

Územný plán mesta Trenčín

- Zmeny a doplnky č.9



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

upravený podľa výsledkov prerokovania

september 2024

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.9

etapa: **NÁVRH** upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

Ing. arch Petra Adamczaková

Hlavní riešitelia a autori:

Urbanizmus:

Ing. arch. Marek Adamczak

Ing. arch Petra Adamczaková

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'o

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Ing. arch. Marek Adamczak

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.6.2020, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 7 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1276 dňa 22.6.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 16/2022 s účinnosťou dňom 8.7.2022 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 8 - Lokalita Merina - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 442 dňa 13.12.2023 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 32/2023 s účinnosťou dňom 15.1.2024.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení účinnom do 31.3.2024) sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9 (ďalej "ZaD č.9") na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 361 zo dňa 26.9.2023 a č. 536 zo dňa 26.3.2024.

Cieľom navrhovaných zmien je zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, zohľadniť aktuálne zámery na rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, revitalizáciu areálov bývalých výrobných areálov Kara a Ozeta, využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej a súčasný charakter komunikácií.

Navrhovaná zmena sa dotýka mestských častí 05 Zámotie, 09 Biskupice a 12 Opatová.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

Zmena 1

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku v mestskej časti 05 Zámotie. Obe plochy sú v súčasnosti nezastavané, využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Predmetom zmeny je vymedzenie novej rozvojovej plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu, v území medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom, na plochách prevažne vo vlastníctve mesta Trenčín, a zmena maximálnej výškovej hladiny plochy odpadového hospodárstva vymedzenej v platnom ÚPN.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene a plochy odpadového hospodárstva (UT 01 I) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Na území medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom (zmena 1, časť a) je navrhovaná zmena poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene na plochy odpadového hospodárstva (UT 01 I) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP.

Rozvojovú plochu je navrhované zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Predmetom navrhovanej zmeny je aj zmena maximálnej výškovej hladiny plochy odpadového hospodárstva (UT 01 I) z 3 NP na 5 NP (zmena 1, časť b)

V súvislosti s úpravou vymedzenia funkčných plôch je predmetom zmeny i úprava Schémy vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom (zmena 1, časť a) sa nachádza v kontakte s lokálnym biokoridorom LBK 3 a navrhovaným lokálnym biokoridorom LBK-N2 Zlatovský potok.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Zmena 2

Zmena sa týka bývalého výrobného areálu spoločnosti KARA SLOVAKIA nachádzajúceho sa medzi Zlatovskou a Kožušníckou ulicou v mestskej časti 05 Zámotie. V území sa v súčasnosti nachádza zástavba pôvodných objektov výrobného areálu využívaných pre širokú škálu podnikateľských aktivít. Predmetom zmeny je vytvoriť predpoklady pre transformáciu areálu na obytné územie nadväzujúce svojim charakterom na okolité prostredie.

Podľa ÚPN je pre daný areál stanovené funkčné využitie Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Naprieč areálom je vymedzený koridor pre výhľadovú cyklotrasu spájajúcu Zlatovskú a Bavlársku ulicu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy (UB 04 B) so stanovenou maximálnou výškou od 5 NP+S pri Zlatovskej ulici, 6 NP+S pozdĺž západného a severného okraja areálu s cieľom plynulo nadviazať na výškovú hladinu okolitej zástavby. V severnej časti areálu je navrhovaná maximálna výšková hladina 9 NP so stanovenými podrobnejšími podmienkami na architektonické riešenie budúcej zástavby, formou špeciálneho regulatívu.

Pozdĺž Zlatovskej ulice je zároveň špeciálnym regulatívom stanovená požiadavka na dodržanie minimálnej výšky zástavby so zámerom zabezpečiť jednotný charakter uličného priestoru a zamedziť extenzívnemu využitiu územia.

Vzhľadom na to, že dotknuté územie je využívané i v súčasnosti, bude dopravná obsluha zabezpečená tak, ako v súčasnosti napojením na Zlatovskú a Kožušnícku ulicu a rovnako aj nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené z existujúcich rozvodov v území.

Vzhľadom na to, že pozdĺž Kožušnickej ulice sa nachádza vybudovaná cyklotrasa je výhľadový koridor pre cyklotrasu, prechádzajúci naprieč areálom, navrhnuté z územného plánu vypustiť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Zmena 3

Zmena sa týka časti bývalého výrobného areálu spoločnosti OZETA priliehajúcej k Veľkomoravskej ulici v mestskej časti 05 Zámotie.

V území sa v súčasnosti nachádza objekt bývalej textilnej výroby. Vzhľadom na pôvodné využitie areálu sa územie vyznačuje vysokým podielom zastavaných plôch.

Predmetom zmeny je vytvoriť predpoklady pre transformáciu dotknutého územia na polyfunkčnú mestskú zástavbu nadväzujúcu na okolité prevažne obytné územie.

Podľa ÚPN je pre územie dotknuté navrhovanou zmenou stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou zástavby 7 NP. S cieľom zamedziť extenzívnemu využitiu územia a zabezpečiť zachovanie charakteru existujúcej zástavby Veľkomoravskej ulice je špeciálnym regulatívom stanovená požiadavka na dodržanie minimálnej výšky zástavby.

Vzhľadom na vysoký podiel zastavaných plôch v území je špeciálnym regulatívom upravená všeobecná požiadavka na podiel plôch zelene stanovený pre plochy polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia na 5%, zodpovedajúci súčasnému podielu zelene v území.

Vzhľadom na to, že dotknuté územie je súčasťou existujúceho areálu, bude dopravná obsluha zabezpečená tak, ako v súčasnosti napojením na Veľkomoravskú ulicu a rovnako aj nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené z existujúcich rozvodov v území.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Zmena 4

