

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 10. 12. 2024

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

Predkladá:

Ing. Benjamín Lisáček
vedúci útvaru
interných služieb

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Benjamín Lisáček
Útvar interných služieb

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (**Program rozvoja mesta Trenčín 2023+**)

Opatrenie 4.1.2 Obnova kultúrnych budov
Aktivita 4.1.2.3 Obnova Národnej kultúrnej pamiatky Župný dom

V Trenčíne, dňa 09. 12. 2024

Dôvodová správa

Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť zákazku na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne**“, ktorej predmetom je rekonštrukcia interiéru a exteriéru Župného domu pozostávajúca najmä z rekonštrukcie rozvodov elektriny, kúrenia, plynu, kotolne, zdravotníckej, EPS, EZS, lan rozvodov, okien, dverí, sociálnych zariadení, podláh, osvetlenia, fasád, sanácie vlhkosti, vjazdu a nádvoria, čiastočne krovu a strechy.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max. 2 967 479,67 € bez DPH.

Financie na uskutočnenie tejto zákazky sú v návrhu rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 vo výške 3 950 000 EUR s DPH na výdavkovej strane a vo výške 3 588 000,- EUR s DPH na príjmovej strane. Financovanie cez NFP s 8% spolufinancovaním.

Financovanie tejto zákazky sa predpokladá z nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko, konkrétne v rámci opatrenia 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026. Toto opatrenie sa realizuje cez systém integrovanej územnej investície. Dňa 16.9.2024 bol Kooperáčnou radou UMR Trenčín schválený Projektový zámer s názvom „Kultúrny hotspot: Župný dom“. V rámci tohto projektu sa predpokladá spolufinancovanie vo výške 8% z celkovej sumy oprávnených výdavkov.

Predmetom tohto materiálu je zámer na vyhlásenie verejného obstarávania na stavebnú časť rekonštrukcie Župného domu v Trenčíne. Následne po dopracovaní dokumentácie interiérovej časti – vybavenia objektu bude mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na schválenie predloženia ŽoNFP na celý objekt Župného domu v Trenčíne, ako aj návrh na schválenie spolufinancovania projektu.

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmen aa) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorej je verejný obstarávateľ povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov alebo nadlimitnú zákazku v závislosti od jej predpokladanej hodnoty. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne**“.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 2 967 479,67 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.