

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa 10.12.2024**

**Návrh**

**na zriadenie odplatného vecného bremena  
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.  
(investor STAT-KON s.r.o.)**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 21.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“Rezidencia Karpatská Trenčín“ – SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- C-KN parc. č. 1127/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-167-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 37 m<sup>2</sup>

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (investor STAT-KON s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 239/2024 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje sumu **411,25,- €**.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Spoločnosť STAT-KON s.r.o. pripravuje realizáciu stavby „Rezidencia Karpatská Trenčín“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Na základe stanoviska ZsD, a.s. je potrebné v súvislosti s uvedenou stavbou realizovať stavebný objekt **SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40**, pričom je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu **SO 200.02 úprava na VN strane rozvodov a SO 200.11 chránička HDPE 40** a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku	: ulica Karpatská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