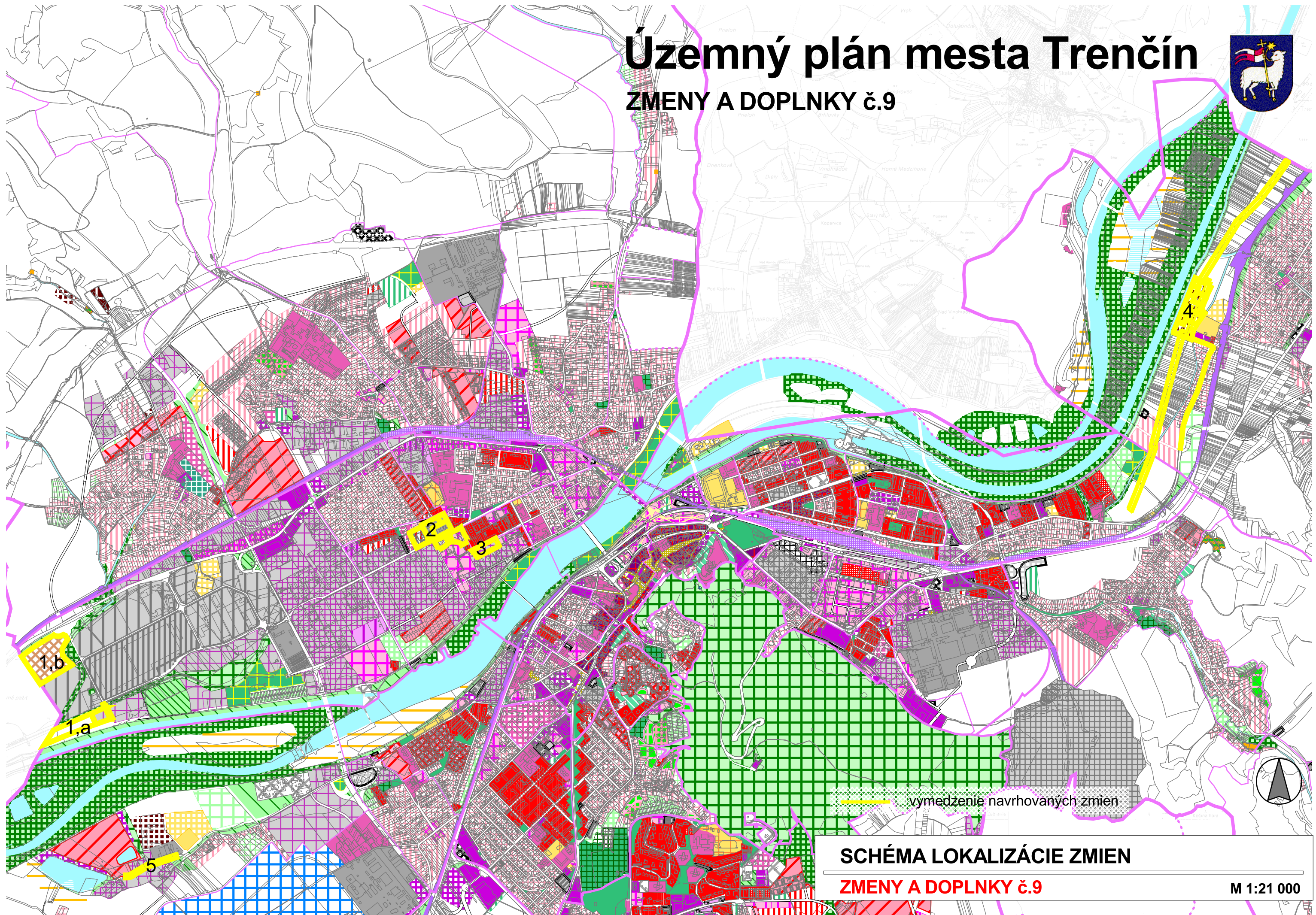
Zmena sa týka areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej, ktorý sa nachádza v území medzi želeničnou traťou Trenčín - Žilina a korytom Kočkovského kanála v mestskej časti 12 Opatová. V súčasnosti je dotknuté územie bez zástavby, keďže pôvodné budovy poľnohospodárskeho družstva sú asanované.

Predmetom zmeny je vytvoriť predpoklady pre transformáciu areálu na obytné územie a vznik novej obytnej zóny v mestskej časti Opatová.

Podľa ÚPN je pre územie dotknuté navrhovanou zmenou stanovené prevažne funkčné využitie výrobné územie - poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) so stanovenou

Územný plán mesta Trenčín

ZMENY A DOPLNKY č.9



vymedzenie navrhovaných zmien

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

ZMENY A DOPLNKY č.9

M 1:21 000

maximálnou výškovou hladinou zástavby 2 NP a na východnom okraji, na malej časti územia, je stanovené funkčné využitie zastavané plochy.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy (UB 04 B) so stanovenou maximálnou výškou od 6 - 8 NP. Navrhnuté je pre územie stanoviť podrobnejšie požiadavky na architektonické riešenie zástavby s cieľom dosiahnuť z juhozápadnej strany orientovanej k mestu terasovito formovanú hmotu budov. Uvedená požiadavka je spodrobnená i formou špeciálneho regulatívu pre dané územie.

Vzhľadom na polohu územia v blízkosti železničnej trate sú pre územie, formou špeciálneho regulatívu, stanovené požiadavky na spracovanie hlukovej štúdie, ktorá preukáže splnenie požiadaviek na ochranu pred hlukom.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť s využitím súčasného dopravného napojenia bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva z Opatovskej ulice.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho vodovodu DN 100, prechádzajúceho pozdĺž juhozápadného okraja areálu. Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť ich odvedením do splaškovej kanalizácie DN 300 nachádzajúcej sa v Opatovskej ulici. Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa v Opatovskej ulici. Predmetom riešenia je i návrh na preložku existujúceho VTL plynovodu prechádzajúceho areálom družstva a stanovenie požiadaviek na jeho technické riešenie s cieľom umožniť redukciu bezpečnostného pásma uvedeného úseku plynovodu.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom novej trafostanice (príp. trafostaníc) napojenej na vzdušné VN 22 kV vedenie, linku 284, prechádzajúcu západným okrajom dotknutého územia. Uvedený úsek vedenia je zároveň navrhnuté kabelizovať do terénu.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Zmena 5

Zmena sa dotýka územia Nozdrkoviec, v mestskej časti Biskupice, existujúcej komunikácie v blízkosti areálov spoločností Intersnack a VOD-EKO.

V zmysle platného územného plánu má daná komunikácia stanovenú funkčnú triedu C1 a označená je ako cesta III/1879. Navrhovaná je zmena funkčnej triedy, v súlade so súčasným charakterom komunikácie, na funkčnú triedu C3 a vypustenie označenia daného úseku cesty ako cesty III. triedy.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.9

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.9 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.9 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.9, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.9.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.9:

2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030	M 1:5 000
3	Verejnú dopravnú vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z	M 1:10 000

O B S A H		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	9
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	9
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	9
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	10
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	11
B.1.	Vymedzenie územia	11
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	11
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	12
B.8.	Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11.	Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt	nemení sa
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	nemení sa
B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	22
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	24
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	25
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	30
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	30
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	30
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	32
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	33
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	34
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	nemení sa
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	34

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9 na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 361 zo dňa 26.9.2023 a č. 536 zo dňa 26.3.2024.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Cieľom navrhovaných zmien je zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, zohľadniť aktuálne zámery na rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, revitalizáciu areálov bývalých výrobných areálov KARA SLOVAKIA a OZETA, využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej a súčasný charakter komunikácií.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.9 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.9 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.9, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.9.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12.12. 2012 a jeho

záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28.12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.6.2020, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 7 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1276 dňa 22.6.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 16/2022 s účinnosťou dňom 8.7.2022 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 8 - Lokalita Merina - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 442 dňa 13.12.2023 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 32/2023 s účinnosťou dňom 15.1.2024.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Návrh ZaD č.9 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Navrhovaná zmena sa dotýka mestských častí 05 Zámotie, 09 Biskupice a 12 Opatová, územia nachádzajúceho sa západne od areálu priemyselného parku, bývalých výrobných areálov spoločností KARA SLOVAKIA a OZETA, areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej a existujúcej komunikácie v blízkosti areálov spoločností Intersnack a VOD-EKO v Nozdrkovciach.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.5. Mestská časť 05 - Zámotie

B.6.5.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.5.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.9 v mestskej časti s rozvojom v bývalom výrobnom areáli spoločnosti KARA SLOVAKIA a v časti areálu OZETA.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre umiestnenie cca 300 bytov, ktoré by mohli poskytnúť ubytovanie pre cca 750 obyvateľov.

