym priestorom“,

- rozvíjať mesto Trenčín ako centrum predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä na území mesta Trenčín a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore záujmového územia),
- rozvíjať mesto Trenčín s partnerskou diferenciáciou funkcií medzi mestom a jeho zázemím (vidieckym priestorom) v záujme funkčnej komplexnosti a spoločného udržateľného rozvoja.

Pri rozvoji nadradeného (nadmestského) dopravného systému Trenčína vychádzať z týchto základných premís:

- mesto Trenčín je napojené na diaľničnú cestnú sieť SR jednak priamo prostredníctvom diaľničného privádzača z diaľnice D1, jednak nepriamo cez diaľničnú križovatku Chocholná na D1, cestu I/9 a cestu II/507,
- mesto Trenčín bude podľa súčasných zámerov napojené na sieť rýchlostných ciest SR prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky na rýchlostnej ceste R2 a cesty II/507 na území susediacej obce Trenčianska Turná.

### **C.1.2. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie**

#### **C.1.2.1. Všeobecné zásady a regulatívy rozvoja**

Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Trenčín vychádzať z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie mesta ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR – mesta celoštátneho významu a krajského mesta,
- postavenie mesta ako centra trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne zaradeného v rámci tejto úrovne do štvrtej skupiny,
- postavenie mesta Trenčín ako mesta ležiaceho na križovatke 2 významných rozvojových osí, a to považskej rozvojovej osi 1. stupňa (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina) a ponitrianskej rozvojovej osi 2. stupňa (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- potreba rozvoja mesta ako súčasť „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akýchsi akceleratorov všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“,
- postavenie mesta v rámci súmestia ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä na území mesta Trenčín a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore záujmového územia),
- postavenie mesta ako centra turizmu stredného Považia,
- potreba zvyšovania kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severojužnom smere),
- potreba dobudovania trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu,
- potreba rešpektovania Krajinnno-ekologického plánu, najmä však jeho výsledkov vyjadrených v Návrhu priestorového usporiadania a regulatívov využívania územia (výkresu č. 6f z Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín),

- potreba rešpektovania stanovených zásad ochrany kultúrnych pamiatok na území mesta,
- potreba rešpektovania limitov ochrany prírody, ekológie a životného prostredia,
- potreba zohľadniť Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a z neho vyplývajúce adaptačné opatrenia,
- potreba rešpektovania všeobecne platných limitov línii a zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

#### C.1.2.2. Zásady a regulatívy veľkosti a etapizácie rozvoja

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska veľkosti a etapizácie riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Mesto Trenčín perspektívne formovať v sídelnom systéme stredného Považia ako urbánu jednotku dominantnej veľkosti, ktorá ľudským a vybavenostným potenciálom ako aj kvalitou urbánneho prostredia bude spĺňať kritériá regionálnej metropoly.
- Funkčno-priestorovú štruktúru uvažovať podľa ÚPN mesta pre cca 65.000 obyvateľov reálneho demografického vývoja k roku 2030.
- Urbanistický vývoj mesta regulovať v etape do roku 2030 podľa navrhovanej reálnej koncepcie ako záväzného riešenia návrhu ÚPN, výhľad po roku 2030 považovať len za ideový predpoklad ďalšieho smerovania rozvoja mesta, ktoré bude spresňované v zmenách a doplnkoch alebo v novom ÚPN mesta.

#### C.1.2.3. Zásady a regulatívy urbanistickej koncepcie a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska jeho systémového rozvoja riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Obsahovú stránku mesta vytvárať so zámerom vytvoriť z Trenčína v sídelnom systéme stredného Považia sídelnú jednotku dominantnej (ale pritom optimálnej) veľkosti, ktorá by ľudským a vybavenostným potenciálom, ako aj kvalitou mestského prostredia spĺňala kritériá centra stredného Považia.
- Z hľadiska základného priestorového formovania mesta systémovo formovať jeho priestorovú štruktúru na princípoch radiálno-okružného systému čiastočne zahŕňajúceho aj niektoré susediace samostatné obce, upraveného vzhľadom na geomorfologické danosti územia.
- V koncepcii perspektívneho dotvárania mesta cieľavedome využívať hodnotné krajinné prostredie a jeho kultúrne napojenie na urbánu štruktúru (najmä Brezina – pamiatková rezervácia, CMZ) prostredníctvom vytvárania lesoparkového zázemia v okolitom potenciáli lesných priestorov.
- Pri koncepčnom rozvoji a formovaní mesta rešpektovať ako všeobecne platný regulatív požiadavku uplatňovania korekcie jednotlivých rozvojových zámerov najmä z hľadiska krajinného a historického, ale aj z hľadiska hodnotných častí súčasného formovania mesta.
- V štruktúre pôdorysu mesta akceptovať a ďalej rozvíjať založené primárne priestorovo-funkčné osi, a to severo-južnú a východnú, ktoré je žiaduce posilniť výraznejšou západnou osou a ďalšou urbanizáciou ich postupne dotvárať na úroveň mestského prostredia.
- Presadzovať celkovú urbanistickú koncepciu rozvoja mesta podľa návrhu ÚPN, založenú na rovnomernom plošnom rozvoji ľavobrežnej aj pravobrežnej časti mesta pri diferencovanej časovej postupnosti realizácie s uprednostnením ľavobrežnej časti,



ktorá disponuje väčším historickým aj obslužným potenciálom uľahčujúcim rozvoj. V prvom rade teda rozvíjať územie mesta od miestnej časti Opatová na severe až po susediacu obec Trenčianska Turná na juhu, t.j. v smere považskej sídelnej rozvojovej osi. Ako doplnkové rozvojové smery rozvíjať

- východ (obytný súbor Juh – pozdĺž Východnej ul., resp. výhľadového obchvatu cesty I/61 až po hranice obce Soblahov) a
- západ (od nábrežia Váhu až po diaľnicu D1).

#### C.1.2.4. Zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií

Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska rozvoja jeho jednotlivých funkcií riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

- Základnú urbanistickú koncepciu plošného a priestorového rozvoja mestských funkcií orientovať na:
  - prednostné využitie intenzifikácie voľných plôch v rámci zastavaného územia,
  - využívanie všetkých rozvojových zámerov obsiahnutých v ÚPN mesta Trenčín na dosiahnutie komplexného rozvoja územia mesta,
  - cieľavedomé rozvíjanie priestorovej štruktúry mesta v symbióze s kultúrno-historickými hodnotami a prírodným potenciálom.
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie bývania
  - zabezpečiť na území mesta plochy pre výstavbu polyfunkčných, bytových a rodinných domov pre cca 65.000 obyvateľov do r. 2030,
  - zabezpečiť pre tieto plochy zodpovedajúce občianske, rekreačno-športové, dopravné a technické vybavenie.
- Rozvoj funkcie bývania do roku 2030 pre cca 65.000 obyvateľov zabezpečovať najmä novou výstavbou, dostavbou a prestavbou
  - na ľavom brehu Váhu v priestore urbánneho jadra (v mestských častiach 01 Centrum, 02 Pod Sokolice), ale aj v okrajových častiach ďalšieho už v súčasnosti intenzívne urbanizovaného územia aditívnym spôsobom (MČ 03 Sihote, 04 Dlhé hony, 07 Juh, 11 Kubrá a 12 Opatová ),
  - na pravom brehu Váhu v MČ 05 Zámotie a MČ 10 Západ (lokality Záblatie, Malé Záblatie a Zlatovce).
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie občianskeho vybavenia presadzovať na základe ponuky plôch v ÚPN mesta budovanie najmä
  - základných zariadení komunálneho vybavenia areálového charakteru celomestského, regionálneho až nadregionálneho významu (orgány štátnej a miestnej správy, kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
  - niektorých zariadení komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. s nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
  - nešpecifikovaného komerčného vybavenia (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), zvyšujúceho štandard obyvateľov mesta.
- V rámci rozvoja funkcie občianskeho vybavenia do roku 2030 sa sústrediť na
  - uvažovanú dostavbu a prestavbu s cieľom funkčno-priestorovej kompletizácie predovšetkým centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách: priestor Legionárskej ul., na pravom brehu Váhu v priestore ul. Ľ.Stárka, v priestore pešej zóny a pozdĺž uvažovanej hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánika – formou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,

- prestavbu územia pri dnešných kasárňach M.R.Štefánika na zárodok nového polyfunkčného mestského centra,
- dostavbu (kompletizáciu) občianskeho vybavenia v rámci jestvujúcich a novú výstavbu v rámci navrhovaných obytných súborov (najmä bytových domov s vyššou koncentráciou obyvateľov),
- výstavbu a prestavbu pozdĺž hlavných rozvojových osí mesta (Bratislavská, Legionárska, Soblahovská, M.R.Štefánika, cesta II/507),
- vytvorenie uceleného areálu vysokého školstva (TUAD) v priestore Záblatia,
- rozvoj občianskeho vybavenia vo vedľajších mestských centrách a na vedľajších rozvojových osiach mesta,
- rozvoj občianskeho vybavenia v prestavbových územiach výroby na výrobo-  
obslužné alebo až obslužno-výrobné zóny.
- V rámci základnej koncepcie rozvoja funkcie rekreácie a športu vytvárať podmienky pre využitie diverzifikovanej ponuky plôch a zariadení z ÚPN mesta pre koncomtýždňovú aj každodennú rekreáciu jeho obyvateľov aj návštevníkov.
- S rozvojom funkcie rekreácie a športu do roku 2030 uvažovať v dvoch úrovniach priestorovej lokalizácie a to:
  - úrovni funkčno-priestorového systému mesta sústredeného predovšetkým do priestoru pozdĺž Váhu (najmä ucelený športovo-rekreačný areál Ostrov a priestory sihotí v inundácii Váhu, v úrovni priestorového rozptylu v podobe väčších aj menších športovo-rekreačných areálov tvoriacich doplnkové vybavenie mestských častí, resp. väčších obytných súborov (Belá – všešportový areál s celomestským až regionálnym významom, Juh – všešportový areál, Biskupice – športovo-rekreačný areál Nozdrkovce a jazdecký areál, Západ - športový areál Malé Záblatie, Opatová – rozšírenie súčasného areálu) – za súčasť tejto úrovne považovať aj sieť rekonštruovaných športovísk základných a stredných škôl, slúžiacich širokej verejnosti.
- S rozvojom funkcie zelene uvažovať v rámci základnej koncepcie
  - zachovaním maximálnej výmery súčasných zelených plôch,
  - rekonštrukciou/revitalizáciou jestvujúcich mestských parkov a väčších plôch verejnej zelene, ako aj verejnej zelene v súčasných obytných súboroch bytových domov,
  - vytváraním nových plôch samostatných plôch verejnej zelene, ako aj plôch v novo realizovaných obytných súboroch, väčších areáloch občianskeho vybavenia a športovo-rekreačných areáloch,
  - zachovaním lesoparku Brezina v jeho terajšej rozlohe,
  - rozširovaním jestvujúcich mestských parkov (Juh),
  - rekonštrukciou/revitalizáciou verejne dostupnej areálovej zelene (areály občianskeho vybavenia, cintoríny),
  - zachovaním a revitalizáciou rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Váhu,
  - organickým začlenením zelene prvkov územného systému ekologickej stability do systému mestskej zelene (LBC Urbárska sihoť, Trenčiansky luh, Halalovka, Brezina...),
  - budovaním izolačnej zelene alebo stromoradií pri frekventovaných komunikáciách,
  - zabezpečením plôch pre nové záhradkové osady.
- Pri rozvoji funkcie zelene do roku 2030 sa zamerať najmä na
  - zachovanie a rekonštrukciu lesoparku Brezina,
  - rozšírenie mestského parku Juh až po ul. Gen. L.Svobodu,
  - rozšírenie terajšieho mestského cintorína v priestore medzi Cintorínskou a Saratovskou ulicou,
  - vybudovanie nového centrálného mestského cintorína v priestore Halalovka.

- S rozvojom funkcie výroby uvažovať v rámci základnej koncepcie
  - sústreďovaním výrobných plôch do ucelených areálov najmä na okrajoch zastavaného územia mesta,
  - postupným nahrádzaním výrobných plôch plochami výrobnou-obslužnými až obslužno-výrobnými,
  - vymiestnením živočíšnej poľnohospodárskej výroby (okrem špecializovaných chovov na športové účely) z územia mesta.
- Pri rozvoji funkcie výroby do roku 2030 presadzovať najmä
  - vybudovanie a kompletizáciu Priemyselného parku Bratislavská s doplnkovými výrobnou-obslužnými plochami,
  - budovanie výrobnou-obslužnej zóny Letisko v MČ Biskupice.

### C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

Pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné urbanistické obvody vymedzené ŠÚ SR s hranicami upravenými podľa logického funkčného členenia ÚPN mesta, ktoré sú aglomerované do vyšších mestských celkov pracovne nazvaných „mestské časti“.

Mestské časti podľa vymedzenia v ÚPN mesta rešpektovať len pre potreby implementácie územného plánu pri riadení územného rozvoja<sup>1</sup>.

Tab. C.1.3-1 Vzťah mestských častí a urbanistických obvodov

Mestská časť		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
01	Centrum	07	Historické jadro
		08	Predmostie
		10	Kollárova štvrť
		14	Dolné mesto
02	Pod Sokolice	3	Priemyselný obvod Merina
		5	Pod Sokolice
		25	Účelové zariadenie - kasárne
03	Sihote	01	Sihoť I
		02	Sihoť II
		04	Sokolovňa
		27	Ostrov
		28	Sihoť III
04	Dlhé hony	13	Nemocnica
		15	Nad tehelňou
		16	Soblahovská
		17	Dlhé hony
05	Zámostie	09	Zámostie
		11	Priemyselný obvod Západ I
		22	Priemyselný obvod Západ II
		33	Nové Zlatovce
		35	Kvetná
06	Brezina	06	Brezina
07	Juh	18	Južné mesto

<sup>1</sup> Názvy mestských častí korešpondujú s mestskými časťami podľa zoznamu obcí a ich častí uverejnených v opatrení Ministerstva vnútra SR č. 28/1996 z 24. novembra 1995, ale nie sú totožné s mestskými časťami s vlastnými výbormi, zriadenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, a to: VMČ Stred (Stred, Dlhé Hony, Noviny, Biskupice), VMČ Juh (Juh), VMČ Sever (Sihoť I-IV, Opatová, Pod Sokolice, Kubrá, Kubrica) a VMČ Západ (Zámostie, Istebník, Orechové, Záblatie, Zlatovce).

		19	Dolné močiare
08	Belá	20	Belá
09	Biskupice	12	Noviny
		21	Biskupice
		23	Bobrovník - Nozdrkovce
		24	Biskupické lúky
10	Západ	34	Zlatovce
		36	Priemyselný obvod Zlatovce
		37	Istebník
		38	Orechové
		39	Vinohrady
		40	Horné Orechové
		42	Malé Záblatie
11	Kubrá	29	Kubrá
		30	Kubranský háj
		31	Kubrica
		32	Kubrická dolina
12	Opatová	41	Opatová

#### C.1.3.1. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 01 – Centrum

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 07 – Historické jadro,
- 08 – Predmostie,
- 10 – Kollárova štvrť a
- 14 – Dolné mesto.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Centrum vychádzať predovšetkým z rešpektovania primárnych funkcií väčšiny jej územia vyformovaného urbanistickým vývojom ako prirodzeného historického centra Trenčína s urbanistickými celkami Pamiatková rezervácia, Historické jadro a Centrálna mestská zóna, čo je okrem historického vývoja dané aj jej ťažiskovou polohou v organizme mesta a zmenami vo funkčnej štruktúre mesta v posledných 30 rokoch. Prevažnú časť územia považovať za funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizovanú s vykryštalizovanými kompozičnými danosťami. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať najmä do oblasti

- postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia užšieho a širšieho centra mesta,
- prestavby a modernizácie existujúcich objektov, resp. ich parteru,
- rekonštrukcie zelene, dlažby a mestského mobiliáru na pešej zóne, ale aj mimo nej, najmä v priestoroch koncentrovaného občianskeho vybavenia,
- budovania zariadení a plôch statickej dopravy a pod.

#### C.1.3.2. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 02 – Pod Sokolice

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 03 – Priemyselný obvod Merina,
- 05 – Pod Sokolice,
- 25 – Kasárne.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Pod Sokolice vychádzať z postavenia MČ ako jednej z bývalých okrajových častí Trenčína s povahou výrobných a iných funkcií

(kasárne ASR), kde však v poslednom období dochádza (alebo podľa súčasných zámerov má dôjsť) k rýchlym zmenám funkčnej skladby, najmä v prospech občianskeho vybavenia a bývania. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

#### C.1.3.3. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 03 - Sihote

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 01 - Sihot' I,
- 02 – Sihot' II,
- 04 – Sokolovňa,
- 27 – Ostrov a
- 28 – Sihot' III.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Sihote vychádzať z postavenia MČ ako jedného z pomerne stabilizovaných území Trenčína (ale s dynamickou výstavbou od 40-tych do 70-tych rokov 20.storočia) s výraznou prevahou najmä obytnej funkcie, ale aj funkcie občianskeho vybavenia. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

Za špecifické územie MČ považovať priestor Ostrova, ktorý v súčasnosti patrí z väčšej časti do územia obce Zamarovce a presadzovať zámer získať celé územie Ostrova pod správu mesta Trenčín výmenou so Zamarovcami za iné územie.

#### C.1.3.4. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 04 – Dlhé hony

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 13 – Nemocnica,
- 15 – Nad tehelňou,
- 16 – Soblahovská a
- 17 – Dlhé hony.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Dlhé hony vychádzať z postavenia MČ ako jedného z pomerne stabilizovaných území mesta Trenčín, s prevahou funkcie bývania a občianskeho vybavenia. Návrh rozvoja MČ je ovplyvnený najmä jestvujúcimi menšími rozvojovými zámermi v oblasti bývania. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

#### C.1.3.5. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 - Zámotie

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 09 – Zámotie,
- 11 – Priemyselný obvod Západ I,
- 22 – Priemyselný obvod Západ II,
- 33 – Nové Zlatovce a

- 35 – Kvetná.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Zámostie vychádzať predovšetkým z

- jej súčasnej polyfunkčnej podoby s dominanciou obytnej a vybavenostnej (stredné školstvo) funkcie vo východnej časti a výrobnjej funkcie v západnej časti,
- nutnosti zabezpečiť rozvoj polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia pozdĺž pravého brehu Váhu a Bratislavskej ulice v záujme prenesenia funkcií mestského centra aj na pravý breh Váhu,
- nutnosti postupného nahrádzania výrobných funkcií v dnešných výrobo-obslužných plochách funkciami občianskeho vybavenia, prípadne bývania a v súlade s tým vymiestňovania výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobo-obslužné plochy),
- súčasného aj navrhovaného dopravného napojenia MČ sieťou mestských komunikácií.

Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

#### C.1.3.6 Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 06 – Brezina

Za mestskú časť považovať v podstate len územie lesoparku Brezina v rozsahu upraveného urbanistického obvodu 06 – Brezina.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Brezina vychádzať z postavenia MČ ako v podstate takmer monofunkčného územia s funkciou zelene a funkciou rekreačno-športovou.

#### C.1.3.7. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 07 – Juh

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 18 – Južné mesto a
- 19 – Dolné močiare.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Juh vychádzať predovšetkým z jej primárneho postavenia ako najväčšej obytnej zóny na území mesta s potenciálom ďalšieho rozvoja predovšetkým obytných funkcií a funkcií občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

#### C.1.3.8. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 08 – Belá

Za mestskú časť považovať upravené územie urbanistického obvodu 20 – Belá.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Belá vychádzať predovšetkým z jej postavenia ako jedného z hlavných možných rozvojových území mesta Trenčín, a to

najmä v oblasti celomestského až nadmestského občianskeho vybavenia, bývania a špecifickej výroby.

#### C.1.3.9. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 09 – Biskupice

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 12 – Noviny,
- 21 – Biskupice,
- 23 – Bobrovník – Nozdrkovce a
- 24 – Biskupické lúky.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Biskupice vychádzať predovšetkým z jej výraznej súčasnej aj návrhovej výrazne polyfunkčnej podoby kombinujúcej obytnú, vybavenostnú, výrobnú a dopravnú funkciu, ako aj funkciu technickej infraštruktúry. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblastí postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

#### C.1.3.10. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 10 – Západ

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 34 – Zlatovce,
- 36 – Priemyselný obvod Zlatovce,
- 37 – Istebník,
- 38 – Orechové,
- 39 – Vinohrady,
- 40 – Horné Orechové,
- 42 – Malé Záblatie a
- 43 – Záblatie.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Západ vychádzať najmä z jej dnešnej podoby ako výrazne polyfunkčného územia bývania, občianskeho vybavenia a výroby, ale aj ako jedného z hlavných možných rozvojových území mesta Trenčín, a to najmä v oblasti bývania a občianskeho vybavenia s doplnkovou funkciou výroby. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblastí postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

#### C.1.3.11. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 11 – Kubrá

Za mestskú časť považovať upravené územia urbanistických obvodov

- 29 - Kubrá,
- 30 – Kubranský háj,
- 31 – Kubrica a
- 32 – Kubrická dolina.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Kubrá vychádzať najmä z jej primárnej súčasnej i navrhovanej obytnej funkcie s doplnkovými funkciami občianskeho vybavenia,

rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod. Pri akejkolvek výstavbe v k. ú. Kubrá, je potrebné zohľadniť záujmy obrany štátu, nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení, neobmedzovať a neohrozovať ich činnosť a rešpektovať ich ochranné pásma.

#### C.1.3.12. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 12 – Opatová

Za mestskú časť považovať katastrálne územie bývalej obce Opatová v rozsahu upraveného urbanistického obvodu 41 – Opatová.

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Opatová vychádzať predovšetkým z jej súčasnej primárnej obytnej funkcie, ktorá môže byť v návrhovom období ďalej rozvíjaná spolu s niektorými funkciami občianskeho vybavenia, rekreácie a športu. Ďalší rozvoj územia MČ orientovať okrem novej výstavby najmä do oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia (najmä v obytnom území), prestavby a modernizácie existujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev a zelene, a pod.

## C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

### C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

#### C.2.1.1. Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy

Rozvoj urbánnej štruktúry Trenčína podriaďiť týmto limitom a regulatívom:

- Trenčín formovať ako sídelnú jednotku s veľkosťou cca 65.000 obyvateľov, ktorá bude objemom, rozsahom a kvalitou funkčno-priestorovej štruktúry spĺňať kritériá sídelnej metropoly stredného Považia,
- **rozvíjať mesto do kompaktnej formy a intenzifikovať jeho zastavané územie. Nepodporovať rozvoj výstavby na plochách nepriliehajúcich k existujúcemu zastavanému územiu,**
- pri navrhovaní bývania prednostne uplatňovať typologické formy zodpovedajúce tvorbe mestského prostredia – pri realizácii stavieb pre bývanie uvažovať s prevládajúcimi polyfunkčnými a bytovými domami,
- pri realizácii bytového fondu uvažovať s prioritnou potrebou rozvoja komunálneho nájomného bytového fondu.

#### C.2.1.2. Limity a regulatívy územnej štruktúry

V základných funkčno-priestorových typoch územia uplatňovať tieto limity a regulatívy:

- V mestskom jadre uplatňovať najvyšší stupeň pamiatkovej ochrany na území Pamiatkovej rezervácie Trenčín, reguláciou usmerňovanou podľa zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia.



- Pri regulácii hmotového dotvárania územia mestského jadra<sup>2</sup> je možné uplatňovať okrem územia Pamiatkovej rezervácie Trenčín všeobecný regulatív prevládajúcej výšky zástavby 4 až 5 podlaží korigovaný konkrétnymi výškovými regulatívami mestských blokov (napr. v ucelených mestských blokoch s malopodlažnou zástavbou rodinnými domami a mestskými vilami), ktorú je možné dotvárať hmotovými akcentami verejných priestranstiev (námestí, ulíc), kompozičných uzlov a kompozičných osí do výšky 8 nadzemných podlaží a akcentáciou vertikálnymi objektmi uplatňovanými v kompozične exponovaných územiach v ťažiskových priestoroch a uzloch hlavných kompozičných osí, priestorovo exponovaných námestí a verejných priestranstiev situovaných v mestských blokoch umožňujúcich lokalizáciu výškových objektov. Pri situovaní vertikálnych akcentov vychádzať z výškových regulatívov (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia), ktorých presná poloha a konkrétna výška musí byť overená a preskúmaná v objektovom riešení následných ÚPN Z alebo v urbanistických štúdiách. Pritom je vždy potrebné preukázať vizuálne pôsobenie objektov vzhľadom na existujúce a navrhované utváranie mesta a vzhľadom na jeho historické dominanty.
- Na území mestského jadra je neprípustné situovať objekty, ktoré architektonickým riešením a funkčným zameraním predstavujú suburbánnu architektúru a nie sú funkčne v súlade so stanoveným celkovým zameraním a významom územia.
- Na území mesta je možné mobilný dom umiestniť len v prípade, ak spĺňa regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania stanovujúce podmienky pre využitie územia.

#### C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

Regulatívy zastavateľnosti územia sa vzťahujú k funkčným regulatívom stanoveným v ÚPN mesta (kap. C.2.2. Závaznej časti) a sú vyjadrené

- maximálnou mierou zastavania pozemku vyjadrenou v %,
- minimálnym podielom zelene v rámci pozemku vyjadreným v %.
- maximálnou konštrukčnou výškou podlažia

Hodnoty maximálnej miery zastavania, minimálneho podielu zelene a maximálnej konštrukčnej výšky podlažia sú uvedené v regulačných listoch pre jednotlivé funkčné plochy.

*Regulatívy zastavateľnosti územia na neposudzujú pri rekonštrukcii existujúcich budov, pri ktorých neprichádza k zmene ich zastavanej plochy.*

*Pri špecifických funkčných plochách, pri ktorých sú hodnoty ukazovateľov označené ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosti územia.*

*Pri zámeroch zasahujúcich do viacerých mestských blokov sa dodržanie maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene posudzuje vo vzťahu ku skutočnej ploche dotknutej zámerom (súbor pozemkov, na ktorých je navrhovaná konkrétna stavba/stavby). To znamená, že stanovené regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene môžu v niektorej časti plochy dotknutej zámerom dosiahnuť aj vyššie (v prípade zastavania) alebo nižšie hodnoty (v prípade podielu zelene) ako sú stanovené pre daný mestský blok územným plánom, ak sú kompenzované v inej časti plochy dotknutej zámerom.*

<sup>2</sup> Mestské jadro je pre potreby ÚPN mesta v zásade vymedzené mestskou časťou 01 Centrum, UO č.01 a 04 mestskej časti 03 Sihote, UO 25 a časťami UO 03 a 05 mestskej časti 02 Pod Sokolice, časťami UO 16 a 17 mestskej časti 04 Dlhé hony a nábrežnou časťou MČ 05 Zámotie (časti UO 09, 11 a 22) s prevládajúcimi funkciami občianskeho vybavenia a bývania.

Pre zhodnotenie dodržania maximálnej miery zastavania je tak rozhodujúce, či celková plocha zastavaná budovami nepresiahne maximálnu výmeru a celková plocha zelene neklesne pod minimálnu výmeru vyplývajúcu zo stanovených regulatívov pre jednotlivé mestské bloky, pri zohľadnení pomeru v akom plocha dotknutá zámerom do jednotlivých mestských blokov zasahuje.

Pre účel posúdenia je možné započítať len plochy ležiace v mestských blokoch, pre ktoré sú stanovené konkrétne hodnoty maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene.

Pri posudzovaní výstavby rodinného domu, resp. súboru rodinných domov je potrebné vyžadovať dodržanie maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene vo vzťahu ku každému pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je daný rodinný dom navrhovaný.

Plocha, ktorá bola na základe stanoveného minimálneho podielu zelene územným rozhodnutím pre plochu dotknutú zámerom určená pre umiestnenie zelene nemôže byť ani v prípade odčlenenia zastavanej časti pozemku využitá na ďalšiu výstavbu.

### Podmienky pre umiestnenie dočasných stavieb

V mestských blokoch so stanoveným funkčným využitím ako:

- polyfunkčné územie mestského centra (UC 01 A-C),
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O),
- nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie (UO 01 A-C),
- územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia (UO 02 A-C),
- vybrané plochy zelene (UZ 01 B, UZ 01 C)
- územie dopravných zariadení (UD 01 A - F, H),
- územie technického vybavenia a zariadení (UT 01 A-I),
- polyfunkčné zóny (PZ 01, PZ 02, PZ 03),

a na plochách koridorov komunikácií

je prípustné umiestniť dočasné stavby aj nad rámec regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPN. Na umiestnenie dočasných stavieb sa nevzťahujú ani regulatívy stanovené pre územia s detailnejšou reguláciou.

Maximálna výška dočasných stavieb nesmie presiahnuť **2 NP** (na dočasné stavby sa nevzťahujú požiadavky na max. konštrukčnú výšku podlažia).

Dočasné stavby môžu byť využité **len pre zariadenia kultúry, verejného stravovania, športu, rekreácie, obchodu, služieb, statickej dopravy a zariadení verejnej dopravy**. Na plochách určených pre koridory komunikácií je umiestnenie dočasných stavieb podmienené tým, že nebudú obmedzovať prevádzku existujúcich a realizáciu navrhovaných komunikácií.

Umiestnenie dočasných stavieb je podmienené **súhlasom mesta** (Útvary územného plánovania).

Užívanie dočasných stavieb môže byť povolené na dobu maximálne 2 roky s možnosťou predĺženia užívania. Maximálna doba užívania je stanovená na 5 rokov. Predĺženie užívania dočasných stavieb nad rámec maximálnej doby užívania je možné len na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín.

Po uplynutí termínu na užívanie dočasných stavieb má vlastník dočasnej stavby povinnosť uvedené stavby na vlastné náklady odstrániť.

## Vymedzenie vybraných pojmov

### **Mestský blok**

Mestský blok predstavuje časť územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie mestských blokov je súčasťou grafickej časti, výkresu č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

### **Maximálna miera zastavania**

Je pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer. Do maximálnej miery zastavania sa nezapočítava plocha stavieb, ktoré nie sú budovami (komunikácie, spevnené plochy, neprekryté terasy,...)

### **Minimálny podiel zelene**

Je pomer medzi súčtom započítateľných plôch zelene ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

Zo stanoveného minimálneho podielu zelene musí tvoriť zeleň na úrovni terénu minimálne 50 %.

Do plochy zelene sa započítavajú:

- zeleň na úrovni terénu (pod zeleňou na úrovni terénu sa rozumie plocha nezasahujúca do plochy zastavanej budovami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) a umiestnenie ostatných prírodných prvkov (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovníckej úpravy, vrátane vodných plôch prírodného charakteru))
- plochy detských ihrísk a cvičebných zostáv s vodopriepustnými dopadovými plochami a vodopriepustné povrchy, nad ktorými prechádzajú pešie komunikácie vystupujúce nad úroveň terénu
- v mestských blokoch určených pre plochy zelene (UZ 01), upravené plochy komunikácií do šírky 2,5 m s prírodným vodopriepustným povrchom (štrk, kamenná drť,...)
- plochy zelenej vegetačnej strechy v rozsahu najviac 50% jej skutočnej plochy v časti, kde pôdotvorný substrát dosahuje hrúbku minimálne 30 cm a strecha je určená aj pre výsadbu krovinej etáže zelene
- plochy zelenej vegetačnej strechy v rozsahu najviac 30% jej skutočnej plochy v časti, kde pôdotvorný substrát nedosahuje hrúbku minimálne 30 cm
- plochy zelenej vegetačnej fasády v rozsahu najviac 30% jej skutočnej plochy v časti, kde fasáda vytvára predpoklady pre rast zelene priamo z fasády

Do plochy zelene môže byť započítaná buď plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády.

Za plochy vegetačných striech sa považuje aj plocha vegetačných striech nad časťami budov nezapočítavaných do plochy zastavanej budovami

- zeleň stromov (v prípade, ak bude na základe projektu sadovníckych úprav, navrhnutá výsadba vzrastlých stromov, je možné do bilancii plôch zelene započítať, nad rámec ostatných plôch zelene, 5 m<sup>2</sup> za každý strom.) Plocha takto započítanej zelene nesmie presiahnuť 25 % celkových započítavaných plôch zelene.

## **Plocha zastavaná budovami**

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budov a inžinierskych stavieb, ktoré majú charakter budovy, nachádzajúcich sa nad úrovňou pôvodného terénu do vodorovnej roviny. Do plochy zastavanej budovami sa v prípade administratívnych a polyfunkčných budov, zariadení prechodného ubytovania a bytových domov, nezapočítava pôdorysný priemet podzemných podlaží, presahujúcich úroveň pôvodného terénu, slúžiacich pre zabezpečenie nárokov na statickú dopravu, prípadne ako príslušenstvo bytov. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítavajú rovnako ani presahy balkónov a striech.

## **Podzemné podlažie**

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré je považované za podzemné podlažie v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy. Uvedené ustanovenie sa v zmysle regulatívov ÚPN vzťahuje na všetky typy budov.

## **Mestská vila**

Za mestskú vilu sa pre účely uplatnenia regulatívov územného plánu považuje bytová budova, v ktorej je min. 75 % podlažných plôch určených na bývanie, je v nej umiestnených najviac 8 bytov a jej výška nepresahuje 4 NP so strešným podlažím.

## **Zástavba habitatového typu**

Zástavba habitatového typu predstavuje prechodný typ medzi rodinnými domami a malopodlažnou zástavbou bytovými domami, kombinujúci výhody oboch typov, s nepravidelnou až organickou priestorovou štruktúrou, zabezpečujúcou maximum súkromia pri maximálnej koncentrácii.

## **Rekreačný dom**

Za rekreačný dom sa považuje objekt pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 80 m<sup>2</sup>.

## **Záhradný domček**

Za záhradný domček sa považuje objekt pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 40 m<sup>2</sup>.

## **Mobilný dom**

Za mobilný dom sa pre účely uplatnenia regulácie územného plánu považuje výrobok vhodný a určený na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, vymedzený strechou a bočnými stenami, ktorý nie je cestným vozidlom.

## **Drobná architektúra**

Pod pojmom drobná architektúra sa rozumie doplnkové vybavenie územia tvorené stavbami charakteru drobných stavieb, umeleckými dielami, pamätníkmi a uličným mobiliárom, slúžiace najmä na dotvorenie verejného priestoru a verejne prístupných areálov, ochranu pred nepriaznivým počasím, oddych, príp. zber odpadu (prístrešky, lavičky, smetné koše,...).

## **Drobná výroba**

Pod pojmom drobná výroba sa rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem (platných pre obytnú zástavbu, resp. primárne funkčné využitie, ak preň platia prísnejšie podmienky), priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia. V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb.

### C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

V záujme identifikovateľnosti regulatívov a limitov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta rešpektovať rozdelenie súčasného aj navrhovaného zastavaného územia do tzv. mestských blokov<sup>3</sup>, z ktorých každý je jednoznačne určený

- hranicami,
- základnou charakteristikou a
- funkčným využitím, so stanovením
  - **prípustných funkcií**, v členení na
    - primárne funkcie,
    - vyhovujúce funkcie,
    - podmiennečne vhodné funkcie, a
  - **neprípustných funkcií**,

pričom

- primárne funkcie vyjadrujú z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne prípustné využitie územia.,
- vyhovujúce funkcie sú tie, ktoré môžu byť alternatívou k primárnemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie,
- podmiennečne vhodné funkcie sú tie prípustné funkcie, ktoré môžu tvoriť doplnkové využitie k primárnym a vyhovujúcim funkciám, ale ich umiestnenie v mestskom bloku je podmienené súhlasom mesta (Útvary územného plánovania),
- neprípustné funkcie sú tie, ktoré nemôžu byť v danom mestskom bloku umiestnené za žiadnych okolností.

Hranice mestských blokov sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č.7 Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Za základnú charakteristiku mestského bloku považovať jeho funkciu.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia považovať za záväzné tieto druhy mestských blokov.

<sup>3</sup> Mimo zastavaného územia sú za mestský blok považované len vodné plochy a toky vzhľadom na ich špecifickú funkciu pri spájaní alebo dotváraní zastavaného územia mesta.

# REGULAČNÉ LISTY

## UC 01 POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO CENTRA

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) osobitne vyznačené:

- UC 01 A Centrálny mestský blok**  
(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 0 - 70 %)
- UC 01 B Mestský obytný blok**  
(podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 40 - 80 %)

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Polyfunkčné územie mestského centra je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne funkcie**

1. polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním len vo vyšších nadzemných podlažiach a podkrovných priestoroch,
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu, prevažne komerčného charakteru so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne),

##### **Vyhovujúce funkcie**

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. zariadenia sociálnej starostlivosti,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a MHD,
5. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
6. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

##### **Podmienečne vhodné funkcie**

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
4. prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, sklady, zariadenia veľkoobchodu (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia technického vybavenia (mimo prípustných zariadení),
4. dopravné zariadenia (mimo prípustných zariadení),
5. všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú bytové budovy, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať využitie parteru budov pre zariadenia občianskej vybavenosti a s obytnou funkciou uvažovať vo vyšších podlažiach,
- pri novo navrhovanej zástavbe je potrebné rešpektovať charakter okolitej zástavby, najmä zachovanú lokálnu urbanistickú kompozíciu a štruktúru v historicky vykryštalizovaných častiach mesta

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 100
- Min.podiel zelene v %: 0
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UC 01 C                      *Polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia*****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Polyfunkčné územie je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie (lokálne centrum) mestskej časti alebo menšej historicky danej časti mesta v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s vysokou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. malopodlažné polyfunkčné objekty s vybavenosťou v parteri a bývaním vo vyšších podlažiach,
2. obslužná sféra lokálneho významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň),
3. nerušivé zábavné a kultúrne zariadenia,
4. zariadenia školstva a zdravotníctva,
5. zariadenia sociálnej starostlivosti,
6. ubytovacie zariadenia rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
7. obchodné a administratívne budovy,
8. zariadenie maloobchodu, verejného stravovania,
9. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

**Vyhovujúce funkcie**

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
3. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a MHD,

4. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie),
5. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

#### **Podmienečne vhodné funkcie**

1. rodinné domy s čistou funkciou bývania,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),
4. čerpacie stanice pohonných látok ako súčasť objektov občianskeho vybavenia, parkovísk a hromadných garáží,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

#### **☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. sklady, zariadenia veľkoobchodu (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) a dopravné zariadenia (mimo prípustných zariadení) a výrobné činnosti (vrátane výrobných služieb), ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú bytové budovy, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať využitie parteru budov pre zariadenia občianskej vybavenosti a s obytnou funkciou uvažovať vo vyšších podlažiach
- pri novo navrhovanej zástavbe je potrebné rešpektovať najmä zachovanú lokálnu urbanistickú kompozíciu v historicky vykryštalizovaných jadrách bývalých samostatných obcí.

#### **Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 50
- Min.podiel zelene v %: 30
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

<b>UB 01</b>	<b>OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY</b>
--------------	-------------------------------------

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na bývanie v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne funkcie**

1. bývanie v rodinných domoch (izolovaných alebo dvojdomoch),
2. zeleň súkromných záhrad.

##### **Vyhovujúce funkcie**

1. bývanie v ostatných typoch rodinných domov
2. bývanie v malopodlažných bytových domoch
3. bývanie v mestských vilách
4. základné občianske vybavenie - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
5. zariadenia administratívy rešpektujúce charakter okolitej zástavby,



6. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
8. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
9. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
10. nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

#### **Podmienečne vhodné funkcie**

1. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb,
2. ubytovacie zariadenia penziónového typu rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
3. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
4. nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania,
5. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

#### **□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov, resp. na základe súhlasu mesta (Útvaru uzemného plánovania) na iných plochách,
- bývanie v malopodlažných bytových domoch je vhodné lokalizovať ako prechodovú formu medzi rodinnými a viacpodlažnými bytovými domami,
- pri obytných súboroch rodinných domov v okrajových polohách mesta je potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priebeh obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v OP lesa 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- k umiestneniu stavby v OP lesa sa odporúča uzavretie dohody s obhospodarovateľom lesa,
- bloky ležiace v OP lesa musia mať vybudované komunikácie nadväzujúce na lesné cesty s príslušnými parametrami na odvoz dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

#### **Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 40
- Min.podiel zelene v %: 50
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

**UB 02                      OBYTNÉ ÚZEMIE – NADŠTANDARDNÉ RODINNÉ DOMY  
A REZIDENCIE**
**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na okrasné záhrady. Zástavba je malopodlažná, najmä nadštandardnými izolovanými rodinnými domami a rezidenciami. Ide jednak o zvyšok pôvodného územia záhradného zázemia historického mesta s vysokým podielom plôch zelene, jednak o novo navrhované plochy situované na okraji zastavaného územia, väčšinou s úzkou väzbou na kompaktné plochy vysokej zelene.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. bývanie v rodinných domoch a rezidenciách s okrasnou záhradou, sádom, prípadne hospodárskou záhradou,
2. samostatné záhrady s možnosťou výstavby jedno až dvojpodlažných záhradných stavieb charakteru rekreačno-oddychových stavieb nerušiacich charakteristický ráz prostredia.

