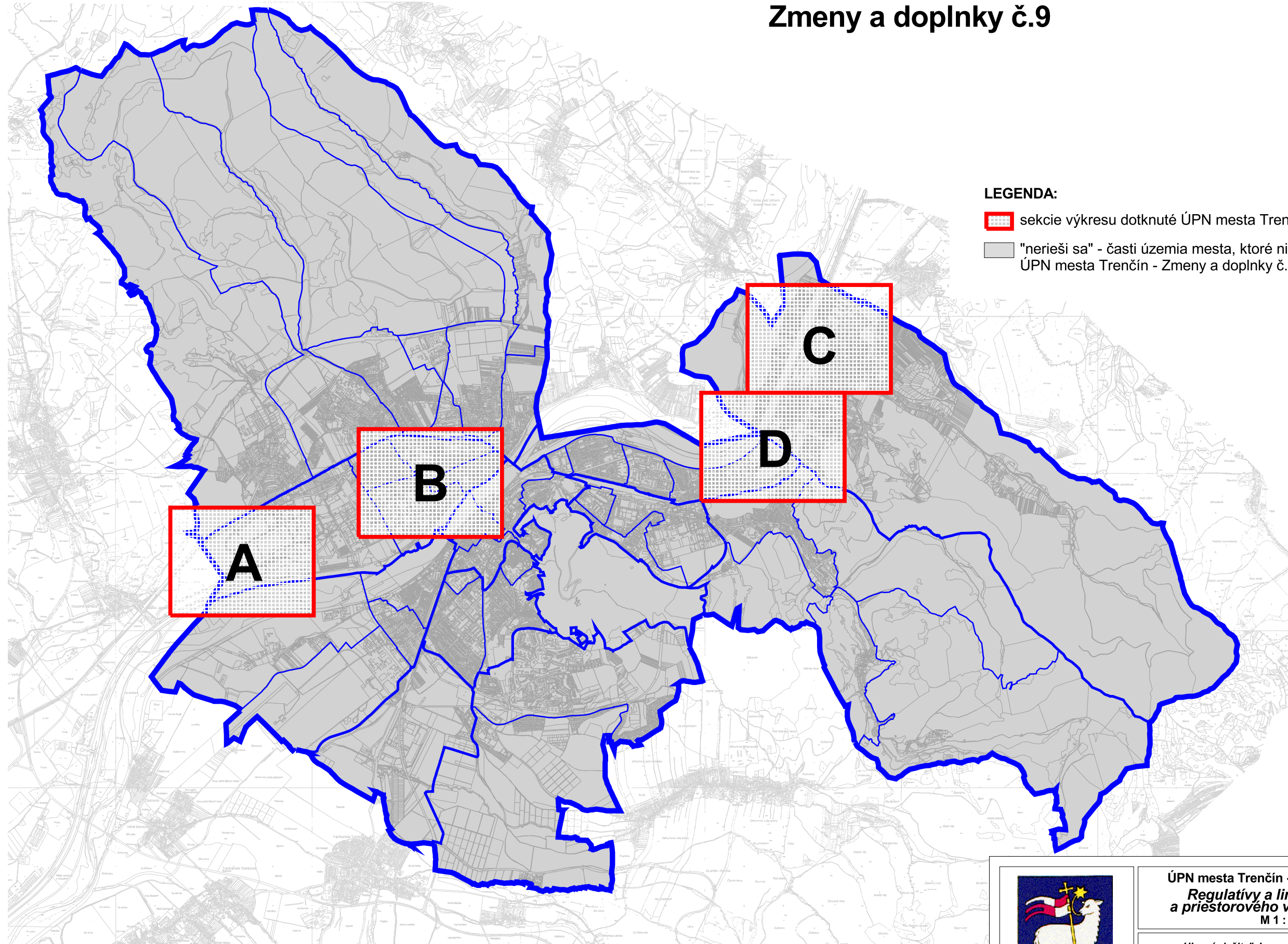
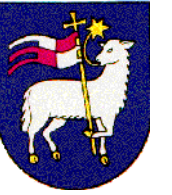




# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

## Zmeny a doplnky č.9



### LEGENDA:

-  sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 9
-  "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 9 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.9  
**Regulatívy a limity funkčného  
a priestorového využívania územia**  
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

september  
2024

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

## Zmeny a doplnky č.9



### LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
  - mestskej časti
  - urbanistického obvodu
  - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
  - zastavaného územia - stav
  - zastavaného územia - návrh
  - parcely
  - mapového listu ZMVM 1:5 000