V rámci územia OZETY uvažuje návrh i s rozvojom občianskej vybavenosti najmä v parteri budúcej zástavby, keďže predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia.

Z hľadiska rozvoja odpadového hospodárstva riešenie ZaD č.9 ráta s vymedzením rozvojovej plochy pre vytvorenie areálu na zhodnocovanie, zber, triedenie a úpravu odpadu medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom.

B.6.12. Mestská časť 12 – Opatová

B.6.12.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.12.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.9 v mestskej časti s vytvorením predpokladov na transformáciu bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva na obytné územie. Navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 320 b.j. v bytových domoch, ktoré by mohli poskytnúť ubytovanie pre cca 800 obyvateľov.

S ďalším využitím areálu na funkcie výroby sa tak do budúca neuvažuje.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.2. Návrh rozvoja bytového fondu v meste Trenčín do r. 2030

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

Na koniec podkapitoly B.7.1.2.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Návrh ZaD č.9 vytvára potenciál na plochách pre bytovú výstavbu pre umiestnenie cca 620 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 1550 obyvateľov.

S rozvojom bývania počíta návrh ZaD č.9 na revitalizovaných plochách areálov bývalých výrobných areálov KARA SLOVAKIA a OZETA ako aj v rámci areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej, ktorý je navrhnuté transformovať na obytnú funkciu.

Keďže v návrhovom období sa predpokladá podľa ÚPN udržanie počtu obyvateľov do 65000, navrhovaná zmena je navrhnutá v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí a podporiť transformáciu bývalých výrobných areálov v prospech mestotvorných funkcií.

Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

B.7.4. Návrh riešenia výroby

B.7.4.4. Odpadové hospodárstvo

B.7.4.4.4. Riešenie zberu a likvidácie odpadov

Na koniec podkapitoly B.7.4.4.4. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.9

Zber a likvidácia odpadov z území dotknutých navrhovanými zmenami budú zabezpečené s využitím existujúcich a v ÚPN navrhovaných zariadení odpadového hospodárstva s ohľadom na aktuálnu produkciu odpadov na území mesta v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Predmetom návrhu ZaD č.9 je vymedzenie rozvojovej plochy pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva slúžiacich pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu. Uvedené rozvojové územie je navrhované medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom a vytvára tak alternatívnu možnosť pre rozvoj uvedených zariadení i mimo rozvojovej plochy vymedzenej v platnom územnom pláne medzi areálom existujúceho priemyselného parku a územím obce Kostolná - Záriečie, pri ceste I/61.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci podkapitoly B.13.1.2.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Návrh ZaD č.9 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Predmetom zmeny je spresnenie navrhovaného riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

So zabezpečením dopravnej obsluhy rozvojovej plochy určenej pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva v blízkosti areálu priemyselného parku riešenie počítá napojením na komunikáčnú sieť priemyselného parku, tvorenú oblužnými komunikáciami funkčnej triedy C1, kategórie MO 8,5/50. Navrhnuté je vymedziť koridor pre budúcu obslužnú komunikáciu, ktorá by zabezpečila prístup k navrhovanému areálu odpadového hospodárstva, cez susediacu rozvojovú plochu určenú na rozvoj polyfunkčnej zóny – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02). Vzhľadom na predpokladané využitie areálu sa predpokladá nárast pohybu nákladných vozidiel cca o 50 za deň, čo v porovnaní s fungovaním zvyšku priemyselného parku nepredstavuje podstatný nárast. Vzhľadom na to, že areály KARA SLOVAKIA a OZETA sú využívané i v súčasnosti, bude spôsob ich dopravnej obsluhy zachovaný napojením na príľahlé ulice Zlatovskú a Kožušnícku, ktoré majú v zmysle ÚPN stanovené funkčnú triedu C1 a kategóriu MO 8,5/50 v prípade KARY a Veľkomoravskú v prípade areálu OZETA.

Rovnako dopravnú obsluhu bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva v Opatovej je navrhnuté zabezpečiť s využitím súčasného dopravného napojenia z Opatovskej ulice. Opatovskú ulicu je zároveň navrhnuté vyznačiť v ÚPN ako obslužnú cestu funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/50. Navrhované riešenie počítá so zabezpečením obsluhy navrhovaného obytného súboru verejnou dopravou trasovanou po Opatovskej ulici.

V Nozdrkovciach, v mestskej časti Biskupice, je navrhovaná zmena funkčnej triedy existujúcej komunikácie v blízkosti areálov spoločností Intersnack a VOD-EKO. V zmysle platného územného plánu má daná komunikácia stanovenú funkčnú triedu C1, kategóriu MO 8,5/50. Označená je ako cesta III/1879. Navrhovaná je zmena funkčnej triedy, v súlade so súčasným charakterom komunikácie, na funkčnú triedu C3 a vypustenie označenia daného úseku cesty ako cesty III. triedy.

B.13.1.2.8. Cyklistická doprava

Na konci podkapitoly B.13.1.2.8. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Z pohľadu napojenia na cyklistickú dopravu ráta riešenie ZaD č.9 s vypustením výhľadovej cyklotrasy prechádzajúcej cez areál KARA SLOVAKIA, spájajúcej Zlatovskú a Bavlnársku ulicu, vzhľadom na už vybudovanú cyklotrasu na Kožušníckej ulici.








V kapitole B.13.1.2.8. sa vypúšťa schéma cyklotrás a nahrádza sa schémou, ktorá znie:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

SCHÉMA CYKLOTRÁS NA ÚZEMÍ MESTA



LEGENDA:

-  hranica administratívno-správneho územia mesta
-  Vážska cyklomagistrála - základ cyklo dopravnej infraštruktúry v regióne
-  sieť cyklistických dopravných prepojení
-  sieť cyklistických prímestských prepojení
-  sieť cyklistických dopravných doplnkových prepojení
-  sieť cyklistických rekreačných prepojení
-  sieť výhľadových cyklistických prepojení

M 1:40 000

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.9 je zohľadnenie aktuálnych zámerov na rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, revitalizáciu areálov bývalých výrobných areálov KARA SLOVAKIA a OZETA ako aj využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej.

Riešenie rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.9 nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov.

