

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa**  
**20.11.2024 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní členovia: MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Michal Moško

Neprítomný : Ing. Richard Ščepko

**Program:**

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 02.10.2024**
- 2/ Návrh na odporúčenie schválenia zapojenia Mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému**
- 3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č...../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
- 4/ Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025**
- 5/ Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. v znení dodatku č. 1 a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023**
- 6/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**
- 7/Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFETU“**
- 8/ Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi mestom Trenčín a Kreativným inštitútom Trenčín**
- 9/Návrh na prenájom majetku Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín**
- 10/Návrh na prenájom majetku pre Tanečná skupina GOONIES**
- 11/Návrh na prenájom majetku pre Tanečný klub AURA DANCE**
- 12/ Majetkové prevody MHSL**
- 13/ Majetkové prevody UMM**
- 14/ Rôzne**

**Doplnenie programu:**

Mgr. Ján Forgáč - v rámci bodu 13/ Majetkové prevody UMM doplniť návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou NEW HOUSE s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková – v rámci bodu 13/ Majetkové prevody UMM doplniť návrh na zriadenie vecného bremena STAT-KON s.r.o

Stanovisko komisie k doplnkom : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k programu ako celku : **odporúča**

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 02.10.2024**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 2/ Návrh na odporúčenie schválenia zapojenia Mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému**

**Mgr. Lucia Zaťková** – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia:

#### **Mgr. Ján Forgáč**

- končí nám zmluva s prepravcom a budeme musieť zintegrovať prepravu
- máme dve možnosti -integrujeme dopravu alebo odborníci budú robiť agendu
- musia to robiť odborníci
- v máji nás oslovilo TSK, či chceme do toho ísť, pričom sme sa vyjadrili , že máme záujem
- ak nevstúpime do systému, môžeme si to robiť vo vlastnej réžii
- odporučil dať predmetný návrh prerokovať na komisiu dopravy
- prínos to prinesie až neskôr
- dlhodobým cieľom tu je, aby ľudia využívali verejnú dopravu

#### **MBA Peter Hošťák PhD-**

- koncept je nastavený zrozumiteľne
- chýba definícia, cieľ integrácie, dopad
- máme zastabilizovanú MHD
- nemáme stanovené, čo chceme dosiahnuť

- ako bude mať mesto Trenčín vplyv na nastavenie taríf a spôsob zápočtov
- integrátor má spravodlivý systém financovania
- integrátor je teraz stratová spoločnosť
- nie je to nastavené tak ,aby tam bola udržateľnosť
- spýtal sa, či to pôjde prerokovať na komisiu dopravy
- mesto tam bude vkladať 100 tis. eur ročne a za 4 roky by sme mali niečo mať

### **Ing. Jaroslav Pagáč**

- v prípade že vstúpime do systému budeme mať spoločne väčší vplyv
- s TSK sa rokuje, tržby sa budú účtovať cez integrátora, tým budú vyriešené všetky problémy s platbami
- cieľom je integrovanie dopravy v celej SR
- chceme byť rovnocenný partner

### **Stanovisko komisie :Odporúča schváliť Návrh na odporúčenie schválenia zapojenia Mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému**

Hlasovanie : Za : 3 - Mgr. Ján Forgáč, ing. Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško

Proti : 0

Zdržal sa : 2 - MBA. Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička

### **K bodu 3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č...../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Ing. Mária Capová**– podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

#### **MBA Peter Hošťák PhD-**

- zväziť doplnenie dôvodovej správy tak, aby bolo uvedené % navýšenia z dane z nehnuteľností a obdobne vysvetliť aj pri poplatku za KO a DSO
- v rámci komplexného navýšenia navrhol upraviť aj poplatok za rozvoj
- spýtal sa na systém poskytnutia novej elektronických služby, pričom odporučil odprezentovať túto možnosť daňovníkom
- z hľadiska výšky poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez mechanicko biologickej úpravy odpadu, pred skládkovaním je toho názoru , že by sa malo prijať kompromisné riešenie a nezvyšovať poplatok o celú navrhovanú výšku v zmysle predmetného návrhu

#### **Ing. Mária Capová**

- návrh predpokladá navýšenie o cca 600 tis, eur z dane z nehnuteľností
- tých 6% je minimum, ale je pravdepodobné aj s prihliadnutím na sociálne opatrenia , DPH konsolidačným balíček , že v budúcom roku bude potrebné opätovne zvýšiť daň z nehnuteľností
- v návrhu rozpočtu sú príjmy za KO a DSO na rok 2025 vo výške 3 650 000 eur ,pričom v roku 2024 máme príjmy uvedené vo výške 3 300 000.eur, ale musíme stále počítať s nedoplatkami. Náklady predpokladáme vo výške cca.3 700 000 , zároveň rozpočtujeme 100 000 eur za služby ktoré možno rozpočtovať z enviromentálneho fondu

#### **Mgr. Ján Forgáč**

- poplatok za rozvoj je zavedený u nás prvý rok a z uvedeného dôvodu ,by sadzbu predmetného poplatku zachoval

**Ing. Jaroslav Pagáč** -navrhol aj bez mechanicko biologickej úpravy odpadu pred skládkovaním ponechať výšku poplatku v. pôvodnej výške , pričom finančné prostriedky môžeme použiť na polopodzemné kontajnery a pod. , všetky zdroje môžeme investovať do odpadového hospodárstva

#### **Mgr.Richard Rybníček**

- poplatok za odpad sa bude musieť na základe pozmeňovacieho návrhu pravdepodobne znížiť , pretože mechanicko biologickú úpravu odpadu, pred skládkovaním sa pravdepodobne nepodarí legislatívne spustiť
- uvedený poplatok by sa teda mal platiť ako doteraz, aj keď návrh na ponechanie poplatku v navrhovanej j výške je veľmi racionálny

#### **Stanovisko komisie :**

#### **Odporúča schváliť**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.32/2024,ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Hlasovanie : Za : 6 - Mgr. Ján Forgáč, ing. Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško, MBA. Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **K bodu 4/ Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025**

**Ing. Mária Capová** – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Zároveň predložila nasledujúci pozmeňujúci návrh

1. V bežných výdavkoch na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem nasledovnú zmenu z dôvodu zníženej predpokladanej hodnoty jednotkového koeficientu v roku 2025 pre školy a školské zariadenia, podľa ktorej sa vypočítavajú finančné prostriedky pre neštátne školy a školské zariadenia:

Program		Návrh rozpočtu 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po úprave
7.3.	CVC pri ZŠ a MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	8 512	-482	8 030
7.3.	ŠKD pri ZŠ a MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	47 700	-2 700	45 000
7.3.	SŠKD FUTURUM pri SZŠ Futurum	69 960	-3 960	66 000
7.3.	SZUŠ Gagarinova 7	196 652	-11 132	185 520
7.3.	SZUŠ ul. Novomeského 11	693 940	-39 280	654 660
7.3.	SZUŠ Stromová 1	31 260	-1 770	29 490
7.3.	SŠKD pri SZŠ pre žiakov s autizmom	18 444	-1 044	17 400
7.3.	SZUŠ, Mládežnícka 1	69 197	-3 917	65 280
7.4.	ŠJ pri Piaristickom gymnáziu J.Braneckého	29 002	-1 642	27 360
7.4.	ŠJ pri ZŠ s MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	35 298	-1 998	33 300
7.4.	ŠJ pri SZŠ FUTURUM	29 193	-1 653	27 540
7.4.	ŠJ pri S Gymnáziu FUTURUM	11 448	-648	10 800
7.4.	ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie	162 753	-9 213	153 540
7.4.	ŠJ pri SZŠ pre žiakov s autizmom	6 488	-368	6 120
7.4.	ŠJ pri S MŠ M.Turkovej 22	16 165	-915	15 250
7.4.	ŠJ pri S MŠ Štvorlístok, Orechovská 14	6 890	-390	6 500
7.4.	ŠJ pri S MŠ Janka Kráľa 14	5 830	-330	5 500
7.4.	ŠJ pri S MŠ Motýlik	6 625	-375	6 250
7.4.	ŠJ pri S MŠ Best Friends Kids Club	21 200	-1 200	20 000
7.4.	ŠJ pri C MŠ Bl.Taržicia	12 455	-705	11 750
7.4.	ŠJ pri C MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	16 430	-930	15 500
7.4.	ŠJ pri S MŠ Legionárska 79	6 360	-360	6 000
7.4.	ŠJ pri S MŠ 2M	6 095	-345	5 750

7.5.	Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	60 000	85 357	145 357
	<b>SPOLU</b>	<b>1 567 897</b>	<b>0</b>	<b>1 567 897</b>

2. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Autobusové prístrešky navrhujem znížiť o mínus – 31.000 €, t.j. na 0 €.**
3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Príprava rozpočtov navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.** Výdavky spojené s vypracovaním výkazov výmer, rozpočtov, aktualizácii rozpočtov k jednotlivým investičným akciám.
4. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 26.000 €.** Výdavky na projektové dokumentácie z vyvolaných investícií, geodetické práce, poplatky za vyjadrenia, náklady na prípravnú fázu investičných akcií ktoré nemajú rozpočtovú položku.
5. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru – ČSOB a.s. 2023 navrhujem zvýšiť o plus + 1.489.061 €, t.j. na 3.683.590**
6. V príjmových finančných operáciách položku **453: Nevyčerpané dotácie z predchádzajúcich rokov navrhujem zvýšiť o plus + 12.800 €, t.j. na 732.548 €.** Na Nové osvetlenie a oplotenie futbalového štadióna Trenčín – Záblatie bola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu v roku 2023.
7. V kapitálových výdavkov **spolu vo výške 1.501.861 €** navrhujem narozpočtovať nasledovné investičné akcie – projektové dokumentácie a realizácie, ktoré prechádzajú z roku 2024 do roku 2025:

Program/ podpr.	Položka	Názov investičnej akcie	Návrh rozpočtu 2025
5.2.	716	Osvetlenie spojovacieho chodníka ul. Školská a Bavlárska	3 500
5.2.	716	Verejné osvetlenie - rekonštrukcia	117 000
6.2.2.	716	Parkovisko Družba - rampový systém	9 600
6.3.	716	Cyklotrasa Juh-centrum - III.etapa (cintorín - kruhový objazd pod Juhom)	1 731
6.3.	716	Dopravné značenie	10 400
6.3.	716	Chodník + ostrovček na Kamenci (Vinohrady)	6 000
6.3.	716	Križovatka pod Juhom s napojením na nový most	100 000
6.3.	716	Križovatka Záblatie - napojenie na privádzač	70 000
6.3.	716	Kukučínova ul. - dolná	32 000
6.3.	716	Nová preložka Chynoranská trať	60 200
6.3.	716	Nový chodník z ul. Gen. Svobodu na ul. Halalovka	15 000
6.3.	716	Nový priechod pre chodcov M.Bela	8 000
6.3.	716	Nové prepojenie Južná ulica a Halalovka	10 000
6.3.	716	Odvodnenie pri cintoríne Opatová	10 000
6.3.	716	Parkovacie miesta ul. Orechovská od kostola po križovatku s Chotárnou	500
6.3.	716	Priechod pre chodcov - Legionárska CSS	8 000
6.3.	716	Priechod pre chodcov - Zimný štadión CSS	8 000

6.3.	716	Priechod pre chodcov - Zlatovská CSS	8 000
6.3.	716	Saratovská - Partizánska - prepojenie	15 000
6.3.	716	Statická doprava Bavlňárska ul.	4 600
6.3.	716	Statická doprava ul. Veľkomoravská	13 000
6.3.	716	Ul. 28. októbra	11 400
6.3.	716	Ul. Jilemnického a Jesenského - prepojenie pre peších	8 000
6.3.	716	Úprava križovatky pri kostole Opatová - MHD	3 000
6.3.	716	Záchytné parkoviská Biskupice	31 000
6.3.	716	Záchytné parkovisko Pred Poľom	38 000
6.3.	716	Cyklotrasa Trenčín - Trenčianska Turná	9 750
6.3.	716	Nozdrkovce - cesta a chodníky	29 472
6.3.	716	Riešenie križovatky ul. Partizánska pri Židovskom cintoríne	8 000
6.3.	717	ZŠ Bezručova - Vyvýšený priechod	18 000
6.3.	717	Chodník Opatovská ulica k materskej škole	25 000
7.1.	717	MŠ Novomeského rekonštrukcia schodiska a stojiska pre kontajnery	14 500
8.3.2.	717	Nové osvetlenie a oplotenie futbalového štadióna Trenčín - Záblatie	21 750
8.4.	716	Detské ihrisko Žilinská ulica	5 000
8.4.	716	Revitalizácia Parku Gen. M.R.Štefánika	53 300
8.4.	716	Revitalizácia vnútrobloku sídlisko Kvetná	46 000
8.4.	716	Skatepark	45 000
8.4.	716	Trenčiansky luh - revitalizácia Rekreačno - vzdelávacej zóny	11 758
8.4.	716	Vnútroblok Nábrežná a Študentská	10 000
8.4.	716	Interiéry Zelený most - ulica (Fiesta)	30 000
8.4.	716	LOOKA - projektová dokumentácia	13 500
8.4.	716	Ihrisko a objekt zázemia v parku Gen. M.R.Štefánika	26 000
9.3.	716	Revitalizácia ihriska a areálu KC Aktivity	20 000
9.3.	716	KS Dlhé Hony	90 000
8.3.3.	717	Zimný štadión - fotovoltika	215 900
9.3.	717	Revitalizácia priestoru pri KS v Záblatí	160 800
10.1.	716	Park Zlatovce	46 200
<b>SPOLU</b>			<b>1 501 861</b>

