

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 10. decembra 2024 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.799

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č 32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č.32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z .z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.V článku 1 sa dopĺňajú nové ods. 7 až 9 nasledovne:

„7.Správca dane poskytuje v zmysle § 98b ods.1,2,7 zákona elektronickú službu prostredníctvom :

- osobnej internetovej zóny správcu dane Mesta Trenčín - „
datamesta.trencin.sk“

8.Správca dane v zmysle § 98 b/ ods. 3,4 zákona sprístupní daňovému subjektu ktorý:

a/ nemá aktivovanú elektronickú schránku

b/zaregistruje sa do osobnej internetovej zóny správcu dane Mesta Trenčín - „
datamesta.trencin.sk vypísaním postupných krokov registra podľa predmetného portálu.

c/ v osobnej internetovej zóne správcu dane Mesta Trenčín - „ datamesta.trencin.sk“
vyjadrí od

1.1. do 20.4. príslušného zdaňovacieho obdobia súhlas so sprístupnením oznámenia

o výške miestnej dane a poplatku za KO a DSO

- oznámenie o výške miestnej dane a poplatku za KO a DSO príslušného zdaňovacieho obdobia s termínom splatnosti 20.5. príslušného zdaňovacieho obdobia

Ochrana sprístupneného oznámenia je zabezpečená portálom „datamesta.trencin.sk“

9.V prípade nezaplatenia miestnej dane, poplatku za KO a DSO v zmysle sprístupneného oznámenia v stanovenej výške a termíne splatnosti podľa čl. 1 ods.8 tohto VZN vyrubí správca dane miestnu daň, poplatok za KO a DSO rozhodnutím a doručí podľa osobitných predpisov.“

2.Článok 6 sa mení nasledovne:

Článok 6

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom	1,25
záhrady	1,80
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1,48
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy	1,27
stavebné pozemky	1,59
pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	1,59

3.Článok 8 sa mení nasledovne:

Článok 8
Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v €/m²
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,95
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,85
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,91
samostatne stojace garáže	1,80
stavby hromadných garáží	1,80
stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,80
priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	6,36
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	6,36
ostatné stavby	6,36

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.3 zákona príplatok 0,15 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4.Článok 10 sa mení nasledovne:

Článok 10

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 16 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

Byt, nebytový priestor	Sadzba v €/m²
byt	0,85
nebytový priestor - garáže	1,80
- ostatné	6,36

5.Článok 15 sa mení nasledovne:

Článok 15

Sadzby daní

1. Umiestnenie stavebného zariadenia:

v pásme I	0,87 eura/m ² a deň
v pásme II	0,65 eura/m ² a deň
v pásme III	0,44 eura/m ² a deň

2.

a. Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja a poskytovanie služieb mimo letných terás

b. v pásme I	3,07 eura/m ² a deň
c. v pásme II	0,87 eura/m ² a deň
d. v pásme III	0,44 eura/m ² a deň

e. Zrušené od 15.05.2020.

f. Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja na trhoviskách pri nákupnom stredisku Družba

g. 0,06 eura/m² a deň

h. Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja na príležitostných trhoch

i. 0,44 eura/m² a deň

3. Umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu

v pásme I	0,33 eura/m ² a deň
v pásme II	0,22 eura/m ² a deň
v pásme III	0,10 eura/m ² a deň

4. Umiestnenie zariadenia pre účely reklamných akcií, predvolebných akcií, mítingov a iných akcií

v pásme I	3,18 eura/m ² a deň
v pásme II	2,12 eura/m ² a deň
v pásme III	1,06 eura/m ² a deň

5. Umiestnenie skládky

v pásme I	2,18 eura/m ² a deň
v pásme II	0,87 eura/m ² a deň
v pásme III	0,33 eura/m ² a deň

6. Trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

- 0,48 eura/m² a deň

7. Rozkopávka od prvého dňa záberu verejného priestranstva v rozsahu:

a. do 15 dní vrátane 15. dňa	0,37 eura/m ² a deň
b. presahujúca 15 dní	0,64 eura/m ² a deň

6.Článok 21 sa mení nasledovne:

Článok 21

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok
 - a. chovaného alebo držaného na území celého mesta, okrem rodinných domov a iných nehnuteľností s výbehom pre psa 37,00 eur,
 - b. chovaného alebo držaného nepretržite v rodinnom dome a iných nehnuteľnostiach s výbehom pre psa 16,00 eur.
2. Určená sadzba dane za psa v zmysle čl. 21 ods. 1 tohto VZN platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

7.V článku 35 sa mení odst. 1 písm. a) nasledovne:

a/**0,1122** eura na osobu a kalendárny deň v zmysle § 78 ods.1 písm. a/ zákona fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť, ktorá nevyužíva množstvový zber bytové domy

8.V článku 35 sa mení odst. 1 písm. b) nasledovne:

b/**nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

právnickej osobe, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie

- podnikateľovi, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a býva v bytovom dome, kde je zavedený množstvový zber nasledovne:

objem zbernej nádoby v litroch	frekvencia vývozu	sadzba poplatku v € / 1 liter KO	poplatok v € / 1 rok
120	1x za dva týždne	0,025824	80,57
120	1x týždenne	0,025824	161,14
120	2x týždenne	0,025824	322,28
240	1x týždenne	0,024277	302,97
240	2x týždenne	0,024277	605,95
1100	1x týždenne	0,013943	797,53
1100	2x týždenne	0,013943	1595,07
1100	3x týždenne	0,013943	2392,61
100 vrecia	1x týždenne	0,028035	145,78
100 vrecia	1x denne	0,028035	1023,27
3000	1x týždenne	0,012680	1978,08
5000	1x týždenne	0,012680	3296,80

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

9.V článku 35 sa mení odst. 1 písm. c) nasledovne:

„c/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a bude využívať vlastný kompostovací zásobník – **rodinné domy**

Komunálny odpad s bio nádobou

- Rodinný dom bude mať dve nádoby (na komunálny odpad a na bioodpad)

Minimálny objem nádoby KO v litroch / frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v € / 1 liter KO	Objem nádoby BIO	Sadzba poplatku v € / 1 liter BIO	Poplatok v €/ 1 rok
120 litrov / 1xmesačne	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	94,01
120 litrov / 1x14 dní	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	137,39
120 litrov / 1 x týždenne	0,025824	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	217,96
240 litrov / 1 x týždenne	0,024277	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	359,80
240 litrov / 2 x týždenne	0,024277	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	662,77

10.V článku 35 sa mení odst. 1 písm. d) nasledovne:

d/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a bude využívať vlastný kompostovací zásobník – **rodinné domy**

Komunálny odpad bez nádoby na bio odpad s vlastným kompostovacím zásobníkom

- Rodinný dom bude mať iba nádobu na komunálny odpad, pričom bude využívať vlastný kompostovací zásobník. Občan je **povinný** doložiť správcovi dane podpísané čestné prehlásenie, že domácnosť má vlastný kompostovací zásobník dostatočnej kapacity. Vzor čestného prehlásenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN v prílohe č. 7.

Minimálny objem nádoby KO v litroch / frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v € / 1 liter KO	Poplatok v € / 1 rok
120 litrov / 1x mesačne	0,025824	37,18
120 litrov / 1x14 dní	0,025824	80,57
120 litrov / 1x týždenne	0,025824	161,14
240 litrov / 1x týždenne	0,024277	302,97
240 litrov / 2x týždenne	0,024277	605,95

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

***Rodinným domom** rozumieme budovu určenú predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. (zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) , § 43b).

11. V článku 35 sa mení odst. 1 písm. f) nasledovne:

f) **0,09932 €/kg** za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu v zmysle § 78 ods.1 písm. d/.

12.V článku 36 sa mení odst. 2 nasledovne:

2. Poplatníci uvedení v § 77 ods.2 písm. a/ zákona, okrem tých, ktorí sú prihlásení k trvalému alebo prechodnému pobytu na území mesta, sú povinní v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik, zmenu a zánik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.

Vzor oznámenia k poplatku tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN v prílohe č. 2.

13.Článok 37 sa mení nasledovne:

1. Poplatníci - fyzické osoby uvedení v §77 ods.2 písm. a/ zákona, zastupujúci vlastníkov bytov v bytovom dome ktorí budú v bežnom zdaňovacom období využívať množstvový zber sú povinní do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia so stavom k 1.1. bežného zdaňovacieho obdobia sa prihlásiť k poplatku. Vzor tlačiva k poplatku tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN v prílohe č. 6.

Ak poplatník už využíva množstvový zber z poplatku za KO a DSO a nastala u neho v priebehu zdaňovacieho obdobia akákoľvek zmena, je poplatník povinný ju oznámiť do 30 dní odo dňa, kedy nastala.

V prípade úmrtia zástupcu poplatníkov, množstvový zber na bytovom dome sa ruší k 31.12. bežného zdaňovacieho obdobia.

2. Poplatníci - podnikatelia a právnické osoby uvedení v § 77 zákona ods. 2 písm. b/, c/, ktorí **zastupujú vlastníkov bytov bytového domu** a podávajú tlačivo za všetkých vlastníkov, sú povinní predložiť k tlačivu zoznam užívateľov predmetnej nehnuteľnosti s ich písomným prehlásením, že s výberom predmetného poplatku prostredníctvom správcu predmetnej nehnuteľnosti súhlasia. Ak nastala v priebehu zdaňovacieho obdobia akákoľvek zmena, je povinný ju oznámiť do 30 dní odo dňa, kedy nastala.

Poplatníci uvedení v ods. 1, 2 tohto článku VZN preukazujú správcovi dane, že využívajú množstvový zber a poplatok platia spôsobom ustanoveným správcom dane nasledovne:

a/predložia správcovi dane vyplnené tlačivo v zmysle prílohy č. 6 tohto VZN, prostredníctvom zástupcu alebo správcu určeného spoluvlastníkmi bytového domu. Spoluvlastníci sú povinní uviesť všetky údaje v zmysle predmetného tlačiva.

b/predložia správcovi dane písomný súhlas správcu alebo zástupcu, že poplatok od poplatníka v ustanovenej výške vyberá a za vybraný poplatok ručí.

3. Poplatníci – podnikatelia a právnické osoby

Vznik, zmenu a ukončenie využívania množstvého zberu sú poplatníci uvedení v § 77 ods. 2 písm. b, c /zákona povinní realizovať ku dňu zmeny a ukončeniu vývozu zberných nádob, prostredníctvom tlačiva v prílohe č. 3 tohto VZN. Pri ukončení využívania množstvého zberu je poplatník povinný predložiť doklad preukazujúci zánik oprávnenia užívať nehnuteľnosť.

4. Zariadenia sociálnych služieb, ktoré sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie sú povinné predkladať správcovi dane zoznam všetkých užívateľov so stavom k 1. 1. bežného zdaňovacieho obdobia do 31.1.bežného zdaňovacieho obdobia.

5.Vznik, zmenu a ukončenie využívania množstvého zberu sú poplatníci využívajúci množstvový zber **v rodinnom dome** povinní realizovať na tlačive, príloha č. 8. Správca dane ustanovuje v zmysle § 77 ods. 5 písm. a/ zákona, že ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca určený spoluvlastníkmi a s výberom poplatku zástupca súhlasí.

V priebehu zdaňovacieho obdobia je možné na jednej adrese umiestnenia zbernej nádoby na KO realizovať len jednu zmenu vývozu KO. Systém zberu bioodpadu na adrese nahlásený do 31.12. predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia je pre nasledujúci kalendárny rok záväzný. Žiadosti o zmenu vývozu bioodpadu na adrese podané poplatníkom počas kalendárneho roka budú účinné k 1.1. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia.

6.V priebehu zdaňovacieho obdobia nie je možná u poplatníka zmena systému zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov. Poplatníci využívajúci množstvový zber z poplatku za KO a DSO si v zmysle tohto VZN nemôžu uplatniť zníženie alebo odpustenie poplatku za KO a DSO.

7.Ak poplatník podáva správcovi dane ohlásenie podľa § 80 ods.2 zákona je povinný predložiť s ohlásením aj doklady alebo potvrdenia preukazujúce pravdivosť uvedených údajov.

8.Drobný stavebný odpad je odpad z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu, za ktorý sa platí miestny poplatok za KO a DSO.

14.Článok 41 sa dopĺňa bodom 21, ktorý znie nasledovne:

„21.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 10.12.2024 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025. “

15.Príloha č.1 sa mení nasledovne:

Príloha č. 1

***Daň z nehnuteľností
upravené sadzby dane Mesta Trenčín***

<u>A</u>	Základ dane	Sadzba dane zo základu dane v %	Sadzba dane v €/m²
DAŇ Z POZEMKOV			
1/ Orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	hodnota pozemku x výmera	1,25	
2/ Záhrady	hodnota pozemku x výmera	1,80	
3/ Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	hodnota pozemku x výmera	1,48	
4/ Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	hodnota pozemku x výmera	1,27	
5/ Stavebné pozemky	hodnota pozemku x výmera	1,59	
6/Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	hodnota pozemku x výmera	1,59	
<u>B</u>	Základ dane	Sadzba dane zo základu dane v %	Sadzba dane v €/m²
DAŇ ZO STAVIEB			

1/stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	m ²		0,95
2/Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	m ²		0,85
3/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	m ²		1,91
4/ Samostatne stojace garáže	m ²		1,80
5/ Stavby hromadných garáží	m ²		1,80
6/ Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	m ²		1,80
7/Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie	m ²		6,36
8/ Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	m ²		6,36
9/ Ostatné stavby	m ²		6,36
Ď	Základ dane	Sadzba dane v %	Sadzba dane v €/m²
DAŇ Z BYTOV			
1/ Byty	m ²		0,85
2/ Nebytové priestory – garáže ostatné	m ²		1,80 6,36

16./ Príloha č. 3 sa mení nasledovne:

Príloha č. 3

OZNÁMENIE

k poplatku za komunálne odpady pre právnické osoby a podnikateľov

vznik	zmena vývozu	zánik
--------------	---------------------	--------------

* nehodiace sa preškrtnite

Obchodné

meno:.....

IČO:.....

Sídlo spoločnosti:

Služobný telefón:

Podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, VZN Mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uvádzame údaje rozhodujúce pre určenie poplatku

adresa umiestnenia zbernej nádoby	objem zbernej nádoby	počet nádob	frekvencia vývozu

Dátum:.....

Podpis:.....

Spracovanie osobných údajov žiadateľa

Mesto Trenčín spracúva vyššie uvedené osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, **na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**, za účelom spracovania a vybavenia náležitostí súvisiacich s nakladaním s odpadmi na území mesta Trenčín. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Prevádzkovateľ údaje ďalej nepostupuje. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia Úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto

Spracovanie osobných údajov žiadateľa

Mesto Trenčín spracúva vyššie uvedené osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, **na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**, za účelom spracovania a vybavenia náležitostí súvisiacich s nakladaním s odpadmi na území mesta Trenčín. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Prevádzkovateľ údaje ďalej nepostupuje. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia Úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64, osobne do podateľne alebo elektronicky na e-mail ouu@trencin.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk tel.: +421 48 4146 759. Viac informácií o spracovaní osobných údajov a Vašich právach nájdete na webovej stránke www.trencin.sk.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.800

k Návrhu Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2025 – 2027.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. Programový rozpočet mesta Trenčín na roky 2025-2027 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V bežných príjmov položku **133: Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady navrhujem znížiť o mínus – 200.000 €, t.j. na 3.350.000 €.**
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 200.000 €, t.j. na 3.366.000 €.** Zníženie bežných príjmov a bežných výdavkov vyplýva z pozmeňujúceho návrhu k VZN č.32/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Predmetný návrh reflektuje predpokladané nižšie náklady v nadväznosti na odklad povinnosti úpravy odpadu pred skládkovaním.

3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2., prvok 1. Zvoz a vývoz odpadu, položku **637: Služby z príspevku z Environmentálneho fondu navrhujem znížiť o mínus – 2.643 €, t.j. na 97.357 €.**
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2., prvok 1. Zvoz a vývoz odpadu, položku **637: Projektový zámer Centra pre ekologické spracovanie odpadov Trenčín navrhujem zvýšiť o plus + 2.643 €, t.j. na 152.643 €.**
Zvýšenie výdavkov z dôvodu zvýšenia DPH z 20% na 23%.
5. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 347.000 €.**
6. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, položku **640: SHUFFLEBEAR s.r.o. - Záhradkár 2025 navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.000 €.**
7. **V bežných výdavkoch na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem nasledovnú zmenu z dôvodu zmeny financovania školských jedální pri materských školách od 1. 1. 2025.**
Mesto poskytne finančný príspevok z podielu na dani z príjmov fyzických osôb zriaďovateľovi výdajnej školskej jedálne, školskej jedálne alebo zariadeniu školského stravovania zaradeného v Sieti škôl a školských zariadení SR na základe zmluvy podľa § 9aa zákona č. 596/2003 Z. z., z ktorých sa budú financovať režijné náklady na prípravu stravy pre deti MŠ.