Predpokladáme, že naďalej bude pokračovať postupná rekonštrukcia vodovodnej siete v meste, vrátane vybudovania nových vodovodných rozvodov a ich prepojení v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh riešenia

So zabezpečením zásobovania vodou areálu odpadového hospodárstva (zmena 1) v blízkosti areálu priemyselného parku riešenie počíta s napojením na vnútroareálový rozvod v priemyselnom parku.

Vzhľadom na to, že areály KARA SLOVAKIA (zmena 2) a OZETA (zmena 3) sú využívané i v súčasnosti bude spôsob zásobovania pitnou vodou zachovaný napojením na vodovody DN 150 v Zlatovskej, príp. Kožušníckej ulici, v prípade areálu KARA a vodovod DN 150 na Veľkomoravskej ulici v prípade areálu OZETA.

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhované obytné územie v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej (zmena 4) je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho vodovodu DN 100 situovaného v Opatovskej ulici, prechádzajúceho pozdĺž juhozápadného okraja areálu.

Z hľadiska zásobovania vodou sa všetky lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.9, nachádzajú I. tlakovom pásme.

Nárast potreby vody:

Potreba vody je vypočítaná z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a zamestnancov, pri dennej potrebe pre obyvateľstvo v množstve 135 l/os./deň a 60 l/zam./smenu. Celkový nárast nárokov na potrebu vody, t.j. na zásobovanie rozvojových území vodou, vyplývajúci zo ZaD č.9 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Bilancie potreby vody

lokalita zmeny	funkčné využitie	bývanie		občianska vybavenosť, obchod, služby, zar. odpadového hospodárstva			potreba vody		
		byty v bytových domoch	počet obyvateľov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
1	plochy odpadového hospodárstva	0	0	7945	95338	42	0	2542	2542
2	obytné územie - bytové domy	200	500	1480	6661	27	67475	1599	69074
3	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia	97	242	6857	30857	208	32639	12503	45142
4	obytné územie - bytové domy	318	804	1700	7648	34	108540	2039	110579
Spolu:		615	1546	17982	140504	311	208655	18683	227338

Predpokladaná priemerná denná potreba vody $Q_p = 227\,338$ l/ deň,

Priemerná potreby vody $Q_{pr} = Q_d / 86\,400 = 2,63$ l/s

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Nárast maximálnej dennej potreby $Q_{d,max.} = 227\,338 \times 1,6 = 363\,741$ l/deň

Súčiniteľ hod. nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Maximálna hodinová potreba $Q_{h,max.} = 363\,741 \times 1,8/24 = 27\,281$ l/hod

Ročná potreba vody $Q_{roč.} = 365 \times Q_{d,p.} = 82\,978$ m³/rok

Záver

Predpokladaný nárast potrieb vody pre jednotlivé lokality bude zabezpečený z jestvujúcich vodárenských zariadení. Technické riešenia budú upresňované podľa potrieb pri postupnej realizácii výstavby. Kapacita jestvujúcich rozvodov vody je dostatočná pre pokrytie zvýšených nárokov na potrebu.

Situovanie existujúceho a navrhovaného verejného vodovodu je zakreslené vo výkrese č. 4a Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.9 je zohľadnenie aktuálnych zámerov na rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, revitalizáciu areálov bývalých výrobných areálov KARA SLOVAKIA a OZETA ako aj využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej.

Riešenie rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.9 nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie technického riešenia na základe konkrétnych zámerov v území.

Návrh riešenia

Podľa aktuálnych požiadaviek navrhujeme **čisté dažďové vody** zo striech zadržať v maximálnej miere na jednotlivých pozemkoch v dažďových šachtách. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody budú zaústené do vsakovacích drénov, šachiet. Týmto riešením sa zníži zaťaženie kanalizačnej siete a tiež rieky Váh, do ktorej sú cez odľahčovacie šachty odvedené dažďové vody počas intenzívnych dažďov. Predpokladá sa, že počas dažďov mechanické znečistenie je na dne kanalizačných potrubí a do vodotoku cez odľahčovacie šachty odteká pomerne málo znečistená voda.

So zabezpečením odvedenia splaškových odpadových vôd z areálu odpadového hospodárstva v blízkosti areálu priemyselného parku (zmena 1) riešenie počíta s napojením na jestvujúcu vnútroareálovú kanalizáciu priemyselného parku.

Vzhľadom na to, že areály KARA SLOVAKIA (zmena 2) a OZETA (zmena 3) sú využívané i v súčasnosti bude spôsob odvedenia splaškových odpadových vôd zachovaný napojením na existujúce kanalizačné zberače DN 1700 v Zlatovskej, príp. DN 1600 v Kožušníckej ulici, v prípade areálu KARA a existujúcu kanalizáciu na Veľkomoravskej ulici v prípade areálu OZETA.

Z hľadiska odvedenia splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného územia v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej (zmena 4) riešenie predpokladá, že navrhované prípojky kanalizácie budú napojené na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300 nachádzajúcu sa v Opatovskej ulici.

Počty obyvateľov a zamestnancov, t.j. predpokladaný nárast nárokov pre byty a objekty vybavenosti v jednotlivých areáloch je uvedený v tabuľke, ktorá je súčasťou predchádzajúcej kapitoly „**Vodné hospodárstvo**“.

Záver

Množstvá splaškových odpadových vôd sú zhodné s predpokladanou potrebou pitnej vody, kde celkové množstvo bude $Q_p = 227\,338$ l/deň, t.j. **2,63** l/s. Nárast množstva odvádzaných odpadových vôd bude závisieť od postupu výstavby.

Nakoľko navrhujeme čisté dažďové vody zachytávať v dažďových šachtách s následným použitím na polievanie a nevyužitú vodu odvádzať do vsakov, aj tým znížujeme množstvo odpadových vôd.

Odpadové vody z lokalít v zmysle tohto návrhu budú gravitačne odvádzané novými vetvami a prípojkami napojenými na existujúce kanalizačné vetvy situované v priľahlých uliciach v lokalitách výstavby.

Skutočný nárast množstva odpadových vôd bude nižší ako vypočítaná potreba pitnej vody, nakoľko aj z jestvujúcej zástavby sú v súčasnosti odpadové vody odvádzané do existujúcej jednotnej kanalizačnej siete.

Profily navrhovaných prípojok a vetiev budú vypočítané v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Odpadové vody tak ako doteraz, budú čistené na ČOV mesta Trenčín. Nakoľko mesto Trenčín má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť, časť prívalových dažďových vôd bude odvádzaná ako v súčasnosti cez odľahčovacie šachty do rieky Váh. Kapacita jestvujúcich kanalizačných zberačov a kanalizačných vetiev je dostatočná aj pre odvádzanie nárastu odpadových vôd.

Situovanie existujúcej a navrhovanej kanalizačnej siete je zakreslené vo výkrese č. 4b Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.9 je zohľadnenie aktuálnych zámerov na rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, revitalizáciu areálov bývalých výrobných areálov KARA SLOVAKIA a OZETA ako aj využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej.