8. Vo výdavkových finančných operáciách položku **821: Splácanie istiny z dlhodobých bankových úverov navrhujem znížiť o mínus – 142.000 €, t.j. na 2.822.000 €.**
9. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Autobusová stanica – nika, prístrešky, označníky navrhujem zvýšiť o plus + 142.000 €, t.j. na 331.000 €.** Zvyšuje sa rozpočet na prístrešky, na ktoré bola v rámci celkového rozpočtu na niku, prístrešky a označníky vyčlenená čiastka 26.000 €, v prevedení podľa dizajnu, v akom budú ostatné nové prístrešky na autobusovej stanici bude ich cena vyššia.

Diskusia :

**Ing. Mária Capová**

- KIT n.o.- upozornila tu na zmenu financovania-v roku 2024 sme im poslali dotáciu poníženú o inštitút, participácie , v roku 2025 im pošleme celú dotáciu

podľa plánu, ale KIT n.o. nám pošle pre inštitút participácie sumu v tej výške ako máme výdavky

#### **MBA Peter Hošťák PhD-**

- ocenil prípravu tohto rozpočtu
- na dlhová brzdu sa musíme pripraviť, pričom využívame všetky možnosti
- na materských školách je vysoká miera neistoty a teda aj rizika
- na strane príjmov je základňa lepšia ako v iných mestách a aj vďaka sadzbám môžeme poskytovať služby v pôvodnom režime
- KKC Hviezda-príjmy sú nižšie o 30 tis. eur, výdavky sú vyššie o 70 tis. eur, deficit je väčší o 100 tis. eur po 2 rokoch, na konci budúceho roka je potrebné urobiť audit, ako to funguje a aká je vízia a pod., aby sme to zastabilizovali.
- pri financiách voľných zdrojoch chýba synergia s EHMK
- MHD -predpokladáme stabilizáciu cestujúcich, malo by to byť optimistické, ale nie je to vidieť, je to málo ambiciózne
- navrhovaná ľadová plocha je 3x drahšia, dostupnosť v Trenčíne máme

#### **Mgr.Richard Rybníček**

- pri energiách sme sa zapojili do súťaže,
- realizácia 6400 nových svetelných bodov -vytvára predpoklad úspory pri výdavkoch
- z každej investície do zlepšovania energetiky sa vypočítava úspora
- fotovoltaika sa plánuje na školách, zimnom štadióne
- čo sa týka Hviezdy začali sa tam hlásiť súkromné spoločnosti, čo bude znamenať finančný prínos, navrhovaný audit je tu vítaný
- musíme byť pri službách optimistickejší a ambiciózní do rozvoja musíme investovať
- navrhol pozmeňovací návrh
  - a/ podporiť- pod Synagógu hradom budú žiadať o príspevok z eurofondov 900 tis. eur,
  - b/ Centrum pre rodinu- budú žiadať o príspevok z eurofondov 700 tis. eur, a podporiť obidve inštitúcie po 10 tis. eur ako kapitálový výdavok
- informoval
  - a/ o zamietnutí námietok voči projektu „Fiesta most“ s tým, že sa bude pokračovať v procese dokončenia súťaže,
  - b/pri projekte týkajúcom sa Ul. Hviezdoslavovej úrad pre verejné obstarávanie rozhodol o tom, že fy nespĺnila podmienku referencie pre takýto typ investície. Z uvedeného dôvodu musíme použiť finančné prostriedky vo výške 2 mil eur z rezervného fondu. Zároveň Mesto posudzuje či tu nedošlo ku škode a vyhodnocuje ďalší postup.

Prítomní následne po širokej diskusii pristúpili k hlasovaniu



Stanovisko komisie :

**odporúča schváliť**

**a/pozmeňujúci návrh k Návrhu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025, predložený Ing. Máriou Capovou**

Hlasovanie : Za : 6 - Mgr. Ján Forgáč, ing. Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško, MBA. Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**b/ pozmeňujúci návrh k Návrhu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 na poskytnutie dotácie 10 tis. eur na činnosť pre Židovskú náboženskú obec a Centrum pre rodinu**

Hlasovanie : Za : 6 - Mgr. Ján Forgáč, ing. Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško, MBA. Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**c/ Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 ako celok**

Hlasovanie : Za : 6. - Mgr. Ján Forgáč, ing. Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško, MBA. Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 5/ Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. v znení dodatku č. 1 a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023**

Ing. Mária Capová – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**-odporúča schváliť**

**Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou bankou a. s. v znení dodatku č.1 a na zmenu uznesenia č 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26.apríla 2023**

Hlasovanie : Za 5 - ing, Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško, MBA. Peter Hošták  
MBA. PhDr. Erik Kubička Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 6/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**

**Ing. Mária Capová** – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**-odporúča schváliť**

**Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**

Hlasovanie : Za 6 - Mgr. Ján Forgáč ,ing, Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško, MBA.  
Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFETU“**

**Ing. Mária Capová** – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**-odporúča schváliť**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.26/2024,ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAXBUFETU“**

Hlasovanie : Za 6 - Mgr. Ján Forgáč ,ing, Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško, MBA.  
Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 8/ Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín**

**Malvína Vaššová** – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblasti vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**-odporúča schváliť**

**Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi mestom Trenčína a Kreatívnym inštitútom Trenčín**

Hlasovanie : Za 6 - Mgr. Ján Forgáč ,ing, Mária Kebísková, Mgr. Michal Moško, MBA.  
Peter Hošťák MBA. PhDr. Erik Kubička Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 9/ Návrh na prenájom majetku Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín**

**Ing. Janka Sedláčková**

Prenájom s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do

prenájmu pre subjekt **Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácvičky Divadelného súboru Talent.

