

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 10. decembra 2024 na Mestskom úrade**  
**v Trenčíne**

---

**Uznesenie č.826**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Formula 2P, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penzionu Formula**“, SO 301 Distribučný rozvod NN – ZMENA, SO 301.1. Chránička HDPE – NOVÉ, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 1902/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.237 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 1905/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6.500 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 318 m<sup>2</sup>
- **C-KN parc.č. 1905/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.732 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 16 m<sup>2</sup>
- **C-KN parc.č. 1977/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.023 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 252 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Formula 2P, a.s.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na pozemky o **spolu o výmere 624 m<sup>2</sup>.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 10.788,96 €.

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť Formula, a.s. ako investor stavby „**Revitalizácia areálu Penzionu Formula**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 301 Distribučný rozvod NN – ZMENA, SO 301.1. Chránička HDPE – NOVÉ. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky – zeleň a spevnené plochy nachádzajúce sa v lokalite ulíc Strojársená a Soblahovská.

V zmysle Znaleckého posudku č. 71/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje 1.560,- € (2,50 €/m<sup>2</sup>). Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 20.11.2024 odporučila jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **10.788,96 €**.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**Overovatelia:****Mgr. Ján Forgáč**

dňa .....

**Patrik Žák B.S.B.A.**

dňa .....

Zapísala: Lucia Kebísková  
Dňa 13.12.2024