**Vyhovujúce funkcie**

1. bývanie v izolovaných rodinných domoch,
2. základné občianske vybavenie integrované v objektoch rodinných domov - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň, športové plochy, ihriská,
6. nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. kancelárske priestory, ako súčasť rodinných domov, nepresahujúce 50 % podlažných plôch,
2. ubytovacie zariadenia penziónového typu rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, výrobné služby, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania, občianskeho vybavenia alebo okrasných a hospodárskych záhrad.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- odstavné miesta musia byť riešené ako súčasť súkromných pozemkov ,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %:                      20
- Min.podiel zelene v %:                              70
- Max. konštrukčná výška podlažia:              3,6 m

<b>UB 03</b>	<b>OBYTNÉ ÚZEMIE – MESTSKÉ VILY A INTENZÍVNA MALOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA</b>
--------------	--

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v rodinných a bytových domoch a im podobných stavbách podľa špecifikácie nižšie.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:** **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. bývanie v bytových budovách, a to
  - v malopodlažnej zástavbe radovej, átriovej alebo terasovej,
  - v malopodlažnej zástavbe habitatového typu, a
  - v tzv. mestských vilách.

**Vyhovujúce funkcie**

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri bytových budov,
2. zariadenia administratívy rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
3. malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia ,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. bývanie v izolovaných rodinných domoch v rámci urbanistického dotvorenia bloku,
2. samostatne situované zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
3. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
4. ubytovacie zariadenia penziónového typu rešpektujúce charakter okolitej zástavby.
5. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

 **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, výrobné služby, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
5. samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí bytových budov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného občianskeho vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- pri obytných súboroch rodinných domov v okrajových polohách mesta je potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priedech obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 65
- Min.podiel zelene v %: 25
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

## **UB 04** **OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v bytových domoch.

**UB 04 A** *Bytové domy malopodlažné*

**UB 04 B** *Bytové domy viacpodlažné*

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

### **Primárne funkcie**

1. bývanie v bytových domoch

### **Vyhovujúce funkcie**

1. zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, najmä v parteri bytových budov,
2. zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové (najmä malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia), školské a cirkevné (kostoly a modlitebne),
3. odstavné miesta a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia (s prednostným využitím pre obyvateľov mestského bloku),
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

### **Podmienečne vhodné funkcie**

1. nerušivé zábavné zariadenia,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. športové a voľnočasové zariadenia,
4. ubytovacie zariadenia penziónového typu rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia,
5. samostatne stojace individuálne garáže.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov mestského bloku musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčasti objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 55
- Min.podiel zelene v %: 35
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

**UB 05** **OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA**  
**VIACPODLAŽNÝMI AJ MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI**  
**DOMAMI A RODINNÝMI DOMAMI**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie, prakticky vo všetkých formách.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. bývanie v bytových domoch,
2. bývanie v malopodlažnej zástavbe habitatového typu,
3. bývanie v mestských vilách,
4. bývanie v rodinných domoch.

**Vyhovujúce funkcie**

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v bytových domoch aj v parteri bytových budov),
2. zariadenia administratívy rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
3. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia ,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. ostatné zariadenia nerušiacich výrobných služieb (v bytových domoch aj v parteri bytových budov),
2. športové a voľnočasové zariadenia,
3. ubytovacie zariadenia penziónového typu rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
4. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
5. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,

4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely byvania a občianskeho vybavenia,
5. samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- odstavné miesta obyvateľov bytových domov musia byť prednostne riešené formou hromadných garáží ako súčasti bytových domov (resp. samostatných objektov), odstavné miesta obyvateľov rodinných domov v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

na pozemkoch pre rodinné domy

- Max.miera zastavania v %: 40
- Min.podiel zelene v %: 50

na zvyšnej časti mestského bloku

- Max.miera zastavania v %: 50
- Min.podiel zelene v %: 40

**UB 06** **OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA  
MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI DOMAMI  
A RODINNÝMI DOMAMI**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie v malopodlažnej zástavbe, a to ako v bytových, tak aj rodinných domoch.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. bývanie v malopodlažných bytových domoch,
2. bývanie v malopodlažnej zástavbe habitatového typu,
3. bývanie v mestských vilách,
4. bývanie v rodinných domoch.

**Vyhovujúce funkcie**

1. zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v bytových domoch aj v parteri bytových budov),
2. zariadenia administratívy rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
3. malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
4. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
7. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. ostatné zariadenia nerušiacich výrobných služieb (v bytových domoch aj v parteri bytových budov),
2. športové a voľnočasové zariadenia ,
3. ubytovacie zariadenia penziónového typu rešpektujúce charakter okolitej zástavby,
4. menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely bývania a občianskeho vybavenia,
5. samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov).

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- odstavné miesta obyvateľov bytových domov musia byť prednostne riešené formou hromadných garáží ako súčasti bytových domov (resp. samostatných objektov), odstavné miesta obyvateľov rodinných domov v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

## na pozemkoch pre rodinné domy

- Max.miera zastavania v %: 40
- Min.podiel zelene v %: 50

## na zvyšnej časti mestského bloku

- Max.miera zastavania v %: 60
- Min.podiel zelene v %: 30

**UB/O POLYFUNKČNÁ ZÓNA BÝVANIA  
A OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie a občianske vybavenie, a to najmä vo forme polyfunkčných budov, ktoré však nemajú charakter centrálného mestského bloku.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. polyfunkčné budovy s nerušiacim občianskym vybavením v parteri, resp. ďalších nadzemných podlažiach a byvaním vo vyšších nadzemných podlažiach.

### Vyhovujúce funkcie

1. bytové domy na max.80 % plochy mestského bloku,
2. ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb, ako aj zábavné podniky, ako samostatné stavby,
3. športové a voľnočasové zariadenia ako súčasť objektov v mestskom bloku,
4. ubytovacie zariadenia penziónového typu alebo hotely rešpektujúce charakter okolitého prostredia,
5. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. administratívne budovy,
7. zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, školské a cirkevné,
8. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
9. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

### Podmienečne vhodné funkcie

1. bývanie v rodinných domoch,
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

### ❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely bývania a občianskeho vybavenia.

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- bývanie v rodinných domoch je možné v obmedzenom rozsahu v prípade nemožnosti využitia pozemkov iným spôsobom, v prípade potreby doplnenia hmotovo-priestorovej skladby bloku o rodinné domy, resp. v prípade už vykonanej parcelácie pre rodinné domy,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov, majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch majiteľov a prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom odporúčané je riešiť parkovanie v rámci objektov ,

### Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 65
- Min.podiel zelene v %: 25
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

<b>UO 01</b>	<b>NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ VYBAVENIE</b>
--------------	---

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčného občianskeho vybavenia (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.



**UO 01 A                    Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálne a cirkevné stavby,
7. areály a zariadenia ASR, CO a PO.

**Vyhovujúce funkcie**

1. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
2. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie, zastávky MHD,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. čerpace stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
2. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
3. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
4. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov, resp. na základe súhlasu mesta (Útvaru územného plánovania) na iných plochách.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %:                    40
- Min.podiel zelene v %:                        30
- Max. konštrukčná výška podlažia:        6,5 m

**UO 01 B Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálné a cirkevné stavby,
7. nevýrobné služby.

**Vyhovujúce funkcie**

1. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
2. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a trás a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
6. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov, resp. na základe súhlasu mesta (Útvaru územného plánovania) na iných plochách.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 60
- Min.podiel zelene v %: 20
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UO 01 C Verejný športový areál pri školskom zariadení****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku je špecifické, nakoľko je vlastne súčasťou areálu zariadenia nekomerčného občianskeho vybavenia (základná škola, stredná škola). Tieto plochy sú v grafickej časti ÚPN mesta vyčlenené len preto, že zároveň plnia dôležitú úlohu verejne prístupných športových plôch a nie sú pre ne, okrem základného indexu a výškového regulatívu stanovené prípustné a neprípustné funkcie v rámci funkčného využitia.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 70
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UO 02 ÚZEMIE VEREJNÉHO VYBAVENIA  
- KOMERČNÉ ZARIADENIA**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

**UO 02 A Športové plochy samostatné****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. športové a telovýchovné plochy a zariadenia,
2. rekreačno-oddychové plochy a zariadenia.

**Vyhovujúce funkcie**

1. špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.),
2. ubytovne pre športovcov,
3. zdravotnícke zariadenia súvisiace so základnou funkciou,
4. stravovacie zariadenia pre športovcov a návštevníkov,
5. doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb,
6. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
7. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
8. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
9. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
10. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. zábavné zariadenia,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb späté so základnou funkciou územia (výroba a oprava športových potrieb, a pod.),
4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
5. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov využívaných verejnosťou, a to najmä na účely športu, telovýchovy a rekreácie, resp. na účely bývania a občianskeho vybavenia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových, telovýchovných a rekreačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov, resp. na základe súhlasu mesta (Útvary uzemného plánovania) na iných plochách.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 70
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčné občianske vybavenie - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. administratívne budovy firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
5. zariadenia športu, rekreácie, oddychu a kultúry.

**Vyhovujúce funkcie**

1. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
2. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží, resp. iných zariadení dopravy (STK, autoservis a pod.),
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárská a cukrárenská výroba,...),
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 75
- Min.podiel zelene v %: 15
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UO 02 C                      Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na prednostné umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. zariadení verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkovaných na komerčnom základe) s možnosťou využitia územia aj pre zariadenia komunálneho vybavenia menej náročné na plochy (špecializované školy, menšie zariadenia kultúry a osvetu, zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti, verejná správa a pod.).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. administratívne budovy podnikov a firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. menšie špecifické školské zariadenia, zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti a verejnej správy,
5. zariadenia športu, rekreácie a oddychu.

**Vyhovujúce funkcie**

1. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
2. garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,

4. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenskú a cukrárenskú výroba,...),
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 70
- Min.podiel zelene v %: 15
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UR 01 MESTSKÉ REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria polyfunkčné plochy v zastavanom území alebo v nadväznosti na zastavané územie mesta s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení (komerčných aj nekomerčných), na rozdiel od bloku športu, telovýchovy a rekreácie UO 02 A, ktoré tvoria najmä monofunkčné areálové zariadenia športovo-rekreačného vybavenia. Mestský blok často slúži ako centrum (blok služieb) pre príľahlý blok intenzívne využívaných prírodných rekreačno-športových plôch (UR 02).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia,
2. doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
3. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie.

**Vyhovujúce funkcie**

1. kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia,
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. plochy trás a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. ubytovacie zariadenia rešpektujúce charakter okolitého prostredia,

2. plochy zábavno-oddychového charakteru (lunapark a pod.),
3. zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.),
4. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

#### ☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem vyššie spomenutých bytov),
2. výroba, skladovanie,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, resp. na základe súhlasu mesta (Útvaru uzemného plánovania) na iných plochách.

#### Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 30
- Min.podiel zelene v %: 40
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

<b>UR 02</b>	<b>INTENZÍVNE VYUŽÍVANÉ PRÍRODNÉ REKREAČNO-ŠPORTOVÉ PLOCHY</b>
--------------	--

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku tvoria rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy (napr. golfové ihriská, amfiteáter a pod.) určené pre komerčné aj verejné účely, prevažne bez trvalých stavieb, alebo s trvalými stavbami charakteru technických zariadení (lyžiarske vleky a pod.)

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### ☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne funkcie**

1. rekreačno-športové plochy s prírodným povrchom,
2. prírodná a parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
3. pešie, cyklistické a prístupové obslužné komunikácie.

##### **Vyhovujúce funkcie**

1. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
2. amfiteáter.

##### **Podmienečne vhodné funkcie**

1. nevyhnutné zariadenia základného vybavenia rekreačno-športových plôch (predaj lístkov, bufet, kaviareň, príručné sklady), väčšinou sezónneho charakteru,
2. zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového náradia a pod.), väčšinou sezónneho charakteru,

3. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. výroba, skladovanie,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia a bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových plôch musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov ich majiteľov alebo prevádzkovateľov, resp. na základe súhlasu mesta (Útvary uzemného plánovania) na iných plochách.
- plochy označené vo výškových regulatívoch symbolom „0“ predstavujú rekreačno-športové plochy bez akejkoľvek uvažovanej zástavby, resp. len so zástavbou v podobe technických zariadení slúžiacich rekreácii a športu,
- v podrobných riešeniach rekreačných a športových areálov situovaných v medzihrádzovom priestore Váhu navrhovať iba riešenia spĺňajúce požiadavky zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 10
- Min.podiel zelene v %: 40
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UR 03 ÚZEMIA KAPACITNÝCH REKREAČNO-ODDYCHOVÝCH ZARIADENÍ A CHATOVÝCH OSÁD**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku tvoria plochy sústredených rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení určených pre súkromné aj komerčné účely (chatové osady).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. rekreačno-oddychové zariadenia na prechodné ubytovanie a doplnkové plochy,
2. prírodná a parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
3. príslušné pešie, cyklistické a prístupové obslužné komunikácie.

**Vyhovujúce funkcie**

1. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. pri väčších chatových osadách doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
2. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,



3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v rodinných a bytových domoch,
2. výroba, skladovanie,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
5. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie chatových osád alebo susedných pozemkov verejnosťou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov rekreačno-oddychových zariadení (chát) musí byť riešené na ich pozemkoch, resp. na základe súhlasu mesta (Útvary uzemného plánovania) na iných plochách,
- osobitne rešpektovať regulatívy a limity lesného hospodárstva.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 25
- Min.podiel zelene v %: 50
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UZ 01**

**PLOCHY ZELENE**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene všetkých druhov (rekreačný les, verejné parky, cintoríny, prípadne špeciálnych areálov), na dobudovanie nábrežnej promenády zeleňou, ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochranej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov mestských blokov (obytné, občianskeho vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

**UZ 01 A**

**Mestský rekreačný les / lesopark**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Primárnou funkciou rekreačného lesa je funkcia zelenej plochy ako oddychovo-rekreačného priestoru pre obyvateľov mesta. Špecifické vybavenie tohto územia je teda len funkciou sekundárnou slúžiacou k posilneniu celkového oddychovo-rekreačného charakteru územia.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. extenzívne plochy zelene,
2. krajinársky upravená plošná a líniová zeleň,
3. oddychové zelené plochy,
4. pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
5. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (prístrešky pre turistov, altánky, lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
6. pešie a cyklistické komunikácie, bežecké a lyžiarske bežecké trasy.

**Vyhovujúce funkcie**

1. detské ihriská a malé monofunkčné športoviská, rekreačné dráhy, dráhy so športovými zariadeniami a pod.,
2. menšie kultúrne zariadenia len s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (malý amfiteáter, hudobný pavilón a pod.),
3. požičovňa športových potrieb viazaná na rekreačné aktivity v lesoparku.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. verejné hygienické zariadenia,
2. nevyhnutné plochy technického a dopravného vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenie územia a jeho údržbu,
3. objekty slúžiace pre zabezpečenie údržby lesoparku (zázemie správcu, dielňa, sklad náradia,...),
4. cintorín pre spoločenské zvieratá za predpokladu splnenia požiadaviek vyhlášky č.148/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov viažucich sa k zriadeniu cintorína pre spoločenské zvieratá,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie akéhokoľvek charakteru (trvalé i prechodné),
2. zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových a rekreačných zariadení neuvedených vo vyhovujúcich funkciách,
3. záhradkové a chatové osady,
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
6. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
7. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov mestského rekreačného lesa / lesoparku i zariadení špecifického vybavenia musí byť zásadne riešené mimo územia mestského bloku,
- pre mestský rekreačný les / lesopark musia byť okrem funkčných regulatívov stanovených v ÚPN, stanovené a v projekte a štatúte lesoparku schválené, aj regulatívy a zásady rozvoja z hľadiska záujmov ochrany prírody, najmä ochrany lesných biotopov,
- pre umiestnenie cintorína pre spoločenské zvieratá je rozhodujúce splnenie legislatívnych požiadaviek.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 5
- Min.podiel zelene v %: 90
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. plochy zelene každého druhu,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),

3. pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela,
4. pešie komunikácie.

### Vyhovujúce funkcie

1. detské ihriská,
2. cyklistické komunikácie nerušiace primárnu funkciu,
3. verejné hygienické zariadenia.

### Podmienečne vhodné funkcie

1. menšie sakrálne stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia, vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania),
2. menšie stravovacie zariadenia, zariadenia obchodu a služieb vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania),
3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

### ❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe,
2. ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (mimo prípustných zariadení),
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku,
- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod plochou mestského bloku sú prípustné,
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

### Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 5
- Min.podiel zelene v %: 80
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

### Parky s výmerou nad 30 000 m<sup>2</sup>

- Max.miera zastavania v %: 10
- Min.podiel zelene v %: 80
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

- do výmery zelene parkov je možné započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné

**UZ 01 C** **Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. plochy verejnej zelene,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
3. športoviská pre verejné využívanie,
4. detské ihriská,
5. pešie komunikácie.

**Vyhovujúce funkcie**

1. pamätníky a výtvarné diela v zeleni,
2. menšie kultúrne zariadenia len s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (malý amfiteáter, hudobný pavilón a pod.),
3. obslužné a cyklistické komunikácie,
4. verejné hygienické zariadenia,
5. ďalšie nerušivé prevádzky služieb späté so základnou funkciou.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. menšie stravovacie zariadenia,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,
4. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe,
2. iné ako prípustné zariadenia občianskeho vybavenia,
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,
4. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
5. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
6. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov verejne prístupnej zelene, športových zariadení i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci plôch musia byť zásadne riešené v okrajových územiach mestského bloku alebo v susediacich mestských blokoch, kde to povoľujú príslušné regulatívy,
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 10
- Min.podiel zelene v %: 70
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UZ 01 D Cintoríny a pohrebiská**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na pochovávanie mŕtvych a ako pietne miesto určené na rozjímanie, meditáciu, uvoľnenie a oddych.

ÚPN mesta predpokladá, že postupom času budú všetky neaktívne cintoríny (mali by nimi byť všetky mestské historické cintoríny a malé cintoríny pôvodných samostatných obcí) transformované na plochy verejnej zelene so špeciálnym režimom zaručujúcim pretrvávanie ich pietneho charakteru. V súvislosti s postupným predpokladaným rušením hrobových miest bude plošnú prevahu nadobúdať čistá verejná zeleň.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami,
2. pamätníky a memoriálne areály v zeleni,
3. pešie komunikácie a zjazdové chodníky súvisiace s hlavnou funkciou,
4. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

**Vyhovujúce funkcie**

1. menšie sakrálné stavby slúžiace primárnej funkcii (cintorínske kaplnky),
2. zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (domy smútku, predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.),
3. krematóriá a s nimi súvisiace technické zariadenia.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia (obslužné komunikácie, plochy statickej dopravy, zariadenia technického vybavenia slúžiace výlučne pre obsluhu cintorína),
2. vyhradené priestory pre cintorín domácich zvierat,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. budovy, ktoré neposkytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace priamo pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov verejnosťou na pietne účely a účely oddychu.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov existujúcich cintorínov (mimo nového mestského cintorína v MČ Juh) i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené mimo územia mestského bloku na plochách určených ÚPN mesta alebo následnou detailnejšou ÚPD,
- v mestskom bloku je pri riešení domu smútku, krematória alebo sakrálnych stavieb možné so súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania) prekročiť stanovenú maximálnu výškovú hladinu (upraviť počet nadzemných podlaží i maximálnu konštrukčnú výšku podlažia),
- zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov by mali byť (okrem sakrálnych stavieb) zásadne lokalizované v okrajových častiach mestského bloku,
- umiestnenie krematória je prípustné výlučne na navrhovanom novom mestskom cintoríne v MČ Juh,
- v prípade stavebnej alebo inej činnosti v bezprostrednej blízkosti národných kultúrnych pamiatok (okruh 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, vid' § 27 ods. 2 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.

o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) nachádzajúcich sa na cintorínoch a pohrebiskách na území mesta Trenčín je potrebné vyžiadať si stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 10
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

### **UZ 01 E** *Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou*

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. sprievodná zeleň komunikácií s nízkou zeleňou (tráva, kríkový porast),
2. izolačná zeleň s vysokou zeleňou (vysoký kríkový porast, stromy).

**Vyhovujúce funkcie**

1. pešie komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov),
2. cyklistické komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií,
3. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, preliezky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.).

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene,
2. nevyhnutné prístupové komunikácie,
3. menšie zariadenia občianskej vybavenosti nenarúšajúce neprimerane charakter prostredia,
4. plochy statickej dopravy nenarúšajúce neprimerane charakter prostredia,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- v nevyhnutných prípadoch je v rámci sprievodnej a izolačnej zelene možné realizovať zariadenia technického vybavenia okolitých mestských blokov, ktoré by však výškovo nemali presahovať okolitú zeleň,
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 5
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UZ 01 F            Sprievodná zeleň vodných tokov  
a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej prírodnej zelene.

**Vyhovujúce funkcie**

1. pešie komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene,
2. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, informačné panely a pod.),
3. menšie ihriská (malé monofunkčné športoviská, napr. detské ihriská) pre verejné využívanie.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. cyklistické komunikácie,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene,
3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 a pri maximálnej miere zastavania 0% prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.).

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %:                    0
- Min.podiel zelene v %:                        95
- Max. konštrukčná výška podlažia:        neregulované

**UZ 01 G            Záhradkové osady****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. plochy hospodárskej a okrasnej zelene,
2. záhradné domčeky.

**Vyhovujúce funkcie**

1. prístupové obslužné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou,
2. pešie a cyklistické komunikácie.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. zariadenia spoločného vybavenia záhradkovej osady,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov záhradkovej osady,
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- v rámci jednej záhrady je možné umiestniť maximálne 1 záhradný domček.
- v prípade asanácie existujúcich záhradných domčekov je možné nahradiť ich objektom s rovnakou zastavanou plochou aj výškou bez ohľadu na limity stanovené územným plánom.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 10
- Min.podiel zelene v %: 80
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

**UZ 01 H Súkromné záhrady a sady**

Plochy súkromných záhrad a sadov sú väčšinou začlenené do plôch bývania (najmä rodinné domy), kde sa riadia regulatívmi stanovenými pre danú funkčnú plochu bývania. Ako samostatné plochy boli ponechané len v okrajových polohách mesta a v nezastaviteľných polohách (strmé svahy, zosuvy a pod.), kde ÚPN mesta nepočíta s iným funkčným využitím.

Väčšie plochy súkromných záhrad a sadov sú v grafickej časti ÚPN mesta vyčlenené najmä preto, že zároveň plnia iné funkcie zelene (izolačná zeleň a pod.).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. zeleň samostatných hospodárskych a okrasných záhrad s vysokou aj nízkou zeleňou,
2. zeleň hospodárskych a okrasných záhrad ako doplnková funkcia k funkcii bývania.

**Vyhovujúce funkcie**

1. malé záhradné stavby hospodárskeho charakteru (napr. kôlne, prístrešky),
2. rekreačný dom, altánok,
3. malé vodné plochy (napr. okrasné záhradné jazierka).

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene,
2. individuálne garáže ako samostatné stavby slúžiace odstavovaniu vozidiel majiteľov záhrad alebo majiteľov bytových budov, ku ktorým záhrada alebo sad náležia,
3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- počet individuálnych garáží na ploche súkromnej záhrady alebo sadu nesmie prevýšiť potrebu majiteľa.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 10
- Min.podiel zelene v %: 80
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m



\*

Pre nasledovné plochy zelene nie sú okrem základného indexu a výškového regulatívu stanovené prípustné a neprípustné funkcie v rámci funkčného využitia, pretože ÚPN mesta s nimi v návrhovom období počíta len ako s pretrvávajúcou súčasťou funkciou.

### **UZ 01 I Vyhradené (neverejné) záhrady**

Plochy vyhradených (neverejných) záhrad sú pre potreby ÚPN Mesta Trenčín definované výhradne ako plochy v rámci pamiatkovo chránených areálov, ktorých zobrazenie odlišné od stavieb si vyžiadal Pamiatkový úrad v Trenčíne.

Akékoľvek zmeny na týchto plochách podliehajú predošlému schváleniu Pamiatkovým úradom v Trenčíne a súhlasu mesta Trenčín.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: neregulované

### **UZ 01 J Ostatná mestská vysoká zeleň**

Ako ostatná mestská vysoká zeleň sú zaradené plochy vzrastlých stromov na území mesta, ktoré nie sú súčasťou lesnej pôdy a pre ktoré neplatí ani jeden z vyššie uvedených regulatívov zelene.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 0
- Min.podiel zelene v %: 95
- Max. konštrukčná výška podlažia: neregulované

## **UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre určité konkrétne zariadenie (plochy MHD, konkrétne umiestniteľné objekty hromadných garáží a parkovísk). Ostatné plochy dopravného vybavenia sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (mestských blokov) v súlade s podmienkami pre ne stanovenými.

Z funkcií uvedených nižšie je pri rozhodovaní o ich prípustnosti alebo neprípustnosti v danom mestskom bloku potrebné zvážiť jeho konkrétnu funkciu. Pre funkciu pešej zóny je stanovený osobitný regulatív (UD 01 G).

Územie dopravných zariadení je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (výkres regulatívov využitia územia) osobitne vyznačené:

**UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)****FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy  
- autobusová stanica, autobusový terminál.

**Vyhovujúce funkcie**

1. administratívne budovy,
2. obchodné zariadenia,
3. zariadenia služieb,
4. zariadenia verejného stravovania,
5. zariadenia prechodného ubytovania,
6. doplnkové zariadenia pre šport a voľný čas, zábavné podniky,
7. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
8. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
9. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
10. ČSPL vo väzbe na primárnu funkciu,
11. doplnkové skladovacie plochy vo väzbe na dopravné zariadenia,
12. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity slúžiace dopravným zariadeniam bloku,
13. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
14. obslužné komunikácie, cyklistické a pešie komunikácie,
15. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (autobusová stanica, autobusový terminál) aj
  - menšie kultúrne zariadenia,
  - zdravotnícke zariadenia.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),
2. zariadenia výroby, výrobných služieb a skladov (s výnimkou vyhovujúcich funkcií), zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

1. v mestskom bloku je potrebné primárne umiestniť zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy a až v nadväznosti na ne umiestňovať ostatné prípustné funkcie v území,
2. trasy a zastávky MHD a PHD vo väzbe na tranzitný terminál verejnej dopravy je možné upraviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 70
- Min.podiel zelene v %: 5
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

<b>UD 01 B1</b>	<b>Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská</b>
<b>UD 01 B2</b>	<b>Plochy a zariadenia cestnej dopravy – ostatné</b>
<b>UD 01 C</b>	<b>Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy</b>
<b>UD 01 D</b>	<b>Plochy a zariadenia leteckej dopravy</b>
<b>UD 01 E</b>	<b>Plochy a zariadenia vodnej dopravy<sup>4</sup></b>
<b>UD 01 F</b>	<b>Plochy a zariadenia špeciálnej dopravy</b>

## FUNKČNÉ VYUŽITIE:

### ☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

#### Primárne funkcie

1. priamym určením v konkrétnej lokalite,
  - plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
  - plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
  - zariadenia MHD a PHD,
  - niektoré vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. jestvujúce ČSPL),
  - železničná doprava,
  - letecká doprava,
  - vodná doprava
2. nepriamym určením v konkrétnom mestskom bloku
  - hromadná garáž,
3. nepriamym určením v konkrétnej mestskej časti
  - plochy povrchovej statickej dopravy (parkoviská),
  - ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok (podľa vypočítanej potreby).

#### Vyhovujúce funkcie

1. administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
6. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti ( železničná stanica, stanica lanovej dráhy, osobný prístav a pod.) aj
  - maloobchodné zariadenia,
  - zariadenia verejného stravovania,
  - menšie a účelové kultúrne zariadenia,
  - účelové zdravotnícke zariadenia.

#### Podmienečne vhodné funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
2. pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia,
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

### ☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení), zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
3. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
4. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príslušného územia.

<sup>4</sup> Navrhované osobné prístavy ako zariadenia vodnej dopravy nie sú v ÚPN mesta vyznačené ako samostatné plochy, ale sú súčasťou iných funkčných plôch.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- v mestskom bloku Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné vybudovať potrebné zázemie parkovísk s výškou maximálne 1NP, ako aj otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD a pod.) pri maximálnej miere zastavania 20% z plochy mestského bloku.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:****UD 01 B1**

- Max.miera zastavania v %: 85
- Min.podiel zelene v %: 15
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,5 m

**UD 01 B2**

- Max.miera zastavania v %: 80
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UD 01 C**

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UD 01 D**

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UD 01 F**

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UD 01 G****Pešia zóna**

Pešia zóna slúži primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. plochy s pevným povrchom slúžiace primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta,
2. zhromažďovacie priestory.

**Vyhovujúce funkcie**

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. drobné zariadenia služieb podporujúcich základnú funkciu územia (predajné stánky, novinové kiosky a pod.),
3. odbytové plochy príslušných zariadení verejného stravovania - "terasy" (len v prípade ak budú povolené samostatným VZN, upravujúcim ich umiestnenie a charakter),
4. drobná architektúra a výtvarné diela,
5. reklamné plochy a zariadenia,

6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
7. mobilná zeleň,
8. cyklistické komunikácie vo vyhradených pásoch,
9. zastávky MHD, prípadne PHD,
10. verejné hygienické zariadenia.

#### **Podmienečne vhodné funkcie**

1. trhové plochy,
2. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

#### **☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných mestských blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.).

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné,
- prípustnosť umiestnenia zástavby na území pešej zóny je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie pre konkrétne zámery v území,
- v rámci vylepšenia mikroklímy, ozdravenia a skrášlenia prostredia je na peších zónach potrebné v primeranej miere umiestňovať zeleň vo forme vzrastlej (stromy, kry a podobne) aj plošnej zelene (trávniky, záhony a podobne).

#### **Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 15
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

#### **UD 01 H Ostatné pešie plochy**

Plochy určené primárne pre peší pohyb.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### **☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne funkcie**

1. pešie komunikácie a verejné priestranstvá

##### **Vyhovujúce funkcie**

1. zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnej funkcii (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
2. odbytové plochy príslušných zariadení verejného stravovania - "terasy" (len v prípade ak budú povolené samostatným VZN, upravujúcim ich umiestnenie a charakter),
3. drobná architektúra a výtvarné diela,
4. reklamné plochy a zariadenia,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
6. mobilná zeleň,
7. cyklistické komunikácie,
8. zastávky MHD, prípadne PHD,
9. podzemné parkovacie garáže
10. uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výťahy, eskalátory a pod.)
11. drobné zariadenia služieb podporujúcich základnú funkciu územia (predajné stánky, novinové kiosky a pod.),

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. dočasné zariadenia špecifického vybavenia späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
2. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
3. pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam občianskeho vybavenia a k technickým zariadeniam,
4. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. iné ako prípustné funkčné využitie

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu je podmienené preverení ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvaram územného plánovania),
- pešie plochy je prípustné prestrešiť na základe overenia jeho vhodnosti podrobnejšou projektovou dokumentáciou v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvaram územného plánovania),
- v mestskom bloku je i v prípade stanovenej výškovej hladiny 0 prípustné umiestniť otvorené prístrešky (napr. cykloprístrešky, prístrešky MHD, altánky a pod.) a uzavreté vstupy / výstupy z podzemných parkovísk (schodiská, výtahy, eskalátory a pod.), prestrešené odbytové plochy zariadení verejného stravovania (terasy), predajné stánky, novinové kiosky a pod.,
- celoročné prestrešené odbytové plochy zariadení verejného stravovania (terasy) nesmú mať charakter trvalej stavby a ich poloha, architektúra, veľkosť aj dizajn musí byť stanovená VZN.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UT 01                      ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA A ZARIADENÍ**

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) osobitne vyznačené:

<b>UT 01 A</b>	<b><i>Plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou</i></b>
<b>UT 01 B</b>	<b><i>Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd</i></b>
<b>UT 01 C</b>	<b><i>Plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou</i></b>
<b>UT 01 E</b>	<b><i>Plochy a zariadenia pre zásobovanie teplom</i></b>
<b>UT 01 H</b>	<b><i>Plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam</i></b>

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži najmä na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
2. stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
4. stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
5. stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
6. stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií,
7. plochy a zariadenia odpadového hospodárstva,
8. stavby a zariadenia slúžiace úprave odtokových pomerov a ochrane proti povodňiam.

**Vyhovujúce funkcie**

1. administratívne budovy a zariadenia verejného stravovania nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,)
3. doplnkové skladovacie plochy,
4. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
5. parkoviská a garáže,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
7. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
8. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. iné ako prípustné zariadenia občianskeho vybavenia,
3. zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
4. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
5. zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UT 01 I Plochy odpadového hospodárstva**

Územie vyhradené pre činnosti a zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. zhodnocovanie odpadu,
2. zber, zhromažďovanie, triedenie a skladovanie odpadu,
3. úprava odpadu.

**Vyhovujúce funkcie**

1. ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia späté s primárnou funkciou (prevádzkou),
2. nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia súvisiace s primárnou funkciou,
3. zariadenia administratívy a zariadenia verejného stravovania naviazané na primárnu funkciu,

4. plochy a zariadenia dopravnej vybavenosti súvisiace s primárnou funkciou,
5. pešie a cyklistické komunikácie,
6. plochy zelene,
7. fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku,
8. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. iné ako prípustné funkčné využitie

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov/užívateľov musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**PZ 01 POLYFUNKČNÁ ZÓNA  
– ADMINISTRATÍVNO-OBCHODNÉ FUNKCIE**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie administratívno-obchodného vybavenia prevádzkovaného na komerčnom základe, napríklad v záujme vytvorenia kompaktného lokálneho „business centra“.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

**❑ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. obchodné a správne budovy podnikov, administratívne budovy,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. zariadenia doplnkových ekonomických a právnych služieb,
4. doškoloňovacie zariadenia.

**Vyhovujúce funkcie**

1. podnikové zariadenia verejného stravovania a ubytovacie zariadenia (najmä biznis hotely, špecializované penzióny a pod.),
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. menšie zdravotnícke a športovo-rekreačné zariadenia,
4. menšie cirkevné, kultúrne a sociálne zariadenia,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,
7. pešie, cyklistické a obslužné komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. bývanie nepresahujúce 10 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. pohotovostné skladové zariadenia so vzťahom k základnej funkcii územia,
3. nerušivé prevádzky nevýrobných aj výrobných služieb, najmä so vzťahom k základnej funkcii územia (reproslužby a pod.),



4. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk alebo garáží,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

□ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. iné ako prípustné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely občianskeho vybavenia, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel užívateľov a návštevníkov obchodných, administratívnych zariadení, ako aj zariadení doplnkového komerčného vybavenia a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov,
- v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 60
- Min.podiel zelene v %: 30
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**PZ 02**

**POLYFUNKČNÁ ZÓNA  
– VÝROBNO-OBSLUŽNÉ FUNKCIE**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta najmä pri využívaní súčasných plôch s výraznou polyfunkciou plôch výroby a občianskeho vybavenia, ako aj plôch areálov bývalých poľnohospodárskych družstiev.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. nerušiace menšie výrobné prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

**Vyhovujúce funkcie**

1. obchodné a administratívne budovy,
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. stravovacie zariadenia, podnikové aj verejné, slúžiace najmä pre potreby zóny,
4. čerpacie stanice pohonných hmôt,

5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
7. zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu (umiestnenie pri obytných územiach je podmienené vypracovaním posúdenia vplyvu na zdravie (HIA) v rozsahu závislom na type navrhovanej činnosti (hluk, prašnosť, zápach a pod.),
8. pešie, cyklistické a obslužné komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
9. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

#### Podmienečne vhodné funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
2. ubytovacie zariadenia, slúžiace najmä pre potreby zóny,
3. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. menšie a účelové športovo-rekreačné zariadenia (napr. športové zariadenia so zvýšenou hladinou hluku – motokros a pod.),
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

#### ❑ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných v polyfunkčnej zóne s výrobo-obslužnými funkciami musí byť ich verejná prístupnosť,
- v okrajových polohách mestského bloku, najmä tých, ktoré priliehajú k obytným územiám alebo územiám občianskeho vybavenia, je možné umiestňovať aj ostatné zariadenia občianskeho vybavenia (napr. kultúrne, sociálne, ostatné zdravotné a športovo-rekreačné), ak tomu nebráni charakter susediacich výrobných plôch,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov zariadení výroby a občianskeho vybavenia musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení, ako aj zariadení doplnkového komerčného vybavenia a služieb, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení.

#### Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 70
- Min.podiel zelene v %: 20
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**PZ 03                      POLYFUNKČNÁ ZÓNA**  
**– OBČIANSKE A DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta len pri využívaní súčasných plôch s výraznou polyfunkciou plôch občianskeho a dopravného vybavenia, ktoré nie je účelné alebo nie je možné členiť (napríklad umiestnenie oboch týchto funkcií v jednom objekte – väčšie plochy hromadných garáží v kombinácii s obchodnými priestormi a pod.).

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. dopravné zariadenia slúžiace prednostne MHD, PHD alebo železničnej doprave,
2. občianske vybavenie ako súčasť autobusovej alebo železničnej stanice (najmä zariadenia verejného stravovania, maloobchodu a nevýrobných služieb),

**Vyhovujúce funkcie**

1. administratívne a obchodné priestory súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
2. menšie zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. špeciálne zariadenia kultúry (výstavné siene a pod.),
4. ubytovacie zariadenia charakteru staničného hotela,
5. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
6. odstavné miesta a garáže,
7. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia súvisiaceho s primárnymi funkciami,
8. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
9. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
10. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. výučbové a doškoloňovacie priestory súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
2. pohotovostné ubytovanie súvisiace s primárnou funkciou dopravného zariadenia,
3. podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia daného mestského bloku a príľahlých mestských blokov najmä na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov, cestujúcej verejnosti, ako aj užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci jednotlivých objektov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 80
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

**UV 01****VÝROBNÉ ÚZEMIE – PRIEMYSELNÝ PARK****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky podľa nižšie uvedenej špecifikácie, podstatne neobťažujúcich okolie negatívnymi vplyvmi. S touto funkciou počíta ÚPN mesta predovšetkým pre navrhovaný priemyselný park Bratislavská ulica.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru
  - strojárenskej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
  - elektrotechnickej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov,
  - výroby optických zariadení,
  - výroby potravín a nápojov,
  - výroby textílií a odevov, a pod.,
2. plochy a zariadenia logistiky,
3. sklady a skladovacie plochy.

**Vyhovujúce funkcie**

1. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
2. obchodné a administratívne budovy,
3. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
4. ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok,
5. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám prípustných funkcií,
6. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,
7. potrebné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
8. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
9. izolačná, ochranná, prípadne špeciálna zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s primárnym funkčným využitím,
2. výučbové a doškolovalacie zariadenia,
3. pohotovostné ubytovacie zariadenia s kapacitou max. 50 lôžok, slúžiace primárne pre ubytovanie zamestnancov zariadení výroby,
4. podnikové, prípadne spoločné zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára),
5. menšie športovo-rekreačné zariadenia,
6. zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu,
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia charakteru<sup>5</sup>
  - ťažobného priemyslu,
  - hutníckeho priemyslu,
  - chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu,
  - drevospracujúceho, celulóзовého a papierenského priemyslu,
  - poľnohospodárskej a lesnej výroby,
  - špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, hydínárske závody, a pod.),
  - zariadení na výrobu skla a sklenených vlákien,
  - zariadení na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien.
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie priľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 2 neprípustných funkcií môžu byť vo výnimočných prípadoch na základe odporúčania záverečného stanoviska príslušného orgánu k danej činnosti podľa

<sup>5</sup> V zmysle doplňujúcich ustanovení, odsek 1 a 2.

zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§37) a súhlasu mesta Trenčín na území priemyselného parku umiestnené,

- rovnako môžu byť neprípustné plochy a zariadenia priemyselnej výroby, výrobné činnosti, objekty a zariadenia s charakterom podľa bodu 2 neprípustných funkcií vo výnimočných prípadoch na území priemyselného parku umiestnené aj na základe rozhodnutia príslušného orgánu o tom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (§29) a súhlasu mesta Trenčín,
- zariadenia vybavenia priemyselného parku (najmä vyššie uvedené podmiennečne vhodné funkcie) by mali byť prednostne umiestňované v centrálne vyhradených plochách podľa následného ÚPN Z Priemyselný park - Bratislavská,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská alebo hromadné garáže),
- parkovanie vozidiel návštevníkov výrobných zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné je aj parkovanie na spoločných parkoviskách alebo v hromadných garážach zamestnancov),

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 80
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UV 02** **VÝROBNÉ ÚZEMIE**  
**– PRIEMYSELNÁ A STAVEBNÁ VÝROBA**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie väčších aj menších zariadení priemyselnej a stavebnej výroby a skladov s doplnkovými zariadeniami výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, ktoré podstatne neobťažujú okolie negatívnymi vplyvmi. Časť plôch môže byť aj komplexnou súčasťou priemyselného parku (regulatív UV 01).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkého druhu,
2. plochy a zariadenia stavebnej výroby,
3. sklady a skladovacie plochy,
4. výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky.

**Vyhovujúce funkcie**

1. obchodné a administratívne budovy,
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám prípustných funkcií,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. potrebné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
7. izolačná, ochranná zeleň.

**Podmiennečne vhodné funkcie**

1. ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok,
2. zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu,

3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 80
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UV 05 VÝROBNÉ ÚZEMIE – SKLADY, VEĽKOOBCHOD,  
LOGISTIKA,  
VÝROBNÉ SLUŽBY**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

S touto funkciou ÚPN mesta Trenčín ráta len pri využívaní niekoľkých súčasných plôch s takouto výraznou funkciou.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

**Primárne funkcie**

1. nerušiacie prevádzky skladov, veľkoobchodu, logistiky a výrobných služieb.

**Vyhovujúce funkcie**

1. obchodné a administratívne budovy,
2. byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám prípustných funkcií,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. menšie výrobné zariadenia,
2. ČSPL - čerpacie stanice pohonných látok,
3. zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu,
4. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (okrem prípustného využitia),

2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení), všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
3. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov.

#### Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 80
- Min.podiel zelene v %: 10
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

### UV 06

### VÝROBNÉ ÚZEMIE – POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie je tvorené areálmi a zariadeniami poľnohospodárskej výroby a služieb.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

##### Primárne funkcie

1. výrobné prevádzky pôdohospodárskej výroby (rastlinnej aj živočíšnej výroby),
2. zariadenia veľkopodnikov,
3. zariadenia menších pôdohospodárskych výrobcov,
4. opravárenské a servisné služby,
5. sklady a skladovacie plochy.

##### Vyhovujúce funkcie

1. byty majiteľov zariadení a byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
2. odstavné miesta a garáže,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. potrebné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

##### Podmienečne vhodné funkcie

1. nevyhnutné administratívne budovy alebo priestory späté so základnou funkciou,
2. zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu,
3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

##### NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení) ,
3. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,

4. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov,
- zariadenia živočíšnej poľnohospodárskej výroby musia spĺňať všeobecne platné hygienické normy a požiadavky.

#### Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 70
- Min.podiel zelene v %: 20
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

<b>UV 07</b>	<b>VÝROBNÉ ÚZEMIE – RYBNÉ HOSPODÁRSTVO</b>
--------------	--

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie je tvorené plochami a zariadeniami rybného hospodárstva.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### ☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

##### **Primárne funkcie**

1. výrobné prevádzky rybného hospodárstva,
2. chovné rybníky,
3. sklady a skladovacie plochy.

##### **Vyhovujúce funkcie**

1. obchodné a administratívne budovy a priestory,
2. byty majiteľov zariadení a byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie,
3. odstavné miesta a garáže výrobných prevádzok,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
5. potrebné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

##### **Podmienečne vhodné funkcie**

1. stravovacie zariadenia súvisiace so základnou funkciou,
2. hygienické zariadenia,
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
4. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

##### ☐ **NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (okrem prípustného využitia),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia výroby (mimo prípustných zariadení),
4. všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo negatívne vplyvajú na pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie mestského bloku na určený účel,
5. v okrajových častiach mestského bloku aj tie druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie príľahlých mestských blokov na účely občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, prípadne bývania.



**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov, ako aj návštevníkov zariadení musí byť riešené v rámci areálov.

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: 20
- Min.podiel zelene v %: 20
- Max. konštrukčná výška podlažia: 6,5 m

**UA 01****VODNÉ PLOCHY A TOKY****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie je tvorené prírodnými a umelo vytvorenými plochami so základným vodohospodárskym, energetickým, rekreačným a krajinotvorným významom.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne funkcie**

1. vodohospodárske stavby a zariadenia,
2. stavby a zariadenia vodnej dopravy.

**Vyhovujúce funkcie**

1. stavby a zariadenia ostatnej dopravy (mosty, lávky),
2. stavby a zariadenia energetiky,
3. stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou a odkanalizovanie,
4. ťažba štrkov a pieskov pre vodohospodárske účely a účely vodnej dopravy.

**Podmienečne vhodné funkcie**

1. športové a rekreačné zariadenia,
2. plávajúce ubytovacie zariadenia a zariadenia na bývanie,
3. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

**☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. bývanie (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia občianskeho vybavenia (mimo prípustných zariadení),
3. výrobné prevádzky a zariadenia v akejkoľvek inej podobe,
4. zariadenia dopravného vybavenia v akejkoľvek inej podobe,
5. prevádzky a zariadenia technického vybavenia v akejkoľvek inej podobe.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- všetky stavby a zariadenia na vodných plochách a tokoch podliehajú schváleniu príslušným správcom vodného toku, resp. správcom alebo majiteľom vodnej plochy,
- všetky stavby a zariadenia posúdiť vo vzťahu k §6 Zákona o ochrane prírody 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- umiestnenie lávok pre peších a cyklistov v ÚPN mesta je smerné. Ich výslednú polohu je potrebné overiť v ďalších stupňoch uzemnoplánuvacej, resp. projektovej dokumentácie. Lávky pre peších a cyklistov je možné umiestniť i v iných polohách ako sú vyznačené v ÚPN mesta. Podmienkou pre umiestnenie lávky je odsúhlasenie jej polohy správcom toku.
- polohy prípustné pre umiestnenie hausbótov sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia

**Regulatívy zastavateľnosti územia:**

- Max.miera zastavania v %: neregulované
- Min.podiel zelene v %: neregulované

- Max. konštrukčná výška podlažia: neregulované

Pozn.: kód funkčného regulatívu je v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) uvedený len pri väčších vodných plochách a tokoch.

### **Územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene**

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený plochami ornej pôdy, trvalých trávnych porastov, chmelníc, ostatných plôch, ovocných sádov a záhrad.

Prípustným využitím na týchto plochách je využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, resp. nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Jedná sa najmä o drobné nebytové budovy, slúžiace ako menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,.../, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, menšie zariadenia pre občerstvenie - podmienené súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania),.../, pešie, cyklistické a obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia (so súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania) aj pre obsluhu susediaceho územia), plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia (s vodopriepustným povrchom) - podmienené súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania) zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...

Ostatné činnosti sú v území neprípustné

### **Územie lesa**

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa /hospodárske, ochranné, osobitného určenia/ v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

Prípustné je využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Jedná sa najmä o drobné nebytové budovy, slúžiace ako hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, menšie zariadenia pre občerstvenie (nevyžadujúce budovanie betónových základov alebo inú formu pevného spojenia so zemou) - podmienené súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania),.../, pešie, cyklistické a obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia (s vodopriepustným povrchom) - podmienené súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania), zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,...

Ostatné činnosti sú v území neprípustné.

### **Zastavané plochy**

Plochy evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy mimo zastavaného územia mesta. Na týchto plochách je prípustné ďalšie užívanie existujúcich stavieb, vrátane ich rekonštrukcie a modernizácie.

### Koridory komunikácií

Plochy určené pre umiestnenie pozemných komunikácií (cestných, miestnych, účelových, vrátane nemotoristických /peších a cyklistických komunikácií/).

V prípade ak tým nepríde k obmedzeniu možnosti umiestnenia pozemných komunikácií je na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie na týchto plochách prípustné umiestniť plochy statickej dopravy, podzemné garáže, spevnené plochy, plochy zelene, zariadenia verejnej dopravy (zastávky, prístrešky MHD, PHD, ...), prvky drobnej architektúry, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti.

Umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu v koridoroch komunikácií je podmienené preverení ich vhodnosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania).

Konkrétne riešenie šírkového i smerového usporiadania komunikácií na plochách "koridorov komunikácií" vymedzených v ÚPN je možné upraviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

#### C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

Regulatívy funkčného využitia územia vzťahnuté na jednotlivé mestské bloky sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú reguláciu území s podobnou funkciou alebo súborom funkcií.

Vo viacerých prípadoch však takáto regulácia nepostačuje a preto je potrebné stanoviť špeciálne regulatívy vzťahnuté ku konkrétnym plochám.

Takéto špeciálne regulatívy bližšie určujú podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutné pre zahájenie investičnej výstavby na danej ploche podľa podmienok stanovených vo funkčnom regulatíve – regulačnom liste.

V prípade, že špeciálny regulatív funkčného využitia územia stanovuje podmienky využitia daného mestského bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špeciálneho regulatívu.

Číslo špeciálneho regulatívu v nasledovnej tabuľke zodpovedá označeniu lokality v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo Výkrese č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Číslo špec. regul.	Lokalita	Špeciálny regulatív
U1	Záblatie – pri areáli PD: obytný súbor (ďalej "OS") Záblatie – sever 4	Realizácia je <u>podmienená</u> - buď vymiestnením živočíšnej výroby z areálu PD - alebo výsadbou izolačnej zelene na parc. č. 873/1, 88 a 91 (k.ú. Záblatie) s výhľadovou zástavbou RD, - alebo vypracovaním ÚPN-Z s hodnotením zdravotných rizík, s ktorou musí vysloviť súhlas RÚVZ v Trenčíne.
U2	Záblatie – pri areáli PD: OS Záblatie – sever 1	Realizácia je <u>podmienená</u> - buď vymiestnením živočíšnej výroby z areálu PD, - alebo vytvorením pásu izolačnej zelene v šírke cca 20 m pozdĺž hranice areálu poľnohospodárskeho družstva Zámotie-Trenčín (na častiach p.č. 858/1, 1135/2 a 873/42) pri umiestňovaní objektov RD (izolačnú zeleň môžu tvoriť aj záhrady RD za podmienky výsadby hustej vysokej zelene) - alebo vypracovaním ÚPN-Z s hodnotením zdravotných rizík, s ktorou musí vysloviť súhlas RÚVZ v Trenčíne.

U3	Medzi Bratislavskou ulicou a železničnou traťou pod privádzacom z diaľnice D1	Realizácia dráhy pre motocyklový šport a dráhy pre bikros v tomto priestore je <u>podmienená</u> najmä: <ul style="list-style-type: none"> <li>- súhlasom majiteľov okolitých parciel,</li> <li>- odhlučnením areálu prírodnými terénymi valmi, protihlukovými stenami, resp. izolačnou zeleňou,</li> <li>- zabezpečením prístupu k telesu diaľničného privádzača pre vozidlá údržby,</li> <li>- súhlasom RÚVZ v Trenčíne.</li> </ul>
U4	Átrium medzi MsÚ a KÚ	Plocha je určená výhradne pre verejné kultúrne zariadenia (letné kino, galéria...)
U5	Polyfunkčná zóna pri Biskupickom kanáli Váhu a príslušné plochy zelene	Časť polyfunkčnej zóny vyčlenená <u>prednostne</u> pre útulok pre zvieratá s karanténou stanicou, výbehom a cvičiskom – realizácia je podmienená súhlasom RÚVZ v Trenčíne. V území je možné zriadiť cintorín pre spoločenské zvieratá za predpokladu splnenia požiadaviek vyhlášky č. 148/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov viažucich sa k zriadeniu cintorína pre spoločenské zvieratá.
U6	Areál Investing, s.r.o. – Soblahovská cesta	Plocha určená <u>výhradne</u> pre účelový chov koní a športovo-rekreačné priestory a zariadenia s tým spojené (parkúr). Bývanie majiteľa/majiteľov vyznačených parciel možné.
U7	Všetky plochy v OP lesa navrhované v ÚPN s možnosťou výstavby objektov (ako aj súčasné zastavané plochy s možnosťou ďalšej výstavby)	Regulatív je vyznačením ochranného pásma lesa v zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona) v znení neskorších predpisov, § 10, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Pre funkciu bývania ako aj pre ostatné funkcie podľa ÚPN mesta sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v OP lesa 25m od hranice lesného pozemku.
U8a	Terminál verejnej dopravy	Výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prieťahom cesty I/61 (trasovaným pod úrovňou terénu) a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou. <u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby</u> (Požiadavky môžu byť na základe podrobnejšej dokumentácie upravené v prípade, ak budú zmeny odsúhlasené mestom (Útvárom územného plánovania)): - zabezpečiť na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici odsadenie zvislej obvodovej steny 1.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 2 metre smerom do vnútra bloku a vytvoriť tak prekrytý priestor pre chodcov. V úrovni 1.NP zamedziť vzniku plných nepriehľadných plôch. Parter využiť pre umiestnenie výkladov jednotlivých prevádzok s maximálnym využitím transparentných materiálov. - na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici a smerom k parku M.R. Štefánika zabezpečiť odsadenie zvislej

		<p>obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku.</p> <p>- na juhozápadnej fasáde, v smere od nárožia priliehajúceho k ulici Kragujevackých hrdinov, zabezpečiť minimálne v dĺžke 20 m odsadenie zvislej obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 6 metrov smerom do vnútra bloku.</p> <p>- v architektonickom riešení objektu terminálu vyžadovať členenie fasád (hmotovo-priestorové, materiálové) s cieľom zamedziť vzniku väčších monotónnych plôch.</p>
U8b	Terminál verejnej dopravy	<p>Výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prieťahom cesty I/61 (trasovaným pod úrovňou terénu) a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou.</p> <p>Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 241,5 m.n.m..</p> <p>V mestskom bloku je prípustné umiestniť na 4. a 5. NP byty aj mimo bytov potrebných na zabezpečenie prevádzky zariadení.</p> <p><u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby (Požiadavky môžu byť na základe podrobnejšej dokumentácie upravené v prípade, ak budú zmeny odsúhlasené mestom (Útvárom územného plánovania)):</u></p> <p>- zabezpečiť na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici (mimo ustúpenej hmoty pred vstupom) odsadenie zvislej obvodovej steny 1.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 2 metre smerom do vnútra bloku a vytvoriť tak prekrytý priestor pre chodcov. V úrovni 1.NP zamedziť vzniku plných nepriehľadných plôch. Parter využiť pre umiestnenie výkladov jednotlivých prevádzok s maximálnym využitím transparentných materiálov.</p> <p>- pred vstupom do objektu, v smere od železničnej stanice, zabezpečiť po celej výške objektu ustúpenie jeho hmoty do vnútra bloku (na šírku vstupnej pasáže na 1.NP) s cieľom akcentovať vstup a vytvoriť dostatočnú rozptylovú plochu pred ním.</p> <p>- na fasáde orientovanej k železničnej stanici zabezpečiť od ustúpenej hmoty objektu v mieste vstupu smerom k mestskému parku odsadenie zvislej obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku.</p> <p>- na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici (mimo ustúpenej hmoty pred vstupom) a k bytovému domu na Železničnej ulici, zabezpečiť odsadenie zvislej obvodovej steny 4. a 5.NP od zvislej obvodovej steny 3.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku. Hmoty 4. a 5.NP nesmie presahovať hmotu nižších podlaží.</p> <p>- na západnej fasáde (na celej dĺžke fasády) objektu orientovanej smerom k mestskému parku a priliehajúcej k fasáde orientovanej k železničnej stanici je potrebné zabezpečiť, aby hmoty 4. a 5.NP postupne ustupovala tak, aby spojnice horných okrajov atík jednotlivých podlaží v žiadnom mieste nezvierala s vodorovnou rovinou uhol väčší ako 60 stupňov.</p>

		- v architektonickom riešení objektu terminálu vyžadovať členenie fasád (hmotovo-priestorové, materiálové) s cieľom zamedziť vzniku väčších monotónnych plôch.
U8c	Terminál verejnej dopravy	V mestskom bloku je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre umiestnenie okružnej križovatky na Kukučínovej ulici.
U8d	Plocha priliehajúca ku križovatke ulíc Gen. M.R.Štefánika a Kragujevackých hrdinov	<p>Maximálna miera zastavania v mestskom bloku je 65%.</p> <p>Minimálny podiel zelene v mestskom bloku je 20%.</p> <p>Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 229 m.n.m..</p> <p><u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby (Požiadavky môžu byť na základe podrobnejšej dokumentácie upravené v prípade, ak budú zmeny odsúhlasené mestom (Útvaram územného plánovania)):</u></p> <p>Na severozápadnej fasáde objektu, v južnej časti bloku, orientovanej smerom k mestskému parku a priliehajúcej k fasáde orientovanej k ulici Gen. M.R. Štefánika je potrebné zabezpečiť postupné ustupovanie podlaží smerom od mestského parku.</p> <p>Hmota podlaží musí postupne ustupovať tak, aby spojnica horných okrajov atík jednotlivých podlaží v žiadnom mieste nezvierala s vodorovnou rovinou uhol väčší ako 60 stupňov.</p> <p>Rovnakým spôsobom je potrebné zabezpečiť ústupenie strešného podlažia na severovýchodnej fasáde objektu (v smere od existujúceho "zámočku") priliehajúcej k ulici Kragujevackých hrdinov.</p> <p>Vyššie podlažia nesmú prekročiť zastavanú plochu 1.NP.</p>
U10	Obytný súbor Sihot' I – ohraničenie: Hodžova ul. – ul. Kpt.Nálepku – Nosický kanál / Nábřežná ul. – Študentská ul. – ul. M.Rázusa	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, ktoré má odporúčací charakter, k akejkoľvek dostavbe, nadstavbe alebo prístavbe jednotlivých objektov alebo ich častí.</li> <li>• v bloku je možné realizovať novostavby, len v prípade ak nahrádzajú existujúce budovy. Prístavby a nadstavby je možné realizovať v prípade dodržania ostaných ustanovení ÚPN.</li> <li>• V prípade asanácie existujúcej bytovej budovy je možné ju nahradiť opätovne bytovou budovou bez ohľadu na stanovené funkčné využitie mestského bloku.</li> </ul> <p>Súhlas sa nevyžaduje na zásahy dotýkajúce sa interiéru jednotlivých objektov alebo ich častí, bez zásahu do fasád a strechy.</p>
U10a	Obytný súbor Sihot' I	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, ktoré má odporúčací charakter, k akejkoľvek novostavbe, dostavbe, nadstavbe alebo prístavbe jednotlivých objektov alebo ich častí.</li> </ul> <p>Súhlas sa nevyžaduje na zásahy dotýkajúce sa interiéru jednotlivých objektov alebo ich častí, bez zásahu do fasád a strechy.</p>

U11	<p>Navrhované funkčné plochy bývania (ako aj súčasné plochy bývania s možnosťou ďalšej výstavby) zasahujúce do ochranného pásma železničných tratí</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biskupice – Pri trati</li> <li>• Pod Komárky 3</li> <li>• Opatová – Západ 2</li> </ul>	<p>Podmienkou výstavby bytových budov na tejto ploche je</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate alebo železničnej vlečky v zmysle príslušných regulatívov pri situovaní objektov rodinných domov,</li> <li>• rešpektovanie dodatočných podmienok územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD) s pôsobnosťou špeciálneho stavebného úradu v oblasti štátnej stavebnej správy podľa zákona o dráhach a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veciach železničných špeciálnych a lanových dráh,</li> </ul> <p>Podmienkou výstavby na ostatných funkčných plochách je tiež rešpektovanie ochranného pásma železničnej trate alebo železničnej vlečky, ako aj dodatočných podmienok územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD).</p>
U12a	<p>Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 34 Zlatovce</p>	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je vybudovanie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 – minimálne v úseku od cesty III/1871 v smere k navrhovanej obslužnej komunikácii podľa trasovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín</p>
U12b	<p>Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 34 Zlatovce</p>	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je vybudovanie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 zabezpečujúcej napojenie územia na cestu III/1871 podľa trasovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín.</p>
U13	<p>Súčasné (prípadne navrhované) funkčné plochy s možnosťou ďalšej výstavby zasahujúce do ochranného pásma pohrebísk</p>	<p>Podmienkou výstavby na tejto ploche je rešpektovanie podmienok stanovených vo VZN č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín.</p> <p>Plochy ochranných pásiem pohrebísk sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č.7.</p>
U14	<p>Navrhované plochy bývania alebo súčasné plochy bývania (vrátane polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia) s možnosťou ďalšej výstavby v blízkosti jestvujúcich plôch výroby alebo výrobných-obslužných plôch</p>	<p>Podmienkou novej alebo ďalšej výstavby na tejto ploche je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výsadba alebo existencia primeraného pásu verejnej, izolačnej, prípadne súkromnej zelene na ploche priliehajúcej k jestvujúcim alebo navrhovaným plochám alebo zariadeniam výroby alebo výrobným zariadeniam na výrobných-obslužných plochách, ktorá by vytvorila prechodovú zónu medzi obytným územím a plochami výroby,</li> <li>• prípadne výsadba alebo existencia primeraného pásu izolačnej zelene priamo na výrobných plochách alebo výrobných-obslužných plochách,</li> <li>• primeranosť pásu zelene je potrebné posúdiť na základe podrobnejšej dokumentácie a zhodnotenia možností v danej lokalite.</li> </ul>
U15	<p>Navrhované plochy bývania v MČ 10 Západ, UO 40 Horné Orechové</p>	<p>Podmienkou novej výstavby na tejto parcele v rámci plochy určenej na výstavbu rodinných domov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovanie priestoru Orechovskej kyselky.</li> </ul>

U16	Prieluka na Matúšovej ulici nad č.20	Prístavba na tejto ploche, by mala čiastočne prekryť štítovú stenu a ponechať priehľad z Matúšovej ulice na svah hradného návršia. Pri štítovej stene môže novostavba dosahovať dve podlažia so sedlovou strechou, s podmienkou menšej výšky než akú má objekt na Matúšovej ul. č. 20 a smerom na juhozápad sa musí znížiť na úroveň jedného podlažia so sedlovou strechou. V rámci plochy je prípustná aj možnosť stavať ďalej od uličnej čiary na svahu, ale len po exaktnom doložení historickej zástavby na tejto ploche a po individuálnom posúdení KPÚ Trenčín, prípadne príslušnou pamiatkovou komisiou. Na ploche je možné postaviť len jeden objekt buď 2 NP+S pri ceste, alebo 1 NP+S na svahu.
U17	Plocha medzi železničnou traťou č.130 a cestou č. III/1885 pri LOTN.	Rešpektovať pás izolačnej zelene pozdĺž železničnej trate č. 130 pri umiestňovaní objektov RD v rámci následnej ÚPD/ÚPP, resp. PD (izolačnú zeľň môžu tvoriť aj záhrady RD za podmienky výsadby vysokej zelene).
U18	Ul. 1. mája – Električná ul.	Na tejto ploche je možná výstavba sakrálnej stavby bez nutnosti dodržania - regulatívov a limitov funkčného využitia územia podľa regulačného listu UO 02 B, - regulatívov hmotovo-priestorovej štruktúry (maximálnej výškovej hladiny zástavby). Maximálna miera zastavania môže na tejto ploche dosiahnuť až 85 %, minimálny podiel zelene len 5 %.
U19	Plocha OS Ozeta - WTN	Výška objektov musí klesať od 10 NP (238 m n.m.) až k 6 NP navrhovaným južne od navrhovaného predĺženia ul. Ľ.Stárka.
U20	Bratislavská ulica	Súčasný rodinný dom s čistou funkciou bývania môže byť nahradený novým objektom, rovnako s výhradnou obytnou funkciou.
U21	Nábřežie Váhu – zahrádzový priestor	V bloku je prípustné umiestniť zariadenia slúžiace pre občerstvenie viazané na rekreačnú funkciu územia. V bloku je prípustné umiestniť maximálne 1 budovu s maximálnou zastavanou plochou 60 m <sup>2</sup> .  Výstavba je podmienená súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania) a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku a príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
U22	Nábřežie Váhu (pravý breh) – protipovodňový dvor	V bloku je potrebné výhľadovo uvažovať s umiestnením prístavu.
U23	Matúšova ulica (pred vstupom do hradného areálu)	Výstavba rodinného domu na tejto ploche je podmienená splnením nasledovných požiadaviek KPÚ Trenčín: <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba je možná len v spodnej časti parcely (približne v polohe jestvujúceho torza hospodárskej budovy) a s odstupom min. 10 m od parcely č. 1192 v k.ú. Trenčín,</li> <li>doplňkovou funkciou rodinného domu môže byť menšie stravovacie zariadenie (kaviareň) alebo zariadenie maloobchodu (predaj suvenírov a pod.),</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom môže mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovia so sedlovou strechou obvyklého sklonu (35-45°)</li> <li>• rodinný dom by mal byť pretiahnutého úzkeho obdĺžnikového pôdorysu,</li> <li>• vzhľadovo by sa mal rodinný dom blížiť k ľudovej architektúre, nemal by mať charakter mestskej vily.</li> </ul> <p>Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 10 metrov nad pôvodným terénom.</p>
U24	Nozdrkovce (jestvujúca zástavba rodinnými domami)	Výšková hladina zástavby na tejto ploche je obmedzená výškou súčasnej zástavby, resp. podlieha súhlasnému stanovisku Dopravného úradu SR.
U25	Nozdrkovce (jestvujúce plochy súkromných záhrad)	Na uvedenej ploche platí v rámci obmedzení daných vyhlásenými ochrannými pásmami Letiska Trenčín aj zákaz umiestňovania dočasných stavieb a objektov nestavebnej povahy. Výšková hladina zelene na tejto ploche je obmedzená výškou ochranných pásiem Letiska Trenčín.
U26	Nozdrkovce	Na tejto ploche je v rámci určeného funkčného regulatívu možné realizovať len stavby a zariadenia, ktoré nepredpokladajú zvýšené zhromažďovanie ľudí (sklady a skladovacie plochy a pod.). Výstavba podlieha súhlasnému stanovisku Dopravného úradu SR.
U27	Plochy v blízkosti Kubranskej kyselky	Pred povolením výstavby na tejto ploche je potrebné si vyžiadať stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o ŽP, ohľadne rozsahu prípustných výrubov.
U28	Plocha v Opatovej pri Potočnej ulici	Výstavba rezidenčných domov je možná maximálne do vzdialenosti 60 m od Potočnej ulice.
U29	Plochy v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov) a vyhodnotenia koncentrácie prachových častíc PM 10 a PM 2,5 v území, na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území. Spracovanie urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie, posúdenia koncentrácie pracovných častíc ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U30	Plochy v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí a vnútornom prostredí budov od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov), na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území. Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U31	Plochy v blízkosti letiska	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie, odsúhlasenej RÚVZ. Hluková štúdia musí posúdiť vplyv prevádzky letiska na navrhovanú výstavbu a navrhnuť opatrenia na elimináciu týchto vplyvov. Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U32	Plochy v blízkosti letiska	Podmienkou výstavby v tejto lokalite je vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá posúdi hluk z prevádzky letiska i diaľničného privádzača v danej lokalite a navrhne podmienky pre výstavbu. Spracovanie hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori

		<p>na vlastné náklady.</p> <p>Pozdĺž diaľničného privádzača je potrebné vytvoriť súvislý izolačný pás pozostávajúci z nových budov v území a vzrastlej zelene umiestnenej medzi týmito budovami alebo z nových budov a pásu vzrastlej zelene, umiestneným medzi týmito budovami a diaľničným privádzačom.</p>
U33	areál Dukly na Štefánikovej ulici	Výstavba v lokalite je podmienená kapacitným posúdením súčasného dopravného napojenie územia na ulicu M.R. Štefánika (s ohľadom na funkčné využitie a nároky na počet parkovacích miest), s návrhom prípadných potrebných úprav v zmysle požiadaviek STN.
U34	farská záhrada	<p>Maximálnu mieru zastavania územia je potrebné posúdiť a dohodnúť s KPÚ TN (maximálna miera zastavania musí byť nižšia ako 10%).</p> <p>Na danej ploche je prípustná možnosť realizácie jedného až dvoch objektov menších rozmerov - napr. záhradný altánok, fontánka,... . Primeranosť veľkosti a miesto osadenia objektov je potrebné posúdiť KPÚ TN aj s ohľadom na prípadné diaľkové pohľady. Na ploche je neprípustné umiestniť individuálnu garáž ako samostatnú stavbu. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 10 metrov nad pôvodným terénom.</p>
U36	Centrum - Matúšova ulica	<p>V mestskom bloku je prípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pre novostavby zachovať súčasnú výšku hrebeňov striech, tzn. nerealizovať prevýšené strechy s dvomi podkrovnými podlažiami</li> <li>- prípustný tvar striech: symetrický sedlový a valbový alebo pultový - s obvyklými sklonmi v MPR Trenčín</li> <li>- maximálna miera zastavania bude riešená individuálne po dohode s KPÚ Trenčín</li> <li>- pri návrhu fasád, okenných a dverných otvorov vychádzať z prvkov z prelomu 19. a 20. storočia</li> </ul>
U37	Nozdrkovce	<p>V mestskom bloku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- môže byť ukončenie strešnej konštrukcie nad povolenou výškou 1 NP buď formou plochej strechy alebo konštrukciou krovu bez možnosti jej zobytnenia</li> <li>- žiadna časť stavby nesmie prekročiť výšku ochranných pásiem letiska</li> <li>- je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy a tento priestor je nevhodný pre funkciu bývania, nakoľko je to zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.).</li> </ul> <p>pred výstavbou je nutné vyžiadať si stanovisko DÚ – Divízia civilného letectva</p>
U38	Nad Cintorínskou ulicou	<p>Podmienkou výstavby v mestskom bloku je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vykonanie inžiniersko – geologického prieskumu s posúdením možností a stanovením podmienok pre zakladanie stavieb v území</li> <li>- Doloženie stanoviska ŠGÚDŠ Bratislava k stanoveným podmienkam pre zakladanie stavieb v území</li> <li>- Vypracovanie architektonicko – urbanistickej štúdie na celé predmetné územie a jej odsúhlasenie mestom (Útvárom uzemného plánovania)</li> <li>- Vypracovanie projektu riešenia odvedenia zrážkových vôd pre celé predmetné územie</li> </ul>

		Výstavba podzemných podlaží v mestskom bloku je zakázaná.
U39	Plochy v blízkosti zariadení výroby	Výstavba v mestskom bloku je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku výrobnej činnosti na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie
U40	Plochy v blízkosti zariadení poľnohospodárskej výroby	Výstavba v mestskom bloku je podmienená rešpektovaním ochranného pásma areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport.
U41	Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb	Podmienkou rozvoja poľnohospodárskej výroby v mestskom bloku je spracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude obsahovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu na najbližšie obytné územie.
U42	Plochy v blízkosti Lavičkového potoka	Zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru LBK 4 Lavičkový potok, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridory výsadbou pôvodných druhov brehových porastov, výsadbou líniovej zelene.
U43	Pri prístupovej ceste ku Záblatskej kyselke	V mestskom bloku je potrebné: - zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov rešpektovať výskyt chránených mokradných biotopov na nive vodného toku (GL), v prípade zásahu do biotopov a mokrade (budovanie jazierok, rybníkov, prehrádzok a pod.) rešpektovať zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. § 6, ods. 2 a ods. 4
U45	Pri Rekreačnom stredisku Opatová - v migračnom koridore (les - vodná nádrž) chránených obojživelníkov (ropucha bradavičnatá, skokan hnedý, skokan šťihly)	V mestskom bloku je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov.  V mestskom bloku je možné umiestniť maximálne jeden rodinný dom - objekt rodinného domu vrátane všetkých nadzemných stavieb (garáž, letná kuchyňa a pod.) na parcele č. 1032/3 k. ú. Opatová môže mať max. rozlohu (zastavanú plochu) 200 m <sup>2</sup> , - v časti pri potoku je nutné vytvoriť jazierko o rozlohe min. 200 m <sup>2</sup> s plynulými (nie kolmými) brehmi, pozemok neoplocovať, v prípade nutnosti oplotenia zabezpečiť priechodnosť oplotenia pre obojživelníky
U46	Rekreačné plochy pod Skalkou	V mestskom bloku je potrebné: - zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehovú porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov - príležitostné akcie v mestskom bloku (kultúrne, náboženské a pod.) je možné riešiť iba s dočasným umiestnením potrebnej infraštruktúry (pódium, toalety a pod.) na dobu trvania akcie v území je prípustné umiestniť malý amfiteáter prírodného charakteru

U47	Ulica Martina Hricku	<p>Využitie územia mestského bloku je podmienené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vykonaním opatrení na stabilizáciu susedného lesného pozemku</li> <li>- pre účely výstavby nebude vyžadovaná prekládka podperných bodov elektrického vedenia na lesných pozemkoch</li> </ul> <p>k umiestneniu stavby bude vyžadované stanovisko podľa §10 odsek 2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov</p>
U48	Slniečné vršky	<p>V mestskom bloku je potrebné zabezpečiť územnú rezervu na plnenie funkčnosti biokoridoru, rešpektovať existujúce brehové porasty a dotvoriť biokoridor výsadbou pôvodných druhov brehových porastov</p> <p>Využitie územia je podmienené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ponechaním časti genofondovej lokality, ktorá zasahuje do mestského bloku bez zástavby</li> </ul> <p>na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie je potrebné stanoviť vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite GL21 – Mokrad pri Halalovke</p>
U50	Lokalita Suchý Dub - Juh, Na vinohrady	- v mestskom bloku je prípustné umiestňovať len budovy rodinných domov a drobných stavieb slúžiacich ako doplnkové stavby k rodinným domom
U51	Úprava prieťahu cesty I/61	<p>Konkrétne riešenie križovania navrhovaného prieťahu cesty I/61, Bratislavskej, Električnej, Kniežaťa Pribinu, Palackého a Rozmarínovej ulice je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, vrátane určenia funkčných tried jednotlivých úsekov komunikácií, v rámci plôch vymedzených koridorov komunikácií.</p> <p>Predmetom podrobnejšieho riešenia musí byť rovnako i riešenie zastávok a trás VD, peších a cyklistických trás, vrátane prípadných mimoúrovňových prechodov.</p>
U52	Park M.R. Štefánika	Vo väzbe na zmenu trasy cesty I/61 a zmenu funkčnej triedy ulice Gen. M.R. Štefánika je v podrobnejšom riešení, po vyradení ulice Gen. M.R. Štefánika zo siete ciest I. triedy, potrebné navrhnuť rozšírenie plochy parku do súčasného koridoru ulice Gen. M.R. Štefánika.
U53	Starý železničný most	<p>Využitie starého železničného mosta je podmienené technickým riešením, ktoré umožní v prípade sprevádzkovania Vážskej vodnej cesty zdvihnutie časti mostnej konštrukcie tak, aby boli zabezpečené potrebné parametre plavebnej dráhy.</p> <p>V rámci rekonštrukcie starého železničného mosta je možné na ňom umiestniť iba zariadenia verejného stravovania (reštaurácia, kaviareň, bar, ...), obchodu, služieb, zariadenia kultúry (galéria,...) a vzdelávania (ekocentrum,...), športu.</p> <p>V rámci mosta je prípustná realizácia uvedených zariadení v troch výškových úrovniach, pričom dve musia byť umiestnené v rámci existujúcej konštrukcie mosta a jedna nad hornou konštrukciou mosta.</p>

U54	Pešie prepojenie cez železničnú trať	<p>V nadväznosti na križovanie peších trás so železničnou traťou je prípustné umiestniť v uličnom priestore viacúrovňové pešie lávky, vrátane možnosti ich prestrešenia.</p> <p>Konkrétne riešenie križovania peších trás a železničnej trate je potrebné stanoviť v následných stupňoch projektovej dokumentácie na základe požiadaviek ŽSR.</p>
U55	Vybrané lokality mesta	<p>V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia o viac ako 1 NP od stanovenej maximálnej výškovej hladiny zástavby.</p> <p>Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti.</li> <li>- pri rekonštrukciách / prístavbách / nadstavbách existujúcich objektov</li> <li>- v prípade, že existujúci rodinný dom bude nahradený novým rodinným domom</li> </ul>
U55a	Vybrané lokality mesta	<p>V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia ako 4 NP.</p> <p>Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti.</li> </ul> <p>Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na umiestnenie budov, pre ktoré k 1.septembru 2023 začal povoľovací proces v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.</p>
U56a	Vybrané lokality mesta	<p>Rozvoj územia je podmienený zabezpečením vyhovujúceho dopravného napojenia.</p> <p>Dopravné napojenie je potrebné odsúhlasiť s mestom (s prílušným dopravným útvarom mesta).</p>
U56b	Pri Trenčianskej Turnej	Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť bez priameho napojenia na cestu II/507.
U56c	Juh - za Východnou ulicou	Dopravnú obsluhu územia zabezpečiť napojením na Východnú ulicu v mieste jej križovania s ulicou Halalovka.
U56d	Nad Araverom (Za chmelnicou)	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením dopravnej obsluhy územia novou obslužnou komunikáciou spájajúcou mestskú časť Opatová (Potočnú ulicu) s cestou I/61 v mieste jej križovania s prepojením s Opatovskou ulicou ponad železničnú trať.
U56e	Záblatie - Cez ohrady	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením dopravnej obsluhy prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na Hanzlíkovskú ulicu a príslušnej časti vonkajšieho dopravného okruhu.
U56f	Juh - Vápenica	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením dopravnej obsluhy prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie napájajúcej sa na predĺženie ulice Gen. Svobodu.

U56g	Plochy športu pri priemyselnom parku	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením dopravnej obsluhy s využitím jestvujúcich dopravných napojení na ceste I/61, ktoré musia kapacitne vyhovovať novým dopravným požiadavkám v súvislosti s navrhovanými aktivitami.
U57	Kožušnícka ulica	V podrobnejšom riešení musí byť v bloku navrhnutá plocha pre zabezpečenie parkovania pre príslušné územie (s kapacitou cca 30 stojísk).
U58	Kúria Zlatovce (k.ú. Hanzlíková) ÚZPF č. 1395/1	V bloku sa neuplatňujú všeobecné limity a regulatívy zastavateľnosti územia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 100 % a minimálneho podielu zelene 0%.
U59	Ochranné pásmo muničných skladov	Akékoľvek činnosti v mestskom bloku sú podmienené rešpektovaním podmienok ochranného pásma muničných skladov Zábranie.  Pri akejkoľvek výstavbe, je potrebné zohľadniť záujmy obrany štátu, nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení, neobmedzovať a neohrozovať ich činnosť a rešpektovať ich ochranné pásma. Ochranné pásmo muničných skladov má za účel minimalizovať nežiaduce vplyvy náhodného a nechceného výbuchu skladovaných výbušnín, výbušných predmetov a munície.  V tomto pásme sa nesmú vykonávať žiadne stavebné práce, zakladať oheň, stanovať a pod.
U60	Park pri okresnom úrade	V bloku je potrebné na základe podrobnejšieho riešenia vytvoriť podmienky pre umiestnenie detského ihriska.  Plochu ihriska je možné započítať do výmery zelene.
U61a	Rozšírenie sídliska Juh	V mestskom bloku zabezpečiť umiestnenie minimálne 60% celkových kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu.  Maximálna miera zastavania v mestskom bloku: 45%  V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné vodozadržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi prívalových dažďov.
U61b	Rozšírenie sídliska Juh	V mestskom bloku zabezpečiť umiestnenie minimálne 60% celkových kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu.  Maximálna miera zastavania v mestskom bloku: 35%  V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné vodozadržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi prívalových dažďov.
U61c	Rozšírenie sídliska Juh	V mestskom bloku zabezpečiť umiestnenie minimálne 60% celkových kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu.  Maximálna miera zastavania v mestskom bloku: 25%  V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné vodozadržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi prívalových dažďov.

U61d	Rozšírenie sídliska Juh	<p>V mestskom bloku zabezpečiť umiestnenie minimálne 60% celkových kapacít statickej dopravy v rámci pôdorysu objektu, v čiastočne zapustených garážach resp. v garážach pod úrovňou terénu.</p> <p>Maximálna miera zastavania v mestskom bloku: 20%</p> <p>V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi prívalových dažďov.</p>
U62	Pri priemyselnom parku	V mestskom bloku je prípustné umiestniť kompostáreň a zariadenie na mechanicko-biologickú úpravu odpadu.
U63	Palackého - Hasičská	V mestských blokoch nachádzajúcich sa medzi budovou parkovacieho domu a budovou knižnice je potrebné rezervovať koridor pre prepojenie Palackého a Hasičskej ulice obslužnou komunikáciou.
U64	Nozdrkovce	V mestskom bloku je potrebné rešpektovať ochranné pásmo ľavobrežnej hrádze Váhu. Podmienkou výstavby je záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k spracovanej urbanistickej štúdii predmetného územia.
U65	Areál odpadového hospodárstva	Umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva v mestskom bloku je podmienené súhlasom mesta (Útvaru územného plánovania) na základe posúdenia konkrétneho zámeru z hľadiska jeho dopadu na okolité prostredie. Kapacita zariadení na zhodnocovanie odpadu smie prekročiť 50 000 ton/rok, výhradne na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín.
U65a	Areál odpadového hospodárstva	<p>V mestskom bloku kapacita zariadení na zhodnocovanie odpadu nesmie prekročiť 100 000 ton/rok.</p> <p>V mestskom bloku je výstavba budov, podmienená vypracovaním hydrotechnického posúdenia - hydrotechnického výpočtu na prietok Q100, ktorý zhodnotí splnenie požiadaviek zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>Prevádzka zariadenia odpadového hospodárstva je podmienená zabezpečením opatrení na zabránenie znečistenia povrchových a podzemných vôd.</p> <p>Pri rozvoji mestského bloku rešpektovať miestny hydrický biokoridor LBK-N2 Zlatovský potok. Pozdĺž Zlatovského potoka vytvoriť pás izolačnej zelene a vytvoriť podmienky pre renaturáciu Zlatovského potoka.</p>
U65b	Územie pri areáli odpadového hospodárstva	Rozvoj mestského bloku je podmienený vyčlenením koridoru pre zabezpečenie dopravnej obsluhy a umiestnenie sietí technickej vybavenosti pre zabezpečenie obsluhy priľahlého mestského bloku určeného pre rozvoj areálu odpadového hospodárstva.
U66	Parkovisko pri Trenčianskom luhu	V mestskom bloku je prípustné umiestniť len parkovisko slúžiace pre návštevníkov obecného chráneného územia Trenčiansky luh. Pri realizácii parkoviska je potrebné preferovať vodopriepustné povrchy.
U67	Obytná zóna pri Trenčianskej Turnej	Napojenie územia na vodovodný systém a kanalizačný systém obce Trenčianska Turná je podmienené prioritným zabezpečením kapacitných nárokov obcí Trenčianska Turná a Veľké Bierovce.