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácvičky Divadelného súboru Talent každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6            MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 10/ Návrh na prenájom majetku pre Tanečná skupina GOONIES**

**Ing. Janka Sedláčková**

Prenájom so 40% zľavou z ceny nájmu priestorov Malej sály v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Malá sála“ KKC Hviezda, zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do prenájmu pre subjekt **Tanečná skupina GOONIES** za účelom jej využitia pre tanečné nácvičky.

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečná skupina GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), je po zľave 40% stanovená na 42,-EUR/hod.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6            MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 11/ Návrh na prenájom majetku pre Tanečný klub AURA DANCE**

**Ing. Janka Sedláčková**

Prenájom s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: využívané každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do prenájmu pre subjekt **Tanečný klub AURA DANCE** za účelom jeho využitia pre tanečné nácviky daného klubu.

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky daného klubu každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečný klub AURA DANCE spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6            MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **K bodu 12/ Majetkové prevody MHSL**

**Ing. Roman Jaroš**

### **majetkové prevody – Krytá plaváreň**

#### ***1.1 žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne v Trenčíne***

Návrh na prenájom nebytových priestorov o výmere 2,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom osadenia a prevádzkovania dvoch automatov - **snackového** automatu – **určeného na predaj balených nealkoholických nápojov, balených bagiet a sendvičov, balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.)** a **nápojového** automatu **určeného na predaj horúcich nápojov (káva, čaj, horúca čokoláda)** na účel zabezpečenia občerstvenia a nápojov pre návštevníkov objektu, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu. Cena prenájmu bola

vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 na sumu **307,49 €/ročne bez energií** podľa nižšie uvedeného rozpisu.

Pre informáciu uvádzame, že minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vo výške 67,50 € ročne.

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
vestibul	2,25	snackový a nápojový automat	30,00	67,50	136,66	307,49
<b>Spolu</b>	<b>2,25</b>			<b>67,50</b>		<b>307,49</b>

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a služby, ktorých výška je stanovená na **310,00 €/ročne zálohovo** s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### majetkové prevody – Zimný štadión P. Demitru

#### **2.1. žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. – nebytové priestory, ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory, reklamné plochy**

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh na výpožičku nebytových priestorov o výmere 763,88 m<sup>2</sup> a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1 865,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 14.10.2024 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre nebytové priestory:

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Priamy výkon predmetu činnosti	15,39	kanc č. 56	70	1 077,30	46,72	719,02
	30,78	kanc č. 60	70	2 154,60	46,72	1 438,04
	15,39	kanc č. 61	70	1 077,30	46,72	719,02
	15,39	kanc č. 62	70	1 077,30	46,72	719,02
	15,39	kanc č. 63	70	1 077,30	46,72	719,02
	12,00	VIP I č. 75	40	480,00	46,72	560,64
	12,00	VIP II č. 76	40	480,00	46,72	560,64
	5,56	sklad č. 66	40	222,40	46,72	259,76
	5,13	sklad č. 70	40	205,20	46,72	239,67
	6,44	sklad č. 73	40	257,60	46,72	300,88
	86,40	zadný vestibul č. 26	30	2 592,00	46,72	4 036,61
	3,68	brusiareň č.31	40	147,20	46,72	171,93
	27,90	vodoliečba č. 37	40	1 116,00	46,72	1 303,49
	102,40	rehabilitácia č.38	40	4 096,00	46,72	4 784,13
	192,00	Skyboxy č.1-13,mimo 7	40	7 680,00	46,72	8 970,24
	13,64	šatňa 5a	40	545,60	46,72	637,26
	18,60	šatňa 5b	40	744,00	46,72	868,99
	71,55	posilňovňa č. 6	40	2 862,00	46,72	3 342,82
	12,60	tech. priestory č. 11	40	504,00	46,72	588,67
	17,36	brusiareň č.19	40	694,40	46,72	811,06
68,89	zasadačka č.58	70	4 822,30	46,72	3 218,54	
15,39	kancelária č.59	70	1 077,30	46,72	719,02	
<b>Spolu</b>	<b>763,88</b>			<b>34 989,80</b>		<b>35 688,47</b>

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu nebytových priestorov vo výške **34.989,80 € ročne**. Nebytové priestory klub využíva celoročne.

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory, reklamné plochy:



Ľadová plocha	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	6 108,38	371,49	56 730,01
Priestory súvisiace s ĽP	17,98	Soc.priestory č.2	40	67,59	46,72	78,94
	70,68	šatňa č. 3	40	265,69	46,72	310,32
	15,68	šatňa č. 32	40	58,94	46,72	68,84
	11,27	šatňa č. 33	40	42,36	46,72	49,48
	13,23	šatňa č. 34	40	49,73	46,72	58,09
	78,96	šatňa č. 35	40	296,81	46,72	346,67
	32,90	soc. priestory č. 36	40	123,67	46,72	144,45
<b>Spolu</b>	<b>1 865,70</b>			<b>7 013,17</b>		<b>57 786,80</b>

Minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich priestorov, reklamných plôch (pod ľadovou plochou, na mantineloch, na plochách na to určených vrátane informačnej digitálnej LED kocky) je vo výške **7.013,17 € ročne**. Pri uvedenom prenájme vychádzame z využitia plochy iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia ľadovej plochy pre HK DUKLA a.s. Trenčín v rozsahu 12,53%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2024 je vo výške 330.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2024/2025, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2023/2024 pre HK DUKLA a.s. Trenčín v podiele 12,53%, čo predstavuje sumu **41.349,00 €**

**Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 predstavuje výška pomoci sumu 134 824,27 €.**

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne

reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **2.2. žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. – nebytové priestory, ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory**

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh na výpožičku nebytových priestorov o výmere 340,73 m<sup>2</sup> a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.022,26 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 16.10.2024 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36 119 300**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

### Pre nebytové priestory:

<b>Nebytový priestor</b>	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Budúci účel využitia priestoru</b>	<b>Minimálna cena nájmu €/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>Minimálny nájom spolu za rok v €</b>	<b>Cena stanovená znaleckým posudkom €/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>Všeobecná hodnota nájmu za rok v €</b>
Priamy výkon predmetu činnosti	15,39	kanc č. 52	70	1 077,30	46,72	719,02
	15,39	kanc č. 53	70	1 077,30	46,72	719,02
	15,39	kanc č. 54	70	1 077,30	46,72	719,02
	10,53	kanc č. 57a	70	737,10	46,72	491,96
	66,00	fitnes	40	2 640,00	46,72	3 083,52
	13,64	šatňa 5a	40	545,60	46,72	637,26

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
	18,60	šatňa 5b	40	744,00	46,72	868,99
	71,55	posilňovňa č. 6	40	2 862,00	46,72	3 342,82
	12,60	tech. priestory č. 11	40	504,00	46,72	588,67
	17,36	brusiareň č.19	40	694,40	46,72	811,06
	68,89	zasadačka č.58	70	4 822,30	46,72	3 218,55
	15,39	kancelária č.59	70	1 077,30	46,72	719,02
<b>Spolu</b>	<b>340,73</b>			<b>17 858,60</b>		<b>15 918,91</b>

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu nebytových priestorov vo výške **17.858,60 € ročne**. Nebytové priestory klub využíva celoročne.

