

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvná strana 1: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. č.1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka
Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „Zmluvná strana 1“)

Zmluvná strana 2: **NEW HOUSE, s.r.o.**
Sídlo: Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Patrik Mitošinka, konateľ
IČO: 48180122
DIČ: 2120089367
Zapísaný: V OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl.č.127416/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK6902000000003517507959
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Tel.: 0910 679 409
E-mail: denis@newhouse.sk
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Mgr. Denis Durec

(ďalej len „Zmluvná strana 2.“)

(Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Preambula

V súvislosti s plánovanou výstavbou stavby “CHODNÍK - TRENČÍN ISTEBNÍK” (ďalej len “Chodník”) Zmluvná strana 2 oslovila Zmluvnú stranu 1 s ponukou vybudovania chodníka pre peších v súlade s návrhom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Zmluvná strana 1 má záujem na zvýšení bezpečnosti chodcov v tejto lokalite a má záujem na vybudovaní chodníka pre peších v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa preto dohodli na uzatvorení tejto Zmluve o spolupráci.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri vybudovaní nového chodníka pre peších na ulici Istebnícka v Trenčíne v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou NEVIANO Design s.r.o. Zodpovedným projektantom Ing. Norbert Nemeč, ktorej výňatok tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „Chodník“).

Článok II. Forma spolupráce

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri vybudovaní Chodníka nasledovne:
 - a) Zmluvná strana 1
 - I. bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie Chodníka, pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a Zmluvná strana 2 bude mať postavenie investora,
 - II. udelí Zmluvnej strane 2 plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, vrátane stavebného úradu, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - III. sa zaväzuje vo vlastnom mene majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou Chodníka vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
 - IV. do 2 mesiacov od predloženia dokumentácie podľa ods. 1 písm. b) bod III. tohto článku, v spolupráci so Zmluvnou stranou 2 podá návrh na vydanie územného rozhodnutia pre Chodník a udelí Zmluvnej strane 2 plnú moc na zastupovanie v konaní,
 - V. najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 1 písm. a) bod IV. tohto článku, majetkovoprávne vysporiada pozemky pod stavbou Chodníka formou dostačujúcou pre potreby stavebného konania, resp. iného konania smerujúceho k vykonateľnému povoleniu realizovať stavbu Chodníka,
 - VI. do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov podľa ods. 1 písm. a) bod V. tohto článku a zároveň od predloženia dokumentácie podľa ods. 1 písm. b) bod IV. Zmluvnou stranou 2, v spolupráci so Zmluvnou stranou 2 podá návrh na vydanie stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka a udelí Zmluvnej strane 2 plnú moc na zastupovanie v konaní,
 - VII. do 2 mesiacov odo dňa prevzatia zhotoveného diela Chodníka bez väd a nedorobkov a zároveň od predloženia dokumentácie podľa ods. 1 písm. b) bod V. tohto článku Zmluvnou stranou 2, v spolupráci so Zmluvnou stranou 2 podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania stavby Chodníka a udelí Zmluvnej strane 2 plnú moc na zastupovanie v konaní.

b) Zmluvná strana 2:

- I. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavby Chodníka,
- II. v mene mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnyh aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie Chodníka, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnyh aktov a tieto bezplatne odovzdá Zmluvnej strane 1,
- III. dokumentáciu podľa ods. 1 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu Chodníka, predloží Zmluvnej strane 1 v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- IV. dokumentáciu podľa ods. 1 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie stavby Chodníka predloží Zmluvnej strane 1 v lehote do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre stavbu Chodníka,
- V. dokumentáciu podľa ods. 1 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení predčasného užívania Chodníka a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Chodníka predloží Zmluvnej strane 1 v lehote do 3 mesiacov odo dňa prevzatia stavby chodníka bez vád a nedorobkov Zmluvnou stranou 1,
- VI. nahradiť náklady na vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbou, ktoré vzniknú Zmluvnej strane 1.

Článok III. Zhotovenie stavby Chodníka

- 1) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Chodníka vybuduje túto stavbu v súlade so stavebným povolením. Všetky náklady spojené s vybudovaním stavby Chodníka, vrátane nákladov na likvidáciu odpadu bude znášať Zmluvná strana 2, nakoľko je stavba Chodníka vyvolaná plánovanou investičnou činnosťou Zmluvnej strany 2 v uvedenej lokalite
- 2) Stavba Chodníka sa bude považovať za riadne a úplne dodanú až po uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov a po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených vád a nedorobkov však nie je Chodník považovaný za riadne odovzdaný. O prevzatí Chodníka spíšu strany protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, prehlásenie Zmluvnej strany 2, že stavbu Chodníka odovzdáva a prehlásenie Zmluvnej

strany 1, že stavbu Chodníka preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je Zmluvná strana 2 povinná odovzdať Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa Chodník nepovažuje za riadne odovzdaný.