U68	Pri Karpatskej ulici	Výstavba v mestskom bloku je podmienená rešpektovaním ochranného pásma ľavobrežnej hrádze Váhu, existujúceho drénu a súhlasom správcu toku.
U69	Juh - za Východnou ulicou	V mestskom bloku je nevyhnutné ponechať existujúcu pobrežnú vegetáciu Lavičkového potoka so zachovaním prirodzenej štruktúry a funkčnosti miestneho hydrického biokoridoru a s podmienkou odsúhlasenia akýchkoľvek prípadných zásahov do nej orgánom ochrany prírody.  V mestskom bloku je potrebné navrhnuť vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi príválových dažďov.
U70	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku je potrebné navrhnuť vodozádržné opatrenia na ochranu územia pred dopadmi príválových dažďov.
U71	Pri Soblahovskej ulici	V mestskom bloku je prípustné umiestniť menšie stravovacie zariadenie slúžiace pre občerstvenie len v časti bloku priliehajúcej ku Soblahovskej ulici.  V bloku je prípustné umiestniť maximálne 1 budovu s maximálnou zastavanou plochou 100 m <sup>2</sup> .
U72	Horné Orechové	Prístup k pozemkom je potrebné zabezpečiť cez pozemky existujúcich rodinných domov.
U73	Urbárska Sihot'	V mestskom bloku je nevyhnutné rešpektovať ľavostranný priesakový krytý drén a akékoľvek činnosti v jeho blízkosti je potrebné prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p..
U74a	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku sa neuplatňujú max. miera zastavanosti ani min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 100 % a minimálneho podielu zelene 0%.
U74b	Lokalita Merina	V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 15%.  Prípadné odsadené podlažia na budovách v južnej časti mestského bloku je, mimo všeobecných požiadaviek na odsadené podlažia, nevyhnutné riešiť s odsadením podlažia z južnej strany, od navrhovanej plochy určenej pre Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B).  V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy.
U75a	Lokalita Merina	Do ukončenia prevádzky existujúcich zariadení v mestskom bloku sa neuplatňuje špeciálny regulatív U55a a platia preň regulatívy funkčného využitia a zastavateľnosti územia ako pre Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia a maximálna výšková hladina zástavby 2 NP.  V mestskom bloku je prípustné umiestniť doplnkové zariadenia existujúcich prevádzok, v zmysle uvedeného funkčného využitia, ale nie je prípustné zriaďovať nové prevádzky.



U75b	Lokalita Merina	<p>Do ukončenia prevádzky existujúcich zariadení v mestskom bloku sa neuplatňuje špeciálny regulatív U55a a platia preň regulatívy funkčného využitia a zastavateľnosti územia ako pre Polyfunkčnú zónu - výrobnú-obslužnú funkcie (PZ 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia a maximálna výšková hladina zástavby 4 NP.</p> <p>V mestskom bloku je prípustné umiestniť doplnkové zariadenia existujúcich prevádzok, v zmysle uvedeného funkčného využitia, ale nie je prípustné zriaďovať nové prevádzky.</p> <p>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy.</p> <p>V mestskom bloku je potrebné rezervovať koridor pre obslužnú komunikáciu, ktorá by zabezpečila prepojenie vstupov do areálu Meriny z Kukučínovej a Železničnej ulice, navrhovaných v ÚPN.</p> <p>Pred umiestnením budov v mestskom bloku je potrebné navrhovať v podrobnejšej projektovej dokumentácii polohu uvedeného dopravného prepojenia.</p>
U76	Lokalita Merina	<p>V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia.</p> <p>Pre mestský blok je stanovený min. podiel zelene 50 % s cieľom vytvorenia predpokladov pre vznik verejných priestorov v rámci plôch zelene.</p> <p>V mestskom bloku je prípustné umiestniť plochy pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do okolitého verejného priestoru s ohľadom na jeho význam v centrálnej časti územia.</p> <p>V mestskom bloku nie je prípustné plochy oplocovať, mimo plôch športovísk, ktoré môžu byť oplotené výhradne transparentným oplotením.</p> <p>V mestskom bloku je prípustná rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie zabezpečujúcej prístup k existujúcim budovám, vrátane úpravy jej trasy.</p> <p>Jestvujúca komunikácia, nachádzajúca sa na pozemkoch v k. ú. Trenčín, parc. č. 1384/254, 1384/253, 1384/1, 1384/243, 1384/244 (v časti, v ktorej prechádza mestským blokom) zostane zachovaná a môže byť transformovaná v zmysle špeciálneho regulatívu U76 až po odsúhlasení transformácie všetkými dotknutými právnickými a fyzickými osobami, ktoré sú oprávnené z vecných bremien, viažucich sa ku komunikáciám a k pozemkom, parc. č. 1384/254, 1384/253, 1384/1, 1384/243, 1384/244 alebo pozemkom, ktoré v budúcnosti vzniknú rozdelením, zlúčením alebo inou zmenou týchto pozemkov a to takým spôsobom, aby nedošlo k obmedzeniu dopravného napojenia osobnej alebo nákladnej dopravy jestvujúcich a ani budúcich stavieb.</p> <p>Pokiaľ nebude zabezpečený súhlas s transformáciou uvedenej komunikácie prechádzajúcej mestským blokom všetkými dotknutými právnickými a fyzickými osobami, ktoré sú oprávnené z vyššie uvedených vecných bremien, nebude možné existujúcu komunikáciu zrušiť.</p>

U77	Lokalita Merina	<p>V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 0%.</p> <p>Z hľadiska architektonického stvárnenia budovy v danom mestskom bloku je potrebné zabezpečiť, aby sa hmota budovy nad 15. nadzemným podlažím smerom k vyšším podlažiam zužovala, s cieľom zabezpečiť štíhle vizuálne pôsobenie objektu.</p>
U78	Lokalita Merina	<p>V koridore komunikácie je možné (i) využívať a rekonštruovať existujúce budovy, ako aj umiestniť budovy, pre ktoré k 1. septembru 2023 začal povoloovací proces v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona alebo (ii) využívať a rekonštruovať existujúce budovy, ako aj umiestniť budovy na pozemkoch, ktoré boli dotknuté zámermi navrhovanej činnosti, ktoré boli posúdené k 1. septembru 2023 v konaní podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, a to (a) v konaní, ktorom bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP3-2020/003719-021 z 31. januára 2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu, odbor opravných prostriedkov, č. OUT-TN-OOP3-2020-013816-003 z 21. apríla 2020, a (b) v konaní, ktorom bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP3-2022/025319-030 z 13. októbra 2022, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TN-OOP3-2022/0240843-006 z 2. decembra 2022.“</p> <p>Po asanácií uvedených budov už v danom koridore nie je umiestnenie budov prípustné.</p>
U78a	Lokalita Merina	<p>Dopravné napojenie na ulicu Gen. M. R. Štefánika je podmienené vyradením dotknutého úseku ulice Gen. M. R. Štefánika zo siete ciest I. triedy.</p>
U79	Lokalita Merina	<p>V mestskom bloku je prípustné nadstavovať existujúci objekt kotelne o 1 strešné podlažie, ktoré bude zo všetkých strán budovy minimálne o výšku podlažia odsadené, do vnútra pôdorysu, od zvislej obvodovej steny predchádzajúceho podlažia.</p> <p>V mestskom bloku je, v prípade asanácie budovy kotelne, prípustné jej nahradenie novou zástavbou, ale len v maximálnom rozsahu neprekračujúcom zastavanú plochu, maximálnu výšku a obostavaný objem budovy kotelne (so započítaním prípustnej nadstavby).</p> <p>V mestskom bloku je prípustné využiť pre funkciu bývania maximálne 60% podlažných plôch budov umiestnených v bloku.</p> <p>V mestskom bloku sa neuplatňujú max. miera zastavanosti ani min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 100 % a minimálneho podielu zelene 0%.</p>
U80	Lokalita Merina	<p>V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 20%.</p> <p>V mestskom bloku je potrebné, v prípade nahradenia existujúcej budovy budovou novou, zabezpečiť k nej prístup z južnej, západnej alebo východnej strany mestského bloku tak, aby nebolo potrebné pre dopravnú obsluhu využívať existujúcu prístupovú komunikáciu prechádzajúcu po severnom okraji</p>

		<p>mestského bloku.</p> <p>Prípadné odsadené podlažia na budovách v mestskom bloku je, mimo všeobecných požiadaviek na odsadené podlažia, nevyhnutné riešiť s odsadením zo severnej strany, od navrhovanej plochy určenej pre Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B).</p> <p>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy.</p>
U81	Lokalita Merina	V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a neumiestňovať v nich budovy.
U82	Lokalita Merina	<p>V mestskom bloku je výstavba budov, v ktorých sú navrhované byty, školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov (v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov) podmienená preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ochranu pred hlukom od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov (zariadenia dopravy, iné zdroje hluku v území)</li> <li>- na koncentráciu prachových častíc v území od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov</li> </ul> <p>Uvedené je potrebné preukázať vypracovaním hlukovej a rozptylovej štúdie. Spracovanie štúdií ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.</p> <p>Od spracovania rozptylovej štúdie je možné upustiť po dohode s RÚVZ.</p> <p>V mestskom bloku je neprípustné umiestňovať budovy, ktoré by svojou prevádzkou mohli narúšať pohodu bývania v existujúcich alebo v ÚPN plánovaných bytových budovách.</p>
U83	Lokalita Merina	V mestskom bloku je do doby prevádzky existujúcej čerpacej stanice pohonných hmôt pri ulici Gen. M. R. Štefánika potrebné umiestňovať budovy (prípadne ich časti), v ktorých sú navrhované priestory určené na bývanie v minimálnej vzdialenosti 75 m od nádrží pohonných hmôt umiestnených v areáli čerpacej stanice.
U84	Vybrané lokality na území mesta	V mestskom bloku je výstavba budov, v ktorých sú navrhované byty, školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov (v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov) podmienená preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom z dopravy a všetkých okolitých stacionárnych zdrojov, a to ako existujúcich tak aj v ÚPN navrhovaných, vypracovaním hlukovej štúdie.
U85	Areál OZETA	V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 5%.

U86	Areál KARA	<p><u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby:</u></p> <p>- nad úrovňou 6. nadzemného podlažia je na fasádach objektu/objektov pozdĺž Kožušníckej ulice potrebné zabezpečiť, aby boli zvislé obvodové steny podlaží odsadené v porovnaní s predchádzajúcim podlažím minimálne o výšku nadzemného podlažia smerom do vnútra objektu s cieľom zabezpečiť vizuálne vnímateľnú výšku uličnej fasády vo výške maximálne 6. nadzemného podlažia.</p>
U87	Obytný súbor Opatová	<p><u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby:</u></p> <p>- nad úrovňou 4. nadzemného podlažia je na juhozápadnej fasáde objektu orientovanej smerom k centru mesta potrebné zabezpečiť, aby boli zvislé obvodové steny posledných dvoch nadzemných podlaží odsadené v porovnaní s predchádzajúcim podlažím minimálne o výšku nadzemného podlažia smerom do vnútra objektu s cieľom dosiahnuť z juhozápadnej strany terasovito formovanú hmotu budov. Vzniknuté terasy je možné prestrešiť, prípadne prekryť pergolami bez ich obostavania stenami.</p> <p>V mestskom bloku je výstavba budov podmienená:</p> <p>- vypracovaním dopravného-kapacitného posúdenia, ktoré zhodnotí vplyv navrhovanej výstavby na existujúcu cestnú sieť, vrátane posúdenia vplyvu na zástavbu na Opatovskej ulici, prípadne navrhne potrebné opatrenia na zabezpečenie priepustnosti a bezpečnosti z pohľadu všetkých druhov dopravy</p> <p>- vypracovaním hydrotechnického posúdenia - hydrotechnického výpočtu na prietok Q100, ktorý zhodnotí splnenie požiadaviek zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p>

#### C.2.4. Regulatívny hmotovo-priestorovej štruktúry

ÚPN mesta vzhľadom na charakter ÚPD a mierku spracovania jej grafickej časti vyznačuje ako regulatív hmotovo-priestorovej štruktúry mesta len záväzné maximálne výškové hladiny zástavby v jednotlivých mestských blokoch, a to v členení na

- výšková úroveň existujúcej zástavby – kód SS
- úroveň terénu alebo podzemné podlažia – kód 0,
- max. 1 nadzemné podlažie – kód 1 NP,
- max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie – kód 1 NP+S,
- max. 2 nadzemné podlažia – kód 2 NP,
- max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie – kód 2 NP+S,
- max. 3 nadzemné podlažia – kód 3 NP,
- max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie – kód 3 NP+S,
- max. 4 nadzemné podlažia – kód 4 NP,
- max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie – kód 4 NP+S,
- max. 5 nadzemných podlaží – kód 5 NP,
- max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 5 NP+S,
- max. 6 nadzemných podlaží – kód 6 NP,

- max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 6 NP+S,
  - max. 7 nadzemných podlaží – kód 7 NP,
  - max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 7 NP+S,
  - max. 8 nadzemných podlaží – kód 8 NP,
  - max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 8 NP+S,
  - max. 9 nadzemných podlaží – kód 9 NP,
  - max. 10 nadzemných podlaží – kód 10 NP,
  - max. 12 nadzemných podlaží – kód 12 NP,
  - max. 12 nadzemných podlaží + strešné podlažie – kód 12 NP+S
  - max. 13 nadzemných podlaží – kód 13 NP,
  - max. 14 nadzemných podlaží – kód 14 NP,
  - max. 15 nadzemných podlaží – kód 15 NP,
  - max. 25 nadzemných podlaží – kód 25 NP.
- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania - kód -D-

Pre vybrané mestské bloky je okrem stanovenia maximálnej výškovej hladiny počtom nadzemných podlaží stanovená i maximálna výška zástavby v metroch nad morom (.....). Uvedenú výšku môžu zo súhlasom Dopravného úradu presiahnuť zariadenia umiestnené na streche budovy, ak tieto nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska. Pozn.:

1. Pri stavbách kostolov nie je vzhľadom na ich charakter udávaná limitná hladina zástavby v nadzemných podlažiach (výškový regulatív = X, zobrazuje sa v grafickej časti ÚPN mesta).
2. Pri vodných plochách a tokoch nie je udávaná limitná hladina zástavby v nadzemných podlažiach (nezobrazuje sa v grafickej časti ÚPN mesta).
3. Pri funkčných plochách bez stanovenej maximálnej výškovej hladiny zástavby je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia budovy na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v súlade so stanoveným funkčným využitím územia..
4. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré nie je v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy považované za podzemné podlažie. Uvedené ustanovenie sa v zmysle regulatívov ÚPN vzťahuje na všetky typy budov.
5. V prípade ak je k maximálnej výške zástavby doplnené označenie "+S" je maximálnu výšku zástavby možné prekročiť o strešné podlažie. V urbanistických blokoch bez označenia "+S" v popise maximálnej výšky zástavby nie je prípustné prekročiť stanovený počet nadzemných podlaží ani podkrovním ani ustúpeným podlažím.
6. výškový regulatív "SS" znamená, že maximálna prípustná výška zástavby v danom bloku je výška, ktorú dosahovali objekty k termínu účinnosti ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov. V prípade asanácie niektorého z objektov zostáva ako limit výšky budúcej zástavby výška pôvodného objektu k uvedenému dátumu.
7. Strešné podlažie (S) znamená pre potreby ÚPN mesta Trenčín
  - a) podkrovný priestor
  - b) odsadené podlažie

#### Podkrovný priestor

Podkrovný priestor je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený krovom a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovný priestor sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú konštrukciu alebo stropnú konštrukciu a nie sú vyššie ako 2/3 výšky bežného nadzemného podlažia domu. V prípade ak má podkrovný priestor viac ako jednu využiteľnú úroveň zaratúvajú sa tieto ďalšie úrovne do celkového počtu nadzemných podlaží.

## Odsadene podlažie

Odsadené podlažie je posledným podlažím budovy, ktorého zastavaná plocha je o odsadenie zvislej obvodovej steny zo strany ulice menšia ako plocha predchádzajúceho (predposledného) podlažia, resp. jedného z dvoch predchádzajúcich podlaží. Minimálne požadované odsadenie zo strany ulice je pri rodinných domoch, bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch rovné výške typického podlažia objektu, pri ostatných objektoch 2/3 výšky typického podlažia objektu.

8. Celková výška budovy od úrovne podlahy 1 NP po hornú úroveň vodorovnej nosnej konštrukcie posledného nadzemného podlažia nesmie presiahnuť súčin max. konštrukčnej výšky podlažia pre daný typ funkčného využitia a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby). Pre posúdenie dodržania maximálnej výškovej hladiny je teda rozhodujúce, či celková výška budovy po hornú úroveň vodorovnej nosnej konštrukcie posledného nadzemného podlažia nepresiahne výšku danú súčinom počtu nadzemných podlaží a max. konštrukčnej výšky podlažia, stanovených pre daný mestský blok, a nie skutočný počet nadzemných podlaží.
9. Počet podzemných podlaží sa v ÚPN mesta neudáva.
10. Do počtu nadzemných podlaží ani celkovej výšky budovy sa nezapočítava výstup na strechu zo schodiska (nepresahujúci pôdorysné rozmery schodiskového priestoru), strojovňa výťahu umiestnená na streche budovy, komíny a technické zariadenia umiestnené na streche budovy.
11. Výšku inžinierskych stavieb je potrebné stanoviť na základe posúdenia vhodnosti ich umiestnenia v území na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie s ohľadom na výškovú hladinu okolitej zástavby.
12. pre mestské bloky s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania je regulácia stanovená v zmysle požiadaviek uvedených v podkapitole Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou
13. Splnenie regulatívu maximálnej výškovej hladiny zástavby a minimálnej výšky zástavby (v zmysle vybraných ustanovení špeciálnych regulatívov) sa neposudzuje pri rekonštrukcii existujúcich budov, pri ktorých neprichádza k zmene výšky budovy.

Stanoveným maximálnym výškovým hladinám zástavby v jednotlivých mestských blokoch sú nadradené ostatné záväzné regulatívy, ktoré akýmkoľvek spôsobom obmedzujú výšku zástavby (napr. ochranné pásma letiska a heliportu, a pod.).

Maximálne výškové hladiny zástavby sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

### C.2.4.1. Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou

Územím s detailnejšou reguláciou sa rozumie územie, pre ktoré je stanovená detailnejšia regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania ako pre zvyšnú časť územia mesta.

Územie s detailnejšou reguláciou je vymedzené vo výkrese č. 7.

V prípade, ak detailnejšia regulácia územia stanovuje podmienky využitia daného regulačného bloku odlišne od všeobecnej regulácie platnej pre celé územie mesta, platí detailnejšia regulácia.

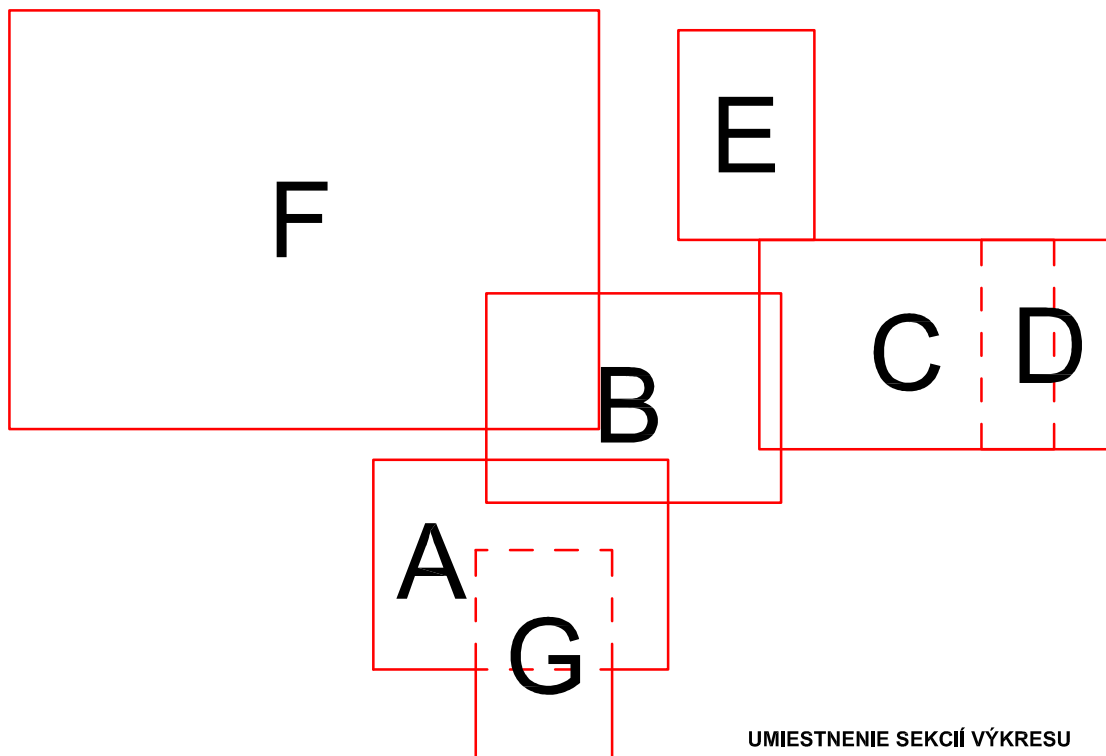
Územie s detailnejšou reguláciou je rozdelené pre účely stanovenia požiadaviek pre konkrétne časti územia na regulačné bloky.

Požiadavky pre jednotlivé regulačné bloky sú zobrazené v priloženej schéme "Územie s detailnejšou reguláciou" a uvedené v Regulačnej tabuľke:

Schéma: Územie s detailnejšou reguláciou

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

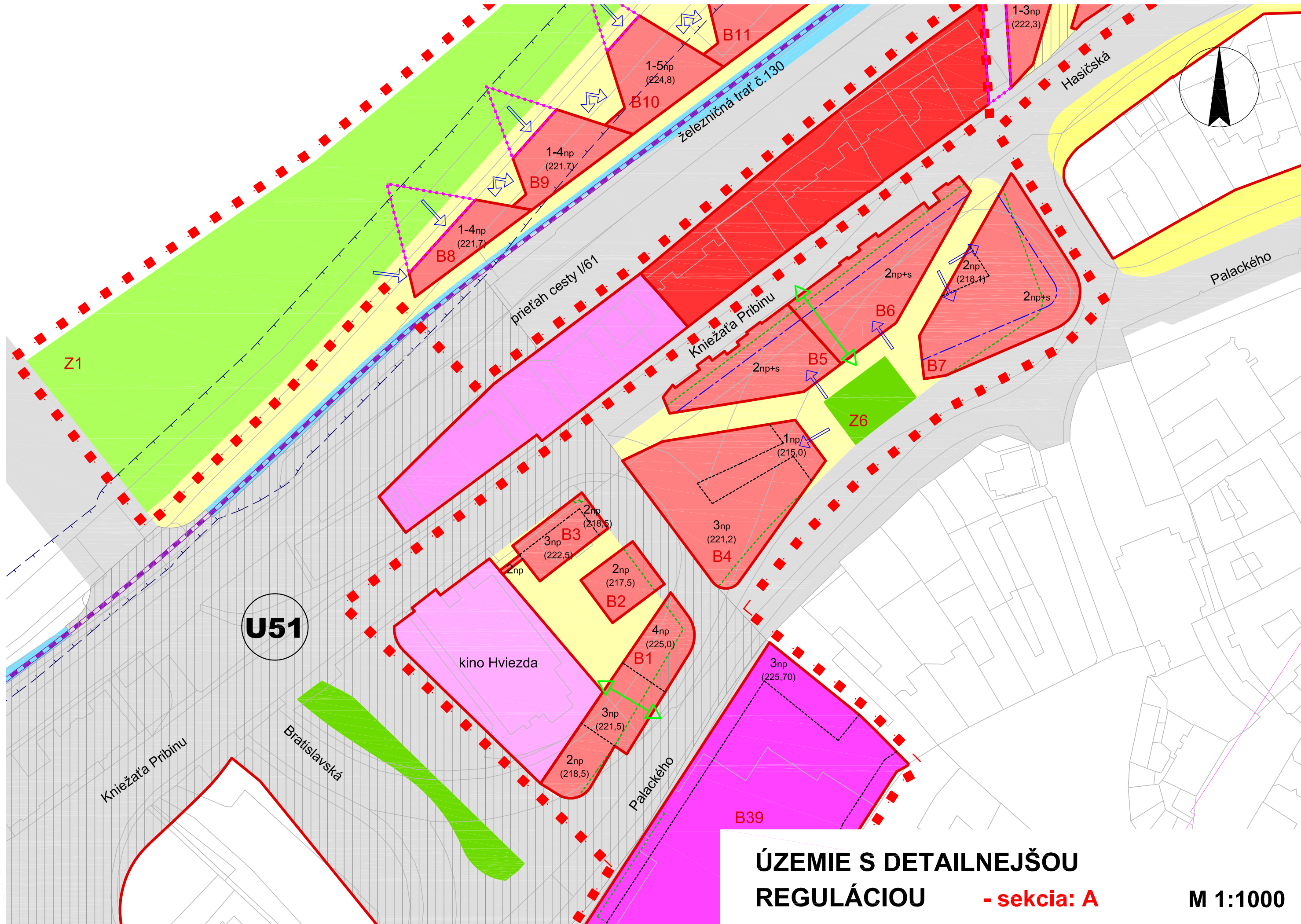
## ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU REGULÁCIOU



UMIESTNENIE SEKCIÍ VÝKRESU

### LEGENDA:

	hranica územia s detailnejšou reguláciou		Polyfunkčné územie mestského centra - centrálny mestský blok (UC 01 A)
	hranica regulačného bloku		Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
	hranica zástavby v parteri		Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)
	poloha hrebeňa strechy		Nešpecifikované verejné /nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)
	rozhranie max. výškových hladín		Športové plochy samostatné (UO 02 A)
	smer ustupovania podlaží		Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)
	koridor pre umiestnenie komunikácie		Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)
	plocha pre umiestnenie materskej školy		Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C)
	záväzná poloha pasáže		Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)
	plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou terénu		Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C)
	lávka ponad železničnú trať		Pešia zóna (UD 01 G)
	podjazd a pasáž pod železničnou traťou		Ostatné pešie plochy (UD 01 H)
	železničná trať		Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
$2n_p$ (217,5)	počet NP / maximálna nadmorská výška horného okraja strechy		Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd (UT 01 B)
	plocha dotknutá špeciálnym regulatívom		Koridory komunikácií
	nezastavateľná časť regulačného bloku		
	hranica pobrežného pozemku		

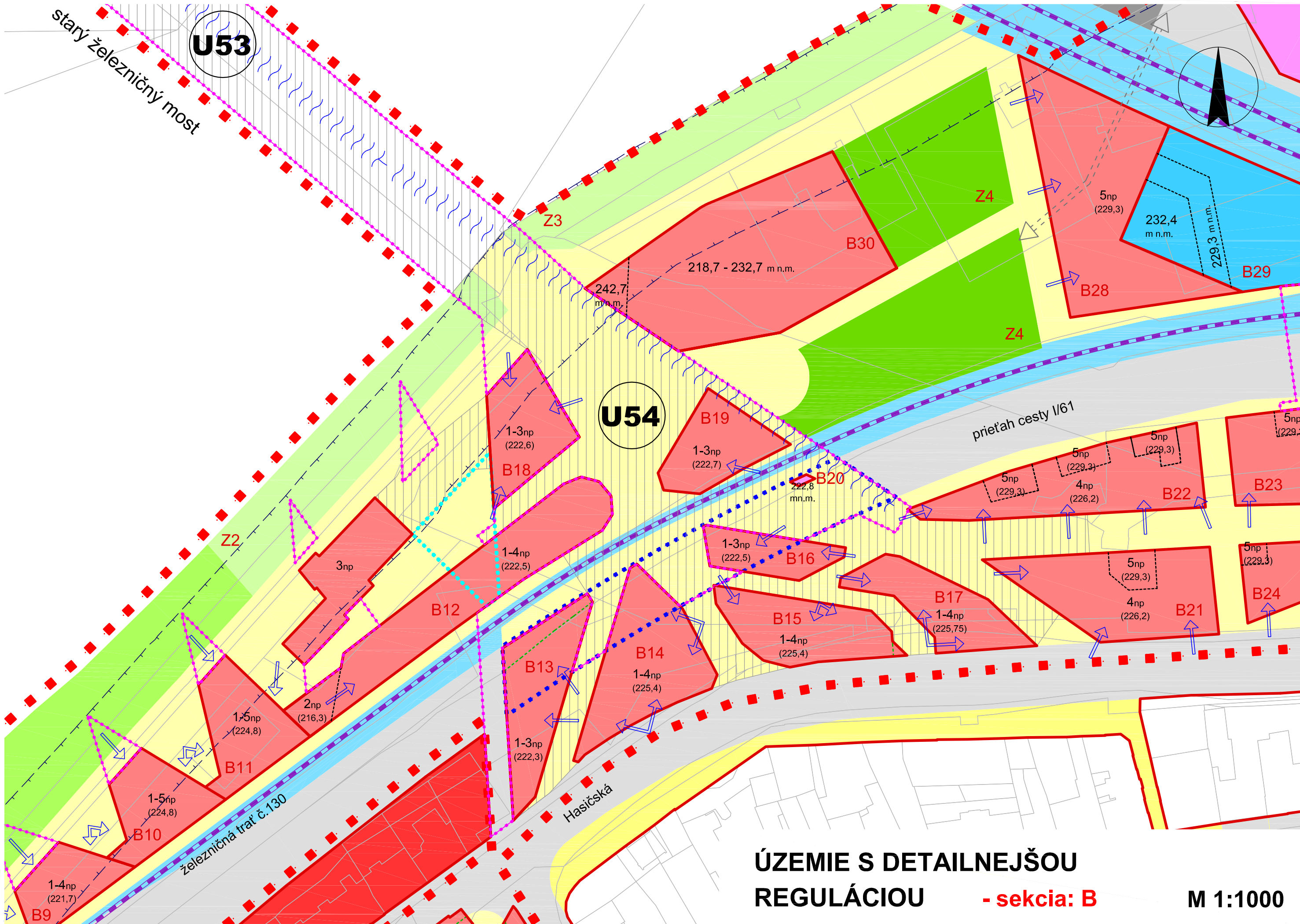


**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: A**

**M 1:1000**

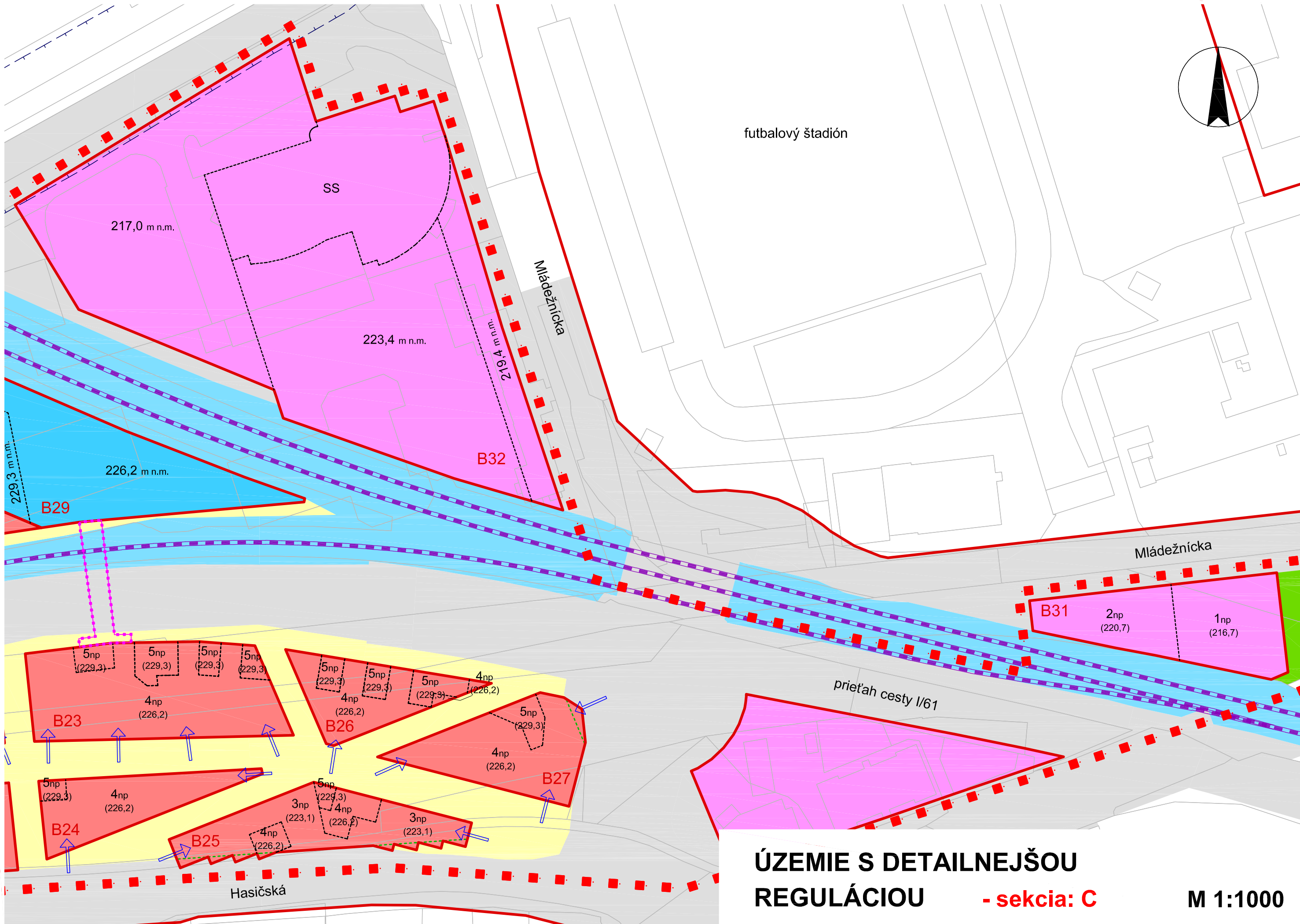
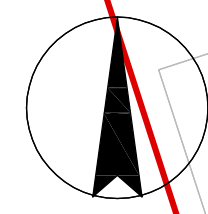




**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: B**

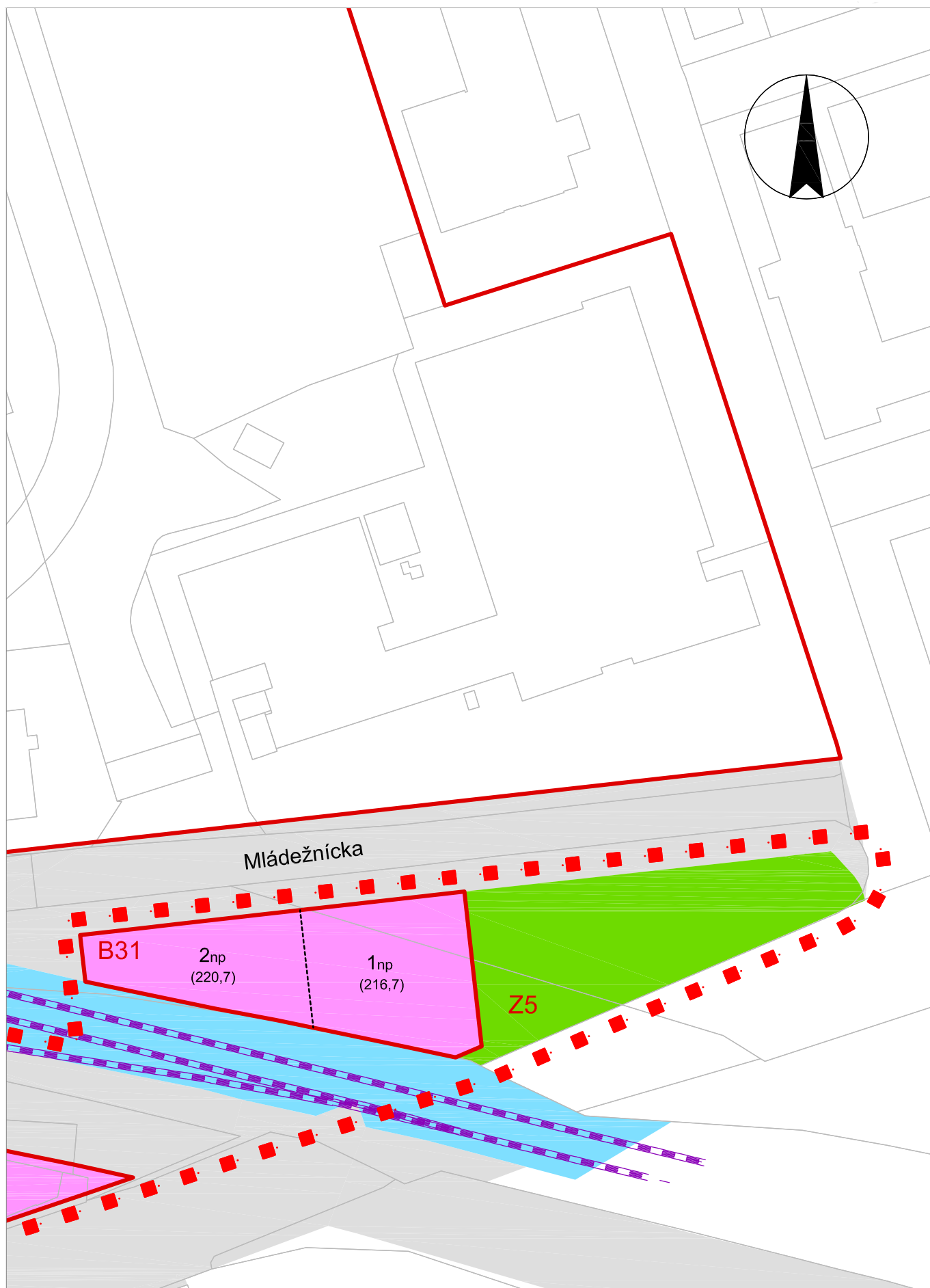
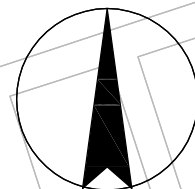
**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: C**

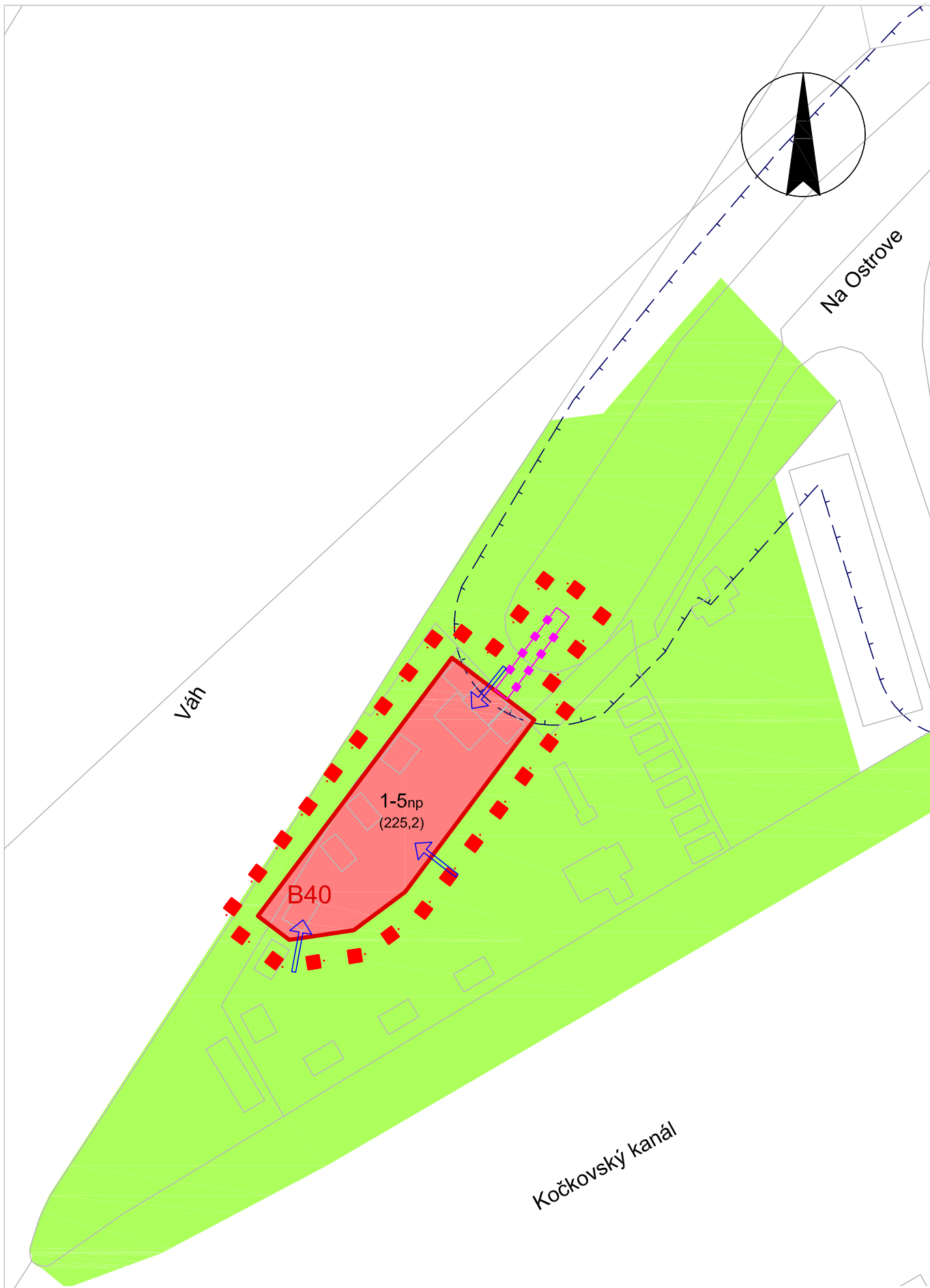
**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: D**