Program		Návrh rozpočtu 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po úprave
7.4.	ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie	153 540	43 750	197 290
7.4.	ŠJ pri SZŠ pre žiakov s autizmom	6 120	-6 120	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ M. Turkovej 22	15 250	-15 250	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ Janka Kráľa 14	5 500	-5 500	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ Motýlik	6 250	-6 250	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ Best Friends Kids Club	20 000	-20 000	0
7.4.	ŠJ pri C MŠ Bl. Tarzície	11 750	-11 750	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ Legionárska 79	6 000	-6 000	0
7.4.	ŠJ pri S MŠ 2M	5 750	-5 750	0
7.4.	ŠJ pri ZŠ, L. Novomeského 11 (stravovanie SZŠ pre žiakov s autizmom)	0	6 120	6 120
7.5.	Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	145 357	26 750	172 107

8. V kapitálových príjmoch položku **322: Mariánske námestie – rekonštrukcia s rozpočtom 763.600 € navrhujem zmeniť názov položky na 322: Obnova Mariánskeho námestia v Trenčíne.** Zmena názvu v zmysle projektu, ktorý bude financovaný z nenávratného finančného príspevku.
9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Mariánske námestie – rekonštrukcia navrhujem znížiť o mínus – 830.000 €, t.j. na 0 €.** Zmena názvu položky a zmena programu a podprogramu, z ktorého sa bude financovať.
10. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Obnova Mariánskeho námestia v Trenčíne navrhujem narozpočtovať vo výške 830.000 €.**

Jedná sa o zmenu názvu v zmysle projektu, ktorý bude financovaný z nenávratného finančného príspevku a zároveň sa akcia presúva na podprogram Detské ihriská a oddychové zóny.

11. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem znížiť o mínus – 3.169.261 €, t.j. na 4.834.739 €.**
12. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem znížiť o mínus – 2.040.000 €, t.j. na 6.660.000 €.**

Upresnenie predpokladaných príjmov a výdavkov v roku 2025 na základe predpokladanej výšky príjmov (prijatý nenávratný finančný príspevok) a výdavkov (uhradené faktúry za realizáciu) v roku 2024 a upravenej výšky nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

Pri výkone kontroly verejného obstarávania „TRENČÍN REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY-1. ETAPA Hviezdoslavova - Jaselská – Vajanského - Sládkovičova“ zo strany Úradu pre verejné obstarávanie bolo konštatované porušenie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej aj len „ZVO“), na ktoré sa v zmysle Jednotnej príručky pre žiadateľov/prijímateľov k procesu verejného obstarávania viaže finančná oprava vo výške 25%. Na základe týchto skutočností bola zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej aj len „MIRRI“) ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku udelená mestu korekcia vo výške 25% zo sumy oprávnených výdavkov. Mesto Trenčín využilo opravný prostriedok podľa § 184y ZVO, kedy požiadalo MIRRI ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku o podanie podnetu proti výsledku kontroly uvedenej zákazky na Úrad pre verejné obstarávanie. Podnet bol zo strany MIRRI podaný, avšak nebolo mu vyhovené.
13. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **717: Výmena okien v novej budove MsÚ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 13.693 €.** Dokončenie investičnej akcie z roku 2024.
14. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Cyklotrasy navrhujem zvýšiť o plus + 32.000 €, t.j. na 72.000 €.** Presun nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024.
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nové parkovacie miesta navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.200 €.** Presun nevyčerpaných prostriedkov z roku 2024.
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK J.Halašu – rekonštrukcia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 128.650 €.** Dokončenie investičnej akcie z roku 2024.
17. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **716: ZŠ Na dolinách – obnova základnej školy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 98.536 €.** Presun projektovej dokumentácie z roku 2024.
18. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **716: Zníženie energetickej náročnosti objektu zariadenia pre seniorov na Lavičkovej ulici navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 118.000 €.** Presun PD z roku 2024.
19. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný hospodársky výsledok za rok 2024 navrhujem zvýšiť o plus + 1.545.340 €, t.j. na 4.405.215 €.**

2/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Juh – suma na rozdelenie pre mč. navrhujem znížiť o mínus – 500.000 €, t.j. na 0 €**. Prerozdelenie kapitálových výdavkov na nasledovné investičné akcie:

Program	Položka	Funkčná klas.	Názov	Návrh rozpočtu 2025	Pozmeňovací návrh	Návrh rozpočtu 2025 s pozmeňovacím návrhom
3.2.3.	711	0111	Nákup pozemkov	563 100	118 300	681 400
			Vysporiadanie pozemkov so spoločnosťou Monolit na ulici Liptovská pre výstavbu ihriska a verejného priestoru			
6.3.	717	0451	Priechod pre chodcov a osvetlenie na križovatke Novomeského-Halašu-Šmidkeho	0	15 000	15 000
			Realizácia priechodu pre chodcov a osvetlenia na križovatke Novomeského - Halašu - Šmidkeho, v blízkosti Brooklynu			
6.3.	717	0451	Nový priechod pre chodcov M.Bela	0	20 000	20 000
			Realizácia nového priechodu pre chodcov M.Bela, spodná časť smerom k základnej škole			
6.3.	717	0451	Nový chodník z ulice Gen. Svobodu na ulicu Halalovka pri BD 2839	0	43 000	43 000
			Realizácia nového chodníka (bezbarierová alternatíva ku schodisku) z ulice Gen. Svobodu na ulicu Halalovka pri bytovom dome 2839			
6.3.	717	0451	Rekonštrukcia chodníka Šmidkeho	0	20 000	20 000
			Rekonštrukcia chodníka Šmidkeho v blízkosti vjazdu do garáže (lokalita stará tržnica)			
6.3.	717	0451	Rekonštrukcia schodov M.Bela 29	0	10 000	10 000
			Rekonštrukcia schodov M. Bela 29 (pri mäsiarstve)			
6.3.	716	0451	Bezbariérové prepojenie od bytového domu 2711/12 smerom ku schodom a k ihrisku	0	20 000	20 000
			Vypracovanie projektovej dokumentácie na bezbariérové prepojenie od bytového domu 2711/12 smerom ku schodom a ku ihrisku v blízkosti bytového domu			
6.3.	717	0451	Rekonštrukcia komunikácie Šmidkeho 18-22	0	70 000	70 000
			Rekonštrukcia komunikácie ul. Šmidkeho 18-22 z dôvodu zatekania garáží			
6.3.	716	0451	Zabezpečenie križovatky pri zasobovaní Billa - Južanka	0	3 200	3 200
			Vypracovanie projektovej dokumentácie na zabezpečenie križovatky pri zásobovaní Billa - Južanka			
6.3.	717	0451	Východná ul. - začiatkový rádius okolo kostola	0	15 000	15 000
			Východná ul. - začiatkový rádius okolo kostola, asfalt			
6.3.	717	0451	Chodníky za Gen Svobodu 3-11	0	15 000	15 000
			Realizácia chodníkov za Gen Svobodu 3-11			
7.1.	717	09111	MŠ Novomeského - Multifunkčné ihrisko	0	18 000	18 000
			Realizácia multifunkčného ihriska			
7.1.	717	09111	MŠ Šafárikova - Rekonštrukcia sociálnych zariadení	0	15 000	15 000
			Rekonštrukcia sociálnych zariadení			
7.1.	717	09111	MŠ Šmidkeho - Rekonštrukcia sociálnych zariadení	0	18 000	18 000
			Rekonštrukcia sociálnych zariadení			
7.2.	717	09212	ZŠ Novomeského - Rekonštrukcia šatní, 1. etapa	0	29 500	29 500
			Rekonštrukcia šatní, 1.etapa			
7.2.	717	09212	ZŠ Východná - Rekonštrukcia kotolne	0	60 000	60 000
			Rekonštrukcia kotolne			
10.1.	717	0620	Park pod Juhom - bočný chodník pri podchode	0	10 000	10 000
			Realizácia bočného chodníka pri podchode smerom k AMANNu			
			SPOLU		500 000	

3/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Stred – suma na rozdelenie pre mč. navrhujem znížiť**

o mínus – 500.000 €, t.j. na 0 €. Prerozdelenie kapitálových výdavkov na nasledovné investičné akcie:

Program	Položka	Funkčná klas.	Názov	Návrh rozpočtu 2025	Pozmeňovací návrh	Návrh rozpočtu 2025 s pozmeňovacím návrhom
10.1.	717	0620	Oporný múr Cintorínska ul. - 2. etapa	0	180 000	180 000
			Realizácia 2. etapy			
6.3.	717	0451	MK Karpatská - Jesenského v podjazde pod Električnou ulicou	0	100 000	100 000
			Rekonštrukcia mestskej komunikácie Karpatská - Jesenského v podjazde pod Električnou ulicou s realizáciou pešieho prepojenia s Jilemnickou ulicou, s realizáciou zastávok MHD na Jesenského ulici, riešenie križovatky Jesenského - Dolný Šianec (rozšírenie + zriadenie prechodu pre chodcov).			
6.3.	717	0451	Chodník a komunikácia Legionárska - podchod na Noviny	0	84 000	84 000
			Rekonštrukcia chodníka a komunikácie Legionárska - podchod na Noviny pri jazykovej škole			
6.3.	717	0451	Vyvýšený priechod pre chodcov s príslušenstvom na ul. Bezručova	0	50 000	50 000
			Realizácia vyvýšeného prechodu pre chodcov s príslušenstvom (výsadba, posunutie zábradlí) pri 6. Základnej škole na ul. Bezručova			
7.1.	717	09111	MŠ Legionárska - parkovacie miesta, terasa	0	20 000	20 000
			Realizácia 2 parkovacích miest pre zamestancov v areáli materskej školy, rekonštrukcia 2 terás			
7.1.	717	09111	MŠ Stromova - rekonštrukcia chodníkov	0	10 000	10 000
			Rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy			
6.3.	717	0451	Chodníky v MČ Stred	0	56 000	56 000
			Rekonštrukcia chodníkov v mestskej časti Stred			

4/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Západ – suma na rozdelenie pre mč. navrhujem znížiť o mínus – 500.000 €, t.j. na 0 €.** Prerozdelenie kapitálových výdavkov na nasledovné investičné akcie:

Program	Položka	Funkčná klas.	Názov	Návrh rozpočtu 2025	Pozmeňovací návrh	Návrh rozpočtu 2025 s pozmeňovacím návrhom
8.4.	717	0810	Pumptrack Vínohrady	0	95 000	95 000
			Realizácia investičnej akcie			
3.4.	716	0620	KS Istebník - projektová dokumentácia	0	40 000	40 000
			Vypracovanie projektovej dokumentácie na dokončenie KS Istebník			
6.3.	717	0451	MČ Západ - komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov	0	135 000	135 000
			Rekonštrukcie komunikácií, chodníkov, parkovísk, prechodov pre chodcov v mestskej časti Západ			
7.2.	717	09211	ZŠ Na dolinách - rekonštrukcia elektroinštalácie 1.etapa	0	100 000	100 000
6.3.	717	0451	Chodník Staničná	0	55 000	55 000
6.3.	717	0451	M.Kišša - povrch cesty	0	75 000	75 000

5/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Sever – suma na rozdelenie pre m.č. navrhujem prerozdeliť nasledovne:**

Program	Položka	Funkčná klas.	Názov	Návrh rozpočtu 2025	Pozmeňovací návrh	Návrh rozpočtu 2025 s pozmeňovacím návrhom
1.3.	717	0111	Sever - suma na rozdelenie pre m.č.	500 000	-476 826	23 174
3.2.3.	711	0111	Výkup pozemkov pre cintorín v Opatovej	0	25 000	25 000
4.6.	716	0840	Dom smútku Kubrica – vypracovanie projektovej dokumentácie	0	5 000	5 000
5.2.	717	0640	Osvetlenie Zelnica	0	10 000	10 000
3.4.	717	0620	Drobné zásahy v Opatovej (informačné tabule, pamätník, zábradlie pri potoku, stojisko na bicykle, vyznačenie priechodu pre chodcov a pod.)	0	20 000	20 000
6.3.	717	0451	Chodník Rázusova - Nábřežná	0	41 000	41 000
7.1.	717	0911	MŠ Považská - Rekonštrukcia elektroinštalácie(kuchyňa, chodba)	0	6 450	6 450
7.1.	717	0911	MŠ Považská - Výmena podláh	0	4 482	4 482
7.1.	635	0911	MŠ Považská - rutinná a štandardná údržba (opravy omietok a maľovanie po rek.elektroinštalácie)	0	3 000	3 000
7.1.	717	09111	MŠ Švermova - Rekonštrukcia kúpeľne a wc na poschodí	0	4 144	4 144
7.1.	717	09601	MŠ Turkovej – Rekonštrukcia oplotenia	0	13 750	13 750
7.1.	717	09601	MŠ ul. Opatovská - Rekonštrukcia pieskoviska	0	15 000	15 000
7.1.	713	09601	MŠ ul. Niva – Herné prvky	0	10 000	10 000
7.1.	717	09601	MŠ ul. Opatovská - Nový chodník zadný vstup do MŠ	0	20 000	20 000
7.2.	717	09211	ZŠ Hodžova - Výmena tartanu	0	75 000	75 000
7.2.	717	09211	ZŠ Kubranská - Zateplenie telocvične	0	90 000	90 000
7.4.	713	09601	MŠ Švermova - Kuchynský robot	0	3 500	3 500
7.4.	713	09601	MŠ Kubranská - Konvektomat	0	5 800	5 800
7.4.	713	09601	MŠ Kubranská - Škrabka na zemiaky	0	1 800	1 800
7.4.	717	09601	MŠ Kubranská - Rekonštrukcia oplotenia, múrikov	0	10 000	10 000
7.4.	713	09601	MŠ Turkovej - Kuchynský robot	0	2 900	2 900
8.3.2.	717	0810	Futbalový klub TFK Opatová – rekonštrukcia areálu	0	10 000	10 000
8.3.3.	717	0810	Pamätník P. Demitra	0	30 000	30 000
8.4.	717	0810	Clementisova ulica - mobiliár	0	10 000	10 000
8.4.	713	0810	Detské ihrisko Žilinská - herné prvky	0	10 000	10 000
8.4.	713	0810	Detské ihrisko Kubrica - herné prvky	0	10 000	10 000
8.4.	713	0810	Detské ihrisko K výstavisku - herné prvky	0	10 000	10 000
9.3.	717	0820	Prístrešok na prekrytie pódia v Kubrej	0	30 000	30 000
			SPOLU	500 000	0	500 000

6/

1. V kapitálových príjmoch položku **322: Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 460.000 €, t.j. na 3.588.000 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 90.000 €, t.j. na 1.410.000 €.**

3. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **717: Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 550.000 €**, t.j. na **3.950.000 €**.

Zvýšenie z dôvodu aktualizácie ceny stanovenej projektantom a zvýšenej DPH. Investičná akcia bude financovaná z fondov EU s 8% spoluúčasťou mesta. Čiastka vo výške 50.000 € z celkovej aktualizovanej ceny je určená na archeologický dohľad, dozor a prípadné reštaurátorské doskúmanie a bude financovaná zo zdrojov mesta.

2. Prevod z rezervného fondu vo výške 4.405.215 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov, v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.
3. Prevod z rezervného fondu vo výške 205.200 € na dofinancovanie projektovej dokumentácie Most Orechové,
4. Prevod z rezervného fondu vo výške 127.189 € na dofinancovanie Výmeny palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale,
5. Prijatie bankového úveru do výšky 6.000.000 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2025, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2024,
6. Dočerpanie bankového úveru (SLSP a.s.) z roku 2024 do výšky 2.988.836 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2025,
7. Dočerpanie bankového úveru (ČSOB a.s.) z roku 2023 do výšky 3.683.590 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2025,
8. Prijatie úveru z Environmentálneho fondu do výšky 6.490.000 € zabezpečeného blankozmenkou na financovanie 1.etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia
9. Prijatie úveru z Environmentálneho fondu do výšky 8.460.000 € zabezpečeného blankozmenkou na financovanie 2.etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia
10. Čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB a.s. do výšky 2.500.000 €.

berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na roky 2026-2027 v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.801

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 36.000 €**, t.j. na **984.000 €**.