### Intervenčné zásahy do územia

- stabilizovaný blok
  - prestavba (rekonštrukcia)
  - zmena funkčného využitia
  - intenzifikácia
  - nová výstavba do roku 2030
- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | bývanie a občianske vybavenie |
|  | výroba a technické vybavenie  |
|  | zeleň                         |
|  | pešia zóna                    |
|  | vodná plocha                  |

navrhované úprava vodného toku

hranica mestského bloku

### Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

### Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- obecné chránené územie Trenčiansky luh
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

### Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu

### Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny
- kontaktná zóna lesoparku Brezina

### Komunikácie

- | stav | návrh | popis                                 |
|------|-------|---------------------------------------|
|      |       | diaľnica                              |
|      |       | diaľničný prívádzač                   |
|      |       | rýchlostná komunikácia                |
|      |       | cesta I. triedy                       |
|      |       | cesta II. a III. triedy               |
|      |       | mestská komunikácia triedy B1         |
|      |       | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
|      |       | mestská komunikácia triedy B2         |
|      |       | mestská komunikácia triedy B3         |
|      |       | mestská komunikácia triedy C1         |
|      |       | ostatné dôležité mestské komunikácie  |

### Železnica

- | stav | návrh | výhľad  |
|------|-------|---|
|      |       | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná  |
|      |       | železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná |
|      |       | samostatná trať mestskej koľajovej dopravy    |
|      |       | železničná vlečka                             |
|      |       | lanovka                                       |

### Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou

heliport

ochranné pásmo heliportu

### Ochranné pásmo letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- vzletová a pristávacia dráha
- pás vzletovej a pristávacej dráhy
- Prevádzkové plochy letiska
- smer priblíženia k vzletovej a pristávacej dráhe
- ochranné pásmoodorovnej roviny
- OP prechodových plôch
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu
- OP leteckých pozemných zariadení
- OP ornitologicke vnútorné
- OP ornitologicke vonkajšie
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- prírodné prekážky
- prírodné prekážky vzlet 04
- prírodné prekážky vzlet 22

### Ochranné pásmo trávinatej plochy

- os vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- vzletová a pristávacia dráha trávinatej plochy
- pás vzletovej a pristávacej dráhy trávinatej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- smer priblíženia k vzletovej a pristávacej dráhe trávinatej plochy
- OP prechodových plôch trávinatej plochy

### Ochrana životného prostredia

#### Hlukové limity

- 1. hlukové ochranné pásmo letiska
- 2. hlukové ochranné pásmo letiska
- 3. hlukové ochranné pásmo letiska

#### Limity radónového rizika

- oblasť stredného radónového rizika

#### Limity zaťaženia územia pachmi

- hranica PHO areálov živočíšnej výroby

#### Ochranné pásmo pohrebísk

- stav
- návrh

#### Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
- ochranné pásmo rádioreléového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

#### Pôda

- chránená poľnohospodárska pôda

- erózne ohrozené plochy na ornej pôde
- odvodnenia
- závlahy

#### Geológia

- evidovaný zosuv
- dobývací priestor

#### Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

#### Pásmo hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodného zdroja 1°
- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepličiach 2° a 3°

#### Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
- PHO čistiarnie odpadových vôd

#### Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

hranica inundačného územia

#### Špeciálne regulatívy

- U ... podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta
- U... špeciálny regulatív dopravných stavieb
- ( X X X ) existujúca komunikácia podmienene určená na transformáciu v zmysle špeciálneho regulatívu U76
- hranica územia s detailnejšou reguláciou
- V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

### LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne na vypustenie z ÚPN
- ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu na vypustenie z ÚPN
- hranica PHO areálov živočíšnej výroby na vypustenie z ÚPN

#### Regulatívny funkčného využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra
  - UC 01 A centrálny mestský blok
  - UC 01 B mestský obytný blok
  - UC 01 C polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia
- UB 01 obytné územie - rodinné domy
- UB 02 obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- UB 03 obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba
- UB 04 obytné územie - bytové domy
  - UB 04 A bytové domy malopodlažné
  - UB 04 B bytové domy viacpodlažné
- UB 05 obytné územie - zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
- UB 06 obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
- UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
  - UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie
    - UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
    - UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
    - UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení
  - UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia
    - UO 02 A športové plochy samostatné
    - UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
    - UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
- UR 01 mestské rekreačné a športové plochy
- UR 02 intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy
- UR 03 územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád

#### UZ 01 plochy zelene

- UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
- UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
- UZ 01 C priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
- UZ 01 D cintoríny a pohrebiská
- UZ 01 E sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- UZ 01 F sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- UZ 01 G záhradkové osady
- UZ 01 H súkromné záhrady a sady
- UZ 01 I vyhradené (neverejné) záhrady
- UZ 01 J ostatná mestská vysoká zeleň
- UD 01 územie dopravných zariadení
  - UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
  - UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
  - UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
  - UD 01 C plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
  - UD 01 D plochy a zariadenia leteckej dopravy
  - UD 01 E plochy a zariadenia vodnej dopravy
  - UD 01 F plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
  - UD 01 G pešia zóna
  - UD 01 H ostatné pešie plochy

#### UT 01 územie technického vybavenia a zariadení

- UT 01 A plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou
- UT 01 B plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd
- UT 01 C plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- UT 01 E plochy a zariadenia pre zásobovanie teplotom
- UT 01 H plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňiam
- UT 01 I plochy odpadového hospodárstva

- PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie
- PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobná-obchodná funkcie
- PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie
- UV 01 výrobné územie - priemyselný park
- UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba
- UV 05 výrobné územie - sklady, veľkoobchod, logistika, výrobné služby
- UV 06 výrobné územie - poľnohospodárska výroba a služby
- UV 07 výrobné územie - rybné hospodárstvo
- UA 01 vodné plochy a toky (regulatív sa zobrazuje len pre väčšie plochy a toky)

#### Výškové regulatívy

- SS výšková úroveň existujúcej zástavby
- 0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia
- 1 NP max. 1 nadzemné podlažie
- 1 NP+S max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie
- 2 NP max. 2 nadzemné podlažia
- 2 NP+S max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia
- 3 NP+S max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 4 NP max. 4 nadzemné podlažia
- 4 NP+S max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 5 NP max. 5 nadzemných podlaží
- 5 NP+S max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží
- 6 NP+S max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 7 NP max. 7 nadzemných podlaží
- 7 NP+S max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 8 NP max. 8 nadzemných podlaží
- 8 NP+S max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 9 NP max. 9 nadzemných podlaží
- 10 NP max. 10 nadzemných podlaží
- 11 NP max. 11 nadzemných podlaží
- 12 NP max. 12 nadzemných podlaží
- 12 NP+S max. 12 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 13 NP max. 13 nadzemných podlaží
- 14 NP max. 14 nadzemných podlaží
- 15 NP max. 15 nadzemných podlaží
- 25 NP max. 25 nadzemných podlaží
- X neurčený výškový regulatív
- (.....) max. výška zástavby v metroch nad morom
- D- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania

Regulatívy a limity zobrazené v tomto výkrese sú záväzné len pre riešené územie mesta Trenčín



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.9  
Regulatívy a limity funkčného  
a priestorového využívania územia  
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

september  
2024

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

## v znení zmien a doplnkov č. 1 - 8



### LEGENDA:

#### Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

#### Intervenčné zásahy do územia

- stabilizovaný blok
  - prestavba (rekonštrukcia)
  - zmena funkčného využitia
  - intenzifikácia
  - nová výstavba do roku 2030
- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | bývanie a občianske vybavenie |
|  | výroba a technické vybavenie  |
|  | zeleň                         |
|  | pešia zóna                    |
|  | vodná plocha                  |

- navrhovaná úprava vodného toku

- hranica mestského bloku

#### Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

#### Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- obecné chránené územie Trenčiansky luh
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

#### Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu

#### Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny
- kontaktná zóna lesoparku Brezina

#### Komunikácie

- stav
- návrh
- diaľnica
- diaľničný prívádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. a III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- ostatné dôležité mestské komunikácie

#### Železnica

- stav
- návrh
- výhľad
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
- železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
- samostatná trať mestskej koľajovej dopravy
- železničná vlečka
- lanovka

#### Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice



poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou



heliport

- ochranné pásmo heliportu

#### Ochranné pásmo letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- vzletová a pristávacia dráha
- pás vzletovej a pristávacej dráhy
- Prevádzkové plochy letiska
- smer priblíženia k vzletovej a pristávacej dráhe
- ochranné pásmoodorovnej roviny
- OP prechodových plôch
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu
- OP leteckých pozemných zariadení
- OP ornitologicke vnútorné
- OP ornitologicke vonkajšie
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- prírodné prekážky
- prírodné prekážky vzlet 04
- prírodné prekážky vzlet 22

#### Ochranné pásmo trávinatej plochy

- os vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- vzletová a pristávacia dráha trávinatej plochy
- pás vzletovej a pristávacej dráhy trávinatej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- smer priblíženia k vzletovej a pristávacej dráhe trávinatej plochy
- OP prechodových plôch trávinatej plochy

#### Ochrana životného prostredia

##### Hlukové limity

- 1. hlukové ochranné pásmo letiska
- 2. hlukové ochranné pásmo letiska
- 3. hlukové ochranné pásmo letiska

##### Limity radónového rizika

- oblasť stredného radónového rizika

##### Limity zaťaženia územia pachmi

- hranica PHO areálov živočišnej výroby

##### Ochranné pásmo pohrebisk

- stav
- návrh

##### Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
- ochranné pásmo rádioreleového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

##### Pôda

- chránená poľnohospodárska pôda

##### erózne ohrozené plochy na ornej pôde

- odvodnenia
- závlahy

##### Geológia

- evidovaný zosuv
- dobývací priestor

##### Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

##### Pásmo hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodného zdroja 1°
- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

##### Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
- PHO čistiarnie odpadových vôd

##### Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

##### hranica inundačného územia

##### Špeciálne regulatívy

- U ... podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta
- U... špeciálny regulatív dopravných stavieb
- (X X X) existujúca komunikácia podmienene určená na transformáciu v zmysle špeciálneho regulatívu U76
- hranica územia s detailnejšou reguláciou
- V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

##### Regulatívny funkčný využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra**
  - UC 01 A centrálny mestský blok
  - UC 01 B mestský obytný blok
  - UC 01 C polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia
- UB 01 obytné územie - rodinné domy**
- UB 02 obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie**
- UB 03 obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba**
- UB 04 obytné územie - bytové domy**
  - UB 04 A bytové domy malopodlažné
  - UB 04 B bytové domy viacpodlažné
- UB 05 obytné územie - zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami**
- UB 06 obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami**
- UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**
- UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie**
  - UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
  - UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
  - UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení
- UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia**
  - UO 02 A športové plochy samostatné
  - UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
  - UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
- UR 01 mestské rekreačné a športové plochy**
- UR 02 intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy**
- UR 03 územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád**
- UZ 01 plochy zelene**
  - UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
  - UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
  - UZ 01 C priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
  - UZ 01 D cintoríny a pohrebiská
  - UZ 01 E sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
  - UZ 01 F sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
  - UZ 01 G záhradkové osady
  - UZ 01 H súkromné záhrady a sady
  - UZ 01 I vyhradené (neverejné) záhrady
  - UZ 01 J ostatná mestská vysoká zeleň
- UD 01 územie dopravných zariadení**
  - UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
  - UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
  - UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
  - UD 01 C plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
  - UD 01 D plochy a zariadenia leteckej dopravy
  - UD 01 E plochy a zariadenia vodnej dopravy
  - UD 01 F plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
  - UD 01 G pešia zóna
  - UD 01 H ostatné pešie plochy

##### Územie technického vybavenia a zariadení

- UT 01 A plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou
- UT 01 B plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd
- UT 01 C plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- UT 01 E plochy a zariadenia pre zásobovanie teplotom
- UT 01 H plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňiam
- UT 01 I plochy odpadového hospodárstva

##### Polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie

- PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie**
- PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie**
- PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie**
- UV 01 výrobné územie - priemyselný park**
- UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba**
- UV 05 výrobné územie - sklady, veľkoobchod, logistika, výrobné služby**
- UV 06 výrobné územie - poľnohospodárska výroba a služby**
- UV 07 výrobné územie - rybné hospodárstvo**
- UA 01 vodné plochy a toky (regulatív sa zobrazuje len pre väčšie plochy a toky)**