Riešenie rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. Navrhované riešenie v rámci ZaD č.9 nepredstavuje koncepčnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov v území.

Návrh riešenia

So zabezpečením zásobovania elektrickou energiou areálu odpadového hospodárstva (zmena 1) v blízkosti areálu priemyselného parku riešenie počíta napojením na vnútroareálový rozvod priemyselného parku.

Vzhľadom na to, že areály KARA SLOVAKIA (zmena 2) a OZETA (zmena 3) sú využívané i v súčasnosti, bude spôsob zásobovania elektrickou energiou zabezpečený z existujúcich NN a VN rozvodov v území.

Zásobovanie elektrickou energiou pre navrhované obytné územie v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej (zmena 4) je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom novej kioskovej trafostanice (príp. trafostaníc) napojenej na vzdušné VN 22 kV vedenie, linku 284, prechádzajúcu západným okrajom dotknutého územia. Existujúcu stĺpovú trafostanicu TS 805 navrhujeme zrušiť a nahradiť ju kioskovou trafostanicou/trafostanicami s potrebným výkonom. Úsek vzdušného vedenia prechádzajúci areálom je zároveň navrhnutý na jeho kabelizovanie do terénu, čím sa zmenší jeho ochranné pásmo. Počet trafostníc ako aj ich výkon bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Výpočet potreby elektrickej energie

Celkový nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou vyplývajúci zo ZaD č.9 zobrazuje priložená tabuľka:

Tab. Bilancie potreby elektrickej energie

lokalita zmeny	funkčné využitie	bývanie		občianska vybavenosť, obchod, služby, zar. odpadového hospodárstva		potreba elektrickej energie	
		byty v bytových domoch	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	byty v bytových rodinných domoch (kW/h)	občianska vybavenosť, zar. odpadového hospodárstva (kW/h)	spolu (kW/h)
1	plochy odpadového hospodárstva	0	7945	95338	0	953	953
2	obytné územie - bytové domy	200	1480	6661	1603	7	1610
3	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia	97	6857	30857	774	34	808
4	obytné územie - bytové domy	318	1700	7648	2544	8	2552
Spolu:		615	17982	140504	4920	1004	5924

Nárast potreby elektrickej energie

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude zabezpečené na báze zemného plynu a iných zdrojov tepla. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov.

Vo výpočtoch uvažujeme, že inštalovaná potreba el. energie pre byt bude 8 kW. Pre objekty OV uvažujeme s potrebou 5 W/m² pri koeficiente súčasnosti odberov 0,3.

Nárast je vypočítaný orientačne. Predpokladaný súčasný príkon:

$$Ps1 = 5\,924 \text{ kW}$$

Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75%, cos fi bude 0,9.

$N_{t1} = P_s / \cos \phi_i \times \text{využ. tr} = 5\,924 / 0,9 \times 0,75 = 8\,776 \text{ kVA}$

Predpokladaný nárast potreby bude postupne upresňovaný podľa potrieb pri postupnej realizácii výstavby. Nakoľko v niektorých lokalitách sú aj teraz vybudované objekty napojené na rozvody el. energie, skutočný nárast jej potreby bude nižší ako vypočítaný.

V prvej etape uvažujeme s využitím prípadných voľných kapacít v el. sieťach a na transformátoroch situovaných v blízkosti riešených lokalít až následne bude potreba dobudovať nové trafostanice a nadväznú VN a NN sieť.

Situovanie jestvujúcich a navrhovaných vedení a zariadení elektrizačnej sústavy je zakreslené vo výkrese č. 5b Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Predmetom riešenia návrhu ZaD č.9 je zohľadnenie aktuálnych zámerov na rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, revitalizáciu areálov bývalých výrobných areálov KARA SLOVAKIA a OZETA ako aj využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej.

Návrh ZaD č.9 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.9 nepredstavujú koncepcijnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie spôsobu napojenia navrhovanej zástavby na základe konkrétnych zámerov v území.

Návrh riešenia

So zabezpečením zásobovania plynom areálu odpadového hospodárstva (zmena 1) v blízkosti areálu priemyselného parku riešenie počíta napojením na vnútroareálový rozvod priemyselného parku.

Vzhľadom na to, že areály KARA SLOVAKIA (zmena 2) a OZETA (zmena 3) sú využívané i v súčasnosti bude zásobovanie plynom zabezpečené z existujúcich STL plynovodov v Zlatovskej, príp. Kožušníckej ulici, v prípade areálu KARA a STL plynovodu na Veľkomoravskej ulici v prípade areálu OZETA.

Zásobovanie plynom pre navrhované obytné územie v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej (zmena 4) je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod DN 80 nachádzajúci sa v Opatovskej ulici.

Predmetom riešenia ZaD č.9 je aj návrh na preložku existujúceho VTL plynovodu DN 300 PN 2,5 MPa prechádzajúceho areálom družstva a stanovenie požiadaviek na jeho technické riešenie s cieľom umožniť redukciu bezpečnostného pásma uvedeného úseku plynovodu. Riešenie predpokladá s realizáciou preložky VTL plynovodu DN 300 nahradením existujúceho potrubia novým potrubím DN 300 s vyššími pevnostnými parametrami.

Tab. Bilancie potreby tepla a plynu

lokalita zmeny	funkčné využitie	bývanie			potreba tepla			potreba plynu		
		byty v bytových domoch	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	byty v bytových rodinných domoch (kW/h)	občianska vybavenosť, zar. odpadového hospodárstva (kW/h)	spolu (kW/h)	byty v bytových rodinných domoch (m ³ /h)	občianska vybavenosť, zar. odpadového hospodárstva (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)
1	plochy odpadového hospodárstva	0	7945	95338	0	479	479	0	92	92
2	obytné územie - bytové domy	200	1480	6661	1603	33	1636	200	4	204
3	polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia	97	6857	30857	774	155	929	97	18	114
4	obytné územie - bytové domy	318	1700	7648	2544	38	2582	318	4	322
Spolu:		615	17982	140504	4920	706	5626	615	118	733

Potreba plynu

Nárast potreby plynu je stanovený skráteným spôsobom.

V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č. 15/2002 max. potreba plynu pre BJ bude 1,0 m³/hod.

Potreba plynu pre objekty občianskej vybavenosti je vypočítaná z potrieb tepla.

Predpokladáme, že účinnosť spaľovania plynu v kotloch bude 0,95 a výhrevnosť zemného plynu 33,4 MJ/m³.

$$Q_{pl.} = P_{tepla} \times 3,6 / 0,95 \times 33,4 \text{ (m}^3\text{/hod.)}$$

Predpokladaná potreba plynu pri jeho celoplošnom využití na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody:

$$Q_{\max} = 733 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Skutočná potreba bude nižšia nakoľko v niektorých lokalitách sa aj v súčasnosti nachádzajú objekty, ktoré budú postupne nahradené novými budovami.