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	28.572,38	371,49	265 358,79
Priestory súvisiace s ĽP	5,85	Šatňa č.8a	40	102,86	46,72	12,01
	19,35	Šatňa č.9	40	340,23	46,72	39,73
	35,68	Šatňa č.14	40	627,36	46,72	73,26
	40,50	Šatňa č.16	40	712,11	46,72	83,16
	40,50	Šatňa č.17	40	712,11	46,72	83,16
	55,80	Šatňa č.18	40	981,13	46,72	114,58
	35,34	Šatňa č.21	40	621,38	46,72	72,57
	16,12	Šatňa č.22	40	283,44	46,72	33,10
	74,40	Šatňa č.23	40	1308,17	46,72	152,77
	32,40	soc priestoryč.8b	30	427,27	46,72	66,53
	12,60	soc priestoryč.10	30	166,16	46,72	25,87
12,60	soc priestoryč.15	30	166,16	46,72	25,87	

Ľadová plocha	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovenej znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
	16,12	soc priestoryč.24	30	212,58	46,72	33,10
<b>Spolu</b>	<b>2 022,26</b>			<b>35 233,34</b>		<b>266 174,50</b>

Minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich priestorov je vo výške **35.233,34 € ročne**. Pri uvedenom prenájme vychádzame z využitia plochy iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia ľadovej plochy pre HK DUKLA Trenčín n.o. v rozsahu 58,61%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2024 je vo výške 330.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2024/2025, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2023/2024 pre HK DUKLA Trenčín n.o. v podiele 58,61%, čo predstavuje sumu **193.413,00 €**.

**Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 predstavuje výška pomoci sumu 475.506,41 €.**

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **2.3. žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre FRYSLA Slovakia, s.r.o. – ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory**

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh na výpožičku ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1 725 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 15.10.2024 pre **FRYSLA Slovakia s.r.o., IČO: 35 816 937**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

#### Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	2 856,75	371,49	26 531,35
Priestor y súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6	40	175,80	46,72	205,34
<b>Spolu</b>	<b>1 725</b>			<b>3 032,55</b>		<b>26 736,69</b>

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich nebytových priestorov vo výške **3.032,55 € ročne**. Pri ľadovej ploche a nebytových priestorov vychádzame z využitia plochy a nebytových priestorov iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia pre Frysła Slovakia, s.r.o. v rozsahu 5,86%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2024 je vo výške 330.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2024/2025, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2023/2024 pre Frysla Slovakia, s.r.o. je v podiele 5,86%, čo predstavuje 19.338,00 €

**Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 predstavuje výška pomoci sumu 49.074,69 €.**

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **2.4. žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre “Kraso Trenčín” – ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory**

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh na výpožičku ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1 644,84 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 11.10.2024 pre “Kraso Trenčín“, IČO: 42 148723, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimál na cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	4 411,87	371,49	40 974,19
Priestory súvisiace s ĽP	19,84	Šatňa č.4	40	53,87	46,72	62,91
<b>Spolu</b>	<b>1 644,84</b>			<b>4 465,74</b>		<b>41 037,10</b>

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich nebytových priestorov vo výške **4 465,74 € ročne**. Pri ľadovej ploche a nebytových priestorov vychádzame z využitia plochy a nebytových priestorov iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia pre "Kraso Trenčín" v rozsahu 9,05%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2024 je vo výške 330.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2024/2025, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2023/2024 pre "Kraso Trenčín" v podiele 9,05%, čo predstavuje 29.865,00 €

**Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 predstavuje výška pomoci sumu 70.902,10 €.**

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Občianske združenie svojou činnosťou dlhodobo podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Nádejné talenty sa zúčastňujú rôznych pretekov na organizovaných na Slovensku, alebo na medzinárodnej úrovni. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové

ambície. Záujem o krasokorčuľovanie je neustály, prostredníctvom občianskeho združenia je možnosť korčuľovať ako profesionálny pretekár, rekreačne alebo sa iba naučiť základy korčuľovania.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6           MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária  
Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 13/ Majetkové prevody UMM**

**Ing. Gabriela Vanková**

#### **I. Prenájom, predaj, zámena, kúpa, vecné bremená, výpožička**

**1/ prenájom pozemku** vrátane spevnenej plochy komunikácie v k.ú. Kubrá, časť **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“ pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** a za účelom **úpravy vjazdu na pozemok vo vlastníctve nájomcu** , za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo



výške **8,-€/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje..... **1,- €**

Spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. K zábraniu z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia) a za účelom úpravy vjazdu, t.j. napojenia na miestnu komunikáciu. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovaného ubytovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 24.07.2023, predmetom ktorej je prevod stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5            MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1            Mgr. Marián Bohuš

**2/ prenájom časti pozemkov** vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3228/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3228/31** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3336/18** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu o **výmere 53 m<sup>2</sup>**, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ pre spoločnosť **Sky Towers s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie výstavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. chodníka pre peších, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú – dva (2) mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác – rekonštrukcie existujúceho chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne začatie stavebných prác – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.).
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu chodníka bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, **t.j. chodník pre peších** v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“ protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6            MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**3/prenájom pozemku** v k. ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 2193/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> pre **Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**, za účelom umiestnenia informačnej tabule - parte skrinky pri Dome smútku Juh, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne.**

Žiadateľ má zámer využiť predmetnú časť pozemku za účelom umiestnenia parte skrinky pri vstupe do areálu a priestoru pri Dome smútku Juh. Skrinka bude umiestnená v zeleni, v línii s jestvujúcimi dvoma skrinkami smerom k vstupu do domu smútku.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod informačnou tabuľou. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod III) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 čl. 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Celkové nájomné predstavuje .....12,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6           MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**4/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej **C-KN parc. č. 1981/1** evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martina Macka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....574,- €

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Výbor

mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite ( podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**5/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej **C-KN parc. č. 1981/1** evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**533,- €**

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite ( podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6            MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**6/predaj pozemku** v k. ú. Záblatie **C-KN parc. č. 801/38** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> a v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc.č. 134/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-018/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**, každému v podiele 1/2-ica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľov, za celkovú kúpnu cenu vo výške **690,60 €**.

