

Zápisnica
zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 27. 11. 2024 o 14:00
vo veľkej zasadacej miestnosti mesta Trenčín.

Prítomní poslanci: JUDr., Mgr. Naďa **Lorencová**, Ing. Ladislav **Paška**, Mgr. Ľubomír **Vavruš**,
Neprítomní poslanci ospravedlnení: Ing. Tomáš **Vaňo**, Martin **Barčák**,
Ing. arch. Pavol **Guga** (Garant VMČ Západ)

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvorila pani JUDr., Mgr. Naďa **Lorencová**, poverená vedením zasadnutia predsedom VMČ. Privítala všetkých zúčastnených.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia.**
4. **Požiadavky občanov a poslancov.**
5. **Rôzne.**
6. **Záver.**

Skonštatovala, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní traja členovia z piatich.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

2.1

Žiadame Vás o opätovné vyjadrenie k žiadosti Ing. Rudolfa Dobiáša o zámenu pozemkov nasledovne:

- **pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša nachádzajúce sa v lokalite ulice gen. Goliana na Sihoti zapísané na LV č. 9964**
 - C-KN parc. č. 1627/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²
 - C-KN parc. č. 1627/367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m²

za

- **pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v lokalite ulice Ľ. Stárka zapísané na LV č. 1**
 - C-KN parc. č. 20/2 ostatná plocha o výmere 2842 m²
 - C-KN parc. č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m².

Pozemky vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša sú v zmysle platného územného plánu a vydanej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom UB 04A- Obytné územie – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Zároveň ide o územie s kódom 0 – jestvujúce stabilizované bloky, v rámci ktorých pri bytových domoch alebo polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú v zmysle platného územného plánu a vydanej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP.

Ako dôvod navrhovanej zámene pozemkov žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nemožnosť realizovať svoj pôvodný investičný zámer – výstavba bytového domu v rozsahu ako pôvodne zamýšľal pri kúpe pozemkov do svojho vlastníctva, a to na základe rokovaní na útvare územného plánovania.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov žiadateľ navrhuje riešiť buď finančným vyrovnaním v prospech žiadateľa alebo doplnením zámene nehnuteľností o ďalší pozemok vo vlastníctve

Mesta Trenčín, ktorý bude prevedený do vlastníctva žiadateľa. Konkrétne riešenie rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov bude ešte predmetom vzájomných rokovaní.

Výbor mestskej časti Sever na svojom zasadnutí dňa 7.11.2024 žiadosť Ing. Rudolfa Dobiáša na zámenu pozemkov neodporučil.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 proti, neodporúča zámenu predmetných nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.

2.2

Mesto Trenčín oslovila spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava, IČO: 48 480 122, s ponukou vybudovania chodníka pre peších na Istebníckej ulici v Trenčíne v súlade s návrhom, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu. Nakoľko by chodník mal byť umiestnený z väčšej časti na pozemkoch Trenčianskeho samosprávneho kraja, pre zjednodušenie rokovaní o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod chodníkom, bol pripravený návrh Zmluvy o spolupráci, v súlade s ktorou by došlo k vybudovaniu nového chodníka na Istebníckej ulici za nasledovných podmienok:

- projektovú dokumentáciu (všetky stupne PD) a aj vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov pre stavbu chodníka zabezpečí na svoje náklady spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o.,
- spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. spoločne s Mestom Trenčín podá návrh na vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, pričom mesto Trenčín udelí spoločnosti aj plnú moc na zastupovanie v týchto konaniach. Mesto bude v konaní vystupovať v postavení stavebníka a spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora,
- návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podaný do 2 mesiacov odo dňa predloženia projektovej dokumentácie pre územné konanie,
- mesto sa zaviaže v lehote do 6 mesiacov od vydania územného rozhodnutia majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou chodníka dostačujúcou formou pre stavebného konanie,
- do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov a predloženia projektovej dokumentácie bude podaný návrh na vydanie stavebného povolenia,
- stavbu sa zaväzuje zhotoviť priamo spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. na svoje náklady do 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, za podmienok dohodnutých v zmluve. V prípade, ak spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. nebude realizovať stavbu je povinná uzatvoriť zmluvu o dielo v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín so zhotoviteľom stavby chodníka a uhradiť mu všetky náklady na vybudovanie cesty,
- Spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. sa zároveň zaväzuje uhradiť aj všetky náklady na vysporiadanie pozemkov pod stavbou, ktoré vzniknú mestu Trenčín.

Spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. môže túto zmluvu vypovedať v prípade, ak Mesto Trenčín nevysporiada pozemky pod stavbou do 12 mesiacov od vydania územného rozhodnutia. Mesto Trenčín môže zmluvu vypovedať v prípade, ak spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. poruší povinnosti podľa tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani v lehote do 90 dní od doručenia výzvy. V prípade, ak stavba chodníka nebude zhotovená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, Mesto Trenčín je oprávnené odstúpiť zmluvy a zároveň má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške nákladov na vybudovanie chodníka mestom Trenčín, najmenej však 10.000,- €. Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie - časť E-KN parc. č. 227/3 orná pôda o výmere cca 135,45 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť Lúčky 1 s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie stavebného objektu „Spevnená plocha“.

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako investor stavby stavebného objektu „Spevnená plocha“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. Malozáblatská z dôvodu vybudovania spevnenej plochy prepájajúcej ul. Lúčky s ul. Malozáblatskou.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v

stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Spevnená plocha“, bude stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 10.07.2024 odporúčili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, berie na vedomie návrh zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o. a odporúča jej uzatvorenie.

2.3

Dňa 21.11.2024 nám bol doručený návrh stavebníka RV 3, s.r.o. na rozšírenie určenia názvu Ulice Rulandská – Zlatovce, Rezidencia Vinohrady z dôvodu ukončenia výstavby nových bytových domov.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. stanovuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Týmto Vás žiadame o prerokovanie uvedenej žiadosti na najbližšom zasadnutí VMČ a vyjadrenie k rozšíreniu uvedenej ulice vo VMČ Západ.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporúča schválenie rozšírenia určenia názvu ulice Rulandská v zmysle predloženého návrhu.

3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého riadneho zasadnutia

4153/2024 – Pán Ševčík - Na základe štúdie „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ spoločnosti Lutrans Real s.r.o. k Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. žiadam zverejniť sumu nákladov na jednotlivé položky a to nasledovne:

- a. SO 01 Prístupová komunikácia
- b. SO 02 Spevnené plochy
- c. SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť

odpoveď:

UMM - Útvar majetku mesta MsÚ vypracoval materiál na schválenie podmienok predaja pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín na základe odsúhlasenej štúdie "Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne - Trenčín m.č. Záblatie", ku ktorému bol priložený predbežný krycí list rozpočtu s celkovými predpokladanými nákladmi na výstavbu jednotlivých stavebných objektov. Útvar majetku mesta nemá k dispozícii rozpočet jednotlivých stavebných objektov, nakoľko investor zatiaľ nepredložil na mestský úrad vypracovanú projektovú dokumentáciu s rozpočtom jednotlivých stavebných objektov.

Požadovanými informáciami bude mestský úrad disponovať až po predložení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

4154/2024 - Pán Ševčík - Koľko parkovacích miest vznikne po realizácii štúdie „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“? Bude tam priestor aj na parkovanie autobusov futbalových oddielov?

odpoveď:

UUPU, UMM - Útvar majetku mesta MsÚ vypracoval materiál na schválenie podmienok predaja pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín na základe odsúhlasenej štúdie "Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne - Trenčín m.č. Záblatie". V rámci predloženej štúdie boli riešené stavebné objekty:

SO 01 - prístupová komunikácia

SO 02 - spevnené plochy

SO 03 - ochranná bariéra a ochranná sieť.

Nakoľko zo strany investora nebola zatiaľ na mestský úrad predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, nevieme sa k Vašej požiadavke vyjadriť.