##### Výškové regulatívy

- SS** výšková úroveň existujúcej zástavby
- 0** úroveň terénu alebo podzemné podlažia
- 1 NP** max. 1 nadzemné podlažia
- 1 NP+S** max. 1 nadzemné podlažia + strešné podlažia
- 2 NP** max. 2 nadzemné podlažia
- 2 NP+S** max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažia
- 3 NP** max. 3 nadzemné podlažia
- 3 NP+S** max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažia
- 4 NP** max. 4 nadzemné podlažia
- 4 NP+S** max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažia
- 5 NP** max. 5 nadzemných podlaží
- 5 NP+S** max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažia
- 6 NP** max. 6 nadzemných podlaží
- 6 NP+S** max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažia
- 7 NP** max. 7 nadzemných podlaží
- 7 NP+S** max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažia
- 8 NP** max. 8 nadzemných podlaží
- 8 NP+S** max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažia
- 9 NP** max. 9 nadzemných podlaží
- 10 NP** max. 10 nadzemných podlaží
- 11 NP** max. 11 nadzemných podlaží
- 12 NP** max. 12 nadzemných podlaží
- 12 NP+S** max. 12 nadzemných podlaží + strešné podlažia
- 13 NP** max. 13 nadzemných podlaží
- 14 NP** max. 14 nadzemných podlaží
- 15 NP** max. 15 nadzemných podlaží
- 25 NP** max. 25 nadzemných podlaží
- X** neurčený výškový regulatív
- (.....) max. výška zástavby v metroch nad morom
- D- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania

Regulatívy a limity zobrazené v tomto výkrese sú záväzné len pre riešené územie mesta Trenčín

