

**Mestský úrad v Trenčíne**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.12.2024

**Návrh**  
**na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2**  
**písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p.**  
**pre Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín**

---

**Predkladá:**  
Ing. Janka Sedláčková  
Vedúca kultúrno-informačných služieb

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracoval:**  
Benda Juraj, B.A.  
manažér Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda

Vypracované dňa 21.11.2024

**schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenájmu majetku s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečné štúdio" KKC Hviezda, zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Tanečné štúdio bude využívané každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu [prenajmy.hviezda@trencin.sk](mailto:prenajmy.hviezda@trencin.sk). Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácvičky Divadelného súboru Talent každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín pripravuje práve budúcich pracovníkov kultúrno-kreatívneho priemyslu (KKP). Každý rok majú úspešných absolventov, ktorí sú prijatí na vyššie stupne umeleckých škôl v SR, alebo aj v zahraničí, alebo idú priamo do praxe. Pri škole pôsobí Divadelný súbor Talent (DS Talent), ktorého členovia majú 15 – 28 rokov. Členmi DS Talent sú aj bývalí absolventi školy, ktorí sú už študentmi VŠMU alebo aj VŠ umeleckých smerov v zahraničí, no stále v súbore pôsobia a získavajú tak potrebnú prax a budujú svoje portfólio, ktoré je nevyhnutné na zaradenie sa do plne profesionálneho života, pripravujú sa na svoje profesionálne pôsobenie v oblasti KKP. V minulosti členovia DS Talent pripravili viacero skvelých inscenácií. DS Talent pracuje ako bežný divadelný súbor a jeho členovia sa podieľajú na scenári, dramaturgii, réžii, scénografii, výrobe kostýmov a pod. Škola realizuje v rámci svojho Školského vzdelávacieho programu unikátny systém vzdelávania, kde na vyučovaní v literárno-dramatickom odbore využíva úzku spoluprácu s pedagógmi tanca a hudby tak, aby boli adepti komplexne pripravení na umelecké školy vyššieho stupňa, alebo aby boli schopní zvládnuť komparzové a menšie úlohy v seriáloch či v profesionálnom divadle.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa

cenníka KKC Hviezda, zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

**2.** / v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom s 25% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja do prenájmu pre subjekt Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, „Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch“. Služba „Prenájom priestorov“ je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín pripravuje práve budúcich pracovníkov kultúrno-kreatívneho priemyslu (KKP). Každý rok majú úspešných absolventov, ktorí sú prijatí na vyššie stupne umeleckých škôl v SR, alebo aj v zahraničí, alebo idú priamo do praxe. Pri škole pôsobí Divadelný súbor Talent (DS Talent), ktorého členovia majú 15 – 28 rokov. Členmi DS Talent sú aj bývalí absolventi školy, ktorí sú už študentmi VŠMU alebo aj VŠ umeleckých smerov v zahraničí, no stále v súbore pôsobia a získavajú tak potrebnú prax a budujú svoje portfólio, ktoré je nevyhnutné na zaradenie sa do plne profesionálneho života, pripravujú sa na svoje profesionálne pôsobenie v oblasti KKP. V minulosti členovia DS Talent pripravili viacero skvelých inscenácií. DS Talent pracuje ako bežný divadelný súbor a jeho členovia sa podieľajú na scenári, dramaturgii, réžii, scénografii, výrobe kostýmov a pod. Škola realizuje v rámci svojho Školského vzdelávacieho programu unikátny systém vzdelávania, kde na vyučovaní v literárno-dramatickom odbore využíva úzku

spoluprácu s pedagógmi tanca a hudby tak, aby boli adepti komplexne pripravení na umelecké školy vyššieho stupňa, alebo aby boli schopní zvládnuť komparzové a menšie úlohy v seriáloch či v profesionálnom divadle.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu) stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu), je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Stanovisko FMK:

odporúča schváliť zo dňa 20.11.2024

Dopad na rozpočet:

bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.