4155/2024 - Pán Galiovský, VMČ - Požadujeme zaslanie informácie od spracovateľa grafikonu MHD o jeho argumentácii a dôvodoch návrhu trasovania linky MHD cez Bavlársku ulicu. Bola trasa linky MHD cez Bavlársku vhodnejšia ako cez Staničnú, o ktorej sme sa bavili pri prerokovaní grafikonu so spracovateľom? Alebo aspoň riešiť inú linku a nie linku ráno 3 spoje do priemyselného parku.

odpoveď:

UMM - Pánovi Galiovskému boli dôvody pre zriadenie zastávky Bavlárska a trasovanie liniek P5 a N3 vysvetlené pri osobnom stretnutí, okrem toho bola na žiadosť p. Galiovského zrealizovaná aj kampaň pre obyvateľov bývajúcich priamo nad zastávkou. Pre úplnosť uvádzame, že pri linke P5 slúži zastávka Bavlárska okrem iného pre nástup študentov SOŠ LT pri ceste z internátu do školy, pričom vďaka spojovaciemu chodníku pre peších je táto zastávka bližšie k internátom, než zastávky Staničná alebo Park Úspech. Pokiaľ by linka P5 bola vedená cez zastávku Staničná, medzi zastávkami Staničná a Zlatovská, SAD by cez husto urbanizované prostredie išla takmer 1 km bez zastavenia, čo nepovažujeme za vhodné. V prípade linky N3 je trasa zvolená tak, aby jej neskoré večerné spoje obsluhovali primárne obytné štvrte, nemalo by zmysel linku trasovať cez priemyselnú zónu na Brnianskej alebo cez prevažne školskú zónu na Staničnej, nakoľko neskoro večer sem cestujúci nemajú dôvod smerovať. Do budúcnosti by sme sa radi zamerali na doplnenie spojenia z Bavlárskej aj smerom do centra a k nemocnici, čo by mohlo byť pre obyvateľov tejto ulice atraktívnejšie. Toto rozhodnutie však bude závisieť od alokovania finančných prostriedkov potrebných na posilnenie MHD.

4156/2024 - Pán Rožník - Reagujem na odpoveď ohľadom parkovania pri KD Istebnícka. Požiadavka smerovala na zmenu organizácie vstupnej časti do areálu škôlky a jestvujúceho parkoviska na zväčšenie jeho kapacity. Skica návrhu riešenia bude v prílohe, prípadne u garanta VMČ Západ. Žiadam o reakciu útvaru mobility na môj návrh. Rovnako žiadam aj návrh na umiestnenie stojanov na bicykle. V odpovedi je len to, že ich dodajú, ale nevieme, kam ich namontujú.

odpoveď:

UM - Vaším návrhom sa mení súčasná dispozícia územia. Výstavba parkoviska s priamym vjazdom spôsobí prerušenie chodníka vedúceho pozdĺž Medňanského ulicou a zníži bezpečnosť detí z materskej školy, nakoľko by bol vstup do materskej školy priamo cez navrhnuté parkovisko. Absentuje návrh oddelenia pohybu peších a motorovej dopravy. Navrhnuté parkovacie miesta sú v kolízii so súčasnými hernými prvkami umiestnenými na dvore materskej školy. Navrhované riešenie si vyžaduje náročný stavebný proces (projektová dokumentácia, územné a stavebné konanie, realizácia stavby) a významné finančné investície. Už Vaším návrhom potvrdzujete, že nejde len o zväčšenie kapacity existujúceho parkoviska (spevnenej plochy), ako žiadate. Stojan na bicykle by mal byť umiestnený pri smetných nádobách.

4157/2024 - Pán Rožník - Reagujem na odpoveď ohľadom zníženia nivelety chodníka na Orechovskej ulici na úroveň komunikácie. Vidím riešenie v zriadení zóny "30", pri takto ukludnenej doprave by mohol byť chodník v celej dĺžke znížený na úroveň napríklad + 2cm nad

komunikáciou. Dá sa to riešiť ako oprava chodníka, tak bol podľa mojich informácií zrealizovaný aj chodník. Súvisí to s ukladnutím dopravy.

odpoveď:

UM - Žiadaná úprava chodníka presahuje rámec bežných opráv v rámci rozpočtu MHSL. Jedná sa o rozsiahlejšiu investičnú akciu, ktorá by si vyžadovala vyššie finančné prostriedky. Dôvod tejto požiadavky mi nie je známy, nakoľko výškové oddelenie chodníka od cesty z bezpečnostných dôvodov má svoje opodstatnenie.