Na vykurovanie je zároveň odporúčané využiť aj alternatívne zdroje energie ako sú slnečné kolektory a tepelné čerpadlá.

Záver

Nároky na zásobovanie zemným plynom budú pokryté z kapacity existujúcich regulačných staníc a prepravnej kapacity STL2 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s..

V prípade prekročenia existujúcej kapacity plynárenských zariadení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc a zvýšiť prepravnú kapacitu STL2 distribučnej siete tak, aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP - distribúcia, a.s..

Situovanie jestvujúcich a navrhovaných trás rozvodov plynu je zakreslené vo výkrese č. 5a Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom.

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Návrh ZaD č.9 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.9 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Zástavba mesta je zabezpečená teplom kombinovaným spôsobom t.j. centrálnymi zdrojmi, teplárňami a decentralizovaným spôsobom, kotolňami väčšinou napojenými na zemný plyn.

V blízkosti lokalít dotknutých ZaD č.9 sa nenachádzajú centrálné kapacitné rozvody tepla.

Potreba tepla

Potreba tepla pre navrhovanú výstavbu je vypočítaná skráteným spôsobom podľa predpokladaných údajov o počte bytov a obostavaných vykurovaných objemov občianskej vybavenosti.

Na základe už zrealizovaných bytových jednotiek uvažujeme, že potreba pre BJ bude 8 kW/BJ.

Podľa STN EN 12 831 je oblastná výpočtová teplota $t_v = -11^\circ\text{C}$ a priemerná vnútorná teplota vykurovaných priestorov $t_n = +20^\circ\text{C}$. Pri výpočte tepelných strát sú zohľadnené kritéria tepelno-technických materiálov obvodových stien v zmysle STN 73 0540. Konštrukcie obvodových stien objektov OV budú spĺňať podmienky s priemerným súčiniteľom prestupu tepla $k = 0,45 \text{ W}\cdot\text{m}^3\cdot\text{K}^{-1}$.

Potreba tepla pre obj. OV je vypočítaná podľa vzorca:

$$P_t = \text{obj.} \times 3,6 \times k \times (t_v + t_n) / 10\,000 \text{ kW/hod.}$$

Záver

Zdroje tepla budú decentralizované ako súčasť bytových domov a objektov občianskej vybavenosti.

Celkový nárast potreby tepla je vypočítaný na $Q_t = 5626 \text{ kW}$, tabuľka výpočtu je uvedená v kapitole Zásobovanie plynom.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Návrh ZaD č.9 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.9 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Lokality, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.9 sa nachádzajú priamo v zastavanom území mesta alebo naň bezprostredne nadväzujú.

Navrhovaná zástavba bude napojená na existujúcu telekomunikačnú sieť, skutočné potreby budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie podľa požiadaviek investorov.

Z hľadiska navrhovaných zmien potreba telekomunikačných služieb nepredstavuje ich podstatný nárast, predpokladáme, že neprekročí požiadavky bilancované do roku 2030 oproti platnému územnému plánu mesta.

B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

B.14.2. Faktory kvality životného prostredia v meste

B.14.2.6. Odstraňovanie environmentálnych záťaží

V kapitole B.14.2.6., sa vypúšťa text časti Environmentálne záťaže a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Na území mesta Trenčín sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (020) / Trenčín – PaM Diesel

Názov lokality: PaM Diesel

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TN (021) / Trenčín – SAD

Názov lokality: SAD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: TN (017) / Trenčín – Čipra plus – čistiarne

Názov lokality: Čipra plus – čistiarne

Druh činnosti: chemické čistenie

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (1984) / Trenčín – tranzitno – komerčný hub

Názov lokality: tranzitno – komerčný hub

Druh činnosti: textilná výroba, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody

Názov lokality: znečistenie podzemnej vody

Druh činnosti: textilná výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (004) / Trenčín – ČS PHM Opatová

Názov lokality: ČS PHM Opatová

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: TN (2078) / Trenčín – Záblatie – skládka odpadu

Názov lokality: Záblatie - skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho a priemyselného odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (016) / Trenčín – bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (018) / Trenčín – ČS PHM Trenčín - Záblatie

Názov lokality: ČS PHM Záblatie

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

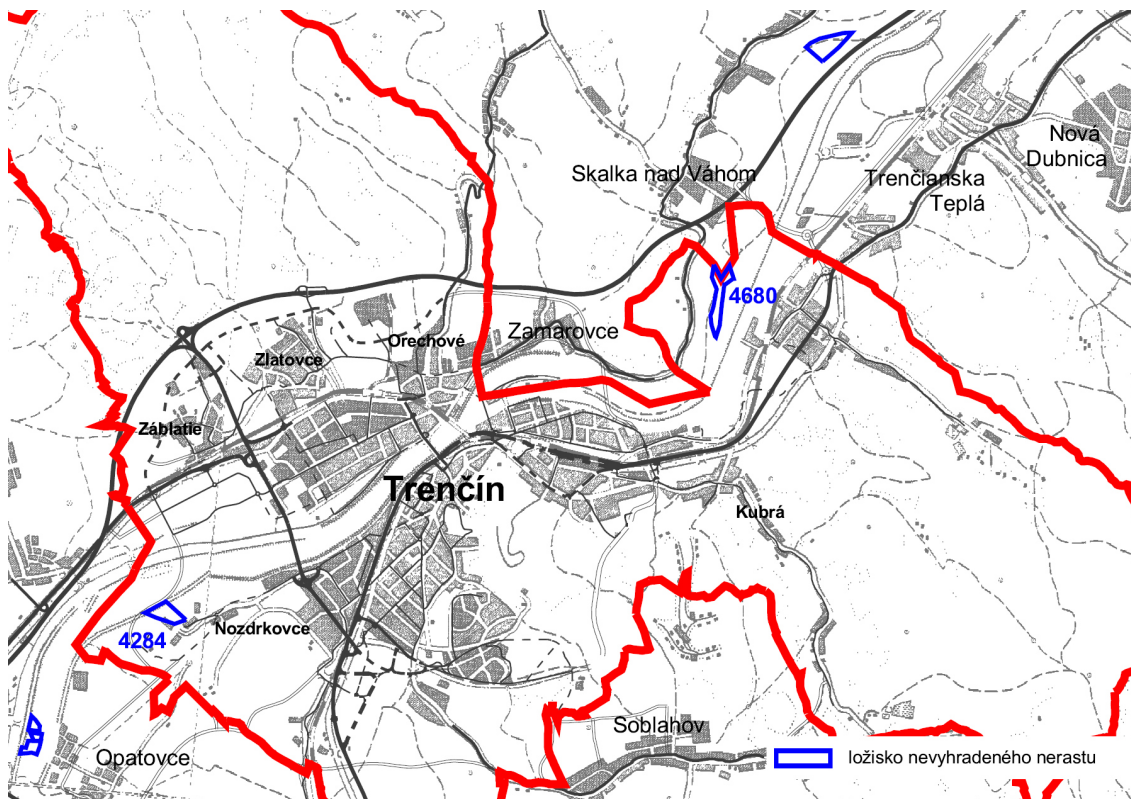
V kapitole B.15., sa vypúšťa text časti Ložiská nevyhradeného nerastu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na území mesta Trenčín sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nozdrkovce, štrkopiesky a piesky (4284)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Opatová, štrkopiesky a piesky (4680)“, ktoré využíva LIM PLUS, s. r. o., Trenčín.