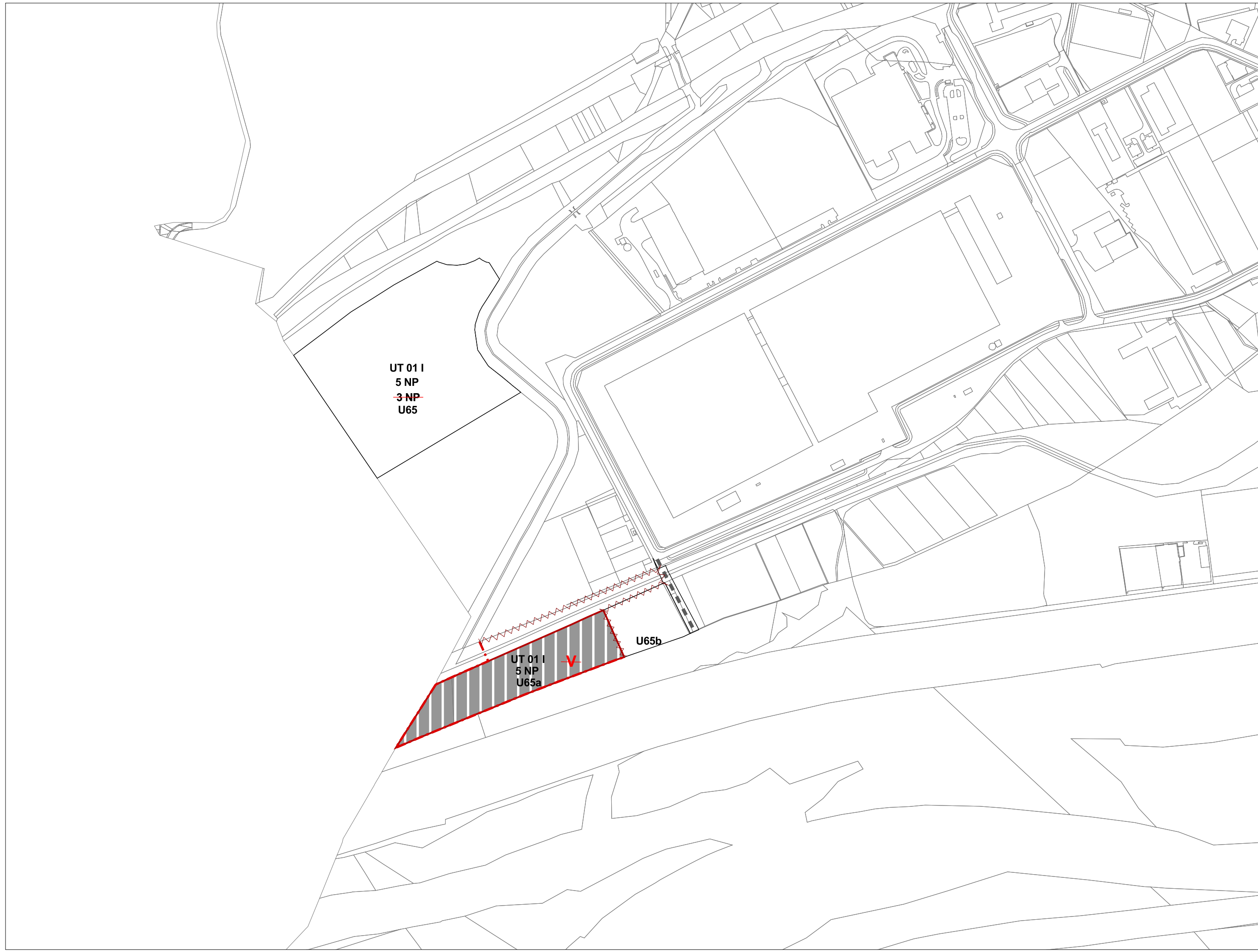


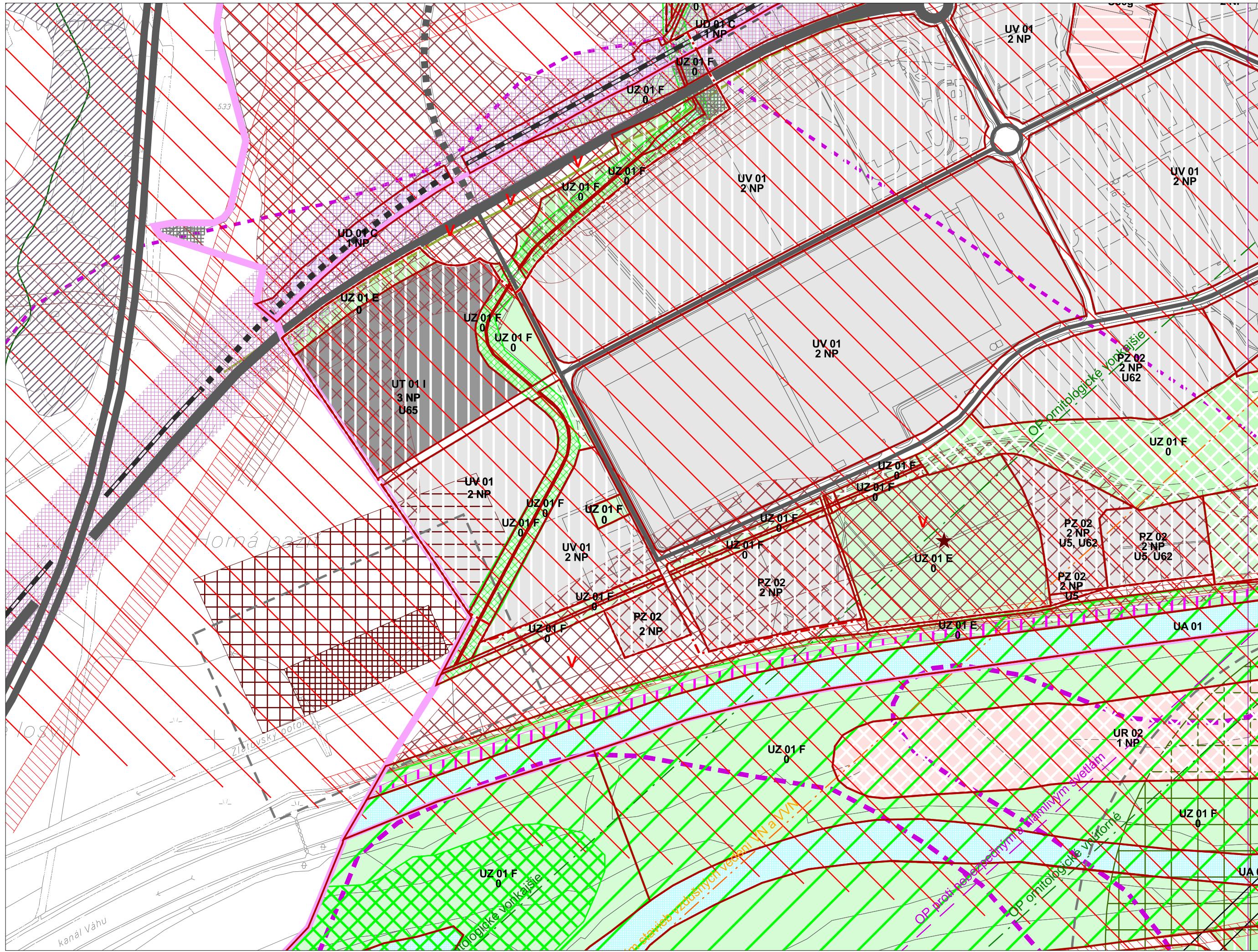
ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.9  
Regulatívy a limity funkčného  
a priestorového využívania územia  
M 1 : 5 000

