

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.12.2024

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s.,
investor Tespra Trenčín s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

A) zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“, vybudovaním **SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc.č. 1404/32** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 69 m², zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie inžinierskej siete SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov, nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1404/32 v celom rozsahu,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2024 vyhotovený Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu **1.193,15 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu **SO 05 Predĺženie STL plynovodu a STL pripojovacích plynovodov**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení v prospech SPP Distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Kasárenská.

B) zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, vybudovanie **SO 06 Prekládka VN a SO 09 Distribučný rozvod NNK**, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce a k.ú. Istebník nasledovne :

SO 06 Prekládka VN

- **C-KN parc.č. 1404/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom

rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 16 m²,

- **C-KN parc.č. 1404/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 72 m².

SO 09 Distribučný rozvod NNK

- **C-KN parc.č. 1404/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Zlatovce, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-35/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 25 m²,

- **C-KN parc. č. 584/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², k. ú. Istebník, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 46596399-51/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 76 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete Elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 73/2024 a Znaleckým posudkom č. 76/2024, vyhotovené Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu **3.268,15 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebných objektov **SO 06 Prekládka VN a SO 09 Distribučný rozvod NNK**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Kasárenská.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, k.ú. Istebník, ul. Kasárenská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.08.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