- 3) Ak Zmluvná strana 1 prevezme Chodník, so zjavnými vadami, špecifikuje tieto vady v Protokole o prevzatí s určením lehoty na odstránenie väd. V prípade neuvedenia lehoty na odstránenie väd v Protokole sa za lehotu považuje taká, ktorá je primeraná rozsahu a povahe týchto väd. Zmluvná strana 2 je povinná začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí vydá Zmluvná strana 1 bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zmluvnej strane potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Protokole boli v lehote stanovenej v Protokole odstránené.
- 4) Pri odovzdaní diela je Zmluvná strana 2 povinná predložiť Zmluvnej strane 1 všetky doklady potrebné k užívaniu Chodníka, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov nie je Chodník považovaný za riadne odovzdaný. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
- 5) Zmluvná strana 2 po dobu uskutočňovania stavby Chodníka znáša nebezpečenstvo škody na tejto stavbe. Dňom riadneho odovzdania Chodníka prechádza nebezpečenstvo škody na ňom na Zmluvnú stranu 1.
- 6) Zmluvná strana 2 poskytuje na stavbu Chodníka záručnú dobu 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia Chodníka Zmluvnou stranou 1 na základe Protokolu, podľa ktorého Chodník nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 7) Zmluvná strana 2 zodpovedá za vady, ktoré má Chodník v čase jeho odovzdania Zmluvnej strane 1. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zmluvná strana 2 vtedy, ak boli spôsobené porušením jej povinností.
- 8) V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na Chodníku, Zmluvná strana 1 písomne upozorní Zmluvnú stranu 2 na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Zmluvná strana 1 právo požadovať a Zmluvná strana 2 povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 9) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Chodníka v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Zmluvnou stranou 1.
- 10) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 11) V prípade, že Zmluvná strana 2 poruší ustanovenie ods. 9) a/alebo 10) tohto článku a dostane sa do omeškania so začatím alebo odstránením väd, alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, je Zmluvná strana 1 oprávnená odstrániť vady sama alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Zmluvnou stranou 1 a následne sa voči Zmluvnej strane 2 domáhať náhrady nákladov za takéto odstránenie, pričom Zmluvná strana 2 s takýmto postupom výslovne súhlasí.

- 12) Zmluvná strana 2 je povinná počas zhotovenia Chodníka udržiavať na mieste realizácie poriadok a čistotu. Zároveň je Zmluvná strana 2 povinná dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, tvorby a ochrany životného prostredia a iné.
- 13) Zmluvná strana 2 poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim tejto stavbe, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov, a meno takejto osoby písomne oznámi Zmluvnej strane 1. K uvedenému predloží Zmluvná strana 2 Zmluvnej strane 1 doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť).
- 14) Zmluvná strana 2 je povinná po celú dobu zhotovovania Chodníka zabezpečiť riadne označenie staveniska v zmysle príslušných platných noriem.
- 15) Zmluvná strana 1 má právo kedykoľvek počas zhotovovania Chodníka kontrolovať, či je stavba zhotovovaná riadne, kvalitne a odborne. Zmluvná strana 2 je povinná poskytnúť Zmluvnej strane 1 pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť.
- 16) Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú Zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
- 17) Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zmluvnej strany 1, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor Zmluvnej strany 2, prípadne iný poverený zástupca Zmluvnej strany 1, resp. projektant stavby.
- 18) Zmluvná strana 2 je povinná viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor Zmluvnej strany 1, prípadne iný poverený zástupca Zmluvnej strany 1, resp. projektant stavby.
- 19) V stavebnom denníku musia obe Zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do 3 pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
- 20) V prípade, ak pri zhotovovaní diela bude nevyhnutné akýmkoľvek spôsobom zasahovať do prevádzky verejného osvetlenia, je Zmluvná strana 2 povinná bezprostredne po zistení potreby zásahu, avšak vždy pred jeho zrealizovaním, oznámiť túto skutočnosť správcovi verejného osvetlenia na tel. č. +421915758050 a na dispečing na tel. č. +421905316690. Zmluvná strana 2 je vždy povinná postupovať pri zhotovovaní diela tak, aby bola funkčnosť prevádzky verejného osvetlenia dotknutá len na nevyhnutne potrebnú dobu za súčinnosti a v súlade s pokynmi správcu verejného osvetlenia.
- 21) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje vykonať všetky povinnosti viažuce sa na pôvodcu odpadu uvedené v § 14 ods. 1 písm. a) až f), § 14 ods. 1 písm. i) až k) a § 77 ods. 3 písm. a), b), c) zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií za Zmluvnú stranu 1. V prípade porušenia ktorejkoľvek z uvedených povinností má Zmluvná strana 1 nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé uvedené porušenie, a to aj. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

