

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.12.2024

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Formula 2P,
a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

s chvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penzionu Formula**“, SO 301 Distribučný rozvod NN – ZMENA, SO 301.1. Chránička HDPE – NOVÉ, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 1902/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.237 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 38 m²,
- **C-KN parc.č. 1905/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6.500 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 318 m²
- **C-KN parc.č. 1905/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.732 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 16 m²
- **C-KN parc.č. 1977/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.023 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 252 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Formula 2P, a.s.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-030-24 a vzťahuje sa na pozemky o **spolu o výmere 624 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 10.788,96 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Formula, a.s. ako investor stavby „**Revitalizácia areálu Penzionu Formula**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 301 Distribučný rozvod NN – ZMENA, SO 301.1. Chránička HDPE – NOVÉ. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky – zeleň a spevnené plochy nachádzajúce sa v lokalite ulíc Strojársená a Soblahovská.

V zmysle Znaleckého posudku č. 71/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje 1.560,- € (2,50 €/m²). Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 20.11.2024 odporučila jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **10.788,96 €**.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Strojársená a Ul. Soblahovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.10.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024 za jednorazovú odplatu vo výške 17,29 €/m ²
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