4158/2024 - Pán Ševčík - Bolo by dobré, keby dokončili čiastočnú rekonštrukciu chodníkov Majerská - Bratislavská. Opravili zopár dier, ale tých tam zostalo viac. To isté Kasárenská na cyklotrase pri Koldservise zostáva výmoľ, akoby to nebolo dorobené. To isté aj na Bratislavskej pri Záblatí vyzerajú nedorobené, dlho nevydržia. Chodník na Bratislavskej od privádzača je stále nedorobený. Rozkopávka Kožušnícka - Lipová (asi vodári) je nekvalitne zaasfaltovaná. Rovnako chodník pri IBO (asi elektrikári). Sú tam vyasfaltované okná, zvyšok je rozpadnutý asfalt.

odpoveď:

MHSL - Na všetkých opisovaných úsekoch realizuje MHSL lokálne opravy asfaltobetónových povrchov, nie celkovú rekonštrukciu. Na celkovú rekonštrukciu musia byť schválené finančné prostriedky v rozpočte mesta.

4159/2024 – Pán Ševčík - Dve lampy pri podchode v Záblatí nesvietia, nedajú sa nahlásiť, lebo nemajú čísla, neviem, či patria mestu.

odpoveď:

MHSL - Porucha na na tomto úseku verejného osvetlenia bola odstránená v 46 týždni.

4160/2024 – Pán Ševčík - V ranných hodinách je mestská polícia vyťažená, ale aj tak by som chcel požiadať o zabezpečenie jednej hliadky na križovatke Hanzlíkova - Na dolinách. Hlavne teraz, keď sa tam realizuje investičná akcia, pri ktorej boli napríklad minule opáskované obe strany chodníka. Deti museli ísť cez komunikáciu do školy. Keď sa bude robiť chodník, bolo by vhodné, aby tam bola súčinnosť s MsP.

odpoveď:

MsP - Hliadky Mestskej polície zabezpečujú, počas celého školského roku, dohľad na priechodoch pre chodcov v blízkosti škôl. Pokiaľ to personálne možnosti dovoľujú tak samozrejme tam budú hliadky vysielané.

4161/2024 – Pán Ševčík - Požadujeme, aby mesto ako účastník konania zabezpečilo pri realizácii investičnej akcie „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ bezpečnosť pri prístupe do areálu ihriska a na zastávku MHD. Keď som chcel dať pripomienky, odmietli ma, že nie som účastník konania.

Zároveň je potrebné doriešiť chodník od prechodu cez Bratislavskú k ihrisku a rovnako k autobusovej zastávke.

odpoveď:

UI - Uvedená požiadavka bude zapracovaná do záväzného stanoviska cestného správneho orgánu v rámci územného, príp. stavebného konania.

4162/2024 – Pán Ševčík sr - Pri podchode Dolné pažite bolo sľúbené, že keď sa spraví podchod, zrealizuje sa tam aj odtok vody. Všetka voda steká do našej ulice. Kedy sa zrealizuje odtok do kanalizácie alebo trativodu?

odpoveď:

MHSL - Odvodnenie úseku ulice Záblatská od podchodu je riešené prirodzeným vsakom dažďovej vody do okolitej cestnej zelene.

4163/2024 – Pani Prekopová - Na ulici Z. Jarábkovej je upchatá 2. vpusť od ulice Ku kyselke. Na TVK mi povedali, že to má mesto. Počas dažďa tam vzniká kaluž 20 dlhá až do polovice cesty.

odpoveď:

MHSL - Správca komunikácií dal vpusť vyčistiť s termínom realizácie v 48 týždni.

4164/2024 – Pani Prekopová - Na ulici Ku kyselke od internátu Univerzity k ul. Z. Jarábkovej chýba osvetlenie. Nie je tam ani chodník.

odpoveď:

MHSL - Vybudovanie verejného osvetlenia na tomto úseku komunikácie bude možné realizovať investičnou akciou na ktorú musia byť schválené finančné prostriedky v rozpočte.