Ide o pozemky tvoriace nevyužitý úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve žiadateľov a chodníkom v križovatke ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja bude zriadený vjazd a oplotenie k budúceму rodinnému domu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch C-KN parc. č. 801/327 a C-KN parc. č. 801/650, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov na základe LV č. 3032.

Žiadosť o odpredaj predmetných pozemkov bola žiadateľmi Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman doručená na útvar majetku mesta už v roku 2023, kedy odborné útvary odpredaj pozemkov neodporučili z dôvodu prebiehajúcej investičnej akcie mesta „Cyklotrasa Brnianska ul. I. etapa“. Po ukončení investičnej akcie mesta v roku 2024, žiadatelia konzultovali svoj zámer o odkúpenie pozemkov na útvare mobility,

na základe čoho bol vypracovaný aj nový návrh geometrického plánu a opätovne požiadali o odpredaj pozemkov do podielového spoluvlastníctva.

Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkami susedných nehnuteľností a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 62/2024 zo dňa 10.09.2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu 34,53 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**690,60 €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4           Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 2           MBA Hošták PhD, Mgr. Marián Bohuš

**7/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice – **novovytvorená CKN parc.č. 1127/267** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie, pre **Coffee Sheep, s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikačného priestoru ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.848,48 €.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Karpatská v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep, s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Karpatská č. 54A v Trenčíne.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 31,08 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**4.848,48 €**

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie:

Za: 3           Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková,

Proti : 0

Zdržal sa : 3           MBA Hošták PhD, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Erik Kubička

**8/zámena pozemkov** medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne :

**Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín :**

- C-KN parc.č. 148/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>
- Novovytvorená C-KN parc.č. 121/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m<sup>2</sup>

Výmera spolu predstavuje 523 m<sup>2</sup>

za

**Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika :**

- E-KN parc.č. 119 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 121/1 záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 183 záhrada o výmere 144 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 1792/2 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1791 záhrada o výmere 176 m<sup>2</sup>, z toho po chodníkom 46 m<sup>2</sup>
- E-KN parc.č. 1793 záhrada o výmere 105 m<sup>2</sup>, z toho pod chodníkom 23 m<sup>2</sup>

Výmera spolu predstavuje 555 m<sup>2</sup>

Účelom zámeny je :

**Pre Mesto Trenčín :**

- vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61
- vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka na Ul. Električná (pri semaforoch do Biskupíc ) a chodníka na Ul. Legionárskej
- vysporiadanie zelene na Ul. Rozmarínovej

**Pre Rudolfa Kalika :**

- na pozemku C-KN parc.č. 121/1 vybudovanie parkovacích miest pre polyfunkčný objekt nachádzajúci sa na Ul.M. Nešporu
- pozemok C-KN parc.č. 148/2 bude využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu



Zámena pozemkov sa bude realizovať **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín** nasledovne :

**Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín** v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 78,88 €/m<sup>2</sup>. Celková hodnota pozemkov spolu predstavuje sumu **41.254,24 €**.

**Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Rudolfa Kalika** v zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 43,51 €/m<sup>2</sup>. Celková hodnota pozemkov spolu predstavuje sumu **24.148,05 €**. Vzhľadom k tomu, že časť pozemkov o výmere 212 m<sup>2</sup> sa nachádza pod komunikáciou na Ul. Električnej, ktorej správcom je TSK, z celkovej hodnoty pozemkov vo vlastníctve p. Rudolfa Kalika bude odpočítaná suma vo výške 9.224,12 €. Celková hodnota pozemkov, ktoré budú predmetom finančného vyrovnania predstavuje sumu **14.923,93 €**.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu **26.330,31 € v prospech Mesta Trenčín**.

Na základe viacerých spoločných rokovaní medzi p. Rudolfom Kalikom a Hlavným architektom Mesta Trenčín, p. Kalik požiadal o zámenu pozemkov tak, ako je vyššie uvedené. K zámene dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľahárne a to aj z dôvodu, že predmetom zámeny je pozemok nachádzajúci sa za objektom nocľahárne C-KN parc.č. 148/2, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola. Pozemok C-KN parc.č. 121/1 žiadateľ použije na výstavbu parkovacích miest.

Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61, vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka na Ul. Električná a Ul. Legionárska a scelenie zelene vo vlastníctve mesta na Ul. Rozmarínovej. Časť pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciou na Ul. Električná o výmere 212 m<sup>2</sup> nebude predmetom finančného vyrovnania, t.j. do finančného vyrovnania bude zarátaná výmera pozemkov pod chodníkom, čo predstavuje 69 m<sup>2</sup>.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie:



Dušovej doliny na Brezine, prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

**Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 1757 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním podľa znaleckého posudku v prospech MONOLIT Slovakia s.r.o.**

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu **67,33 €/m<sup>2</sup>**.

**Finančné vyrovnanie za výmeru 1757 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 118.298,81 € v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Účelom zámeny je :

**Pre Mesto Trenčín** : spoločnosť MONOLIT Slovakia vybuduje stavebné objekty, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt a to :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/3 a C-KN parc.č. 2180/476 (vo vlastníctve mesta) stavebný objekt SO 10 Detské ihrisko a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1 a novovytvorená C-KN parc.č. 2354/16 stavebný objekt SO 09 Oddychová zóna, a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164 a pozemku C-KN parc.č. 2180/477 (vo vlastníctve mesta) časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. predĺženie chodníka do Dušovej doliny na Brezine

**Pre MONOLIT Slovakia s.r.o.**

- - pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“

Pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia s.r.o. sa nachádzajú na Ul. Liptovskej v Trenčíne a pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Východnej pri “Obytnom súbore Nad lesíkom”. Na spoločnom rokovaní Výboru Mestskej časti Juh so spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o. bola dohodnutá zámena pozemkov tak, ako je uvedené v tomto bode. Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová

zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

**9b/ po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode a/**

**prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2180/476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/477 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/3 ostatná plocha o výmere 369 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/1 ostatná plocha o výmere 770 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2354/163 ostatná plocha o výmere 236 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1354/164 ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 2728 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu vo výške 1,- € počas celej doby výstavby, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami :

- a) nájomca sa zaväzuje, že v lehote 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- b) nájomca sa zaväzuje, že súčasne s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby podľa písm. a), podá na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- c) nájomca je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v bode a) a b) previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta

Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na realizáciu stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2022. Vzhľadom k tomu, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa pod časťou tohto stavebného objektu, t.j. pod chodníkom k Dušovej doline na Brezine, je predmetom Nájomnej zmluvy č. 7/2022 v znení Dodatku č. 1. Na základe týchto skutočností bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na zámenu pozemkov, prenájom pozemkov, zrušenie uznesenia MsZ, ktorým bol schválený pôvodný prenájom pozemkov a návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude budúca kúpa stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Návrh komisie : **odporúča zámenu a prenájom pozemkov s podmienkou, že materiál bude doplnený o mechanizmus, ktorý zabezpečí vymožitelnosť realizácie výstavby stavebných objektov.**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 6            MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :

Za: 6           MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**10/ návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne: pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:**

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

**Všeobecná hodnota pozemku** novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup> bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:**

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

**Všeobecná hodnota pozemku** C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup> bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 25.546,35 €**

**za nasledovných podmienok:**

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámenny nehnuteľností.

**Odôvodnenie:**

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej

časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvár mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlnárskej ulice na parkovisko na Kožušníckej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlnárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Pozemok vo vlastníctve Jána Trúneka bude využitý na prípravu riešenia statickej dopravy v danej lokalite.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, nakoľko nemá zabezpečený prístup z miestnej komunikácie.

#### **Účelom zámeny pozemkov je:**

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Stanovisko komisie : **odporúča a požaduje v materiáli širšie definovať účel zámeny v zmysle diskusie**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **11/ žiadosť Ing. Rudolfa Dobiáša o zámenu pozemkov nasledovne:**

- **pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša nachádzajúce sa v lokalite ulice gen. Goliana na Sihoti zapísané na LV č. 9964**

- C-KN parc. č. 1627/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1627/367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m<sup>2</sup>

za

- **pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v lokalite ulice Ľ. Stárka zapísané na LV č. 1**

- C-KN parc. č. 20/2 ostatná plocha o výmere 2842 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup>.

**Pozemky vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša sú v zmysle platného územného plánu** a vydanéj územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom UB 04A- Obytné územie – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Zároveň ide o územie s kódom 0 – jestvujúce stabilizované bloky, v rámci ktorých pri bytových domoch alebo polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravnokapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša bola stanovená znaleckým posudkom zaokrúhlene **vo výške 700.000,- €**.

**Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú v zmysle platného územného plánu** a vydanéj územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín bola stanovená znaleckým posudkom zaokrúhlene **vo výške 237.000,- €**.

Ako dôvod navrhovanej zámeny pozemkov žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nemožnosť realizovať svoj pôvodný investičný zámer – výstavba bytového domu v rozsahu ako pôvodne zamýšľal pri kúpe pozemkov do svojho vlastníctva, a to na základe rokovaní na útvare územného plánovania.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov žiadateľ navrhuje riešiť buď finančným vyrovnaním v prospech žiadateľa alebo doplnením zámeny nehnuteľností o ďalší pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude prevedený do vlastníctva žiadateľa. Konkrétne riešenie rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov bude ešte predmetom vzájomných rokovaní.

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za: 0

Proti : 3

MBA Hošťák PhD, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička



Zdržal sa : 3                    Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková

**12/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1136/22920 na pozemku. v k.ú.**

**Trenčianske Biskupice – C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2727 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5295 ako **vlastník TN Invest, s.r.o.** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 65,98 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1136/22920 prestavuje sumu 8.917,86 €.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6                    MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**13/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku. v k.ú.**

**Trenčianske Biskupice – novovytvorená C-KN parc. č. 1130/298** ostatná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup> odčlenená geometrický plánom č. 54027802-104/2024 z pôvodnej E-KN parc. č. 1127/1 od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 512, ktorí sú členmi Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, IČO 35594438, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 31,08 €/m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6                    MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**14/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú.**

**Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 248/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> odčlenená geometrický plánom č. 54027802-038/2024 z pôvodnej

C-KN parc. č. 248/27 zapísaný na LV č. 2762 ako vlastník PH KONZULTA, s.r.o., za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 38,57 €/m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**15/ kúpu** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 248/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrický plánom č. 54027802-037/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 248/1 zapísaný na LV č. 3192 ako vlastník DOLCE FUTURUM, s.r.o., za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 38,57 €/m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**16/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penzionu Formula**“, SO 301 Distribučný rozvod NN – ZMENA, SO 301.1. Chránička HDPE – NOVÉ, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 1902/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.237 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 1905/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6.500 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým

plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 318 m<sup>2</sup>

- **C-KN parc.č. 1905/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.732 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 16 m<sup>2</sup>
- **C-KN parc.č. 1977/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.023 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 252 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Formula 2P, a.s.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 624 m<sup>2</sup>.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2024 vyhotovený Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **1.560,- EUR.**(2,50 €/m<sup>2</sup>)

Spoločnosť Formula, a.s. ako investor stavby „**Revitalizácia areálu Penzionu Formula**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 301 Distribučný rozvod NN – ZMENA, SO 301.1. Chránička HDPE – NOVÉ. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite ulíc Bezručova a Soblahovská.

Návrh komisie : **odporúča zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 17,29 €/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 6            MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :

Za: 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa:

**17a/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, vybudovanie **SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacie plynovody**, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k. ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1404/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v celom rozsahu, v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP Distribúcia, a. s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie inžinierskej siete SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacie plynovody, nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1404/32 v celom rozsahu,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2024 vyhotoveným Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu **1193,15 € (17,29 €/m<sup>2</sup>)**.

**17b/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, vybudovanie **SO 106 Prekládka VN, SO 09 Distribučný rozvod NNK**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k. ú. Zlatovce a v k.ú. Istebník v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** nasledovne:

#### **SO 106 Prekládka VN**

- **C-KN parc.č. 1404/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 16 m<sup>2</sup>,

- **C-KN parc.č. 1404/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 72 m<sup>2</sup>.

#### **SO 09 Distribučný rozvod NN**

- **C-KN parc.č. 1404/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 25 m<sup>2</sup>,

- **C-KN parc. č. 584/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m<sup>2</sup>, k. ú. Istebník, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

46596399-51/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 76 m<sup>2</sup>.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

46596399-35/2024 a vzťahuje sa na pozemky o celkovej výmere 189 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete Elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č.