Schéma lokalizácie ložísk nevyhradeného nerastu na území mesta Trenčín



Zdroj: MŽP SR, máj 2024, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2024

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Podklady a požiadavky

Na konci kapitoly B.17.1.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín č.9 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z území dotknutých navrhovanými zmenami v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9 budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v lokalite v blízkosti areálu priemyselného parku (zmena 1). Rozvoj tohto územia je zameraný na vytvorenie predpokladov pre umiestnenie areálu odpadového hospodárstva.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- údaje katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd, Bratislava)
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach

B.17.1.2. Poľnohospodárska pôda

Na konci kapitoly B.17.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu a trvalý trávny porast a dotýka sa nasledujúcich pôdných typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality
0202032	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,	4
0214062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6

B.17.1.3. Spôsob vyhodnotenia

Na konci kapitoly B.17.1.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejmá štruktúra navrhovaných záberov z hľadiska druhu dotknutých pozemkov.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít uvedený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

B.17.1.4. Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd

Na konci kapitoly B.17.1.4. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov 2,1125 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 0,0000 ha
 - mimo zastavaného územia 2,1125 ha
- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 0,0000 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 2,1125 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 0,0000 ha
 - mimo zastavaného územia 2,1125 ha

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)			
Z09/1	Záblatie	odpadové hospodárstvo	2,0744	2,0744	0,0000	1,6783	2	4	0202032	1,6783	PD Zámotie Trenčín, Rolnícke družstvo podielniko v Chochoľná - Veľčice	0,0000	0,0000
						0,0330	2	6	0214062	0,0330			
						0,1513	7	4	0202032	0,1513			
						0,2117	7	6	0214062	0,2117			
Z09/2		doprava	0,0381	0,0381	0,0000	0,0381	2	4	0202032	0,0381	Polnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín	0,0000	0,0000
Spolu:			2,1125	2,1125	0,0000	2,1125			2,1125		0,0000	0,0000	0,0000

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, SK - skupina BPEJ, NPP - nepoľnohospodárska pôda

druh pozemku: 2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

B.17.1.5. Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP

Na konci kapitoly B.17.1.5. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

Záber poľnohospodárskej pôdy, je navrhovaný s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva a zabezpečenie potrebných kapacít pre nakladanie s odpadom na území mesta.

Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti priemyselného parku a bezprostredne nadväzuje na rozvojové plochy vymedzené v územnom pláne už v súčasnosti.

B.17.1.6. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly B.17.1.6. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Trenčín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierozné opatrenia.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
4	1,8678	88,42
6	0,2447	11,58
spolu	2,1125	100,00

Navrhovaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 2,1125 ha. Dotýka sa plôch ležiacich mimo zastavaného územia mesta.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 88,42 % (1,8678 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.1.3.5. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 05 - Zámostie

V kapitole C.1.3.5. sa vypúšťa text 3. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- nutnosti postupného nahrádzania výrobných funkcií v dnešných výrobo-obslužných plochách funkciami občianskeho vybavenia, prípadne bývania a v súlade s tým vymiestňovania výrobných funkcií do priestoru západne od preložky cesty I/61 (priemyselný park Bratislavská ulica, doplnkové výrobo-obslužné plochy),

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3. sa dopĺňajú nové špeciálne regulatívy, ktoré znejú:

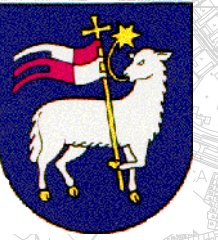
U65a	Areál odpadového hospodárstva	<p>V mestskom bloku kapacita zariadení na zhodnocovanie odpadu nesmie prekročiť 100 000 ton/rok.</p> <p>V mestskom bloku je výstavba budov, podmienená vypracovaním hydrotechnického posúdenia - hydrotechnického výpočtu na prietok Q100, ktorý zhodnotí splnenie požiadaviek zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>Prevádzka zariadenia odpadového hospodárstva je podmienená zabezpečením opatrení na zabránenie znečistenia povrchových a podzemných vôd.</p> <p>Pri rozvoji mestského bloku rešpektovať miestny hydrický biokoridor LBK-N2 Zlatovský potok. Pozdĺž Zlatovského potoka vytvoriť pás izolačnej zelene a vytvoriť podmienky pre renaturáciu Zlatovského potoka.</p>
U65b	Územie pri areáli odpadového hospodárstva	<p>Rozvoj mestského bloku je podmienený vyčlenením koridoru pre zabezpečenie dopravnej obsluhy a umiestnenie sietí technickej vybavenosti pre zabezpečenie obsluhy príslušného mestského bloku určeného pre rozvoj areálu odpadového hospodárstva.</p>

U84	Vybrané lokality na území mesta	V mestskom bloku je výstavba budov, v ktorých sú navrhované byty, školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov (v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov) podmienená preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom z dopravy a všetkých okolitých stacionárnych zdrojov, a to ako existujúcich tak aj v ÚPN navrhovaných, vypracovaním hlukovej štúdie.
U85	Areál OZETA	V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 5%.
U86	Areál KARA	<p><u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby:</u></p> <p>- nad úrovňou 6. nadzemného podlažia je na fasádach objektu/objektov pozdĺž Kožušníckej ulice potrebné zabezpečiť, aby boli zvislé obvodové steny podlaží odsadené v porovnaní s predchádzajúcim podlažím minimálne o výšku nadzemného podlažia smerom do vnútra objektu s cieľom zabezpečiť vizuálne vnímateľnú výšku uličnej fasády vo výške maximálne 6. nadzemného podlažia.</p>
U87	Obytný súbor Opatová	<p><u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby:</u></p> <p>- nad úrovňou 4. nadzemného podlažia je na juhozápadnej fasáde objektu orientovanej smerom k centru mesta potrebné zabezpečiť, aby boli zvislé obvodové steny posledných dvoch nadzemných podlaží odsadené v porovnaní s predchádzajúcim podlažím minimálne o výšku nadzemného podlažia smerom do vnútra objektu s cieľom dosiahnuť z juhozápadnej strany terasovito formovanú hmotu budov. Vzniknuté terasy je možné prestrešiť, prípadne prekryť pergolami bez ich obostavania stenami.</p> <p>V mestskom bloku je výstavba budov podmienená:</p> <p>- vypracovaním dopravného-kapacitného posúdenia, ktoré zhodnotí vplyv navrhovanej výstavby na existujúcu cestnú sieť, vrátane posúdenia vplyvu na zástavbu na Opatovskej ulici, prípadne navrhne potrebné opatrenia na zabezpečenie priepustnosti a bezpečnosti z pohľadu všetkých druhov dopravy</p> <p>- vypracovaním hydrotechnického posúdenia - hydrotechnického výpočtu na prietok Q100, ktorý zhodnotí splnenie požiadaviek zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p>