2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 36.000 €, t.j. na 360.000 €.** Presun finančných prostriedkov na základe predpokladaného čerpania výdavkov do konca roka.
3. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku SSMT m.r.o. **640: Bežné transfery navrhujem znížiť o mínus – 6.150 €, t.j. na 26.550 €.**
4. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku SSMT m.r.o. **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 23.000 €.** Zakúpenie nepremokavých plachiet.
5. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku SSMT m.r.o. **634: Dopravné navrhujem zvýšiť o plus + 150 €, t.j. na 1.950 €.** Výdavky na pohonné hmoty.
6. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5., prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku SSMT m.r.o. **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 202.000 €.** Výdavky na tvorbu sociálneho fondu
7. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položku SSMT m.r.o. **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 69.070 €.** Zakúpenie tonerov, nepremokavých plachiet.
8. V programe 7. Vzdelávanie navrhujem nasledovné zmeny:
 - úpravu výdavkov z dôvodu zmeny výšky štátnej dotácie o úpravu výšky normatívu na prevádzku škôl, rekreačné poukazy, úprava nenormatívnych finančných prostriedkov na žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia, na energie, ukrajinské deti, učebnice, dopravné, dohodovacie konanie na osobné náklady a pod.,
 - zvýšenie príjmov a výdavkov o dary a granty,
 - zvýšenie výdavkov na opravy a údržbu priestorov ZŠ Novomeského a školskej jedálne – montáž sadrokartónu, výmena svietidiel, maliarske a natieračské práce, výmena ventilov na radiátoroch.
 - zvýšenie výdavkov na výmenu linolea ZŠ Východná.
 - úprava príjmov a výdavkov školskej jedálne Dlhé Hony na potraviny,
 - ďalšie úpravy vyplývajú zo skutočného a predpokladaného čerpania výdavkov do konca roka.

Bežné príjmy sa zvyšujú spolu o plus + 1.717.735 € nasledovne:

Subjekt	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
ZŠ Východná	212 003: Z prenajatých budov, priestorov, objektov	5 000	2 400	7 400
ZŠ Novomeského	212 003: Z prenajatých budov, priestorov, objektov	63 052	12 278	75 330
ZŠ Dlhé Hony	223 001: Za stravné	42 315	10 000	52 315
	312: Hmotná núdza	0	3 150	3 150
	312: Refundácia výdavkov z metodického poradenského centra	718 770	-67 731	651 039
	312: Školstvo - prenesené kompetencie	12 994 830	1 469 248	14 464 078
	312: Strava pre deti - obedov zadarmo	1 373 705	285 850	1 659 555
ZŠ Na dolinách	311: Granty	0	2 039	2 039
ZŠ Veľkomoravská	311: Granty	10 284	500	10 784
SPOLU			1 717 734	

Bežné výdavky a kapitálové výdavky sa zvyšujú spolu o plus + 1.717.735 € nasledovne:

Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
7.1. Materské školy					
MŠ Švermova	09111	633: Materiál	19 164	2 583	21 747
MŠ Legionárska	09111	633: Materiál	27 386	1 722	29 108
MŠ Považská	09111	633: Materiál	27 412	861	28 273
MŠ Osvienčimská (Turkovej)	09111	610: Mzdy	206 059	-795	205 264
MŠ Osvienčimská (Turkovej)	09111	620: Poistné	77 982	-285	77 697
MŠ Osvienčimská (Turkovej)	09111	633: Materiál	27 755	4 305	32 060
MŠ Soblahovská	09111	633: Materiál	23 179	1 722	24 901
MŠ Šmidkeho	09111	633: Materiál	34 230	5 166	39 396
MŠ Novomeského	09111	633: Materiál	33 907	6 027	39 934
MŠ Stromová	09111	633: Materiál	19 649	861	20 510
MŠ Kubranská	09111	633: Materiál	31 899	4 305	36 204
MŠ Medňanského	09111	633: Materiál	21 065	861	21 926
MŠ Niva	09111	633: Materiál	16 211	1 722	17 933
MŠ 28. októbra	09111	633: Materiál	13 732	1 722	15 454
MŠ Na dolinách	09111	633: Materiál	45 652	1 148	46 800
MŠ Šafáriková	09111	610: Mzdy	461 724	-2 500	459 224
MŠ Šafáriková	09111	620: Poistné	171 685	2 500	174 185
MŠ Šafáriková	09111	633: Materiál	52 463	4 305	56 768
7.2. Základné školy					
	09121	637: Služby	6 000	-525	5 475
ZŠ Veľkomoravská	09121	610: Mzdy	710 020	-11 077	698 943
ZŠ Veľkomoravská	09121	620: Poistné	239 624	-3 983	235 641
ZŠ Veľkomoravská	09121	636: Prenájom	3 500	-1 900	1 600
ZŠ Veľkomoravská	09121	637: Služby	16 150	1 900	18 050
ZŠ Veľkomoravská	09211	610: Mzdy	849 762	60 006	909 768
ZŠ Veľkomoravská	09211	620: Poistné	286 960	63 502	350 462
ZŠ Veľkomoravská	09211	632: Energie, voda, komunikácie	39 670	-12 000	27 670
ZŠ Veľkomoravská	09211	633: Materiál	23 450	52 245	75 695
ZŠ Veľkomoravská	09211	637: Služby	100 134	37 639	137 773
ZŠ Veľkomoravská	09211	640: Bežné transfery	21 200	-1 583	19 617
ZŠ Veľkomoravská	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	18 700	-1 642	17 058
ZŠ Bezručova	09121	610: Mzdy	299 004	19 640	318 644
ZŠ Bezručova	09121	620: Poistné	103 414	12 368	115 782
ZŠ Bezručova	09121	632: Energie, voda, komunikácie	73 434	-40 400	33 034
ZŠ Bezručova	09121	633: Materiál	8 610	17 171	25 781
ZŠ Bezručova	09121	634: Dopravné	1 059	-987	72
ZŠ Bezručova	09121	637: Služby	22 808	3 524	26 332
ZŠ Bezručova	09121	640: Bežné transfery	1 903	866	2 769
ZŠ Bezručova	09211	610: Mzdy	480 195	111 413	591 608
ZŠ Bezručova	09211	620: Poistné	167 011	44 643	211 654
ZŠ Bezručova	09211	632: Energie, voda, komunikácie	61 238	-44 920	16 318
ZŠ Bezručova	09211	633: Materiál	14 224	27 067	41 291
ZŠ Bezručova	09211	634: Dopravné	3 609	-2 337	1 272
ZŠ Bezručova	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	8 543	-300	8 243
ZŠ Bezručova	09211	637: Služby	35 475	4 415	39 890
ZŠ Bezručova	09211	640: Bežné transfery	2 417	-97	2 320
ZŠ Kubranská	09121	631: Cestovné	300	155	455
ZŠ Kubranská	09121	632: Energie, voda, komunikácie	47 350	-18 000	29 350
ZŠ Kubranská	09121	633: Materiál	7 150	39 858	47 008
ZŠ Kubranská	09121	634: Dopravné	1 500	142	1 642

Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
ZŠ Kubranská	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	18 600	-9 100	9 500
ZŠ Kubranská	09121	636: Prenájom	500	360	860
ZŠ Kubranská	09121	637: Služby	32 350	35 250	67 600
ZŠ Kubranská	09121	640: Bežné transfery	3 000	946	3 946
ZŠ Kubranská	09211	610: Mzdy	792 850	47 750	840 600
ZŠ Kubranská	09211	620: Poistné	282 715	14 383	297 098
ZŠ Kubranská	09211	631: Cestovné	781	3 321	4 102
ZŠ Kubranská	09211	632: Energie, voda, komunikácie	52 150	-3 000	49 150
ZŠ Kubranská	09211	633: Materiál	15 294	61 749	77 043
ZŠ Kubranská	09211	634: Dopravné	0	500	500
ZŠ Kubranská	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	26 133	28 917	55 050
ZŠ Kubranská	09211	636: Prenájom	500	360	860
ZŠ Kubranská	09211	637: Služby	58 809	57 133	115 942
ZŠ Kubranská	09211	640: Bežné transfery	48 776	-10 844	37 932
ZŠ Kubranská	1040	640: Bežné transfery	0	17	17
ZŠ Východná	09121	610: Mzdy	210 436	13 777	224 213
ZŠ Východná	09121	620: Poistné	74 987	7 707	82 694
ZŠ Východná	09121	632: Energie, voda, komunikácie	25 120	-3 000	22 120
ZŠ Východná	09121	633: Materiál	4 750	7 765	12 515
ZŠ Východná	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	0	57 747	57 747
ZŠ Východná	09121	636: Prenájom	0	100	100
ZŠ Východná	09121	637: Služby	11 510	2 140	13 650
ZŠ Východná	09121	640: Bežné transfery	5 181	-4 081	1 100
ZŠ Východná	09211	610: Mzdy	322 979	31 513	354 492
ZŠ Východná	09211	620: Poistné	115 470	12 423	127 893
ZŠ Východná	09211	632: Energie, voda, komunikácie	64 240	-4 000	60 240
ZŠ Východná	09211	633: Materiál	7 700	9 350	17 050
ZŠ Východná	09211	637: Služby	24 580	2 750	27 330
ZŠ Východná	09211	640: Bežné transfery	4 490	-2 323	2 167
ZŠ Novomeského	09121	610: Mzdy	571 940	10 052	581 992
ZŠ Novomeského	09121	620: Poistné	200 917	6 501	207 418
ZŠ Novomeského	09121	632: Energie, voda, komunikácie	24 180	-2 000	22 180
ZŠ Novomeského	09121	633: Materiál	23 505	536	24 041
ZŠ Novomeského	09121	636: Prenájom	1 700	800	2 500
ZŠ Novomeského	09121	637: Služby	37 429	-9 000	28 429
ZŠ Novomeského	09121	640: Bežné transfery	10 300	2 505	12 805
ZŠ Novomeského	09211	610: Mzdy	1 004 195	114 455	1 118 650
ZŠ Novomeského	09211	620: Poistné	367 968	42 988	410 956
ZŠ Novomeského	09211	631: Cestovné	120	120	240
ZŠ Novomeského	09211	632: Energie, voda, komunikácie	228 333	-12 035	216 298
ZŠ Novomeského	09211	633: Materiál	50 660	21 493	72 153
ZŠ Novomeského	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	16 711	29 364	46 075
ZŠ Novomeského	09211	636: Prenájom	2 600	900	3 500
ZŠ Novomeského	09211	637: Služby	78 769	4 893	83 662
ZŠ Novomeského	09211	640: Bežné transfery	12 000	-191	11 809
ZŠ Novomeského	1040	640: Bežné transfery	0	67	67
ZŠ Dlhé Hony	09121	610: Mzdy	437 870	22 985	460 855
ZŠ Dlhé Hony	09121	620: Poistné	161 459	9 260	170 719
ZŠ Dlhé Hony	09121	632: Energie, voda, komunikácie	32 300	-5 350	26 950
ZŠ Dlhé Hony	09121	633: Materiál	11 450	14 850	26 300
ZŠ Dlhé Hony	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	7 750	350	8 100

Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
ZŠ Dlhé Hony	09121	637: Služby	25 870	4 840	30 710
ZŠ Dlhé Hony	09121	640: Bežné transfery	1 750	750	2 500
ZŠ Dlhé Hony	09211	610: Mzdy	793 956	66 554	860 510
ZŠ Dlhé Hony	09211	620: Poistné	296 192	25 794	321 986
ZŠ Dlhé Hony	09211	631: Cestovné	900	100	1 000
ZŠ Dlhé Hony	09211	632: Energie, voda, komunikácie	27 850	-2 550	25 300
ZŠ Dlhé Hony	09211	633: Materiál	17 150	12 000	29 150
ZŠ Dlhé Hony	09211	636: Prenájom	0	300	300
ZŠ Dlhé Hony	09211	637: Služby	57 100	650	57 750
ZŠ Dlhé Hony	09211	640: Bežné transfery	5 500	3 107	8 607
ZŠ Hodžova	09121	610: Mzdy	502 270	39 605	541 875
ZŠ Hodžova	09121	620: Poistné	176 515	25 136	201 651
ZŠ Hodžova	09121	633: Materiál	9 180	19 423	28 603
ZŠ Hodžova	09121	637: Služby	33 200	3 678	36 878
ZŠ Hodžova	09121	640: Bežné transfery	15 040	-11 890	3 150
ZŠ Hodžova	09211	610: Mzdy	1 057 865	64 965	1 122 830
ZŠ Hodžova	09211	620: Poistné	382 007	38 618	420 625
ZŠ Hodžova	09211	631: Cestovné	100	90	190
ZŠ Hodžova	09211	633: Materiál	158 193	5 001	163 194
ZŠ Hodžova	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	37 730	6 082	43 812
ZŠ Hodžova	09211	637: Služby	78 665	-3 044	75 621
ZŠ Hodžova	09211	640: Bežné transfery	24 570	-13 693	10 877
ZŠ Hodžova	1040	633: Materiál	0	285 850	285 850
ZŠ Na dolinách	09121	610: Mzdy	289 203	17 811	307 014
ZŠ Na dolinách	09121	620: Poistné	109 495	9 484	118 979
ZŠ Na dolinách	09121	633: Materiál	5 070	15 433	20 503
ZŠ Na dolinách	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	1 300	11 303	12 603
ZŠ Na dolinách	09121	637: Služby	18 735	8 676	27 411
ZŠ Na dolinách	09121	640: Bežné transfery	9 790	-8 629	1 161
ZŠ Na dolinách	09211	610: Mzdy	595 726	7 097	602 823
ZŠ Na dolinách	09211	620: Poistné	213 709	13 482	227 191
ZŠ Na dolinách	09211	632: Energie, voda, komunikácie	106 294	6 000	112 294
ZŠ Na dolinách	09211	633: Materiál	21 666	23 495	45 161
ZŠ Na dolinách	09211	634: Dopravné	20	30	50
ZŠ Na dolinách	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	8 300	7 713	16 013
ZŠ Na dolinách	09211	637: Služby	34 054	15 386	49 440
ZŠ Na dolinách	09211	640: Bežné transfery	31 565	-6 479	25 086
ZŠ Na dolinách	1040	633: Materiál	0	50	50
7.3. Voľno časové vzdelávanie					
Základná umelecká škola	0950	633: Materiál	33 450	1 680	35 130
Základná umelecká škola	0950	637: Služby	88 385	2 000	90 385
Centrum voľného času	0950	620: Poistné	66 996	104	67 100
Centrum voľného času	0950	633: Materiál	14 100	2 664	16 764
Centrum voľného času	0950	637: Služby	56 472	-104	56 368
ZŠ Veľkomoravská	0950	620: Poistné	77 186	1 500	78 686
ZŠ Veľkomoravská	0950	640: Bežné transfery	7 500	-1 500	6 000
ZŠ Bezručova	0950	620: Poistné	48 982	-47	48 935
ZŠ Bezručova	0950	640: Bežné transfery	720	47	767
ZŠ Hodžova	0950	620: Poistné	101 250	55	101 305
ZŠ Hodžova	0950	640: Bežné transfery	5 640	-55	5 585
ZŠ Novomeského	0950	632: Energie, voda, komunikácie	16 100	-600	15 500
ZŠ Novomeského	0950	633: Materiál	5 462	600	6 062
7.4. Školské jedálne					
ZŠ Bezručova	09602	610: Mzdy	48 402	5 639	54 041

Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet 2024 po úprave
ZŠ Bezručova	09602	633: Materiál	100 531	-7 666	92 865
ZŠ Bezručova	09602	620: Poistné	18 822	2 027	20 849
ZŠ Bezručova	09603	640: Bežné transfery	250	353	603
ZŠ Bezručova	1040	640: Bežné transfery	0	2 633	2 633
ZŠ Novomeského	09603	632: Energie, voda, komunikácie	20 260	-2 100	18 160
ZŠ Novomeského	09603	633: Materiál	292 540	1 578	294 118
ZŠ Novomeského	09603	713: Elektrický kotel	4 500	522	5 022
ZŠ Dlhé Hony	09602	633: Materiál	93 700	10 000	103 700
ZŠ Veľkomoravská	09603	620: Poistné	23 565	1 230	24 795
ZŠ Veľkomoravská	09603	640: Bežné transfery	4 440	-1 230	3 210
ZŠ Na dolinách	09602	610: Mzdy	54 400	-207	54 193
ZŠ Na dolinách	09602	620: Poistné	19 374	110	19 484
ZŠ Na dolinách	09602	640: Bežné transfery	250	97	347
ZŠ Na dolinách	09603	610: Mzdy	53 258	-102	53 156
ZŠ Na dolinách	09603	620: Poistné	19 766	45	19 811
ZŠ Na dolinách	09603	640: Bežné transfery	3 160	57	3 217
SPOLU				1 717 734	

Uznesenie č.802

k Návrhu na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. v znení dodatku č. 1 a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. v znení dodatku č. 1 a zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26.apríla 2023, tak že:

1. Pôvodná podmienka:

- splátky istiny: mesačne od 1/2025 vo výške 83.333 € / 1 mesiac, posledná splátka vo výške 83.369 €

sa mení na podmienku:

- splátky istiny: mesačne od 7/2025 vo výške 88.235 € / 1 mesiac, posledná splátka vo výške 88.265 € v 12/2033

2. pôvodná podmienka:

- lehota na čerpanie úveru: do 31.12.2024

sa mení na podmienku:

- lehota na čerpanie úveru: do 3.6.2025

Uznesenie č.803

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024, ktorým sa schvaľuje predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 690 z 26.9.2024 tak, že v písmene A. bod b) sa suma spolufinancovania projektu t.j. **131 250,82 EUR nahrádza sumou 134 580,00 EUR.**

Uznesenie č.804

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 2 967 479,67 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

Uznesenie č.805

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a

cestovného ruchu s kódom PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A.