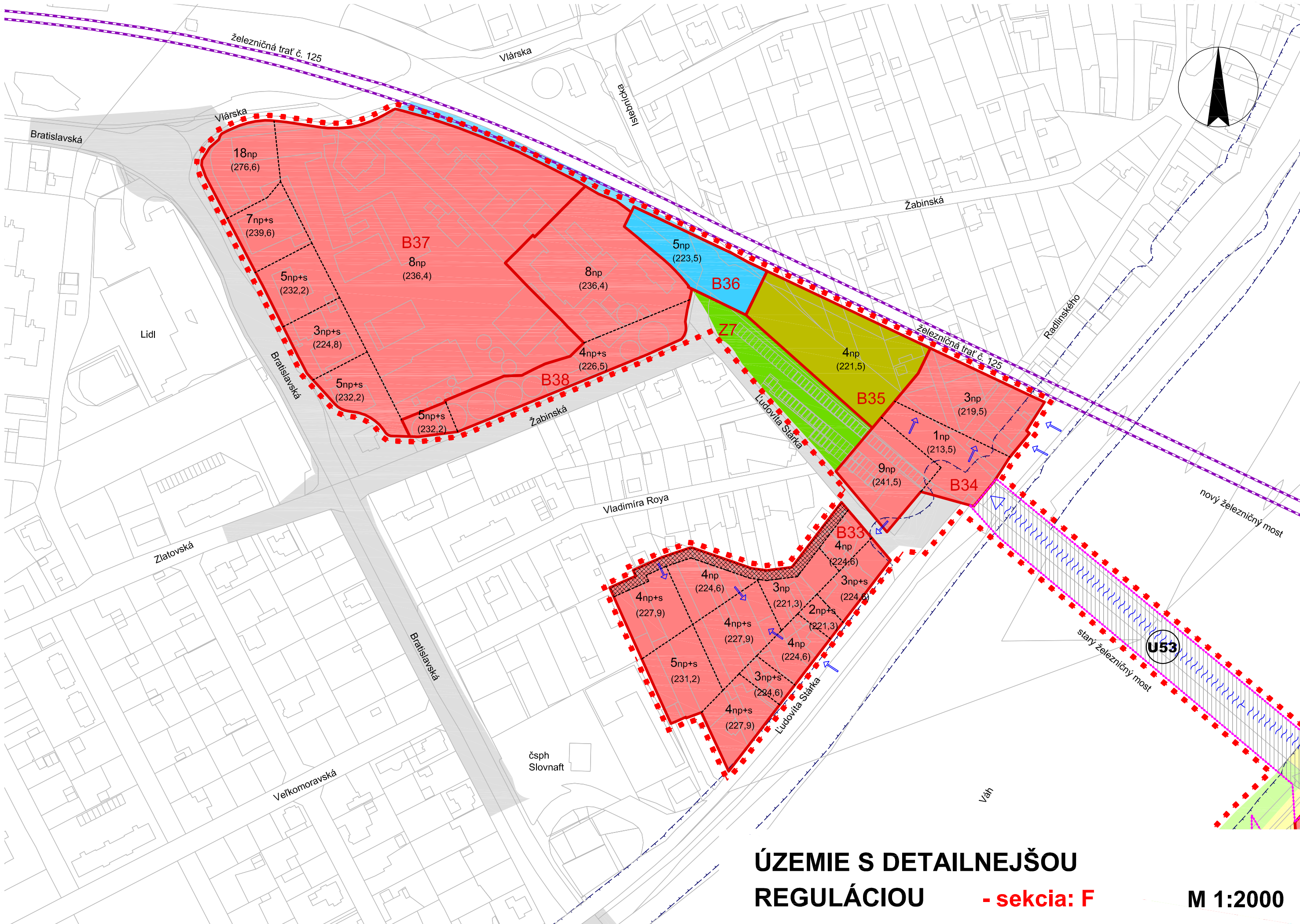
**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: E**

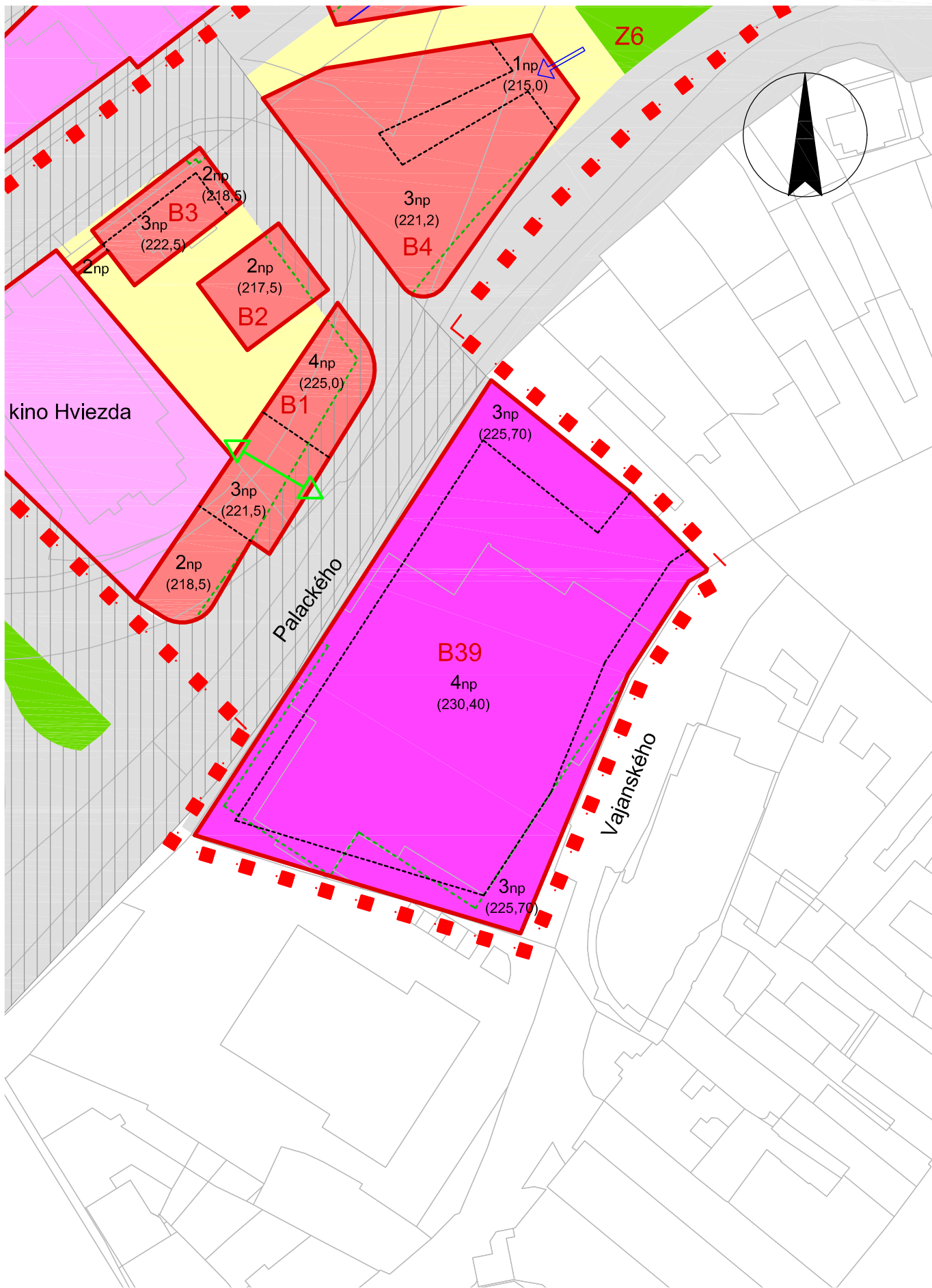
**M 1:1000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: F**

**M 1:2000**



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU  
REGULÁCIOU**

**- sekcia: G**

**M 1:1000**

# REGULAČNÁ TABUĽKA

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B1	1NP	218,50	720 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• súčasťou objektu musí byť pasáž v polohe podľa grafickej časti</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> </ul>
	2NP	218,50	720					
	3NP	221,50	690					
	4NP	225,00	340					
B2	1NP	217,50	260	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	
	2NP	217,50	310					
B3	1NP	218,50	360	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• zábradlie na 2.NP môže byť vytvorené zvýšenou atikou</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	
	2NP	218,50	360					
	3NP	222,50	230					
B4	1NP	215,00	1590	<ul style="list-style-type: none"> <li>• min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 %</li> <li>• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	98,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	218,10	1230					
	3NP	221,20	1040					
B5	1NP	214,70	710	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška hrebeňa strechy 222,70 m n.m.</li> <li>• min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 %</li> <li>• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	217,80	690					
	podkrovie		500					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B6	1NP	214,70	960 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška hrebeňa strechy 223,70 m n.m.</li> <li>min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 %</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>súčasťou objektu musí byť pasáž v polohe podľa grafickej časti</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	85,00%	70,00%	neregulovány	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	217,80	1010					
	podkrovie		760					
B7	1NP	215,00	1000	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>max. výška hrebeňa strechy 224,00 m n.m.</li> <li>min. podiel bývania v 2.-3. NP 80 %</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	96,00%	80,00%	neregulovány	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako krov s vikiermi</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	218,10	1060					
	podkrovie		1280					
B8	1NP	212,20	360	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	60,00%	neregulovány	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	215,50	300					
	3NP	218,60	170					
	4NP	221,70	30					
B9	1NP	212,20	530	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	60,00%	neregulovány	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	215,50	320					
	3NP	218,60	200					
	4NP	221,70	60					



označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B10	1NP	212,20	660	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 9,5 metra</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	60,00%	neregulovany	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	215,50	350					
	3NP	218,60	190					
	4NP	221,70	100					
	5NP	224,80	20					
B11	1NP	212,20	740	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 9,5 metra</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	60,00%	neregulovany	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	215,50	450					
	3NP	218,60	330					
	4NP	221,70	170					
	5NP	224,80	20					
B12	1NP	216,30	1670	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>v bloku je potrebné vymedziť priestor pre umiestnenie materskej školy v parteri</li> <li>v JZ časti bloku (pri bloku B11) vymedziť priestor cca 340 m<sup>2</sup> pre vybudovanie dvojpodlažného hangáru lodenice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovany	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	216,30	1670					
	3NP	219,40	1270					
	4NP	222,50	1090					
B13	1NP	216,10	890	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovany	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	219,20	790					
	3NP	222,30	400					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B14	1NP	216,10	1170	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	219,20	990					
	3NP	222,30	330					
	4NP	225,40	70					
B15	1NP	216,10	750	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	219,20	470					
	3NP	222,30	280					
	4NP	225,40	80					
B16	1NP	216,30	440	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	75,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	219,40	210					
	3NP	222,50	40					
B17	1NP	216,45	750	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	219,55	520					
	3NP	222,65	250					
	4NP	225,75	30					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B18	1NP	216,40	670	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m<sup>2</sup></li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	92,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	219,50	430					
	3NP	222,60	160					
B19	1NP	216,50	640	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m<sup>2</sup></li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 1 meter</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	219,60	580					
	3NP	222,70	110					
B20	---	222,80	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61</li> <li>blok je určený pre umiestnenie vertikálnych komunikácií na lávku ponad železničnú trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Presná poloha a tvar lávky bude spresnená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	
B21	1NP	216,90	1220	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,00	1120					
	3NP	223,10	870					
	4NP	226,20	450					
	5NP	229,30	150					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B22	1NP	216,90	1320	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	91,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,00	1200					
	3NP	223,10	940					
	4NP	226,20	710					
	5NP	229,30	320					
B23	1NP	216,90	1740	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	84,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,00	1590					
	3NP	223,10	1290					
	4NP	226,20	900					
	5NP	229,30	360					
B24	1NP	216,90	840	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,00	750					
	3NP	223,10	560					
	4NP	226,20	230					
	5NP	229,30	50					
B25	1NP	216,90	1090	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	94,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,00	1160					
	3NP	223,10	840					
	4NP	226,20	280					
	5NP	229,30	40					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B26	1NP	216,90	850	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	80,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,00	840					
	3NP	223,10	750					
	4NP	226,20	610					
	5NP	229,30	270					
B27	1NP	216,90	1030	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	89,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,00	980					
	3NP	223,10	660					
	4NP	226,20	330					
	5NP	229,30	130					
B28	1NP	216,90	1710 vrátane pasáže	<ul style="list-style-type: none"> <li>súčasťou objektu musí byť pasáž z parku pri divadle ku krytej plavárni</li> <li>budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	76,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,00	1150					
	3NP	223,10	720					
	4NP	226,20	310					
	5NP	229,30	80					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B29	výška budovy do	226,20	2490	<ul style="list-style-type: none"> <li>• blok určený primárne pre umiestnenie parkovacieho domu pre CMZ</li> <li>• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• v bloku je možné, v prípade ak bude vytvorená dostatočná kapacita parkovísk pre CMZ, najvyššie podlažia využiť pre funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UO/B)</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	91,00%	60,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	výška budovy do	229,30	500					
	výška budovy do	232,40	120					
B30	1NP	218,70	2600	<ul style="list-style-type: none"> <li>• blok pre umiestnenie kultúrno-spoločenského zariadenia. Akékoľvek iné funkčné využitie je prípustné len ako doplnok kultúrno-spoločenského zariadenia</li> <li>• na riešenie bloku vypísať architektonickú súťaž</li> <li>• blok riešiť s ohľadom na citlivé začlenenie do veduty mesta</li> <li>• v časti bloku s maximálnou výškou budovy 242,7 m n.m. umiestniť vyhladkovú vežu</li> <li>• pri návrhu bloku neprekročiť celkový obostavaný objem nadzemnej časti 25 000 m<sup>3</sup></li> <li>• výšku terénu upraviť na úroveň protipovodňovej hrádze (212,7 m n.m.)</li> <li>• hmotovo-priestorové riešenie zástavby bloku z hľadiska jeho vplyvu na panorámu historického centra mesta je potrebné odsúhlasiť s KPÚ Trenčín</li> <li>• na ostatných peších plochách medzi blokmi B18, B19 a B30 rezervovať plochu pre zeleň s minimálnou výmerou 200 m<sup>2</sup></li> <li>• výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	87,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podmienka riešiť strešnú konštrukciu alebo jej časť ako vegetačnú strechu vyplynie z konkrétneho návrhu objektu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	výška budovy do	224,70						
	výška budovy do	228,70						
	výška budovy do	230,70						
	výška budovy do	232,70						
	výška budovy do	232,7 242,7	---					
B31	1NP	216,70	1490	<ul style="list-style-type: none"> <li>• blok pre umiestnenie tržnice</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	220,70	610					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B32	výška budovy do	217,0 219,4 223,4 SS	---	<ul style="list-style-type: none"> <li>• blok je primárne určený pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku s max. podlažnou plochou 1.NP 9400 m<sup>2</sup>. Akékoľvek iné prípustné funkčné využitie je možné v bloku umiestniť len v prípade, že nebude obmedzovať využitie bloku pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku.</li> <li>• stanovené maximálne výšky môžu byť prekročené konštrukciou tobogánov</li> <li>• v polohe pri Mládežníckej ulici (na ploche regulačného bloku a príľahlých plochách koridorov komunikácií) je potrebné umiestniť park s rozlohou min. 2400 m<sup>2</sup></li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• na streche objektu/ov je odporúčané zriadenie ihrísk (napr. dopravné)</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> </ul>	79,60%	neregulovaná	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu, okrem plochy prípadných ihrísk</li> </ul>
B33	2NP	218,00		<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba ustupujúca od 2.NP smerom od hrádze Váhu</li> <li>• maximálna miera zastavania nad úrovňou 1.NP je stanovená na 65 %</li> <li>• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby</li> </ul>	neregulovaná	neregulovaná	30,00%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia na fasáde priliehajúcej k ulici riešiť ako vegetačné zábradlie</li> <li>• v regulačnom bloku je potrebné, aby minimálne 50 % zo stanoveného minimálneho podielu zelene tvorila zeleň na úrovni terénu alebo zeleň na streche 1.NP</li> </ul>
	3NP	221,30						
	4NP	224,60						
	5NP	227,90						
	6NP	231,20						
B34	1NP	213,50	4110	<ul style="list-style-type: none"> <li>• blok pre umiestnenie hotela</li> <li>• cez blok je potrebné zabezpečiť prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského komunikáciou pre osobné motorové vozidlá a zásobovanie</li> <li>• na 9.NP zriadiť verejne prístupnú kaviareň (bar, reštauráciu) s výhľadom na centrum mesta</li> <li>• na úrovni terénu je potrebné zabezpečiť parkovacie stojiská pre prevádzky umiestnené na starom železničnom moste, 1 stojisko pre autobus slúžiacie hotelu, nástupný priestor pred vstupom do hotela, pohotovostné parkovanie pre návštevníkov hotela a stojiská pre taxi</li> <li>• v úrovni 2.NP (strechy 1.NP) zabezpečiť vonkajšie pochôdzne plochy zabezpečujúce prepojenie pešej trasy a cyklotrasy, prechádzajúcej po starom železničnom moste a korune hrádze ponad navrhované prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského a ich prepojenie s navrhovanou plochou zelene (Z7), Žabinskou a Radlinského ulicou</li> <li>• výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku</li> <li>• v časti bloku s výškou zástavby nad 3NP je potrebné zabezpečiť ustúpenie obvodových stien 2.NP do vnútra stavby a zabezpečiť tak exteriérové pešie plochy pod presahmi vyšších podlaží zabezpečujúce potrebný rozptylový priestor na vyústení pešej trasy vedúcej po starom železničnom moste a zároveň tak vytvoriť vizuálny predel v hmotovo-priestorovom usporiadaní stavby. Rozsah maximálnej podlažnej plochy 4.NP nesmie presiahnuť výmeru podlažnej plochy 3.NP.</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>• nad rámec stanovenej maximálnej podlažnej plochy je prípustné prestrešenie terás na 9.NP</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> </ul>	90,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu 3. NP riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť v časti bloku pri železničnej trati ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	216,50	2650					
	3NP	219,50	2670					
	4NP-8NP		1110					
	9NP	241,50	500					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B35	1NP	213,5	4670	<ul style="list-style-type: none"> <li>• blok je primárne určený pre umiestnenie športovísk pre verejnosť</li> <li>• časť so 4NP umiestniť ku železnici</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> </ul>	100,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy</li> </ul>
	2NP	216,5	3430					
	3NP	219,5	3430					
	4NP	221,5	3200					
B36	5NP	223,5		<ul style="list-style-type: none"> <li>• blok je primárne určený pre výstavbu hromadných garáží ako náhrada za existujúce individuálne garáže pri ul. Ľudovíta Stárka</li> </ul>	90,00%	neregulovaná	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu min. na 40% plochy</li> </ul>
B37	4NP	224,8	---	<p>Do ukončenia súčasnej výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platia regulatívy funkčného využitia ako pre Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia. V prípade pokračovania existujúcich výrobných činností, nesmie prísť k zvýšeniu zaťaženia okolitého územia hlukom, prípadne zápachom. Do ukončenia výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platí maximálna výšková hladina zástavby 4 NP.</p> <p>Ostatné ustanovenia ÚPN mesta Trenčín vzťahujúce sa k regulačnému bloku, prípadne k jeho časti, budú uplatnené až po ukončení výroby v ňom.</p> <p>Za ukončenie výroby v regulačnom bloku bude považované oznámenie vlastníka/vlastníkov doručené mestu, potvrdzujúce súhlas s ukončením výroby v danom regulačnom bloku, prípadne v jeho časti.</p> <p>Po ukončení výroby v regulačnom bloku, prípadne aj len v jeho časti, je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v rámci ktorej bude navrhnuté riešenie celého regulačného bloku, vrátane riešenia dopravného napojenia územia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v centrálnej časti regulačného bloku rezervovať ucelenú plochu pre námestie s minimálnou výmerou 4500 m<sup>2</sup>. Pri budovách v kontakte s námestím uvažovať s ustúpením posledného podlažia smerom od námestia v minimálnej hĺbke rovnajúcej sa výške podlažia. V riešení námestia overiť rozsah plôch a vytvoriť podmienky pre výsadbu stromov, s cieľom zabezpečiť prirodzené tienenie spevnených plôch a vhodné mikroklimatické podmienky. V riešení zabezpečiť prepojenie námestia s pešou a cyklistickou trasou vedúcou po starom železničnom moste.</li> <li>• maximálna miera zastavania v regulačnom bloku: 55%</li> <li>• minimálna výška zástavby nepresahujúcej výšku 243 m n.m. nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov</li> <li>• každý objekt nad výšku 243,0 m n.m. Bpv bude Dopravným úradom individuálne posúdený v stupni územného konania a ak umiestnením objektu nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.</li> <li>• plochy statickej dopravy zabezpečiť hlavne v rámci podzemných, príp. nadzemných garáží a parkovacích domov. Umiestnenie nadzemných garáží a parkovacích domov je prípustné len v rámci budov, ktoré budú umiestnené v prvom slede v smere od železničnej trate. Formou parkovania v rámci spevnených plôch na teréne je prípustné zabezpečiť maximálne 10 % potrebných kapacít statickej dopravy.</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> </ul>	neregulovaná	40,00%	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu (okrem plôch terás) 1NP, 2NP, 3NP a 4NP riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia po 8. nadzemné podlažie riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	6NP	232,2	---					
	8NP	236,4 239,6	---					
	9NP	---	690					
	10NP	---	520					
	11NP	---	410					
	12NP	---	320					
	13NP	---	270					
	14NP	---	270					
	15NP	---	270					
	16NP	---	210					
	17NP	---	210					
18NP	276,6	210						



označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B38	1NP	---	---	<p>Do ukončenia súčasnej výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platia regulatívy funkčného využitia ako pre Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia. V prípade pokračovania existujúcich výrobných činností, nesmie prísť k zvýšeniu zaťaženia okolitého územia hlukom, prípadne zápachom. Do ukončenia výroby v regulačnom bloku, prípadne v jeho časti, platí maximálna výšková hladina zástavby 4 NP.</p> <p>Ostatné ustanovenia ÚPN mesta Trenčín vzťahujúce sa k regulačnému bloku, prípadne k jeho časti, budú uplatnené až po ukončení výroby v ňom.</p> <p>Za ukončenie výroby v regulačnom bloku bude považované oznámenie vlastníka/vlastníkov doručené mestu, potvrdzujúce súhlas s ukončením výroby v danom regulačnom bloku, prípadne v jeho časti. Po ukončení výroby v regulačnom bloku, prípadne aj len v jeho časti, je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, v rámci ktorej bude navrhnuté riešenie celého regulačného bloku, vrátane riešenia dopravného napojenia územia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maximálna miera zastavania v regulačnom bloku: 65%</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov.</li> <li>• plochy statickej dopravy zabezpečiť hlavne v rámci podzemných, príp. nadzemných garáží a parkovacích domov. Umiestnenie nadzemných garáží a parkovacích domov je prípustné len v rámci budov, ktoré budú umiestnené v prvom slede v smere od železničnej trate. Formou parkovania v rámci spevnených plôch na teréne je prípustné zabezpečiť maximálne 10 % potrebných kapacít statickej dopravy.</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> </ul>	neregulovaná	40,00%	20,00%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.</li> </ul>
	2NP	---	---					
	3NP	---	---					
	4NP	---	---					
	5NP	226,5	---					
	6NP	232,2	---					
	7NP	---	---					
	8NP	236,4	---					
B39	1NP	216,7	---	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v architektonickom riešení objektu zohľadniť významnú polohu v centre mesta, mierku, proporcie a výraz okolitej blokovej a uličnej zástavby – hmotu riešiť členením fasád, rytmizáciou opláštenia a pod. Zamedziť vzniku fasád tvorených rozsiahlymi monotónnymi plochami. Preferovať využitie transparentných konštrukcií.</li> <li>• v architektonickom riešení objektu zohľadniť odlišný charakter Vajanského a Palackého ulice</li> <li>• v kontakte s existujúcou zástavbou na Vajanského ulici zohľadniť v architektonickom riešení objektu jej charakteristické rysy (stavebná čiara, výška rímsy, výška a tvar strechy,...)</li> <li>• parter budovy riešiť v čo najväčšej miere z transparentných konštrukcií</li> <li>• na 4. NP umiestniť funkcie služieb (občerstvenie, wellness a pod.) s vyhladkovou terasou / terasami orientovanými smerom k hradu</li> <li>• v severozápadnej časti bloku riešiť zastrešenie plochou strechou</li> <li>• prípadné pergoly na 4.NP, presahujúce maximálny rozsah 4.NP, nesmú zasahovať do priestoru vymedzeného rovinou sklonenou o 30° od horného okraja strechy 3.NP smerom do vnútra bloku</li> <li>• za hranicou zástavby v parteri môžu byť umiestnené nosné stĺpy vyšších podlaží.</li> </ul> <p>V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné klásť dôraz na umiestnenie stĺpov tak, aby sa minimalizoval ich vplyv na pohyb chodcov na príľahlej pešej zóne,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v bloku je prekročenie výškovej úrovne existujúceho objektu OD Prior podmienené súhlasom Krajského pamiatkového úradu Trenčín, vo vzťahu k chráneným diaľkovým panoramatickým pohľadom na MPR Trenčín.</li> </ul>	90,00%	70,00%	neregulovány	<ul style="list-style-type: none"> <li>• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu</li> </ul>
	2NP	221,5	---					
	3NP	225,7	---					
	4NP	230,4	3100					

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m <sup>2</sup> )	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
<b>B40</b>	1NP	212,20	1020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• blok pre umiestnenie turistického penziónu</li> <li>• min. 28% z plochy 1NP je určené pre parkovanie</li> <li>• min. 20% z plochy 1NP je určené pre terasy</li> <li>• min. 20% z plochy 2NP je určené pre terasy</li> <li>• strechy 3.NP a 4.NP riešiť takým spôsobom (povrchom), aby bolo na strechách možné stanovanie (kemping)</li> <li>• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta</li> <li>• výstavba v bloku je podmienená posúdením jej vplyvu na odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody a súhlasom správcu vodného toku.</li> <li>• v bloku je prípustné umiestniť len nebytové budovy na krátkodobé ubytovanie, nezhoršujúce odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou</li> <li>• minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 6 metrov</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport</li> <li>• k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok</li> <li>• rešpektovať požiadavky zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov</li> </ul>	88,00%	70,00%	neregulovaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>• exteriérové zábradlia nad úrovňou 2. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie min. na zábradliach terás izieb</li> </ul>
	2NP	216,20	1020					
	3NP	219,20	780					
	4NP	222,20	410					
	5NP	225,20	40					

Požiadavky pre jednotlivé plochy zelene sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

## REGULÁCIA PLOCH ZELENE

označenie plochy zelene	špecifické podmienky pre umiestnenie stavieb
<b>Z1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP</li> <li>• maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m<sup>2</sup></li> <li>• minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre</li> <li>• umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)</li> </ul>
<b>Z2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP</li> <li>• maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m<sup>2</sup></li> <li>• minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre</li> <li>• umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)</li> </ul>
<b>Z3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie budov pre zariadenia slúžiace ako doplnková vybavenosť peších a cyklistických trás prechádzajúcich po nábreží s maximálnou výškou 1 NP</li> <li>• maximálna zastavaná plocha budovy je 25 m<sup>2</sup></li> <li>• minimálny požadovaný odstup medzi budovami je 4 metre</li> <li>• umiestnenie budov je podmienené dodržaním ustanovení zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody)</li> </ul>
<b>Z4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie východov z podzemných garáží</li> </ul>
<b>Z5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav a umiestnenie predajných stánkov v nadväznosti na susedný objekt tržnice</li> </ul>
<b>Z6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné doplnenie plôch zelene len o potrebný mobiliár a prvky malej architektúry (fontánka, umelecké dielo,..) tvoriace doplnok sadovníckych úprav</li> </ul>
<b>Z7</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na ploche je prípustné umiestnenie otvorených prístreškov (napr. cykloprístrešky, altánky a pod.) tvoriacich doplnok sadovníckych úprav</li> <li>• v rámci plochy je potrebné zabezpečiť rampu, ktorá by umožnila prepojenie peších a cyklistických trás prechádzajúcich po starom železničnom moste a korune hrádze ponad navrhované prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského s ulicou Ľ. Stárka</li> </ul>

Poznámka:

Pre posúdenie dodržania maximálnej výšky zástavby, vyjadrenej maximálnou nadmorskou výškou horného okraja strechy, je rozhodujúce dodržanie maximálnej výšky v metroch nad morom a nie počtu nadzemných podlaží. Údaj o počte nadzemných podlaží je v tomto prípade smerným (nezáväzným) údajom.

V prípade ak počet podlaží presiahne ich predpokladaný počet uvedený v regulačnej tabuľke platí pre vyššie podlažia limit maximálnej podlažnej plochy ako pre posledné podlažie uvedené pre daný regulačný blok v regulačnej tabuľke.

Do maximálnej nadmorskej výšky horného okraja strechy sa nezaratúvajú konštrukcie plniace funkciu zábradlia, ktorých výška nepresahuje 1,5 metra.

V prípade riešenia strešnej konštrukcie budovy formou intenzívnej vegetačnej strechy je možné stanovenú maximálnu výšku budovy v metroch nad morom zvýšiť pri 2.NP a 3.NP maximálne o 1 meter v prípade, ak to negatívne neovplyvní pohľady na panorámu mesta.

V prípade zámeru na výstavbu len v časti regulačného bloku je potrebné stanovené regulatívy uplatniť pomerne vo vzťahu k alikvotnej časti bloku dotknutej zámerom.

#### Vymedzenie použitých pojmov:

##### **Hranica zástavby v parteri**

Hranica zástavby v parteri vymedzuje maximálny rozsah zástavby v 1., prípadne 2. nadzemnom podlaží tak, aby riešenie budovy nezasahovalo do komunikačného priestoru v úrovni parteru a nebránilo umiestneniu navrhovaných komunikácií.

##### **Plocha podlažia**

Plochou podlažia sa rozumie plocha horizontálneho rezu podlažím v úrovni podlahy, vymedzeným exteriérovými plochami zvislých obvodových konštrukcií. Do plochy podlažia sa tak započítava i plocha všetkých konštrukcií daného podlažia ohraničenými plochami zvislých obvodových konštrukcií. Do plochy podlažia sa zaratúvajú plochy átrií a svetlíkov umiestnené vo vnútri dispozície daného podlažia.

##### **Nezastavateľná časť regulačného bloku**

Nezastavateľnou časťou regulačného bloku sa rozumie jeho časť, na ktorej je neprípustné umiestniť budovy alebo inžinierske stavby, ktoré majú charakter budovy a ich častí, ktoré by presahovali úroveň existujúceho terénu.

##### **Poloha hrebeňa strechy**

Poloha hrebeňa strechy vymedzuje orientačnú polohu hrebeňa strechy.

##### **Smer ustupovania podlaží**

Smer ustupovania podlaží označuje smer, v ktorom je potrebné navrhnuť v podrobnejšej dokumentácii ustupovanie jednotlivých podlaží nad úroveň 1.NP smerom k vyšším podlažiam.

Ustupovanie podlaží z iných smerov je možné len pri dominantnom rešpektovaní stanoveného predpísaného smeru ustupovania podlaží.

Cieľom stanoveného ustupovania podlaží je dosiahnutie rozdrobenej štruktúry hmoty fasád objektu členením do menších častí. Vo vertikálnom smere je potrebné dosiahnuť toto členenie ustupovaním podlaží a vytváraním terás vo vzťahu k maximálnym povoleným plochám jednotlivých podlaží.

V horizontálnom smere je potrebné deliť fasády nad úroveň 1.NP pôdorysným členením hmoty objektu (výstupkami, nikami a pod., s využitím presahov striech podlaží pre umiestnenie terás) s ohľadom na mierku historickej zástavby centra mesta ako aj

charakter a celkové proporcie objektu. V riešení konkrétnych budov je potrebné zabrániť vzniku hmotovo súvislých, priestorovo a pohľadovo monotónnych fasád a hmôt objektov nezodpovedajúcich charakteru prostredia.

Príklady možného riešenia zástavby v zmysle stanovených princípov sú uvedené v kapitole B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií.

#### **Plocha pre umiestnenie materskej školy**

Plocha pre umiestnenie materskej školy je plocha, na ktorej je nevyhnutné rezervovať v parteri budúcej zástavby priestor pre materskú školu, vrátane priestoru pre umiestnenie exteriérových ihrísk.

#### **Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia**

Plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou okolia je plocha, na ktorej je možné umiestniť konštrukcie s pochôdznou plochou nad úrovňou okolitého terénu, resp. nad inými stavebnými konštrukciami.

#### **Koridor pre umiestnenie komunikácie**

Koridor pre umiestnenie komunikácie je plocha, na ktorej je umiestnenie stavieb podmienené realizáciou komunikácie alebo komunikácií, ktoré ním podľa ÚPN prechádzajú.

#### **Vegetačné zábradlie**

Vegetačné zábradlie je zábradlie umožňujúce na úrovni jeho hornej hrany výsadbu vegetácie, previsnutej cez okraj zábradlia (resp. aj fasádu pod zábradlím), ktorá by prekryla plochu zábradlia pri pohľade na budovu z exteriéru.

### **C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia**

V ÚPN mesta Trenčín sú v grafickej časti (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) vyznačené predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, a to tak, že bloky sú členené na

- **kód 0** – jestvujúce stabilizované bloky: jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby

V prípade, že už súčasný pomer plôch zastavaných budovami a voľných plôch (resp. súčasného podielu zelene) v rámci celého konkrétneho stabilizovaného bloku nezodpovedá paušálne stanovenej miere zastavania alebo podielu zelene, nie je prípustná žiadna výstavba, ktorá by zhoršila už aj tak nevyhovujúci pomer zastavaných a nezastavaných plôch.

V prípade výstavby rodinného domu je možnosť ďalšej výstavby vo vzťahu k stanovenej maximálnej miere zastavania a minimálnemu podielu zelene posudzovaná vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je posudzovaný zámer na výstavbu. (To znamená, že v prípade pozemku pre výstavbu rodinného domu, na ktorom nie je prekročená maximálna miera zastavania, ani nie je nižší podiel zelene, ako je stanovené v ÚPN ďalšia výstavba možná je aj v prípade, ak v rámci celého bloku je už súčasný pomer plôch zastavaných budovami vyšší, resp. plocha zelene nižšia ako stanovuje ÚPN.)

Možnosť dostavby v konkrétnom bloku je podmienená preverení jej vhodnosti na základe zhodnotenia dopadu konkrétneho zámeru na charakter prostredia, na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie, v rozsahu a obsahu stanovenom mestom (Útvárom územného plánovania).

Pri stabilizovaných blokoch pri bytových domoch alebo v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov s porovnaním súčasného stavu a stavu po realizácii navrhovaného zámeru. Na základe zhodnotenia určí mesto (Útvar územného plánovania) rozsah novej dostavby pre príslušný blok.

V prípade zámeru na výstavbu nových garáží určí ich formu pre príslušný blok (podzemné, polozapustené, na teréne a spôsob využitia strechy), na základe podrobnejšieho zhodnotenia, mesto (Útvar územného plánovania). V prípade umiestnenia garáží na súčasných plochách verejne prístupnej zelene je potrebné túto zezeň nahradiť na ich streche formou verejne prístupných vegetačných plôch alebo ihrísk.

- **kód 1** – jestvujúce bloky s navrhovanou prestavbou (rekonštrukciou)

Jedná sa o bloky s predpokladaným prevažujúcim zachovaním súčasného funkčného využitia a zmenou priestorovej štruktúry zástavby.

V prípade, že už súčasný pomer zastavaných a voľných plôch (resp. súčasného podielu zelene) na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je posudzovaný zámer na výstavbu, nezodpovedá paušálne stanovenej miere zastavania alebo podielu zelene, nie je na tomto pozemku prípustná žiadna výstavba, ktorá by zhoršila už aj tak nevyhovujúci pomer zastavaných a nezastavaných plôch.

- **kód 2** – jestvujúce bloky s navrhovanou zmenou súčasného funkčného využitia  
Jedná sa o bloky s predpokladanou zmenou funkčného využitia ako aj zmenou priestorovej štruktúry zástavby.  
Pri rozvoji územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu je potrebné zohľadniť jej charakter ako aj vplyvy nového funkčného využitia na príslušné územia.
- **kód 3** – jestvujúce bloky s navrhovanou intenzifikáciou súčasného funkčného využitia  
Jedná sa o bloky s predpokladaným prevažujúcim zachovaním súčasného funkčného využitia a navrhovaným zvýšením intenzity využitia (zvýšenie miery zastavania, resp. max. výškovej hladiny).  
Pri rozvoji územia je potrebné zohľadniť charakter existujúcej zástavby ako aj vplyvy na príslušné územia.
- **kód 4** – novo navrhované bloky (na nových doposiaľ nezastavaných plochách)
- **kód 5** – novo navrhované bloky (na nových doposiaľ nezastavaných plochách) vo výhľade po r. 2030 – bez funkčnej a výškovej regulácie, ktorých podrobná regulácia bude riešená v rámci prípadných zmien a doplnkov, resp. v novom ÚPN mesta. (výhľadové plochy sú zobrazené vo výkrese č.2N Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030)

### C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín

Reklamným zariadením (ďalej "RZ") pre účely navrhovanej regulácie sa rozumie reklamná stavba neslúžiacia pre účely informačného a orientačného systému, propagáciu kultúrnych a verejných spoločenských akcií a inštitúcií, poskytovanie oficiálnych informácií (úradná tabuľa,...) alebo dopravné značenie.

Pre účely regulácie je územie mesta rozčlenené na nasledujúce zóny:

### **R1. Zóna MPR**

- umiestnenie reklamného zariadenia (ďalej "RZ") podlieha schváleniu KPÚ Trenčín.
- reklamné zariadenia na terasách je možné umiestniť podľa platného VZN Mesta Trenčín o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (VZN 12/2013 v znení neskorších VZN).
- RZ musia rešpektovať dokument KPÚ „TRENČÍN - MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA - ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE PAMIATKOVÝCH HODNÔT – AKTUALIZÁCIA“

#### Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight ( s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu slúžiace primárne na označenie prevádzok
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

#### Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

### **TRENČÍN - MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA - ZÁSADY OCHRANY, OBNOVY A PREZENTÁCIE PAMIATKOVÝCH HODNÔT – AKTUALIZÁCIA**

Reklamné zariadenia je možné na objektoch v pamiatkovom území umiestňovať len na základe rozhodnutia KPÚ Trenčín podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona. Ak umiestnenie povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydáva záväzné stanovisko a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom. Reklamné zariadenia umiestnené na fasády musia rešpektovať ich architektonický výraz, nesmú prekryvať a narúšať architektonickú kompozíciu fasád a ich výtvarné prvky a detaily.

Umiestnenie reklám, označenia prevádzok a informačných zariadení v pamiatkovom území je neprípustné na stĺpoch verejného osvetlenia, na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni, na strechách objektov, v parapetoch okien, v polohách, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov alebo jej hodnotnú časť, vo vyšších poschodiach objektov nad úrovňou parteru (výška parteru je obvykle vymedzená kordónovou rímsou nad prízemím) s výnimkou primerane umiestnených vývesných štítov, rovnako sú neprípustné aj farebné výlepy zo samolepiacich fólií na presklených plochách výkladov, okien a brán, ktoré devalvujú estetický vzhľad fasády.

Vhodnými typmi reklamných označení sú vývesné štíty, označenia tvorené samostatnými krabicovými písmenami a reklamné tabule primeraných rozmerov vo vzťahu k proporciám fasády a jej architektonického členenia. Nie sú vylúčené aj iné riešenia, ak budú originálne – po individuálnom posúdení. Prípustné sú aj maľované reklamy vhodných rozmerov a farebnosti, resp. výtvarného riešenia.

Pri väčšom počte prevádzok v objekte je nutné vypracovať architektonický návrh na všetky označenia. Prevádzky umiestnené v prízemí hlavného (uličného) krídla môžu mať reklamné zariadenie na hlavnej fasáde, prevádzky vo dvore a na poschodí môžu mať na hlavnej fasáde len informačnú tabuľku a reklamné zariadenie bude umiestnené na dvorovej fasáde alebo v prejazde objektu pri vstupe na poschodie.

Dočasné veľkoplošné reklamy môžu byť umiestnené len na fóliách prekryvajúcich lešenie pred rekonštruovanou fasádou. Žiadne iné umiestnenie veľkoplošných reklám v MPR nie je prípustné.

Obdobné regulatívy platia na všetkých verejných priestranstvách v rámci MPR aj pre akékoľvek umiestňovanie 3 – rozmerných reklamných alebo iných objektov súvisiacich s prezentáciou a propagáciou prevádzok alebo produktov (napr. trojrozmerné

modely výrobkov z pevných materiálov, nafukovacie objekty a pod.). Ich umiestňovanie je na území MPR nežiadúce. resp. je podmienené záväzným stanoviskom krajského pamiatkového úradu v zmysle pamiatkového zákona.

## **R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPR**

### Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight ( s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 4 m<sup>2</sup>. Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 4 m<sup>2</sup>.
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 4 m<sup>2</sup> a maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1600 (výška) mm. Na oplotení je prípustné umiestniť maximálne 1 RZ na jednom pozemku v minimálnej vzdialenosti od najbližšieho RZ (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m<sup>2</sup> (samostatne stojace plošné RZ sú neprípustné)
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu a umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...),
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

### Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

## **R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta**

### Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight ( s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 6 m<sup>2</sup>. Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 6 m<sup>2</sup>.
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 6 m<sup>2</sup>. Na oplotení je prípustné umiestniť RZ v minimálnej vzdialenosti (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m<sup>2</sup>
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu a umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...),
- samostatne stojace plošné RZ s maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1200 (výška) mm. Ak sú RZ umiestnené pri komunikáciách, musí byť vzdialenosť medzi jednotlivými RZ min. 50 m.
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm



- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

#### Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

#### **R4. Zóna voľnej reklamy**

- v zóne nie sú stanovené obmedzenia pre umiestňovanie RZ

#### **R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu**

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, do vzdialenosti 15 metrov od okraja príľahlej komunikácie.

