

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 10.12.2024

Návrh

na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu s kódom PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
Zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Dominik Gallo
Útvar investícií
Ing. Martin Sedláček
Technický sekretariát Kooperačnej rady MFO Trenčín

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (**Program rozvoja mesta Trenčín 2023+**)

Opatrenie 4.2.2 Oázy zvedavosti
Aktivita 4.2.2.2 Rekonštrukcia Mariánskeho námestia

V Trenčíne, dňa 09.12.2024

Dôvodová správa:

Predmetom projektu Obnova Mariánskeho námestia v Trenčíne je komplexná rekonštrukcia tohto verejného priestoru. Tento verejný priestor sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne a je v tesnom susedstve s viacerými národnými kultúrnymi pamiatkami ako aj historickými budovami. Jedná sa o verejný priestor, ktorý neprešiel zásadnou rekonštrukciou a plánovaná obnova nadviaže na ďalšie zrekonštruované komunikácie, verejné priestory a objekty v jeho blízkosti.

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027, vyhlásilo v rámci Priority 5P1 Moderné regióny, Špecifického cieľa RSO5.1 Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach, opatrenie 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch **výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu** s kódom PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR.

Výzva PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR bola vyhlásená dňa 9.9.2024 v súlade s §14 a nasl. zákona č. 121/2022 Z.z, o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v úplnom znení. Jedná sa o výzvu, v ktorej sa **uplatňuje mechanizmus integrovaných územných investícií** v programovom období 2021 – 2027 v Programe Slovensko.

Táto otvorená výzva pre opatrenie 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch napíňa jednu z priorit **Integrovanej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“**.

Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu pre územie Udržateľného mestského rozvoja (UMR) Trenčín je **4 018 329,- € (Zdroj EÚ)**.

Výzva je určená na aktivity zamerané na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu. Súčasťou výzvy je aj schéma štátnej pomoci.

Oprávneným územím v rámci výzvy je definované celé územie SR. Medzi oprávnenými žiadateľmi sú definované aj jednotky územnej samosprávy (obce a mestá).

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu (ďalej len „COV“) je v rámci tejto výzvy, v prípade subjektov mimo schémy štátnej pomoci, realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania **pre menej rozvinutý región**, a to nasledovne: zdroje EÚ (EFRR): 85%; štátny rozpočet: 7%; spolufinancovanie prijímateľa: 8%.

Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov (COV) za projekt „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ je v sume 916 021,21 Eur.

Z toho priame výdavky na stavebné práce, na základe rozpočtu stavby s 23% sadzbou DPH dosahujú čiastku 781 028,49 Eur. Priame výdavky na prípravnú projektovú dokumentáciu predstavujú sumu 39 900,00 Eur. Priame výdavky na stavebný dozor predstavujú sumu 15 620,57 Eur.

Na rezervu na nepredvídateľné výdavky vo výške 2,5% zo stavebných prác vrátane projektovej dokumentácie a stavebného dozoru rozpočtuje žiadateľ sumu vo výške 20 913,73 Eur a na nepriame výdavky vo výške 7% z priamych výdavkov sumu 58 558,43 Eur.

Základnou podmienkou predloženia projektu vo forme Žiadosti o nenávratný finančný príspevok je schválenie príslušného projektového zámeru Kooperačnou radou udržateľného mestského rozvoja Trenčín (ďalej aj „KR UMR“).

Projektový zámer „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“, ktorý je zahrnutý v Priorite 4 - Moderná životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy *Integrovanej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“* bol predložený na rokovanie Kooperačnej rady UMR Trenčín dňa 2.12.2024 a tento **projektový zámer bol prijatím uznesenia KR UMR schválený.**

Predmetom projektu Obnova Mariánskeho námestia Trenčín je komplexná rekonštrukcia tohto verejného priestoru. Tento verejný priestor sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne a je v tesnom susedstve s viacerými národnými kultúrnymi pamiatkami ako aj historickými budovami. Jedná sa o verejný priestor, ktorý neprešiel zásadnou rekonštrukciou a plánovaná obnova nadviaže na ďalšie zrekonštruované komunikácie, verejné priestory a objekty v jeho blízkosti.

Nakoľko súčasná dlažba námestia je nevyhovujúca a miestami značne poškodená bude v plnom rozsahu nahradená novou dlažbou. Okruhliaková dlažba okolo objektov Farského kostola a Karneru, bude nahradená novou kamennou dlažbou, ktorá bude použitá aj na ostatnej ploche námestia.

Na spevnené plochy budú v zmysle požiadaviek KPÚ použité 2 druhy kamennej dlažby. Na hlavnej plocha je navrhovaná kamenná dlažba zo štiepanej žuly, v kombinácii viacerých rozmerov vo farbách svetlo hnedej až hnedej, kladená do riadkov v jednotlivých sektoroch. Na chodníku popri vyhladkovom múriku a na doplnkových plochách bude použitá žulová dlažba. farby svetlo hnedá, resp. svetlo šedá.

Pri spracovávanej alternatíve ponechávame existujúcu oceľovú lávku pre peších a cyklistov v súčasnej podobe a polohe, v súčasnom tvare, avšak plochu zelene rozširujeme v súvislosti s úpravou a posunom schodiska smerom k objektu Karneru.

Misijný kríž sa odstráni a na jeho miesto sa umiestni nová Socha Panny Márie v nadživotnej veľkosti, z patinovaného bronzu, na podstavci z prírodného masívu pieskovca. Neosádzame ju však priamo na miesto súčasného kríža, ale posúvame ju smerom ku schodom na faru.

V zmysle požiadaviek KPÚ bude existujúca socha Panny Márie odstránená. Existujúci podstavec bude ponechaný pre možné osadenie napr. informačnej pamätnej dosky k príležitosti 700 výročia vysvätenia kostola Narodenia Panny Márie v r. 2025.

V priestore Mariánskeho námestia bude zrealizovaný nový systém iluminácie. Priestor bude vybavený novými prvkami mestského mobiliáru a drobnej architektúry. Súčasťou stavby je aj úprava dažďovej kanalizácie, vodovodu, sadové úpravy.

Predmetom realizácie celého projektu bude uskutočnenie stavebných prác pri Obnove uvedeného námestia.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max. 634 982,51€ bez DPH (t.j. 781 028,49 Eur s DPH). Uskutočnenie tejto zákazky (stavebných prác) je finančne kryté rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 vo výške, 830 000,- EUR s DPH na výdavkovej strane a vo výške 763 600,- EUR s DPH na príjmovej strane (financovanie cez NFP s 8% spolufinancovaním).

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) pod písmeno aa) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorej je verejný obstarávateľ povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov alebo nadlimitnú zákazku v závislosti od jej predpokladanej hodnoty. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie –podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 634 982,51€ bez DPH. Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/mi.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Schvaľuje

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 73 282 EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Obnova Mariánskeho námestia Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 634 982,51,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzatvorenie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.