



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín  
Oddelenie územného plánovania

Mesto Trenčín  
Mierové námestie 2  
911 64 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
MSÚTN-KPrim- UUp/40926/11 4334/mly/23.10.2024	02854/2024-20.1.1. 37481/2024	Jozefína Košinárová/32 283 03 20 jozefina.kosinarova@stavebnyurad.gov.sk	Trenčín, 29.10.2024

**Vec: Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – žiadosť o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona**

- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024

Mesto Trenčín doručilo dňa 24.10.2024 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) elektronickú žiadosť o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-M Trenčín“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil návrh Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-M Trenčín so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti. Dokladovú časť tvorí:

- správa o procese a prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín
- záznamy z opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín
- kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých subjektov a susedných obcí
- kópia dokladov preukazujúcich doručenie žiadosti o stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín dotknutým subjektom, dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a susedným obciam
- kópia oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín, so žiadosťou o stanovisko, rozdeľovník
- kópia oznamu pre verejnosť o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín s potvrdeným dátumom vyvesenia a zvesenia
- poverenie mesta Trenčín, ktorým obstarávateľ poveruje odborne spôsobilú osobu obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie
- fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD a ÚPP

- návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín
- návrh uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín

Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín je revitalizácia areálov bývalých areálov Kara a Ozeta, využitie areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej a rozvoj zariadení odpadového hospodárstva.

Mesto Trenčín s počtom obyvateľov 54 740 (rok 2021) je okresným mestom a patrí do Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín je Ing. arch. Petra Adamczaková – autorizovaná architektka registrovaná SKA č. 2285 AA.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Trenčín v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Adrianou Mlynčekovou, PhD. - registračné číslo preukazu 365 zo dňa 03.11.2016 vydaný Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín a dokladovú časť podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje:

- a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – 3.

Návrh Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

- b) Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mesto Trenčín ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zaslalo oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-M Trenčín v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-TN-OSZP3-2024/024681-031 zo dňa 24.07.2024 zaslal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ mesto Trenčín v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín oznámením pre verejnosť na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Trenčín vyvesenou dňa 15.05.2024 a zvesenou dňa 20.06.2024. Návrh Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín bol zverejnený na internetovej stránke mesta [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk) a na verejné nahliadnutie bol k dispozícii počas doby prerokovania na Útvare územného plánovania. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní upovedomené oznámením zo dňa 25.04.2024 v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-M Trenčín bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkom 25 stanovísk a pripomienok. Zo strany verejnosti bolo podaných 7 pripomienok. Tie pripomienky, ktoré neboli akceptované boli s tými, ktorí ich podali opätovne prerokované v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-M Trenčín vo výmere 2,1125 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydal dňa 12.07.2024 pod číslom OU-TN-OOP6-2024/032668-003 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňa 13.08.2024 záväzné stanovisko pod číslom RÚVZTN/OHŽPaZ/3755/1, v ktorom súhlasí s návrhom dokumentu Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-M Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 17.09.2024 záväzné stanovisko pod čísla OU-TN-OSZP1-2024/024900-3/SD, v ktorom odporúča schváliť návrh Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín.

- c) Návrh Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín je v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Trenčín č. 299 zo dňa 31. júla 2008.
- d) Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Trenčín. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textovú časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy (výrezy) v zmysle § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024 v rozsahu :

2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1 : 5 000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030	M 1 : 5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1 : 5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1 : 5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1 : 5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1 : 5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1 : 5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1 : 5 000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1 : 10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z	M 1 : 10 000

- e) Závazná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-M Trenčín navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.
- f) Návrh Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 361 zo dňa 26.09.2023 a č. 536 zo dňa 26.03.2024.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín ako príslušný orgán územného plánovania

### súhlasí

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín“

### odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväzné časti tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

S pozdravom

**Ing. Miloš Mičega**  
riaditeľ regionálneho úradu