#### Prípustné RZ

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 3100 - 3400 (šírka) x 1400 - 1600 (výška) mm. Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m.

#### Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

#### **R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu**

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, do vzdialenosti 15 metrov od okraja príľahlej komunikácie.

#### Prípustné RZ

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm. Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m.

#### Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

#### **R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou**

Zóna predstavuje plochy pozdĺž vybraných komunikácií, na vyznačenej strane, na oplotení, prípadne v línii oplotenia.

#### Prípustné RZ

- veľkoplošné plošné RZ samostatne stojace, príp. upevnené na oplotení s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm.

#### Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

#### **R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení**

Zóna predstavuje špecifické lokality určené pre umiestnenie plošných RZ.

#### Prípustné RZ

- veľkoplošné RZ samostatne stojace, príp. upevnené na fasáde alebo na oplotení s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 4600 - 5100 (šírka) x 2100 - 2400 (výška) mm.

- v lokalite je prípustné umiestniť maximálne 2 veľkoplošné RZ

#### Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

### **R9. Ostatné územie mesta**

RZ je možné umiestňovať iba na pozemkoch, na ktorých sú umiestnené budovy, prípadne na pozemkoch priliehajúcich k budovám, ak tvoria s budovou jeden areál ohraničený oplotením. Na týchto pozemkoch platí pre umiestnenie RZ regulácia ako v zóne R3. (Zóna ostatného zastavaného územia mesta )

### **R10. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení umiestnených na fasádach budov**

Zóna predstavuje plochy fasád budov priliehajúcich k vybraným komunikáciám na vyznačenej strane.

#### Prípustné RZ

- veľkoplošné plošné RZ upevnené na fasáde budovy
- ostatné prípustné reklamné zariadenia vyplývajúce z podmienok zón R1, R2, R3, R4 a R9 (podľa polohy zóny R10. v jednotlivých zónach)

#### Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

### **V zónach R2, R3 a R9 je prípustné umiestnenie RZ nad rámec regulácie jednotlivých zón pri splnení nasledujúcich podmienok:**

1. zdokumentovanie jeho osadenia v priestore a vplyvu na okolie zakreslením reklamného zariadenia do fotografií z typických pohľadov na územie
2. odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom mesta Trenčín.

### **Všeobecné ustanovenia:**

- Na fasádach hypermarketov, nákupných a obchodných centier je rozmer a vzdialenosť medzi RZ bez obmedzenia na celom území mesta.
- Reklama na zábradliach komunikácií je neprípustná.
- Reklama na mobiliári je prípustná iba vo forme textu, v max. výške písmen 60 mm.
- RZ na lešeniach počas výstavby nemajú rozmerové ani polohové obmedzenia, súčasťou RZ v zóne R1 a v zóne R2 musí byť aj vizualizácia návrhu realizovaného objektu, minimálneho rozmeru 2000 x 1000 mm.
- RZ na transparentných plochách (sklo – okná, výklady, zábradlia a pod.) v zóne R1 a R2 nesmú byť riešené celoplošne, povolené je iba riešenie reklamy zložené z jednotlivých znakov (písmená, číslice, logo a pod.).
- RZ s ozvučením je možné povoliť iba ako dočasné
- Reklamy na terasách je možné umiestniť podľa platného VZN Mesta Trenčín o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.
- Dočasné RZ (napr. pre propagáciu volieb) – môžu byť povolené iba na nevyhnutný čas, po akcii povinnosť odstrániť v najkratšom možnom termíne

- Plochy pre výlep – slúžia výhradne pre propagáciu verejných akcií (kultúra, šport a pod.), nesmú slúžiť pre komerčnú reklamu

**Zásady dizajnového prevedenia samostatne stojacich plošných RZ:**

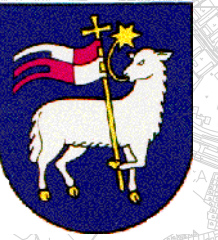
- RZ v zóne R5, R6, R7 a R8 musí byť umiestnené na dvoch oceľových stĺpoch – s povrchovou úpravou odtieň grafit – prednostne RAL 7024, prípustné sú aj RAL 7043 alebo RAL 7016
- Okrem stĺpov nesmú byť použité žiadne iné viditeľné konštrukčné prvky (konzoly, podpery, rozperry medzi stĺpmi, konštrukcie pre výlep v spodnej úrovni RZ a pod.)
- Informácia s kontaktom nesmie prečnievať cez plochu RZ alebo rámu RZ
- Základové pätky RZ nesmú vyčnievať nad úroveň priľahlého terénu
- RZ musí mať po obvode rám šírky v čelnom pohľade v rozpätí 60 – 180 mm, odporúčaný je odtieň RAL ako na nosných stĺpoch
- Strieška RZ (s min. sklonom pre odtok vody) môže prečnievať pred RZ max. 60mm, musí byť plechová – z hladkého alebo trapézového plechu (s max. výškou trapézy 10mm), nesmie byť použitý iný materiál – škridla, šindel, hydroizolačné asfaltové a plastové pásy a pod., strieška nie je povinná
- Farba striešky musí byť vo farbe rámu RZ alebo vo farbe nosných stĺpov RZ

**Zásady umiestňovania samostatne stojaceho plošného RZ:**












- Spodná hrana RZ v zóne R5 a R6 musí byť vo výške minimálne 2100 mm nad úrovňou priľahlej komunikácie (vozovka, chodník a pod.)
- Vzdialenosť bližšej hrany RZ od okraja komunikácie musí byť v rovnakej vzdialenosti (+- 500 mm) ako už existujúce RZ v území. V prípade výstavby prvého RZ v území musí byť, s ohľadom na miestne podmienky, umiestnené v rozpätí 3 – 8 m od okraja priľahlej komunikácie
- Horná hrana RZ nad úrovňou priľahlej komunikácie musí byť v rovnakej vzdialenosti (+- 500 mm) ako už existujúce RZ v území, pri rešpektovaní ostatných regulatívov pre umiestňovanie RZ.
- Umiestniť dve a viac RZ v zóne R5 a R6 vedľa seba je neprípustné
- Umiestniť dve a viac RZ v zóne R5, R6, R7 a R8 nad seba je neprípustné
- RZ v prípade, ak je druhá strana viditeľná, musia byť obojstranné

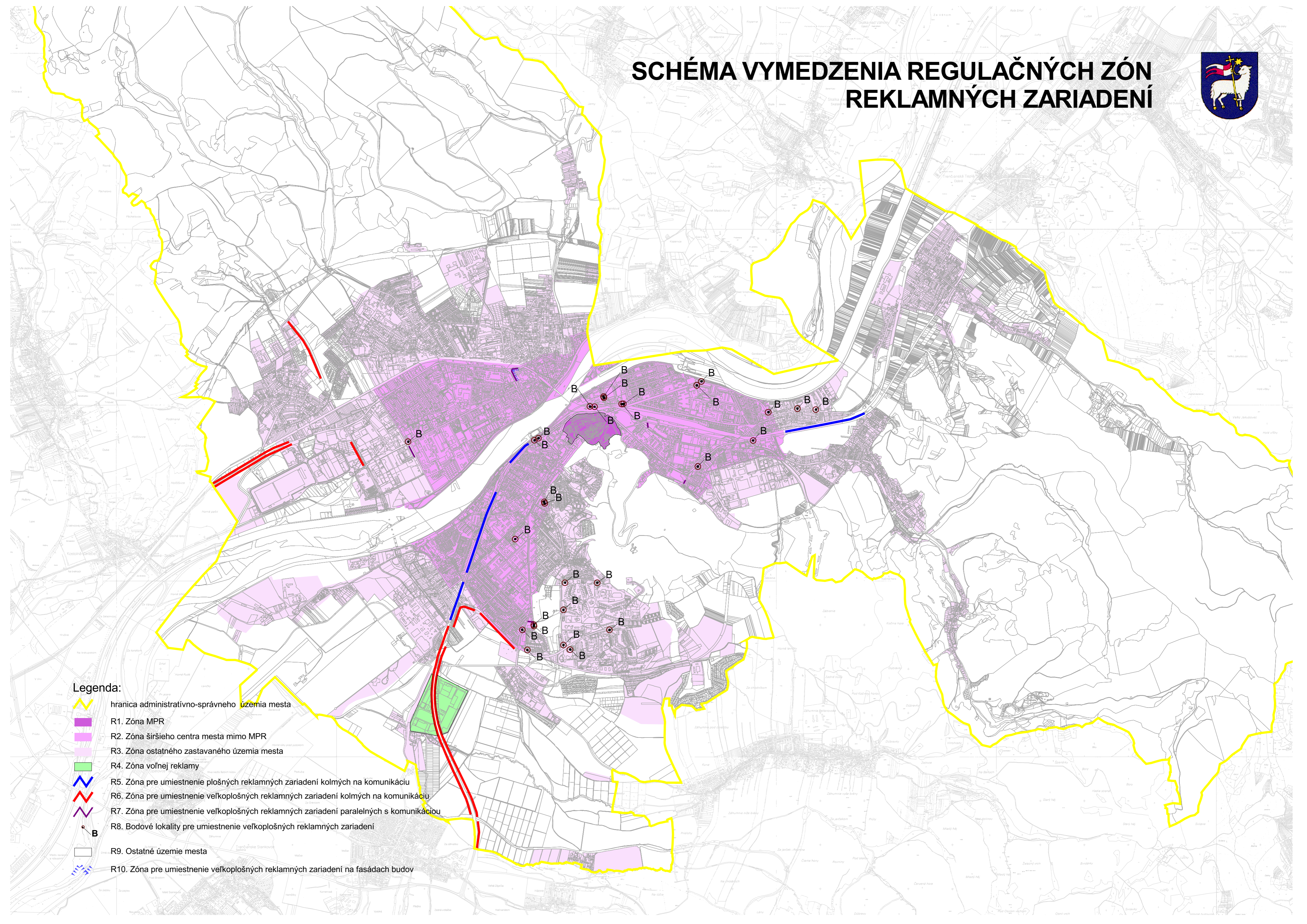
Vymedzenie jednotlivých regulačných zón je zobrazené na priloženej Schéme vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení.

# SCHÉMA VYMEDZENIA REGULAČNÝCH ZÓN REKLAMNÝCH ZARIADENÍ



## Legenda:

-  hranica administratívno-správneho územia mesta
-  R1. Zóna MPR
-  R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPR
-  R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta
-  R4. Zóna voľnej reklamy
-  R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou
-  R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení
-  R9. Ostatné územie mesta
-  R10. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení na fasádach budov



### C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín uplatňovať v súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania nasledujúce všeobecné zásady umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- počítať so sústreďovaním komerčného vybavenia (podobne ako v súčasnosti) najmä do polyfunkčných mestských blokov v priestore mestského centra (centrálnej mestskej zóny), resp. do priestorov sekundárnych a nižších mestských centier; okrem centier vznikajúcich v súvislosti s novou výstavbou počítať aj s vytváraním menších vybavenostných centier v centrách pôvodne samostatných obcí – prirodzených historických centrách častí mesta,
- usmerňovať lokalizáciu občianskeho vybavenia hierarchicky do jednotlivých centier vybavenia a na rozvojové osi spájajúce tieto centrá, resp. na hlavné rozvojové osi mesta (Bratislavská, Legionárska, Soblahovská, M.R.Štefánika, cesta II/507),
- presadzovať na základe ponuky plôch v ÚPN mesta budovanie zariadení komunálneho vybavenia areálového charakteru celomestského, regionálneho až nadregionálneho významu (orgány štátnej a miestnej správy, kultúrne a školské zariadenia, väčšie športovo-rekreačné areály, shopping-centrá, a pod.),
- presadzovať budovanie niektorých zariadení komunálneho vybavenia lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. s nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva (najmä školské, zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- sústrediť sa na dostavbu (kompletizáciu) občianskeho vybavenia v rámci jestvujúcich a novú výstavbu v rámci navrhovaných obytných súborov (najmä bytových domov s vyššou koncentráciou obyvateľov),
- základné občianske vybavenie slúžiace pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
- pri lokalizácii zariadení občianskeho vybavenia zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť,
- preferovať dostavbu a prestavbu s cieľom funkčno-priestorovej kompletizácie predovšetkým centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách
  - priestor Legionárskej ul.,
  - priestor pešej zóny,
  - pozdĺž uvažovanej hlavnej mestskej triedy na ul. Gen. M.R.Štefánikaformou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,
- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta, najmä prestavbu územia pri dnešných kasárňach M.R.Štefánika na nové polyfunkčné mestské centrum a dostavbu územia centra Legionárska – K dolnej stanici,
- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia v prestavbových územiach výroby na výrobo-obslužné, obslužno-výrobné zóny, prípadne vo vhodných polohách na zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy), a to aj pri zvýšených dochádzkových vzdialenostiach vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov;
- z nových zariadení uvažovať s materskými školami, a to v miestach navrhovanej koncentrácie obyvateľov (v MČ Zámotie – OS IDEA GRANDE) a v MČ Juh - najvhodnejšie v OS Juh – blok 07),
- podporovať rozvoj stredného školstva na území mesta predovšetkým operatívnu funkčnou zmenou niektorej školy (gymnázia, SOŠ, prípadne ZŠ) na SOU, ale v prípade

- potreby aj novou výstavbou (najmä v súvislosti s potrebami výrobných podnikov (prednostne v Priemyselnom parku Bratislavská, prípadne vo výrobnéj zóne Východ – Kubrá),
- podporovať rozvoj vysokého školstva na území mesta vytvorením uceleného vysokoškolského komplexu TnUAD v priestore Záblatia,
  - počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice),
  - počítať so zabezpečením ambulantnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta, predovšetkým v dnešných priestoroch koncentrácie obyvateľstva, ale aj v novonavrhovaných obytných súboroch, avšak brať pritom ohľad aj na obyvateľstvo bývajúce v územiach s inými primárnymi funkciami a v okrajových častiach mesta,
  - podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti vo väzbe na obytné územia a uvažovať najmä so
    - zvýšením kapacity v domoch dôchodcov na cca 400 až 450 miest,
    - rozmiestnením základného vybavenia sociálnej starostlivosti s väčšími počtami zariadení (denné centrá, jedálne, práčovne, požičovne pomôcok, služby pre seniorov) rovnomerne na území obytných častí mesta,
    - zvýšením kapacity miest v zariadeniach pre seniorov na cca 120-150 miest (s možnosťou ďalšieho zvyšovania kapacity vzhľadom na perspektívnosť tejto formy zariadení),
    - vybudovaním Zariadenia pre seniorov na Osvienčimskej ul.,
    - zvýšením kapacity domov sociálnych služieb na cca 240 až 360 miest,
    - zriadením zatiaľ chýbajúcich zariadení: 2 rehabilitačné centrá pre seniorov, 1 špecializované zariadenie, tzv. domov na pol ceste, útulok, 1 zariadenie núdzového bývania, 2 krízové centrá, denné stacionáre, 1 resocializačné stredisko, vývarovňa,
  - podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrneho a spoločenského vybavenia,
  - podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských a komunitných zariadení v obytnom území,
  - nové zariadenia kultúry lokalizovať
    - na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou, a to v štruktúre a rozsahu zodpovedajúcom počtu obyvateľov a polohe k mestskému centru,
    - na celomestskom stupni vo forme samostatných jedno- až viacúčelových objektov, alebo v rámci veľkopošných celkov (najmä v priestore Nábrehia na ľavom brehu Váhu, resp. na území rozvojových lokalít pri dnešných Kasárňach Gen. M. R. Štefánika),
  - podporovať rozvoj špecializovaných zariadení kultúry (technické múzeum v časti areálu železničnej stanice Zlatovce, vojenské letecké múzeum v časti areálu letiska a pod.),
  - podporiť využitie kaštieľov v MČ 10 Západ (Malé Záblatie a Záblatie) pre kultúrne a spoločenské vybavenie vyššieho štandardu,
  - pri sakrálnych stavbách (kostoloch, chrámoch, modlitebniach, kaplnkách a pod.) umiestňovaných v mestských blokoch s prípustnou funkciou sakrálnych stavieb povoľovať aj prekročenie maximálnej výškovej hladiny stanovenej pre daný mestský blok,
  - podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
  - preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít jednak vo väzbe na existujúce zariadenia ich rozvojom alebo spájaním (športovo-rekreačný areál Ostrov, jazdecký areál Nozdrkovce, športový areál Opatová), jednak výstavbou nových areálov a zariadení (priestory sihotí v inundácii Váhu, všesportový areál Juh, športový areál Malé Záblatie), podporovať budovanie nešpecifikovaného komerčného vybavenia (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), zvyšujúceho štandard obyvateľov mesta.

- preferovať prestavbu okrajových častí priemyselného areálu TRENS, a.s. a celého areálu Merina, a.s. na polyfunkčné plochy bývania a občianskeho vybavenia.

## **C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia**

Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať novo navrhnutú trasu cesty R2, ktorá je súčasťou siete diaľnic a rýchlostných ciest, vedenú mimo územia mesta Trenčín,
- budovať nevyhnutný Základný komunikačný systém mesta (ZÁKOS) ako radiálno-okružný systém,
- so stredným dopravným okruhom do doby výstavby 3.mosta cez Váh počítať na úseku križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika – križovatka Bratislavská / Vlárska cesta v trase križovatka Pred poľom / Gen. M. R. Štefánika – Jasná – Opatovská - Hodžova – M. Rázusa – Mládežnícka – Nová hasičská – križovatka pod súčasným mostom – križovatka Bratislavská / Vlárska cesta (za predpokladu, že pred vybudovaním 3. mosta bude realizovaná mestská trieda na ul. Gen. M.R.Štefánika),
- rešpektovať dopravné prepojenie zo smeru od ulice Kragujevackých hrdinov cez Kukučínovu ulicu na ulicu M.R. Štefánika pre osobné automobily a autobusy,
- rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- v územiach určených na zástavbu rezervovať pre trasu vonkajšieho dopravného okruhu dopravný priestor s minimálnou šírkou 14 metrov,
- tvary križovatiek vyznačené v grafickej časti ÚPN je potrebné považovať za smerné a konkrétne riešenie križovatiek je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie,
- navrhnuté kategórie komunikácií a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č.3 – Návrh dopravného vybavenia považovať za smerné (nezávazné) hodnoty,
- funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN uplatňovať v súlade s ustanoveniami platných technických noriem vo vzťahu k zaradeniu jednotlivých úsekov komunikácií do siete ciest I., II. a III. triedy. Funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN je, pri úsekoch ciest tvoriacich prieťahy ciest I., II. a III. triedy, možné uplatniť až po vyradení uvedených úsekov ciest zo siete ciest I., II. a III. triedy a protokolárnym prebratím príslušného úseku cesty v ktorejkoľvek z uvedených kategórií novým správcom, resp. vlastníkom.
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať dopravné riešenie navrhovanej úpravy prieťahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom,
- v priestore pred železničnou stanicou viesť navrhovanú trasu prieťahu cesty I/61 pod terénom, v tuneli,
- pri nových cestných koridoroch súvisiacich s navrhovanou úpravou trasy prieťahu cesty I/61 vypracovať k projektu pre územné konanie hlukovú štúdiu vplyvu navrhovanej stavby na chránené pobytové a rekreačné priestory bytových domov,
- úsek výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu (cesty I/61) medzi križovatkou s ulicou Gen. Svobodu a križovatkou s navrhovaným predĺžením ulice Gen. Svobodu riešiť oddelene od miestnej komunikácie (Východnej ulice) stavebnou úpravou,
- rešpektovať existujúce stavby dopravnej vybavenosti,
- dopravné napojenia a križovatky, cestné komunikácie, cyklotrasy, zastávky verejnej dopravy, pešie a cyklistické trasy, riešiť na základe dopravno - inžinierskych podkladov,

- intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti a v súlade s platnými predpismi a STN,
- navrhované miestne cesty, dopravné napojenia lokalít, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP.
  - v prípade prestavby/rekonštrukcií existujúcich križovatiek zabezpečiť ich parametre v zmysle požiadaviek platných STN
  - pre dopravnú obsluhu areálu Meriny je potrebné prednostne využiť existujúce dopravné pripojenia, ktorých kapacitu je potrebné overiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), spracovaných autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Dopravnú obsluhu je potrebné podľa možnosti zabezpečiť systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
  - pre budovy navrhované v areáli Merina je k ďalším stupňom projektovej dokumentácie potrebné spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky.
  - do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest neumiestňovať inžinierske siete. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest.
  - dopravné pripojenie lokalít navrhovaných v ZaD č. 9 ÚPN-M Trenčín riešiť na základe dopravno- inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek je potrebné rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;

\*

Pri rozvoji statickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých mestských častiach podľa ÚPN mesta,
- presadzovať nahrádzanie individuálnych garáží na území mesta hromadnými parkovacími garážami, ako aj budovanie nových hromadných parkovacích garáží,
- zabezpečiť potrebné plochy statickej dopravy v zmysle platnej STN 736110,

\*

Pri rozvoji mestskej hromadnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- realizovať usporiadanie dopravnej obsluhy MHD, ktorá bude založená na systéme autobusovej dopravy podľa návrhu ÚPN mesta,
- zastávky autobusovej dopravy riešiť prioritne mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, na samostatných zastávkových pruhoch, v miestach vhodných na tieto plochy, mimo križovatky a v súlade s STN 73 6425. Zastávky je odporúčané vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.



- presadzovať realizáciu 1. etapy mestskej koľajovej dopravy podľa návrhu ÚPN s využitím niektorých jestvujúcich železničných tratí a vlečiek.

\*

Pri rozvoji železničnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať existujúcu a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. 125 a 130), rešpektovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta,
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničných tratí, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušný objekt, stavbu a územie v zmysle príslušných noriem, zákonov a predpisov,
- pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- všetky jestvujúce a novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové. Prípadné výnimky z uvedeného pravidla sú možné výhradne so súhlasnými stanoviskami ŽSR a MDaV SR.
- v blízkosti železničných tratí je nevyhnutné zeleň udržiavať, resp. vysádzať tak, aby nebola žiadnym spôsobom ohrozená a obmedzená bezpečnosťou a plynulosťou prevádzky dráhy

\*

Pri rozvoji leteckej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať letisko Trenčín v súčasnej polohe s vyriešením cestnej dostupnosti a dostupnosti MHD jeho terminálu,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín podľa platného rozhodnutia Leteckého úradu SR, tak ako sú uvedené v kapitole C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy,
- rešpektovať ochranné pásma heliportu podľa platného rozhodnutia Dopravného úradu tak, ako sú uvedené v kapitole C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy,
- počítať s modernizáciou Letiska Trenčín na civilné verejné letisko, vrátane výstavby nového letiskového terminálu, dopravného napojenie letiska, nových navigačných zariadení a s tým súvisiacim rozšírením plochy letiska (tzn. posunutím plotu na východnej strane letiska pri betónovej dráhe RWY 04/22 min. o 10 m), potrebným z hľadiska leteckých predpisov pre verejné letiská,
- na plochách v blízkosti heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Fakultnej nemocnice Trenčín posúdiť vplyv hluku z plánovanej leteckej prevádzky,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letiska Trenčín a heliportu zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.

Za priestor nevhodný pre funkciu bývania považovať priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy), a to do vzdialenosti 1.000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobnosti mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.). V tomto území v návrhovom období ÚPN mesta podľa možnosti vylúčiť výstavbu nových objektov s funkciou bývania, resp. vylúčiť výstavbu nových objektov a plôch s funkciami, ktoré predpokladajú zvýšené zhromažďovanie ľudí.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, Dopravný úrad určuje na terénnych prekážkach a v monobloku prekážok, podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia, výškové obmedzenia, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená alebo sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach s iným ako výškovým obmedzením (časť terénnej prekážky č. 133 v k.ú. Trenčín). Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s Dopravným úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

Tieto výškové obmedzenia sú podľa jednotlivých katastrálnych území mesta nasledovné:

#### Hanzlíková

V časti katastrálneho územia Hanzlíková, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kuželovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Istebník

V časti katastrálneho územia Istebník, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a RWY 03/21,

ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Kubrá

V časti katastrálneho územia Kubrá, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musí byť rešpektované ďalšie obmedzenie určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Orechové

V časti katastrálneho územia Orechové, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Trenčianske Biskupice

V časti katastrálneho územia Trenčianske Biskupice, časť Nozdrkovce, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme so zákazom stavieb nie je možná výstavba žiadnych nadzemných objektov. Stavby na úrovni terénu je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom. V zastavanej časti Nozdrkoviec, a to v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochrannom pásme prechodovej plochy RWY 04/22 je možná výstavba nadzemných objektov, avšak len do výšky okolitej zástavby a výlučne v prelukách medzi jestvujúcou zástavbou. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania prerokovať s Dopravným úradom.

Akokoľvek výstavba, ktorá by svojou výškou prekračovala výšku ochranného pásma v danom mieste a rozširovala hranice jestvujúcej zástavby smerom k letisku a nebola tienená existujúcimi stavbami, nesmie byť povolená.

V ostatnej časti katastrálneho územia je výška objektov obmedzená výškou určenou ochrannými pásmami prechodových plôch a vzletových a približovacích priestorov RWY 04/22 a RWY 03/21 a ochranným pásmom vodorovnej roviny. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Trenčín

V časti katastrálneho územia Trenčín, kde sa nachádza rozsiahla skupina trvalých neodstrániteľných prekážok - bytové domy sídliska Juh a terén, bol stanovený monoblok č. 136, kde je obmedzujúca výška stavieb a zariadení 40 m nad terénom, zároveň však nesmie byť prekročená nadmorská výška 316,7 m n.m.Bpv. Na strane terénnej prekážky č. 133 odvrátenej od letiska a v jej tesnej blízkosti je obmedzujúca výška 30 m nad terénom, výška objektov však nesmie prekročiť nadmorskú výšku v mieste priesečníku hrebeňa terénnej prekážky a myslenej čiary z miesta stavby k najbližšiemu prahu vzletovej a pristávacej dráhy. V časti terénnej prekážky č. 133, ktorá sa nachádza mimo ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej

povahy 10 m nad terénom, výška objektov však nesmie prekročiť nadmorskú výšku hrebeňa terénnej prekážky. Zároveň objekty, ktoré sa budú nachádzať v iných ochranných pásmach ako s výškovým obmedzením, je nutné v stupni územného konania s Dopravným úradom prerokovať.

Na terénnych prekážkach č. 128, 129 a 130 je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom. Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnych prekážok č. 128, 129 a 130, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia Trenčín je výška objektov stanovená ochrannými pásmami prechodových plôch a vzletových a približovacích priestorov RWY 04/22 a RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Záblatie

V časti katastrálneho územia Záblatie, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 20 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

#### Zlatovce

V časti katastrálneho územia Zlatovce, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad terénom.

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré budú presahovať výšku hrebeňa terénnej prekážky, musia byť v stupni územného konania prerokované s Dopravným úradom, ktorý určí prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia.

V ostatnej časti katastrálneho územia je výška objektov stanovená ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru a prechodovej plochy RWY 04/22, ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21, ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy. Zároveň musia byť rešpektované ďalšie obmedzenia určené ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom a ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, a to v rozsahu podľa výkresovej časti dokumentácie ochranných pásiem.

V časti katastrálneho územia Opatová a Trenčín, kde už terén tvorí prekážku a nebolo tu Dopravným úradom určené žiadne výškové obmedzenie, je nutné každý zámer umiestnenia stavby a zariadenia vopred prerokovať s Dopravným úradom vo fáze prípravy.

V lokalitách určených v ÚPN mesta Trenčín pre:

- a) hornú stanicu pozemnej lanovky na Brezinu (výmera 0,05 ha, funkčný regulatív UD 01 F),
  - b) rodinné domy v lokalite Hossova vila (výmera 1,03 ha, funkčný regulatív UB 01),
- ktoré sa nachádzajú v časti územia, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru, vyžadovať v zmysle vyjadrenia Leteckého úradu SR č.13897/313-3392-P/2011 zo dňa 05.01.2012 maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 10 m nad terénom. V týchto lokalitách zároveň rešpektovať obmedzenia určené ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných

vedení elektrického prúdu VN a VVN a ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

V lokalitách v okolí hradu Trenčín určených v ÚPN mesta Trenčín pre funkciu UZ 01 K (Súkromné záhrady a sady) a UZ 01 J (Ostatná mestská vysoká zeleň) je vylúčené umiestňovať stavby a objekty nestavebnej povahy, ako aj vysádzať nové porasty nad výšku existujúcich stromových porastov.

\*

Pri rozvoji vodnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- rešpektovať Váh ako navrhovanú vodnú cestu s príslušnými úpravami toku a zariadení na ňom,
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej cesty, ktoré je v zmysle § 4 ods. (2) zákona NR SR č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov definované nasledovne:
  - ochranné pásmo je územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary,
  - podľa § 4 ods. (4) zákona o vnútrozemskej plavbe činnosť na vodnej ceste alebo v jej OP, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, možno vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu,
  - podľa § 4 ods. (8) zákona o vnútrozemskej plavbe akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú, možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska ministerstva,
  - podľa § 5 ods. (2) zákona o vnútrozemskej plavbe je na zriadenie prístavu potrebný súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trenčianskom samosprávnom kraji, ohraničené jej ochrannými pásmami:
  - podľa dohody AGN E-80, rieka Dunaj vrátane jej plavebných kanálov,
  - podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy,
  - podľa dohody AGN E-80, prístavy Vážskej vodnej cesty P 80-06 Trenčín.
- chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku 2. Etapy splavnenia Váhu Sereď - Trenčín a 3. Etapy splavnenia Váhu v úseku Trenčín - Púchov;

\*

Pri rozvoji regionálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečovať vzájomné prepojenie MHD, PHD a železničnej dopravy do integrovaného systému prímestskej dopravy.

Pri rozvoji pešej a cyklistickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta spájajúce centrum s jednotlivými mestskými časťami i mestské časti medzi sebou, vrátane prepojenia oboch brehov Váhu pešími a cyklistickými lávkami podľa ÚPN mesta a následného Generelu cyklistickej dopravy,
- zabezpečiť bezpečný prístup k zastávkam MHD,
- navrhované cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov (cyklistické trasy navrhovať samostatne a fyzicky oddeliť od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru),
- v rámci konkrétneho mestského bloku považovať za záväzný len smer pešej a cyklistickej trasy podľa zobrazenia v grafickej časti ÚPN mesta, zatiaľ čo vyznačené vedenie trasy považovať len za smerné,

- pri rozširovaní zastavaného územia riešiť pohyb peších s prepojením k jestv. zástavbe aspoň s jednostranným chodníkom,
- pri novej výstavbe vyžadovať vybudovanie stojísk pre bicykle,
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z.,
- rešpektovať napojenia mestských peších trás na sieť peších chodníkov a cyklotrás v lesoparku Brezina v podobe záväzných miest vstupov peších trás do lesoparku vyznačených v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia),
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami,
- navrhované pešie trasy a cyklistické trasy a ich križovanie s ostatnými komunikáciami riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

Pri rozvoji špeciálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- zabezpečiť vybudovanie pozemnej kabínkovej lanovky (šikmého výťahu) z priestoru mestského centra na Brezinu.

\*

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené limity dopravy tak, ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.3 – Návrh dopravného vybavenia,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

#### **C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné regulatívy a limity:

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Strážovské vrchy,
- rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Váh (vrátane derivačného Biskupického kanála) v šírke 10 m od brehovej čiary ako pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení,
- rešpektovať pobrežné pozemky prítokov Váhu a ostatných drobných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary ako pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení,
- zabezpečiť ochranu brehových stavieb a ochranných hrádzí u vodných tokov v šírke 15-20 m od línií brehu alebo od päty vzdušnej strany hrádzce, zátopových území nádrží do vzdialenosti prevýšenia územia o 1,5 m nad maximálnu kótu hladiny na celom území mesta Trenčín v súlade s platnými STN 73 68 20 a STN 73 68 22,

- zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Biskupický kanál, Kočkovský kanál, tok Teplička v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Pri drobných vodných tokoch Opatovský potok, Kubrica, Lavičkový potok, Soblahovský potok, Zlatovský kanál, Záblatský potok, Orechovský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. od vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je potrebné umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Nutné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akékoľvek činnosti nad rámec uvedených sú podmienené súhlasom správcu vodného toku a príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami,
- v rozvojových lokalitách v blízkosti neupravených vodných tokov je potrebné vypracovať hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok  $Q_{100}$  a následne výstavbu situovať v súlade s požiadavkami zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- v maximálnej miere zachovať sprievodné brehovú porasty, aj mimo ochranného pásma tokov, najmä v členitých lokalitách a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy,
- rešpektovať všetky vodné zdroje na území mesta Trenčín aj s ich pásmami hygienickej ochrany v súlade s legislatívnymi požiadavkami,
- rešpektovať vodárenský systém mesta, ktorý zabezpečí zásobovanie pitnou vodou aj pre uvažovaný územný rozvoj,
- riešiť rozšírenie vodárenského systému mesta do lokalít územného rozvoja nachádzajúcich sa mimo dosahu existujúceho vodárenského systému a rezervovať územie potrebné na jeho realizáciu,
- v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete,
- rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
- realizovať stavby a opatrenia súvisiace s ochranou územia pred povodňami vybreženými vodami z vodných tokov, vodami z povrchového odtoku a rezervovať územie potrebné na ich realizáciu:
  - stavby spomaľujúce odtok vody z povodia, zvyšujúce retenčnú schopnosť povodia, alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody a znižujúce maximálny prietok povodne (hradenie strží, malé vodné nádrže, poldre, pôdoochranné opatrenia, úpravy drobných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb),
  - stavby zabezpečujúce plynulý odtok vody z povodia (rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
  - stavby, ktoré regulujú prítok vôd z povrchového odtoku z neodkanalizovaného územia do verejnej jednotnej kanalizácie,
  - stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku (ochranné hrádze alebo protipovodňové línie pozdĺž vodného toku),
- realizovať akékoľvek stavby v inundačnom území Váhu až po zabezpečení tohto územia pred záplavami,
- podľa schváleného ÚPN mesta Trenčín, resp. jeho zmien a doplnkov, do jedného roka od jeho schválenia vypracovať odbornou organizáciou
  - štúdiu zásobovania mesta pitnou vodou do r. 2030,

- aktualizáciu výpočtov hydraulického modelu vodovodnej siete mesta,
- aktualizáciu Generelu kanalizácie mesta Trenčín (na základe výsledkov navrhnutí ďalšie rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja),
- rozvoj nových lokalít povoliť iba po vypracovaní návrhu rozvoja kanalizačnej a vodovodnej siete v danej lokalite.
- vody z povrchového odtoku z parkovísk je pred odvedením do recipientu potrebné zbaviť ropných, plávajúcich a väčších unášaných častíc
- rešpektovať STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku. Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP š.p. a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty.
- návrhy premostení Váhu navrhovať v súlade s parametrami Vážskej vodnej cesty
- rešpektovať vedenia a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako aj ostatné vodohospodárske zariadenia vrátane ich ochranných pásiem
- pre začatím výstavby overiť u prevádzkovateľa aktuálny stav vedení a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie ako aj možnosti napojenia daného územia
- preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) vsakovanie dažďovej vody do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov. Odvádzanie vôd z povrchu riešiť prednostne vypúšťaním na terén, resp. do podzemných vôd v mieste ich vzniku.
- na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd preferovať osadenie stavieb s úrovnou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

Pri realizácii nových stavieb vyžadujúcich si prípadnú protipovodňovú ochranu si ju žiadateľ/investor musí zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorá musí byť prerokovaná a odsúhlasená Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Riaditeľstvom Odštepného závodu Piešťany.

V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce stavby vodného hospodárstva:

- v MČ 05 Zámotie
  - vybudovanie príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta,
- v MČ 07 Juh
  - VDJ Biskupice II (2 x 1.500 m<sup>3</sup>) na kóte 260/255 m n.m.,
  - vodovodné potrubie z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1. tlakového pásma Biskupice do VDJ 2. tlakového pásma Juh,



- v MČ 09 Biskupice
  - rekonštrukcia a intenzifikácia ľavobrežnej ČOV,
  - vybudovanie príslušnej časti ďalšieho prepojenia ľavej a pravej strany mesta vodovodným potrubím dimenzie cca DN 300 v trase 2. cestného mosta
- v MČ 11 Kubrá
  - VDJ Kubrá II (2 x 1.000 m<sup>3</sup>) na kóte 268/263 m n.m.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity vodného hospodárstva, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.4a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou,
- č.4b - Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá musí byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

### **C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika**

#### **C.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

- zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby elektrickej energie v ÚPN mesta,
- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
- nové 22 kV VN vedenia realizovať zásadne ako káblové rozvody,
- jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody,
- pri výstavbe nových ako aj rekonštrukcii existujúcich NN rozvodov požadovať ich sústredenie do spoločných kábelovodov spolu s telekomunikačnými sieťami.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín počítať s

- 2x22 KV káblovým vedením z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská ul., resp. s novým vzdušným 110 KV vedením a transformovňou 110/22 KV pre Priemyselný park Trenčín – Bratislavská ul. na jeho území alebo v blízkom okolí.
- požiadavkou Západoslovenskej energetiky, a.s., týkajúcou sa vyčlenenia plochy s rozlohou cca 5.000 m<sup>2</sup> pre prípadnú výstavbu novej rozvodne 110/22 kV na území Priemyselného parku Bratislavská, resp. v jeho tesnej blízkosti, ako aj rezervovania koridoru s šírkou 38 m na výstavbu 2x110 kV vzdušného vedenia v úseku od uvažovanej novej rozvodne 110/22 kV po miesto zaústenia do VVN 110 kV vedenia č. 8757 Bošáca – Kostolná.

V mestských častiach 05 Zámotie, 07 Juh, 08 Belá a 09 Biskupice považovať za záväznú stavbu pre zásobovanie mesta elektrickou energiou 2x22 KV káblové vedenie z TR 110/22 KV Trenčín – Juh do Priemyselného parku Trenčín - Bratislavská ul.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania mesta elektrickou energiou, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch::

- č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

#### C.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta plynom uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

- pre územia s navrhovaným rozvojom zabezpečiť napojenie nových distribučných rozvodov na existujúce vyhovujúce rozvody plynu v blízkosti rozvojových funkčných plôch, pričom vychádzať z bilancii spotreby plynu v ÚPN mesta,
- v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu niektorých regulačných staníc plynu podľa konkrétnych požiadaviek na odbery pre jednotlivé miesta odberu,
- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich plynovodov podľa harmonogramu SPP, a.s.,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení,
- umiestnenie stavby v rámci ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia je podmienené rešpektovaním ustanovení zákona o energetike a stanovením technických podmienok pre danú stavbu,
- prípadnú plynofikáciu je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- využitie plôch v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienené zohľadnením požiadaviek TPP 906 01, TPP 702 10, STN EN 1594, STN 13 1010 a súhlasným stanoviskom prevádzkovateľa plynovodu – SPP distribúcia a. s..

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľom distribučnej siete.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania plynom, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

#### C.4.3.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – teplo

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta teplom uvažovať v súlade s Koncepciou rozvoja Trenčína v oblasti tepelnej energetiky z r. 2006 ako s najvýhodnejším variantom pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta s podporou centralizovaného zásobovania teplom s využívaním obnoviteľných zdrojov energie (kotle

na biomasu so spaľovaním drevoštiepky), a uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

- rekonštrukcia kotolne na Liptovskej ul.2655 (Spoločnosť pre bývanie) – zmena palivovej základne zo ZP na kombinovanú drevoštiepka a ZP s dodávkou príslušných zariadení (kotly, krytá skládka)
- rekonštrukcia kotolne v Leteckých opravovaniach Trenčín, a.s. – zmena palivovej základne zo ZP na kombinovanú výrobu tepla a el. energie s použitím paliva drevoštiepka a ZP s dodávkou príslušných zariadení (kotel, kogeneračná jednotka),
- výmena jestvujúcich primárnych a sekundárnych rozvodov za predizolované potrubia,
- decentralizácia prípravy TV – zrušenie centrálnych odovzdávacích staníc tepla a vybudovanie tlakovo závislých výmenníkových staníc na TV v jednotlivých objektoch, ktoré sú v súčasnosti zásobované teplom a TV z výhrevní a blokových kotolní,
- zdroj resp. zdroje tepla pre budúcu priemyselnú zónu navrhovať tak, aby aspoň časť vlastnej spotreby el. energie bola zabezpečená kogeneráciou.
- pripojenie nových objektov bytového a verejného sektoru, podnikateľského sektoru, vybraných lokalít individuálnej bytovej zástavby na existujúce zdroje tepla,
- vybudovať nové zdroje tepla s úlohou centrálného zdroja pre mestské obvody, v ktorých bude realizovaná nová výstavba. V zdrojoch použiť kombináciu kotlov spaľujúcich drevoštiepku a kogeneračné jednotky spaľujúce ZP.

Pre novonavrhované byty, občianske vybavenie a ostatné funkcie počítať v súlade s vyššie uvedenou koncepciou s centralizovaným zásobovaním teplom. S decentralizovaným systémom počítať len v tom prípade, keď navrhovaná funkčno-priestorová štruktúra využitia územia z ekonomicko-prevádzkového a technického hľadiska, zvyhodňuje rozptýlené zdroje tepla v území (blokove kotolne pre menšie izolované bytové domy, lokálne tepelné zdroje pre zástavbu rodinnými domami) s palivovou základňou zemný plyn.