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITIEFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 73 282 EUR

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 634 982,51,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

Uznesenie č.806

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Macka a MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Martina Macka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivu vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martina Macka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje574,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.807

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Macka a MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Jána Bartu** a **MUDr. Ľubicu Bartovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 41,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 41,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje533,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako

vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.808

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Stanislava Foltína.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje533,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.809

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie **C-KN parc. č. 801/38** ostatná plocha o výmere 1 m² a v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 134/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-018/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**, každému v podiele ½ -ica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 34,53 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky tvoriace úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich a chodníkom v križovatke ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja bude zriadený vjazd a oplotenie k budúcemu rodinnému domu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, evidované na LV č. 3032.

Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 10.09.2024 predstavuje sumu vo výške 34,53 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Záblatie **C-KN parc. č. 801/38** ostatná plocha o výmere 1 m² a v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 134/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-018/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**, každému v podiele ½ -ica za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 34,53 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 690,60 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky tvoriace úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich a chodníkom v križovatke ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja bude zriadený vjazd a oplotenie k budúcemu rodinnému domu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, evidované na LV č. 3032.

Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 10.09.2024 predstavuje sumu vo výške 34,53 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.810

k Návrhu na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ján Trúnek).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlnárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č.

39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- výmaz ľarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvar mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlárskej ulice na parkovisko na Kožušníckej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Pozemok vo vlastníctve Jána Trúneka bude využitý na prípravu riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, nakoľko nemá zabezpečený prístup z miestnej komunikácie.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.

- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlnárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €**

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámenny nehnuteľností.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlnárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvar mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlnárskej ulice

na parkovisko na Kožušnickej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlnárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Pozemok vo vlastníctve Jána Trúneka bude využitý na prípravu riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, nakoľko nemá zabezpečený prístup z miestnej komunikácie.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.811

k Návrhu A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022 E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- **C-KN parc.č. 2342/3** ostatná plocha o výmere 369 m²
- **C-KN parc.č. 2342/1** ostatná plocha o výmere 770 m²

- **novovytvorená C-KN parc.č. 2354/163** ostatná plocha o výmere 236 m² a
- **novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164** ostatná plocha o výmere 602 m², odčlenené GP č. 44566727-107/2024 z pôvodnej C-KN parc.č. 2354/162, zapísanej na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje **1977 m²**.

za

pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **220 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za nasledovných podmienok :-

- a) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva vybuduje stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, a to v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín
- b) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že najneskôr v lehote **90 dní** odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny, predloží na príslušný správny orgán úplnú žiadosť na vydanie, stavebného povolenia, oprávňujúceho spoločnosť uskutočniť dohodnutý druh výstavby stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna
- c) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v lehote **10 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- d) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v stanovenej lehote uvedenej v písm.c) súčasne predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- e) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna, uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania, najviac však do výšky predpokladaných nákladov na realizáciu stavby, t.j. do výšky 180.000,- €
- f) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia

povoľujúceho užívanie stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na realizáciu stavby, t.j. vo výške 180.000,- €,

- g) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- h) Finančné vyrovnanie vo výške **118.298,81 €** bude spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. uhradené do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 1757 m² a bude riešený finančným vyrovnaním podľa znaleckého posudku v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č.69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu **67,33 €/m²**.

Finančné vyrovnanie za výmeru 1757 m² predstavuje sumu 118.298,81 € v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje stavebné objekty, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt a to :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/3 a C-KN parc.č. 2180/476 stavebný objekt SO 10 Detské ihrisko a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1 a novovytvorená C-KN parc.č. 2354/16 stavebný objekt SO 09 Oddychová zóna, a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. predĺženie chodníka do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne

Pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádzajú na Ul. Liptovskej v Trenčíne a pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Východnej pri „Obytnom súbore Nad lesíkom“. Na spoločnom rokovaní Výboru Mestskej časti Juh so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. bola dohodnutá zámena pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- **C-KN parc.č. 2342/3** ostatná plocha o výmere 369 m²
- **C-KN parc.č. 2342/1** ostatná plocha o výmere 770 m²
- **novovytvorená C-KN parc.č. 2354/163** ostatná plocha o výmere 236 m² a
- **novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164** ostatná plocha o výmere 602 m², odčlenené GP č. 44566727-107/2024 z pôvodnej C-KN parc.č. 2354/162, zapísanej na LV č. 8009 ako vlastníč MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje **1977 m²**.

za

pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **220 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za nasledovných podmienok :-

- a) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva vybuduje stavebné

objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, a to v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín

- b) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že najneskôr v lehote **90 dní** odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny, predloží na príslušný správny orgán úplnú žiadosť na vydanie, stavebného povolenia, oprávňujúceho spoločnosť uskutočniť dohodnutý druh výstavby stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna
- c) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v lehote **10 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- d) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v stanovenej lehote uvedenej v písm.c) súčasne predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- e) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania, najviac však do výšky predpokladaných nákladov na realizáciu stavby, t.j. do výšky 180.000,- €
- f) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na realizáciu stavby, t.j. vo výške 180.000,- €,
- g) Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu

zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- h) Finančné vyrovnanie vo výške **118.298,81 €** bude spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. uhradené do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 1757 m² a bude riešený finančným vyrovnaním podľa znaleckého posudku v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č.69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu **67,33 €/m²**.

Finančné vyrovnanie za výmeru 1757 m² predstavuje sumu 118.298,81 € v prospech MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje stavebné objekty, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt a to :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/3 a C-KN parc.č. 2180/476 stavebný objekt SO 10 Detské ihrisko a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1 a novovytvorená C-KN parc.č. 2354/16 stavebný objekt SO 09 Oddychová zóna, a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. predĺženie chodníka do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne

Pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“

Odôvodnenie:

Pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa nachádzajú na Ul. Liptovskej v Trenčíne a pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Východnej pri „Obytnom súbore Nad lesíkom“. Na spoločnom rokovaní Výboru Mestskej časti Juh so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. bola dohodnutá zámena pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na

rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.812

k Návrhu A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022 E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², **C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², **C-KN parc.č. 2342/3** ostatná plocha o výmere 369 m², **C-KN parc.č. 2342/1** ostatná plocha o výmere 770 m², **C-KN parc.č. 2354/163** ostatná plocha o výmere 236 m², **C-KN parc.č. 1354/164** ostatná plocha o výmere 602 m², výmera spolu predstavuje 2728 m², **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu vo výške 1,- € počas celej doby výstavby, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami :

- a) nájomca sa zaväzuje, že v lehote **10 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

- b) nájomca sa zaväzuje, že súčasne s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby podľa písm. a), podá na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- c) nájomca je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v bode a) a b) previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- d) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- e) nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí ich údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na realizáciu stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2022. Vzhľadom k tomu, že pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa pod časťou tohto stavebného objektu, t.j. pod chodníkom k Dušovej doline na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 7/2022 v znení Dodatku č. 1 a zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 42/2022, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník, v bode D) a E) tohto materiálu je predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č.1165 bod A) a bod B) zo dňa 23.03.2022.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku- pozemkov** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², **C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², **C-KN parc.č. 2342/3** ostatná plocha o výmere 369 m², **C-KN parc.č. 2342/1** ostatná plocha o výmere 770 m², **C-KN parc.č. 2354/163** ostatná plocha o výmere 236 m², **C-KN parc.č. 1354/164** ostatná plocha o výmere 602 m², výmera spolu predstavuje 2728 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu vo výške 1,- € počas celej doby výstavby, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami :

- a) nájomca sa zaväzuje, že v lehote **10 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- b) nájomca sa zaväzuje, že súčasne s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby podľa písm. a), podá na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- c) nájomca je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v bode a) a b) previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- d) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- e) nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí ich údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovská, prenájomom pozemkov si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty

SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na realizáciu stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2022.

Vzhľadom k tomu, že pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa pod časťou tohto stavebného objektu, t.j. pod chodníkom k Dušovej doline na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, sú predmetom Nájomnej zmluvy č. 7/2022 v znení Dodatku č. 1 a zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 42/2022, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník, v bode D) a E) tohto materiálu je predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č.1165 bod A) a bod B) zo dňa 23.03.2022.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.813

k Návrhu A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022 E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

C)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) **SO 10 Detské ihrisko**, ktoré sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/3 a C-KN parc.č. 2180/476 v k.ú. Trenčín
- b) **SO 09 Oddychová zóna**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1 a novovytvorená C-KN parc.č. 2354/16 v k.ú. Trenčín
- c) časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, ktorý sa bude nachádzať na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 v k.ú. Trenčín**

v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, tieto previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie :

Na spoločnom rokovaní Výboru Mestskej časti Juh so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. bola dohodnutá zámena pozemkov tak, ako je uvedené v bode A) tohto návrhu. Podmienkou zámeny pozemkov je, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine vrátane chodníka v oddychovej zóne, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Uznesenie č.814

k Návrhu A/ na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. B/ na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. C/ na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve D/ na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022 E) na zrušenie uznesenia MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

D)

ruší

s účinnosťou od 10.12.2024 uznesenie MsZ č. 1165 bod A) zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), **do nájmu pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov *SO 04 Zásobovanie teplotom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy* – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1**

rok a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky vrátane spevnených plôch na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, investor prevedie časť stavebného objektu t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 2180/475** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², **časť C-KN parc.č. 2180/476** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², **časť C-KN parc.č. 2180/477** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², **časť C-KN parc.č. 3395/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² (výmera spolu predstavuje 848 m²), **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby stavebných objektov *SO 04 Zásobovanie teplom a SO 07 Komunikácia a spevnené plochy* – t.j. chodník, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu 1,- € v súlade s VZN č.12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne

do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **chodník** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31 odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková cena nájmu predstavuje1,- €.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky vrátane spevnených plôch na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.

Stavebné objekty sa budú nachádzať na nasledovných pozemkoch:

SO 04 Zásobovanie teplom na pozemku C-KN parc.č. 2180/475, C-KN parc.č. 2180/476 a C-KN parc.č. 3395/31

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. chodník na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, investor prevedie časť stavebného objektu t.j. chodník do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie k zrušeniu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa ruší z dôvodu uzatvorenia nového zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. tak, ako je uvedené v bode B) tohto návrhu.

E)

ruší

s účinnosťou od 10.12.2024 uznesenie MsZ č. 1165 bod B) zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy – t.j. **chodník** na pozemku C-KN parc.č. 2180/476, C-KN parc.č. 2180/477 a C-KN parc.č. 3395/31, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie spevnené plochy“, t.j. **chodník** do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“.

6/ Účel kúpy: časť stavebného objektu „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, t.j. **chodník** bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie :

Ide o stavebný objekt „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy“, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený stavebný objekt, prevedie investor do vlastníctva Mesta Trenčín časť stavebného objektu, t.j. chodník za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Odôvodnenie k zrušeniu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa ruší z dôvodu uzatvorenia nového zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. tak, ako je uvedené v bode C) tohto návrhu.

Uznesenie č.815

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť pozemku C-KN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**, za účelom umiestnenia informačnej tabule – parte skrinky pri Dome smútku Juh, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m² ročne**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v zeleni pri vstupe do areálu Domu smútku Juh na ulici Saratovská. Informačná tabuľa – parte skrinka bude umiestnená v línii s jestvujúcimi dvoma skrinkami smerom k vstupu do domu smútku.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod informačnou tabuľou. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod III) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 6 písm. c) a ods. 6. písm. d) bod III) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť pozemku C-KN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**, za účelom umiestnenia informačnej tabule – parte skrinky pri Dome smútku Juh, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m² ročne**,

Celková nájomné predstavuje12,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v zeleni pri vstupe do areálu Domu smútku Juh na ulici Saratovská. Informačná tabuľa – parte skrinka bude umiestnená v línii s jestvujúcimi dvoma skrinkami smerom k vstupu do domu smútku.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod informačnou tabuľou. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod III) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.816

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a pre BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v k.ú. Kubrá, **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o približnej výmere 208 m²** evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max.

do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. K zábraniu z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia. Úprava vjazdu bude riešená napojením na miestnu komunikáciu. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovaného ubytovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako budúcim predávajúcim Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 24.07.2023, predmetom ktorej je prevod stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v k.ú. Kubrá, **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o približnej výmere 208 m²** evidované na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok

- nájmná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájmná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájmné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájmného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu**

cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje 1,- .€

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. K zábraniu z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia) Úprava vjazdu bude riešená napojením na miestnu komunikáciu. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovaného ubytovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako budúcim predávajúcim Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 24.07.2023, predmetom ktorej je prevod stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt , pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.817

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť Sky Towers s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časti pozemkov** vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3228/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3228/31** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3336/18** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu o **výmere 53 m²**, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ **do nájmu** pre spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie výstavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. rekonštrukcie chodníka pre peších, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú – dva (2) mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác – rekonštrukcie existujúceho chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájmovej zmluvy, nájmná zmluva zaniká.

Nájmná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájmné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájmného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne začatie stavebných prác – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.).
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu chodníka bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvaram mobility Mestského úradu v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** ako investor stavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu úpravy chodníka. Ide o rekonštrukciu existujúceho chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude slúžiť aj ako vjazd na pozemok. Napojenie chodníka na miestnu komunikáciu bude realizované cez znížený obrubník a povrch chodníka bude realizovaný podľa podmienok stanovených Útvaram mobility Mestského úradu v Trenčíne. Podľa vyjadrenia zodpovedného projektanta bude výstavba chodníka pre peších prebiehať vo finálnej fáze výstavby rezidenčného komplexu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, **t.j. chodník pre peších** v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“ protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemkov** vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3228/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3228/31** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3336/18** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu o **výmere 53 m²**, evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ pre spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie výstavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. rekonštrukcie chodníka pre peších, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú – dva (2) mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác – rekonštrukcie existujúceho chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájmovej zmluvy, nájmná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne začatie stavebných prác – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.).
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu chodníka bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,-€.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** ako investor stavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu úpravy chodníka. Ide o rekonštrukciu existujúceho chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude slúžiť aj ako vjazd na pozemok. Napojenie chodníka na miestnu komunikáciu bude realizované cez znížený obrubník a povrch chodníka bude realizovaný podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne. Podľa vyjadrenia zodpovedného projektanta bude výstavba chodníka pre peších prebiehať vo finálnej fáze výstavby rezidenčného komplexu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, **t.j. chodník pre peších** v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“ protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.818

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre SFZ Event, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 30 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **SFZ Event s.r.o.**, za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5x12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov, na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 30.06.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Mládežnícka v Trenčíne. Spoločnosť má záujem dotknuté pozemky využívať za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5x12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Mesto Trenčín je jedným z hostujúcich miest budúcoročného šampionátu, ktorý sa na Slovensku uskutoční v dňoch od 11.06. do 28.06.2025. Predmetný propagačný nosič bude súčasťou širšej propagácie doma aj v zahraničí, vrátane propagácie mesta Trenčín ako hostiteľského mesta v rámci televíznych prenosov. Pre adresovanie informácie o tomto podujatí pre domáce publikum, predovšetkým obyvateľov mesta Trenčín, spoločnosť požiadala o výpožičku dotknutých pozemkov, nakoľko je potrebné využiť viaceré komunikačné platformy propagácie tohto podujatia.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. c) a g), a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 30 m², pre spoločnosť **SFZ Event, s.r.o.**, za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5x12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Mládežnícka v Trenčíne. Spoločnosť má záujem dotknuté pozemky využívať za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5x12m, na ktorom bude vizuál šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Mesto Trenčín je jedným z hostujúcich miest budúcoročného šampionátu, ktorý sa na Slovensku uskutoční v dňoch od 11.06. do 28.06.2025. Predmetný propagačný nosič bude súčasťou širšej propagácie doma aj v zahraničí, vrátane propagácie mesta Trenčín ako hostiteľského mesta v rámci televíznych prenosov. Pre adresovanie informácie o tomto podujatí pre domáce publikum, predovšetkým obyvateľov mesta Trenčín, spoločnosť požiadala o výpožičku dotknutých pozemkov, nakoľko je potrebné využiť viaceré komunikačné platformy propagácie tohto podujatia.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.819

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/ uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²

3. Kúpna cena: 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH

4. Podmienky zmluvy:

- a)** Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že na prevod prevádzanej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 43.145,- € bez DPH bude v súlade s § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov udelený a zároveň aj budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.
- b)** Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 10% z kúpnej ceny. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí budúcemu predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy prvú splátku kúpnej ceny, uhradí v dôsledku porušenia tejto povinnosti budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €.
 - do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny vo výške 90% z kúpnej ceny
- c)** Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vypsoriadania pozemku na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín – „Zelený most – ulica“ a na budúce dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín.
- d)** V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci zaviazaný zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzanej nehnuteľnosti najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- e)** V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:
- zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzanú nehnuteľnosť
 - umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a bicyklami cez prevádzanú nehnuteľnosť
 - v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka
 - v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode d) a/alebo e) bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- €
- f)** V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej

zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

- zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku železničnej dráhy
- v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť tieto záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti
- v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €

5. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu do 30 dní po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a jeho doručení budúcemu predávajúcemu, pričom budúci kupujúci je povinný do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť budúcemu predávajúcemu. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný budúci kupujúci uhradiť budúcemu predávajúcemu náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny.