4165/2024 – Pani Prekopová - Na sídlisku Juh žije približne rovnaký počet obyvateľov ako na Zámostí. Máme tu oveľa menej spojov ako na Juhu. Požadujem úpravu grafikonu a zahustenie spojov na Zámostí. Intenzita spojov na Zámostí je nedostatočná, ostatné časti mesta (nemocnica, stanica,...) nie sú bez aj viacnásobného prestupovania zo Zámostia dostupné MHD.

odpoveď:

UM - Mestská časť Juh má o približne 4 tis. obyvateľov viac než mestská časť Západ, pričom linky idúce na Juh obsluhujú aj väčšinu mestskej časti Stred, čo sú ďalšie tisícky obyvateľov a preto teda premávajú v kratších intervaloch. Zároveň na Juhu je oveľa vyššia hustota osídlenia a obsluha tejto mestskej časti sa dá preto veľmi efektívne riešiť linkami s krátkymi intervalmi. Na druhú stranu, práve aj do Zámostia bola MHD od 1. novembra výrazne posilnená, avšak nakoľko vo Vašej požiadavke nešpecifikujete lokalitu ani trasu, kde vám spoje chýbajú, nevieme sa k nej bližšie vyjadriť. S istou Vám však vieme povedať, že všetky základné relácie medzi mestskou časťou Západ a zvyškom mesta sú zabezpečené buď priamo alebo s maximálne jedným prestupom, viacnásobné prestupovanie teda nie je potrebné.

4166/2024 – Pani Hajná - Opätovne požadujem obojsmernenie Ružovej a Orechovskej ulice s chodníkom a odstránenie zábrany pri "Maxonovi". Zároveň požadujem zakázať parkovanie na Orechovskej ulici. Všetky autá by mali byť vo dvoroch. Orechovská sa zjednosmernila, keď sa zrealizoval podjazd, odvtedy to nikto opätovne nezjednosmernil.

odpoveď:

UM - Zrealizované dopravné riešenia majú svoje opodstatnenia a nepristúpime k čiastkovým zmenám organizácie dopravy v tomto území. Už v minulosti bol spomenutý pretrvávajúci význam parkovacích miest na Orechovskej ulici.

4167/2024 – Pani - Požadujeme opraviť chodníky Na záhumní a na Lesníckej ulici.

odpoveď:

MHSL - MHSL má v pláne realizovať na predmetných chodníkoch lokálne opravy výtlkov ešte v tomto roku.

4168/2024 – Pani Hajná - Kedy bude skolaudovaný klub dôchodcov na Medňanského ulici?

Pán Rožník – Podľa informácie z útvaru investícií hygiena potrebuje ku kolaudácii prepočet výmeny vzduchu vo všetkých priestoroch všetkých podlaží.

odpoveď:

USŽP - na stavebnom úrade prebieha kolaudačné konanie, ústne pojednávanie už prebehlo, kolaudačné rozhodnutie bude vydané, ak sa doplnia potrebné podklady.

4. Požiadavky občanov a poslancov

Požiadavky 4185 - 4192/2024 boli poslané mailom.

4185/2024 Pán Ševčík - Dopĺňajúca otázka k odpovedi ID 4158: Nie je pravda, čo tvrdíte. Napr. na chodníkoch na ulici Majerská zostali výtlky (napr. pred domom č. 7 alebo č. 3), ktoré ste mohli a hlavne mali v rámci bežných opráv opraviť. Avšak mne z nejasných dôvodov ste tak neučinili. Nejedná sa o veľké opravy ako Vy tvrdíte. Prosím, prejdite sa po tom chodníku. A otázka teda znie: Kedy prídete tie nedorobky dorobiť?

4186/2024 Pán Ševčík : Opäť žiadam osadiť autobusový prístrešok na zastávke Pod Privádzačom smer centrum.

4187/2024 Pán Ševčík : Taktiež opätovne žiadam osadiť prístrešok na zastávke Bratislavská smer NM a opraviť nástupnú plochu.

4188/2024 Pán Ševčík : Kedy osadíte aspoň lavičky na zastávke MHD pri záchytnom parkovisku ŽST Zlatovce?

4189/2024 Pán Ševčík : Aké sú ročné náklady na fontány v centre mesta?

4190/2024 Pán Ševčík : Aké sú predpokladané ročné náklady vodných prvkov po rekonštrukcii na Hviezdoslavovej ulici?