Z hľadiska životného prostredia uvažovať s postupným znižovaním početnosti menších zdrojov znečisťovania, ktoré nemajú dobré rozptylové podmienky, ako aj vytvárať komplexné vecné a územné podmienky a možnosti, podporujúce využitie jestvujúcich výkonových kapacít prevádzkovaných zdrojov tepla, najmä v územných celkoch, kde sú k tomu vytvorené technické možnosti a blízkosť primárnych a sekundárnych tepelných prípojk.

Celkove, v závislosti od konkrétnych podmienok, uprednostňovať výrobu tepla alternatívnymi zdrojmi, respektíve zdrojmi s vyspelou technológiou pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce stavby zásobovania teplom:

- v MČ 07 Juh
  - zrušenie súčasnej výhrevne Juh v lokalite východne od Liptovskej ulice a vybudovanie novej výhrevne v areáli bývalého tepelného zdroja pri ZO Chrásť,

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity zásobovania teplom, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

\*

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať najmä vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie,
- č.5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

#### C.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady:

- rešpektovať súčasné aj navrhované trasy diaľkových (optických) káblov, ako aj o trasy podzemných telefónnych vedení na území mesta, a zabezpečiť ich zohľadnenie v následnej detailnejšej ÚPD, resp. v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb,
- pre bytovú výstavbu a občianske vybavenie navrhované v meste Trenčín a jeho mestských častiach počítať s 80 až 100 %-nou telefonizáciou bytovej výstavby a 100 %-nou telefonizáciou podnikateľských subjektov,
- počítať s budovaním vysunutých účastníckych digitálnych blokov J RSU,
- počítať s dobudovaním optických prístupových sietí pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN,
- zabezpečiť 100 %-né pokrytie územia mesta televíznym signálom,
- prípadné nároky na realizáciu nových zariadení Slovenskej pošty, a.s. uspokojovať v rámci plôch občianskeho vybavenia uvažovaných v ÚPN mesta.
- pri umiestňovaní telekomunikačných stavieb je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí, ktorá stanovuje limitné hodnoty expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí,
- pri výstavbe nových ako aj rekonštrukcii existujúcich telekomunikačných sietí požadovať ich sústredenie do spoločných kábelovodov spolu s NN rozvodmi elektrickej energie.

Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma vedení<sup>6</sup>, tak ako sú stanovené v kapitole C.9.8. Závaznej časti.

\*

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať najmä vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkrese č.5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a elektronické komunikácie.

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

<sup>6</sup> Podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

## **C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **C.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt**

Ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), tak ako sú v súčasnosti vyčlenené z celého pamiatkového fondu v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Za limit využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP územie Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín vyhlásené uznesením vlády SSR č. 194 zo dňa 11.9.1987.

Na území MPR Trenčín sú regulatívy ÚPN mesta spodrobne zásadami ochrany pamiatkového územia stanovenými v dokumentácii "Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014, ktoré schválil Pamiatkový úrad Slovenskej republiky stanoviskom č. PUSR-2015/7285-4/34989/POR zo dňa 15.5.2015. Uvedená dokumentácia nadobudla platnosť 1.8.2015.

Platnosť uvedených zásad ochrany pamiatkového územia nie je regulatívmi ÚPN mesta Trenčín dotknutá.

Pri ochrane, obnove a prezentácii hodnôt pamiatkového územia - Pamiatkovej rezervácie Trenčín – sa riadiť najmä nasledovnými regulatívmi a zásadami:

- a) rešpektovať pôdorysnú schému a štruktúru v dochovanej podobe
- b) nenarúšať panorámu historickej časti mesta novými architektúrami na území MPR,
- c) zachovať nenarušené diaľkové pohľady na hradný areál a jeho historické podnožie,
- d) rešpektovať vymedzené chránené pohľadové uhly na území MPR,
- e) rešpektovať a nenarúšať dominantnosť hradného areálu,
- f) rešpektovať architektonické dispozície, objemy, výškovú úroveň, prvky a detaily objektov na území MPR,
- g) venovať mimoriadnu pozornosť opevneniu mesta, ktoré sa v torzálnom rozsahu zachovalo v úseku od Dolnej brány po opevnenie hradu, zabezpečiť jeho konzerváciu a v prípade možnosti i sprístupnenie ochodze v dotyku opevnenia s kannerom a ďalších úsekov nad terasami pod hradom,
- h) klásť dôraz a jednotné riešenie drobnej architektúry a rešpektovanie charakteru prostredia,
- i) venovať pozornosť riešeniu strešnej krajiny na území MPR,
- j) nepotláčať charakter priestorov v pamiatkovo chránenom území nevhodným riešením zelene,
- k) rešpektovať a vhodne usmerňovať prirodzený porast na svahoch hradného brala a na Brezine,

- l) celé územie MPR považovať za archeologickú lokalitu. Všetky výkopové práce na území MPR realizovať až na základe vyjadrenie krajského pamiatkového úradu.

Zdroj: *Trenčín mestská pamiatková rezervácia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt - aktualizácia, 2014 (Gojdič, Paulusová, 2014)*

Pri dopĺňaní a skompaktňovaní pôvodnej mestskej zástavby jej doplnením predovšetkým v prielukách, resp. na voľných plochách po asanáciách nevhodných objektov dodržať najmä nasledovné zásady:

- zachovať mierku adekvátnu prostrediu a pôvodnú hmotovú skladbu objektov,
- pri novostavbách predovšetkým hmotovo dokonponovať riešené priestory s použitím súčasných výrazových prostriedkov a súčasného tvaroslovia, ktoré korešponduje s historickým prostredím,
- kópie pôvodných objektov pripustiť len vo výnimočných prípadoch pri najvýznamnejších národných kultúrnych pamiatkach, kde by novotvar alebo náznaková rekonštrukcia pôsobili rušivo v kontexte historického prostredia a neprichádzajú do úvahy na rezervných plochách,
- zabezpečiť, aby dostavby v prielukách boli v súlade s okolitou zástavbou a ich výškové zónovanie rešpektovalo diaľkové pohľady na MPR a priehľady z MPR na hrad.

Pri podrobnejšom stanovovaní funkcií objektov vychádzať z podrobných prieskumov a rozborov historického jadra, aby v historickom prostredí boli sústredené zariadenia, ktoré nie sú v rozpore s požiadavkami pamiatkovej ochrany. Mimoriadnu pozornosť pritom venovať významu mesta Trenčín v rámci cestovného ruchu, využiteľnosti Trenčianskeho hradu pre turizmus a potrebe jeho oživenia a rehabilitácie.

Na územiach mestských častí - pôvodne samostatných obcí – dodržať nasledovné zásady regenerácie ich prostredia:

- regeneráciu prostredia riešiť metódou sanačnou, resp. dotvárajúcou pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr,
- metódu regenerácie formou demolačnej prestavby na územiach bývalých historických obcí považovať za neprijateľnú,
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou súzvuku s jestvujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť, s výškovým zónovaním nerušiacim dominantnosť historických solitérov uplatňujúcich sa v krajinotvorbe (veže kostolov),
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze,
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na národnú kultúrnu pamiatku Trenčiansky hrad, Veľkú a Malú Skalku,
- rešpektovať a chrániť zachovanú historickú drobnú architektúru vrátane jej bezprostredného okolia.

Pri implementácii ÚPN mesta dodržiavať všetky zákonné a právne ustanovenia, týkajúce sa ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii všetkých zmien funkčného využitia územia mesta Trenčín dbať zo strany mesta na to, aby si každý investor v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal od Krajského pamiatkového úradu Trenčín záväzné stanovisko k zámeru súvisiacemu so stavebnou činnosťou, respektíve so zemnými prácami, z dôvodu nenarušenia archeologických nálezísk a nálezov i doposiaľ nevidovaných.

Pri nových archeologických nálezoch v spolupráci s investormi individuálne riešiť ich prípadnú prezentáciu, a to s prihliadnutím na jej jasnú výpovednú hodnotu pri zachovaní a vytvorení podmienok pre priebežnú údržbu odkrytých originálov.

V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, 10 metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (§ 27 ods. 2 zákona NRSR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

## **C.5.2. Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov**

### **C.5.2.1. Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín**

Na území mesta Trenčín sa nachádzajú:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nozdrkovce, štrkopiesky a piesky (4284)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Opatová, štrkopiesky a piesky (4680)“, ktoré využíva LIM PLUS, s. r. o., Trenčín.

Zdroj: MŽP SR, máj 2024

### **C.5.2.2. Zásady, regulatívy a limity geológie**

Tieto regulatívy vyplývajú z evidencie zosuvných území ŠGÚDŠ Bratislava, odboru informatiky – odd. IS.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať zosuvné územia na jeho území, tak ako sú v zmysle platného vymedzenia (Mapový server ŠGÚDŠ) vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

## **C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity ochrany prírody

Vyhlásené chránené územia prírody, a to:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (2.stupeň ochrany, MČ Západ),
- Prírodná rezervácia Trubárka (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá, k.ú. Kubrica),

- Prírodná rezervácia Zamarovské jamy (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá)<sup>7</sup>,
- Obecné chránené územie Trenčiansky luh (vyhlásené VZN č.9/2021).

#### Navrhované chránené územia prírody, a to:

- Navrhovaná prírodná pamiatka Lúčne (MČ Kubrá),
- Navrhovaný chránený areál Alúvium Orechovského potoka (MČ Západ, k.ú. Orechové),
- Váh pri Zamarovciach – navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000 (SKUEV0397),
- Navrhovaný chránený areál Váh – územne identický s NATURA 2000 (SKUEV0397).

#### Chránené stromy, a to:

- Trenčianske ginká (ochrana podľa § 49, ods.6 zákona č. 543/2002 Z.z., MČ Centrum).

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné lokálne významné mokrade, a to:

- mokraď Trenčiansky luh,
- mokraď Trenčianske smetisko.

Za limity ochrany prírody a krajiny považovať aj genofondovo významné lokality územia, ktoré boli vymedzené v rámci dokumentácií MÚSES:

- GL 1 - *Mestský vrch – Drieňová*
- GL 2 - *Pramenisko*
- GL 3 - *Brehový porast Bukovinského potoka a lužný lesík*
- GL 4 - *Úhor v Zlatovskej doline*
- GL 5 - *Nová hora*
- GL 6 - *Niva vodného toku v oblasti Rúbane*
- GL 7 - *Stará hora*
- GL 8 - *Vinohrady*
- GL 9 - *Gardianka*
- GL 10 - *Orechovský potok*
- GL 11 - *Skalka – Kláštorisko*
- GL 12 - *Park v Záblatí.*
- GL 13 - *Park v Zlatovciach*
- GL 14 - *Váh*
- GL 15 - *Zamarovské.*
- GL 16 - *Trenčiansky luh*
- GL 17 - *Biskupická sihoť*
- GL 18 - *Hrádza Biskupického kanála*
- GL 19 - *Soblahovský potok*
- GL 20 - *Štrkovisko pri Nozdrkovciach*
- GL 21 - *Mokraď pri Halalovke*
- GL 22 - *Les Halalovka*
- GL 23 - *Lúka pod Brezinou*
- GL 24 - *Medza pod Brezinou*
- GL 25 - *Tehelňa pri sídlisku Juh*
- GL 26 - *Medza na okraji Vašíčkových sadov.*
- GL 27 - *Brezina*
- GL 28 - *Hradný vrch*
- GL 29 - *Skaly nad sídliskom Pod sokolice*
- GL 30 - *Lúčny úhor nad cintorínom*
- GL 31 - *Jelšina pri Kubrickej kyselke*

<sup>7</sup> Časť prírodnej rezervácie aj na území obce Zamarovce.



- GL 32 - Niva potoka pri obci Kubrá
- GL 33 - Medza nad zarastajúcim pasienkom v Kubranskej doline
- GL 34 - Medze na okraji lesa a zarastajúce lúčne
- GL 35 - Medza
- GL 36 - Lesík a zarastajúce svahy pri časti mesta Kubrica
- GL 37 - Mokrad' pri Kubrici
- GL 38 - Kubrická dolina – Trubárka
- GL 39 - Lúčny úhor
- GL 40 - Medze, lúky a ich úhory pod Košňovcom
- GL 41 - Medza na svahu terasy
- GL 42 - Pod Hôrkou
- GL 43 - Horné Žilačky – chaty
- GL 44 - Opatovská dolina – Baranová

Rešpektovať kontaktnú zónu lesoparku Brezina v šírke 25 metrov, vyznačenú vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia. Vo vymedzenej kontaktnej zóne lesoparku Brezina je zakázaná výstavba budov.

Pre všetky vyššie uvedené lokality OPaK uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené limity ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín. a to vo výkrese č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Za limity ochrany prírody považovať aj biotopy vymedzené v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č. 6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny.

Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Genofondovo významné lokality vymedzené v ÚPN mesta Trenčín predstavujú priemet lokalít prevzatý z dokumentácie Miestneho ÚSES mesta Trenčín (Halada, Mederly a kol. 1998). Ich aktuálny stav a väzbu na navrhované rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta Trenčín je potrebné overiť na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

Plochy biotopov vymedzené v ÚPN sú prevzaté z Krajinnookologického plánu spracovaného pre ÚPN mesta Trenčín. Ich aktuálny stav a väzbu na navrhované rozvojové územia vymedzené v ÚPN mesta Trenčín je potrebné overiť na základe podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

#### **C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Vytváranie a udržiavanie ÚSES považovať pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín za verejný záujem. Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou ohrozenia alebo narušenia územného systému ekologickej stability,

aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES.

V lokalitách hraničiacich s hydrickými biokoridormi je potrebné zachovať OP vodného toku a ponechať pobrežnú vegetáciu, resp. dotvoriť ju v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Za ekologické limity územia v zmysle ÚPN mesta Trenčín považovať základné prvky kostry ÚSES podľa krajinnno-ekologického plánu spracovaného v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Trenčín.

Územia tvoriace prvky kostry územného systému ekologickej stability podľa RÚSES okresu Trenčín:

1. regionálne biocentrá
  - RBC1 - Trubárka,
  - RBC2 - Zamarovské jamy - Nemšová,
  - RBC3 - Krasín.
2. nadregionálny biokoridor
  - NRBK1 - Rieka Váh.
3. regionálne biokoridory
  - RBK1 - Zamarovské jamy - Trubárka - Žihľavník - Baske,
  - RBK2 - Súčanka,
  - RBK3 - Bradlové pásmo,
  - RBK4 - Drietomica.

Územia tvoriace hlavné prvky územného systému ekologickej stability podľa MÚSES mesta Trenčín:

1. nadregionálny biokoridor
  - NRBK 1 - Rieka Váh,
2. regionálne biocentrá
  - RBC 1 - Háj,
  - RBC 2 – Trubárka.
3. regionálne biokoridory
  - RBK 1 - Bradlo,
  - RBK 2 - Kostolná - Vinohrady – Hrabovka,
  - RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov.
4. lokálne biocentrá
  - LBC 1 - Šerený vrch,
  - LBC 2 - Nová hora,
  - LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko,
  - LBC 4 – Vinohrady,
  - LBC 5 – Gardianka,
  - LBC 6 – Skalka,
  - LBC 7 - Zamarovské jamy,
  - LBC 8 - Trenčiansky luh,
  - LBC 9 - Biskupická sihoť,
  - LBC 10 - Horná sihoť,
  - LBC 11 – Halalovka,
  - LBC 12 – Brezina,
  - LBC 13 - Kočina hora,
  - LBC 14 - Pod Košňovcom,
  - LBC 15 – Radochová,
  - LBC 16 - Pod hôrkou,
  - LBC 17 – Baranová.
5. navrhované lokálne biocentrá
  - LBC-N 1 - Gardianka,

- LBC-N 2 - Urbárska sihoť,
- LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko (lokálne hydrické biocentrum),
- LBC-N 4 - Dolné lúky.

#### 6. lokálne biokoridory

- LBK 1 - Bukovinský potok nad diaľnicou,
- LBK 2 - Orechovský potok,
- LBK 3 - Bukovinský potok s prítokom pod diaľnicou,
- LBK 4 - Lavičkový potok,
- LBK 5 - Soblahovský potok,
- LBK 6 - Hukov potok,
- LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom,
- LBK 8 - Kubrický potok,
- LBK 9 - prítok Kubrického potoka,
- LBK 10 - Opatovský potok.

#### 7. navrhované lokálne biokoridory

- LBK-N 1 - Nad diaľnicou
- LBK-N 2 - Zlatovský potok
- LBK-N 3 - Brezina – Halalovka.

Prepojenie prvkov ÚSES na ľavom brehu Váhu s prvkami na pravom brehu presadzovať pri detailnejšej ÚPD, resp. ÚPP OS rodinných domov Opatovská cesta 1 a 2 prostredníctvom súkromnej zelene záhrad rodinných domov.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín rešpektovať vyššie uvedené ekologické limity tak, ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č.6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Územný systém ekologickej stability pritom považovať počas celého návrhového obdobia za otvorený dokument, ktorý sa má podľa zistených nových skutočností postupne dopĺňať a upresňovať v aktualizáciách ÚPN mesta, nižších stupňoch ÚPD alebo iných špecifických dokumentáciách.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania druhovej ochrany a ochrany drevín podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

- diferenciácii a optimalizácii využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránených území) začlenených do ekologickej siete,
- ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území.

### C.5.5. Zásady, regulatívy a limity zelene

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| • verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línii)  | cca 10 m <sup>2</sup> /obyv. |
| • zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ)   | cca 15 m <sup>2</sup> /obyv. |
| • zeleň občianskeho vybavenia<br>(vrátane vyšších školských a areálových športových zariadení) | cca 10 m <sup>2</sup> /obyv. |
| <hr/> s p o l u (bez ostatnej zelene)  | cca 35 m <sup>2</sup> /obyv. |

- ostatná zeleň (zeleň cintorínov, ochranná a sprievodná zeleň priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia záhradkové osady) cca 11 - 17 m<sup>2</sup>/obyv.
- celková výmera zelene v zastavanom území mesta 45 - 50 m<sup>2</sup>/obyv.
- výmera lesoparkov mimo zastavaného územia mesta > 50 m<sup>2</sup>/obyv.

Vyššie uvedené regulatívy považovať len za základný indikátor zastúpenia zelene v meste.

Pri koncipovaní detailnejšej ÚPD zvážiť aj ďalšie faktory, ako napríklad: priestorové rozloženie zelene v zastavanom území, rozloha jednotlivých plôch zelene, objem biomasy, druhová skladba zelene, jej zdravotný stav, stav údržby, a pod, a v dôsledku použiť (pri zachovaní celkových regulatívov mesta) nasledovné detailnejšie regulatívy:

- zeleň obytného územia 10 - 17 m<sup>2</sup>/obyv.  
z toho
  - parky pri bytových domoch 2 - 5 m<sup>2</sup>/obyv.
  - medziblokové plochy 8 - 12 m<sup>2</sup>/obyv.
- zeleň občianskeho vybavenia 12 - 14 m<sup>2</sup>/obyv.
- zeleň verejných priestranstiev 8 - 14 m<sup>2</sup>/obyv.  
- z toho ústredné a centrálné parky 5 m<sup>2</sup>/obyv.
- zeleň pri špeciálnych plochách a objektoch 5 - 8 m<sup>2</sup>/obyv.
- zeleň hospodársko-rekreačných plôch (ZO) 11 - 17 m<sup>2</sup>/obyv.

Pri revitalizácii, regenerácii a údržbe jestvujúcich, ako aj pri realizácii novo navrhovaných plôch zelene, riadiť rozvoj mesta jednak podľa vymedzenia jednotlivých kategórií mestskej zelene v ÚPN mesta, jednak podľa požiadaviek a regulatívov vybraných plôch zelene obsiahnutých v Genereli zelene mesta Trenčín (EKOJET, s.r.o. Bratislava, 2003), aktualizovanom v zmysle nového ÚPN mesta.

### **C.5.6. Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín**

Z hľadiska adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín rešpektovať nasledujúce zásady:

- na celom území mesta preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) využitie dažďovej vody na závlahu zelene.
- aj pri existujúcej zástavbe preferovať odvedenie prebytočnej vody vsakovaním do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov.
- podporovať výstavbu spevnených plôch z materiálov s vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia
- pri novej výstavbe zabezpečiť (s ohľadom na konkrétne podmienky v území) zadržanie čistej dažďovej vody zo striech budov a jej využitie na zavlažovanie plôch zelene. Odvádzanie dažďovej vody kanalizačným systémom je možné povoliť len vo výnimočných prípadoch a len so súhlasom mesta.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia). Pre zadržanie vôd a hospodárenie s dažďovou vodou využívať priepustné povrchy, vsakovacie zelené plochy, prielohy, záchytné nádrže na opätovné použitie dažďovej vody, bezpečnostné prepádové vsakovacie zariadenia, ....

- pri novej výstavbe spevnené plochy realizovať v maximálnej miere z materiálov s vodopriepustným povrchom, príp. z vegetačných tvárnic. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch zabezpečiť do vsaku do priľahlých plôch zelene.
- podporovať výsadbu stromov na plochách zelene
- podporovať členenie spevnených plôch výsadbou stromov
- pri výsadbe stromov preferovať druhy odolné voči predpokladanému nárastu priemernej teploty a poškodeniu v dôsledku silného vetra. Minimalizovať alergizujúce vplyvy na obyvateľov.
- minimalizovať odtok dažďovej vody z voľnej krajiny zabezpečením vodozádržných opatrení. Vodozádržné opatrenia realizovať na základe podmienok stanovených vodohospodárskymi orgánmi.
- zabezpečiť opatrenia pre spomalenie odtoku dažďových vôd počas privalových dažďov
- zabezpečiť (s ohľadom na geologické podmienky a riziko zosuvov) úpravy svažitéch častí územia s cieľom zvýšiť jeho retenčnú schopnosť (prostredníctvom terénnych úprav, výsadbou zelene,...)
- zabezpečiť opatrenia na zabránenie zosuvom pôdy
- podporovať revitalizáciu a intenzifikáciu využitia územia bývalých priemyselných areálov
- minimalizovať rast mesta do okolitej krajiny
- vo vhodných lokalitách mesta podporovať novú výstavbu intenzifikáciou územia
- podporovať umiestnenie prechodných tieniacich prvkov v letných mesiacoch na verejných priestranstvách, pri detských ihriskách, športoviskách, v rámci parkovo upravených plôch, ...
- zabezpečiť v letných mesiacoch dostatočné zavlažovanie plôch zelene
- pri návrhu štruktúry novej zástavby zohľadniť požiadavku na zabezpečenie prevetrávania územia zároveň ale s ohľadom na zamedzenie zosilnenia účinkov vetra (lievikový efekt)
- podporovať tvorbu vodných plôch na území mesta
- podporovať realizáciu protipovodňových opatrení, zabezpečiť potrebnú retenčnú kapacitu územia
- zabezpečiť starostlivosť o brehové porasty vodných tokov a plôch
- pri výstavbe podporovať použitie materiálov s čo najlepšimi tepelno-technickými vlastnosťami
- podporovať tienenie transparentných výplní otvorov a fasád budov vystavených slnečnému žiareniu s cieľom zabrániť ich prehrievaniu vplyvom slnečného žiarenia
- na plochách budov vystavených slnečnému žiareniu preferovať svetlé farby a odrazivé povrchy
- podporovať realizáciu vegetačných striech a fasád
- pri architektonickom riešení budov zohľadniť pri riešení vnútorných priestorov ich orientáciu k svetovým stranám s ohľadom na riziko ich prehrievania v letných mesiacoch. Vytvoriť dostatočné podmienky pre možnosti prevetrávania vnútorných priestorov tak, aby boli minimalizované nároky na ich aktívne chladenie.

## **C.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie**

### **C.6.1. Hlukové regulatívy a limity**

Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť vypracovanie špecializovaných hlukových štúdií alebo hlukovej mapy mesta Trenčín.

V blízkosti komunikácií je potrebné zhodnotiť situáciu z hľadiska zaťaženia hlukom a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ochranu proti hluku na náklady investorov.

Pre plochy bývania navrhované do r. 2030 v blízkosti ciest 1. triedy zabezpečiť v rámci podrobnejších ÚPN Z, resp. v rámci UŠ alebo projektovej dokumentácie vypracovanie hlukových štúdií.

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách ÚPN mesta sa v období do vypracovania špecializovaných dokumentácií riadiť vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade situovania lokalít v PHO s prekročenou hladinou hluku z dopravy navrhnúť a realizovať na náklady investora opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov.

### **C.6.2. Regulatívy a limity znečistenia ovzdušia**

V návrhovom období do r. 2030 pri schvaľovaní nových obytných zón vyhodnotiť aj aktuálnu imisnú situáciu v danej lokalite, aby nemohlo dôjsť k znehodnoteniu kvality bývania v dôsledku existencie blízkeho zdroja znečisťovania ovzdušia.

### **C.6.3. Regulatívy a limity znečistenia pôdy**

V návrhovom období do r. 2030 zabezpečiť vyhodnotenie dopadov pravdepodobných environmentálnych záťaží na území mesta, zapísaných v registri environmentálnych záťaží Slovenskej republiky a požadovať od vlastníkov pozemkov, na ktorých sú environmentálne záťaže evidované, ich sanáciu a rekultiváciu pozemkov.

### **C.6.4. Regulatívy a limity radónového rizika**

Vzhľadom na doterajšie merania radónového prieskumu (Uranpress, 1993), ktoré preukázali v zastavanom území Trenčína stredné radónové riziko len na cca 40 % referenčných plôch a vysoké radónové riziko nepreukázali vôbec, považovať radónové riziko z hľadiska územného rozvoja mesta len za potenciálny limit.

V záujme zistenia detailnejšej miery radónového rizika zabezpečiť buď celoplošný podrobný radónový prieskum sústredený do predtým zistených oblastí stredného rizika, alebo v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb podrobný prieskum lokality.

Z tohto dôvodu zatiaľ z hľadiska radónového rizika neuvažovať do vykonania vyššie uvedeného prieskumu na území mesta so žiadnymi limitmi rozvoja.

### **C.6.5. Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi**

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby zabezpečovať v návrhovom období postupnú premenu zostávajúcich plôch bývalých PD v zastavanom území alebo v jeho blízkosti na polyfunkčné územia s výrobo-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu, na území mesta teda nepočítať s limitmi zaťaženia územia pachmi z poľnohospodárskej výroby.

V návrhovom období do r. 2030 zabezpečiť likvidáciu a rekultiváciu všetkých bývalých skládok komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta.

Z tohto dôvodu nepočítať na území mesta s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO.

## **C.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity**

### **C.7.1. Regulatívy a limity poľnohospodárstva**

Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o ochrane pôdy).

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu na území mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierozne opatrenia.

Pri každom spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie (§ 13 ods. 2 zákona o ochrane pôdy), vrátane následne po ÚPN mesta spracovanej detailnejšej ÚPD, ako aj pri zmenách a doplnkoch schválenej ÚPD (podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery predložiť orgánom územného plánovania orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dať ho týmto odsúhlasiť (podľa §14 ods. 2 zákona o ochrane pôdy).

Podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane pôdy použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva územne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Z hľadiska súhlasu Krajského pozemkového úradu v Trenčíne pre „Návrh Územného plánu mesta Trenčín“ na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely považovať tento súhlas za platný za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestňovania určí Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Investičné akcie smerovať na lokality schválené v zastavanom území obce a na lokality, ktoré boli doteraz schválené orgánom ochrany pôdy.

Vyššie uvedené ustanovenia zákona o ochrane pôdy považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov poľnohospodárstva.

### **C.7.2. Regulatívy a limity lesného hospodárstva**

Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch (lesného zákona).

Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia § 5, ods.2 lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia.

Pri spracovaní následnej podrobnejšej ÚPD (územné plány zón) a pri vydávaní územných rozhodnutí o umiestnení stavby na lesnom pozemku dodržiavať ustanovenia § 6, ods. 2 lesného zákona, najmä však vyžadovať súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN mesta nevyhnutne dodržiavať ustanovenie § 10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžadovať aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Pri realizácii výstavby na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných mechanizmov.

Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.

Oplotenie zo strany od lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu.

Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

Obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestňovať na hranici s lesnými pozemkami a vo vzdialenosti znemožňujúcej bežné hospodárenie v lesoch.

Tieto ustanovenia zákona o lesoch považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov lesného hospodárstva.

### **C.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva**

Pri rozvoji mesta rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ciele a opatrenia POH Trenčianskeho kraja.

Na území mesta Trenčín nepočítať v návrhovom období do r. 2030 so skládkovaním TKO ani iného odpadu.

So zberom, zhromažďovaním, triedením a zhodnocovaním odpadu rátať na vymedzených rozvojových plochách v blízkosti priemyselného parku.

So spracovaním časti odpadu však počítať v prevádzkach v rámci ostatných funkčných plôch v súlade so stanovenými funkčnými a inými regulatívmi ÚPN mesta.

Zneškodňovanie komunálnych odpadov vyprodukovaných v meste Trenčín zabezpečovať, do vybudovania areálu odpadového hospodárstva pri priemyselnom parku, naďalej na regionálnej skládke komunálneho odpadu v lokalite Dubnica nad Váhom – Luštek, prípadne iným spôsobom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov.



V návrhovom období ÚPN mesta do r. 2030 zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu neriadenej skládky odpadov v MČ Opatová. Rovnako zabezpečiť likvidáciu ostatných zostávajúcich neriadených skládok komunálneho odpadu na celom území mesta Trenčín.

Budovanie zberných dvorov na vyseparované komodity z komunálnych odpadov umiestňovať tak, aby sa zamedzilo veľkým dochádzkovým vzdialenostiam do zberných dvorov a tým vzniku nelegálnych skládok, najmä z drobných stavebných odpadov.

Na území mesta preferovať zber odpadov formou polopodzemných kontajnerov na zber odpadu.

Pri výstavbe bytových domov zabezpečiť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob na triedený odpad - minimálne pre 6 nádob (plast, papier, sklo, kov, biologicky rozložiteľný odpad, komunálny odpad).

#### **C.7.4. Zásady, regulatívy a limity obrany štátu**

Za limity rozvoja územia mesta z hľadiska areálov a zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky považovať všetky existujúce objekty a zariadenia Ministerstva obrany Slovenskej republiky na území mesta, u ktorých ÚPN mesta neuvažuje v návrhovom období do r. 2030 s rozdielnym funkčným využitím.

Z hľadiska jestvujúcich areálov a zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky nepočítať v súlade so stanoviskom Ministerstva obrany SR k návrhu ÚPN mesta Trenčín s ich rozdielnym funkčným využitím, t.j. do r. 2030 počítať so zachovaním súčasnej funkcie:

1. Kasárni Gen. M.R.Štefánika na ul. Gen.M.R.Štefánika,
2. areálu MO SR Zábranie,
3. skladového areálu MO SR na Kubranskej ulici,
4. areálu GŠ OS SR na Legionárskej ulici,
5. areálu GŠ OS SR na ul. Gen.Goliana.

S ochrannými pásmami areálov alebo zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky na území mesta Trenčín uvažovať v súlade s vymedzením vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Podľa vymedzenia v tom istom výkrese grafickej časti ÚPN mesta Trenčín rešpektovať aj hranicu územia mesta, na ktorom sa pri investičnej činnosti vyžaduje súhlas územne príslušnej vojenskej správy.

Pri plánovaní priestorového usporiadania a funkčného využitia na území mesta Trenčín je potrebné zohľadniť záujmy obrany štátu, nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení, neobmedzovať a neohrozovať ich činnosť a rešpektovať ich ochranné pásma.

Neohroziť, neobmedziť alebo neznemožniť prepravu Ozbrojených síl SR, vojenského materiálu a techniky na určených automobilových cestách, železničných tratiach a záujmových úsekoch komunikácií cestnej siete Slovenskej republiky a to zabezpečením stálej prejazdnosti alebo zabezpečením primeraných náhradných tratí.

Pri prerokovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie, k umiestňovaniu a povoľovaniu záujmových stavieb alebo stavieb v záujmových katastrálnych územiach, zverejnených na webovom sídle ministerstva obrany (<https://www.mosr.sk/vydavanie- stanovisk-mo-sr-k-civilnej-vystavbe/>), je potrebné vždy vyžiadať stanovisko ministerstva obrany.

#### **C.7.5. Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva**

Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území mesta Trenčín pri investičnej výstavbe najmä:

- zákonom NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. c), ods. 3 a ods. 12,

- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a príloha č.1,
- nariadením vlády SR č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať aj pri následných ÚPD zón na území mesta Trenčín vymedzených v rámci ÚPN mesta a pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti ÚPN mesta Trenčín.

V zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4, ods. 1 a 4) určiť vecne a územne príslušným orgánom stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby

- a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
  - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
  - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- a to v súlade so znením vyššie uvedenej vyhlášky.

Tieto regulatívy rozvoja územia nie sú, vzhľadom na ich charakter, vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta.

### **C.7.6. Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany**

Pri zmene funkčného využívania územia v zmysle ÚPN mesta riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Pri navrhovaní stavieb a zariadení rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia

- Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne,
- Okresného riaditeľstva HaZZ v Trenčíne.

Počas návrhového obdobia ÚPN mesta

- riešiť nepriaznivú situáciu v tej časti rozvodnej siete verejného vodovodu, ktorá nevyhovuje požiarnym účelom (profil menší ako DN 100),
- realizovať komunikačný systém ciest podľa návrhu ÚPN mesta a tak vytvárať možnosti dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých častí mesta.

### **C.7.7. Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami**

Ochranu pred povodňami zabezpečovať v dobe platnosti tohto ÚPN mesta v zmysle Zákona č. 7/2010 Z.z. z 2.12.2009 o ochrane pred povodňami, ktorý preberá aj právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.

Rozvoj mesta Trenčín podľa tohto zákona predovšetkým prispôbiť mape povodňového ohrozenia vypracovanej správcom vodohospodársky významného vodného toku (rieka Váh), resp. jej aktualizácii<sup>8</sup>, rovnako ako následnej mape povodňového rizika.

<sup>8</sup> Mapa povodňového ohrozenia nebola v dobe spracovania ÚPN mesta pre územie mesta Trenčín vypracovaná.

Záplavové čiary podľa návrhu vyššie uvedenej mapy povodňového ohrozenia vyznačiť po jej vypracovaní vo forme zmien a doplnkov v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

Podľa vyššie uvedeného zákona spolupracovať na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významného vodného toku a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré znižujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa schváleného plánu manažmentu povodňového rizika zapracovať do ÚPN mesta v rámci zmien a doplnkov ako záväzný regulatív. Pri povoľovaní stavieb a určovaní regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v následných územných plánoch zón tieto opatrenia zohľadňovať.

Za regulatívy z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany považovať stavby

- protipovodňové opatrenia na Váhu a jeho prítokoch,
- úpravy vodných tokov,
- rekonštrukcie ochranných hrádzí Váhu,
- stavby na prítokoch Váhu, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, znižujú maximálny prietok povodne (nešpecifikované hradenie strží a zasakovacie rigoly, malé vodné nádrže, nešpecifikované pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde a nešpecifikované úpravy drobných občasných tokov),
- stavby, ktoré zabezpečia plynulý odtok vody z povodia (nešpecifikované rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
- odvodnenia častí intravilánu mesta,
- stavby, ktoré regulujú prítok povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta.

## C.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta podľa vymedzenia vo vektorovej katastrálnej mape KN mesta Trenčín, ktorú zhotoviteľovi ÚPN mesta poskytlo Mesto Trenčín, rozšíriť o všetky rozvojové plochy navrhované do roku 2025<sup>9</sup> podľa navrhovanej hranice zastavaného územia do roku 2030, tak ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu vo

- výkrese č. 2 – Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
  - výkrese č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia,
- ako aj v ďalších základných výkresoch.

<sup>9</sup> Zastavané územie rozšíriť v zmysle ÚPN mesta aj o v súčasnosti zastavané plochy, ktoré podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Trenčín nie sú súčasťou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

## **C.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **C.9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody<sup>10</sup>**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné chránené územia prírody a ich ochranné pásma:

Vyhlásené chránené územia prírody, a to:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (2.stupeň ochrany, MČ Západ),
- Prírodná rezervácia Trubárka (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá, k.ú. Kubrica),
- Prírodná rezervácia Zamarovské jamy (4.stupeň ochrany, MČ Kubrá)<sup>11</sup>,
- Obecné chránené územie Trenčiansky luh (vyhlásené VZN č.9/2021).

Navrhované chránené územia prírody, a to:

- Navrhovaná prírodná pamiatka Lúčne (MČ Kubrá),
- Navrhovaný chránený areál Alúvium Orechovského potoka (MČ Západ, k.ú. Orechové),
- Váh pri Zamarovciach – navrhované chránené územie európskeho významu NATURA 2000 (SKUEV0397),
- Navrhovaný chránený areál Váh - Územne identické s NATURA 2000 – SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach.

Chránené stromy, a to:

- Trenčianske ginká (2.stupeň ochrany, MČ Centrum).

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limit rozvoja územia aj výskyt všetkých mokradí a výskyt chránených biotopov v zmysle Zákona o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky č. 170/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné lokálne významné mokrade, a to:

- mokraď Trenčiansky luh,
- mokraď Trenčianske smetisko.

### **C.9.2. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva<sup>12</sup>**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva

- Chránenú vodohospodársku oblasť Strážovské vrchy, ktorá v zmysle nariadenia Vlády SR č.1387 zo 6. februára 1987 vyžaduje územnú ochranu s prioritou zachovania prirodzenej tvorby akumulácie podzemných vôd, tak ako je zakreslená v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín v M 1:5.000 podľa Vodohospodárskej mapy SR,
- ochranné pásma nasledovných vodárenských vodných zdrojov podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000:
  1. Vodný zdroj SIHOŤ z roku 1914, výdatnosť cca 40 l/s, v súčasnej dobe nevyužívaný - rezervný vodný zdroj.

<sup>10</sup> Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov)

<sup>11</sup> Časť prírodnej rezervácie aj na území obce Zamarovce.

<sup>12</sup> Podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (vodného zákona)

- Riziká: vodný zdroj je v zastavanom území, II. ochranné pásmo je obývané.
2. Vodný zdroj SOBLAHOVSKÁ z rokov 1953-1956, výdatnosť 25 l/s.  
Riziká: vedľa vodného zdroja vedie hlavná cesta na sídlisko Juh, z druhej strany je navrhnutý juhovýchodný obchvat cesty I/61 - v budúcnosti možné využitie ako rezervný vodný zdroj.
  3. Vodný zdroj KALINKY z roku 1969, výdatnosť 2 l/s. Vodný zdroj sa nachádza v mestskej časti Kubrá - časť Kubrica, a slúži hlavne pre zásobovanie Kubrice, čiastočne aj Kubrej.
  4. Vodný zdroj POD SKALOU z roku 1947, výdatnosť 0,2 l/s, slúži pre zásobovanie Kubrice.

#### Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

Vyhláškou MZ SR č. 58/2005 Z.z. z 31.1.2005 boli vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach podľa § 65 odst.14 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Z vyhlásených ochranných pásiem do územia mesta Trenčín zasahujú ochranné pásma II. a III. stupňa.

- pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500),
- pásma ochrany vodohospodársky významného toku Váh (10 m od brehovej čiary) a jeho prítokov Teplička, Zlatovský potok, Orechovský potok, Kubrica, ako aj iných drobných tokov (5 m od brehovej čiary), ktoré nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín premietnuté,
- rešpektovať ochranné pásma význačných radov vodovodných privádzačov v extraviláne v šírke 7,5 + 7,5 m od osi trasy.

V zmysle vyššie uvedeného je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze pre tok rieky Váh, vrátane zdrže Trenčianske Biskupice, a min. 4,0 - 6,0 m pre ostatné toky.

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva aj inundačné územia vodných tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

### **C.9.3. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti<sup>13</sup>**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia z hľadiska chránených území pamiatkovej starostlivosti hranicu Pamiatkovej rezervácie Trenčín podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:5.000 (výkres č.7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) a podľa nasledovného územného vymedzenia<sup>14</sup>:

Východiskovým bodom hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie je styk Hasičskej a Pribinovej ulice p. č. 3228/52 na severozápadnej strane pamiatkovo chráneného územia. Hranica prebieha smerom na východ po južnej strane Hasičskej ulice s parcelným číslom 238/7 až po námestie SNP (parc.č. 238/21), ktoré tiež obchádza po jeho južnej strane popred hotel Elizabeth. Pred hotelom zo severu obchádza parcelu číslo 3239, 1255/2 a 1258/2. Medzi ňou a parcelou číslo 1256/1 prechádza smerom na juhozápad k parcele číslo 1185/2, tvoriacej severovýchodné predpolie hradu. Po jej východnej strane pokračuje

<sup>13</sup> Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

<sup>14</sup> V súčasnej dobe je pôvodne vyhlásené ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trenčín neplatné.

hranica na juh, až po styk s parcelou číslo 1184/2, ktorá tvorí predpolie hradu z južnej strany. Na styku týchto parciel pokračuje hranica na západ až po východnú baštu hradu (1186/3). Odtiaľ pokračuje po severnej strane parcely 1184/2 a po obvode južnej strany renesančného opevnenia hradu na západ po styk s parcelou číslo 1181/2 na Brezine. Po východnej a následne severnej hranici tejto parcely pokračuje hranica MPR popri opevnení hradu (parc.č. 1181/17, 1181/16) a mesta (parc.č. 1181/15, 1182/2, 1181/13 a 1181/18) a pod kostolom s areálom sa napája na juhozápadné štítové múry meštianskych domov na Farskej ulici (parc.č. 1178/1, 1173/3, 1176/3, 1175/1, 1174/1, 1173) a pokračuje na severozápad až po vežu Dolnej brány (parc.č. 1172). Tu sa hranica stáča na juhozápad a po juhovýchodnej strane Sládkovičovej (parc.č. 3276) a Hviezdoslavovej ulice (parc.č. 3271/5). Do územia MPR je začlenená hraničná parcela číslo 1158/18 pri verejných WC s archeologickým náleziskom pod terasou (parc. č. 1158/12) pred Okresným úradom. Po severozápadnej strane Hviezdoslavovej ulice pokračuje hranica až po styk objektov č. 8 a č. 10. Tu hranica smeruje na severozápad pomedzi parcely 262/1 a 263/2 a ďalej po juhozápadnej strane parciel 262/2 a 262/5 až po parcelu 261/1 s objektom ČSOB. Túto obchádza po jej juhovýchodnej a severovýchodnej strane, kolmo prekračuje komunikáciu parc. č. 3269/1 a dotýka sa parcely 220/4. Túto obchádza z juhovýchodnej strany a popri parcelách 222/1 a 222/2 z juhozápadnej strany prechádza po komunikáciu parc. č. 3228/51, ktorú prekračuje kolmo severozápadným smerom. Následne sa zalamuje severovýchodným smerom a obchádza zatrávené parcely 238/17 a 238/19 až sa napojí na východzí bod hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie na styku Pribinovej a Hasičskej ulice.