V prípade, že v lehote do 31.12.2025 nebude budúcemu predávajúcemu udelený a zároveň aj doručený súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká a budúcemu kupujúcemu bude vrátená prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10% kúpnej ceny.

B/ kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce zapísaný na LV č. 713:

- C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²

od vlastníka Slovenskej republiky, správcu Železnice Slovenskej republiky za celkovú kúpnu cenu vo výške 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH

za nasledovných podmienok:

1. kupujúci kupuje prevádzanú nehnuteľnosť vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín – „Zelený most – ulica“ a na budúce dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín.
2. kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzanej nehnuteľnosti najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

3. kupujúci sa zaväzuje zachovať pre verejnosť neobmedzený prístup na a cez prevádzanú nehnuteľnosť
4. kupujúci sa zaväzuje umožniť verejnosti právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a bicyklami cez prevádzanú nehnuteľnosť
5. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť záväzky z kúpnej zmluvy uvedené v bode 2., 3. a 4. na nového vlastníka
6. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 2.a/alebo v bode 3. a/alebo v bode 4. a/alebo v bode 5. bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 4.000,- €
7. kupujúci sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
8. kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôsobiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku železničnej dráhy
9. kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich časti zmluvne previesť tieto záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti
10. v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 7. a/alebo v bode 8. a/alebo v bode 9. bude kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 16.8.2024 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² zapísaný na LV č. 713.

Mesto Trenčín prejavilo záujem o prevod predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v roku 2022 za účelom jeho vysporiadania v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou „Zelený most – ulica“, na ktorom budú umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN. Zároveň je predmetný pozemok v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín určený na dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 26.9.2024 uznesením č.708 schválilo zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, na základe ktorého bol zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Dňa 4.11.2024 bol zo strany ŽSR Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou je i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² zapísaný na LV č. 713, ktorých podmienky uzatvorenia sú uvedené v návrhu na uznesenie. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č.820

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín (stavba „Parkovisko pri Trenčianskom luhu).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 248/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrický plánom č. 54027802-037/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 248/1 zapísaný na LV č. 3192 ako **vlastník DOLCE FUTURUM, s.r.o.**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 38,57 €/m².

Celková kúpna cena je stanovená vo výške..... 501,41 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o., ktorá bude realizovaná v lokalite ulice Ľ. Stárka. Navrhované parkovisko bude slúžiť návštevníkom chráneného územia Trenčianskeho luhu, ktorý bude využívaný na rekreačno-vzdelávacie účely a pobrežné pásmo ako zóna lovu rýb.

Podľa projektovej dokumentácie časť stavby – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy zasahuje i do pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 248/1 zapísaný na LV č. 3192 ako vlastník DOLCE FUTURUM s.r.o. v podiele 1/1. Podľa platného

územného plánu mesta je predmetný pozemok definovaný ako dopravný koridor – mestská komunikácia.

Za účelom realizácie predmetnej stavby a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať a to formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 248/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² odčlenená geometrický plánom č. 54027802-038/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 248/27 zapísaný na LV č. 2762 ako **vlastník PH KONZULTA, s.r.o.**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 38,57 €/m².

Celková kúpna cena je stanovená vo výške694,26 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o., ktorá bude realizovaná v lokalite ulice Ľ. Stárka. Navrhované parkovisko bude slúžiť návštevníkom chráneného územia Trenčianskeho luhu, ktorý bude využívaný na rekreačno-vzdelávacie účely a pobrežné pásmo ako zóna lovu rýb.

Podľa projektovej dokumentácie časť stavby – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy zasahuje i do pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 248/27 zapísaný na LV č. 2762 ako **vlastník PH KONZULTA, s.r.o.** v podiele 1/1. Podľa platného územného plánu mesta je predmetný pozemok definovaný ako dopravný koridor – mestská komunikácia.

Za účelom realizácie predmetnej stavby a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať a to formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Uznesenie č.821

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín (TN Invest, s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1136/22920 na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2727 m² zapísaný na LV č. 5295 ako **vlastník TN Invest, s.r.o.** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Záchytné parkovisko Trenčín Západ –

Biskupická“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 65,98 €/m².

**Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1136/22920
prestavuje sumu8.917,86 €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice v lokalite Biskupickej ulice. Prevažná časť pozemku je v súčasnosti využitá ako parkovisko a komunikácia s otočom autobusov MHD. Podľa platného územného plánu mesta je časť predmetného pozemku definovaná regulatívom PZ 02 – Polyfunkčné územie – výrobné- obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP a časť pozemku je definovaná regulatívom UZ 01B – Verejné parky a parkové úpravy, s nulovou výškou zástavby.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o., ktorá zasahuje i do pozemku C-KN parc. č. 1127/10, je potrebné za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadať spoluvlastnícky podiel na dotknutom pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TN Invest, s.r.o.

Uznesenie č.822

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. (investor STAT-KON s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “**Rezidencia Karpatská Trenčín**“ – **SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- C-KN parc. č. 1127/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-167-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 37 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (investor STAT-KON s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 239/2024 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje sumu **411,25,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť STAT-KON s.r.o. pripravuje realizáciu stavby „Rezidencia Karpatská Trenčín“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Na základe stanoviska ZsD, a.s. je potrebné v súvislosti s uvedenou stavbou realizovať stavebný objekt **SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40**, pričom je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu **SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40** a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Uznesenie č.823

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre SPP - distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova, Inžinierske siete“ – SO 31 – Prekládka STL plynu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 107 m² a dielom 4 o výmere 240 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 316 m²
- C-KN parc. č. 3271/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 111 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu,

prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54027802-105/2024 zo dňa 23.9.2024;

- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Odôvodnenie:

V rámci realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín "**Revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova, Inžinierske siete**" je potrebné zabezpečiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu **SO 31 – Prekládka STL plynu** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jánom Kubišom a to na základe požiadaviek SPP - distribúcia, a.s.

Uznesenie č.824

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s., investor Tespra Trenčín s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A) zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“, vybudovaním **SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc.č. 1404/32** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 69 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie inžinierskej siete SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov, nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1404/32 v celom rozsahu,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2024 vyhotovený Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu **1.193,15 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve

Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu **SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení v prospech SPP Distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Kasárenská.

Uznesenie č.825

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s., investor Tespra Trenčín s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B) zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, vybudovanie **SO 06 Prekládka VN a SO 09 Distribučný rozvod NNK**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce a k.ú. Istebník nasledovne :

SO 06 Prekládka VN

- **C-KN parc.č. 1404/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 16 m²,
- **C-KN parc.č. 1404/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 72 m².

SO 09 Distribučný rozvod NNK

- **C-KN parc.č. 1404/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 25 m²,
- **C-KN parc. č. 584/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², k. ú. Istebník, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-51/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 76 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete Elektroenergetických zariadení,**

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 73/2024 a Znaleckým posudkom č. 76/2024, vyhotovené Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu **3.268,15 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebných objektov **SO 06 Prekládka VN a SO 09 Distribučný rozvod NNK**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Kasárenská.

Uznesenie č.827

k Návrhu A/ na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ARETE Trencin s.r.o. B/ na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 783 zo dňa 29.10.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“, vybudovanie SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly so súp.č. 859 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 811/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.953 m² a **prilahlých pozemkoch C-KN parc. č. 811/2** orná pôda o výmere 3.850 m², **C-KN parc. č. 811/3** ostatná plocha o výmere 3.119 m², **C-KN parc. č. 811/5** ostatná plocha o výmere 209 m², **C-KN parc. č. 811/9** ostatná plocha o výmere 94 m², **C-KN parc. č. 811/11** ostatná plocha o výmere 94 m², **C-KN parc. č. 811/15** ostatná plocha o výmere 22 m², **C-KN parc. č. 811/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc. č. 811/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN parc. č. 811/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.604 m², **C-KN parc. č. 811/22** ostatná plocha o výmere 202 m², **C-KN parc. č. 811/23** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaných na LV č. 2878 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník **ARETE Trencin s.r.o.**) nasledovne:

SO 04.1 vodovodná prípojka:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 38 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha o výmere 1.348 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a

vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 10 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 928 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.482 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 324 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 204 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 13 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 06.1 pripojovací plynovod

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na pozemky o výmere **1.546 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskej siete **SO 04.1 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/74, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**
- b) existenciu inžinierskej siete **SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/68, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**

- c) existenciu inžinierskej siete SO 06.1 pripojovací plynovod nachádzajúci sa na pozemku E-KN parc. č. 432/8
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – c) a ich odstránenie,
- e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2024 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **14.511,- €**.

Odôvodnenie:

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/2022 zo dňa 24.03.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Arete Omega SK s. r. o. (od 08.06.2022 ARETE Trencin s.r.o.) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Uznesenie č.828

k Návrhu A/ na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ARETE Trencin s.r.o. B/ na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 783 zo dňa 29.10.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/ ruší

s účinnosťou od 10.12.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 783 zo dňa 29.10.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“, vybudovanie SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly so súp.č. 859 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 811/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.953 m²**, zapísanej na LV č. 2878 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník **ARETE Trencin s.r.o.**) nasledovne:

SO 04.1 vodovodná prípojka:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 38 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha o výmere 1.348 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 10 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 928 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.482 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 324 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 204 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 13 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 06.1 pripojovací plynovod

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na pozemky o výmere **1.546 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- f) existenciu inžinierskej siete SO 04.1 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/74, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**
- g) existenciu inžinierskej siete SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/68, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**
- h) existenciu inžinierskej siete SO 06.1 pripojovací plynovod nachádzajúci sa na pozemku E-KN parc. č. 432/8,**

- i) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – c) a ich odstránenie,**
- j) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2024 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **14.511,- €**.

Odôvodnenie:

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/2022 zo dňa 24.03.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Arete Omega SK s. r. o. (od 08.06.2022 ARETE Trencin s.r.o.) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva vypracoval útvar majetku mesta návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bol zaslaný dňa 14.11.2024 žiadateľovi - spoločnosti ARETE Trencin s.r.o.. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno–skladovej haly so súp.č. 859, ktorá sa nachádza na pozemku C-KN parc. č. 811/18 zastavaná plocha a nádvorie. Spoločnosť ARETE Trencin s.r.o. požiadala, aby vecné bremeno nebolo limitované len v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly ale aby bolo rozšírené aj na príslušné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti ARETE Trencin s.r.o..

Uznesenie č.829

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Simona Aninová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024 **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim Ing. Simona Aninová v súvislosti so stavbou „RD NA LÚKE“ v k.ú. Trenčianske Biskupice nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

Etapa A:

SO 103 A – Verejná splašková kanalizácia kmeňová stopka, SO 104 A Verejná splašková kanalizácia vedľajšie stopky, SO 106 A Verejná kanalizácia čerpacia stanica a výtlačné potrubie, SO 107 A Verejný vodovod hlavná vetva, SO 108 A Verejný vodovod vedľajšie vetvy

Etapa B:

SO 103 B – Verejná splašková kanalizácia kmeňová stopka, SO 104 B Verejná splašková kanalizácia vedľajšie stopky, SO 106 B Verejná kanalizácia čerpacia stanica a výtlačné potrubie, SO 107 B Verejný vodovod hlavná vetva, SO 108 B Verejný vodovod vedľajšie vetvy

(ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**RD NA LÚKE**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RD NA LÚKE**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e)** v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f)** budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g)** rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné

právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

7/ Súhlas s prevodom vlastníckeho práva:

Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá na základe dohody s budúcim predávajúcim ako prevodcom nadobudne všetky práva a preberie všetky povinnosti budúceho predávajúceho, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť pri prevode práv a povinností v zmysle tohto bodu zmluvy a zaväzujú sa oznamovať si všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto okolnostiach a informáciách dozvedia.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **Ing. Simona Aninová** má zámer realizovať stavbu „**RD NA LÚKE**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o bytovú výstavbu rodinných domov v lokalite na okraji mesta Trenčín, mestská časť Belá.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.830

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 582 zo dňa 29.05.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie č. 582 zo dňa 29.05.2024 tak, že po zmene uznesenie znie:

A/ schvaľuje

neuplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 15.579,- €, na uplatnenie ktorej vznikol mestu Trenčín nárok pre porušenie článku III ods. 4 písm. c) Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o., so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 v znení dodatku č. 1 a 2,

B/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275, v časti týkajúcej sa Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy,

C/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v časti týkajúcej sa Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o. v časti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom súčasťou zmluvy musí byť aj záväzok spoločnosti Gabio, s.r.o. postúpiť všetky práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu spoločnosti TRENINVEST-PPTN, s.r.o.,

D/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, v časti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorého bude:

1. zmena označenia budúceho kupujúceho,
2. zmena znenia účelu výstavby z „výrobnej a skladovej haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárkej výroby v súlade s platným územným plánom mesta“ na „zriadenie investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta“,

E/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o., s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej je uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419,

F/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu určitú 12 rokov od dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² v prospech **TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419** za účelom zriadenia investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta. Vecné bremeno

spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch a inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne len za podmienky**, že medzi zmluvnými stranami dôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, k nehnuteľnostiam, ku ktorým bude toto vecné bremeno zriadené. V prípade, ak ku splneniu tejto podmienky nedôjde uhradená kúpna cena v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude predstavovať odplatu za zriadenie vecného bremena v súlade s touto zmluvou.
- b) Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b. tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.
- d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa

považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

- e) V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov oprávneného, tj. ak nedodrží účel zriadenia vecného bremena alebo podmienky uvedené v bodoch b., c., alebo d. tohto odseku, je povinný z vecného bremena v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom v znení **oprávnený odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy 155.790,- €**, čo predstavuje sumu **15.579,- €**, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

G/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien č. 125/2018 uzatvorenej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,

H/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien číslo 125/2018 medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o..