4191/2024 Pán Ševčík : Koľko parkovacích miest je v zóne Z? A koľko je držiteľov rezidentských kariet v zóne Z?

4192/2024 Pán Ševčík : Kto a kedy schvaľoval štúdiu „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne Trenčín- m.č. Záblatie“?

Pán : Kedy bude konečne skolaudovaný kultúrny dom na Istebníckej ulici? Kolaudácia sa stále naťahuje. Stále sľubujete, že sa každú chvíľu bude môcť užívať. Čo v tom robíte? Podmienkou bolo upratať priestory, zariadiť nábytkom, že vraj keď sa to urobí, môže sa klub otvoriť. Už je to skoro mesiac hotové a stále to nie je skolaudované.

Pán Vavruš : Išlo o vašu požiadavku, že si potrebujete nábytok niekde uložiť, čo vám bolo umožnené. Ale to s kolaudáciou nesúviselo. Na kolaudáciu stále čakáme. Investičná akcia Fiesta most sa mala začať v máji, a stále čakáme na schválenie úradov.

Pani Lorencová : Ako poslanci sme presadili túto investičnú akciu, na proces kolaudácie naozaj nemáme dosah.

Pán Guga: Teraz som volal s vedúcim investičného útvaru, aktuálne čakáme už len na kladné stanovisko hygieny. Podklady sme im poslali, ostatné už nedokáže mesto ovplyvniť.

Pán Paška : Námietky hygieny nepoznáme, nakoľko zatiaľ nedali stanovisko. Dlhú dobu sa čakalo na stanovisko hasičov.

Pani Hajná : Bola som osobne na hygiene za pani Vavrušovou, aby sa to pohlo. Stanovisko by mali poslať na mesto.

4193/2024 Pani Fajtová : V prvej etape Brnianskej chýba časť chodníka ku kruhovému objazdu na Zlatovskej, musí sa prechádzať 3x cez prechod cez cestu. Kedy bude chodník dorobený?

4194/2024 Pani Fajtová : V akom stave je príprava investičnej akcie Cyklotrasa Brnianska II. etapa? Na internete a aj v novinách sľubovali, že celá Brnianska bude hotová do jari. Cesta je v katastrofálnom stave, nie je možné tadiaľ ísť ani na bicykli. Tá časť nie je ani osvetlená. Je to smutné, že pred sídlom Okresnej správy ciest je komunikácia v katastrofálnom stave.

Pán Paška : Od začiatku bola v rozpočte mesta schválená len 1. etapa Brnianskej. Nie som si vedomý, že by niekto sľuboval niečo, čo nie je v rozpočte.

Pán Jánsky : Na Istebníckej ulici sa majú stavať dva bytové domy, dva roky to stálo. Neviete koľko bytov tam má byť a aké veľké budú objekty?

Pán Guga: Dnes máme v programe schválenie zmluvy o spolupráci s týmto investorom, nakoľko má v tejto časti Istebníckej postaviť chodník. Objekty nebudú výškovo presahovať vyššie rodinné domy, majú mať 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie, podľa parkovacích miest budú obsahovať max. po 3-4 byty.

V záujme ľahšieho vysporiadania pozemkov, ktoré patria TSK, sa zvolila takáto forma spolupráce vedúcej konečne k dokončeniu chodníka. Investor bude znášať všetky náklady, chodník po dokončení odovzdá mestu do užívania.

4195/2024 Pán Jánsky : Cintorín v Istebníku je obkolesený cestami, nie sú tam parkovacie miesta. Požadujeme umožnenie parkovania na Ružovej ulici, ktorá je už zjednosmernená.

V súčasnosti je tam značka zákaz stáť, stačilo by jej odstránenie. Len popri cintoríne by mohlo parkovať 6-7 aut. Podľa policajtov sa môže parkovať, ak zostane 3m široký pás na prejazd.

4196/2024 Pán Jánsky : od Dve fasády KD na Istebníckej sú premaľované, na hlavnej cesty sa lešenie už rozobralo, nerobí sa tam nič. Nebude sa s ňou už nič robiť?