C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín

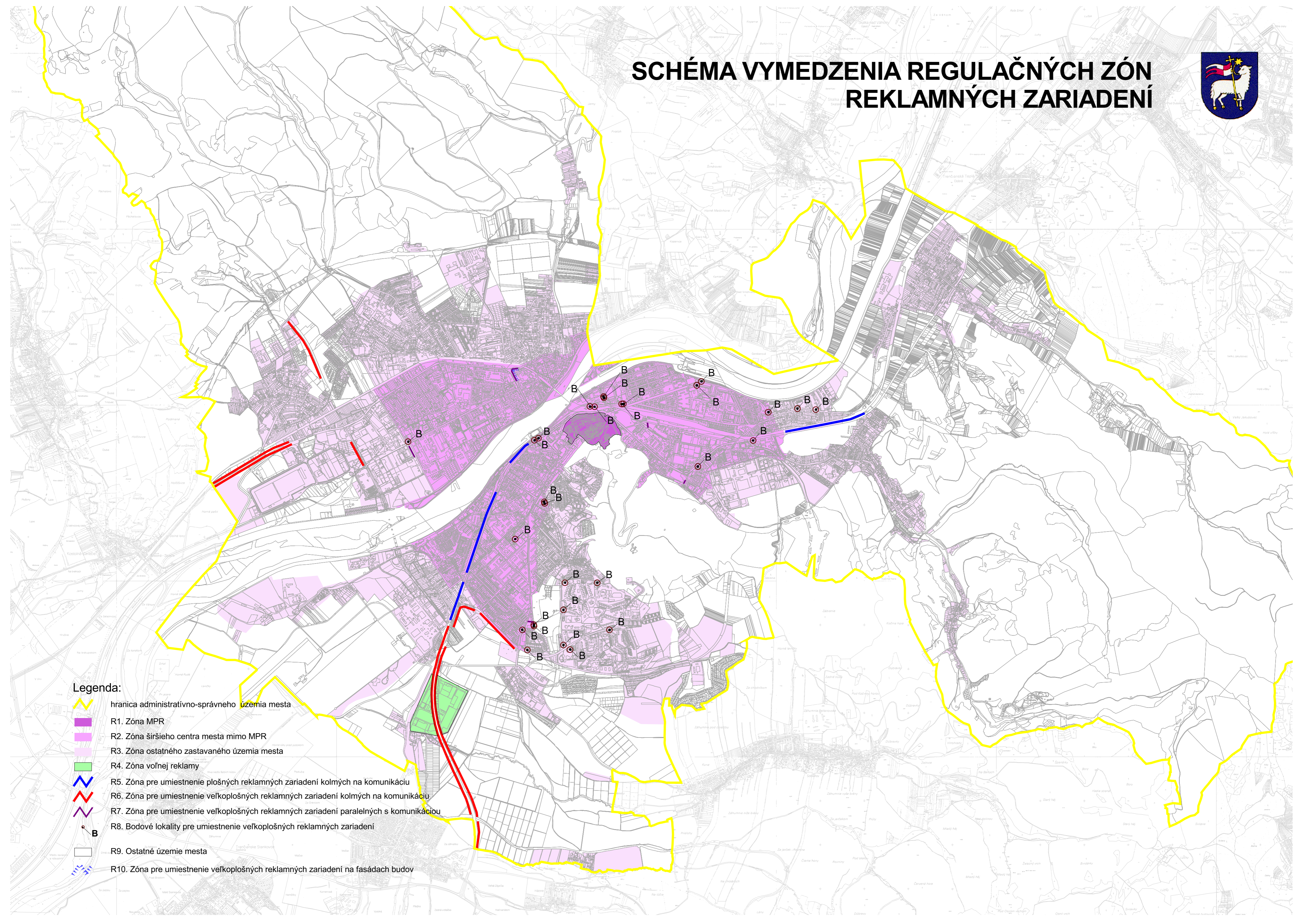
V podkapitole C.2.6. sa vypúšťa "Schéma vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení" a nahrádza sa schémou v znení:

SCHÉMA VYMEDZENIA REGULAČNÝCH ZÓN REKLAMNÝCH ZARIADENÍ



Legenda:

-  hranica administratívno-správneho územia mesta
-  R1. Zóna MPR
-  R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPR
-  R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta
-  R4. Zóna voľnej reklamy
-  R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou
-  R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení
-  R9. Ostatné územie mesta
-  R10. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení na fasádach budov



C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

V kapitole C.4.1. sa na koniec 1. odseku dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- dopravné pripojenie lokalít navrhovaných v ZaD č. 9 ÚPN-M Trenčín riešiť na základe dopravno- inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek je potrebné rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

V kapitole C.4.1., v časti začínajúcej slovami "Pri rozvoji leteckej dopravy na území mesta ..." sa text 4. odseku začínajúci slovami " Pri riadení rozvoja mesta Trenčín ..." vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

C.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn

V kapitole C.4.3.2., sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- využitie plôch v bezpečnostnom pásme plynovodu je podmienené zohľadnením požiadaviek TPP 906 01, TPP 702 10, STN EN 1594, STN 13 1010 a súhlasným stanoviskom prevádzkovateľa plynovodu – SPP distribúcia a. s.

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.2. Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov

C.5.2.1. Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín

Text kapitoly C.5.2.1. sa nahrádza textom, ktorý znie:

Na území mesta Trenčín sa nachádzajú:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nozdrkovce, štrkopiesky a piesky (4284)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Opatová, štrkopiesky a piesky (4680)“, ktoré využíva LIM PLUS, s. r. o., Trenčín.

Zdroj: MŽP SR, máj 2024

C.5.2.2. Zásady, regulatívy a limity geológie

V kapitole C.5.2.2. sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

C.5.6. Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín

V kapitole C.5.6. sa za text 4. odrážky dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia). Pre zadržanie vôd a hospodárenie s dažďovou vodou využívať priepustné povrchy, vsakovacie zelené plochy, prielohy, záchytné nádrže na opätovné použitie dažďovej vody, bezpečnostné prepadové vsakovacie zariadenia,

C.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

C.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva

V kapitole C.7.3., sa text 3. vety nahrádza textom, ktorý znie:

So zberom, zhromažďovaním, triedením a zhodnocovaním odpadu rátať na vymedzených rozvojových plochách v blízkosti priemyselného parku.

C.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.9.