73/2024 a Znaleckého posudku č. 76/2024, vyhotovené Ing. Jaroslavom

Hrabovským a predstavuje sumu **3268,15 €.** (17,29 €/m<sup>2</sup>)

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6            MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**18/ zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín "**Revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova** –

**Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – Inžinierske siete“ – SO 31 – Prekládka STL plynu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 107 m<sup>2</sup> a dielom 4 o výmere 240 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 316 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 3271/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 111 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 zo dňa 23.9.2024;
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhD. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**19/ výpožička pozemkov** v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 30 m<sup>2</sup>, pre **SFZ Event, s.r.o.**, za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5 x 12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný

vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov, na dobu určitú, od účinnosti zmluvy do 30.06.2025.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Mládežnícka v Trenčíne pri krytej plavárni.

Spoločnosť má záujem dotknuté pozemky využívať za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5 x 12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Mesto Trenčín je jedným z hostujúcich miest budúcoročného šampionátu, ktorý sa na Slovensku uskutoční od 11.06. do 28.06.2025. Ide o najväčšie športové podujatie, pre ktoré máme na Slovensku podmienky pre jeho organizovanie.

Umiestnenie propagačného nosiča bolo odsúhlasené hlavným architektom mesta Trenčín.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**20/ žiadosť Ing. Stanislava Foltína** o prehodnotenie kúpnej ceny na predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 02.10.2024 odporučila kúpnu cenu vo výške 41,- €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje **533,- €**.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu v celkovej výške **260,- €**, čo predstavuje 20,- €/m<sup>2</sup> a svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

- predmetný pozemok, ktorý slúži ako vjazd do garáže užíva od roku 1976
- vstup do garáže je z ulice Cintorínska cez pozemok C-KN 1981/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Vytvorením novej parcely C-KN 1981/31 a jej odkúpením dôjde k sceleniu pozemku pod garážou a vjazdom do garáže
- o predmetnú parcelu č. 1981/1 sa majitelia garáží starajú nepretržite 48 rokov (zametanie, odhŕňanie snehu). Posledných cca 5 rokov sa parcela „odtrhá“ od oporného múru a tvorí sa schod medzi povrchom parcely a oporným múrom. Oporný múr sa „drolí“, čím sa znehodnocuje. Majitelia garáží to opravujú na

vlastné náklady. Mesto teda nemalo za celú dobu 48 rokov žiadne náklady spojené s údržbou predmetnej parcely

- pre mesto je daný pozemok nevyužitelný
- v súčasnosti je žiadateľ starobný dôchodca, nepracujúci a jeho jediný príjem je starobný dôchodok

V súčasnosti jednotliví vlastníci garáží postupne žiadajú o odkúpenie novovytvorených parciel odčlenených geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Kúpna cena za pozemok je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite ( podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom), t.j. za kúpnu cenu vo výške 41,- €/m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie: **neodporúča návrh p. Foltína**

Hlasovanie:

Za: 0

Proti : 5      MBA Hošťák PhD., Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Zdržal sa : 1      Mgr. Ján Forgáč

Návrh komisie : **informovať žiadateľa o možnosti využitia splátok**

Hlasovanie návrhu:

Za: 6      MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **DOPLNOK**

**1/ Ing. Gabriela Vanková**

**Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“Rezidencia Karpatská Trenčín“ – SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- C-KN parc. č. 1127/230 zastavané plochy a nádvoría o výmere 261 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-167-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 37 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (investor STAT-KON s.r.o.)**.



Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 239/2024 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje sumu **411,25,- €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 6            MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **2/ Mgr. Ján Forgáč**

Mesto Trenčín oslovila spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava, IČO: 48 480 122, s ponukou vybudovania chodníka pre peších na Istebníckej ulici v Trenčíne v súlade s návrhom, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu. Nakoľko by chodník mal byť umiestnený z väčšej časti na pozemkoch Trenčianskeho samosprávneho kraja, pre zjednodušenie rokovaní o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod chodníkom, bol pripravený návrh Zmluvy o spolupráci, v súlade s ktorou by došlo k vybudovaniu nového chodníka na Istebníckej ulici za nasledovných podmienok:

- projektovú dokumentáciu (všetky stupne PD) a aj vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov pre stavbu chodníka zabezpečí na svoje náklady spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o.,
- spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. spoločne s Mestom Trenčín podá návrh na vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, pričom mesto Trenčín udelí spoločnosti aj plnú moc na zastupovanie v týchto konaniach. Mesto bude v konaní vystupovať v postavení stavebníka a spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora,
- návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podaný do 2 mesiacov odo dňa predloženia projektovej dokumentácie pre územné konanie,

- mesto sa zaviazze v lehote do 6 mesiacov od vydania územného rozhodnutia majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou chodníka dostačujúcou formou pre stavebného konanie,
- do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov a predloženia projektovej dokumentácie bude podaný návrh na vydanie stavebného povolenia,
- stavbu sa zaväzuje zhotoviť priamo spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. na svoje náklady do 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, za podmienok dohodnutých v zmluve. V prípade, ak spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. nebude realizovať stavbu je povinná uzatvoriť zmluvu o dielo v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín so zhotoviteľom stavby chodníka a uhradiť mu všetky náklady na vybudovanie cesty,
- Spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. sa zároveň zaväzuje uhradiť aj všetky náklady na vysporiadanie pozemkov pod stavbou, ktoré vzniknú mestu Trenčín.

Spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. môže túto zmluvu vypovedať v prípade, ak Mesto Trenčín nevysporiada pozemky pod stavbou do 12 mesiacov od vydania územného rozhodnutia. Mesto Trenčín môže zmluvu vypovedať v prípade, ak spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. poruší povinnosti podľa tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani v lehote do 90 dní od doručenia výzvy. V prípade, ak stavba chodníka nebude zhotovená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, Mesto Trenčín je oprávnené odstúpiť zmluvy a zároveň má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške nákladov na vybudovanie chodníka mestom Trenčín, najmenej však 10.000,- €.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

Hlasovanie:

Za: 6           MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 14/ Rôzne**

**Ing. Gabriela Vanková**

Informovala, že prevod práv a povinností so zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Gabio, s.r.o. na spoločnosť TREEINVEST – PPTN, s.r.o. bude riešený zrušením pôvodnej zmluvy a schválením novej zmluvy o zriadení vecného bremena na najbližšom

zasadnutí MsZ, nakoľko dohoda, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ zo dňa 29.5.2024, nebola Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom akceptovaná.

- Za majetkovú časť :Bc. Eva Hudecová
- Za ekonomickú časť :Ing. Ján Margetín

- ***MBA Peter Hošťák PhD.***
- ***predseda FMK***