

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.12.2024

N á v r h

**A/ na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech ARETE Trencin s.r.o.**

**B/ na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 783 zo dňa
29.10.2024**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 21.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“, vybudovanie SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly so súp.č. 859 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 811/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.953 m² a **príľahlých pozemkoch C-KN parc. č. 811/2** orná pôda o výmere 3.850 m², **C-KN parc. č. 811/3** ostatná plocha o výmere 3.119 m², **C-KN parc. č. 811/5** ostatná plocha o výmere 209 m², **C-KN parc. č. 811/9** ostatná plocha o výmere 94 m², **C-KN parc. č. 811/11** ostatná plocha o výmere 94 m², **C-KN parc. č. 811/15** ostatná plocha o výmere 22 m², **C-KN parc. č. 811/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², **C-KN parc. č. 811/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN parc. č. 811/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.604 m², **C-KN parc. č. 811/22** ostatná plocha o výmere 202 m², **C-KN parc. č. 811/23** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaných na LV č. 2878 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník **ARETE Trencin s.r.o.**) nasledovne:

SO 04.1 vodovodná prípojka:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 38 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha o výmere 1.348 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 10 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 928 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.482 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 324 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 204 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 13 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 06.1 pripojovací plynovod

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 8/2023 a vzťahuje sa na pozemky o výmere **1.546 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskej siete **SO 04.1 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/74, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**
- b) existenciu inžinierskej siete **SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/68, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**
- c) existenciu inžinierskej siete **SO 06.1 pripojovací plynovod nachádzajúci sa na pozemku E-KN parc. č. 432/8**

- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – c) a ich odstránenie,**
- e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2024 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **14.511,- €**.

Odôvodnenie:

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/2022 zo dňa 24.03.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Arete Omega SK s. r. o. (od 08.06.2022 ARETE Trencin s.r.o.) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

B/ r u š í

s účinnosťou od 10.12.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 783 zo dňa 29.10.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“, vybudovanie SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly so súp.č. 859 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 811/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.953 m², zapísanej na LV č. 2878 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník ARETE Trencin s.r.o.) nasledovne:**

SO 04.1 vodovodná prípojka:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 38 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha o výmere 1.348 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 12 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 10 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie:

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 928 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.482 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 324 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 204 m², zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 13 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 06.1 pripojovací plynovod

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 5 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na pozemky o výmere **1.546 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- f) existenciu inžinierskej siete SO 04.1 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/74, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,
- g) existenciu inžinierskej siete SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/68, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,
- h) existenciu inžinierskej siete SO 06.1 pripojovací plynovod nachádzajúci sa na pozemku E-KN parc. č. 432/8,
- i) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – c) a ich odstránenie,
- j) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2024 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **14.511,- €**.

Odôvodnenie :

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/2022 zo dňa 24.03.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Arete Omega SK s. r. o. (od 08.06.2022 ARETE Trencin s.r.o.) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva vypracoval útvar majetku mesta návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bol zaslaný dňa 14.11.2024 žiadateľovi - spoločnosti ARETE Trencin s.r.o.. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno–skladovej haly so súp.č. 859, ktorá sa nachádza na pozemku C-KN parc. č. 811/18 zastavaná plocha a nádvorie.

Spoločnosť ARETE Trencin s.r.o. požiadala, aby vecné bremeno nebolo limitované len v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly ale aby bolo rozšírené aj na príľahlé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti ARETE Trencin s.r.o..

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.10.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