Uznesenie č.831

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 88,94 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 277,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 88,94 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje1.067,28 €.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Uznesenie č.832

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13 a Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 – A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 47** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Natália Mináriková** na dobu určitú - odo dňa 19.02.2025 do 18.02.2028, za cenu regulovaného nájmu **190,68 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najeskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 1/2022 zo dňa 16.02.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **190,68 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 47** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Natália Mináriková** na dobu určitú - odo dňa 19.02.2025 do 18.02.2028, za cenu regulovaného nájmu **190,68 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 1/2022 zo dňa 16.02.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **190,68 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.833

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13 a Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 – A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 15** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú - odo dňa 21.03.2025 do 20.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP bol evidovaný nedoplatok vo výške 298,28 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2022 zo dňa 16.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 15** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Mešková** na dobu určitú - odo dňa 21.03.2025 do 20.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **99,52 €/mesiac, t. j. 2.288,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP bol evidovaný nedoplatok vo výške 298,28 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2022 zo dňa 16.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.834

k Návrhu na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenájmu majetku s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečné štúdio" KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Tanečné štúdio bude využívané každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spíňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať

v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín pripravuje práve budúcich pracovníkov kultúrno kreatívneho priemyslu (KKP). Každý rok majú úspešných absolventov, ktorí sú prijatí na vyššie stupne umeleckých škôl v SR, alebo aj v zahraničí, alebo idú priamo do praxe. Pri škole pôsobí Divadelný súbor Talent (DS Talent), ktorého členovia majú 15 – 28 rokov. Členmi DS Talent sú aj bývalí absolventi školy, ktorí sú už študentmi VŠMU alebo aj VŠ umeleckých smerov v zahraničí, no stále v súbore pôsobia a získavajú tak potrebnú prax a budujú svoje portfólio, ktoré je nevyhnutné na zaradenie sa do plne profesionálneho života, pripravujú sa na svoje profesionálne pôsobenie v oblasti KKP. V minulosti členovia DS Talent pripravili viacero skvelých inscenácií. DS Talent pracuje ako bežný divadelný súbor a jeho členovia sa podieľajú na scenári, dramaturgii, réžii, scénografii, výrobe kostýmov a pod. Škola realizuje v rámci svojho Školského vzdelávacieho programu unikátny systém vzdelávania, kde na vyučovaní v literárno-dramatickom odbore využíva úzku spoluprácu s pedagógmi tanca a hudby tak, aby boli adepti komplexne pripravení na umelecké školy vyššieho stupňa, alebo aby boli schopní zvládnuť komparzové a menšie úlohy v seriáloch či v profesionálnom divadle.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2. / v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do prenájmu pre subjekt Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín pripravuje práve budúcich pracovníkov kultúrno-kreatívneho priemyslu (KKP). Každý rok majú úspešných absolventov, ktorí sú prijatí na vyššie stupne umeleckých škôl v SR, alebo aj v zahraničí, alebo idú priamo do praxe. Pri škole pôsobí Divadelný súbor Talent (DS Talent), ktorého členovia majú 15 – 28 rokov. Členmi DS Talent sú aj bývalí absolventi školy, ktorí sú už študentmi VŠMU alebo aj VŠ umeleckých smerov v zahraničí, no stále v súbore pôsobia a získavajú tak potrebnú prax a budujú svoje portfólio, ktoré je nevyhnutné na zaradenie sa do plne profesionálneho života, pripravujú sa na svoje profesionálne pôsobenie v oblasti KKP. V minulosti členovia DS Talent pripravili viacero skvelých inscenácií. DS Talent pracuje ako bežný divadelný súbor a jeho členovia sa podieľajú na scenári, dramaturgii, réžii, scénografii, výrobe kostýmov a pod. Škola realizuje v rámci svojho Školského vzdelávacieho programu unikátny systém vzdelávania, kde na vyučovaní v literárno-dramatickom odbore využíva úzku spoluprácu s pedagógmi tanca a hudby tak, aby boli adepti komplexne pripravení na umelecké školy vyššieho stupňa, alebo aby boli schopní zvládnuť komparzové a menšie úlohy v seriáloch či v profesionálnom divadle.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.835

k Návrhu na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečná skupina GOONIES.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenájmu majetku so 40% zľavou z ceny nájmu priestorov Malej sály v KKC Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na “ Prenájom priestorov Malá sála“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Malá sála bude využívaná každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Tanečná skupina GOONIES** za účelom jej využitia pre tanečné nácvičky.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečná skupina GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečná skupina GOONIES pôsobí v Trenčíne od roku 1996. Hlavným cieľom združenia je podpora a rozvoj kultúry v meste Trenčín a to najmä zapájaním detí a mládeže do činnosti tanečného súboru a tým v nich podnecovať záujem o tanečné umenie. Skupina dlhé roky pôsobila vo Hviezde a chcela by naďalej využívať dané priestory.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 40% stanovená na 42,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2. / v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom so 40% zľavou z ceny nájmu priestorov Malej sály v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Malá sála“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja

do prenájmu pre subjekt Tanečná skupina GOONIES za účelom jej využitia pre tanečné nácviky.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečná skupina GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečná skupina GOONIES pôsobí v Trenčíne od roku 1996. Hlavným cieľom združenia je podpora a rozvoj kultúry v meste Trenčín a to najmä zapájaním detí a mládeže do činnosti tanečného súboru a tým v nich podnecovať záujem o tanečné umenie. Skupina roky pôsobila vo Hviezde a chcela by naďalej využívať dané priestory.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 40% stanovená na 42,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.836

k Návrhu na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečný klub AURA DANCE.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenájmu majetku s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečné štúdio" KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Tanečné štúdio bude využívané každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Tanečný klub AURA DANCE** za účelom jeho využitia pre tanečné nácviky daného klubu.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky daného klubu každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečný klub AURA DANCE spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečný klub AURA DANCE pôsobí v Trenčíne už 28 rokov a spolupracuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má už veľké množstvo tanečníkov, z ktorých sú mnohí úspešní a známi.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2. / v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: využívané každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do prenájmu pre subjekt Tanečný klub AURA DANCE za účelom jeho využitia pre tanečné nácviky daného klubu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky daného klubu každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečný klub AURA DANCE spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečný klub AURA DANCE pôsobí v Trenčíne už 28 rokov a spolupracuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má už veľké množstvo tanečníkov, z ktorých sú mnohí úspešní a známi.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.837

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 763,88 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.865,70 m²

nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 56
	30,78	kanc č. 60
	15,39	kanc č. 61
	15,39	kanc č. 62
	15,39	kanc č. 63
	12,00	VIP I č. 75
	12,00	VIP II č. 76
	5,56	sklad č. 66
	5,13	sklad č. 70
	6,44	sklad č. 73
	86,40	zadný vestibul č. 26
	3,68	brusiareň č.31
	27,90	vodoliečba č. 37
	102,40	rehabilitácia č.38
	192,00	Skyboxy č.1-13,mimo 7
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
68,89	zasadačka č.58	
15,39	kancelária č.59	
Spolu	763,88	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
	17,98	Soc.priestory č.2
	70,68	šatňa č. 3

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	15,68	šatňa č. 32
	11,27	šatňa č. 33
	13,23	šatňa č. 34
	78,96	šatňa č. 35
	32,90	soc. priestory č. 36
Spolu	1 865,70	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) vypožičiavateľ v rámci výpožičky užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 763,88 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.865,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 56
	30,78	kanc č. 60
	15,39	kanc č. 61
	15,39	kanc č. 62
	15,39	kanc č. 63
	12,00	VIP I č. 75
	12,00	VIP II č. 76
	5,56	sklad č. 66
	5,13	sklad č. 70
	6,44	sklad č. 73
	86,40	zadný vestibul č. 26
	3,68	brusiareň č.31
	27,90	vodoliečba č. 37
	102,40	rehabilitácia č.38
	192,00	Skyboxy č.1-13,mimo 7
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
17,36	brusiareň č.19	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	68,89	zasadačka č.58
	15,39	kancelária č.59
Spolu	763,88	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	17,98	Soc.priestory č.2
	70,68	šatňa č. 3
	15,68	šatňa č. 32
	11,27	šatňa č. 33
	13,23	šatňa č. 34
	78,96	šatňa č. 35
	32,90	soc. priestory č. 36
Spolu	1 865,70	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) vypožičiavateľ v rámci výpožičky užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu

výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenským hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.838

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 340,73 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.022,26 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 52
	15,39	kanc č. 53
	15,39	kanc č. 54
	10,53	kanc č. 57a
	66,00	fitnes
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
	68,89	zasadačka č.58
15,39	kancelária č.59	
Spolu	340,73	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	5,85	Šatňa č.8a
	19,35	Šatňa č.9
	35,68	Šatňa č.14
	40,50	Šatňa č.16
	40,50	Šatňa č.17
	55,80	Šatňa č.18
	35,34	Šatňa č.21
	16,12	Šatňa č.22
	74,40	Šatňa č.23
	32,40	soc priestoryč.8b
	12,60	soc priestoryč.10
	12,60	soc priestoryč.15
	16,12	soc priestoryč.24
Spolu	2 022,26	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1075/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) výpožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) výpožičiatel' nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiatel' zabezpečí pre výpožičiatel'a energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov výpožičiatel' predkladá požičiatel'ovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 340,73 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.022,26 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 52
	15,39	kanc č. 53
	15,39	kanc č. 54
	10,53	kanc č. 57a
	66,00	fitnes
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
	68,89	zasadačka č.58
15,39	kancelária č.59	
Spolu	340,73	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	5,85	Šatňa č.8a
	19,35	Šatňa č.9
	35,68	Šatňa č.14
	40,50	Šatňa č.16
	40,50	Šatňa č.17
	55,80	Šatňa č.18
	35,34	Šatňa č.21
	16,12	Šatňa č.22
	74,40	Šatňa č.23
	32,40	soc priestoryč.8b
	12,60	soc priestoryč.10
	12,60	soc priestoryč.15
	16,12	soc priestoryč.24
Spolu	2 022,26	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) výpožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) výpožičiatel' nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiatel' zabezpečí pre výpožičiatel'a energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov výpožičiatel' predkladá požičiatel'ovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.839

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.725,00 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6
Spolu	1 725	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy,

v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.725,00 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové riestory súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6
Spolu	1 725	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.840

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.644,84 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory súvisiace s LP	19,84	Šatňa č.4
Spolu	1 644,84	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723, za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Občianske združenie svojou činnosťou dlhodobo podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Nádejné talenty sa zúčastňujú rôznych pretekov na organizovaných na Slovensku, alebo na medzinárodnej úrovni. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície. Záujem o krasokorčuľovanie je neustály, prostredníctvom občianskeho združenia je možnosť korčuľovať ako profesionálny pretekár, rekreačne alebo sa iba naučiť základy korčuľovania.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.644,84 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové riestory súvisiace s ĽP	19,84	Šatňa č.4
Spolu	1 644,84	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Občianske združenie svojou činnosťou dlhodobo podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Nádejné talenty sa zúčastňujú rôznych pretekov na organizovaných na Slovensku, alebo na medzinárodnej úrovni. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície. Záujem o krasokorčuľovanie je neustály, prostredníctvom občianskeho združenia je možnosť korčuľovať ako profesionálny pretekár, rekreačne alebo sa iba naučiť základy korčuľovania.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m²/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Uznesenie č.841

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú Orechové.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č.1671 parc.č. 700/9 v k.ú. Orechové v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhliadkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č. 1671 parc. č. 700/9 v k.ú. Orechové.

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhlídkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LC č. 1671 parc. č. 700/9 v k.ú. Orechové.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.12.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 26/2024

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhlídkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č. 1671 parc. č. 700/9 v k.ú. Orechové.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „IBORELAX BUFET“ lokalizovaného pri prístupovej komunikácii k vyhlídkovej veži IBOVKA na pozemku parcely registra „C“ zapísaného na LV č. 1671 parc. č. 700/9 v k.ú. Orechové.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu „IBORELAX BUFET“, je IBO s.r.o., so sídlom Bratislavská 50, 911 05 Trenčín, IČO: 36340073, DIČ: 2021902267, IČ DPH: SK2021902267, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 15159/R (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické, aj teplé) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - zmrzlina a balené nanuky
 - b) ostatné výrobky
 - c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä :
 - textilné a odevné výrobky,
 - drobné upomienkové predmety,
 - výrobky z dreva,
 - hračky a hry,
 - handmade výrobky

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi.
6. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre trojzber (plasty, kovy, tetrapaky) papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne každý rok v mesiacoch január, marec až december.
2. Predajný a prevádzkový čas : nepravidelný – hlavne počas slnečných dní od 10.00 hod. do 22.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Na príležitostnom trhu môže byť umiestnené 1 predajné zariadenie, ktoré zabezpečí na trhu správca.
2. Umiestnenie predajného zariadenia bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 15 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a predajcovi.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Správca je povinný v priebehu predaja "udržiavať" poriadok, čistotu v okolí minimálne 50m od predajného zariadenia aby ním predávané produkty neznečisťovali.

V Trenčíne dňa 09.10.2024

Igor Boledovič konateľ IBO s.r.o.
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.842

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A. Berie na vedomie:

1. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne č. 02854/2024-20.1.1. a 37481/2024 zo dňa 29. 10. 2024 k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému **Návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva**

B. Schvaľuje:

1. **Zmeny a doplnky č. 9** Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **Návrhu Zmien a doplnkov č. 9** Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 27/2024 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

C. Ukladá:

1. Útvary územného plánovania uložiť Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Uznesenie č.843

k Návrhu Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín – Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín – Dôvodová správa v plnom znení a Tabuľková príloha a Grafická časť

schvaľuje

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín , v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024 a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3,

schválených uznesení č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018 a Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesení č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesení č. 846 zo dňa 7.4.2021, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesení č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesení MsZ č. 1276 zo dňa 22.6.2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesení č. 442 zo dňa 13.12.2023 a Zmien a doplnkov č. 9, s odporúčaním podľa § 25 vyššie uvedenej legislatívy, ktoré sú aktuálne predmetom schvaľovania, v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu.

Uznesenie č.844

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č.28/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č.24/2024 o vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. n) zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 28/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín

Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č.24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

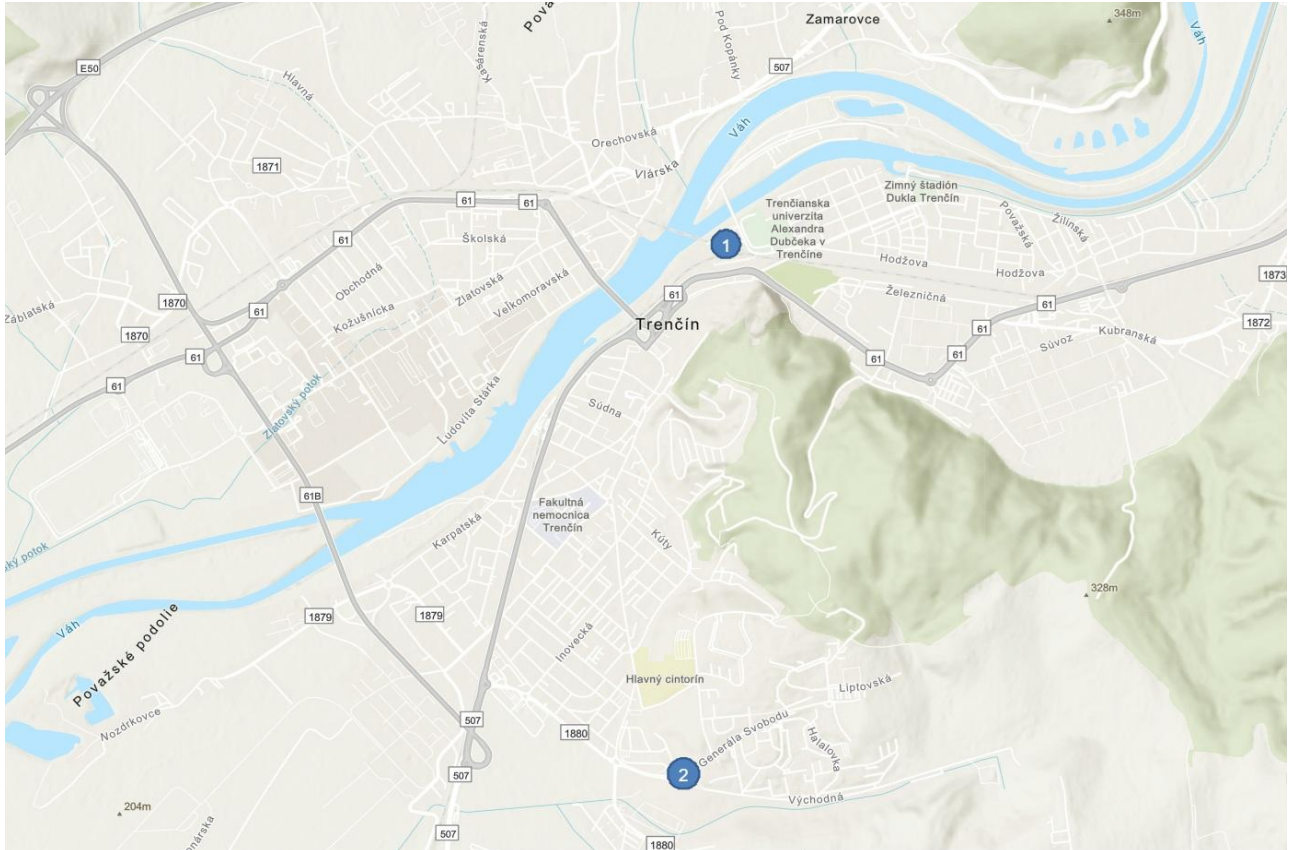
1.V článku 7 sa dopĺňa nový ods.3, ktorý znie:

„3. VZN č. 28/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10. 12. 2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.V prílohe č.1 časť Zoznam plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. a) znie nasledovne :

Zoznam plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN

1. Múrik pri Mestskej krytej plavárni na ul. Mládežnícka, GPS: 48.897941, 18.042212.
2. Podjazd z ul. Východná na ul. Gen. Svobodu, GPS: 48.871158, 18.039100.