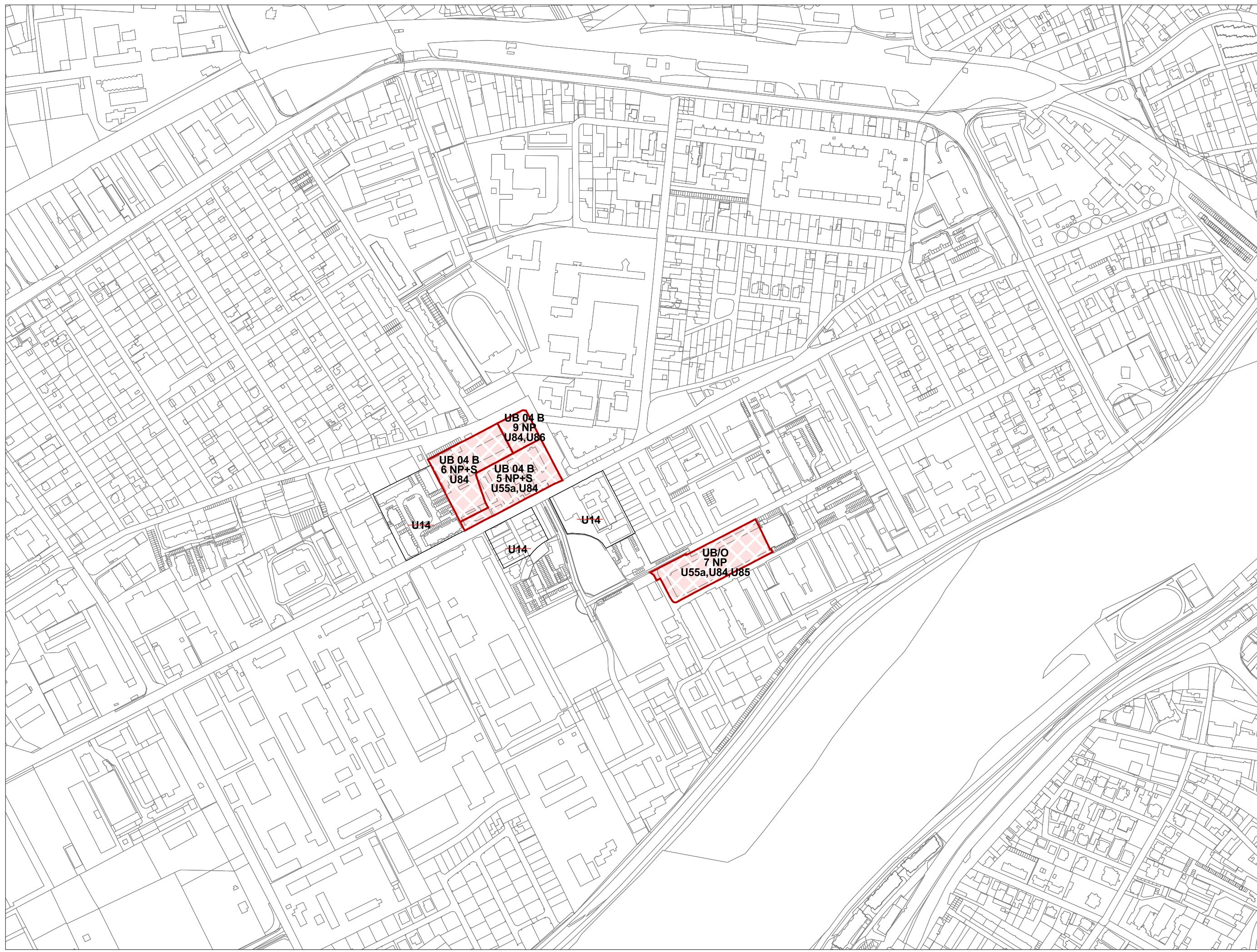
7

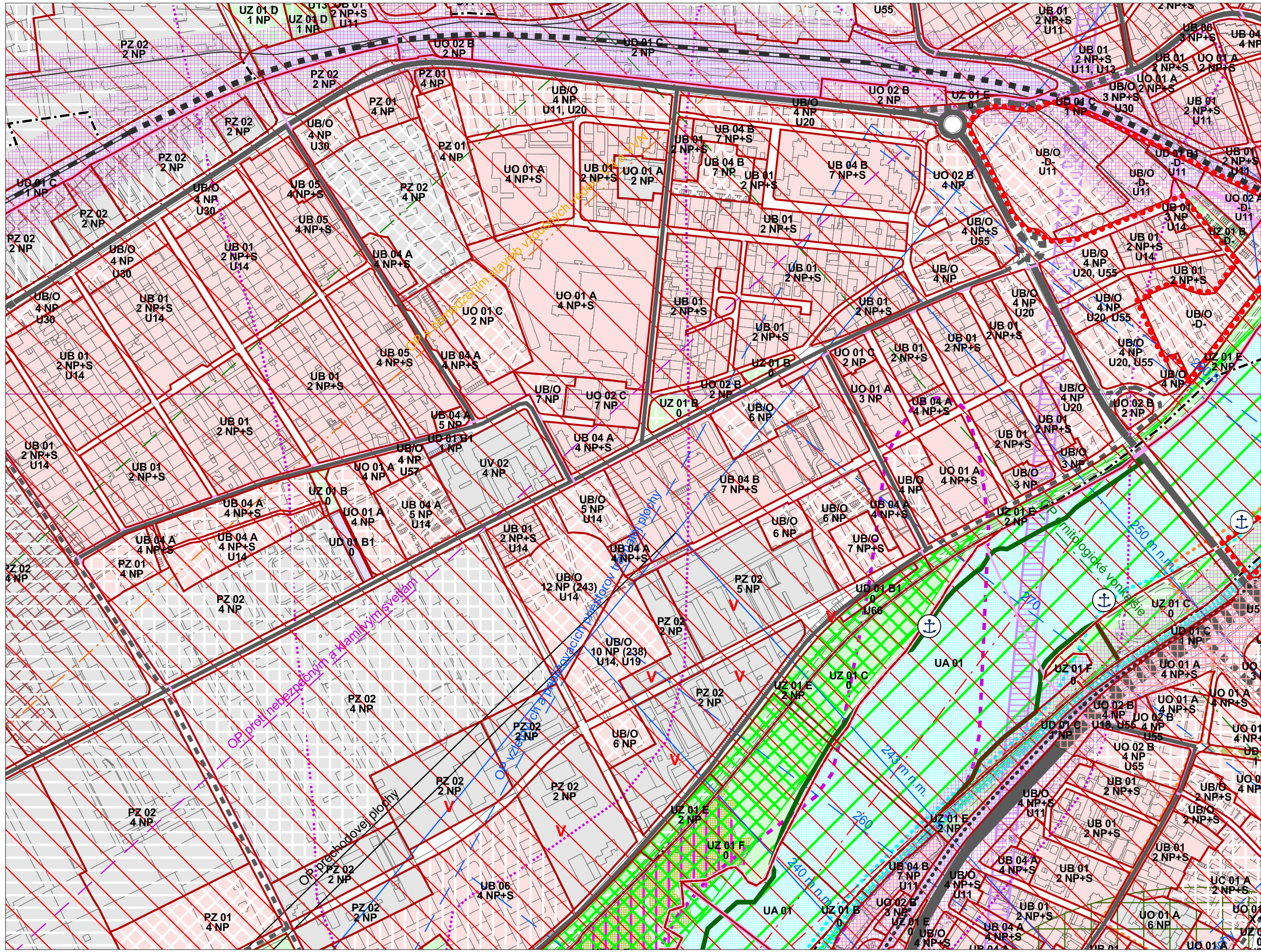
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský  
Obstarávateľ: Mesto Trenčín  
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2023











M 1:5 000  
sekcia: B

### 7. Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia

Územný plán mesta Trenčín  
v znení ZaD č.1-8