- 22) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že bude mať počas celej doby trvania zmluvného vzťahu platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a toto oprávnenie sa zaväzuje preukázať Zmluvnej strane 1 do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, prípadne kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od Zmluvnej strany 1.
- 23) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že:
- a) zabezpečí zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykoná selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotí a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využije pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr 10 pracovných dní vopred, písomne ohlásí Zmluvnej strane 1 spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
 - e) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 30 dní, písomne ohlásí Zmluvnej strane 1 vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
 - f) bude nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje a/alebo neznečisťuje životné prostredie.
- 24) Zmluvná strana 2 sa zaväzuje pri záverečnom prevzatí/odovzdaní Chodníka odovzdať Zmluvnej strane 1 výkaz o vzniknutom množstve odpadu, a to minimálne v rozsahu – názov stavby, katalógové číslo odpadu, názov odpadu, kategória (O/N), vzniknuté množstvo odpadu, názov koncového zariadenia spracovania odpadu a kód nakladania (zhodnotenie/zneškodnenie). V prípade porušenia tejto povinnosti má Zmluvná strana 1 nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu.
- 25) V prípade, ak Zmluvná strana 2 poruší ktorúkoľvek z povinností uvedenú v tomto článku zmluvy a z tohto dôvodu bude Zmluvná strana 1 povinná uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo v inom konaní, tak sa Zmluvná strana 2 zaväzuje, že na základe výzvy Zmluvnej strany 1 splní takúto povinnosť za Zmluvnú stranu 1 v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Zmluvná strana 1 uhradí tieto záväzky, tak Zmluvná strana 2 zaplatí Zmluvnej strane 1 sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na takéto plnenie. Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany 1 na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) V prípade, ak stavbu Chodníka nebude realizovať Zmluvná strana 2, v súlade s čl. III tejto Zmluvy, zaväzuje sa v lehote do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

stavebného povolenia, resp. iného rovnocenného rozhodnutia povoľujúceho vybudovanie stavby Chodníka, uzatvoriť zmluvu o dielo so zhotoviteľom Chodníka a uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby Chodníka a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a znášať všetky ďalšie náklady, ktoré mu v spojitosti s realizáciou Chodníka vzniknú. Zmluvu o dielo je Zmluvná strana 2 povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – Zmluvnej strany 1, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu Chodníka pre Zmluvnú stranu 1 a odovzdať ju Zmluvnej strane 1 v lehote do 36 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia, a zároveň, aby bola Zmluvná strana 2 zviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Zmluva o dielo musí obsahovať minimálne náležitosti uvedené v čl. III tejto Zmluvy a zároveň právo Zmluvnej strany 1 na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ceny diela, minimálne však 100,- € za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia pošle návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Zmluvnej strane 1 a pripomienky Zmluvnej strany 1 zaslané v primeranej lehote nie dlhšej ako 20 dní v rozsahu, v ktorom budú tieto oprávnené namietať rozpor ustanovení návrhu zmluvy s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve, zapracuje do zmluvy o dielo.

- 2) Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť riadne, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti druhej Zmluvnej strany o poskytnutie súčinnosti. Žiadosť o poskytnutie súčinnosti si budú Zmluvné strany posielat' e-mailom na adresy kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak lehota 5 pracovných dní nie je dostačujúca na poskytnutie súčinnosti, je Zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu poslať e-mailom oznámenie o dôvodoch a dobe predĺženia tejto lehoty. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti riadne a včas podľa tohto článku, Zmluvná strana, ktorá požiadala o poskytnutie súčinnosti nie je v omeškani s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy a dohodnuté termíny plnenia Zmluvy sa predlžujú o počet dní omeškania s poskytnutím súčinnosti.
- 3) V prípade omeškania Zmluvnej strany 2 s plnením ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy má Zmluvná strana 1 nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V. Ukončenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán, výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluvná strana 2 je oprávnená túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak Mesto Trenčín nevysporiada stavebné pozemky ani do 12 mesiacov od splnenia podmienky podľa článku II. ods. 1 písm. a) bod V. tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvná strana 1 je oprávnená túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak Zmluvná strana 2 poruší ktorúkoľvek povinnosť alebo záväzok z tejto Zmluvy a porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote 90 dní odo dňa doručenia upozornenia Mesta Trenčín na toto porušenie.
- 4) Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

- 5) Zmluvná strana 1 je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v časti článku III a článku IV ods. 1 v prípade, ak Stavba Chodníka nebude zhotovená ani v lehote do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V tomto prípade má zároveň Zmluvná strana 1 nárok na úhradu Zmluvnej pokuty vo výške nákladov na vybudovanie Chodníka Zmluvnou stranou 1, najmenej však 10.000,- €.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.
- 4) Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

V Trenčíne dňa:

V dňa:

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

konateľ spoločnosti