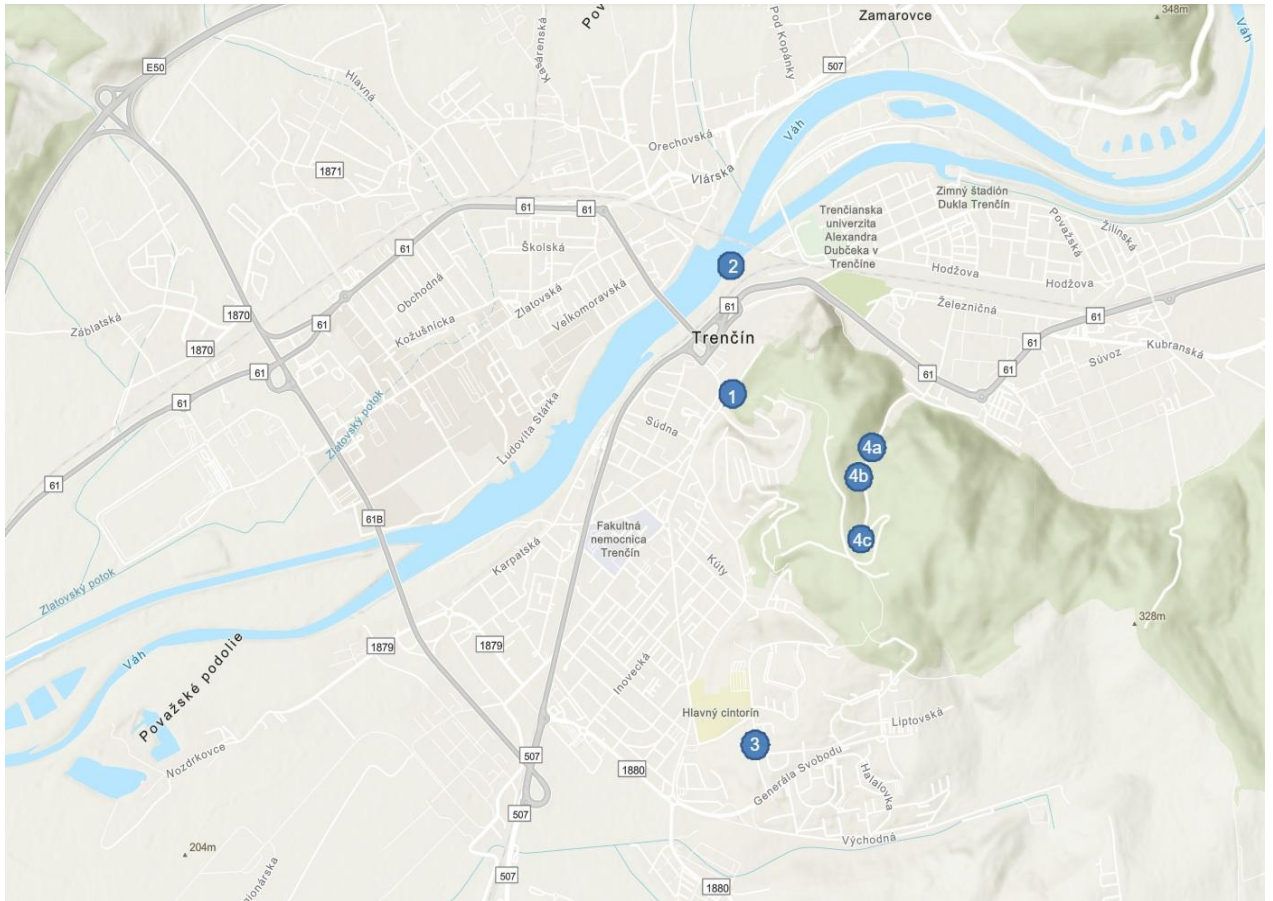
3.V prílohe č.1 v časti Obrazová dokumentácia plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. a) sa vypúšťajú body 1. a 3. a zároveň pôvodné body 2. a 4. sa označujú ako body 1. a 2.

4.V prílohe č.2 časť Zoznam plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. b) znie nasledovne :

Zoznam plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. b) tohto VZN

1. Oporný múr na ul. Hviezdoslavova, GPS: 48.891127, 18.038677.
2. Oporný múr pod starým železničným mostom na ľavom brehu rieky Váh, GPS: 48.897290, 18.038620.
3. Podchod pod ul. Saratovská na Juhu pri cintoríne, GPS: 48.874469, 18.040346.
4. Tri obnovené oporné múry na ul. Kukučínova na Brezine:

- a) GPS: 48.888617, 18.049306,
- b) GPS: 48.887165, 18.048338,
- c) GPS: 48.884261, 18.048442.



5.V prílohe č.2 v časti **Obrazová dokumentácia plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. b) sa vypúšťa bod 2. a zároveň pôvodné body 3. až 5. sa označujú ako body 2. až 4.**

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.845

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu

2. schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu

Príloha č.1

1./

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvu novej ulice.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

Článok 2

Určenie názvu ulice

1. Ulica sa vytvára v mestskej časti Západ.
2. Ulici v mestskej časti Západ, ktorá sa nachádza v k.ú. Zlatovce sa určuje názov: „Silvánska“.
3. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe, ktorá je súčasťou tohto VZN.

Článok 3

Záverečné ustanovenie

VZN č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.12.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov

Príloha



Príloha č.2

2./

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti Západ sa za názov ulice „Rizlingová“ dopĺňa názov ulice „Silvánska“.

2. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.12.2024 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha – Štatút mesta Trenčín – výňatok

Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD:

Zámotie: Brančikova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, Prístavná, VI. Roya, Zlatovská, Odevná, Veľkomoravská

Kvetná: Duklianskych hrdinov, Jána Hollého

Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárka, Záhradná

Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská

Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psoťného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Vladimíra Predmerského, Severná, K mlyniskám, Kňazské, Šafránová, Slivková, Hroznová, Tramínová, Rizlingová, **Silvánska**, Rulandská, Muškátová, Hrušková, Marhuľová, Ríbezľová

Nové Zlatovce: Bavlnárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská

Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Zuzany Jarábkovej, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská, Cez ohrady, Na pažiti, Lúčky, Márie Zajacovej, Ružičková, Pavla Ondráška, Pod privádzačom

Uznesenie č.846

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

takto:

1.V článku 3 sa dopĺňa nový ods.2, ktorý znie:

„2.VZN č. 30/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/2022 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.12.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Pôvodný text článku 3 sa označuje ako ods.1.

2.Znenie grafickej prílohy č.2 sa mení nasledovne:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.847

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

takto:

1.V článku 3 sa dopĺňa nový ods.2, ktorý znie:

„2.VZN č. 31/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2024 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.12.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Pôvodný text článku 3 sa označuje ako ods.1.

2.Znenie grafickej prílohy č.1 sa mení nasledovne:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.848

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 – Návrh Zmluvy o poskytnutí príspevku neziskovej organizácii Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.

Zmluva o poskytnutí príspevku

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5 a 6 zákona č. 196/2023 Z. z. o Európskom hlavnom meste kultúry a o zmene zákona č. 299/2020 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Poskytovateľ: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor

IČO: 00 312 037

Bankové spojenie:Československá obchodná banka a. s.

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Vykonávateľ: **Kreatívny inštitút Trenčín,n.o. Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o.**

Sídlo: Mierové nám.1/2 , 911 64 Trenčín

Zastúpený: Ján Sudzina, riaditeľ

IČO: 54 345 987

Bankové spojenie:Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN účtu: SK12 0900 0000 0051 8743 9410

(ďalej len „vykonávateľ“),

(poskytovateľ a vykonávateľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“).

Preambula

1. S ohľadom na realizáciu projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa2024, ktorým bol schválený Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2025, ktorý bol prerokovaný Finančnou a majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa2024, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o poskytnutí príspevku.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Trenčín na realizáciu projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 (ďalej len „EHMK“) a na financovanie s tým súvisiacich prevádzkových a programových výdavkov vykonávateľa a ďalších subjektov zapojených do tvorby a realizácie projektu EHMK (ďalej len „príspevok“).
2. Príspevok sa poskytuje ako:
 - a. **príspevok na prevádzku** vykonávateľa
 - b. **príspevok na aktivity** projektu EHMK realizované vykonávateľom alebo priamymi realizátormi aktivít v rámci projektu EHMK.

Článok II Výška príspevku a podmienky nakladania s príspevkom

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi príspevok vo výške **860 000 eur (slovom: osemstošesťdesiat tisíc eur)**, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.zo dňa2024.
2. Poskytovateľ poukáže príspevok vo výške podľa odseku 1 vykonávateľovi **nasledovne:**
 - a) suma 430 000 € najneskôr do 31.01.2025 (v tejto sume je zahrnutý aj príspevok na kapitálové výdavky vo výške 202 000 €),
 - b) suma 215 000 € najneskôr do 31.05.2025,
 - c) suma 215 000 € najneskôr do 30.09.2025,a to bankovým prevodom na číslo účtu vykonávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Vykonávateľ berie na vedomie, že príspevok sa poskytuje výlučne na také činnosti vykonávateľa a priamych realizátorov, ktoré nepredstavujú hospodársku činnosť a nespádajú pod pravidlá štátnej pomoci a minimálnej pomoci.
4. Vykonávateľ berie na vedomie, že príspevok predstavuje verejné prostriedky, na hospodárenie s ktorými sa vzťahujú pravidlá rozpočtového hospodárenia podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.583/2004 Z. z.“) a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“). Poskytnutie príspevku na základe tejto zmluvy sa považuje v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 357/2015 Z. z.“) za poskytnutie verejných financií, na ktoré sa vzťahujú príslušné ustanovenia tohto zákona.

5. Finančné prostriedky poskytnuté vykonávateľovi na základe tejto zmluvy je vykonávateľ oprávnený používať len na účely podľa zákona č. 196/2023 Z. z. a v súlade s touto zmluvou.
6. V súlade s § 5 zákona č. 196/2023 Z. z. je vykonávateľ oprávnený:
 - a. sám použiť príspevok alebo jeho časť na realizáciu jednotlivých aktivít projektu EHMK ako priamy realizátor, v prípadoch nepodliehajúcich pravidlám štátnej pomoci, a to v súlade s §5 zákona č. 196/2023 Z. z.,
 - b. v súlade s § 5 zákona č. 196/2023 Z. z. poskytnúť časť poskytnutého príspevku na základe osobitnej zmluvy o realizácii a financovaní projektu formou príspevku priamemu realizátorovi na realizáciu jednotlivých aktivít projektu EHMK, pričom osobitná zmluva medzi vykonávateľom a priamym realizátorom musí obsahovať minimálne náležitosti podľa § 5 ods. 3 zákona č. 196/2023 Z. z. a povinnosť priameho realizátora postupovať pri použití financií z príspevku podľa osobitného zákona upravujúceho proces verejného obstarávania,
 - c. použiť ako vyhlasovateľ grantovej výzvy časť poskytnutého príspevku vo výške maximálne do 100 000,- € za účelom vyhlásenia a následnej implementácie grantovej výzvy na rok 2025 zameranej výlučne na programové a umelecké aktivity projektu Európskeho hlavného mesta kultúry.“
7. Vykonávateľ je oprávnený použiť príspevok **na vlastnú prevádzku** najviac v percentuálnom podiele **70 %** z celkovej sumy príspevku podľa odseku 1 pre obdobie trvania celého projektu EHMK, pričom v prípade, ak vykonávateľ prekročí uvedený percentuálny podiel, zaväzuje sa na konci zúčtovacieho obdobia sumu, o ktorú prekročil stanovený percentuálny podiel, vrátiť poskytovateľovi.
8. Vykonávateľ je oprávnený použiť zo sumy podľa odseku 1 na kapitálové výdavky sumu **202 000 eur (slovom: dvestodva tisíc eur)**.
9. Vykonávateľ je oprávnený príspevok podľa odseku 1 použiť, resp. poskytnúť len na úhradu nasledovných oprávnených výdavkov:
 - a. Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania
 - b. Poistné a príspevok do poisťovní
 - c. Tovary a služby
 - d. Bežné transfery
 - e. Kapitálové výdavky

Článok III

Termín použitia príspevku a účel poskytnutia príspevku

1. Oprávneným obdobím na použitie príspevku je obdobie od účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2027**, teda do ukončenia trvania projektu EHMK.
2. Vykonávateľ sa zaväzuje použiť Príspevok za účelom realizácie projektu EHMK a na financovanie s tým súvisiacich prevádzkových a programových výdavkov vykonávateľa a ďalších subjektov zapojených do tvorby a realizácie projektu EHMK.

Článok IV

Termín vyúčtovania príspevku

1. Vykonávateľ je povinný vyúčtovať príspevok poskytnutý podľa tejto zmluvy do **15.01.2028**, a to v rozsahu podľa Čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy. Ak vykonávateľ použije celý príspevok poskytnutý na základe tejto zmluvy skôr, ako do **31.12.2027** (napr. v priebehu roka 2026), vykonávateľ sa zaväzuje vyúčtovať príspevok do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka po uplynutí kalendárneho roka, v ktorom bol celý príspevok použitý, a to v rozsahu podľa Čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Vyúčtovanie príspevku musí obsahovať:
 - a. Finančné a vecné zhodnotenie použitia príspevku v tabuľkovej a textovej forme, pričom vecné zhodnotenie musí obsahovať nasledovné údaje:
 - i. Zhrnutie realizovaných aktivít projektu EHMK **za príslušné rozpočtové roky v rámci oprávneného obdobia**, financovaných z poskytnutého príspevku – vykonávateľ je povinný opísať všetky etapy realizácie aktivít a predložiť fotografickú dokumentáciu vo forme reprezentatívnych digitálnych fotografií ku všetkým realizovaným aktivitám. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na aktivity realizované priamymi realizátormi
 - ii. Zoznam priamych realizátorov s uvedením konkrétnych aktivít, projektov a podujatí, ktoré realizovali/ spolu realizovali
 - iii. Miesto a čas realizácie aktivít, projektov a podujatí – vykonávateľ je povinný uviesť pri všetkých aktivitách, projektoch a podujatiach informáciu o tom, či boli bezodplatné alebo sprístupnené za poplatok/vstupné a uviesť aj výšku tohto poplatku/vstupného, prípadne iných poplatkov; vykonávateľ je tiež povinný uviesť odhadovaný počet návštevníkov/účastníkov jednotlivých aktivít, projektov, podujatí
 - iv. Zoznam umelcov, účinkujúcich profesionálov a ďalších participantov jednotlivých aktivít a podujatí **za príslušné rozpočtové roky v rámci oprávneného obdobia**
 - v. Stručnú definíciu cieľovej skupiny/skupín, pre ktorú/-é boli jednotlivé aktivity, podujatia a projekty určené
 - vi. Propagáciu a informovanosť o realizovaných aktivitách, projektoch a podujatiach, ktorú je vykonávateľ povinný predložiť v digitálnej podobe, napr. vo forme digitálnych printscreenov internetovej stránky, sociálnych sietí,

portálov, tlačенých médií a pod., na ktorých sa projekt EHMK propagoval, v maximálnom počte 5 kópií na jednu aktivitu/projekt/podujatie,

- vii. Odbornú a mediálnu odozvu - vykonávateľ je povinný predložiť informácie o odbornej kritike a mediálnej reakcii na realizované aktivity, projekty a podujatia, vrátane negatívnej odozvy

3. Vykonávateľ sa zaväzuje predložiť Poskytovateľovi správy o spôsobe využívania poskytnutého príspevku, v ktorom uvedie všetky podstatné skutočnosti súvisiace s čerpaním príspevku, a to v nasledovných termínoch:

- a. do 31.07. príslušného kalendárneho roka za obdobie po skončení prvého kalendárneho polroka,

Táto správa o spôsobe využívania príspevku má informatívny charakter a pozostáva z textovej a tabuľkovej časti.

Ku správe o spôsobe využívania poskytnutého Príspevku podľa tohto písmena článku IV ods. 3 Zmluvy je Vykonávateľ na žiadosť Poskytovateľa povinný predložiť aj kópie účtovných dokladov a ich príloh (napr. faktúry, pokladničné doklady, dodacie listy a pod.) preukazujúce čerpanie poskytnutého Príspevku. Účtovné doklady musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Vykonávateľ je zároveň povinný viesť analytickú evidenciu Príspevku. V prípade, ak budú zistené nezrovnalosti v predloženej správe, bude Vykonávateľ požiadaný o vysvetlenie a predloženie správnych dokladov, ktoré je povinný uskutočniť v lehote 30 dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.

- b. do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka za obdobie po skončení predchádzajúceho kalendárneho roka

Táto správa o spôsobe využívania príspevku predstavuje priebežné ročné vyúčtovanie príspevku, pričom na náležitosti a obsah správy podľa tohto písmena sa vzťahuje ustanovenie čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.

Ku správe o spôsobe využívania poskytnutého Príspevku podľa tohto písmena článku IV ods. 3 Zmluvy je Vykonávateľ povinný predložiť aj kópie účtovných dokladov a ich príloh (napr. faktúry, pokladničné doklady, dodacie listy a pod.) preukazujúce čerpanie poskytnutého Príspevku. Účtovné doklady musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Vykonávateľ je zároveň povinný viesť analytickú evidenciu Príspevku. V prípade, ak budú zistené nezrovnalosti v predloženej správe, bude Vykonávateľ požiadaný o vysvetlenie a predloženie správnych dokladov, ktoré je povinný uskutočniť v lehote 30 dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.