Pán Paška : To čo bolo schválené sa aj zrealizovalo, 1. etapa bola dokončená, 2. etapa sa kolauduje a ostatné pôjde v tretej konečnej etape, vrátane „telocvične“.

4197/2024 Pani Hajná : Požadujeme dokončenie poslednej etapy rekonštrukcie KD na Istebníckej ulici. Občania Istebníka sú ochotní zorganizovať finančnú zbierku na dokončenie.

V mestskej časti máme veľa aktivít, potrebovali by sme na svoju činnosť, aby sa dorobila konečne veľká miestnosť v KD Istebník. Všade majú priestory, ani ich toľko nevyužívajú. Môžem zohnať aj program zo zahraničia. Vieme zabezpečiť všetko.

Pán Paška : Pre mňa je to osobne na prvom mieste v budúročnom rozpočte. Budeme hľadať financie v rozpočte mesta.

4198/2024 Poslanci : Požadujeme vyčíslenie odhadovaných finančných prostriedkov potrebných na realizáciu poslednej etapy rekonštrukcie KD na Istebníckej ulici.

4199/2024 Pán Jánsky : Na cintoríne v Istebníku (Orechovská ulica) je opltenie v zlom stave, je hnílý a padá. Bránky sú v dezolátnom stave, bežná oprava už nestačí. Keď robili chodník na Ružovej ulici, naviezli tam hlinu, ktorá tam zostala. Keď prší, nedá sa tadiaľ prejsť, steká tam blato.

Plot cintorína od Kvetinovej ulice je zarastený brečtanom, plot pod ním hrdzavie, požadujem jeho očistenie.

4200/2024 Pán Jánsky : Nie je možné na cintoríne v Istebníku (Orechovská ulica) zabezpečiť prístrešok rovnako ako na evanjelickom cintoríne? Keď prší, nie je možné sa počas pohrebu skrýť pred dažďom.

4201/2024 Pán Jánsky : Požiadavka 3096 z 28.6.2023 (Na moju požiadavku na úpravu chodníka na Orechovskej ulici okolo cintorína som dostal odpoveď, že sa maximálne pokosí, lebo sa tam majú vyznačiť parkovacie stáňa. Teraz som čítal na tabuli odpoveď, že sa to má vydláždiť. Parkovanie so zjednosmernením ulíc sa nebude realizovať?) Odpoveď bola taká, že sa pripravuje štúdia na zjednosmernenie úseku od kríža po Maticu Slovenskú, a že na tej strane bude parkovisko a nie chodník, preto sa s ním nebude nič robiť.

Aký je stav v súčasnosti?

Pán Paška : V rozpočte sú schválené financie na projekt na Orechovskej ulici, mal by to projektovať pán Matečný, ktorý tam býva.

4202/2024 Pani Hajná, Pán Jánsky: Na križovatke Ružovej a Orechovskej je na súkromnom pozemku vysadený živý plot, ktorý bráni vodičom vo výhľade, musia ísť až do cesty, aby videli. Je to z hľadiska polície v poriadku? Koniec živého plota nie je zabránenia pohľadu na pozemok funkčný, nakoľko je zo strany Ružovej ulice priehľadné opltenie.

4203/2024 Pán Jánsky : Keď sa zrealizoval nový chodník na Istebníckej, neboli dokončené terénne úpravy, je tam nerovný terén medzi cestou a chodníkom. Pri údržbe zelene to robí problémy, firma, ktorá ma na starosti kosenie to musí kosiť ručne. Nie je možné terénne úpravy popri tomto chodníku dokončiť?

5. Rôzne

Pán Jánsky : Kde je pán Vaňo a Barčák? Sú to naši dlhoroční poslanci, vedia všetky problémy, ale v poslednej dobe sa týchto zasadnutí nezúčastňujú. Vy ste všetko noví poslanci. Je potrebné, aby sa obaja na týchto schôdzach zúčastňovali. 12 rokov sa riešil chodník na Istebníckej ulici.

Pani Lorencová : Pán Vaňo sa ospravedlnil, je na služobnej ceste.

Takéto dlhé termíny na realizáciu investičných akcií sú bežné, ak sú problematické vlastnícke vzťahy.

6. Záver

Na záver predsedajúca VMČ Západ pani Lorencová ukončila zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať v januári 2025.