#### **C.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a pohrebísk**

Ochranné pásma pohrebísk a pravidiel umiestňovania a povoľovania stavieb v nich stanovuje VZN mesta Trenčín č.2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín v znení neskorších zmien.

Ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

#### **C.9.5. Vymedzenie ochranných pásem lesa**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limit rozvoja územia ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo lesa je v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č.7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) vyznačené podľa údajov Katastra nehnuteľností SR.

#### **C.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma dopravy<sup>15</sup>:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.

- ochranné pásma cestných komunikácií, a to
  - diaľnica - 100 m od osi priľahlej vozovky diaľnice,
  - cesta I.triedy - 50 m od osi komunikácie,
  - cesta II.triedy - 25 m od osi komunikácie,
  - cesta III.triedy - 20 m od osi komunikácie,
  - mestská komunikácia kat. B1 v zastavanom území - 6 m od okraja vozovky.

<sup>15</sup> Podľa Vyhlášky federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., §15, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Požiadateľ o udelenie výnimky z ochranného pásma diaľnice a cesty I. triedy pri všetkých dotknutých rozvojových plochách je potrebné cestný správny orgán MDaV SR a príslušný cestný správny orgán Okresný úrad Trenčín.

- ochranné pásma trolejbusov, a to 30 m od osi krajnej koľaje alebo od krajného trolejového drôtu<sup>16</sup>
- ochranné pásma železničných tratí a vlečiek<sup>17</sup>, a to
  - železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
  - železničné vlečky - 30 m od osi koľaje
- ochranné pásma lanových dráh, a to 10 m od nosného lana, dopravného lana alebo od osi krajnej koľaje

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma letiska Trenčín, tak ako boli stanovené rozhodnutím LÚ SR č. 9081/313- 2802-OP/2010 vydanom dňa 09.05.2011 a ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Fakultnej nemocnice Trenčín tak, ako boli stanovené rozhodnutím Dopravného úradu č. 5958/2020/ROP-012-OP/1388-MK vydanom dňa 29.06.2020:

- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo kuželovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 243 - 343 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 206 - cca 325 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru RWY 03/21 (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 205,5 – 280,5 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch RWY 04/22 (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 206 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch RWY 03/21 (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 205,5 - 243 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo rovín stúpania po vzlete a približovacích rovín heliportu (sklon 12,5 % -1:8) s výškovým obmedzením 223,23 — 298,23 m n.m.Bpv,
- ochranné pásmo prechodových plôch heliportu (sklon 50 % - 1:2) s výškovým obmedzením 223,23 - 298,23 m n.m.Bpv.

Tam, kde sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, považovať pri prekrytí ochranných pásiem pre konkrétne miesto výstavby za záväznú výšku, stanovenú ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Za ďalšie obmedzenia považovať:

- ochranné pásmo zo zákazom stavieb - v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť stavby a zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, umiestniť alebo prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, pričom ochranné pásma so zákazom stavieb tvoria:
  - ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22
  - ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 03/21
- ochranné pásmo proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu  $50\text{nW}/\text{cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla; v pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania

<sup>16</sup> Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii.

<sup>17</sup> Podľa § 2, ods. 3 a § 5, ods. 3 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu  $50\text{nW}/\text{cm}^2$ ,

- ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorné ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem heliportu používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,
- v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem heliportu vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky vrtuľníkov alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli oslepiť posádky vrtuľníkov, viesť k mylnej informácii pre pilotov vrtuľníkov alebo by svojim charakterom mohli odpútať ich pozornosť; v horizontálnom rozsahu OP je požiadavka, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemkov, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy,
- v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem heliportu zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

Vyššie uvedené ochranné pásma cestnej dopravy (okrem mestských komunikácií kat. B1 v zastavanom území), železničnej dopravy a leteckej dopravy sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č. 3 – Návrh dopravného vybavenia,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Ochranné pásma lanových dráh nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín premietnuté.

### **C.9.7. Vymedzenie ochranných pásem energetiky**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma energetiky, a to:

#### **C.9.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo



na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, pričom táto vzdialenosť je
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
    - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
  - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
    - a) s napätím 110 kV a viac – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - b) s napätím do 110 kV – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
    - c) s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

#### C.9.7.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

- ochranné pásmo ako priestor na ochranu plynárskych zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárskeho zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia je
  - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - f) 8 m pre technologické objekty,
  - g) 150 m pre sondy,
  - h) 50 m pre iné plynárske zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).
- bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárskych zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku

osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).

#### C.9.7.3. Ochranné pásma potrubí

- ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

V ochrannom pásme potrubia do vzdialenosti

- a) 200 m od osi potrubia nestavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
  - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia nezastavovať súvisle pozemky, nestavať ďalšie dôležité objekty a nebudovať železničné trate,
  - c) 100 m od osi potrubia nestavať akékoľvek stavby,
  - d) 50 m od osi potrubia nestavať kanalizačnú sieť,
  - e) 20 m od osi potrubia nestavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
  - f) 10 m od osi potrubia nevykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Elektrické vedenie zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali vyššie uvedené ochranné pásma

#### C.9.7.4. Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

- ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými po ich obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie, pričom táto vzdialenosť je pre primárny pre primárny rozvod po OS a rozvod tepla za OS
  - v zastavanom území
  - mimo zastavaného územia
  - 1 m na každú stranu od osi teplovodu,
  - 3 m na jednu stranu a 1 m na druhú stranu podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- ochranné pásma odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

Vyššie uvedené ochranné pásma energetiky sú podľa možnosti znázornené vzhľadom na mierku spracovania premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č. 5a – Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie,
- č. 5b – Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

### **C.9.8. Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma elektronických komunikácií, a to:

- ochranné pásmo vedenia široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a po celej dĺžke trasy, pričom hĺbka a výška OP je
  - pri podzemnom vedení 2 m od úrovne zeme,
  - pri nadzemnom vedení v okruhu 2 m.

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

### **C.9.9. Vymedzenie ochranných pásem MO SR**

Pri riadení rozvoja územia mesta Trenčín považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma areálov alebo zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky na území mesta Trenčín, a to:

- ochranné pásmo areálu Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Zábraní podľa vymedzenia vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa vymedzenia vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPN mesta Trenčín – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

Každá investičná akcia v týchto ochranných pásmach podlieha schváleniu Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

## **C.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

### **C.10.1. Plochy na verejnoprospešné stavby**

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené najmä plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, cestných komunikácií a cestných stavieb, statickej dopravy, MHD, PHD, železničnej dopravy, cyklistickej dopravy, pešej dopravy, leteckej dopravy, vodnej dopravy a špeciálnej dopravy, stavbami a zariadeniami vodného hospodárstva, energetiky a elektronických komunikácií doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, stavby odpadového hospodárstva, vybraných zariadení verejného školstva, sociálnych a zdravotníckych zariadení, verejných kultúrno-spoločenských zariadení, verejných športovo-rekreačných zariadení, zariadení verejnej

administratívy a správy, ale aj špecifických obchodných zariadení (mestská tržnica) a bytových budov (sociálne bývanie, bezbariérové bývanie).

Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené aj vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ( Stavebný zákon § 108 ods.3 ).

Poloha verejnoprospešnej stavby vymedzenej v ÚPN môže byť upravená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Úprava polohy je podmienená súladom s reguláciou funkčného využitia stanovenou pre plochy dotknuté verejnoprospešnou stavbou. Podmienkou pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb v upravenej polohe je súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

#### **C.10.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto ÚPN mesta.

#### **C.10.3. Plochy na asanáciu**

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje – sú stanovené len ako činnosti nevyhnutné pre výstavbu všetkých verejnoprospešných stavieb uvedených v kapitole C.12. Ich konkrétne vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

#### **C.10.4. Plochy na chránené časti krajiny**

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov a taxatívne uvedené v kapitole C.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny. ÚPN mesta nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území krajiny nevymedzuje.

Chránené časti krajiny sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Trenčín, a to vo výkresoch:

- č. 6 – Ochrana prírody a tvorba krajiny,
- č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

### **C.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v územnom pláne je po jeho vyhotovení potrebné spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu jednotlivých rozvojových zón na území mesta, a to najmä nasledovných ÚPN Z v jednotlivých mestských častiach<sup>18</sup>:

- v MČ 01 Centrum
  - Centrálna mestská zóna – 01 (zmiešaná zóna)
- v MČ 02 Pod Sokolice
  - zóna Sever – 03 (výrobno-obslužná zóna - spolu s Generelom výroby)
- v MČ 03 Sihote
  - zóna Ostrov - 04 (rekreačno-športová zóna - spolu s obcou Zamarovce)
- v MČ 05 Zámotie
  - zóna Pravý breh - 05 (obslužno-obytná zóna)
  - zóna Zlatovská - 06 (výrobno-obslužná zóna - spolu s Generelom výroby)
  - Priemyselný park Bratislavská - 07 (výrobná zóna - spolu s Generelom výroby)
- v MČ 06 Brezina
  - zóna Brezina 1 - 08 (zelená zóna)
  - zóna Brezina 2 - 09 (obslužno-zelená zóna)
- v MČ 07 Juh
  - zóna Juh - 10 (obytná zóna)
  - zóna Pod hlbokou cestou – 11 (rekreačno-športová zóna)
- v MČ 11 Kubrá
  - zóna Kubranská dolina – 12 (obytno-rekreačná zóna)

V prípade obstarania územného plánu zóny na pozemkoch, zasahujúcich do vymedzených území pre vypracovanie územného plánu zóny, je možné na základe rozhodnutia obstarávateľa, tieto územia rozčleniť na viacero samostatných území pre spracovanie ÚPN-Z.

V prípade potreby podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja je možné obstarat' podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu (územný plán zóny) i pre iné lokality ako sú navrhnuté v tomto územnom pláne.

Obstaranie územného plánu zóny predstavuje možnosť mesta obstarat' podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu a nie povinnosť stavebníka.

<sup>18</sup> Vytýpované sú len ÚPN Z pre plochy navrhované v návrhu ÚPN mesta do r. 2030 (návrhové obdobie)

## C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.3<sup>19</sup> zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby:

### C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

#### C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

- všeobecne na celom území mesta
  - stredný mestský okruh v parametroch navrhovaných ÚPN mesta (úprava trasy, šírkové usporiadanie) pre zberné komunikácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 001,
  - všetky prístupové cestné komunikácie nevyhnutné na prepojenie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta s existujúcou cestnou sieťou, vrátane navrhovaných technických a šírkových úprav na jestvujúcich komunikáciách (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 002<sup>20</sup>,
  - všetky nevyhnutné šírkové a čiastočne aj smerové úpravy obslužných komunikácií na území mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 003.
  - úpravy komunikačnej siete súvisiace s navrhovanou úpravou prietahu cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom - DC 004
- v MČ 01 Centrum
  - modernizácia súčasného („starého“) cestného mosta v rozsahu potrebnom pre jeho uvedenie do vyhovujúceho stavebno-technického stavu – DC 18,
  - mestská trieda (bulvár) na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika – DC 07,
  - preložka obslužnej komunikácie z trasy J. Braneckého – nám. Sv.Anny – Legionárska na Jilemnického ul. s vyústením do okružnej križovatky na ul. K dolnej stanici – DC 08,
  - okružná križovatka ulíc Jilemnického – K dolnej stanici – DC 09,
  - šírková a čiastočná smerová úprava Legionárskej ul. a ul. K dolnej stanici – DC 11,
  - úprava obslužnej komunikačnej siete v CMZ v zmysle ÚPN mesta podľa následnej PD (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 12,
  - šírková a čiastočná smerová úprava Jilemnického ul. – DC 13,
  - úprava napojenia Ul.1.mája na Električnú ulicu (cesta II/507) – DC 63,
  - šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Jesenského – Karpatská v MČ 09 – DC 14,
  - prepojenie ul. Pod Brezinou s ul. Horný Šianec (medzi vodojemom a Hossovou vilou) – DC 57,
- v MČ 02 Pod Sokolice
  - mestská trieda (bulvár) na príslušnom úseku ul. Gen. M.R.Štefánika – DC 07,
  - smerová úprava časti Kubranskej ul. – DC 19,
  - zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
  - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie výrobnéj zóny a sieť miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,
  - obslužná komunikácia v lokalite Pri výstavisku - DC 82
  - úpravy komunikácií vo väzbe na terminál verejnej dopravy - DC 83
  - obslužné komunikácie v areáli Merina - DC 85

<sup>19</sup> Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.

<sup>20</sup> Vo výkrese verejnoprospešných stavieb sú zobrazené niektoré vybrané komunikácie so samostatným kódom.

- v MČ 03 Sihote
  - zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
  - podjazd z MČ 11 Kubrá pod železničnou traťou č.125 a šírková úprava Jasnej ulice po okružnú križovatku na Opatovskej ceste – DC 22,
  - malá okružná križovatka Jasná – Opatovská – Žilinská – DC 23,
  - smerová úprava súčasnej Opatovskej cesty v súvislosti so smerovou úpravou železničnej trate č. 125 – DC 24,
  - komunikácia Rázusova/Študentská – Mládežnícka – podjazd pod železničnými traťami č. 125 a 130 s jej napojením na Mládežnícku ulicu v smere na Ostrov – DC 25
  - koridor pre prepojenie Armádnej a Opatovskej ulice – DC 71,
  - premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove - DC 76,
  
- v MČ 04 Dlhé hony
  - šírková úprava ulice Dolný Šianec od okružnej križovatky Soblahovská – Legionárska – Dolný Šianec (MČ 01) po napojenie na Jilemnického ulicu pri podjazde pod cestou II/507 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 003,
  - smerová úprava križovatky Soblahovskej ul. s ul. 28. októbra a Olbrachtovou ul. – DC 27,
  - úprava napojenia Legionárskej ulice na cestu II/507 vrátane zrušenia priameho napojenia Družstevnej ulice na cestu II/507 a jej zaústenia do upravenej Legionárskej ulice – DC 28,
  - prepojenie Partizánskej ul. na Saratovskú ul. pri obratisku MHD (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 29,
  - úprava siete miestnych obslužných komunikácií v zmysle ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,
  
- v MČ 05 Zámostie
  - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 s mostom cez Váh a nadväzujúcimi mimoúrovňovými a úrovňovými križovatkami s miestnymi komunikáciami – DC 30,
  - dopravné napojenie územia Priemyselného parku Bratislavská na cestu I/61 malou okružnou križovatkou so spojovacou vetvou na Bratislavskej ulici – DC 32,
  - predĺženie ul. Ľudovíta Stárka pod nájazdom na 2. most cez Váh s napojením na malú okružnú križovatku v PP Bratislavská – DC 33,
  - prepojenie súčasnej trasy ul. Ľudovíta Stárka so Zlatovskou ulicou na západnom okraji budúceho OS WEON – DC 34,
  - smerová a šírková úprava ul. Ľ. Stárka od Piešťanskej ul. po nájazd na Bratislavskú ulicu pri súčasnom cestnom moste cez Váh – DC 35,
  - šírková a čiastočná smerová úprava Brnianskej ulice od ul. Ľ. Stárka po malú okružnú križovatku na Bratislavskej ulici – DC 36,
  - malá okružná križovatka Bratislavská – Brnianska s novou vetvou obslužnej komunikácie do podjazdu pod železničnou traťou č. 125 v smere do Zlatoviec (MČ10) vrátane spojovacej vetvy Bratislavská – Zlatovce a príslušnej smerovej úpravy Bratislavskej ulice – DC 37,
  - zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul. v MČ 10) a Zlatoviec (Hlavná ul. v MČ 10) – DC 38,
  - podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie – DC 39,
  - zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou v rámci jej modernizácie – DC 40,
  - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DC 21,
  - úprava križovatky Bratislavská – Zlatovská - DC 77
  - úprava križovatky ulíc Bratislavská - Vlárská - DC 78
  - prepojenie ulíc Ľudovíta Stárka a Radlinského - DC 79
  
- v MČ 06 Brezina

- v MČ 07 Juh
  - predĺženie ul. Gen. L.Svobodu východným smerom, vrátane prepojenia s Východnou ulicou – DC 43,
  - obslužná komunikácia do navrhovaného areálu nového mestského cintorína – DC 45,
  - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
- v MČ 08 Belá
  - šírková úprava cesty II/507 v úseku od Kauflandu po MOK k OD TESCO a obchodno-zábavnému centru Laugaricio na 4-pruh – DC 26,
  - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 s nadväzujúcou mimoúrovňovou križovatkou s cestou II/507 – DC 30,
  - smerová úprava cesty III/1885 – DC 46,
  - pokračovanie obslužnej komunikácie od OS Villa Park v rámci navrhovaných plôch rekreácie a športu Belá – DC 67,
  - obslužná komunikácia od okružnej križovatky pri OD Baumax v rámci navrhovaných plôch občianskeho vybavenia – DC 68,
  - komunikácie zabezpečujúce prístup k OC Laugaricio – DC 73,
  - prepojenie ciest II/507 a III/1885 - DC 74,
  - paralelná trasa cesty II/507 - DC 75,
  - preložka cesty III/1880, vrátane napojení na príslušné komunikácie - DC 80.
- v MČ 09 Biskupice
  - príslušná časť 1. etapy obchvatu cesty I/61 (vrátane mosta cez vázske síhote a staré koryto Váhu) s mimoúrovňovým napojením na Biskupickú ulicu a malou okružnou križovatkou ulíc Karpatská – Biskupická – nájazd na nový cestný most – obslužná komunikácia k vázskej hrádzi – DC 30,
  - prístupová komunikácia do areálu LOTN, a.s. z Biskupickej ul. – DC 48,
  - smerová úprava napojenia Legionárskej ul. na cestu II/507 – DC 28,
  - šírková úprava podjazdu pod cestou II/507 Karpatská ul. – Jesenského ul. v MČ 04 – DC 14,
  - smerová úprava miestnej komunikácie Nozdrkovce s malou okružnou križovatkou pri vjazde do areálu Intersnack Slovensko – DC 49,
  - 1.etapa cestného prepojenia Nozdrkovce – Opatovce – DC 50,
  - prístupová komunikácia k rekreačno-športovému areálu Nozdrkovce-Štrkoviská – DC 51,
  - prístupová komunikácia k rodinným domom pri štrkoviskách v Nozdrkovciach – DC 70,
- v MČ 10 Západ
  - nové cestné prepojenie z Bratislavskej ulice (MČ 05) do priestoru Malého Záblatia od podjazdu pod železničnou traťou č. 125 vrátane malej okružnej križovatky a jej ostatných vetiev – DC 52,
  - podjazd pod železničnou traťou č. 125 Bratislavská – Malé Záblatie – DC 53,
  - nová trasa obslužnej komunikácie v Zlatovciach od Hanzlíkovej ul. v predĺžení ul. J.Psotného až po navrhovanú malú okružnú križovatkú na novom cestnom prepojení z Bratislavskej ulice – DC 54,
  - zrušenie úrovňových cestných prepojení z Bratislavskej ulice do Záblatia (Záblatská ul.) a Zlatoviec (Hlavná ul.) – DC 38,
  - zrušenie úrovňového prejazdu na Opatovskej ceste – DC 20,
  - podjazd Vlárskej cesty pod železničnou traťou č. 125 v rámci jej modernizácie – DC 39,
  - zrušenie podjazdu Žabinskej cesty pod železničnou traťou č. 125 a cestné prepojenia Žabinská ul. – Istebnicka ul. a Radlinského ul. – ul.M. Kissa v rámci jej modernizácie – DC 40,
  - šírková úprava Majerskej a Orechovskej ulice – DC 59,
  - nová miestna komunikácia funkčnej triedy C2 (C3) vedená po hranici mesta Trenčín s obcou Zamarovce od západného predĺženia ulice Pod Kopánky v obci Zamarovce po Hrabovskú cestu a po Hrabovskej ceste až po cestu II/507 (Vlárska cesta) – DC 55,



- obslužná komunikácia v rámci navrhovaných plôch rodinných domov od cesty III/1871 smerom k navrhovanej obchvatovej komunikácii pod AOV Trenčín – DC 69,
- sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
- trasa vonkajšieho dopravného okruhu, vrátane nadväzujúcich komunikácií – DC 72,
- v MČ 11 Kubrá
  - okružná križovatka na ul. Gen.M.R.Štefánika s napojením do podjazdu pod železničnou traťou č. 125 a Jasnú ul. (MČ 03) vrátane spojovacej vetvy v smere ul. Gen.M.R.Štefánika – DC 60,
  - sieť obslužných komunikácií zabezpečujúca pripojenie novo navrhovaných plôch na sieť miestnych komunikácií (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané komunikácie) – DC 21,
- v MČ 12 Opatová
  - smerová a šírková úprava ulice Niva – DC 47,
  - odbočka k nadjazdu nad železničnou traťou č. 125, nadjazd a napojenie komunikácie na Opatovskú cestu – DC 62,
  - zrušenie úrovňového cestného prepojenia na Opatovskej ceste v priestore žel.zastávky Opatová – DC 65,
  - prepojenie Potočnej ulice s cestou I/61 - DC 84.

#### C.12.1.2. Statická doprava (kód DS)

- všeobecne na celom území mesta
  - verejné mestské parkoviská (vrátane ich modernizácie) podľa následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané parkoviská) – DS 01,
  - hromadné parkovacie garáže pre verejnosť na mieste dnešných plôch parkovísk – DS 02,
  - hromadné parkovacie garáže pre verejnosť na nových plochách podľa ÚPN mesta, následnej podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané HG) – DS 03,
  - ostatné hromadné parkovacie garáže s možnosťou využívania verejnosťou podľa následnej podrobnejšej ÚPD alebo projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané HG) – DS 04,
  - obslužná komunikácia a plochy statickej dopravy medzi Clementisovou a Pádiveho ulicou (DS 05).
  - záchytné parkoviská a parkovacie domy - DS 06.

#### C.12.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava (kód DH)

- všeobecne na celom území mesta
  - autobusové zastávky a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek MHD podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DH 01,
- v MČ 02 Pod Sokolice
  - tranzitný terminál verejnej dopravy, vrátane nadväzujúcej vybavenosti – DH 02.

#### C.12.1.4. Železničná doprava (kód DZ)

- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - modernizácia železničnej trate č.125 s nevyhnutnými smerovými úpravami a novým železničným mostom cez Váh – DZ 01,
- v MČ 01 Centrum,
  - modernizácia príslušného úseku trate č.130 s úpravou smerových oblúkov vrátane smerových úprav časti železničnej trate v úseku žel. stanica Trenčín – Ul. 1. mája – DZ 02,

- v MČ 02 Pod Sokolice  
→ modernizácia železničnej stanice Trenčín – DZ 03,
- v MČ 10 Západ  
→ modernizácia železničnej stanice Zlatovce – DZ 04,
- v MČ 12 Opatová  
→ modernizácia železničnej zastávky Opatová – DZ 05.

#### **C.12.1.5. Cyklistická doprava (kód DB)**

- všeobecne na celom území mesta
  - vybudovanie Vážskej cyklomagistrály ako základ cyklodopravnej infraštruktúry v regióne – DB 01,
  - vybudovanie siete mestských cyklistických trás v členení na hlavné, doplnkové a rekreačné trasy podľa ÚPN mesta a následnej dokumentácie (Generel cyklistickej dopravy) – DB 02,
  - vybudovanie ostatných cyklistických trás podľa následnej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DB 03,
  - budovanie cykloturistických trás v mestskom rekreačnom parku / lesoparku a na ostatnom území mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané trasy ako DB 02) – DB 04.

#### **C.12.1.6. Pešia doprava (kód DP)**

- všeobecne na celom území mesta
  - vybudovanie, doplnenie a úprava a oprava hlavných peších ťahov podľa následnej projektovej dokumentácie - DP 01,
  - vybudovanie, doplnenie a úprava a oprava ostatných peších ťahov podľa následnej projektovej dokumentácie vrátane peších ťahov v rámci plôch verejnej mestskej zelene (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DP 02,
  - podchody a nadchody pre peších a/alebo cyklistov (okrem DP 06) podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta - DP 03,
  - budovanie nových alebo úprava a oprava jestvujúcich peších a turistických trás v mestskom rekreačnom parku / lesoparku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) - DP 04,
- v MČ 01 Centrum
  - lávka cez Váh pre peších a cyklistov z priestoru OS Trenčianska riviéra na nábrehie pravého brehu Váhu v MČ 05 (ul. Ľ. Stárka) – DP 05,
  - zrušenie súčasného podchodu pre peších pod Hasičskou ulicou alebo jeho využitie pre inú funkciu – DP 09,
- v MČ 01 Centrum, 02 Pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - podchody a nadchody pre peších budovaných v súvislosti s modernizáciou železničnej trate č. 125 – DP 06,
- v MČ 01 Centrum a MČ 05 Zámotie
  - úprava starého železničného mosta pre peších a cyklistov – DP 07,
- v MČ 01 Centrum a MČ 07 Juh
  - rozšírenie/doplnenie pešej zóny v CMZ, resp. v ostatných priestoroch určených ÚPN mesta – DP 08,
- v MČ 12 Opatová
  - lávka pre peších nad starým korytom Váhu z priestoru sihote pod Skalkou do priestoru sihote medzi starým korytom Váhu a Nosickým kanálom – DP 10,
  - lávky pre peších nad Nosickým kanálom a starým korytom Váhu na pešej trase z priestoru Opatovej do priestoru Skalky – DP 11.

#### **C.12.1.7. Letecká doprava (kód DL)**

- všeobecne na celom území mesta
  - zariadenia zabezpečujúce bezpečnosť leteckej dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – DL 01,

- v MČ 09 Biskupice
  - modernizácia Letiska Trenčín na civilné verejné letisko" - výstavba nového letiskového terminálu pre civilnú dopravu v rámci plochy letiska Trenčín, dopravné napojenie letiska, nové navigačné zariadenia a s tým súvisiace rozšírenie plochy letiska (posunutie plota na východnej strane letiska pri betónovej dráhe RWY 04/22 min o 10 m), potrebné z hľadiska leteckých predpisov pre verejné letiská – DL 02.

#### **C.12.1.8. Vodná doprava (kód DV)**

- všeobecne na celom území mesta
  - zariadenia zabezpečujúce bezpečnosť vodnej dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS – DV 01).

#### **C.12.1.9. Špeciálna doprava (kód DX)**

- v MČ 01 Centrum a MČ 06 Brezina
  - pozemná lanovka z átria Krajského úradu (MČ 01) do priestoru Čerešňového sadu – DX 01.

### **C.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

#### **C.12.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy (kód VO)**

- všeobecne na území mesta
  - ochrana intravilánu mesta pred povodňami – realizácia a úprava protipovodňových hrádzí a iných úprav (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VO 01,
  - úpravy miestnych tokov a realizácia recipientov na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VO 02,
- v MČ 03 Sihote
  - úprava priehrady VE Trenčín v súvislosti s výstavbou vodnej cesty Váh – VO 03,
- v MČ 07 Juh
  - polder Trenčín 1 na Soblahovskom potoku – VO 04.

#### **C.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou (kód VV)**

- všeobecne na území mesta
  - rekonštrukcie nevyhovujúcich vodárenských zariadení a rozvodnej siete vo všetkých tlakových pásmach (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VV 01,
  - rozšírenie verejného vodovodu - rozšírenie akumulácie, rozvodnej siete, realizácia ďalších tlakových pásiem, prírodné potrubia, vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete vrátane čerpacích staníc, vodomerných šacht a pod. - vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazená len vybraná sieť a zariadenia) – VV 02,
  - preložky existujúcich vodovodov súvisiace s navrhovaným rozvojom - VV 08
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VV 03,
- na území MČ 05 Zámotie a MČ 09 Biskupice
  - nové potrubie prepojujúce vodovodnú sieť ľavej a pravej strany Váhu v novom 2. cestnom moste – VV 04,
- v MČ 07 Juh
  - výtláčné vodovodné potrubie z havarijnej čerpacej stanice pri VDJ 1.tlakového pásma Biskupice do VDJ 2.tlakového pásma Juh – VV 05,

- VDJ Belá 2 x 1.000 m<sup>3</sup> na kóte 260/255 m n.m. s napojením na prívodné potrubie zo Selca – VV 06,
- v MČ 11 Kubrá
  - VDJ Kubrá II 2 x 1.000 m<sup>3</sup> na kóte 268/263 m n.m. – VV 07.

### C.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kód VK)

- všeobecne na území mesta
  - rekonštrukcie nevyhovujúcich zariadení odvádzania odpadových vôd a kanalizačnej siete (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VK 01
  - rozšírenie verejnej kanalizácie - kmeňové a bočné stoky, hlavné zberače, výtláčne rady, splašková a dažďová kanalizácia, ako aj ostatné súčasti kanalizačnej sústavy (vrátane čerpacích staníc odpadových vôd, odľahčovacích komôr, kanalizačných výpustov a pod.) vo väzbe na územný rozvoj (delená, jednotná) podľa ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS zobrazená len vybraná sieť a zariadenia) – VK 02,
  - preložky existujúcich vedení kanalizácie súvisiace s navrhovaným rozvojom - VK 06
- na území MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – VK 03,
- v MČ 01 Centrum
  - preloženie čerpacej stanice odpadových vôd – VK 05
- v MČ 09 Biskupice
  - modernizácia ľavobrežnej ČOV – VK 04,

### C.12.2a. Verejnoprospešné stavby technického vybavenia

- výstavba kolektorov technickej vybavenosti na území mesta - TI 01

### C.12.3. Verejno-prospešné stavby energetiky a spojov

#### C.12.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou (kód EE)

- všeobecne na území mesta
  - všetky výmeny 22 kV distribučných vzdušných liniek v zastavanom území za káblové (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 01,
  - všetky nutné preložky 22 kV distribučných vzdušných a káblových liniek vyvolané investičnou činnosťou na území mesta podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 02,
  - nové 22/0,4 kV trafostanice podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 03,
  - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta elektrickou energiou podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 04,
  - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 05,
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - distribučné 110 kV a 22 kV linky a nové trafostanice (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č.125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EE 06,
- v MČ 05 Západ, MČ 07 Juh, MČ 08 Belá a MČ 09 Biskupice
  - 2x22 KV káblové vedenie z TR 110/22 KV Trenčín – Juh pre PP Trenčín Bratislavská – EE 07.

**C.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom (kód EP)**

- všeobecne na území mesta
  - zvýšenie výkonu, dobudovanie a rekonštrukcia, resp. výstavba nových regulačných staníc plynu podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 01,
  - rekonštrukcia STL a NTL plynovodnej siete na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 02,
  - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 03,
  - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta plynom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 04,
  - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 05.
- na území MČ 01 Centrum, MČ 02 Pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – EP 06,
- v MČ 05 Západ
  - VTL prípojka DN 150, PN 25 od VVTL plynovodu DN 500, PN 25 pre RS IX v Priemyselnom parku Bratislavská – EP 07.

**C.12.3.3. Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom (kód ET)**

- všeobecne na území mesta
  - rekonštrukcie a výmena jestvujúcich zariadení na zásobovanie teplom v záujme ekologickejších a ekonomickejších technológií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 01,
  - výstavba nových zdrojov tepla a zdrojov tepla a prechod existujúcich zdrojov tepla na palivovú základňu biomasa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 02,
  - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta teplom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 03,
  - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – ET 04,
  - nová výhrevňa Juh – ET 05.

**C.12.3.4. Stavby a zariadenia elektronických komunikácií (kód TK)**

- všeobecne na území mesta
  - výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov - medzimestských optických káblov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 01,
  - výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území mesta podľa následnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 02,
  - rádioreléové trasy a ich zariadenia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 03,
  - všetky nevyhnutné telekomunikačné siete pre lokality výstavby navrhované v ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 04,
  - všetky súvisiace objekty k predošlým stavbám ako aj nevyhnutné preložky ostatných inžinierskych sietí - vyvolané investície (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 05.
- na území MČ 02 pod Sokolice, MČ 03 Sihote, MČ 05 Zámotie, MČ 10 Západ, MČ 11 Kubrá a MČ 12 Opatová
  - telekomunikačné vedenia a zariadenia ŽSR a telekomunikačné vedenia a zariadenia iných správcov (ako aj ich preložky a rekonštrukcie) nevyhnutné pre modernizáciu železničnej trate č. 125 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – TK 06.

**C.12.4. Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva (kód OH)**

- všeobecne na území mesta
  - odstraňovanie, sanácia, resp. rekultivácia starých skládok na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OH 01,
  - budovanie zberných dvorov komunálneho odpadu podľa koncepcie mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OH 02,
  - areál odpadového hospodárstva – OH 03.

**C.12.5. Verejno-prospešné stavby bytové (kód BV)**

- všeobecne na území mesta
  - sociálne bývanie vo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – BV 01,
  - byty osobitného určenia a bezbariérové byty pre hendikepovaných občanov vo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – BV 02.

**C.12.6. Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia****C.12.6.1. Verejné školstvo (kód OS)**

- všeobecne na území mesta
  - materské a základné školy v správe alebo vlastníctve mesta budované v rámci novo navrhovaných obytných súborov bytových domov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OS 01,
  - stredné školy a odborné učilišťa v správe alebo vlastníctve mesta budované v rámci plôch občianskeho vybavenia alebo výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OS 02,
- v MČ 01 Centrum
  - dostavba areálu gymnázia L.Štúra na ul.1.mája – OS 03.

**C.12.6.2. Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia (kód OZ)**

- všeobecne na území mesta
  - dostavba sociálnych, komunitných a sociálno-zdravotných zariadení v správe alebo vlastníctve mesta alebo kraja, ale najmä
    - hospicu,
    - zariadenia chráneného bývania,
    - domova pre osamelých rodičov,
    - zariadenia pestúnskej starostlivosti,
    - krízového strediska,
    - resocializačného strediska,
    - rehabilitačného strediska, a pod. (nezobrazujú sa vo výkrese VPS) – OZ 02,
  - výstavba nových zariadení primárnej zdravotníckej starostlivosti v správe alebo vlastníctve mesta na územiach rozvoja bytového fondu mesta – bytové domy (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 03,
  - kompletizácia menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení v správe alebo vlastníctve mesta výstavbou (prestavba, dostavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 04,
  - prestavba jestvujúcich predškolských zariadení alebo častí zariadení na zariadenia sociálnej starostlivosti v správe alebo vlastníctve mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OZ 05,
- v MČ 01 Centrum
  - rozšírenie areálu Detského domova na Jilemnického ulici – OZ 06,
- v MČ 04 Dlhé Hony
  - dostavba a prestavba zdravotníckych zariadení v areáli Fakultnej nemocnice Trenčín – OZ 01,

- v MČ 07 Juh  
→ dostavba Domova dôchodcov na Liptovskej ul. – OZ 07.
- v MČ 10 Západ  
→ komunitné centrum Zlatovce - OZ 08.

### C.12.6.3. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia (kód OK)

- všeobecne na území mesta
  - prestavba a modernizácia súčasných verejných kultúrno-spoločenských zariadení v správe alebo vlastníctve mesta na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OK 01,
  - výstavba nekomerčných kultúrnych, komunitných a spoločenských zariadení v správe alebo vlastníctve mesta slúžiacich prednostne sociálnym kontaktom obyvateľov a návštevníkov mesta, ako aj ich voľnočasovým aktivitám (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OK 02,
  - rekonštrukcia nehnuteľných kultúrnych pamiatok (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané stavby) – OK 03,
- v MČ 01 Centrum  
→ verejné kultúrne zariadenia vo vnútrobloku pri Mestskom úrade – OK 04,
- v MČ 07 Juh  
→ komunitné centrum na Saratovskej ulici – OK 05,
- v MČ 12 Opatová  
→ využitie priestorov bývalých skladov pod Skalkou na vybudovanie galérie/múzea (v správe alebo vlastníctve mesta) – OK 06.

### C.12.6.4. Verejné športové zariadenia (kód OR)

- všeobecne na území mesta
  - rekonštrukcia športovísk v areáloch základných a stredných škôl (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané zariadenia) – OR 01,
  - budovanie nových alebo rekonštrukcia jestvujúcich športovo-rekreačných areálov a zariadení podľa návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie, okrem komerčných zariadení tvoriacich súčasť týchto areálov alebo ucelených komerčných areálov (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané zariadenia) – OR 02,
- v MČ 03 Sihote
  - komplexný celomestský areál rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 03,
  - dostavba Zimného štadióna Dukly Trenčín na Považskej ulici – OR 04,
  - verejné športové plochy na Nábřežnej ul. – OR 05,
  - verejný športový areál na Opatovskej ceste v rámci OS Sihoť III – OR 06,
- v MČ 05 Zámotie  
→ športovo-rekreačné zariadenia medzi ulicou Ľudovíta Stárka a novou železničnou traťou - OR 21,
- v MČ 06 Brezina  
→ plochy a zariadenia rekreácie a športu v správe alebo vlastníctve mesta výhradne v zmysle príslušných regulatívov – OR 09,
- v MČ 07 Juh
  - plochy a zariadenia rekreácie a športu v areáli Pod hlbokou cestou v správe alebo vlastníctve mesta – OR 10,
  - plochy a zariadenia rekreácie a športu vo verejnej zeleni areálu Halalovka v správe alebo vlastníctve mesta – OR 11,
  - plochy a zariadenia rekreácie a športu vo verejnej zeleni v okolí kostola Sv.rodiny v správe alebo vlastníctve mesta – OR 12,
- v MČ 08 Belá

- plochy a zariadenia rekreácie a športu v areáli multifunkčnej športovej haly Belá v správe alebo vlastníctve mesta – OR 07,
- v MČ 09 Biskupice
  - rekreačno-športový areál Nozdrkovce - Štrkoviská (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 13,
  - športový areál Biskupice – OR 14,
  - plochy a zariadenia rekreácie a športu v medzihrádzovom priestore Váhu v správe alebo vlastníctve mesta (sihoť – Noviny 1,2, sihoť pri hati Trenčianske Biskupice) – OR 15,
- v MČ 10 Západ
  - športový areál Malé Záblatie (len nekomerčné zariadenia v správe alebo vlastníctve mesta) – OR 16,
  - rekonštrukcia priestorov 3 menších rekreačno-oddychových lokalít v miestach výskytu Zábľatskej, Zlatovskej a Orechovskej kyselky) – OR 17,
- v MČ 11 Kubrá
  - dobudovanie priestoru Kubranskej kyselky – OR 18,
- v MČ 12 Opatová
  - rozšírenie plochy dnešného futbalového ihriska – OR 19,
  - plochy a zariadenia rekreácie a športu v medzihrádzovom priestore Váhu v správe alebo vlastníctve mesta (sihote pod Skalkou) – OR 20.

#### **C.12.6.5. Verejná administratíva a správa (kód OA)**

- všeobecne na území mesta
  - všetky zariadenia verejnej administratívy a správy nevyhnutné pre zabezpečenie jej efektívneho výkonu, vrátane zariadení daňových úradov, archívov, zariadení PZ SR, zariadení HaZZ SR, zariadení COO, poštových úradov a pod. (nezobrazuje sa vo výkrese VPS) – OA 01.

#### **C.12.6.6. Zariadenia špeciálnych služieb – cintoríny (kód OC)**

- v MČ 04 Dlhé hony
  - rozšírenie súčasného mestského cintorína – OC 01,
- v MČ 07 Juh
  - nový centrálny mestský cintorín – OC 02.
- v MČ 12 Opatová
  - rozšírenie súčasného cintorína – OC 03.
- v MČ 10 Západ
  - rozšírenie cintorína v Zlatovciach - OC 05.
- všeobecne na území mesta
  - všetky jestvujúce cintoríny s navrhovanou rekonštrukciou a transformáciou na špecifickú - pietnu zeleň – OC 04.

#### **C.12.7. Verejnoprospešné stavby verejnej zelene**

- vybrané plochy verejnej zelene - Z 01



### C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.9.

- výkres č.10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,
- výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia,
- výkres č. 3 – Návrh dopravného vybavenia (prvky vyznačené v legende ako záväzné),
- výkres č. 2 – Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné),

Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín v nasledovnej podobe

- analógová (tlačená forma) - kompletne vytlačené výkresy v mierke 1:5.000 a 1:10.000 vrátane legendy,
- digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formáte pdf.

pričom sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona.

Ostatné výkresy tvoria prílohu smernej časti ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov v rozsahu:

1	Širšie vzťahy	M 1:50.000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030 (na základe ZaD č.1 sa mení názov výkresu z pôvodného názvu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – regulácia výhľadových plôch v návrhovom období do r. 2030“)	M 1:5.000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5.000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5.000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5.000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5.000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5.000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:5.000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10.000