4. Prostriedky, ktoré Vykonávateľ použije v rozpore s touto Zmluvou alebo pri použití ktorých inak poruší podmienky poskytnutia Príspevku, musí Vykonávateľ vrátiť na účet Poskytovateľa, z ktorého boli poskytnuté, a to najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Poskytovateľa na vrátenie poskytnutého Príspevku alebo jeho časti. V prípade nevrátenia finančných prostriedkov je Vykonávateľ zároveň povinný zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške prostriedkov použitých v rozpore so stanoveným účelom, touto zmluvou alebo podmienkami poskytnutia Príspevku.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o akýchkoľvek zmenách v údajoch uvedených v záhlaví Zmluvy a o iných významných skutočnostiach pre riadne plnenie Zmluvy.
6. Vykonávateľ sa zaväzuje vždy na písomné dožiadanie Poskytovateľa podať najneskôr do 30 dní Poskytovateľovi informáciu o priebežnom stave čerpania poskytnutého Príspevku podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Termín vrátenia nepoužitých finančných prostriedkov

1. Ak vykonávateľ nepoužije celý príspevok, ktorý mu bol poskytnutý na základe tejto zmluvy počas doby realizácie projektu EHMK, je povinný vrátiť nepoužitú časť príspevku poskytovateľovi na jeho účet uvedený záhlaví zmluvy najneskôr do 29.02.2028.

Článok VI

Ďalšie povinnosti vykonávateľa

1. Vykonávateľ je počas trvania tejto zmluvy povinný:
 - a) informovať o jednotlivých aktivitách a podujatiach realizovaných v rámci projektu EHMK, ktoré sú financované z príspevku poskytnutého poskytovateľom podľa tejto Zmluvy, na webovej stránke www.trencin2026.eu. Počas podujatí a aktivít v rámci projektu EHMK je vykonávateľ zároveň povinný vysloviť poďakovanie poskytovateľovi za poskytnutý príspevok. Ako prejav vďaky sa vykonávateľ zaväzuje umiestniť v priestoroch svojho sídla a tiež v mieste konania podujatia uskutočňovaného s podporou poskytovateľa podľa tejto zmluvy na dobre viditeľnom mieste poďakovanie Mestu Trenčín za poskytnutie príspevku. Na reklamných a propagačných materiáloch o svojej činnosti sa vykonávateľ zaväzuje vhodnou formou propagovať poskytovateľa, pričom každú formu propagácie je vykonávateľ povinný realizovať v súlade s príslušným Dizajnmanuálom, ktorý tvorí prílohu k smernici primátora mesta Trenčín č. 4/2007 Používanie erbu a loga mesta Trenčín. Je prípustné použiť logo mesta Trenčín v iných farebných variantách (jednofarebne) na farebných podkladoch, ktoré nie sú špecifikované v Dizajnmanuáli. V prípade online komunikácie na sociálnych sieťach sa Vykonávateľ zaväzuje používať namiesto grafického zobrazenia hashtag #AjNasPodporujeMestoTrencin.
 - b) hospodáriť a nakladať s príspevkom poskytnutým na základe tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, hospodárne, efektívne, účinne a účelne tak, ako je to definované v § 2 písm. l) až o) zákona č. 357/2015 Z. z.,
 - c) viesť o príspevku poskytnutom na základe tejto zmluvy účtovnú evidenciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,

- d) pri použití finančných prostriedkov z príspevku v prípadoch, v ktorých vystupuje v pozícii priameho realizátora a v prípadoch, kedy používa príspevok na vlastnú prevádzku, dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní.

Článok VII

Povinnosti vykonávateľa voči priamemu realizátorovi

1. Vykonávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť priamemu realizátorovi príspevok, resp. jeho časť až na základe uzatvorenej zmluvy o realizácii a financovaní projektu, ktorá nadobudla účinnosť;
- b) zabezpečiť zverejnenie všetkých zmlúv o realizácii a financovaní projektu v Centrálnom registri zmlúv;
- c) zaviazat' v zmluve o financovaní a realizácii projektu priameho realizátora k plneniu povinností podľa čl. VI ods. 1 písm. a), b), c) zmluvy;
- d) upraviť v zmluve o financovaní a realizácii projektu s priamym realizátorom sankcie za porušenie podmienok, za ktorých sa predmetná zmluva uzatvorila,
- e) vykonávať administratívne finančné kontroly priamych realizátorov podľa zákona č. 357/2015 Z. z.

Článok VIII

Kontrola

1. Poskytovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu použitia príspevku v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vládnom audite v platnom znení.
2. Vykonávateľ je povinný umožniť poskytovateľovi vykonať finančnú kontrolu hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami príspevku a kontrolu dodržania zákonných podmienok podľa zákona č. 196/2023 Z. z., ako aj dodržania zmluvných podmienok v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z., a za týmto účelom sa vykonávateľ zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť bezodkladne po písomnej výzve poskytovateľa. Nesplnenie ktorejkoľvek z povinností vykonávateľa uvedených v tomto bode predstavuje podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany poskytovateľa za splnenia podmienok uvedených v čl. IX ods. 4 tejto Zmluvy.
3. Nakoľko vykonávateľovo nakladanie s poskytnutým príspevkom podlieha kontrole vykonávanej podľa zákona č. 357/2015 Z. z., v prípade, ak je pri kontrole nakladania s príspevkom zistené porušenie finančnej disciplíny, následne sa postupuje podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z.

Článok IX

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä vysporiadania všetkých finančných záväzkov vykonávateľa voči poskytovateľovi.
2. Pred riadnym splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t. j. pred skončením jej platnosti, môžu zmluvné strany zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy vykonávateľom, a to ak:
 - a) sa právoplatne preukáže spáchanie trestného činu vykonávateľom v súvislosti s realizáciou projektu EHMK,
 - b) na majetok vykonávateľa bola povolená reštrukturalizácia alebo vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - c) vykonávateľ neumožní kontrolu alebo neposkytne súčinnosť pri výkone kontroly v súlade s § 21 zákona č. 357/2015 Z. z.,
 - d) vykonávateľ nepredloží vyúčtovanie finančného príspevku v termíne podľa tejto zmluvy.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy vykonávateľom podľa bodu písm. c) a d) odseku 3 tohto článku zmluvy poskytovateľ predtým, ako od zmluvy písomne odstúpi upozorní vykonávateľa na danú skutočnosť a poskytne mu dodatočnú lehotu na plnenie v trvaní maximálne 15 pracovných dní. Ak vykonávateľ ani v dodatočnej poskytnutej lehote podľa predchádzajúcej vety nesplní svoju povinnosť, poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia poskytovateľa o odstúpení od zmluvy vykonávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedenú záhlaví zmluvy, pričom odstúpenie je považované za doručené dňom prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi adresátom alebo v elektronickej podobe do elektronickej schránky vykonávateľa na portáli www.slovensko.sk, a to aj v prípade, ak sa o tom vykonávateľ nedozvedel a doručenie je potvrdené elektronickou doručenkou.
6. Vykonávateľ je povinný vrátiť poskytnutý finančný príspevok v plnej výške na účet poskytovateľa v prípade odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky poskytovateľa vyplývajúce z porušenia finančnej disciplíny podľa zákona č. 523/2004 Z. z.
7. Od doručenia oznámenia poskytovateľa o odstúpení od Zmluvy vykonávateľovi podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy plyní 30-dňová lehota, v ktorej zmluvné strany vykonávajú úkony smerujúce k vysporiadaniu vzájomných práv a povinností.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať najmä písomnou formou.

Zmluvné strany sa dohodli, že bežná korešpondencia (napr. operatívne otázky, návrhy termínov na pracovné stretnutia,..) sa môže realizovať aj elektronicky formou e-mailovej komunikácie. Za týmto účelom Zmluvné strany určujú kontaktné osoby:

Za poskytovateľa:

Malvína Vaššová

e-mail: malvina.vassova@trencin.sk

Tel. č.: +421 911 041 816

Za vykonávateľa:

Ivana Bulková

e-mail: ivana.bulkova@trencin2026.eu

Tel. č.: +421 905 914 520

3. V odôvodnených prípadoch (napr. Odstúpenie od zmluvy, Výzva na vrátenie poskytnutého Príspevku,..) sa Zmluvné strany dohodli na komunikácii súvisiacej s touto Zmluvou v listinnej podobe, pričom sa Zmluvné strany zaväzujú tieto zásielky adresovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie výslovne neupravené komunikačné formy v tomto článku si dodatočne primerane zvolia s ohľadom na charakter konkrétneho dokumentu alebo písomnosti.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že Vykonávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Poskytovateľovi plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa. Právny úkon, na základe ktorého Vykonávateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa na tretiu osobu, je neplatný.
6. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť najmä v zmysle platných zákonov uvedených v tejto zmluve ďalej vzájomnými zmierovacími rokovaniaми a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Záväzky obsiahnuté v tejto zmluve nie je možné previesť na tretie osoby. Ak nastanú zmeny právnej formy vykonávateľa alebo zrušenia vykonávateľa bez likvidácie alebo ak vykonávateľ zanikne bez právneho nástupcu t. j. s

likvidáciou, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť poskytovateľovi; ak dôjde k zrušeniu vykonávateľa bez likvidácie je povinný oznámiť aj názov a sídlo svojho právneho nástupcu, na ktorého prechádzajú záväzky z tejto zmluvy.

8. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 196/2023 Z. z., ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Vykonávateľ je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho identifikačných a kontaktných údajov, jeho právneho postavenia, adresy a spôsobu doručovania písomností. Zmeny údajov podľa predchádzajúcej vety je možné meniť bez potreby dodatku k Zmluve, a to na základe písomného oznámenia dotknutej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
10. Osobné údaje budú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je s výnimkou zmien údajov podľa Čl. X ods. 9 tejto zmluvy možné meniť alebo dopĺňať len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa následne po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
12. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise vykonávateľ dostane 1 (jedno) vyhotovenie a poskytovateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nekonajú v omyle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Poskytovateľa:

V Trenčíne, dňa..... V Trenčíne, dňa.....

Za Vykonávateľa:

Mgr. Richard Rybníček
primátor

Ján Sudzina
riaditeľ

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.849

k Návrhu na schválenie vstupu Mesta Trenčín do integrovaného dopravného systému

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

vstup Mesta Trenčín do obchodnej spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja s. r. o., so sídlom Pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina, IČO: 51 110 369 vo forme splatenia peňažného vkladu vo výške 15 000,- eur, predstavujúcim obchodný podiel vo výške 15 % základného imania spoločnosti.

Uznesenie č.850

k Návrhu na vyjadrenie súhlasu so zmenou územia - katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce a návrh na schválenie uzatvorenia dohody medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a o majetkovo právnom vysporiadaní.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
a) súhlasí

so zmenou územia – katastrálnej hranice medzi obcou Zamarovce a mestom Trenčín, a to tak, že obec Zamarovce odstúpi mestu Trenčín katastrálne územie, tak ako je vymedzené v prílohe č. 1 k tomuto návrhu.

b) schvaľuje

uzatvorenie dohody medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a o majetkovo právnom vysporiadaní v znení tak ako je vymedzené v prílohe č. 2 k tomuto návrhu.

c) schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Orechové – novovytvorená C-KN parc. č. 764** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m² odčlenená geometrický plánom č. 46024620-006-24 vypracovaným Ing. Matejom Forgáčom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín z pôvodnej C-KN parc. č. 967/7 zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Obec Zamarovce**, Zamarovská 97/1, 911 05 Trenčín, vrátane spevnenej plochy nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, v súvislosti s vykonaním zmeny katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,-€, pričom kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trenčín o zmene územia.

Toto uznesenie nadobúda účinnosť až po dni, v ktorom bude zmena katastrálnej hranice (t.z. zmena územia) za podmienok vyššie uvedených prerokovaná a odsúhlasená v oboch zastupiteľstvách, t.j. tak v Obecnom zastupiteľstve v Zamarovciach ako aj v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a každé z uznesení bude podpísané príslušným štatutárnym orgánom obce.

Príloha č. 1: Technické podklady – sú v samostatných dokumentoch, ktoré tvoria prílohu k tomuto materiálu

Príloha č. 2:

Dohoda o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a o majetkovo právnom vysporiadaní

uzatvorená podľa § 2 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Zmluvná strana 1:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpená:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
IČDPH:	SK 2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243

Zmluvná strana 2.	Obec Zamarovce
Sídlo:	Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce
Zastúpená:	Mgr. Peter Minárik, starosta obce
IČO:	00 687 251
DIČ:	2021332302
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK28 5600 0000 0006 7207 0001

Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

za nasledujúcich podmienok ďalej len „zmluva“:

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sú si vedomé potreby zosúladenia skutkového a právneho stavu na jednotlivých spravovaných územiach a túto zmluvu uzatvárajú na základe schválenia Obecného zastupiteľstva v Zamarovciach a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností mesta Trenčín a obce Zamarovce v súvislosti so zmenou katastrálneho územia týchto obcí ako aj dohoda o majetkovo právnom vysporiadaní zmluvných strán v súvislosti so zmenou katastrálnej hranice.

**Čl. III.
Zmena územia**

1. Doterajšia hranica katastrálneho územia obce Zamarovce a katastrálneho územia mesta Trenčín sa ruší a súčasne sa určuje nová katastrálna hranica v súlade s geometrickým plánom č. 46024620-006-24 vypracovaným Ing. Matejom Forgáčom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, kde je vyznačený priebeh hranice v nadväznosti na v teréne označené lomové hraničné body, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Z katastrálneho územia obce Zamarovce sa pričleňuje do katastrálneho územia mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Orechové – novovytvorená C-KN parc. č. 764 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-006-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 967/7 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Obec Zamarovce, Zamarovská 97/1, 911 05 Trenčín, pričom presné grafické vymedzenie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

IV.

Majetkovo právne vysporiadanie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v záujme obyvateľov a pre účely zosúladenia skutkového a právneho stavu dohodli, že zmena katastrálnych území sa dojednáva bez akejkoľvek finančnej alebo inej náhrady s tým, že náklady na vypracovanie technických podkladov pre posun katastrálnej hranice znáša Zmluvná strana 1 a to aj z pohľadu toho, že vzhľadom k výmere území oboch obcí ide o zanedbateľnú výmeru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2 prevedie pozemok parcela registra C-KN č. 764 s celkovou výmerou 554 m², vrátane spevnenej plochy nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku do vlastníctva Zmluvnej strany 1, pričom zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za celý predmet kúpy je stanovená na 1,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že za týmto účelom bude medzi nimi uzatvorená kúpna zmluva, ktorá nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trenčín o zmene územia. Cena uvedená v tomto odseku zmluvy zohľadňuje aj to, že sa nejedná o lukratívne pozemky, ktoré by mohli slúžiť na komerčné účely a pre zmluvnú stranu 1 by toto predstavovalo získanie ekonomickej výhody (nakoľko ide o pozemky, ktoré tvoria prístupovú cestu k rodinným domom), taktiež cena zohľadňuje aj to, že zmluvná strana 2 už nebude znášať žiadne náklady na údržbu komunikácie/cesty, stavebnú údržbu a nebude vynakladať akékoľvek iné súvisiace náklady a tieto náklady bude znášať práve Zmluvná strana 1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti s vykonanou zmenou nemajú voči sebe žiadne nároky a ani iné požiadavky.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí geometrický plán č. 46024620-006-24 a výkaz výmer vypracované Ing. Matejom Forgáčom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín.
2. Zmena hranice medzi katastrálnymi územiaми mesta Trenčín a obce Zamarovce bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, uznesenie č. zo dňa a Obecným zastupiteľstvom obce Zamarovce, uznesenie č. zo dňa
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosti a záväznosti a jej výklade, budú rozhodované podľa platného právneho poriadku SR.
5. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Trenčíne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V.....dňa.....

V.....dňa.....

.....
Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín

.....
Mgr. Peter Minárik
starosta obce Zamarovce

Príloha č. 1 k zmluve – Technické podklady

Uznesenie č.851

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2025.

Uznesenie č.852

k Žiadosti o vydanie súhlasu k zriadeniu výdajných školských jedální v neštátnych materských školách.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

a) so zriadením Výdajnej školskej jedálne ako súčasť CMŠ bl. Tarzície, Olbrachtova 28, Trenčín a jej zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1. februára 2025

b) so zriadením Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy Motýlik, Pri parku 16/51, Trenčín a jej zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1. februára 2025.

Uznesenie č.853

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom Dukla Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

Uznesenie č.854

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2024 v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.855

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č. 856

k Návrhu harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2025.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Mgr. Ján Forgáč

dňa

Patrik Žák B.S.B.A.

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 17.12.2024